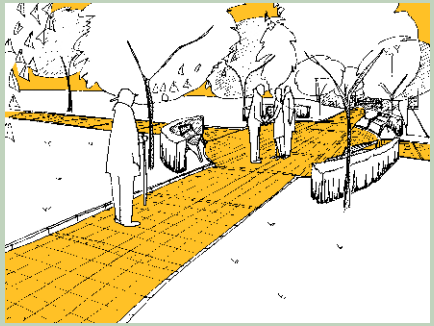
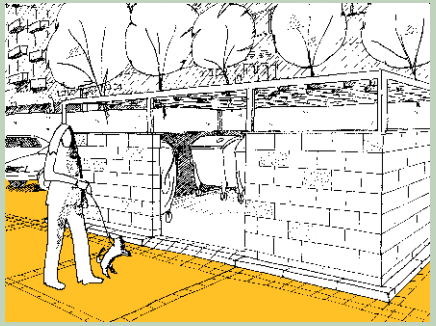
REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ

BLANSKO - PÍSEČNÁ





VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ PROJEKTU REGENERACE

SE KONÁ VE ČTVRTEK 8.12.2005 V 17:00 HOD. V SÁLE KINA BLANSKO, HYBEŠOVA 6

ZÁKLADNÍ CÍLE PROJEKTU REGENERACE

- ODSTRANIT NEBO ZMÍRNIT NEDOSTATKY A DEFORMACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ V OBLASTI:

  - ARCHITEKTONICKO - ESTETICKÉ
  - SOCIÁLNÍ
  - FUNKČNĚ - PROSTOROVÉ

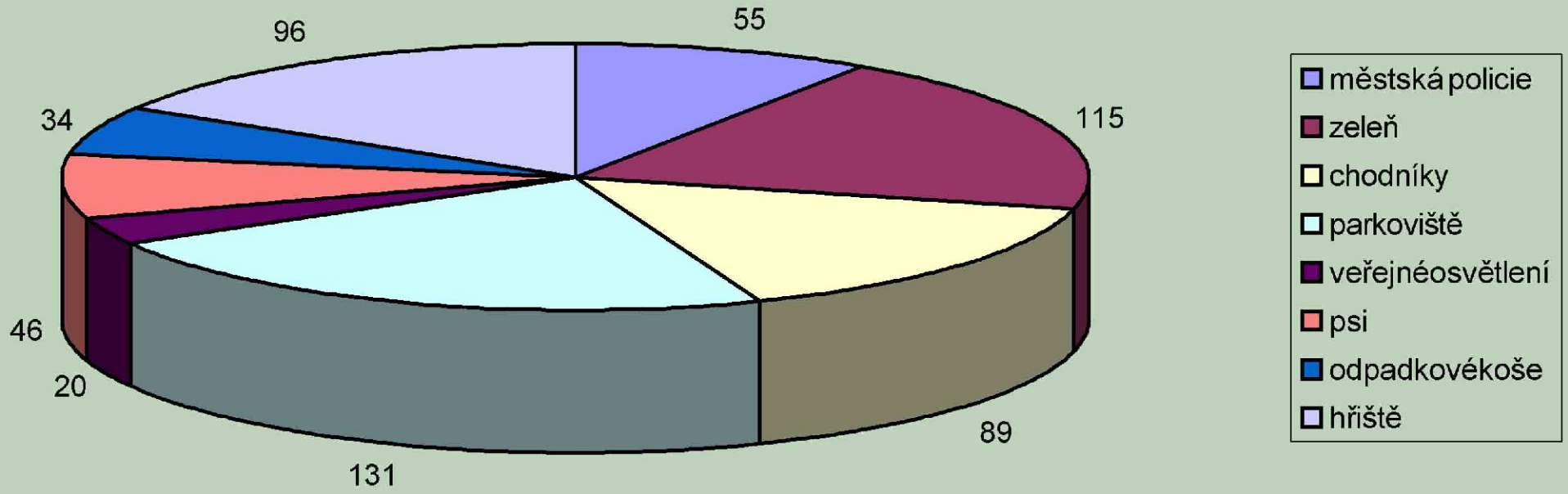
- HARMONIZOVAT A ZATRAKTIVNIT VZHLED PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ
- VYTVOŘIT V SÍDLIŠTI ROVNÉ NEDISKRIMINAČNÍ PODMÍNKY PRO VŠECHNY VĚKOVÉ SKUPINY OBYVATEL
- ŘEŠIT KRITICKÝ NEDOSTATEK PARKOVACÍCH MÍST V PANELOVÉM SÍDLIŠTI
- ZŘÍDIT A DOPLNIT CHYBĚJÍCÍ PLOCHY A VYBAVENÍ PRO VOLNOČASOVÉ AKTIVITY OBYVATEL SÍDLIŠTĚ, ZEJMÉNA DĚTÍ A MLÁDEŽE

STÁVAJÍCÍ STAV – FUNKČNÍ PLOCHY

ANKETA – ZÁKLADNÍ OKRUHY OTÁZEK

- STAV A MNOŽSTVÍ CHODNÍKŮ
- PARKOVÁNÍ
- STAV ZELENĚ
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- PROSTORY PRO REKREACI A SPORT
- BEZPEČNOST OBYVATEL
- VYBAVENOST SÍDLIŠTĚ OBCHODEM A SLUŽBAMI
- ÚROVEŇ BYDLENÍ
- VYUŽITÍ MHD

VYHODNOCENÍ ANKETY – ANALÝZA PROBLÉMŮ



ZÁKLADNÍ PROBLÉMOVÉ OBLASTI REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ

A. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

B. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

C. DOPRAVA

D. REKREACE A SPORT

A.1 NAHRAZENÍ A DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍHO MĚSTSKÉHO MOBILÁŘE

A.2 NÁVRHY NOVÝCH CHODNÍKŮ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH

A.3 ÚPRAVY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

A.4 ODSTRANĚNÍ NADBYTEČNÝCH SUŠÁKŮ PRÁDLA A KLEPAČŮ KOBERCŮ

A.5 ZRUŠENÍ STÁVAJÍCÍCH NADBYTEČ-NÝCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH

A.6 ÚPRAVY HLAVNÍCH NÁSTUPŮ DO DOMŮ

B.1 ALEJOVITÁ VÝSADBA ZELENĚ PODÉL KOMUNIKACÍ A CHODNÍKŮ

B.2 OSAZENÍ - DOPLNĚNÍ ZELENĚ

B.3 ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ ZELENĚ

B.4 ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH A VYTVOŘENÍ NOVÝCH STANOVIŠŤ PRO POPELNICE

B.5 VYTVOŘENÍ VYHRAZENÝCH MÍST PRO VENČENÍ PSŮ

C.1 REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH PARKOVACÍCH STÁNÍ

C.2 NÁVRH NOVÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ

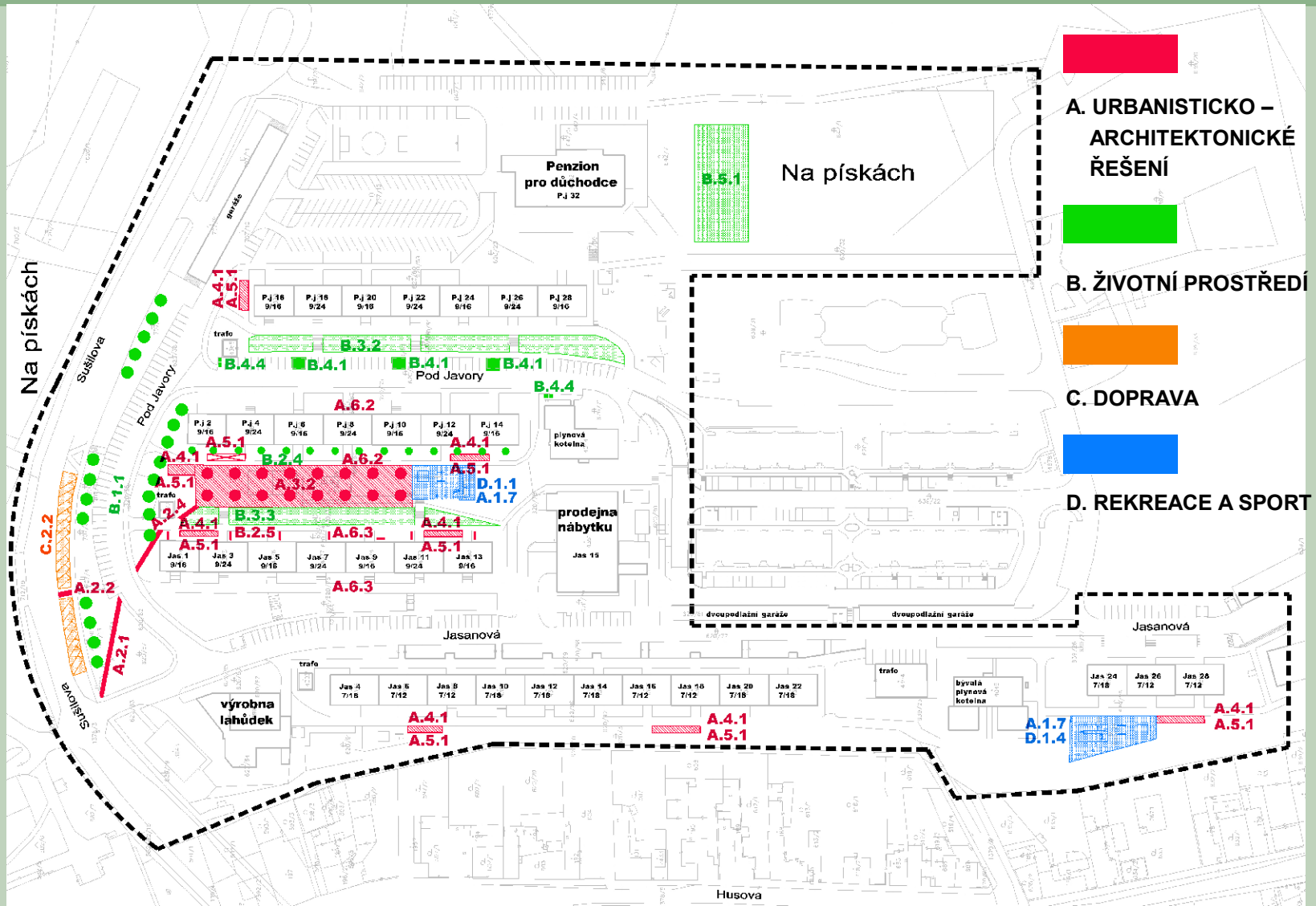
C.3 NÁVRH NOVÝCH KOMUNIKACÍ

C.4 ÚPRAVA STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKACÍ

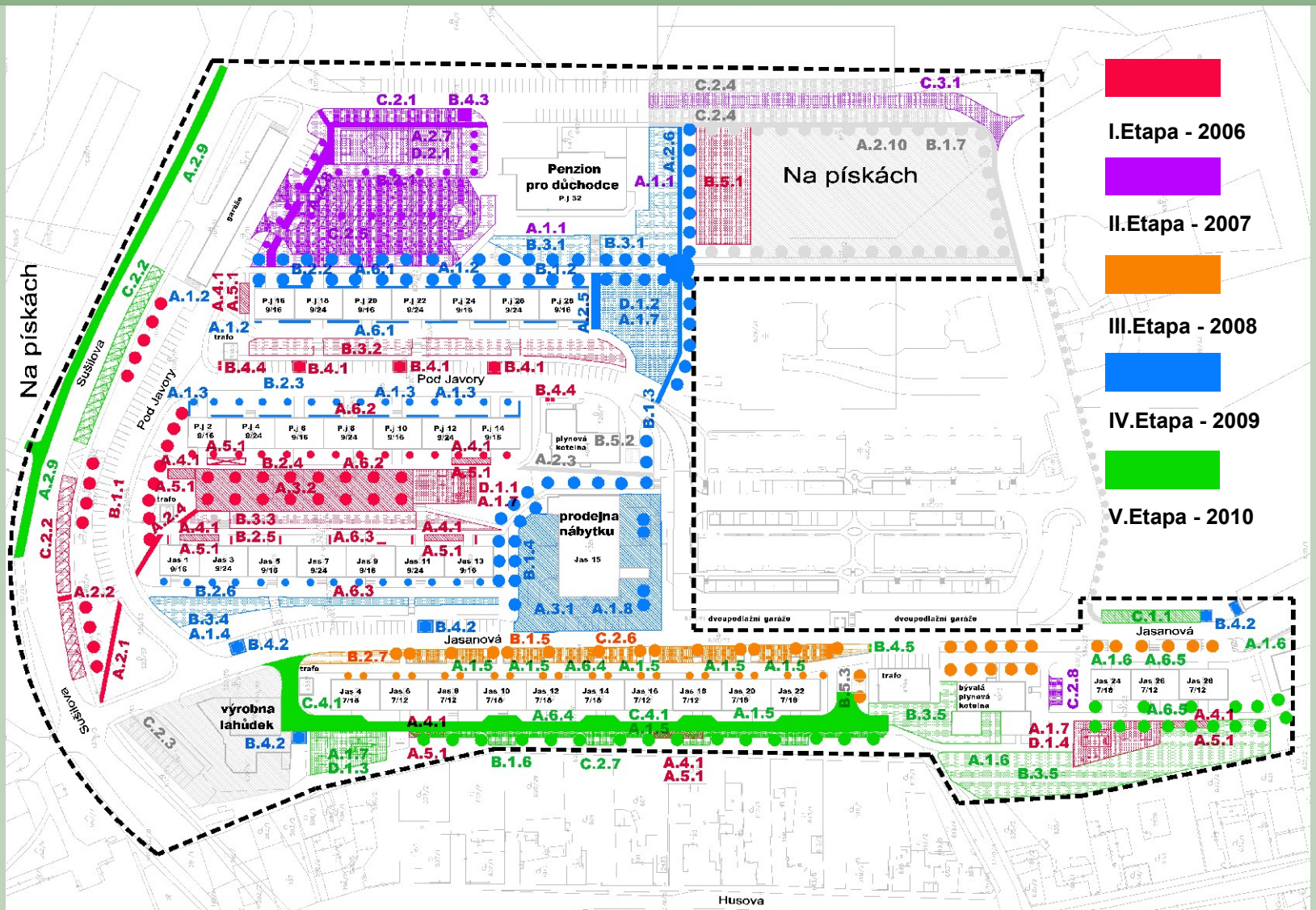
D.1 REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH DĚTSKÝCH HŘIŠŤ A SPORTOVIŠŤ

