

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení silničního hospodářství

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

LL HOLDING a.s.
K výtopně 1224
Praha 5-Zbraslav
156 00 Praha 516

Sp. zn.: SMBK-44809/2022-SÚ/Pa
Čj.: SÚ SH SR 15/2023-MBK 25654/2023/Pa

Vyřizuje: Ing. Antonín Paděra
Tel.: 516 775 727
E-mail: padera@blansko.cz
IDDS: ecmb355

Datum: 23.05.2023

STAVEBNÍ POVOLENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 06.09.2022 podala společnost LL HOLDING a.s., IČO 28913922, K výtopně 1224, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516, kterou zastupuje společnost ATX Realizace Staveb, s.r.o., IČO 26954303, Soukopova 536/13, Stránice, 602 00 Brno 2, žádost o stavební povolení na stavbu: **SO 16 veřejně přístupná účelová komunikace, chodníky, parkoviště** v rámci stavby "polyfunkční dům u Wanklova náměstí" na pozemcích st. p. 2122/2, parc. č. 1352/13, 1352/19, 1352/25, 1352/33, 1352/49, 1352/51, 1352/52, 1352/53, 1364/72, 1380/3, 1380/5, 1380/14, 1380/15, 1380/16, 1380/17, 1426, 1447, 1448/2, 1449, 1451/1, 1451/2, 1453 v katastrálním území Blansko. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění této stavby bylo vydáno dne 09.08.2021 pod č.j. SÚ ÚR 146/2021-MBK 38557/2021/Ša.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podanou žádost přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona.

Na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že uvedená stavba se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

p o v o l u j e .

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“) je společnost LL HOLDING a.s., IČO 28913922, K výtopně 1224, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516, Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno (v řízení zastoupený společností Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Sever, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno), Ing. Ladislav Grunda, nar. 19.03.1956, Křížkovského 1289/42, 678 01 Blansko 1, "Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí, IČO 49468952, 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice, město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1, EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515, GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, FelixTower s.r.o., IČO 17486955, K výtopně 1224, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516,

innogy Energo, s.r.o., IČO 25115171, Limuzská 3135/12, Praha 10-Strašnice, 108 00 Praha 108, České Radiokomunikace a.s., IČO 24738875, Skokanská 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Popis stavby:

Je navržena nová veřejně přístupná účelová komunikace napojena novým sjezdem na silnici III/37440 (ul. Smetanova). Komunikace bude mít šířku 6,0 m, je navržena jako dvoupruhová obousměrná, bude lemována betonovými obrubníky, povrch je navržen z asfaltbetonu. U bytového domu na pozemku st. 1429 bude mít komunikace šířku 5,31 m. Z navržené komunikace bude napojen parkovací objekt, a to jedním vjezdem a dvěma vedle sebe situovanými výjezdy. Odvodnění komunikace je řešeno podélným a příčným sklonem s odvodem do navržených uličních vpustí s napojením na kanalizaci.

Stávající parkoviště a zpevněná plocha u okružní křižovatky budou stavebně upraveny. Parkoviště bude mít jednosměrný šikmý vjezd z ulice Rožmitálovy, podél zásobovací rampy OD Centrum, v šířce 3.50 m. Rovněž jednosměrný výjezd z parkoviště bude v místě stávajícího připojení do ulice Rožmitálovy, již v blízkosti okružní křižovatky. Bude proveden jako kolmý v šířce 6.0 m. Vozidlová komunikace na parkovišti bude mít šířku 6.0 m a v tomto prostoru se zřídí celkem 21 parkovacích stání, z toho dvě bezbariérová a dvě určené pro osoby s dítětem v kočárku. Odvodnění je řešeno pomocí podélných a příčných sklonů s odvodem do navržených uličních vpustí a liniových žlabů.

Vzájemné převýšení pochozí plochy u parkoviště a plochy Wanklova náměstí bude vyrovnáno dvěma bezbariérovými rampami a schodišti.

