

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

OC Sever s.r.o.
Dvorská 1960/32
678 01 Blansko 1

Sp. zn.: SMBK-50377/2024-SÚ/Tr
Čj.: SÚ PŘ 283/2024 MBK 50379/2024/Tr

Vyřizuje: Ing. Šárka Trusinová
Tel.: 516 775 723
E-mail: trusinova@blansko.cz
IDDS: ecmb355

Datum: 20.09.2024

VÝZVA K DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI USNESENÍ O PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 07.10.2019 podala společnost OC Sever s.r.o., IČO 07147201, Dvorská 1960/32, 678 01 Blansko 1, kterou zastupuje Ing. Dagmar Gálová, IČO 06679706, Merhautova 924/1a, Černá Pole, 613 00 Brno 13, žádost o vydání společného povolení souboru staveb: **SO 01 Přístavba, nástavba a stavební úpravy komerčního objektu OC Sever - č.p.1960 v Blansku, Dvorská 32 - na bytový dům, SO 02 Opěrné zdi, SO 03 Komunikace a zpevněné plochy neveřejné, SO 05 Přeložka VO, SO 07 Přeložka kabelu CETIN, SO 08 Přeložka kabelu UPC, SO 09 Přeložka vodovodní přípojky, SO 10 Přeložka veřejné kanalizace, SO 11 Areálová jednotná kanalizace, SO 12 Přeložka kabelu Alf servis, s.r.o., SO 13 Úprava přípojky rozvodů tepla** na pozemcích st. p. 3097, parc. č. 847/2, 847/9, 847/17, 847/18, 847/19, 847/20, 847/21, 847/22, 847/23, 847/24, 847/25, 1435 a 1442/1 v katastrálním území Blansko (všechny pozemky v tomto rozhodnutí se nacházejí v katastrálním území Blansko). Dále je předmětem společného řízení **povolení kácení** 2ks borovic lesních na pozemku parc.č. 847/25.

Po provedeném správním řízení bylo však zjištěno, že žádost neobsahuje požadované náležitosti, předložené podklady nestačí k řádnému posouzení žádosti z hlediska zájmů sledovaných ve společném územním a stavebním řízení

Z toho důvodu :

- I. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst.3 a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (dále též "stavební zákon"), stavebníka podle § 94l odst.6 stavebního zákona

v y z ý v á

k doplnění a odstranění vad předložené žádosti a projektové dokumentace nejpozději **do 15.12.2024** následujícím způsobem:

1. Bude provedeno opětovné posouzení navrženého počtu odstavných a parkovacích míst, ze kterého bude jednoznačně patrné, na kterých pozemcích se nacházejí. V případě zrušení některých stávajících odstavných nebo parkovacích míst bude jednoznačně popsáno, kde jsou tato parkovací nebo odstavná stání nahrazena. V případě využití stávajících

parkovacích míst na pozemku parc.č. 847/17 v katastrálním území Blansko bude prokázáno, že tako parkovací místa byla určena pro původní stavbu OC Sever.

2. Bude předloženo nové statické posouzení navržené stavby vycházející ze skutečného provedení stávající stavby č.p. 1960. Statické posouzení bude mimo jiné reagovat na uplatněné námítky účastníků řízení odkazující na vyjádření Ing. Ladislava Kopřivy, autorizovaného inženýra geotechniky a zakládání staveb ze dne 21.09.2020 týkající se navrženého záporového pažení stavební jámy (zápor i pažin) a dočasných lanových kotev.
3. V dokumentaci bude jednoznačně popsáno odvodnění stavební jámy a dokumentace bude zpracována v souladu se závěrem uvedeném v inženýrsko – geologickém průzkumu
4. Budou předložena aktualizovaná vyjádření vlastníků dotčených inženýrských sítí, tady společností EG. D, a.s, GasNet Služby s.r.o., CETIN, a.s., Teplo Blansko, s.r.o.
5. Budou předložena nová závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, u kterých skončila jejich platnost.

II. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti o vydání společného povolení stavby včetně dokumentace rozhodl takto :

Podle § 94l odst.6 stavebního zákona se společné řízení

p ř e r u š u j e.

