

č.j. 081 EX 08154/15-482

USNESENÍ

o nařízení dražebního jednání – opakovaná elektronická dražba

Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha - východ, se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha - Praha 4 pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce Okresního soudu v Blansku ze dne 27.11.2015, č.j. 90 EXE 2329/2015-6, které nabylo právní moci dne 10.3.2016, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného vykonatelného vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Blansku č. j. 11 C 352/2014-40 ze dne 30.7.2015, který nabyt právní moci dne 21.8.2015, vykonatelného dne 25.8.2015 k uspokojení pohledávky

oprávněného: Český inkasní kapitál, a.s., Václavské náměstí čp. 808 / čo. 66, 110 00 Praha - Nové Město , IČ: 27646751, práv. zast. JUDr. Roman Majer, advokát se sídlem Vyskočilova čp. 1326 / čo. 5, 140 00 Praha - Michle

proti

povinné: Libuše Blažková, bytem Nám. Svobody čp. 32 / čo. 3, 678 01 Blansko - Blansko, nar. 16.4.1958

pro 2431 Kč s příslušenstvím, vydává

Dražební vyhlášku o provedení další elektronické dražby nemovité věci

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 22.6.2023 v 9:30hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 22.6.2023 v 9:45 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „OSŘ“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí (§ 336 odst. 2 písm. c) OSŘ).

II.

Pořadové číslo dražebního jednání: **2. kolo**

III.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinné o velikosti id. 1/6 na nemovitostech a jejich příslušenství:

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec	Obec: 547166 Slavonice			
Kat.území: 750361 Slavonice	List vlastnictví: 439			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
B. Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra(m2)	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 206	716	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, památkové chráněné území

Součástí je stavba: Slavonice, č.p. 159, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 206

st. 998

26 zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, památkové
chráněné území

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 998

128/3

281 zahrada

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam, památkové
chráněné území,
zemědělský půdní
fond

10549

4788 orná půda

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam,
zemědělský půdní
fond

Příslušenství nemovitosti, kterého se exekuce týká: a) vedlejší stavby: přízemní, zděnou vedlejší stavbu se sedlovou střechou krytou eternitovými šablonami, voliéra z dřevěné konstrukce s drátěnou výplní s pultovou střechou krytou vlnitým laminátem, přístřešek dřevěné konstrukce s pultovou střechou krytou vlnitým laminátem, voliéra z dřevěné konstrukce s pultovou střechou krytou vlnitým polykarbonátem, voliéra z ocelové konstrukce s výplní z drátěného pletiva s pultovou střechou krytou plechovou krytinou, za kterou dále vlevo je situována přízemní, vedlejší stavba dřevěné konstrukce s výplní z drátěného pletiva s pultovou střechou krytou vlnitým eternitem, dřevěný holubník se sedlovou střechou krytou plechovou krytinou; **b) venkovní úpravy:** oplocení - drátěné pletivo na ocelových sloupcích, vrata z ocelové konstrukce s výplní z dřevěných latí, vrátka z ocelové konstrukce s výplní z dřevěných latí, zpevněné plochy, venkovní schody, skleník, žumpa, přípojky IS

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek. **Více informací na www.exsmekal.cz.**

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí a jejich příslušenství činí částku 420 000,00 Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy na částku **210 000,00 Kč**.

VI.

Výše jistoty se stanovuje na částku 42 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději den před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha-východ v sídle soudního exekutora nebo na účet **vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 51-1014430217/0100**, pod variabilním symbolem platby **110815415**, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora den před konáním dražby. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VII.

Práva a závady spojené s nemovitostí: Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII.

Způsob registrace dražitelů: Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.okdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.okdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.okdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.okdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.okdrazby.cz v sekci „Můj účet“. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b OSŘ, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem,

jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší než jeden rok. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s.p.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel některým z těchto způsobů:

a) doporučeným dopisem na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha
b) elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů - můžete doručit jednou ze 3 možností:

- nahrajte přímo do systému v sekci: „Můj účet-Moje údaje“ záložka „Autorizovaná konverze“
- zasláním na e-mailovou adresu: info@okdrazby.cz
- zasláním do datové schránky společnosti: uwfqyssp

Osobám, které mají zájem se účastnit dražebního jednání a nemají k tomuto potřebné technické podmínky, bude na jejich předchozí písemné vyžádání umožněn přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu.

IX.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, pokud byla uvedena práva prokázána před první dražbou dražených nemovitostí. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

X.

Způsob určení vydražitele a zveřejnění usnesení o příklepu: Příklep bude udělen tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učinilo-li současně více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 OSŘ věty druhé se nepoužije. Usnesení o příklepu a případně usnesení o předražku bude dle výsledku elektronické dražby doručeno osobám uvedeným v § 336 k OSŘ a současně bude zveřejněno na internetové stránce www.okdrazby.cz.

XI.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 336ja odst. 1 OSŘ), nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 2 OSŘ).

XII.

Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti (§ 336b odst. 4 písm. c) OSŘ).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

V Praze dne 12.5.2023

JUDr. Marcel Smékal, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Zuzana Skalická

I n f o r m a c e : Pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s dig. podpisem el. poštou na adresu, uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.

Soudní exekutor zpracovává, jako správce, osobní údaje v souladu s právními předpisy na ochranu osobních údajů, a to zejména nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a to na základě zákonné či podzákonné úpravy plynoucí z právního řádu České republiky.