Dále jsou navrženy nové komunikace pro pěší mezi navrženými parkovacími stáními a budovou na pozemku st. 2122/1, podél ulice Smetanova a podél nové veřejně přístupné účelové komunikace.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou autorizoval ing. Jan Hvorecký (ČKAIT 1104104); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
 - komunikace: bude proveden nový sjezd na silnici III/37440 a dojde k úpravě napojení na místní komunikaci ul. Rožmitálova
 - srážková kanalizace: srážkové vody budou odváděny podélným a příčným sklonem do uličních vpustí se zaústěním do kanalizace
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 vyhlášky č. 591/2006 Sb.
6. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytyčení stavby odborným geodetem

- b) Vytyčení inženýrských sítí.
 - c) Zahájení přípravných a zemních prací
 - d) Zahájení položení podkladních vrstev, osazení betonových obrubníků, osazení uličních vpustí – kontrola osazení obrub ve vztahu k vedení stávajících inženýrských sítí za účasti správců inženýrských sítí.
 - e) Provedení položení ložní vrstvy pro dlažbu a provedení asfaltové ložní vrstvy.
 - f) Zahájení pokládky betonové dlažby, zahájení pokládky obrusné vrstvy.
 - g) Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby.
7. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2025**.
 8. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka „Stavba povolena“), který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Tento štítek zde bude umístěn do vydání kolaudačního souhlasu.
 9. Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (viz § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. S oznámením bude stavebnímu úřadu předložen - u fyzických osob živnostenský list (kopie), u právnických osob výpis z obchodního rejstříku (kopie), jako doklad oprávnění provádění stavby. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.
 10. Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku „Stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli.
 11. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
 12. Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném je stavebník povinen okamžitě odstranit nebo uhradit.
 13. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
 14. Před zahájením zemních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby příslušnými správci sítí tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí bude oznámeno jejich jednotlivým správcům.
 15. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití mechanismů.
 16. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole pořízen zápis.
 17. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na veřejném prostranství podáte u příslušného obecního úřadu přiznání k poplatku za užívání veřejného prostranství.
 18. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na místní komunikaci nebo silnici požádáte zdejší stavební úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace nebo silnice.
 19. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
 20. V případě zásahu do tělesa místní komunikace (podélný zásah, překop, výkop, protlak apod.) požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace (Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad).

21. V případě omezení pěšího nebo silničního provozu na pozemních komunikacích předloží stavebník návrh přechodné úpravy dopravního značení s vyjádřením Policie ČR, DI Blansko.
22. Během stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani silničního provozu.
23. Svislé a vodorovné dopravní značení bude svým charakterem, velikostí a barvou splňovat požadavky vyhlášky 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „vyhláška o provozu“).
24. Plochy všech dopravních staveb budou vyznačeny dle požadavků vyhlášky o provozu.
25. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které stanovili ve svých vyjádřeních, stanoviscích a závazných stanoviscích:
 - A) MěÚ Blansko, odbor ŽP, stanovisko č.j. MBK 29696/2022 ze dne 08.06.2022
 - Opady vzniklé během stavby nebudou ukládány do volné krajiny na území ORP Blansko bez souhlasu zdejšího orgánu ochrany přírody, ale jen na schválené skládce.
 - Dřeviny, které zasáhnou do prostoru dočasného záboru stavby, budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - Upozorňujeme, že během realizace záměru je však potřeba přijmout organizační opatření, která povedou ke snížení prašnosti vznikající v důsledku provádění stavebních prací, především v době sucha, např. kropení, zaplachtování sypkých materiálů na deponiích a při jejich přepravě, zamezení znečištění komunikací, aj.
 - B) MěÚ Blansko, odbor ŽP, závazné stanovisko č.j. MBK 32829/2022 z 27.06.2022 podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech
 - Stavebník předloží zdejšímu orgánu odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán“) doklady o převzetí odpadů z provedení záměru vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a dále doklady o využití / odstranění těchto druhů odpadů v konkrétním zařízení vystavené provozovatelem tohoto zařízení, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena ve výše citované projektové dokumentaci, bez předložení není možné provést kolaudaci stavby. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu správnímu orgánu do 30 dnů od dokončení prací.
 - Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajících průběžné evidenci (§94 odst. 2 zákona o odpadech), u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícím odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází.
 - C) MěÚ Blansko, odbor ŽP, závazné stanovisko č.j. MBK 29892/2022 z 30.06.2022 podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů - vodní zákon
 - Během stavby nedojde ke znečištění vod ropnými látkami. Musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek.
 - Případný únik závadných látek na terén v prostoru zařízení musí být neprodleně sanován.
 - Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
 - Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytková zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
 - Nesmí dojít k porušení zatrubnění vodního toku a k narušení jeho průtoku v důsledku stavebních prací.