D.2 NÁVRHY NOVÝCH DĚTSKÝCH HŘIŠŤ A SPORTOVIŠŤ

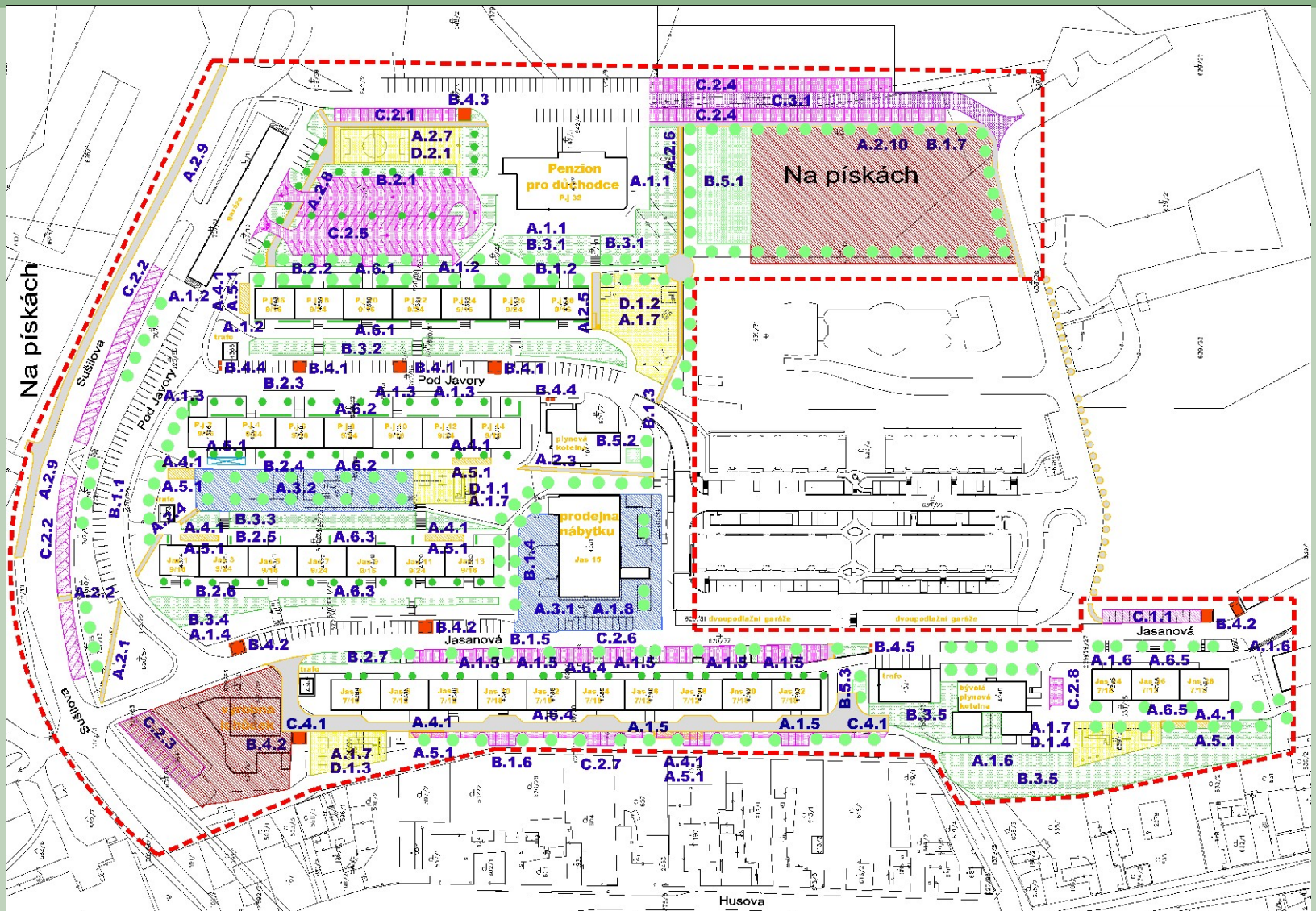
1 . ETAPA REGENERACE - 2006



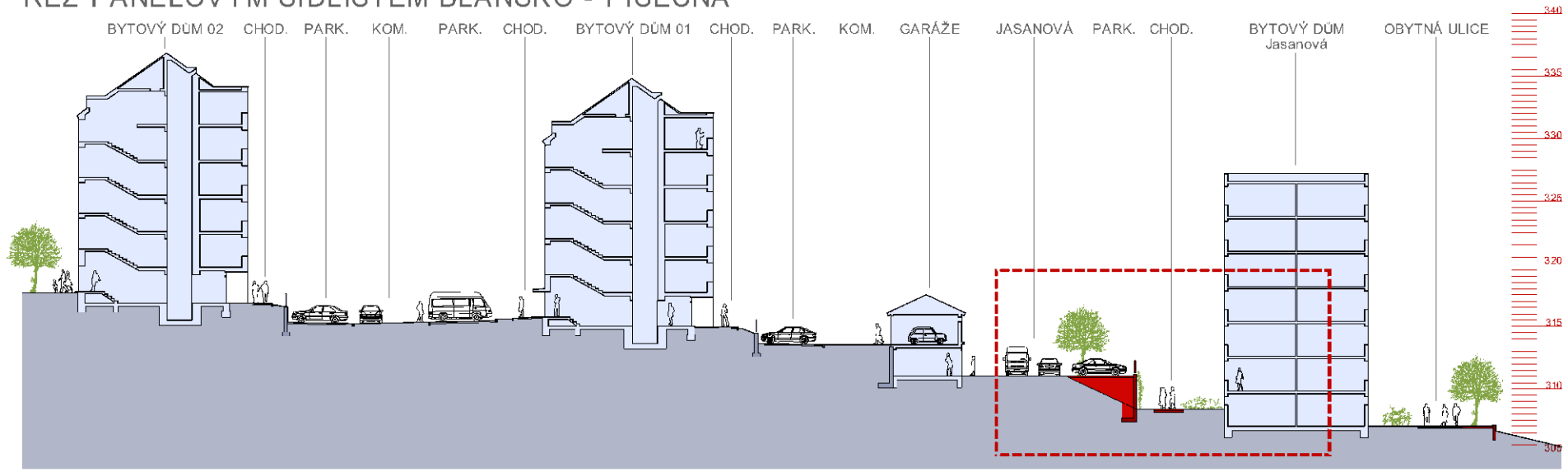
ETAPIZACE REGENERACE



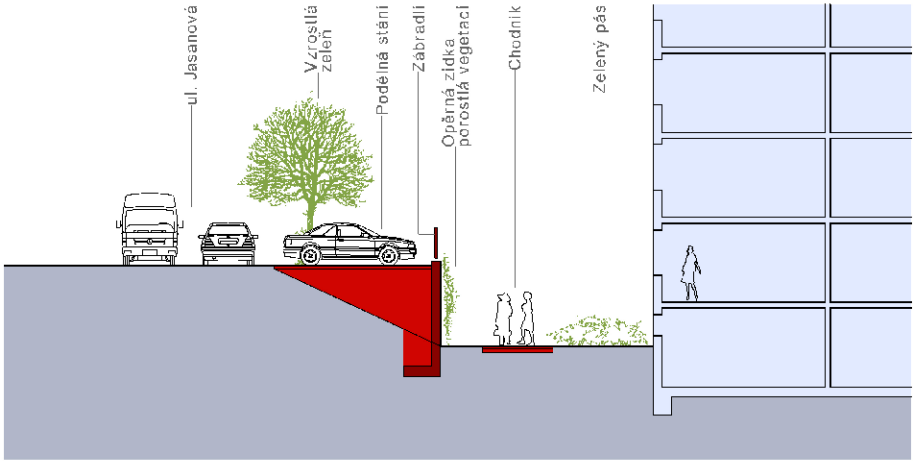
KOMPLEXNÍ NÁVRH REGENERACE



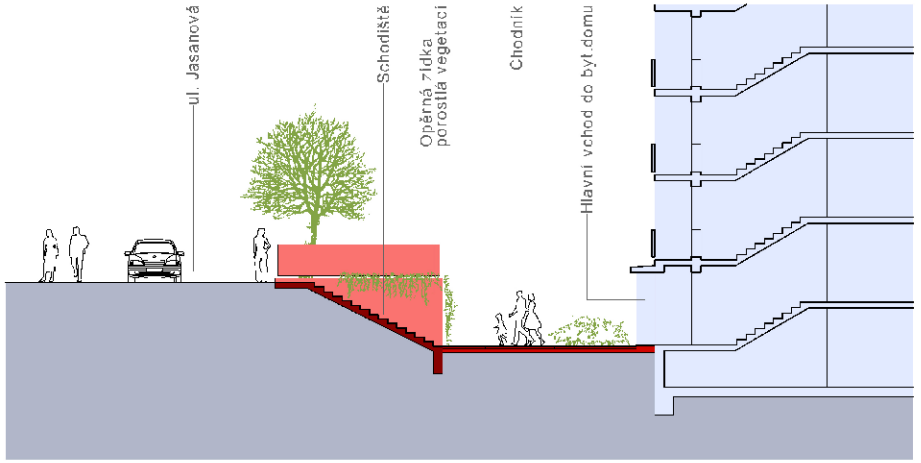
ŘEZ PANELOVÝM SÍDLIŠTĚM BLANSKO - PÍSEČNÁ



PŘÍČNÝ ŘEZ PŘED BYTOVÝM DOMEM JASANOVÁ č.18



PŘÍČNÝ ŘEZ PŘED BYTOVÝM DOMEM JASANOVÁ č.16



ANKETA

Anketu mezi obyvateli, fyzickými a právnickými subjekty v řešeném panelovém sídlišti provedl zpracovatel v rámci problémové analýzy za pomoci Městského úřadu Blansko – nám. Svobody 3, Blansko, Kulturního střediska města Blansko – Hybešova 1, Blansko a obchodů s potravinami na ul. Jasanová 15 a v penzionu na ul. Pod Javory 32, Blansko.

OTÁZKY ANKETY:

Jste spokojen(a) s množstvím a uspořádáním chodníků ve Vašem sídlišti?
Pokud jste nespokojen(a), co Vám vadí?
ano 97, tj. 51% **ne 92, tj. 49%**

Jste spokojen(a) s počtem parkovacích stání ve Vašem sídlišti?
