

M ě s t o B l a n s k o

O z n á m e n í

V souladu se zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

oznamuje město Blansko

podle § 39 odst. 1 citovaného zákona

z á m ě r

- **zřídit právo stavby** (dle § 1240 a následujících z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) na pozemky, případně jejich části částech parc.č. 707/1 orná půda, parc.č. 707/33 ostatní plocha, parc.č. 707/32 ostatní plocha, parc.č. 639/53 ostatní plocha, parc.č. 707/39 orná půda, parc.č. 707/38 orná půda, parc.č. 639/29 ostatní plocha, parc.č. 642/2 ostatní plocha, parc.č. 642/3 ostatní plocha, parc.č. 1376/4 ostatní plocha, parc.č. 1379/1 ostatní plocha, parc.č. 646/2 ostatní plocha, parc.č. 647 ostatní plocha, parc.č. 642/6 ostatní plocha, parc.č. 642/11 ostatní plocha, parc.č. 644 ostatní plocha, parc.č. 639/57 ostatní plocha, parc.č. 642/13 ostatní plocha, parc.č. 639/5 ostatní plocha, parc.č. 639/55 ostatní plocha vše v k.ú. Blansko, o výměře, která bude odpovídat ploše zastavěné budovami (bude vymezeno geometrickým plánem), za účelem výstavby bytových domů a potřebných souvisejících staveb a ploch (ploch pro parkování, komunikací, chodníků, zřízení zeleně apod.), za stavební plat min. 67 Kč/m² a rok + platná sazba DPH + každoroční navyšování o oficiální míru inflace (Blansko Písečná). Předpoklad zpoplatňované plochy (plochy užívané při realizaci stavby při maximálním využití všech zveřejňovaných pozemků) cca 18.200 m², jak jsou vyznačeny v příloze (záměr Blansko Písečná)

a následně

- po vybudování a vydání kolaudačních souhlasů nebo jiných dokumentů umožňujících bytové domy a potřebné související stavby a plochy užívat, **odprodat** uvedené pozemky, resp. jejich části, **které budou zastavěny objekty (budovami)**, popř. části pozemků vyjmutých z návrhu veřejných prostranství, přičemž výměra prodávaných pozemků bude stanovena geometrickým plánem dle skutečné výměry pozemků zastavěných budovami.

Město tímto informuje případné zájemce (investory) o dalších požadavcích a postupu v souvislosti s výše uvedeným záměrem:

Upozornění na nevypořádané majetkové vztahy v území: V dané ploše se nachází i pozemky parc.č. 645 orná půda o výměře 1.664 m², parc.č. 649/1 orná půda o výměře 4.813 m², parc.č. 649/2 orná půda o výměře 573 m², část parc.č. 649/3 orná půda o výměře 1.140 m², část parc.č. 652/1 orná půda o výměře 275 m², část parc.č. 649/4 orná půda o výměře 840

m² vše v k.ú. Blansko, které nejsou v majetku města. Uvedená plocha pozemků ve výši 17.200 m² je bez těchto „cizích“ pozemků a zájemce se s majiteli těchto pozemků bude muset vypořádat.

Podmínky, jejichž splnění je nezbytné pro možnost uzavřít předmětné smlouvy s městem Blansko:

A/

Záměr investiční příležitosti, spočívající v možnosti po kolaudaci staveb odprodat předmětné pozemky, je zveřejněn s tím, že objemové a funkční parametry objektů, popsané v platném územním plánu a schválené územní studii (viz údaje mapových služeb města Blansko) je možno měnit, resp. navrhnout jejich změnu, s objektivním odůvodněním, při vědomí termínových dopadů. Revize podmínek využití ploch v dotčeném území je do plánované aktualizace ÚP Blansko zařazena jako předmět změny ÚP Blansko B2019-Z3n-23.