- Stavební materiál bude ukládán v dostatečné vzdálenosti od vodního toku tak, aby bylo preventivně zabráněno zanášení vodního toku nečistotami vzniklými souvislosti se stavební činností.
 - Po dokončení stavebních prací bude dotčené území co nejrychleji uvedeno do původního stavu.
 - Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření správce Lesy České republiky, s.p. OŘ jižní Morava, Břežnická 5659, 760 01 Zlín, č.j. LCR942/005100/2022 ze dne 30.05.2022
- D) Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, dopravní inspektorát, stanovisko č.j. KRP-104017-2/ČJ-2022-060106 z 16.05.2022
- Nově navrhované komunikace i rekonstruované komunikace (VPÚK) musí odpovídat ČSN 73 6110. Dojde-li v rámci stavby k úpravě stávajících komunikací (sil. III/374 40 ul. Smetanova a MK ul. Rožmitálova) je nutné, aby komunikace následně odpovídaly ČSN 73 6101, ČSN 73 6110.
 - Chodníky nově navržené i stávající upravované musí odpovídat ČSN 73 6110 a vyhl. č. 398/2009 Sb.,
 - Parkovací stání musí odpovídat ČSN 73 6056 a stání pro imobilní vyhl. č. 398/2009 Sb., v případě parkovacích stání v objektu polyfunkčního domu je nutné, aby odpovídali ČSN 73 6058.
 - Stavbou nesmí být narušeny rozhledové poměry pro blízké křižovatky, připojení VPÚK a případné sjezdy k nemovitostem – z tohoto důvodu požadujeme, jelikož součástí stavby jsou také sadové úpravy a s tím spojená výsadba zeleně, aby zeleň byla umístěna do takových míst, kde nebude narušovat rozhledové poměry (nutno zajistit rozhled dle ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110 po celou dobu trvání daných připojení).
 - V případě stanovení dopravního značení/dopravního zařízení – stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích bude nutné následně postupovat dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., a to nejméně před kolaudací stavby.
 - Požadujeme, aby pro daný projekt – stavbu byly dodrženy příslušné normy, technické podmínky a další související předpisy (vyhl. MMR č. 398/2009 Sb., vyhl. č. 294/2015 Sb., ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6058, TP65, TP 133, aj.).
 - Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. V případě, pokud si to vyžádá situace, budou práce prováděny pod ochranou přenosného dopravního značení. V takovémto případě před zahájením prací bude nutné na zdejší součást Policie ČR předložit návrh dopravně inženýrských opatření zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a požádat o vydání „Stanoviska k umístění přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“ dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a případně také samostatně požádat o vydání „Souhlasu se zvláštním užíváním komunikace“ dle § 25 zákona o pozemních komunikacích nebo případně také o vydání „Vyjádření k vedení objízdny trasy v rámci uzavírky PK“ dle § 24 odst. 2 písm. d) zákona o pozemních komunikacích
26. Při provádění stavby bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
27. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců komunikací a inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany:
- Správa a údržba silnic JM kraje, oblast Sever, vyjádření zn. 7512/2022-VoMi z 27.04.2022 s aktualizací platnosti k datu 17.04.2023
 - město Blansko, vyjádření č.j. MBK 25536/2022/SRM z 18.05.2022
 - EG.D, a.s., vyjádření zn. D8610-26179442 z 17.04.2022, zn. F34768-27059627 z 12.05.2022
 - GasNet Služby, s.r.o., vyjádření zn. 5002597110 z 03.05.2022

- Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, vyjádření č.j. BO/0411/2022 z 27.05.2022
 - CETIN a.s., vyjádření č.j. 99116/23 z 06.04.2023, č.j. 618694/22 z 05.05.2022
 - Povodí Moravy, s.p., stanovisko zn. PM-27623/2022/5203/Vrab z 30.06.2022
 - Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, spis. zn.
 - Lesy České republiky, vyjádření č.j. LCR942/005100/2022 z 30.05.2022
 - Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření zn. 230403-1146538503 z 11.04.2023
 - T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření zn. E21013/22 z 24.04.2022
 - ZT Energy, s.r.o., vyjádření č.j. 025/2023 z 11.04.2023
 - Alfservis, s.r.o., vyjádření č. V-035/2022 z 20.04.2023
 - České radiokomunikace, a.s., vyjádření zn. UPTS/OS/330247/2023 z 04.04.2023
28. Po ukončení prací v termínu stanoveném ve stavebním povolení bude ve smyslu § 122 stavebního zákona včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak
- *popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace*
 - *dokumentace skutečného provedení stavby 2 x (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)*
 - *doklad o způsobu naložení s odpady ze stavby*
 - *protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
 - *geometrický plán se zakreslenou stavbou, potvrzený katastrálním úřadem pro stavbu na pozemcích, které nemají v katastru nemovitostí způsob využití ostatní plocha – ostatní komunikace*
 - *geodetické zaměření provedené stavby, pro stavbu na pozemcích, které mají v katastru nemovitostí způsob využití ostatní plocha – ostatní komunikace*
 - *účinné stanovení místní úpravy provozu povolené silničním správním úřadem*
 - *doklady o užívání inženýrských sítí uvedených v územním rozhodnutí*
 - *souhlas s užíváním stavby: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko a Vyškov, Policie České republiky - Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Dopravní inspektorát Blansko, Městský úřad Blansko, odbor životní prostředí*
29. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví další doklady, zejména pak
- *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
 - *stavební deník*
 - *doklady předepsaných zkoušek, použitých materiálů a výrobků*
30. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, pak může být započato až na základě kolaudačního souhlasu a schváleného svislého a vodorovného dopravního značení příslušným silničním správním úřadem, jež bude překontrolováno dotčeným orgánem, tj. Policií ČR, Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Odůvodnění

