

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

obec Šebrov – Kateřina
Šebrov 64
Šebrov-Kateřina
679 22 Lipůvka

Sp. zn.: SMBK-52213/2023-SÚ/Ja
Čj.: SÚ /-MBK 18178/2024/Ja

Vyřizuje: Ing.arch. Daniela Jančářová
Tel.: 516775725
E-mail: jancarova@blansko.cz
IDDS: ecmb355

Datum: 12.04.2024

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ A OHLEDÁNÍ NA MÍSTĚ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 13.10.2023 podala obec Šebrov - Kateřina, IČO 00281077, Šebrov 64, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm.a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kterou zastupuje Ing. Jakub Hlavínek, IČO 08851841, Údolní 375/58, Veverří, 602 00 Brno 2, žádost o o dodatečné povolení stavby: **kanalizační přípojky v Šebrově- Kateřině, části Šebrov - III. etapa - 2. část** na pozemcích st. p. 1, 63, 79, 126, 190/1, 194, 198, parc. č. 4, 10, 12, 19, 21, 27, 29, 34, 48, 49, 51, 68/1, 70, 72/2, 76, 85/1, 90/2, 92/1, 94, 95/1, 97, 100/1, 101, 106, 123/1, 124/1, 127/3, 127/4, 187, 192, 195, 202/1, 204, 227/1, 245, 532, 596/1 v katastrálním území Šebrov. Jde o stavbu, která byla zahájena bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující, konkrétně bez územního rozhodnutí.

Jelikož předložená žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst.3 zákona č. 283/2021 Sb. (dále též "stavební zákon"), žadatele k jejímu doplnění a odstranění vad a současně řízení usnesením č.j. SÚ PŘ 36/2024 MBK 4907/2024/ Rg z 26.01.2024 přerušil.

Požadované doplnění bylo provedeno dne 28.03.2024, kdy je ve správním řízení pokračováno.

Popis stavby

Pozn. Všechny uvedené pozemky jsou v katastrálním území Šebrov.

Z hlavního řádu Stoka C2 DN250 na pozemku parc.č. 123/1 budou provedeny přípojky DN 150, které budou ukončeny u vyústění vnitřní kanalizace jednotlivých budov. Jedná se o kanalizační přípojky pro budovu č.p. 112 (přípojka a domovní rozvod délky 12 m po pozemcích parc.č. 123/1 a 124/1) a č.p. 64 (přípojka a domovní rozvod délky 16,5 m po pozemcích parc.č. 123/1,126,127/4 a 127,1)

Z hlavního řadu STOKA C DN300 vedoucího pozemky parc.č. 97,101,99 a 95 budou provedeny přípojky DN 150, které budou ukončeny u vyústění vnitřní kanalizace jednotlivých budov. Jedná se o kanalizační přípojky pro budovu č.p. 118 (přípojka a domovní rozvod délky 20,2 m po pozemcích parc.č. 97 a 106), č.p. 91 (přípojka a domovní rozvod délky 29,5 m po pozemcích parc.č. 97,101 a 100/1), č.p. 68 (přípojka a domovní rozvod délky 26,0 m po pozemcích parc.č. 95/1 a 94)

Z veřejného odbočení pro přípojky DN 200 vedoucího pozemky parc.č. 88/2 a 90/2, bude provedena přípojka DN 150, která bude ukončena u vyústění vnitřní kanalizace budovy č.p. 57 (přípojka a domovní rozvod délky 7,7 m po pozemcích parc.č. 90/2,92/2 a 92/1)

Z hlavního řadu STOKA C-4 DN300 vedoucího pozemkem 532 bude provedena přípojka DN 150, která bude ukončena u vyústění vnitřní kanalizace budovy č.p. 54 (přípojka a domovní rozvod délky 25,2 m po pozemcích parc.č.245,532 a 241).

Z veřejného odbočení pro přípojky DN 200 vedoucího pozemkem parc.č. 70, budou provedeny přípojky DN 150, které budou ukončeny u vyústění vnitřní kanalizace jednotlivých budov. Jedná se o kanalizační přípojky pro budovu č.p. 66 (přípojka a domovní rozvod délky 4,6 m po pozemcích parc.č. 70 a 85/1), č.p. 70 (přípojka a domovní rozvod délky 10,0 m po pozemcích parc.č. 70 a 72/2), č.p. 1 (přípojka a domovní rozvod délky 21,7 m po pozemcích parc.č. 70 a 79)

