



MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

Odbor stavební úřad

oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Město Blansko
Odbor investičního a územního rozvoje
Nám. Svobody 3
678 01 BLANSKO

Ing. Marek Štefan

Naše čj.: SMBK 41612/2017/SÚ/Ře
MBK 19223/2019

Vyřizuje: Ing. arch. Zita Řehůrková
Tel.: 516 775 712
E-mail: rehurkova@blansko.cz

Datum: 09.04.2019

Prověření možnosti využití „Územní studie krajiny obce s rozšířenou působností Blansko“, v souladu s §25 a §30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, který jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, pořizuje územní plány obcí, regulační plány a územní studie na žádost obce ve svém správním obvodu, posoudil možnost využití Územní studie krajiny obce s rozšířenou působností Blansko (dále jen „ÚSK“), pořizené z vlastního podnětu.

Na základě zmocnění, daného v §30 stavebního zákona, sděluje úřad územního plánování k dané věci následující:

ÚSK byla zpracována v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Blansko (dále jen „ORP Blansko“) na základě zadání, které bylo zpracováno v souladu s Metodickým pokynem k vypracování zadání ÚSK, který vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR a Ministerstvo životního prostředí v únoru 2016 pod názvem „Zadání územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností“. Zpracovatelem ÚSK je právnická osoba AQUATIS a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno, IČO 46347526, zadavatelem město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, a pořizovatelem Městský úřad Blansko, Odbor Stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, jako úřad územního plánování.

Zpracování dokumentace ÚSK bylo rozděleno do tří etap. I. etapa - doplňující průzkumy a rozborů byla předána 11.05.2018, II. etapa - návrh ke konzultaci s představiteli samospráv obcí ORP Blansko byl předán 20.11.2018, III. etapa - konečný návrh byl předán 26.03.2019.

Pořizovatel konstatuje, že **posuzovanou ÚSK** zpracovanou právnickou osobou AQUATIS a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno, IČO 46347526, **je možno využít jako územně plánovací podklad pro rozhodování ve vymezeném území, tj. pro správní obvod ORP Blansko.**

Prověření splnění požadavků Zadání:

1. CÍLE A ÚČEL POŘÍZENÍ ÚSK

Cílem pořízení ÚSK bylo vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování. Účelem bylo vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný. Základem řešení z hlediska územního plánování bylo vytvoření podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro následné řešení regulačních plánů. Významná je koordinační úloha ÚSK z hlediska důležitých záměrů a systémů v krajině.

ÚSK zpracovává krajinu podrobně ve všech souvislostech. Jedná se o multioborový dokument, který má za cíl propojit jednotlivé oblasti krajiny s cílem udržitelného rozvoje v nezastavěném území. ÚSK byla zpracována v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině (smluvní dokument mezi členskými státy Rady Evropy), reagovala na dokument Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“) a na její národní ekvivalent – Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. „Adaptační strategie ČR“), a na Strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020, a zohlednila protipovodňovou ochranu a zelenou infrastrukturu.

2. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ÚSK byla zpracována pro správní obvod obce s rozšířenou působností Blansko.

Počet obcí:	43
Počet částí obcí:	60
Počet katastrálních území:	59
Rozloha:	35131 ha
Počet obyvatel k 31.12.2015 :	56 523

3. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ, FORMU OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ÚSK

Posuzovaná ÚSK je zpracována dle požadavků na řešení, formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie krajiny uvedených v kapitolách 3 a 4 zadání. Podle zadání měly být zpracovány dvě etapy – doplňující průzkumy a rozbor a návrh. Zpracovatel dle požadavku zadavatele uvedených již v zadávací dokumentaci rozdělil návrh do dvou etap s tím, že III. etapa bude zahrnovat konečnou verzi dokumentace. Dokumentace ÚSK tedy byla rozdělena do tří níže uvedených etap:

I. etapa - doplňující průzkumy a rozbor

I. etapa dokumentace ÚSK zahrnovala vypracování doplňujících průzkumů a rozborů, obsahovala textovou část, grafickou část a přílohy. Grafická část, kromě daných výkresů, byla doplněna o další (doplňující) výkresy v měřítku 1 : 85 000, zobrazující jednotlivé jevy z důvodu přehlednosti.

