

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení silničního hospodářství

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro
Jihomoravský kraj
pobočka Blansko
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3-Žižkov

Sp. zn.: SMBK-33559/2022-SÚ/Pa
Čj.: SÚ SH SR 32/2022-MBK 46229/2022/Pa

Vyřizuje: Ing. Antonín Paděra
Tel.: 516 775 727
E-mail: padera@blansko.cz
IDDS: ecmb355

Datum: 13.09.2022

STAVEBNÍ POVOLENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 28.06.2022 podal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, žádost o stavební povolení na stavbu: **dočasná přístupová komunikace k přehrázkám PŘ1 - PŘ5** na pozemcích parc. č. 4369, 4370, 4377, 4378, 4461, 4462, 4485, 4486, 4506, 4507 v katastrálním území Ráječko, a to do 30.11.2023. Stavba je realizována v souladu s návrhem komplexních pozemkových úprav z 13.01.2017, č.j. SPU 588007/2016.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podanou žádost přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona.

Na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že uvedená stavba se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

p o v o l u j e.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“) je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, obec Ráječko, IČO 00280844, nám. 1. máje č.p. 250, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí, EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, Tereza Juráková, nar. 30.11.1984, Spálenky č.p. 409, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí, Helena Musilová, nar. 15.08.1964, nám. 1. máje č.p. 34, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí, Helena Třesohlavá, nar. 18.07.1989, nám. 1. máje č.p. 34, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí, Milan Liška, nar. 20.01.1976, Svitavská č.p. 298, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí, Pavel Liška, nar. 01.01.1973, Českovice č.p. 257, 678 01 Blansko 1, společnost TARCU 2190 s.r.o., IČO 19012772, Riegrova č.p. 373/6, 779 00 Olomouc 9, společnost MELLCONIS BK s.r.o., IČO 04827040, Masarykova č.p. 1355/12, 678 01 Blansko 1.

Popis stavby:

Je navrženo dočasné zpevnění stávajících cest vymezených v návrhu komplexních pozemkových úprav spočívající ve vytvoření šterkové vrstvy a položení silničních panelů.

Stavba se bude napojovat na stávající komunikaci na pozemku parc. č. 4515 a bude ukončena u stávající cesty na pozemku parc. č. 4432, vše v k.ú. Ráječko. Komunikace bude sloužit pro zpřístupnění staveb přehrážek při jejich budování (povoleno samostatně odborem životního prostředí MěÚ Blansko).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba je povolena jako dočasná s dobou trvání po dobu realizace stavby: přehrážky PŘ1-PŘ5 s polní cestou PC2 v k.ú. Ráječko, objekty SO 01 – Přehrážky PŘ1-PŘ4, SO 02 – Přehrážka PŘ5 povolenou Městským úřadem Blansko, odborem životního prostředí, dne 30.03.2022 pod č.j. MBK 15395/2022.
2. Stavba bude odstraněna v plném rozsahu do 60 dnů od nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Blansko, odborem životního prostředí na stavbu uvedenou v bodě č. 1, nejpozději však do 20.12.2024.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou autorizoval ing. Jan Kopal (ČKAIT 1202290); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
5. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
 - komunikace: stavba bude napojena na stávající komunikaci na pozemku parc. č. 4515 v katastrálním území Ráječko
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 vyhlášky č. 591/2006 Sb.
8. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytyčení stavby odborným geodetem
 - b) Vytyčení inženýrských sítí.
 - c) Zahájení přípravných a zemních prací.
 - d) Dokončení stavby.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka „Stavba povolena“), který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Tento štítek zde bude umístěn do vydání kolaudačního souhlasu.
10. Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (viz § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. S oznámením bude stavebnímu úřadu předložen - u fyzických osob živnostenský list (kopie), u právnických osob výpis z obchodního rejstříku (kopie), jako doklad oprávnění provádění stavby. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.
11. Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku „Stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli.

12. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
13. Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném je stavebník povinen okamžitě odstranit nebo uhradit.
14. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
15. Před zahájením zemních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby příslušnými správci sítí tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí bude oznámeno jejich jednotlivým správcům.
16. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím bez použití mechanismů.
17. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole pořízen zápis.
18. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na veřejném prostranství podáte u příslušného obecního úřadu přiznání k poplatku za užívání veřejného prostranství.
19. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na místní komunikaci požádáte příslušný obecní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace.
20. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
21. V případě zásahu do tělesa místní komunikace (podélný zásah, překop, výkop, protlak apod.) požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace.
22. V případě omezení silničního nebo pěšího provozu předloží stavebník návrh přechodné úpravy dopravního značení s vyjádřením Policie ČR, DI Blansko.
23. Během stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani silničního provozu.
24. Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy. Stavebník je povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu AV ČR, uzavřít před prováděním vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů, umožnit provedení archeologického výzkumu a uhradit náklady spojené s archeologickým výzkumem.
25. Odpady vznikající při výstavbě budou přednostně využívány. V případě, že to nebude možné, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a jeho prováděcími předpisy. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci stavby.
26. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které stanovili ve svých vyjádřeních, stanoviscích a závazných stanoviscích:
 - A) Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, dopravní inspektorát, stanovisko č.j. KRPB-173187-2/ČJ-2021-060106 z 19.10.2021
 - Jelikož je v předložené průvodní a technické zprávě SO 011 a SO 02 číslo přílohy A-B uvedeno, že „stavba protierozních přehrážek PŘ1 – PŘ4 a rekonstrukce PŘ5 je podmíněna vybudováním dočasných komunikací před zahájením stavby se zřetelem na postup realizačních prací. Přehrážky PŘ1 až PŘ3 jsou zpřístupněny dočasnou komunikací, která navazuje na stávající místní komunikaci. Dočasná komunikace se

vine podél pravého břehu vodního toku „LP Chrábku v km 0,8 IDTV 10195293“ ve správě „Lesy ČR, s.p. Tento vodní tok je zařezán do stávající údolnice, ve které jsou navrženy přehrážky PŘ1 – PŘ3.“ upozorňujeme, že tyto dočasné komunikace (zřejmě účelové komunikace veřejně přístupné VPUK) musí odpovídat ČSN 73 6110 případně ČSN 73 6109.

- Pokud budou tyto dočasné komunikace (VPUK) připojeny na stávající místní komunikace, je nutné postupovat v souladu s § 10 zákona o pozemních komunikacích.
- Dojde-li stavbou k zásahu do stávajících přilehlých komunikací (polní nebo lesní cesty, místní komunikace) musí komunikace a její součásti odpovídat ČSN 73 6108, ČSN 73 6109, ČSN 736110.
- Prováděním stavby nesmí docházet k narušení nebo poškození přilehlých komunikací, nebo k jejich znečišťování. Pokud k tomu stavbou dojde je nutné komunikace vrátit do původního stavu.
- Požadujeme, aby pro daný projekt – stavby byly dodrženy příslušné normy, technické podmínky a další související předpisy.
- Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. V případě, pokud si to vyžádá situace, budou práce prováděny pod ochranou přenosného dopravního značení. V takovémto případě před zahájením prací bude nutné na zdejší součást Policie ČR předložit návrh dopravně inženýrských opatření zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a požádat o vydání „Stanoviska k umístění přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“ dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a případě také samostatně požádat o vydání „Souhlasu se zvláštním užíváním komunikace“ dle § 25 zákona o pozemních komunikacích nebo případě také o vydání „Vyjádření k vedení objízdné trasy v rámci uzavírky PK“ dle § 24 odst. 2 písm. d) zákona o pozemních komunikacích

27. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců komunikací a inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany:

- Správa a údržba silnic JM kraje, oblast Sever, vyjádření zn. 19900/2021-VoMi z 23.09.2021
- ČD-Telematika, a.s., stanovisko č.j. 1202118826 z 30.09.2021
- město Blansko, vyjádření č.j. MBK 47238/2021/SRM z 21.10.2021
- Obec Ráječko, vyjádření z 27.10.2021
- EG.D, a.s., vyjádření zn. D8610-26140536 z 20.09.2021, zn. S46170-27047869 z 04.11.2021
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření zn. 5002464861 z 20.09.2021, zn. 5002464865 z 20.09.2021
- České radiokomunikace, vyjádření zn. UPTS/OS/285681/2021 z 21.09.2021
- Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, vyjádření č.j. 10113/21 z 11.10.2021
- Ústav archeologické památkové péče Brno, v.v.i., vyjádření č.j. ÚAPP 249/2021 z 24.09.2021
- Archeologický ústav Akademie věd České republiky, v.v.i., vyjádření č.j. ARUB/6664/2021/DS z 22.09.2021
- Česká geologická služba, vyjádření zn. ČGS-441/21/814*SOG-441/0810/2021 z 08.10.2021
- Obvodní báňský úřad pro území kraje jihomoravského a zlínského, stanovisko spis. zn. SBS 39279/2021/2 z 26.10.2021
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 795700/21 z 20.09.2021
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., vyjádření zn. BVK/19997/2021 z 23.09.2021
- Povodí Moravy, s.p., stanovisko zn. PM-42929/2021/5203/Mi z 22.09.2021
- Lesy České republiky, vyjádření č.j. LCR144/003467/2021 z 23.09.2021