Dne 06.09.2022 obdržel Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství žádost o stavební povolení na stavbu: SO 16 veřejně přístupná účelová komunikace, chodníky, parkoviště v rámci stavby "polyfunkční dům u Wanklova náměstí" na pozemku - pozemcích st. p. 2122/2, parc. č. 1352/13, 1352/19, 1352/25, 1352/33, 1352/49, 1352/51, 1352/52, 1352/53, 1364/72, 1380/3, 1380/5, 1380/14, 1380/15, 1380/16, 1380/17,

1426, 1447, 1448/2, 1449, 1451/1, 1451/2, 1453 v katastrálním území Blansko. Žádost podala společnost LL HOLDING a.s., IČO 28913922, K výtopně 1224, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516, kterou zastupuje společnost ATX Realizace Staveb, s.r.o., IČO 26954303, Soukopova 536/13, Stránice, 602 00 Brno 2. Územní rozhodnutí o umístění této stavby bylo vydáno dne 09.08.2021 pod č.j. SÚ ÚR 146/2021-MBK 38557/2021/Ša, s nabytím právní moci ke dni 14.09.2021.

Jelikož předložená žádost s projektovou dokumentací neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství k její úpravě a doplnění a současně řízení usnesením č.j. SÚ SH PŘ 32/2022-MBK 56843/2022/Pa z 11.11.2022 přerušil. Požadované doplnění bylo provedeno dne 13.02.2023, kdy je ve stavebním řízení pokračováno.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 27.03.2023 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námítky nebo důkazy nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Po provedení oznámení o zahájení správního řízení však byly žadatelem doplňovány další podklady, proto v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád"), sdělil účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že jsou doplněny a shromážděny kompletní podklady pro rozhodnutí ve věci.

Poslední podklad byl doručen dne 21.04.2023. K tomuto datu má stavební úřad k dispozici všechny podklady pro vydání požadovaného rozhodnutí.

Při stanovení okruhu účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení pouze

- dle písm. a) stavebníkovi: společnost LL Holding, a.s.
- dle písm. c) vlastníku pozemku, na kterém je stavba prováděna, jelikož jeho vlastnické právo k pozemku může být prováděním stavby přímo dotčeno: pozemek parc. č. 1352/13 (vlastník Jihomoravský kraj, zast. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje), pozemek parc. č. 1352/19, 1352/25, 1352/33, 1352/49, 352/51, 1352/52, 1352/53, 1364/72, 1380/3, 1380/16, 1426, 1447, 1448/2, 1449, 1451/1, 1451/2, 1453 (vlastník město Blansko), pozemek st. 2122/2, parc. č. 1380/5, 1380/14, 1380/15, 1380/17 (vlastník společnost FelixTower, s.r.o.)
- dle písm. d) osobám, které mají k pozemku se stavbou na němž má být stavba prováděna, právo odpovídající věčnému břemenu a toto právo může být prováděnou stavbu přímo dotčeno: pozemek parc. č. 118/4 (ing. Ladislav Grunda), pozemek parc. č. 1352/13 (ing. Ladislav Grunda, „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí), pozemek parc. č. st. 1426, 1453, 1380/3, 1453 (ing. Ladislav Grunda), pozemek parc. č. 1364/72, 1352/33, 1380/3, 1380/5, 1426, 1453 (společnost EG.D, a.s.), pozemek parc. č. 1426 (společnost Vodafone Czech Republic a.s.), pozemek parc. č. 1364/72 („Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí), pozemek parc. č. 1364/72 (společnost GasNet, s.r.o.), pozemek parc. č. 1380/14, 1380/15, 1380/5 (společnost innogy Energo, s.r.o.), pozemek parc. č. 1380/14, 1380/15, 1380/5 (společnost České radiokomunikace, a.s.)
- dle písm. e) vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno: st. p. 90/1, 90/2, 118/4, 1140, 1429, 1433/1, 1539, 1629/1, 1629/2, 2122/1, 2490/1, 4042, parc. č. 127/1, 209/1, 209/4, 212, 1352/34, 1352/50, 1352/54, 1352/55, 1352/56, 1362/37, 1362/38, 1364/26, 1364/27, 1364/28, 1364/42, 1454, 1602, 1603/1, 1717 v katastrálním území Blansko

