

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Společenství vlastníků domu
Palackého 2, 4, 6, 8, 10, Blansko
Palackého 1557/2
678 01 Blansko 1

Sp. zn.: SMBK-22587/2022-SÚ/Št
Čj.: SÚ /-MBK 38414/2022/Št

Vyřizuje: Ing. Eva Šestáková
Tel.: 516 775 726
E-mail: sestakova@blansko.cz
IDDS: ecmb355

Datum: 29.07.2022

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 03.05.2022 podalo Společenství vlastníků domu Palackého 2, 4, 6, 8, 10, Blansko, IČO 26895676, Palackého 1557/2, 678 01 Blansko 1, žádost o vydání stavebního povolení stavby: **stavební úpravy bytového domu čp. 1557, 1783, 1784, 1785, 1786 v Blansku, Palackého 2, 4, 6, 8, 10 na pozemku st. p. 1808/1 v katastrálním území Blansko.** Dnem doručení žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Žádost byla podána pouze s projektovou dokumentací bez předepsaných podkladů, které byly postupně doplňovány, poslední doklad byl doložen dne 30.05.2022.

Při doručování prvního oznámení o zahájení řízení čj.: SÚ/-MBK 37997/2022 ze dne 26.07.2022 do vlastních rukou bylo zjištěno, že účastnice řízení pí Helena Pokorná, nar. 04.06.1945, Palackého č.p. 1557/2, 678 01 Blansko 1, dne 10.07.2022 zemřela. Proto stavební úřad rozesílá toto druhé oznámení.

Popis stavby

- Stávající bytový dům je třípodlažní, zastřešený plochou střechou. V 1.PP se nachází technické podlaží, v 1.NP a v 2.NP bytové jednotky. Bytový dům je tvořen dvěma sekcemi, propojenými spojovacím krčkem, ve kterých je celkem 5 vstupních chodeb se schodišti a 16 bytových jednotek.
- V obvodových stěnách spojovacího krčku se schodištěm budou vybourány 4 otvory, do kterých budou osazena nová plastová okna s izolačním dvojsklem o rozměrech 1,2 m x 1,6 m pro prosvětlení a odvětrání, která nahradí původní kulaté skleněné tvarovky.
- Dále bude provedeno zateplení celé obálky budovy: tj. všech fasád kontaktním zateplovacím systémem s EPS tl. 160 mm, případně Fenol a MV deskami na lodžích a u vstupů; strop 1.PP bude zateplen EPS tl. 120 mm a střešní konstrukce EPS tl. 320mm.
- V místech poškození a prostupu vlhkosti do konstrukce zdiva 1.PP je navržena hydroizolace z asfaltových pásů s nopovou fólií.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), oznamuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. Vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své případné námitky nebo důkazy nejpozději **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení** (dnem doručení formou veřejné vyhlášky je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce), jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo při vydání územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Jelikož jsou již shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, všichni účastníci řízení také dle § 36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád") dostávají možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k těmto podkladům, a to **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení**. To se netýká stavebníka jako žadatele, pokud bude jeho žádosti v plném rozsahu vyhověno a účastníků, kteří se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdali.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout v kanceláři Městského úřadu Blansko, odboru stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8 až 17 hodin.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst.1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Na výzvu oprávněné úřední osoby jsou účastníci řízení nebo jejich zástupci povinni předložit platný průkaz totožnosti.

Ing. Eva Šestáková
referentka oddělení stavebního řádu

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz.

Vyvěšeno dne

- 1 -08- 2022

Sejmuto dne

.....
- 1 -08- 2022

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

.....

Razítko a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti :

Doručí se:

Žadatel (doručenka)

1. Společenství vlastníků domu Palackého 2, 4, 6, 8, 10, Blansko, Palackého č.p. 1557/2, 678 01 Blansko 1

Další účastníci (doručení veřejnou vyhláškou)

Spoluvlastník bytového domu čp. 1557, 1783, 1784, 1785, 1786 v Blansku a vlastník bytové jednotky č.1557/21 a garáže č.1557/11. Jedná se o dědice zemřelé Heleny Pokorné, nar. 04.06.1945, Palackého č.p. 1557/2, 678 01 Blansko 1, která zemřela dne 10.07.2022. Vzhledem k tomu, že uvedení účastníci řízení nejsou správním orgánu známi, doručuje se jim v souladu s § 25 odst.1 a 32 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád") veřejnou vyhláškou.

Dále obdrží

MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko –
k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup pod názvem:
**oznámení o zahájení stavebního řízení: stavební úpravy bytového domu, žadatel
Společenství vlastníků domu Palackého 2,**