Pokud jste nespokojen(a), co Vám vadí?
ano 30, tj. 16% **ne 159, tj. 84%**

Jste spokojeni se stavem a množstvím veřejné zeleně ve Vašem sídlišti?
Pokud ne, co navrhujete ke zlepšení?
ano 49, tj. 26% **ne 140, tj. 74%**

Domníváte se , že úroveň veřejného prostoru v panelovém sídlišti má příznivý vliv na
Vztah obyvatel k sídlišti?
Napište, jakým způsobem potřebujete zlepšit jeho úroveň
ano 127, tj. 67% **ne 62, tj. 23%**

Postrádáte v sídlišti prostory vyčleněné výhradně pro rekreační a sportovní účely a určené pro děti různých věkových kategorií, mládež i dospělé?
Pokud ano, které zařízení preferujete v sídlišti vybudovat?
ano 136, tj. 72% **ne 53, tj. 28%**

Cítíte se ve Vašem sídlišti bezpečně?
Pokud ne, co navrhujete ke zlepšení?
ano 105, tj. 56% **ne 84, tj. 44%**

Jste spokojen(a) s vybaveností sídliště (obchody, služby, atd)?
Pokud ne, jaké zařízení Vám v sídlišti chybí?
ano 84, tj. 44% **ne 105, tj. 56%**

Jste spokojeni s úrovní Vašeho bydlení?
Pokud ne, co navrhujete ke zlepšení?
ano 112, tj. 59% **ne 77, tj. 41%**