- dle písm. f) osobám, které mají k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu a toto právo může být prováděním stavby přímo dotčeno:
- dle písm. e) jde rovněž o vlastníky a správce dotčených komunikací, vodního toku a inženýrských sítí

kteří jediní by mohli být prováděním a následným užíváním stavby přímo dotčeni. Všechny uváděné pozemky leží v katastrálním území Blansko, adresní údaje účastníků řízení jsou v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

V daném případě jde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 správního řádu, což odůvodnilo oznámení o zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky dle § 144 odst. 2 správního řádu a vydání stavebního povolení rovněž touto ediktální formou, viz § 144 odst. 6 správního řádu.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že provedením a následným užíváním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Nebudou ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, územně plánovací dokumentací a s podmínkami územního rozhodnutí. Splňuje i obecné technické požadavky na stavby.

Žádost byla doložena následujícími rozhodnutími, vyjádřeními a závaznými stanovisky neuvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí:

- usnesení HZS JM kraje, územního odboru Blansko, ev.č. HSBM-4095-2/2022 ze dne 06.06.2022
- závazné stanovisko KHS JM kraje, územního pracoviště Blansko a Vyškov, č.j. KHSJM 28905/2022/BK/HOK ze dne 17.05.2022
- souhlas MěÚ Blansko, odboru SÚ, č.j. SÚ MBK 29248/21022/Ša ze dne 06.06.2022

Ostatní stanoviska a závazná stanoviska byla zahrnuta do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínky vydaných rozhodnutí do stavebního povolení nejsou přebírány, na jejich platnosti se ovšem nic nemění.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců komunikací a inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a stavebníkem. Tyto podmínky proto v tomto stavebním povolení nejsou zezávazňovány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení (den doručení veřejnou vyhláškou je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce) ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédně jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Petra Reisiglová
vedoucí odboru stavební úřad

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 09.02.2023.

Přílohy (obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- Ověřená dokumentace stavby
- Štítek „Stavba povolena“

Doručí se:

Stavebník (doručenka)

1. ATX Realizace Staveb, s.r.o., IDDS: u2rn588
sídlo: Soukopova č.p. 536/13, Stránice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: LL HOLDING a.s., K výtopně 1224, Praha 5-Zbraslav, 156 00
Praha 516

Účastníci řízení (doručenky)

vlastníci dotčených pozemků a staveb a ti, kdo k těmto pozemkům mají právo odpovídající věcnému břemenu

2. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Sever,
IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno
3. Ing. Ladislav Grunda, Křížkovského č.p. 1289/42, 678 01 Blansko 1
4. „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, IDDS: dmrnzxa
sídlo: 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice
5. město Blansko, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1
6. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
7. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
8. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
9. FelixTower s.r.o., IDDS: expupic
sídlo: K výtopně č.p. 1224, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
10. innogy Energo, s.r.o., IDDS: qrvesrm
sídlo: Limuzská č.p. 3135/12, Praha 10-Strašnice, 108 00 Praha 108

11. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha

Ostatní účastníci řízení (veřejná vyhláška)

12. Vlastníci sousedních pozemků st. p. 90/1, 90/2, 118/4, 1140, 1429, 1433/1, 1539, 1629/1, 1629/2, 2122/1, 2490/1, 4042, parc. č. 127/1, 209/1, 209/4, 212, 1352/34, 1352/50, 1352/54, 1352/55, 1352/56, 1362/37, 1362/38, 1364/26, 1364/27, 1364/28, 1364/42, 1454, 1602, 1603/1, 1717 v katastrálním území Blansko
a ti, kdo mají k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno
13. Vlastníci dotčených inženýrských sítí, komunikací, vodních toků

Dotčené orgány a ostatní (doručenky)

14. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko a Vyškov, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
15. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1
16. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g
sídlo: Bezručova č.p. 1895/31, 678 01 Blansko 1

Dále obdrží

- MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko –
- *k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup* pod názvem:
úcelová komunikace, chodníky, parkoviště v rámci stavby "polyfunkční dům u Wanklova náměstí", žadatel LL HOLDING a.s.