

# Finanční úřad v Blansku

Smetanova 3, 678 11 Blansko

Vyřizuje: Daňková Marie tel. 516 487 330  
Radoušová Dana tel. 516 487 331  
Kutilová Dana tel. 516 487 332  
Sotolářová Zdenka tel. 516 487 333

## Daň z nemovitostí v roce 2005

Vážená paní starostko,  
Vážený pane starosto,

obracíme se na Vás se žádostí o pomoc při seznámení občanů (vyvěšením na úřední tabuli) s následujícím sdělením a informací k dani z nemovitostí na rok 2005.

**S účinností od 1.ledna 2005 je schválena novela zákona o dani z nemovitostí. Změnou ustanovení § 3 odst.2 zákona o dani z nemovitostí č.338/1992Sb. ve znění p.p., dochází ke změně v určení osoby poplatníka daně z některých pozemků.**

**Podle nové právní úpravy vlastníkům pozemků vzniká povinnost přiznat na zdaňovací období roku 2005 daň za pozemky, které byly v roce 2004 pronajaty, a u kterých do 31.12.2004 došlo činností katastru nemovitostí - obnovou katastrálního operátu k převedení těchto pozemků do parcel katastru nemovitostí.**

**Povinnost podat daňové přiznání vzniká vlastníkům pozemků bez ohledu na skutečnost, zda pozemky sami užívají, či nadále pronajímají. V případě spoluvlastnictví je povinen za nemovitost, která je předmětem zdanění podat daňové přiznání pouze jeden ze spoluvlastníků tzn. společný zástupce poplatníků.**

**Nájemce je poplatníkem daně z pozemků pouze u pozemků evidovaných v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem, pozemků spravovaných Pozemkovým fondem ČR a Fondem národního majetku ČR.**

**Termín pro podání úplného a dílčího daňového přiznání pro rok 2005 do 30. dubna 2005.**

S pozdravem

**Ing.Hana Šenkýřová v.r**  
ředitelka FÚ v Blansku

**Příloha:** V příloze zasíláme seznam obcí okresu Blansko (s rozdělením dle místní příslušnosti k finančním úřadům), kde byla provedena digitalizace pozemků, tzn. že v těchto katastrálních územích vzniká nová povinnost pro vlastníky přiznat a zaplatit daň.

**Informační leták MF, Pokyny,  
Seznam KÚ**

# Změny v dani z nemovitostí od 1. 1. 2005

Tímto letákem se doplňují Pokyny k vyplnění přiznání k dani z nemovitostí od r. 2005 (tiskopis MF č. 25 5450/1 vzor 9), které, vzhledem k datu vydání novely zákona o dani z nemovitostí, tyto informace neobsahují.

## 1. Změny v určení osoby poplatníka daně z některých pozemků

Novelou ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, dochází s účinností od 1. 1. 2005 k zásadní změně při určení osoby poplatníka daně z některých pozemků.

**Podle nové právní úpravy je nájemce poplatníkem daně z pozemků u pronajatých pozemků pouze tehdy, jde-li o pozemky**

- a) evidované v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem,
- b) spravované Pozemkovým fondem České republiky nebo Správou státních hmotných rezerv, nebo
- c) převedené na Fond národního majetku České republiky.

Podle nové právní úpravy vzniká na zdaňovací období roku 2005 povinnost vlastníkům pozemků přiznat daň z pozemky, které byly dříve (tj. v některém z předchozích zdaňovacích období od roku 1993) evidovány zjednodušeným způsobem (na listu vlastnictví nebyl u parcely uveden druh pozemku), pokud byly ve zdaňovacím období roku 2004 pronajaty, a do 31. prosince 2004 došlo činností katastru nemovitostí - digitalizací či obnovou katastrálního operátu k převedení těchto pozemků do parcel katastru nemovitostí (na listu vlastnictví je označen druh a způsob využití pozemku). Povinnost daň přiznat vzniká vlastníkům těchto pozemků bez ohledu na jejich případný pronájem a bez ohledu na skutečnost, zda existují či neexistují hranice parcely katastru nemovitostí v terénu.

Vlastník, resp. společný zástupce spoluvlastníků těchto pozemků je povinen do 31. ledna roku 2005 podat daňové nebo dílčí daňové přiznání a v něm přiznat k dani předmětné pozemky.

Nájemce zůstává poplatníkem daně na zdaňovací období roku 2005 u pronajatých pozemků evidovaných v katastru nemovitostí pouze zjednodušeným způsobem (na listu vlastnictví je takový pozemek veden bez označení druhu a způsobu využití pozemku) a dále u pozemků, spravovaných Pozemkovým fondem České republiky nebo Správou státních hmotných rezerv, a nebo převedených na Fond národního majetku České republiky.

Pro zjištění, zda jsou pozemky v katastru nemovitostí evidovány zjednodušeným způsobem či v podobě parcel katastru, lze využít aktuálního výpisu z katastru nemovitostí – listu vlastnictví, případně lze tyto skutečnosti ověřit za jednotlivé pozemky konkrétních parcelních čísel prostřednictvím internetu na stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (ČÚZK) na adrese [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) – nabídka Nahlížení do katastru a průběh řízení - Informace z KN – volba: Parcela.

## 2. Stanovení termínu pro podání daňového přiznání k nemovitostem, u nichž nebylo do 31. ledna zdaňovacího období rozhodnuto o návrhu na vklad do katastru

S účinností od 1.1.2005 bylo novelizováno také ustanovení § 13a zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (doplněn odst. 7) tak, aby poplatník daně z nemovitostí nebyl vystaven sankcím za pozdní podání daňového přiznání v případech, kdy by byla překročena zákonná lhůta pro jeho podání v důsledku trvání řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

**Podle nové právní úpravy v případě, kdy byl podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a do 31. ledna zdaňovacího období o něm nebylo rozhodnuto, je poplatník povinen podat daňové přiznání nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí. Daňové přiznání poplatník podává za zdaňovací období následující po roce, v němž vznikly právní účinky vkladu.**

Seznam katastrálních území na okrese B L A N S K O,  
kde byla do 1.1.2005 dokončena digitalizace

**Působnost FÚ Blansko**      **Působnost FÚ Boskovice**      **Působnost FÚ Letovice**

Brťov u Černé hory  
Brumov u Lomnice  
Brusná  
Březina u Křtin  
Černá Hora  
Habrůvka  
Hluboké Dvory  
Jedovnice  
Jeneč  
Jestřebí  
Klepačov  
Kuničky  
Lažánky u Blanska  
Lažany  
Lipůvka  
Lubě  
Malá Lhota  
Milonice u Lipůvky  
Olomučany  
Osiky  
Proseč u Bžeziny  
Rájec nad Svitavou  
Rudice u Blanska  
Řepka  
Senetářov  
Sloup v Moravském krasu  
Svatá Kateřina  
Svinošice  
Synalov  
Šebrov  
Těchov  
Újezd u Černé Hory  
Závist  
Zhoř u Rohozce  
Žernovník u Černé Hory

Bačov  
Bezděčí  
Hrádkov  
Kořenec  
Korbelova Lhota  
Kozárov  
Kunice  
Lhota u Lysic  
Ludíkov  
Lačnov  
Mladkov  
Štěchov  
Tasovice  
Valchov  
Velké Opatovice  
Vratíkov  
Sudice  
Lhota Rapotina

Deštná  
Horní Smržov  
Kunštát  
Klevetov  
Olešnice  
Ořechov  
Roubanina  
Sulíkov  
Sychotín  
Újezd u Kunštátu  
Vřesice