Odůvodnění

Dne 07.10.2019 podal žadatel prostřednictvím zplnomocněného zástupce, Ing. Dagmar Gálové, IČO 06679706, Merhautova 924/1a, Černá Pole, 613 00 Brno 13 („zástupce“), žádost o vydání společného povolení na stavbu SO 01 Přístavba, nástavba a stavební úpravy komerčního objektu OC Sever - č.p.1960 v Blansku, Dvorská 32 - na bytový dům, SO 02 Opěrné zdi, SO 03 Komunikace a zpevněné plochy neveřejné, SO 05 Přeložka VO, SO 07 Přeložka kabelu CETIN, SO 08 Přeložka kabelu UPC, SO 09 Přeložka vodovodní přípojky, SO 10 Přeložka veřejné kanalizace, SO 11 Areálová jednotná kanalizace, SO 12 Přeložka kabelu Alf servis, s.r.o., SO 13 Úprava přípojky rozvodů tepla na pozemcích st. p. 3097, parc. č. 847/2, 847/9, 847/17, 847/18, 847/19, 847/20, 847/21, 847/22, 847/23, 847/24, 847/25, 1435 a 1442/1 v katastrálním území Blansko. Dále bylo předmětem společného řízení povolení kácení (dále jen „stavba OC Sever“).

Po provedeném řízení stavební úřad společným povolením ze dne 25.01.2021, č.j. SÚ RŠ 12/2021 MBK 3062/2021/Tr, sp.zn. SMBK-51830/2019-SÚ/Št, schválil navrhovanou stavbu OC Sever. Proti společnému povolení podal včasné a přípustné odvolání Ing. Patrik Ág (dále jen „odvolatel“).

V průběhu odvolacího řízení žadatel prostřednictvím svého zástupce JUDr. Radka Ondruše, č.reg. ČAK 10878, JUDr. Radek Ondruš, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Bubeníčkova 502/42, Židenice, 615 00 Brno (plná moc k zastupování ze dne 13.09.2021), podáním ze dne 21.01.2022 požádal KrÚ o přerušování odvolacího řízení. Této žádosti KrÚ usnesením ze dne 14.02.2022 č.j. JMK 16088/2022 vyhověl.

Žadatel v době přerušování odvolacího řízení požádal stavební úřad o udělení výjimky z požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb. Stavební úřad rozhodnutím ze dne 13.05.2022, č.j. SÚ RŠ 92/2022 MBK 28542/2022/Tr, sp.zn. SMBK-11992/2022-SÚ/Tr, rozhodl podle § 169 odst. 2 stavebního zákona a § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území („OPV“) o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu, a to z § 25 odst. 4 OPV, na základě žádosti podané společností OC Sever s.r.o., IČO 07147201, Dvorská 1960/32, 678 01 Blansko, zastoupené Ing. Dagmar Gálovou, IČO 06679706, Merhautova 924/1a, Černá Pole, 613 00 Brno 13, pro stavbu nazvanou „Přístavba, nástavba a stavební úpravy OC Sever č.p. 1960 v Blansku, Dvorská 32 na bytový dům“ na pozemcích st. p. 3097, parc. č. 847/24, 1442/4 v katastrálním území Blansko. KrÚ po přezkoumání výše uvedeného rozhodnutí stavebního úřadu ve smyslu § 89 odst. 2 správního řádu podle § 90 odst. 5 správního řádu odvolání podané Ing.

Patrikem Ágem, Pavlem Krkoškou, Ing. Simonou Dorazilovou, Libuší Hasoňovou a Šárkou Macháčkovou, všichni bytem Dvorská 1815/34, 678 01 Blansko, zamítl a napadené rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 13.05.2022, č.j. SÚ RŠ 92/2022 MBK 28542/2022/Tr, sp.zn. SMBK-11992/2022-SÚ/Tr, potvrdil. Rozhodnutí KrÚ č. j. JMK 4753/2023 ze dne 11.01.2023, sp. zn. S-JMK 124508/2022 OÚPSŘ, nabylo právní moci dne 15.02.2023.

Rozhodnutím ze dne 11.07.2022 č.j. SÚ SH SR 24/2022- MBK 35259/2022/Pa udělil Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství společné povolení na „podélné odstavné a parkovací stání podél komunikace u objektu OC Sever, Blansko na pozemku parc.č. 1456 v katastrálním území Blansko.“ Rozhodnutí ze dne 11.07.2022 č.j. SÚ SH SR 24/2022- MBK 35259/2022/Pa nabylo právní moci dne 29.07.2022.