Doplňující průzkumy se zaměřily zejména na terénní průzkumy zaměřené na doplnění informací o krajině z existujících podkladů. Podkladem pro zpracování ÚSK byla aktuální katastrální mapa. Tato etapa zahrnovala rozbor (analýzy) v rozsahu nezbytném k vyhodnocení dat získaných ze shromážděných podkladů a z doplňujících průzkumů pro účely následného návrhu. Obsahově se zaměřila na rozbor struktur, vazeb a hodnot v území, rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti, rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb, rozbor požadavků na změny v území vyplývající z dostupných podkladů, rozbor

ohrožení, rizik a problémů v území stávajících a předpokládaných. Závěrem I. etapy bylo rovněž souhrnné hodnocení zjištěných údajů.

Hlavními výstupy I. etapy byly následující okruhy:

- vymezené hodnoty území (přírodní, kulturní, estetické),
- zdokumentované potřeby člověka v krajině (prostupnost krajinou, rekreace, interakční prvky v krajině, vodní prvky krajiny),
- definované problémy, rizika a ohrožení (vodní režim krajiny, biodiverzita a fragmentace krajiny, ÚSES, znečištění a kontaminace složek životního prostředí).

Grafická část I. etapy obsahuje dle požadavků zadání:

- výkres současného stavu území,
- výkres rámcového vymezení hodnot a krajinných potenciálů, jehož obsahem bude rovněž grafické vymezení zpřesněných typů krajin ze ZÚR,
- výkres limitů,
- problémový výkres,
- přehledný výkres rozborů území.

Výkresy byly zpracovány v měřítku 1 : 10 000, přehledný výkres rozborů v území byl zpracován v měřítku 1 : 25 000 a rozdělen z důvodu přehlednosti do šesti dílčích výkresů.

Etapa splnila předpoklady dané v zadání ÚSK.

II. etapa - návrh ke konzultaci s představiteli samospráv obcí ORP Blansko

II. etapa dokumentace ÚSK zahrnovala vypracování návrhu územní studie krajiny, který obsahuje textovou část a grafickou část. Grafická část je rovněž doplněna o (doplňující) výkresy, které znázorňují jevy nad celým územím ORP Blansko.

Řešení návrhu ÚSK navázalo na výsledky analytické části, zejména s cílem optimálního využití zjištěných krajinných potenciálů a řešení střetů, snižování rizik a předcházení ohrožení z hlediska vývoje životního prostředí i z hlediska uspokojení potřeb člověka v krajině. Návrh ÚSK se věnuje návrhům opatření v následujících okruzích a tématech:

- stanovení cílové vize krajiny,
- návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů,
- návrh řešení potřeb člověka v krajině,
- návrh řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině,
- členění území na krajinné okrsky se stanovením rámcových podmínek využití a rámcových doporučení pro opatření,
- závěr s doporučením.

Pro podrobnější zpracování řešení krajiny v územních plánech budou využitelné zejména rámcové podmínky využití, které mohou být zahrnuty do požadavků na řešení plošného i prostorového uspořádání území (včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu) a na stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch v územních plánech. Rámcová doporučení pro opatření budou podkladem pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů (např. správci, hospodáři), kteří mohou uložit a realizovat opatření ke zlepšení stavu krajiny. Pro přehlednost byly všechny rámcové podmínky a doporučení zpracovány do přehledné tabulky uvedené v kapitole 5.3 textové části ÚSK. V závěrečné kapitole č. 6 textové části ÚSK je pak uveden přehled doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace, pro zohlednění návrhu činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů. Je

zde rovněž uveden přehled jevů doporučených k doplnění do Územně analytických podkladů ORP Blansko.

Následně byla ÚSK celkově zpracovatelem zhodnocena. ÚSK zahrnuje mnoho témat, která však nejsou řešitelná v rámci působnosti ÚSK či v územně plánovacích dokumentacích obecně. Jedná se především o problematiku vodního režimu krajiny, erozního ohrožení, ochrany vodních zdrojů – stanovování a aktualizaci ochranných pásem vodních zdrojů, optimalizaci zemědělského hospodaření v krajině. Tato témata byla v širších souvislostech rozebrána podrobně v příslušných kapitolách ÚSK.