Zájemci v této první fázi předloží tyto písemnosti:

1. výpis z veřejného rejstříku zájemce (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, či jiná obdobná evidence - stačí prostá kopie), pokud je v něm zapsán. Fyzická osoba se identifikuje jménem, příjmením, adresou bydliště a datem narození,
2. označení osob oprávněných v dané věci jednat (jednoznačně popsané role),
3. základní popis záměru (obsah) a jeho hlavních stavebních celků,
4. sdělení o vztahu záměru a platného územního plánu a popis rozdílů oproti řešení územní studie s návrhem odůvodnění tohoto změněného řešení,
5. předpokládaný postup přípravy stavby (předpokládaný harmonogram přípravy) odvozený od výčtu přípravných prací a podmiňujících opatření (plovoucí vazba na pořizování změny územního plánu apod.),
6. předpokládaný postup výstavby a jejího dokončení (též etapizace nebo výhled) od povolení stavby (harmonogram výstavby)
7. představa zájemce o celkovém finančním objemu a zajištění investice

Město požaduje, aby záměr stavby nesnížil parkovací kapacity širšího území, při současném řešení vlastních potřeb navržené stavby (odstavná místa) s využitím koeficientu $k_a=1,25$ (pro stupeň automobilizace 1:2,0, přičemž tento koeficient jiným koeficientem nesmí být snížen), budou-li v záměru byty o velikosti 1+kk, či 1+1 bude na každý z těchto bytů uvažován požadavek na 1 automobil, dále záměrem dojde k plné náhradě záměrem zabraných současných parkovacích kapacit. Požadavky na zajištění parkovacích míst budou odvozeny z reálné (obecně běžné) obloženosti bytů.

Město požaduje, aby plánované budovy byly napojeny a dodávka tepla byla provedena ze systému Centrálního zásobování teplem města Blansko.

Zájemce bere na vědomí, že město Blansko vyzve k podání konkrétní nabídky a studie svého investičního záměru s upřesněnými podmínkami a požadavky.

Předpokládá se, že zájemce je seznámen se situací v předmětu záměru, vnímá právní rámec přípravy záměru a rozumí důvodům takto nastaveného postupného zpřesňování podkladů a východisek pro jeho realizaci. Zájemce si sám hradí náklady, které mu v souvislosti s tímto zveřejněným záměrem vzniknou.

B/

Zájemce bude povinen v souvislosti s právem stavby platit městu Blansko **stavební plat**, a to nejpozději počínaje dnem následujícím po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu nového objektu (nebo obdobného dokladu). **Stavební plat bude činit** částku min. 67 Kč za 1 m² užívané plochy a rok + platná sazba DPH + každoroční zvyšování o oficiální míru inflace. **K návržení výše stavebního platu bude zájemce písemně vyzván.** Výměra plochy bude stanovena z rozsahu celého staveniště, tedy včetně ploch, které budou následně ponechány v majetku města Blansko jako veřejná prostranství a dalších nezbytných ploch.

C/

Kupní cena prodávaných pozemků bude stanovena znaleckým posudkem dle předpisů platných v době odprodeje jako cena obvyklá tržní + platná sazba DPH a její minimální výše bude činit 2.500 Kč/m² + platná sazba DPH. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí město Blansko. **K návržení výše minimální kupní ceny bude zájemce písemně vyzván.**

D/

Město si vyhrazuje právo nevybrat žádného ze zájemců.

E/

Tento záměr bude zveřejněn do 09.10.2019, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit požadované písemnosti. Město Blansko všechny zájemce, kteří podají požadované písemnosti, osloví k podání nabídek a vypracování studií svých investičních záměrů s upřesněnými podmínkami a požadavky.

Požadované písemnosti dle tohoto záměru mohou žadatelé podávat nejpozději do 09.10.2019 **do 10.00 hodin**. Požadované písemnosti musí být podány v zalepené obálce označené heslem „**Blansko – lokalita Písečná – INV, NEOTVÍRAT**“ a doručeny na adresu: Podatelna Městského úřadu Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko.

Informace – telefon: 775 888 967

Vyvěšeno dne: 29.08.2019
Sejmuto dne:

Ing. Marek Štefan
vedoucí odboru investičního a
územního rozvoje

Předmětné pozemky

