

Doplňující podklad k Zadání územního plánu Blansko

1. Původní dokumentace ÚPn SÚ Blansko

vyjádření Pořizovatele ÚPD k částem řešení nahrazované ÚPD, schválené 02.03.1998, v souvislostech pořízených změn závazné části a navazující ÚPD.

Rozbor v režimu podkladu pro „prověření požadavků a možností území“ je proveden po částech území, odpovídajících jednotlivým výkresovým listům ÚPD a se zaměřením na výkres č.2 Komplexní urbanistický návrh včetně ÚSES (KUN) a výkres č.10 Veřejně prospěšné stavby (VPS), v kontextu následně projednaných změn a dalších informací o území.

Výkresy č.1 a č.2 zahrnují pouze severní část k.ú.Spešov – původně území integrované obce, části města Blansko - Spešov, od 01.01.2000 však samostatné obce Spešov. Z výkresu 1-KUN, 2-KUN a 1-VPS nevyplývá pro prověření v rámci pořizování Územního plánu Blansko žádný přímý požadavek. Ve výkresu 2-VPS byla zachycena VPS cyklopěšího propojení mezi centrální částí města Blansko a severně navazujícím územím v ose Blansko, ul.Poříčí a Sportovní ostrov Ludvíka Daňka – Dolní Lhota – Spešov – Rájec – Jestřebí. Nutno prověřit ve vazbě na záměry JMK.

Výkres č.3 zahrnuje pouze okrajovou část k.ú.Dolní Lhota a zobrazuje navazující části k.ú.Spešov a k.ú.Černá Hora. Výkres 3-KUN obsahuje na rozhraní k.ú.Spešov a k.ú.Dolní Lhota návrh prvků ÚSES a zobrazuje vymezení PHO a dobývacího prostoru. Nutno prověřit ve vazbě na ÚAP a požadavky DO. Z výkresu 3-VPS nevyplývá pro prověření v rámci pořizování Územního plánu Blansko žádný přímý požadavek.

Pořizovatel ÚPD předpokládá, že projektant Územního plánu Blansko zobrazí v režimu informativního podkladu i odpovídající část navazujícího území sousední obce Černá Hora a Spešov tak, aby byly dostatečně zřejmé prostorové, popř. i základní funkční vazby (z řešení Úpn SÚ Černá Hora žádné přímé vazby ani jiné požadavky nevyplývají, ÚPD byla zpracována pouze v rozsahu odvozeném od vymezení zastavěného území). Rozsah a způsob zobrazení navazujícího území, včetně případných textových poznámek či doprovodné graficky, navrhne projektant a Pořizovatel ÚPD posoudí vhodnost zvoleného řešení.

Výkres č.4 zahrnuje pouze okrajovou část k.ú.Dolní Lhota a k.ú.Horní Lhota u Blanska a zobrazuje navazující části k.ú.Spešov a k.ú.Ráječko. Území obsahuje celou řadu ploch dotčených Změnami závazné části ÚPn SÚ Blansko (viz samostatná příloha č.2) i návrhové plochy dotčené plánovanou redukcí návrhového potenciálu. Výkres 4-KUN zobrazuje řadu limitů na rozhraní zastavěných území k.ú.Spešov a k.ú.Dolní Lhota a prvků ÚSES v prostoru kolem vodních toků na k.ú.Dolní Lhota. Nutno prověřit ve vazbě k ÚAP a dalším požadavkům území a vyřešit vazby na funkční plochy a zastavěná území k.ú.Spešov a k.ú.Ráječko. Ve výkresu 4-VPS byla zachycena VPS cyklopěšího propojení mezi centrální částí města Blansko a severně navazujícím územím v ose Blansko, ul.Poříčí a Sportovní ostrov Ludvíka Daňka – Dolní Lhota – Spešov – Rájec – Jestřebí. Nutno prověřit ve vazbě na záměry JMK.

Z kontaktu k.ú.Dolní Lhota a území aktuálně řešeného Územním plánem Spešov nevyplývají žádné přímé požadavky. Projektant Územního plánu Spešov související území, ve smyslu dříve pořízených Změn závazné části ÚPn SÚ Blansko, převážně stabilizoval.

Z kontaktu k.ú.Horní Lhota u Blanska a území aktuálně řešeného Územním plánem Rájcecko nevyplývají žádné přímé požadavky. Při projednávání Změn závazné části ÚPn SÚ Blansko H3 a H4 bylo opakovaně naznačováno, že výhledově dojde k propojení zastavěných území Horní Lhoty a Rájcecka, nicméně projektant Územního plánu Rájcecko území bezprostředně související se společnou hranicí katastru pouze stabilizoval v zemědělském využití a zaznamenal plochy zahrádek a propojení účelovou komunikací.