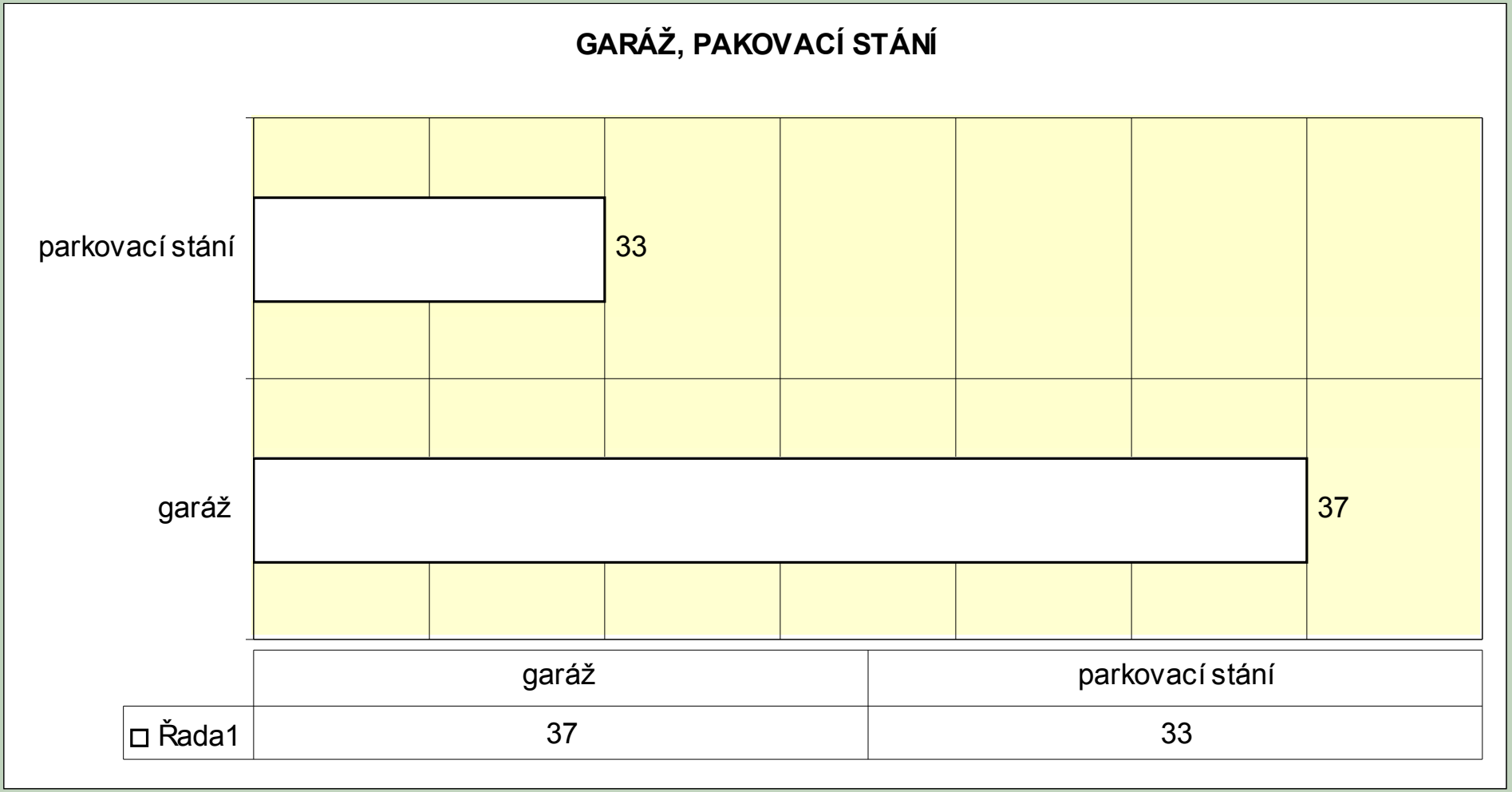
Využíváte městskou hromadnou dopravu?
ano 80, tj. 42% **ne 109, tj. 58%**

Byli by jste ochotni investovat do koupi nové garáže, či si hradit vyhrazené parkovací stání?
Pokud ano, zakroužkujte,kterou alternativu upřednostňujete:
garáž - vyhrazené parkovací stání
ano 70, tj. 37% **ne 119, tj. 63%**

Máte nějaké další náměty, připomínky, co by se mělo zlepšit ve Vašem sídlišti?
Pokud ano, napište:
ano 116, tj. 61% **ne 73, tj. 39%**

OTÁZKA Č.10 – ANALÝZA MOŽNOSTI INVESTICE OBYVATEL SÍDLIŠTĚ POŘÍZENÍ GARÁŽE NEBO PARKOVACÍHO STÁNÍ

Počet kladných odpovědí 70, tj. 37%



1 . ETAPA REGENERACE - 2006

Položka řešení	I. Etapa - 2006		Prostředky vlastní	Dotace MMR (až 70%)	Celkové náklady
A.2.1	Vybudování nového spojovacího chodníku mezi ul. Sušilova a Pod javory				90.000,-
A.2.2	Vybudování nového spojovacího chodníku od ul. Pod javory směrem k zastávce autobusu				20.000,-
A.2.4	Vybudování nového vyrovnávacího schodiště u objektu trafostanice č.p. 4373 a nového spojovacího chodníku u bytového domu Jasanová č.1				200.000,-
A.3.2	Úprava prostoru mezi bloky bytových domů ul. Jasanová a Pod Javory				3.250.000,-
A.4.1	Odstranění stávajících nadbytečných sušáků na prádlo a klepačů na koberce v sídlišti				25.000,-
A.5.1	Zrušení zpevněných ploch pod odstraněnými sušáky na prádlo a klepači na koberce				315.000,-
A.6.2	Úpravy hlavních nástupů do bytového domu Pod Javory č.2-16, 7 vchodů				280.000,-
A.6.3	Úpravy hlavních nástupů do bytového domu Jasanová č.1-13, 7 vchodů				280.000,-
B.1.1	Osazení vzrostlé zeleně podél ulice Pod Javory				135.000,-
B.2.4	Doplnění zeleně pod bytovými domy v ulici Pod Javory č.2-14				90.000,-
B.2.5	Doplnění zeleně nad bytovými domy na ulici Jasanová č.1-13				60.000,-
B.3.2	Úpravy stávající zeleně na svahu pod bytovými domy na ulici Pod Javory č.16-28				210.000,-
B.3.3	Úpravy stávající zeleně na svahu nad bytovými domy na ulici Jasanová č.1-13				165.000,-
B.4.1	Rekonstrukce stávajících nevyhovujících stanovišť pro kontejnery na domovní odpad na ul. Pod Javory				720.000,-
B.4.4	Vybudování nových stanovišť pro kontejnery na domovní odpad na ul. Pod Javory				400.000,-
B.5.1	Vytvoření oploceného výběhu pro psy za objektem Penzionu pro důchodce Pod Javory č.32				80.000,-
D.1.1	Rekonstrukce stávajícího dětského hřiště u bytových domů ul Pod Javory č.10-12				1.100.000,-
D.1.4	Rekonstrukce stávajícího dětského hřiště u bytových domů ul. Jasanová č.24-26				800.000,-
	I. ETAPA CELKEM		**2.466.000,-**	**5.754.000,-**	**8.220.000,-**

