

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení silničního hospodářství

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

---

město Blansko  
nám. Svobody 32/3  
678 01 Blansko 1

Sp. zn.: SMBK-32475/2022-SÚ/Pa  
Čj.: SÚ SH RŠ 20/2022-MBK 47252/2022/Pa

Vyřizuje: Ing. Antonín Paděra  
Tel.: 516 775 727  
E-mail: padera@blansko.cz  
IDDS: ecmb355

Datum: 19.09.2022

## ROZHODNUTÍ

### PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

#### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 21.06.2022 podalo město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád"), žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu povolenou jako: „**parkovací místa ul. Údolní, Blansko**“ na pozemcích parc. č. 740/1, 740/22, 740/24, 740/29, 740/30, 740/43, 740/44, 740/57, 740/60, 740/61, 740/62, 740/64, 740/66, 740/67, 740/69, 740/70, 740/71, 755/98, 755/99 v katastrálním území Blansko. Stavební povolení bylo vydáno dne 10.06.2020 pod č.j. SÚ SH SR 17/2020-MBK 26793/2020/Bí. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno správní řízení.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), po provedeném řízení podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

#### **prodlužuje**

na 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí **platnost stavebního povolení, které vydal Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad dne 10.06.2020 pod č.j. SÚ SH SR 17/2020-MBK 26793/2020/Bí.**

#### **Odůvodnění**

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto požádal o prodloužení jeho platnosti. Příslušné stavební povolení nabylo právní moci dne 11.07.2020 a pozbylo by platnosti dne 16.07.2022, jelikož stavba nebyla zahájena. Podáním žádosti o prodloužení jeho platnosti před tímto datem (21.06.2022) však byl běh lhůty jeho platnosti dle § 115 odst. 4 stavebního zákona pozastaven.

Oznámení o zahájení řízení provedl Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, připsím z 01.08.2022, kdy účastníci řízení dostali možnost podávat námítky či důkazy a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Této možnosti nebylo žádným z účastníků řízení ani dotčených orgánů využito.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení zdůvodnil žadatel nedostatkem finančních prostředků pro dokončení stavby. Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena, jako dostatečné. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Námítky účastníků řízení nebyly podány.

V daném případě jde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 správního řádu, což odůvodnilo oznámení o zahájení řízení formou veřejné vyhlášky dle § 144 odst. 2 správního řádu a vydání tohoto rozhodnutí rovněž ediktální formou, viz § 144 odst. 6 správního řádu.

Do okruhu účastníků řízení patří:

- vlastníci dotčených pozemků: pozemek parc. č. 740/1, 740/22, 740/24, 740/29, 740/30, 740/43, 740/44, 740/57, 740/60, 740/61, 740/62, 740/64, 740/66, 740/67, 740/69, 740/70, 740/71, 755/98, 755/99 v katastrálním území Blansko (vlastník město Blansko)  
dále ti, kteří k těmto pozemkům mají právo odpovídající věcnému břemenu: společnost „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, GasNet, s.r.o.
- vlastníci sousedních pozemků a staveb: st. p. 1259 (č.p. 1167), 1260/3 (č.p. 1168), 1317/1 (č.p. 1165), 1318/1 (č.p. 1166), parc. č. 690/16, 699/1, 700/46, 700/47, 700/51, 740/20, 740/21, 740/27, 740/45, 740/58, 740/63, 740/65, 1676, 740/72 v katastrálním území Blansko
- vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení (dnem doručení je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce) ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru dopravy, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby mohlo být účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Stavební povolení č.j. SÚ SH SR 17/2020-MBK 26793/2020/Bí ze dne 10.06.2020 pozbude platnosti, nebude-li stavba zahájena do dvou let ode dne, kdy nabude právní moci toto rozhodnutí o prodloužení jeho platnosti.

Ing. Petra Reisiglová ✓. ✓.  
vedoucí odboru stavební úřad

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na [www.blansko.cz](http://www.blansko.cz).

---

Vyvěšeno dne .. 22 .-09- 2022 ..  
Sejmuto dne .....  
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne . 22 .-09- 2022 ...

Razítko a podpis orgánu,  
který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemnosti:

---

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

#### **Doručí se:**

##### **Žadatel (doručenka)**

1. město Blansko, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1

##### **Další účastníci řízení – vlastníci pozemků, na nichž má být stavba prováděna a ti kdo mají k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu (doručenky)**

2. Město Blansko, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko
3. „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, IDDS: dmrzxza  
sídlo: 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice
4. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

##### **ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)**

- **vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:**  
st. p. 1259 (č.p. 1167), 1260/3 (č.p. 1168), 1317/1 (č.p. 1165), 1318/1 (č.p. 1166), parc. č. 690/16, 699/1, 700/46, 700/47, 700/51, 740/20, 740/21, 740/27, 740/45, 740/58, 740/63, 740/65, 1676, 740/72 v katastrálním území Blansko
- **vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí**

##### **Dotčené orgány (doručenky)**

5. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Poříčí č.p. 1991/22, 678 01 Blansko
6. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno
7. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, dopravní inspektorát, Bezručova 31, 678 01 Blansko, IDDS: jydai6g
8. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, pracoviště nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko
9. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení stavebního řádu, pracoviště nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko
10. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, pracoviště nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

##### **Dále obdrží**

- MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko –  
- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup pod názvem:  
**Parkovací místa ul. Údolní, Blansko – žadatel město Blansko**