Pořizovatel ÚPD předpokládá, že projektant Územního plánu Blansko zobrazí v režimu informativního podkladu i odpovídající část navazujícího území sousedních obcí Spešov a Ráječko, aby byly dostatečně zřejmé prostorové, popř. i základní funkční vazby.

Výkres č.5 zahrnuje pouze okrajovou část k.ú.Horní Lhota u Blanska a zobrazuje navazující části k.ú.Ráječko, k.ú.Petrovice u Blanska a k.ú.Veselice na Moravě. Výkres 5-KUN obsahuje na rozhraní k.ú.Horní Lhota u Blanska a k.ú.Ráječko návrh prvků ÚSES. Nutno prověřit ve vazbě k ÚAP a dalším požadavkům území. Ve výkresu 5-VPS byla zachycena pouze VPS cyklopěšího propojení mezi centrální částí města Blansko a severovýchodně navazujícím územím v ose Blansko, ul.Sloupečník - PUPFL na k.ú.Horní Lhota u Blanska a dále PUPFL na k.ú.Ráječko, k.ú.Veselice na Moravě a k.ú.Petrovice u Blanska. Opodstatněnost návrhu je nutno prověřit ve vazbě na záměry JMK, mikroregionu apod. V dostupných mapových podkladech je totiž v západněji položeném území zobrazena stávající turistická trasa.

Z kontaktu k.ú.Horní Lhota u Blanska a území aktuálně řešeného Územním plánem Ráječko a Územním plánem Petrovice nevyplývají, s výjimkou oblasti ÚSES, žádné přímé požadavky. Dokumentace ÚPn SÚ Vavřinec – Veselice – Suchdol - Nové Dvory vedla plochy na předmětném okraji katastru pouze jako marginální území výkresu širších vztahů.

Pořizovatel ÚPD předpokládá, že projektant Územního plánu Blansko zobrazí v režimu informativního podkladu i odpovídající část navazujícího území sousedních obcí Ráječko a Vavřinec - Veselice, popř. obce Petrovice tak, aby byly dostatečně zřejmé prostorové, popř. i základní funkční vazby.

Výkres č.6 zahrnuje pouze okrajovou část k.ú.Hořice u Blanska a zobrazuje navazující části k.ú.Černá Hora, k.ú.Závist, k.ú.Milonice a k.ú.Lipůvka. Výkres 6-KUN obsahuje na rozhraní k.ú.Hořice u Blanska, k.ú.Milonice u Lipůvka a k.ú.Černá Hora návrh prvků ÚSES. Nutno prověřit ve vazbě k ÚAP a dalším požadavkům území. Z výkresu 6-VPS nevyplývá pro prověření v rámci pořizování Územního plánu Blansko žádný přímý požadavek. Žádný přímý požadavek nevyplývá ani z ÚPD sousedních obcí.

Výkres č.7 zahrnuje okrajové části k.ú.Hořice u Blanska a k.ú.Dolní Lhota a zobrazuje navazující okrajové části k.ú.Černá Hora a k.ú.Lipůvka. Výkres 7-KUN obsahuje na rozhraní k.ú.Hořice u Blanska, k.ú.Dolní Lhota a k.ú.Černá Hora návrh prvků ÚSES v rámci PUPFL. Na rozhraní k.ú.Hořice u Blanska a k.ú.Dolní Lhota pak PHO a OP vodního zdroje. Nutno prověřit ve vazbě k ÚAP a dalším požadavkům území. Území bylo dotčeno Změnou závazné části ÚPn SÚ Blansko (viz samostatná příloha č.2), řešící nové plochy pro rozšíření PUPFL. Rozšíření ploch bude prověřeno v širším kontextu i v navazujících plochách. Je zřejmé, že ani v dalších částech území města Blansko nelze žádné složky krajiny opomenout a stávající řešení bez dalšího stabilizovat. V některých částech doposud stabilizovaného území bezesporu mohou být odhaleny rozvojové rezervy, v jiných částech území lze naopak posilovat pestrost volné krajiny. Z výkresu 7-VPS nevyplývá pro prověření v rámci pořizování Územního plánu Blansko žádný přímý požadavek. Žádný přímý požadavek nevyplývá ani z ÚPD sousedních obcí.