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, vyjádření č.j. NPU-371/26755/2020 z 24.09.2021
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření zn. E47334/21 z 20.09.2021, zn. E47335/21 z 20.09.2021
- TwigoNet Europe, SE, vyjádření č.j. 8349/2021KM z 03.11.2021
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření zn. MW9910182848339031 z 20.09.2021, zn. MW9910182848339029 z 20.09.2021

28. Po ukončení prací v termínu stanoveném ve stavebním povolení je možné započít s užíváním stavby ihned po jejím řádném dokončení. V termínu do 30 dnů ode dne dokončení prací předloží stavebník tyto doklady:

- *protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
- *geodetické zaměření provedené stavby na podkladu ověřeného situačního výkresu včetně zaměření výškového*
- *stavební deník*

29. Po dokončení stavby Přehrážek PŘ1 – PŘ5 bude povolená stavba dočasné komunikace v plném rozsahu odstraněna, a toto bude Městskému úřadu Blansko, odboru stavební úřad písemně sděleno do 10 dnů od dokončení. Přílohou tohoto sdělení budou následující doklady:

- *protokol o provedeném odstranění stavby*
- *doklad o naložení s odpady*
- *souhlasné stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí*
- *stavební deník*

Odůvodnění

Dne 28.06.2022 obdržel Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství žádost o stavební povolení na stavbu: dočasná přístupová komunikace k přehrážkám PŘ1 - PŘ5 na pozemcích parc. č. 4369, 4370, 4377, 4378, 4461, 4462, 4485, 4486, 4506, 4507 v katastrálním území Ráječko. Žádost podal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov.

Navržená stavba navazuje na stavbu povolenou jako: „přehrážky PŘ1-PŘ5 s polní cestou PC2 v k.ú. Ráječko, objekty SO 01 – Přehrážky PŘ1-PŘ4, SO 02 – Přehrážka PŘ5 speciálním stavebním úřadem, kterým je Městský úřad Blansko, odbor životní prostředí, dne 30.03.2022 pod č.j. MBK 15395/2022.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 01.08.2022 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námítky nebo důkazy nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Při stanovení okruhu účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení pouze

- dle písm. a) stavebníkovi: Státní pozemkový úřad
- dle písm. c) vlastníku pozemku, na kterém je stavba prováděna, jelikož jeho vlastnické právo k pozemku může být prováděním stavby přímo dotčeno: pozemek parc. č. 4369, 4462, 4507 (vlastník obec Ráječko), pozemek parc. č. 4461 (vlastník Juráková Tereza, Musilová Helena, Třesoňská Helena), pozemek parc. č. 4370, 4377, 4378, 4485, 4506

(vlastník Liška Pavel, Liška Milan), pozemek parc. č. 4486 (vlastník společnost MELLCONIS BK s.r.o.)

- dle písm. d) osobám, které mají k pozemku se stavbou, na němž má být stavba prováděna, právo odpovídající věcnému břemenu, a toto právo může být prováděnou stavbu přímo dotčeno: společnosti EG.D, a.s., TARCU 2190, s.r.o.
- dle písm. e) vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno; jde o pozemek p.č. parc. č.: st. p. 567, 616, parc. č. 4515, 4366, 4367, 4368, 4365, 4373, 4374, 4375, 4376, 4538, 4539, 4540, 4541, 4542, 4543, 4544, 4545, 4546, 4547, 4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4560, 4562, 4432, 4440, 4447, 4452, 4453, 4454, 4455, 4456, 4459, 4460, 4464, 4466, 4467, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4473, 4474, 4475, 4476, 4477, 4478, 4479, 4480, 4481, 4482, 4483, 4484 v katastrálním území Ráječko
- dle písm. f) osobám, které mají k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu a toto právo může být prováděním stavby přímo dotčeno
- dle písm. f) jde rovněž o vlastníky a správce dotčených komunikací, vodního toku, lesa a inženýrských sítí,