Z hlavního řadu STOKA C4-1 DN250 vedoucího pozemkem parc.č. 70 budou provedeny přípojky DN 150, které budou ukončeny u vyústění vnitřní kanalizace jednotlivých budov. Jedná se o kanalizační přípojky pro budovu č.p. 40 (přípojka a domovní rozvod délky 9,0 m po pozemcích parc.č. 70 a 62), č.p. 3 (přípojka a domovní rozvod délky 15,4 m po pozemcích parc.č. 70 a 63), č.p. 184 (přípojka délky 5,3 m po pozemku parc.č. 70), č.p. 227 (přípojka délky 8 m po pozemku parc.č. 70), č.p. 80 (přípojka a domovní rozvod délky 12,5 m po pozemcích parc.č. 70 a 76), č.p. 213 (přípojka a domovní rozvod délky 10,7 m po pozemcích parc.č. 70,596/1 a 68/1).

Z hlavního řadu STOKA C-4 DN300 vedoucího pozemkem 532 budou provedeny přípojky DN 150, které budou ukončeny u vyústění vnitřní kanalizace jednotlivých budov. Jedná se o kanalizační přípojky pro budovu č.p. 150 (přípojka a domovní rozvod délky 29,2 m po pozemcích parc.č. 532 a 51), č.p. 6 (přípojka a domovní rozvod délky 18,9 m po pozemcích parc.č. 532,48 a 49), č.p. 18 (přípojka a domovní rozvod délky 3,0 m po pozemcích parc.č. 532 a 198), č.p. 41 (přípojka a domovní rozvod délky 16,3 m po pozemcích parc.č. 532,195 a 194), č.p. 10 (přípojka a domovní rozvod délky 23,5 m po pozemcích parc.č. 532 a 34), č.p. 146 (přípojka a domovní rozvod délky 31,6 m po pozemcích parc.č. 532, 27 a 29), č.p. 179 (přípojka a domovní rozvod délky 11,0 m po pozemcích parc.č. 532 a 21), č.p. 180 (přípojka a domovní rozvod délky 13,0 m po pozemcích parc.č. 532 a 19), č.p. 182 (přípojka a domovní rozvod délky 11,6 m po pozemcích parc.č. 532 a 12), č.p. 183 (přípojka a domovní rozvod délky 11,9 m po pozemcích parc.č. 532 a 10), č.p. 189 (přípojka a domovní rozvod délky 34,1 m po pozemcích parc.č. 532 a 4), č.p. 105 (přípojka a domovní rozvod délky 30,4 m po pozemcích parc.č. 532 a 1) .

Z veřejného odbočení pro přípojky M, DN 200 vedoucího pozemky 202/1,521, 203, 204,518 a 519/1, budou provedeny přípojky DN 150, které budou ukončeny u vyústění vnitřní kanalizace jednotlivých budov. Jedná se o kanalizační přípojky pro budovu č.p. 188 (přípojka a domovní rozvod délky 6,1m po pozemcích parc.č. 202/1 a 227/1), č.p.14 (přípojka a domovní rozvod délky 13,0m po pozemcích parc.č. 202/1 a 192), č.p. 13 (přípojka a domovní rozvod délky 4,1 m po pozemcích parc.č. 202/1 a 190/1), č.p. 46 (přípojka a domovní rozvod délky 17,8 m po pozemcích parc.č. 202/1 a 187) a č.p. 167 (přípojka a domovní rozvod délky 4,3 m po pozemku parc.č. 204)

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oznamuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o dodatečném povolení stavby podle § 129 odst. 2 stavebního zákona. K projednání žádosti nařizuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

16. května 2024 (čtvrtek) v 9:00 hodin,

se schůzkou účastníků řízení a dotčených orgánů před obecním úřadem v Šebrově - Kateřině.

Účast na jednání není s výjimkou stavebníka nutná pro ty účastníky řízení, kteří k projednávané věci nemají námítky ani připomínky.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout v kanceláři Městského úřadu Blansko, odboru stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 7:30 až 17:00 hodin a na místě samém při vlastním jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své případné námítky nebo důkazy nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního - regulačního plánu, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení může uplatnit námítky též proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Všichni účastníci řízení také dle § 36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dostávají možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům, a to **do 5 dnů** od nařízeného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě, kdy již budou shromážděny všechny podklady pro rozhodnutí. To se netýká stavebníka, pokud bude jeho žádosti v plném rozsahu vyhověno a účastníků, kteří se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdali.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Na výzvu oprávněné úřední osoby jsou účastníci řízení nebo jejich zástupci povinni předložit platný průkaz totožnosti.

Ing.arch. Daniela Jančářová
referent oddělení stavebního řádu

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz.