Výkres č.8 zahrnuje podstatné úseky zastavěných území na k.ú.Blansko, k.ú.Dolní Lhota a k.ú.Horní Lhota u Blanska a zobrazuje navazující jižní okraj k.ú.Ráječko. Území rovněž obsahuje celou řadu ploch dotčených Změnami závazné části ÚPn SÚ Blansko (viz samostatná příloha č.2) a návrhové plochy dotčené plánovanou redukcí návrhového potenciálu. Významným limitem výkresu 8-KUN jsou omezení, vyplývající z přítomné technické infrastruktury, přítomnosti přírodních zdrojů a vodních toků. Nutno prověřit ve vazbě k ÚAP a dalším požadavkům území. Ve výkresu 8-VPS bylo vymezeno větší množství ploch pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a ploch pro občanské vybavení, zejména pak zařízení pro sportovní využití. Současná legislativa výrazně redukovala okruh činností, pro jejichž naplnění lze institut VPS využít. Pořizovatel ÚPD proto předpokládá, že budou prověřeny požadavky území a bude navržen

způsob prosazení veřejného zájmu v odůvodněných částech území.

Poznámka : Je zřejmé, že ÚPn SÚ Blansko nejen převážnou část zastavěných území, ale zejména území marginálních oblastí a území na rozhraní ZPF a PUPFL, pouze stabilizoval. Pořizovatel ÚPD předpokládá, že projektant nového územního plánu prověří skutečné možnosti změn v území a navrhne funkční regulaci, která bude řádně odůvodněna, bude odpovídat požadavkům a možnostem území a v daných mezích nebude možnosti území formálně omezovat. Pokud bude nutno využít striktní regulativy, budou tyto řádně odůvodněny. Nedostatečně odůvodněné řešení totiž v minulosti vedlo ke zpochybňování účelu ÚPD a k rozsáhlému uplatňování návrhů na změny závazné části.

Dokumentace ÚPn SÚ Blansko v předmětném území neodhalila zásadnější střety zájmů přítomných v území, neboť limity jeho využití byly respektovány.

Pořizovatel ÚPD předpokládá, že projektant Územního plánu Blansko zobrazí v režimu informativního podkladu i odpovídající část navazujícího území sousední obce Ráječko tak, aby byly dostatečně zřejmé prostorové, popř. i základní funkční vazby. V připravovaném Územním plánu Ráječko jsou v prostoru kolem řeky, obdobně jako v ÚPn SÚ Blansko, navrženy prvky ÚSES a plochy výroby a skladování.

Výkres č.9 zahrnuje zejména nezastavěné území na k.ú.Horní Lhota u Blanska a okolí zastavěného území na k.ú.Těchov, části města Blansko - Češkovice. Zasahuje sem však i část zastavěného území části města Blansko - Obůrka na straně východní a části rozvojových ploch navazujících na sídliště Zborovce na straně západní. Je rovněž zobrazena okrajová část k.ú.Veselice na Moravě. Výkres 9-KUN obsahuje návrh prvků ÚSES, které budou spolu s návrhem rekreační funkce části PUPFL prověřeny a konkretizovány. Zobrazené území bylo dotčeno celou řadou Změn závazné části ÚPn SÚ Blansko (viz samostatná příloha č.2), řešících zejména nové plochy pro bydlení a plochy pro rekreaci. Návrhové plochy pro bydlení nebyly naplněny a Pořizovatel ÚPD předpokládá, že tento potenciál bude vyhodnocen v souvislostech sídla jako celku. Z výkresu 9-VPS vyplývá celá řada požadavků na prověření aktuálnosti prověření cyklopěších propojení a požadavků na rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Z konkrétní oblasti upozorňujeme, že v části města Blansko – Češkovice byla Změnou ÚPD projednána úprava trasy VN kabelu, která není prakticky vykonatelná vinou postoje části dotčených vlastníků. Mělo by být potvrzeno či prověřeno realizovatelné řešení. Místní návrhový potenciál má být prověřen na základě návrhu na pořízení tzv. redukční Změny ÚPD, která se týká návrhových ploch NB33-38 a ZB1. U těchto ploch má být prověřen výsledný rozsah návrhových ploch odpovídající potřebám území (viz samostatná příloha č.3) ve stanoveném časovém horizontu (návrh projektanta, včetně stanovení etapizace popř. podmíněnosti). Důsledně by měl být prověřen i potenciál tzv. přestavbových ploch rekreace (Zborovce a Češkovice), kde bylo umožněno umístění kapacit pro trvalé bydlení. Současná legislativa umístění obytných staveb na nekapacitním dopravně infrastrukturním skeletu neumožňuje.