Položka řešení	AKCE FINANCOVANÉ Z JINÝCH ZDROJŮ Nebude hrazeno z dotačního titulu "Regenerace panelového sídliště"	Celkové náklady
C.2.2	Vytvoření nových parkovacích stání ul. Sušilova – I. část	880.000,-

2 . ETAPA REGENERACE - 2007

Položka řešení	II. Etapa - 2007		Prostředky vlastní	Dotace MMR (až 70%)	Celkové náklady
A.1.1	Nahrazení a doplnění stávajícího městského mobiliáře u Penzionu pro důchodce				55.000,-
A.2.7	Vybudování nového spojovacího chodníku od Penzionu pro důchodce Pod Javory č.32 po točnu autobusu				210.000,-
A.2.8	Vybudování nového spojovacího chodníku od bytového domu pod Javory č.16 ke hřišti a k točně autobusu				150.000,-
B.2.1	Doplnění vzrostlé zeleně v prostoru mezi objektem garáží a Penzionu pro důchodce				285.000,-
B.4.3	Vybudování nového stanoviště pro kontejnery na domovní odpad u Penzionu pro důchodce				200.000,-
C.2.1	Vytvoření nových parkovacích stání vedle objektu Penzionu pro důchodce Pod Javory č.32				550.000,-
C.2.5	Vytvoření nového parkoviště nad bytovými domy Pod Javory č.16-24				3.800.000,-
C.2.8	Vytvoření nových parkovacích stání u bývalé plynové kotelny č.p. 4045 na ul. Jasanová				145.000,-
D.2.1	Vybudování nového dětského hřiště a sportoviště v prostoru mezi objektem garáží a Penzionu pro důchodce Pod Javory č.32				1.800.000,-
	II. ETAPA CELKEM		**2.195.000,-**	**5.000.000,-**	**7.195.000,-**

Položka řešení	AKCE FINANCOVANÉ Z JINÝCH ZDROJŮ Nebude hrazeno z dotačního titulu "Regenerace panelového sídliště"	Celkové náklady
C.3.1	Vytvoření nové komunikace od objektu Penzionu pro důchodce Pod Javory č.32 směrem k objektu Obchodní akademie	2.500.000,-

3 . ETAPA REGENERACE - 2008

Položka řešení	III. Etapa - 2008		Prostředky vlastní	Dotace MMR (až 70%)	Celkové náklady
B.1.5	Osazení vzrostlé zeleně v navrhovaném parkovacím pásu nad bytovými domy Jasanová č.4-28				205.000,-
B.2.7	Doplnění zeleně nad bytovými domy v ulici Jasanová č.4-22				90.000,-
C.2.6	Vytvoření nových parkovacích stání nad bytovými domy Jasanová č.6-22				7.600.000,-
	III. ETAPA CELKEM		**2.895.000,-**	**5.000.000,-**	**8.895.000,-**

4 . ETAPA REGENERACE - 2009

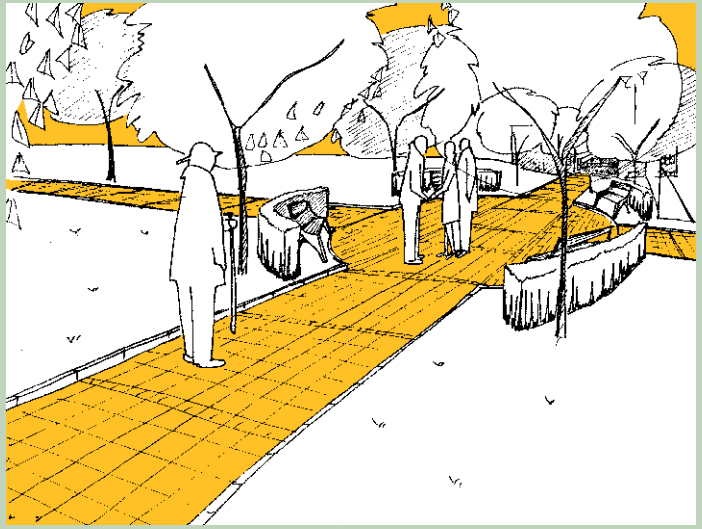
Položka řešení	IV. Etapa - 2009		Prostředky vlastní	Dotace MMR (až 70%)	Celkové náklady
A.1.2	Nahrazení a doplnění stávajícího městského mobiliáře v lokalitě ulice Pod Javory č.16-28				30.000,-
A.1.3	Nahrazení a doplnění stávajícího městského mobiliáře v lokalitě ulice Pod Javory č.2-14				30.000,-
A.1.4	Nahrazení a doplnění stávajícího městského mobiliáře v lokalitě ulice Jasanová č.1-13				30.000,-
A.2.5	Vybudování nové vyrovnávací rampy a rozšíření chodníku u bytového domu ul. Pod Javory č. 28 směrem k dětskému hřišti				105.000,-
A.2.6	Vybudování nového spojovacího chodníku podél dětského hřiště a objektu Penzionu pro důchodce ul. Pod javory č.32 směrem k parkovišti				375.000,-
A.3.1	Úprava prostoru kolem objektu občanské vybavenosti ul. Jasanová č.15				3.000.000,-
A.6.1	Úpravy hlavních nástupů do bytového domu Pod Javory č.16-28, 7 vchodů				280.000,-
B.1.2	Osazení vzrostlé zeleně podél chodníku nad bytovými domy ul. Pod Javory č.16-28 směrem k objektu Obchodní akademie				230.000,-
B.1.3	Osazení vzrostlé zeleně podél chodníku za objektem občanské vybavenosti Jasanová č.15 směrem k objektu Penzionu pro důchodce Pod Javory č.32				85.000,-
B.1.4	Osazení vzrostlé zeleně podél chodníku u bytového domu ul. Jasanová č.13 směrem za objekt občanské vybavenosti Jasanová č.15				105.000,-
B.2.2	Doplnění zeleně nad bytovými domy v ulici Pod Javory č.16-28				90.000,-
B.2.3	Doplnění zeleně nad bytovými domy v ulici Pod Javory č.2-14				130.000,-
B.2.6	Doplnění zeleně pod bytovými domy v ulici Jasanová č.1-13				60.000,-
B.3.1	Úpravy stávající zeleně v prostoru kolem objektu Penzionu pro důchodce Pod Javory č.32				300.000,-
B.3.4	Úpravy stávající zeleně na svahu pod bytovými domy na ulici Jasanová č.1-13				140.000,-
B.4.2	Rekonstrukce stávajících nevyhovujících stanovišť pro kontejnery na domovní odpad na ul. Jasanová				1.440.000,-
D.1.2	Rekonstrukce stávajícího dětského hřiště u bytového domu ul. Pod Javory č.28				800.000,-
	IV. ETAPA CELKEM		**2.230.000,-**	**5.000.000,-**	**7.230.000,-**