Doručí se:

Žadatelé (doručenky)

1. obec Šebrov - Kateřina, IDDS: cnha69e
sídlo: Šebrov č.p. 64, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
2. Ing. Jakub Hlavínek, IDDS: 5mst6ni
místo podnikání: Údolní č.p. 375/58, Veveří, 602 00 Brno 2

Ostatní účastníci řízení (doručenky)

3. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
4. Jiří Tyl, Šebrov č.p. 150, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
5. Anna Tylová, Šebrov č.p. 150, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
6. Jarmila Bartošová, Šebrov č.p. 68, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
7. Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9
sídlo: V celnici č.p. 1028/10, 110 00 Praha 1-Nové Město
8. Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
9. Eva Řepová, Šebrov č.p. 41, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
10. Jan Mach, Šebrov č.p. 18, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
11. Marta Machová, Šebrov č.p. 18, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
12. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
13. Josef Pastorek, Šebrov č.p. 6, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
14. Marie Pastorková, Šebrov č.p. 6, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
15. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
16. Miloš Bartoň, Šebrov č.p. 188, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
17. Jarmila Bartoňová, Šebrov č.p. 188, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
18. ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
19. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
20. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
21. Ing. Hana Tomášková, Šebrov č.p. 150, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
22. Ilona Bečková, Foglarova č.p. 1377/3, 664 34 Kuřim
23. Václav Štěpánek, Šebrov č.p. 57, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
24. Františka Štěpánková, Šebrov č.p. 57, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
25. Alois Drtil, Šebrov č.p. 185, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
26. Zbyněk Bartoš, Šebrov č.p. 68, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
27. Jana Kopřivová, Šebrov č.p. 189, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
28. Jaroslav Handlíř, Bellova č.p. 376/21, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
29. Petr Ondráček, Šebrov č.p. 41, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
30. Pavlína Ondráčková, Šebrov č.p. 41, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
31. Petr Mach, Šebrov č.p. 18, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
32. Hana Boudová, Šebrov č.p. 10, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
33. Dagmar Sladká, Šebrov č.p. 183, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
34. Dagmar Šindelářová, Šebrov č.p. 183, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
35. Jaroslav Fiala, Šebrov č.p. 182, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
36. Anna Fialová, Šebrov č.p. 182, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
37. Eliška Čechová, Šebrov č.p. 180, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
38. Monika Jánošíková, Šebrov č.p. 180, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
39. Ivan Bartoš, Šebrov č.p. 179, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
40. Miloslava Bartošová, Šebrov č.p. 179, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka

41. Michal Sýkora, IDDS: zgnhuej
trvalý pobyt: Šebrov č.p. 40, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
42. Vladimír Závodník, IDDS: pwsfc8t
trvalý pobyt: Šebrov č.p. 167, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
43. Jitka Závodníková, Šebrov č.p. 167, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
44. Markéta Závodníková, Šebrov č.p. 167, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
45. Aleš Pastorek, Šebrov č.p. 200, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
46. Ivana Patáková, Útěchov č.e. 92, 644 00 Brno 44
47. Milan Hájek, Šebrov č.p. 54, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
48. Helena Skoupá, Šebrov č.p. 66, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
49. Leoš Skoupý, Šebrov č.p. 66, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
50. Marie Kovářová, Šebrov č.p. 80, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
51. Ing. Michal Altrichter, Šebrov č.p. 146, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
52. Ivana Altrichterová, Šebrov č.p. 146, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
53. Jana Kyselková, Šebrov č.p. 13, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
54. Ludmila Kolaříková, Šebrov č.p. 118, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
55. Barbora Jochmanová, Šebrov č.p. 3, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
56. Kateřina Neklapilová, Šebrov č.p. 3, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
57. Tomáš Mitvalský, Královopolská č.p. 544/54, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
58. František Kopřiva, Šebrov č.p. 189, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
59. Vlastimil Bartoň, Šebrov č.p. 188, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
60. Michal Bartoš, Šebrov č.p. 213, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
61. Ilona Bartošová, IDDS: whb94ae
trvalý pobyt: Šebrov č.p. 213, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
62. Ing. Martin Skoupý, IDDS: ravekw
trvalý pobyt: Šebrov č.p. 91, Šebrov-Kateřina, 679 22 Lipůvka
63. David Šindelář, Brněnská č.p. 916, 666 03 Tišnov 3

Dotčené orgány (doručenky)

64. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

- vlastníci pozemků parc. č.: 64/1,98/1,99,12,16,243 a 64/3

Dále obdrží

MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko –

- k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup pod názvem:
kanalizační přípojky v Šebrově- Kateřině části Šebrov - III. etapa - 2. část, žadatel
obec Šebrov - Kateřina