Dokumentace ÚPn SÚ Blansko v předmětném území neodhalila střety zájmů přítomných v území, neboť technické a prostorové limity jeho využití byly respektovány. Prozatím se, ani v náznaku, nepotvrdil předpoklad budoucího propojení zástavby sídliště Zborovce se zastavěným územím Horní Lhoty (prostřednictvím území RPn Blansko – LUHY či prostřednictvím území navazujícího na předmět schválené Změny B35 – ZB78). Obě dotčená rozvojová území jsou předmětem redukční změny (prověření skutečné využitelnosti dříve vymezených návrhových ploch ve vztahu k potřebám souvisejícího a širšího území).

Z ÚPD sousední obce nevyplývá žádný přímý požadavek, jedná se o marginální území zachycené pouze ve výkresu širších vztahů ÚPn SÚ.

Výkres č.10 zahrnuje zejména část zastavěného území Obůrky na k.ú.Těchov. Je zde rovněž patrná vazba na správní území obce Vavřinec. Je zobrazena navazující část k.ú.Veselice na Moravě a k.ú.Suchdol v Moravském krasu. Výkres 10-KUN obsahuje návrh prvků ÚSES, které prověřeny a konkretizovány. Zobrazené území bylo dotčeno celou řadou Změn závazné části ÚPn SÚ Blansko (viz samostatná příloha č.2), řešících zejména nové plochy pro bydlení, plochy pro

rekreaci a plochy prvků ÚSES, souvisejících s rekreací. Původní ÚPD nezohlednila územní rozhodnutí rekreační lokality z roku 1993, chybným způsobem byla zachyceny některé návrhové plochy stabilizovaného území apod.. Návrhové plochy pro bydlení nebyly z části naplněny a Pořizovatel ÚPD předpokládá, že tento potenciál bude vyhodnocen – v případě využití odůvodněn - v souvislostech sídla jako celku. Problémem přítomné lokality návrhových ploch bydlení v rodinných domech je nedostatečná dopravní infrastruktura. Problém území byl Městem Blansko bagatelizován, nástup masivnějšího využití území však vyvolává potřebu rychlých změn. Stávající nekapacitní dopravní řešení se totiž vinou pasivního přístupu samosprávy realizací nových objektů konzervuje. Z výkresu 10-VPS vyplývá celá řada požadavků na prověření aktuálnosti prověření cyklopěších propojení a požadavků na rozvoj dopravní a technické infrastruktury a rozvoj vybavenosti části sídla. Jedno ze zobrazených cyklopěších propojení je již součástí evidované sítě turistických tras. Nutno prověřit ve vazbě na platné podklady popř. záměry JMK.

Z ÚPD sousední obce nevyplývá žádný přímý požadavek, jedná se o marginální území zachycené pouze ve výkresu širších vztahů ÚPn SÚ.

Výkres č.11 zahrnuje většinu zastavěného území části města Blansko – Hořice a okrajové části k.ú.Hořice u Blanska a k.ú.Olešná u Blanska a zobrazuje navazující okrajové části k.ú.Lipůvka a k.ú.Šebrov. Výkres 11-KUN obsahuje na rozhraní zastavěného území a PUPFL na k.ú.Hořice u Blanska vymezení pozemků s rekreační funkcí. Území bylo dotčeno komplexní Změnou závazné části ÚPn SÚ Blansko (viz samostatná příloha č.2), řešící nové plochy pro bydlení a plochy pro dopravu. Navržené rozšíření ploch bude prověřeno v širším kontextu sídla, vzhledem k izolované poloze části města Blansko – Hořice a zdejším specifickým podmínkám (zastavitelná území v této lokalitě vyhledává jiný okruh stavebníků než zájemci o výstavbu např. na k.ú.Blansko) lze předpokládat zachování potenciálu v navržené nebo obdobné podobě. Z původního výkresu 11-VPS nevyplývá, s výjimkou návrhu několika cyklopěších propojení, pro prověření v rámci pořizování Územního plánu Blansko žádný přímý požadavek, Změna Ho1 však rozšířila vymezení VPS o návrh zaokruhování nevyhovujícího dopravního skeletu zastavěného území, s možností úpravy dopravní obsluhy území do jednosměrného provozu (zastavěné území neumožňuje zkapacitnění dopravního řešení bez zásadního dotčení navazujících majetků). Zaokruhování Hořic novou komunikací západně od zastavěného území navržené ve výchozím návrhu Změny Ho1 bylo nevykonatelné vinou nesouhlasu vlastníka dotčeného pozemku a řešení Změny Ho1 muselo být před konečným schválením zásadně redukováno.

Z ÚPD sousedních obcí (ÚP Lipůvka a ÚPO Šebrov – Kateřina) nevyplývá žádný přímý požadavek. Jedná se o marginální území PUPFL.