5 . ETAPA REGENERACE - 2010

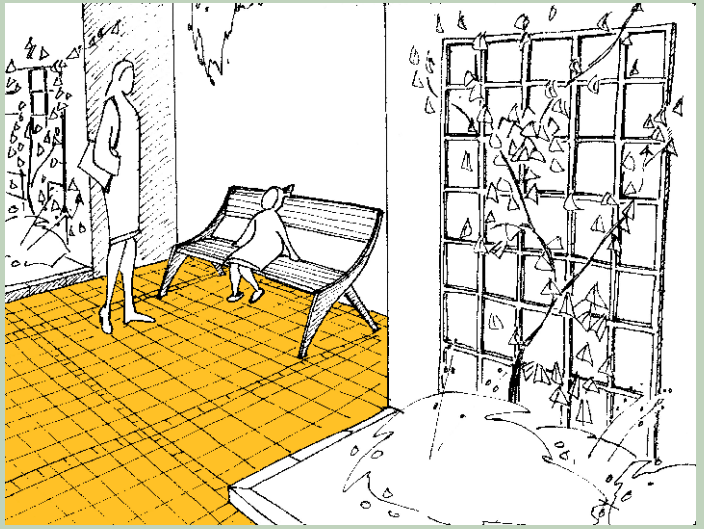
Položka řešení	V. Etapa - 2010		Prostředky vlastní	Dotace MMR (až 70%)	Celkové náklady
A.1.5	Nahrazení a doplnění stávajícího městského mobiliáře v lokalitě ulice Jasanová č.4-22				70.000,-
A.1.6	Nahrazení a doplnění stávajícího městského mobiliáře v lokalitě ulice Jasanová č.24-28				20.000,-
A.2.9	Vybudování nového chodníku podél ulice Sušilova				525.000,-
A.6.4	Úpravy hlavních nástupů do bytového domu Jasanová č.4-22, 10 vchodů				400.000,-
A.6.5	Úpravy hlavních nástupů do bytového domu Jasanová č.24-28, 3 vchody				120.000,-
B.1.6	Osazení, doplnění vzrostlé zeleně pod bytovými domy ul. Jasanová č.4-28				195.000,-
B.3.5	Úpravy stávající zeleně v prostoru pod objektem bývalé plynové kotelny a bytovými domy Jasanová č.24-28				575.000,-
B.4.5	Vybudování nového stanoviště pro kontejnery na domovní odpad na ul. Jasanová				200.000,-
C.1.1	Rekonstrukce stávajícího parkoviště u bytových domů ul. Jasanová č.24-28				435.000,-
C.2.7	Vytvoření nových parkovacích stání pod bytovými domy Jasanová č.8-22				1.080.000,-
C.4.1	Úprava stávajícího chodníku pod bytovými domy Jasanová č-4-18 na zklidněnou cílovou komunikaci, občas pojížděnou silniční dopravou				2.800.000,-
D.1.3	Rekonstrukce stávajícího dětského hřiště u bytových domů ul. Jasanová č.4-6				800.000,-
	V. ETAPA CELKEM		**2.220.000,-**	**5.000.000,-**	**7.220.000,-**

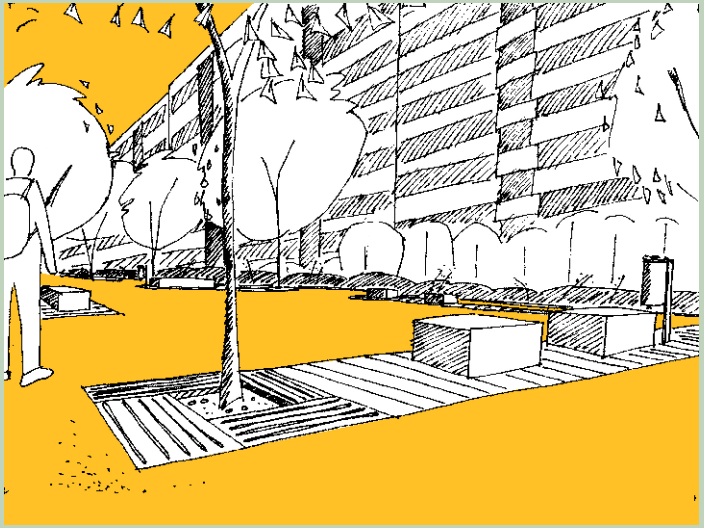
Položka řešení	AKCE FINANCOVANÉ Z JINÝCH ZDROJŮ Nebude hrazeno z dotačního titulu „Regenerace panelového sídliště“	Celkové náklady
C.2.2	Vytvoření nových parkovacích stání ul. Sušilova – II. část	870.000,-