kteří jediní by mohli být prováděním a následným užíváním stavby přímo dotčeni. Všechny uváděné pozemky leží v katastrálním území Ráječko, adresní údaje účastníků řízení jsou v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

V daném případě jde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 správního řádu, což odůvodnilo oznámení o zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky dle § 144 odst. 2 správního řádu a vydání stavebního povolení rovněž touto ediktální formou, viz § 144 odst. 6 správního řádu.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že provedením a následným užíváním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, územně plánovací dokumentací a s podmínkami územního rozhodnutí. Splňuje i obecné technické požadavky na stavby.

Žádost byla doložena následujícími rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky neuvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí:

- rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa MěÚ Blansko, odbor životního prostředí č.j. MBK 8365/2022 z 15.02.2022
- závazné stanovisko HZS JM kraje, územního odboru Blansko, ev.č. HSBM-6224-2/2021 ze dne 07.10.2021
- vyjádření Krajský úřad Jmk, odbor životního prostředí, č.j. JMK 177316/2021 z 15.12.2021
- vyjádření Krajský úřad Jmk, odbor dopravy, č.j. JMK 150796/2021 z 20.10.2021
- vyjádření Krajský úřad Jmk, odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. JMK 143261/2021 z 05.10.2021
- stanovisko MěÚ Blansko, odboru životního prostředí, č.j. MBK 61167/2021 ze dne 20.12.2021
- stanovisko MěÚ Blansko, odboru životního prostředí, č.j. MBK 51088/2021 ze dne 20.10.2021
- stanovisko Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů, spis. zn. 118626/2021-1150-OÚR-BR z 29.09.2021
- vyjádření Ministerstvo životního prostředí, č.j. MZP/2021/560/1674 z 06.10.2021
- stanovisko Ministerstvo životního prostředí, č.j. MZP/2021/570/1423 z 12.10.2021
- Státní pozemkový úřad, vyjádření zn. SPU 350466/2021 z 05.10.2021

- závazné stanovisko MěÚ Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje č.j. ÚP NS 492/2021-MBK 49535/2021/Šj z 12.10.2021
- rozhodnutí Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihomoravský kraj, č.j. SPU 588007/2016 z 13.01.2017
- koordinované stanovisko, Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství č.j. SÚ SH V 98/2021-MBK 51446/2021/Pa z 21.10.2021
- vyjádření Správy CHKO Moravský kras č.j. SR/0426/JM/2021-2 ze dne 12.10.2022

Ostatní stanoviska byla zahrnuta do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínky vydaných rozhodnutí do stavebního povolení nejsou přebírány, na jejich platnosti se ovšem nic nemění.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců komunikací, lesa, vodních toků a inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a stavebníkem. Tyto podmínky proto v tomto stavebním povolení nejsou zezávazňovány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Dne 18.08.2022 podal účastník řízení, pan Pavel Liška, bytem Češkovice 257, 678 01 Blansko námítky k uvedené stavbě: „Dne 15.08.2022 jsem obdržel oznámení o zahájení stavebního řízení, veřejná vyhláška – dočasná přístupová komunikace k přepážkám PR1-PR5 na pozemcích p.č. 4369, 4370, 4377, 4378, 4461, 4462, 4485, 4486, 4506, 4507, v katastrálním území Ráječko. V současné době je na výše uvedené parcele prováděna stavby na základě stavebního povolení – Účelová komunikace v Ráječku, lokalita Klínky, Spisová zn. SMBK 31703/2016-SU/Pa, č.j. SÚ SH SR 7/2017-21224/2017/Pa. Další některé ostatní parcely v našem vlastnictví slouží k manipulaci a přesunu stavebních hmot na uvedenou stavbu. Proto bych chtěl vyjádřit svůj nesouhlas s oznámení o zahájení stavebního řízení, veřejné vyhlášce Spisová zn. SMBK-33559/2022-SU/Pa, č.j. SU SH MBK 39347/2022/Pa ze dne 1.8.2022 z důvodů probíhajících stavebních prací na výše uvedených parcelách.