KrÚ na podkladě provedeného odvolacího řízení rozhodnutím č.j. JMK 180988/2021 ze dne 25.04.2023 uplatněné odvolání zamítl a napadené rozhodnutí stavebního úřadu potvrdil. Rozhodnutí č.j. JMK 180988/2021 ze dne 25.04.2023 na podkladě žaloby odvolatele zrušil Krajský soud Jihomoravského kraje rozsudkem ze dne 07.03.2024 č.j. 62 A 61/2023-154 a věc vrátil KrÚ k dalšímu řízení. Rozsudek Krajského soudu Jihomoravského kraje ze dne 07.03.2024 č.j. 62 A 61/2023-154 nabyl právní moci dne 11.03.2024. Důvodem pro zrušení výše uvedeného rozhodnutí soudem byla nedořešená potřeba parkovacích míst a nedostatečné vypořádání námitek žalobce (odvolatele) týkajících se inženýrsko-geologického průzkumu a statického vyhodnocení stavby.

Dle KrÚ odvolatel námitky tohoto charakteru uplatňoval již v prvoinstančním řízení. Opětným přezkoumáním věci, po vrácení spisového materiálu soudem, KrÚ zjistil, že dokumentace stavby a odvoláním napadené rozhodnutí stavebního úřadu neposkytují dostatečný podklad k tomu, aby KrÚ mohl zodpovědně vyhodnotit, zda a z jakého důvodu jsou výtky uplatněné odvolatelem v odvolání a jeho doplnění mylné, liché nebo nedůvodné. Proto KrÚ odvoláním napadené rozhodnutí ze dne 25.01.2021, č.j. SÚ RŠ 12/2021 MBK 3062/2021/Tr, sp.zn. SMBK-51830/2019-SÚ/Št, zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání, a to rozhodnutím č.j. JMK 68093/2024, sp.zn.: S-JMK 50118/2021 OÚPSŘ ze dne 07.05.2024.

Na základě výše uvedených skutečností byl žadatel proto vyzván k doplnění a odstranění vad předložené žádosti a projektové dokumentace a z toho důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení společného řízení.

Poučení

Proti výzvě k doplnění a odstranění vad předložené žádosti a projektové dokumentace dle bodu I se nelze odvolat, jelikož nejde o rozhodnutí dle § 67 a následujících správního řádu.

Proti usnesení o přerušení řízení dle bodu II se mohou účastníci řízení podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvoláním však nelze napadnout jednotlivé body výzvy dle bodu I. Podané odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Po dobu přerušení řízení lhůta k vyřízení věci neběží, viz § 65 odst. 1 správního řádu. Stavební úřad bude v řízení pokračovat, jakmile pominou překážky, pro které bylo řízení přerušeno.

Pokud nebude žádost o vydání společného povolení ve stanovené lhůtě doplněna a její vady odstraněny jak výše uvedeno, bude vydáno rozhodnutí o jejím zamítnutí.

Ing. Petra Reisiglová
vedoucí odboru stavební úřad

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz pod názvem

Doručí se:

Žadatelé (doručenky)

1. Ing. Dagmar Gálová, IDDS: 82q2gxb
místo podnikání: Merhautova č.p. 924/1a, Černá Pole, 613 00 Brno 13
zastoupení pro: OC Sever s.r.o., Dvorská 1960/32, 678 01 Blansko 1

Další účastníci řízení – vlastníci pozemků, na nichž má být stavba prováděna a ti kdo mají k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu (doručenky)

2. město Blansko, IDDS: ecmb355
sídlo: nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1
3. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
4. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

- **vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: vše v katastrálním území Blansko**
st.p. 2377 (čp. 1808), 2378 (čp. 1803), 2379 (čp. 1823), 2386 (čp. 1815), 2380 (čp. 1810), 2387
parc.č. 847/1, 1435, 1456, 847/10, 847/11, 847/12, 847/13, 847/16,
- **vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí**
E.ON Distribuce, a.s., RS Prostějov, IDDS: nf5dxbu
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, IDDS: siygxrm
sídlo: 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice
ZT energy s.r.o., IDDS: 76m9t9s
sídlo: Svitavská č.p. 434/10, 678 01 Blansko 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv
sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28
Alf servis, s.r.o., IDDS: rk2kiz4
sídlo: Okružní č.p. 2269/17, 678 01 Blansko 1
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Dotčené orgány

5. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1
6. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
7. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Poříčí č.p. 1991/22, 678 01 Blansko 1
8. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1

9. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, pracoviště nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1

10. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g
sídlo: Bezručova č.p. 1895/31, 678 01 Blansko 1

Dále obdrží

MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko –

- *k vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup* pod názvem: **přerušování společného řízení na stavbu: Přístavba, nástavba a stavební úpravy OC Sever**, žadatel OC Sever s.r.o., kterého zastupuje Ing. Dagmar Gálová.