MOTIVAČNÍ SKICY – ZPEVNĚNÉ PLOCHY



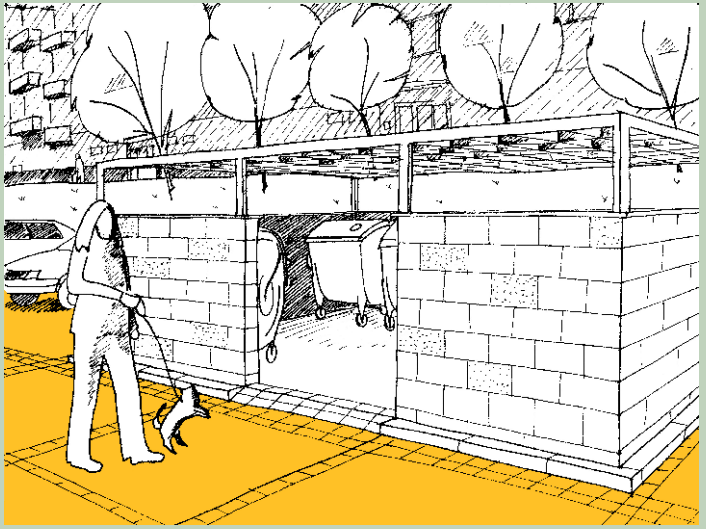
MOTIVAČNÍ SKICY – MOBILIÁŘ

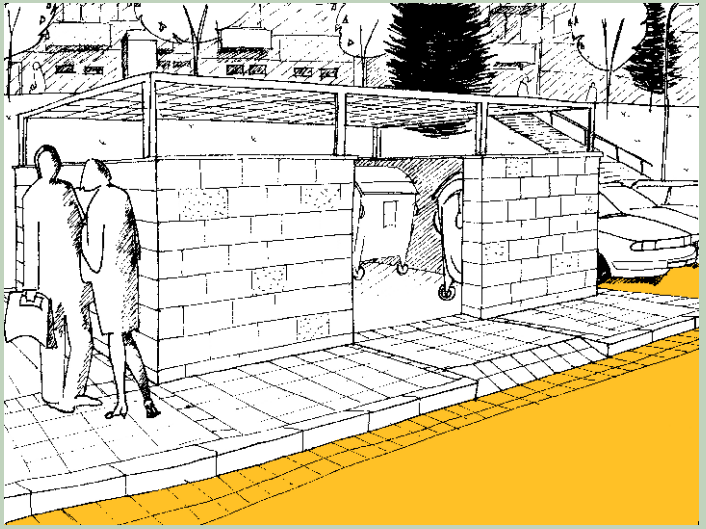




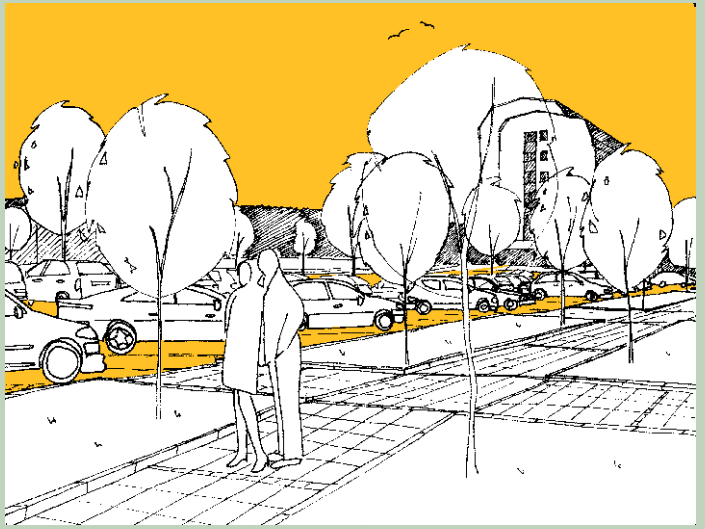
MOTIVAČNÍ SKICY – ZELEŇ

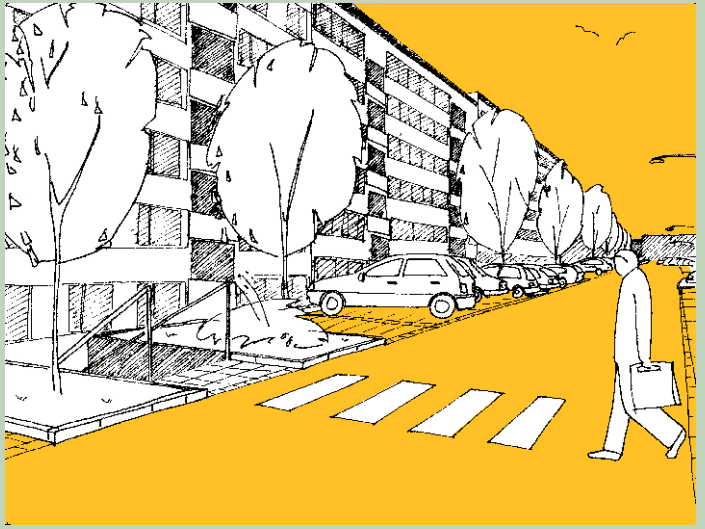
MOTIVAČNÍ SKICY – ODPADY

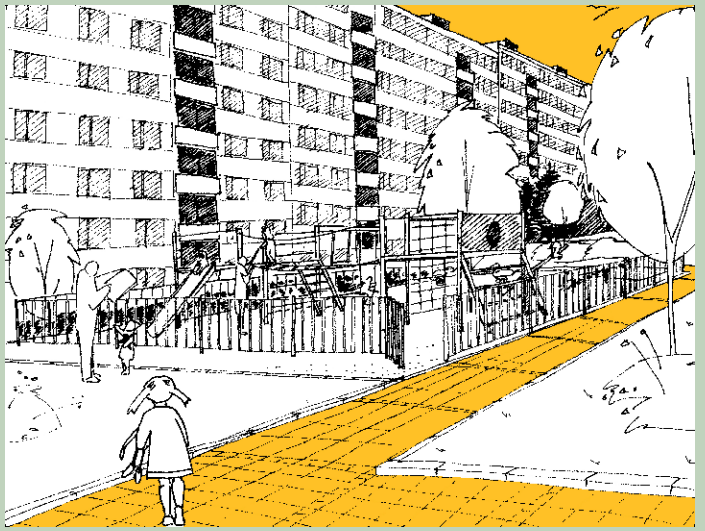
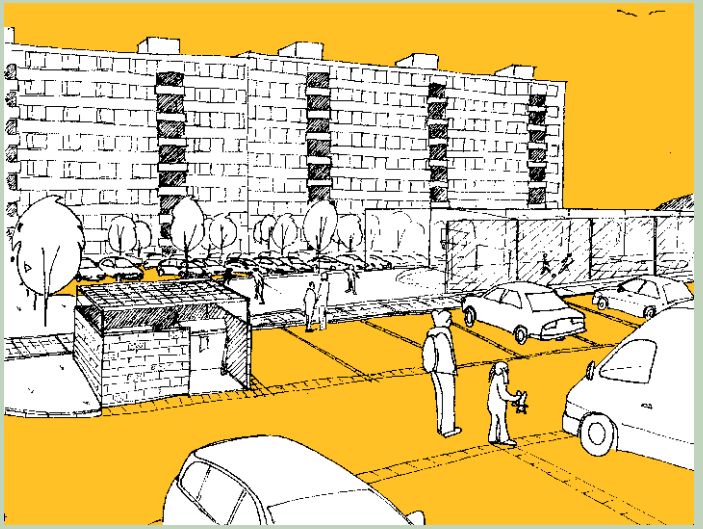




MOTIVAČNÍ SKICY – PARKOVIŠTĚ





MOTIVAČNÍ SKICY – PARKOVIŠTĚ

MOTIVAČNÍ SKICY – DĚTSKÁ HŘIŠTĚ