V tomto roce jsem telefonicky kontaktoval stavební úřad ohledně možného dokončení stavby účelové komunikace v Ráječku, lokalita Klínky - Spisová zn. SMBK 31703/2016-SU/Pa, č.j. SÚ SH SR 7/2017-21224/2017/Pa, tak aby vzájemně nebylo překáženo, znemožňováno stavbě přepážek v dané lokalitě pro Státní pozemkový úřad. Stavebním úřadem mi bylo sděleno, že mohu bez problémů stavbu komunikace provádět a posléze po jejím dokončení řádně zkolaudovat. Dále mi bylo sděleno, že Státní pozemkový úřad přepážky v dané lokalitě bude realizovat nejdříve koncem roku 2023, s čímž jsem doposud počítal. Proto vyvíjím maximální úsilí vlastními nemalými finančními prostředky, tak abych v co možná nejkratším termínu zkolaudoval obecní komunikaci.

Dále mi v tomto měsíci volal zástupce Státního pozemkového úřadu ohledně potřeby mého podpisu na zmiňovanou přístupovou komunikaci. Sdělil jsem Státnímu pozemkovému úřadu, že je nutné vše prodiskutovat na jednání za účasti obecního a stavebního úřadu. Doposud bez odezvy Státního pozemkového úřadu“.

Dne 02.09.2022 bylo Městskému úřadu Blansko, odboru stavební úřad doručeno podání, v němž bere pan Pavel Liška, bytem Češkovice 257, 678 01 Blansko zpět podané námítky doručené dne 18.08.2022. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad se proto uvedenými námítkami nezabýval, neboť je již považuje za bezpředmětné.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení (den doručení veřejnou vyhláškou je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce) ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru dopravy, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor

s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Petra Reisiglová v. r.
vedoucí odboru stavební úřad

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz.

Vyvěšeno dne	19 -09- 2022
Sejmuto dne
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne	19 -09- 2022

Razítko a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti :

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Přílohy (obdrží stavebník a obec Ráječko po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- Ověřená dokumentace stavby
- Štítek „Stavba povolena“

Doručí se:

Stavebník (doručenka)

1. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ostatní účastníci řízení (doručenky)

2. Obec Ráječko, IDDS: fh7bg7p
sídlo: nám. 1. máje č.p. 250, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí
3. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
4. Tereza Juráková, Spálenky č.p. 409, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí
5. Helena Musilová, nám. 1. máje č.p. 34, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí
6. Helena Třesohlavá, nám. 1. máje č.p. 34, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí

7. Milan Liška, Svitavská č.p. 298, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí
8. Pavel Liška, Češkovice č.p. 257, 678 01 Blansko 1
9. TARCÚ 2190 s. r.o., IDDS: 99jqgkd
sídlo: Riegrova č.p. 373/6, 779 00 Olomouc 9
10. MELLCONIS BK s.r.o., IDDS: 6f6nifw
sídlo: Masarykova č.p. 1355/12, 678 01 Blansko 1

Ostatní účastníci řízení (veřejná vyhláška)

11. Vlastníci pozemků parc. č.: st. p. 567, 616, parc. č. 4515, 4366, 4367, 4368, 4365, 4373, 4374, 4375, 4376, 4538, 4539, 4540, 4541, 4542, 4543, 4544, 4545, 4546, 4547, 4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 4553, 4554, 4555, 4556, 4557, 4558, 4559, 4560, 4562, 4432, 4440, 4447, 4452, 4453, 4454, 4455, 4456, 4459, 4460, 4464, 4466, 4467, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4473, 4474, 4475, 4476, 4477, 4478, 4479, 4480, 4481, 4482, 4483, 4484 v katastrálním území Ráječko

- ti, kdo mají k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno
- Vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí, lesa, vodních toků, komunikací

Dotčené orgány (doručenky)

12. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1

Dále obdrží

- MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko –
- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup pod názvem: **dočasná přístupová komunikace k přehrázkám PŘ1 - PŘ5, žadatel Státní pozemkový úřad, pobočka Blansko.**