Výkres č.12 zahrnuje centrální část zastavěného území na k.ú.Blansko a okrajové území části města Blansko - Hořice. Území rovněž obsahuje celou řadu ploch dotčených Změnami závazné části ÚPn SÚ Blansko (viz samostatná příloha č.2), včetně ploch na Starém Blansku dotčených plánovanou redukcí návrhového potenciálu. Z obsahu výkresu 12-KUN je zřejmé, že ÚPn SÚ Blansko převážnou část zastavěných území pouze stabilizoval a funkční členění je poměrně podrobné. Pořizovatel ÚPD předpokládá, že projektant nového územního plánu využije možností daných současně platnými předpisy, prověří skutečné možnosti změn v území a navrhne funkční členění, které bude řádně odůvodněno – je udržitelné, a v daných mezích nebude rozvojové možnosti formálně omezovat. Jak již bylo výše uvedeno, nedostatečné odůvodnění striktních regulativů v minulosti vedlo ke zpochybňování účelu ÚPD a k rozsáhlému uplatňování návrhů na změny závazné části. Projektant by se měl zaměřit zejména na návrh funkčního členění v centrální části města, kde došlo ke změně podmínek oproti stavu za kterého byla schválena původní ÚPD (viz dříve schválené a vydané Změny ÚPn SÚ Blansko), měla by být prověřena odůvodněnost návrhu úprav dopravního napojení a prostorového řešení sídliště Písečná, včetně návrhu přeložky silnice III/37440 směr Těchov, a souvisejících návrhových ploch a východněji navazujícího území, v intencích doposud zpracovaných podkladů by mělo být upraveno dopravní zpřístupnění průmyslové zóny Starého Blanska. Měl by být rovněž prověřen sportovně rekreační charakter území pod Hořicemi, zejména ve vazbě na zájmy ochrany přírody a krajiny. Problémem původně naznačeného řešení (celoroční využití Hořického skiareálu) je zejména kontakt ploch sportu a

rekreace s prvky ÚSES. V ÚPn SÚ Blansko bylo bez dalšího navrženo dopravní propojení Hořic a ploch nad Starým Blanskem lanovkou (nejsou navrženy související plochy vybavenosti apod., není vyřešen přístup, parkování ani pohyb uživatelů mezi dopravním skeletem Starého Blanska a navrženým zařízením – jehož efektivita bude zřejmě podmíněna celoročním provozem). Způsobem, který není řešitelný bez zásadnějšího dotčení stabilizovaného území, byla navržena tramvajová trať propojující střed města s areálem Skalního mlýna (nekritickým způsobem byl převzat nekonkrétní záměr z programového plánu poválečné obnovy). Další dílčí problémová místa leží jižně od prostoru Starého Blanska (vymezení návrhových ploch výroby, nevyužitých ploch farmy, zobrazení stabilizovaných ploch rekreace neodpovídající skutečnému rozsahu území). Je zpochybňováno funkční určení ploch vyšší občanské vybavenosti nad nemocnicí (aktuálně se však nabízí změna určení ploch z utlumovaných zařízení pro zdravotnictví do ploch pro rozvoj sociálních služeb) a návrhových ploch sportovního využití pod areálem rekreace u vodní nádrže Palava. Od doby schválení ÚPn SÚ Blansko se rovněž zásadně změnila situace největších blanenských zaměstnavatelů a celá řada výrobních kapacit se stala předmětem konverzí. Bude zohledněno a vypořádáno. Ve výkresu 12-VPS bylo vymezeno větší množství ploch pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a ploch pro občanské vybavení, zejména pak zařízení pro občanskou vybavenost a sportovní využití. Současná legislativa výrazně redukovala okruh činností, pro jejichž naplnění lze institut VPS využít. Pořizovatel ÚPD proto předpokládá, že budou prověřeny požadavky území a bude navržen způsob prosazení veřejného zájmu v odůvodněných částech území. V ÚPn SÚ Blansko bylo způsobem, který není řešitelný bez zásadnějšího dotčení ploch železniční dopravy či koryta řeky Svitavy, navrženo cyklopěší propojení v pravobřežním prostoru (bývalá Kancnýřka), problematický je rovněž návrh ploch pro obdobnou stavbu bývalým areálem ADAST. Západně od centra města byla navržena VPS nového pěšího propojení na Hořice, přičemž v jeho blízkosti je trasa vázaná na síť lesních cest, která je součástí evidované sítě turistických tras. Nutno prověřit ve vazbě na platné podklady popř. záměry JMK. Pořizovatel ÚPD upozorňuje, že velké množství předmětů tohoto výkresu bylo korigováno pořizovanými Změnami ÚPn SÚ Blansko. Příkladem může být revize návrhu odkanalizování území části města Blansko – Hořice (Změna Ho1 a reálnější decentralizovaný návrh ČOV s napojením na recipient). Zásadnějším problémem území Starého Blanska, dotčeného Změnami závazné části ÚPn SÚ Blansko, je nedostatečný dopravní skelet, neošetřený režimem VPS. Nutno prověřit ve vazbě na případné vymezení návrhových ploch.

Výkres č.13 zahrnuje okrajové jihovýchodní segmenty zastavěného území k.ú.Blansko, západní část okrajových území části města Blansko – Těchov, soustředěných kolem silnice III/37440. Mapový list č.13 rovněž zobrazuje úzkou enklávu k.ú.Blansko v údolí Punkvy, s restrukturalizovanými výrobními kapacitami původně navrženými k intenzifikaci, a zasahuje až do ploch u Jakubova jezera ve východním okraji CHKO Moravský kras. Výkres 13-KUN zachycuje významnou část území CHKO Moravský kras a větší množství prvků ÚSES. Významný střet záměrů a limitů využití zde neregistrujeme. Bude však nutno aktualizovat návrh prvků zastavěného i nezastavěného území dle skutečných podmínek a uplatněných požadavků. Zobrazená část zastavitelného území na k.ú.Blansko byla zahrnuta do revize návrhového potenciálu ÚPn SÚ Blansko. Návrhové plochy pro bydlení nebyly naplněny a Pořizovatel ÚPD předpokládá, že tento potenciál bude vyhodnocen v souvislostech sídla jako celku. Obdobně by měl projektant postupovat v případě ploch rekreace na Žizlavicích, resp. při zastavěných územích Těchova. V území kalových polí pod Jakubovým jezerem byla neúspěšně pořizována Změna ÚPn SÚ Blansko (viz samostatná příloha č.2). V součinnosti s vlastníky a příslušnými dotčenými orgány by měla být nalezena optimální podoba území. Ve výkresu 13-VPS byla zachycena VPS cyklopěšího propojení mezi centrální částí města Blansko a územím navazujícím východně. Nutno prověřit ve vazbě na záměry JMK, stejně jako trasu plánované přeložky silnice III/37440. Z ÚPn SÚ Blansko není zřejmě konkrétní podoby trasy vázané na silnice III/37440 a III/37920. Musí být rovněž prověřena odůvodněnost návrhu tramvajové trati Blansko – Skalní mlýn.

Výkres č.14 zahrnuje centrální část zastavěného území části města Blansko – Těchov, areál a okolí Skalního mlýna a severní okraj části města Blansko – Lažánky. Je zde rovněž patrná vazba na správní území obce Vavřinec a Vilémovice. Jsou patrné zejména vazby neurbanizovaného

území na PUPFL sousedních obcí (k.ú.Suchdol v Moravském krasu a k.ú.Vilémovice). Výkres 14-KUN zachycuje převážně území CHKO Moravský kras a segmenty zastavěných území částí města Blansko – Těchov a Lažánky. Bude nutno aktualizovat návrh prvků zastavěného i nezastavěného území dle skutečných podmínek a uplatněných požadavků. Ve výkresu 14-VPS byla zachycena VPS cyklopedších propojení, z nichž některá jsou již součástí evidované sítě turistických tras. Nutno prověřit ve vazbě na platné podklady popř. záměry JMK. Jak již bylo uvedeno výše, musí být rovněž prověřena odůvodněnost návrhu tramvajové trati Blansko – Skalní mlýn.

Z ÚPD sousedních obcí (ÚPn SÚ Vavřinec – Veselice – Suchdol – Nové Dvory a ÚPn SÚ Vilémovice) nevyplývá žádný přímý požadavek. Jedná se o marginální území PUPFL ve vymezení CHKO Moravský kras.

Výkres č.15 zahrnuje pouze okrajovou nezastavitelnou část k.ú.Lažánky u Blanska s vazbou na k.ú. sousední obce Vilémovice. Výkres 15-KUN zaznamenává přítomnost prvku ÚSES. Z ve výkresu 15-VPS nevyplývá pro prověření v rámci pořizování Územního plánu Blansko žádný přímý požadavek.

Z ÚPD sousední obce (ÚPn SÚ Vilémovice) nevyplývá žádný přímý požadavek. Jedná se o marginální území PUPFL a ZPF ve vymezení CHKO Moravský kras.

Výkres č.16 zobrazuje okrajovou nezastavitelnou část k.ú.Hořice u Blanska a k.ú.Olešná u Blanska s vazbou na území obce Šebrov – Kateřina (k.ú.Šebrov a k.ú.Svatá Kateřina). Výkres 16-KUN zaznamenává přítomnost několika prvků ÚSES. Z ve výkresu 16-VPS nevyplývá, s výjimkou návrhu části trasy pěšího propojení, pro prověření v rámci pořizování Územního plánu Blansko žádný přímý požadavek. Pořizovatel ÚPD upozorňuje, že plocha zobrazené VPS je již součástí evidované sítě turistických tras. Požadavky území je nutno prověřit ve vazbě na platné podklady.

Z ÚPD sousední obce (ÚPO Šebrov – Kateřina) nevyplývá pro prověření v rámci pořizování Územního plánu Blansko žádný přímý požadavek.

Výkres č.17 zahrnuje zastavěné území části města Blansko – Olešná a podstatnou část zastavěného území části města Blansko – Klepačov, včetně ploch původně a dodatečně vymezeného návrhového potenciálu, a zobrazuje navazující severozápadní okraj k.ú.Olomučany. Výkres 17-KUN zobrazuje v plochách PUPFL plochy prvků ÚSES a celou řadu technických limitů využití území. Na územích obou částí města byla vymezena řada návrhových ploch bydlení, které nejsou využity. Pořizovatel ÚPD proto předpokládá, že budou prověřeny skutečné požadavky území a bude v kontextu sídla jako celku bude navržen odpovídající návrhový potenciál. Problém je dominantní zejména na k.ú.Klepačov, kde byly v původním konceptu a návrhu ÚPn SÚ Blansko vymezeny rozsáhlé návrhové plochy, jejichž čerpání nebylo nikdy zahájeno a Změnami ÚPn SÚ Blansko byly vymezeny další návrhové plochy, rovněž využití pouze v minimálním rozsahu. Bez ohledu na skutečnost, že v VUC BSRA byla část města Blansko – Klepačov označena (stejně jako prostor mezi sídlištěm Zborovce a Horní Lhotou) za významnou rozvojovou lokalitu bydlení, dopravní dostupnost a infrastrukturní obslužnost této části města je problematická a i z jiných hledisek (majetkové poměry limity technické infrastruktury – nutnost nákladných přeložek apod.) se velká část původního návrhového potenciálu jeví jako reálně nevyužitelná. Reálné návrhové plochy budou odůvodněny v návaznosti na vymezení zastavěného území a skutečné potřeby a možnosti území, v návaznosti na prověření doplňujících informací o uplatněných námětech. Z výkresu 17-VPS vyplývá několik požadavků na prověření rozvoje technické a dopravní infrastruktury. Z pohledu reálné vykonatelnosti (v prostoru a čase) není zřejmý zejména návrh předložky silnice III/37443 a návrh severozápadní části nového dopravního propojení silnice II/379 z prostoru ul.Gellhornova, jihovýchodní části Klepačova a severního okraje Olomučan (silnice III/37444). Vymezení ploch pro VPS bude uvedeno do souladu se skutečnými požadavky území a vlastním návrhem řešení.

Z připravované ÚPD sousední obce (ÚP Olomučany) nevyplývá žádný přímý požadavek.

Výkres č.18 zahrnuje západní okraj zastavěné části města Blansko – Lažánky a východní okraj zastavěného území části města Blansko – Klepačov, s vazbou na zastavěné území sousední obce Olomučany. Výkres 18-KUN v plochách PUPFL zobrazuje plochy prvků ÚSES a hranici CHKO Moravský kras. Zobrazené části města nebyly modifikovány procesem Změn ÚPn SÚ Blansko, na k.ú.Klepačov však byl mezi fázemi „koncept“ a „návrh“ původní ÚPD zúžen návrhový potenciál a nové prověření možností území v rámci Změny K6 bylo neúspěšné. Z pohledu reálné vykonatelnosti není zřejmý prostorově související návrh dopravního propojení Klepačova Olomučan, nutno prověřit, Pořizovatel ÚPD rovněž konstatuje, že vymezení ploch asanace na k.ú.Lažánky u Blanska se z pohledu zpracovávané dokumentace průtahu silnice II/379 jeví jako nadbytečné. Skutečná podoba funkčních ploch by měla odpovídat konkrétní situaci v době zpracování návrhu ÚPD. Z výkresu 18-VPS vyplývá několik požadavků na prověření rozvoje technické a dopravní infrastruktury. V odkazu na výše uvedené bude vymezení ploch pro VPS uvedeno do souladu se skutečnými požadavky území a vlastním návrhem řešení. To se týká zejména plánovaného nového dopravního propojení silnice II/379 plochami PUPFL od prostoru ul.Gellhornova směrem k jihovýchodní části Klepačova a dále k severnímu okraji obce Olomučany a na těleso silnice III/37444.

Z připravované ÚPD sousední obce (ÚP Olomučany) nevyplývá žádný přímý požadavek.

Výkres č.19 zahrnuje rozhodující území zastavěné a nezastavěné části města Blansko – Lažánky, s prostorovou vazbou na území obce Rudice. Výkres 19-KUN zobrazuje, mimo stabilizaci zastavěného území a dílčí návrhové plochy, zejména plochy prvků ÚSES v CHKO Moravský kras. Pořizovatel ÚPD konstatuje, že vymezení ploch asanace v centrální části k.ú.Lažánky u Blanska se z pohledu zpracovávané dokumentace průtahu silnice II/379 jeví jako nadbytečné. Skutečná podoba funkčních ploch bude odpovídat konkrétní situaci v době zpracování návrhu ÚPD. Z výkresu 19-VPS vyplývá několik požadavků na prověření rozvoje technické a dopravní infrastruktury. V odkazu na výše uvedené bude vymezení ploch pro VPS uvedeno do souladu se skutečnými požadavky území a vlastním návrhem řešení.

Z ÚPD sousední obce (ÚPO Rudice) nevyplývá pro prověření v rámci pořizování Územního plánu Blansko žádný přímý požadavek. Na rozhraní k.ú.Lažánky u Blanska a k.ú.Rudice byla v ÚPn SÚ Blansko vyznačena VPS přeložky venkovního vedení 22kV a VPS záchytného příkopu extravilánových vod. Nutno prověřit, stejně jako aktuálnost připravovaného záměru významných prostorových úprav silnice II/379 východně od zastavěného území části města Blansko – Lažánky. V dokumentaci ÚPn SÚ Blansko nebyl pro tuto stavbu vymezen režim VPS.

Výkres č.20 zahrnuje pouze okrajovou část k.ú.Lažánky u Blanska s jednou stavbou a vazbou na k.ú.Vilémovice a k.ú.Rudice a k.ú.Jedovnice. Výkres 20-KUN zaznamenává přítomnost prvků ÚSES v rámci CHKO Moravský kras. Z ve výkresu 20-VPS nevyplývá pro prověření v rámci pořizování Územního plánu Blansko žádný přímý požadavek. Pořizovatel ÚPD konstatuje, že je nutno prověřit opodstatněnost zapracování připravovaného záměru prostorových úprav silnice II/379 východně od zastavěného území části města Blansko – Lažánky do vymezení ploch VPS.

Z ÚPD sousedních obcí (ÚPO Rudice, ÚPO Jedovnice a ÚPn SÚ Vilémovice) nevyplývá pro prověření v rámci pořizování Územního plánu Blansko žádný přímý požadavek.

Výkres č.21 zahrnuje pouze okrajovou část k.ú.Olešná u Blanska s jednou obytnou stavbou a rekreační lokalitou a zobrazuje navazující k.ú.Svatá Kateřina, k.ú.Šebrov a k.ú.Vranov u Brna. Výkres 21-KUN zaznamenává přítomnost prvků ÚSES a několika rekreačních objektů a obytné stavby, z výkresu 21-VPS nevyplývá, s výjimkou návrhu cyklopěšího propojení (není zřejmé, zda se má jednat o prostorovou úpravu – VPS je totiž zobrazena ve stávající trase účelové komunikace), pro prověření v rámci pořizování Územního plánu Blansko žádný přímý požadavek.

Z ÚPD sousedních obcí (ÚPO Šebrov – Kateřina a ÚPO Vranov) ani z ÚAP ORP Šlapanice nevyplývá pro prověření v rámci pořizování Územního plánu Blansko žádný přímý požadavek.

Výkres č.22 zahrnuje pouze okrajovou část k.ú.Olešná u Blanska s vazbou na k.ú. Sousedních obcí Vranov u Brna a Olomučany. Výkres 22-KUN zaznamenává přítomnost prvků ÚSES a plánovanou úpravu komunikační vazby na město Adamov. Z výkresu 22-VPS nevyplývá pro prověření v rámci pořizování Územního plánu Blansko žádný přímý požadavek. Úprava dopravního napojení komunikace na silnici II/379 leží na k.ú.Olomučany.

Z ÚPD sousedních obcí (ÚPO Vranov a připravovaný ÚP Olomučany) nevyplývá pro prověření v rámci pořizování Územního plánu Blansko žádný přímý požadavek.

V Blansku dne 28.01.2010

Ing. arch. Jiří Kouřil

ved. odd. ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko, tel.: 516775710, e-mail : kouril@blansko.cz