Rovněž nebylo možné v rámci ÚSK konkretizovat vlivy nadmístních záměrů, jako jsou například dopravní stavby (přeložky a úpravy železničních tratí). V jednotlivých oborových studiích, případně v dalších stupních projektové dokumentace k těmto záměrům je však ÚSK podkladem odůvodnění konkrétního řešení staveb ve smyslu ochrany vymezených hodnot i optimálního využití území.

V rámci řešení problematiky ÚSES byla rovněž vytvořena jednotná vrstva vymezení ÚSES respektující územně plánovací dokumentace a ukončené pozemkové úpravy.

Grafická část II. etapy obsahuje dle požadavků zadání:

- Hlavní výkres, který zahrnuje:
 - zpřesněné vymezení typů krajín,
 - členění území na krajinné okrsky,
 - graficky zobrazitelné součásti návrhu ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů,
 - graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení potřeb člověka v krajině,
 - graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině,
 - graficky zobrazitelné součásti rámcových podmínek využití,
 - graficky zobrazitelné součásti rámcových doporučení pro opatření.
- Výkres vymezení navržených změn ve využívání ploch
- Výkres jevů navržených na doplnění ÚAP

Tyto výkresy byly zpracovány v měřítku 1 : 10 000. Grafická část obsahuje tři výkresy (A až C) zpracované dle zadání územní studie krajiny a dále tzv. „doplňující výkresy“. Podle zadání ÚSK má hlavní výkres dále obsahovat zpřesněné vymezení typů krajín, členění území na krajinné okrsky, graficky zobrazitelné součásti návrhu ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů, graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení potřeb člověka v krajině, graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině a graficky zobrazitelné součásti rámcových podmínek využití. Z důvodu grafické zobrazitelnosti a přehlednosti výkresů však byly tyto jevy uvedeny v jiném typu výkresu, než bylo požadováno v Zadání ÚSK, případně byly zohledněny pouze v textové části. Podrobný přehled zpracovaných jevů grafické části s uvedením typu výkresu byl uveden v tabulce.

Etapa rovněž splnila předpoklady dané v zadání ÚSK.

III. etapa - konečný návrh

Výstup III. etapy dokumentace ÚSK zahrnuje konečný návrh ÚSK po zapracování připomínek pracovní skupiny (zástupci pořizovatele a zástupci relevantních správních orgánů) a zástupců jednotlivých obcí. Má strukturu shodnou s II. etapou.

4. ZOHLEDNĚNÍ DALŠÍCH POŽADAVKŮ

V kapitole 5 zadání byly uvedeny další požadavky, které předložená ÚSK splňuje. V průběhu zpracování probíhaly kontrolní dny za účasti zpracovatele a pořizovatele. ÚSK byla konzultována v průběhu zpracování průzkumů a rozborů a II. etapy s relevantními správními orgány, které působí v ORP Blansko a jejich náplň činnosti má vztah k předmětu územní studie (zejména s dotčenými orgány ochrany přírody a krajiny). Zjištěné poznatky byly zpracovány.

V rámci I. etapy studie byla provedena dotazníková kampaň směřovaná na starosty jednotlivých obcí pro získání detailnější informace o řešeném území. Dotazník byl zpracován v internetovém prostředí s možností vyplnění přímo na internetu či pomocí přiloženého souboru formátu *pdf. Obsah a forma dotazníku byla konzultována s objednatelem studie. Výsledky dotazníkového šetření byly zahrnuty do výstupů ÚSK. Podklady II. etapy byly konzultovány s představiteli samospráv všech obcí ORP Blansko formou prezentace na společném semináři 15.01.2019. Výsledky konzultací návrhu byly rovněž zohledněny.

V průběhu zpracování ÚSK byla zajištěna fotografická dokumentace šikmých snímků krajiny z malé výšky, tak, aby byla zdokumentována krajina ve všech ročních obdobích a dílčí aspekty tak byly podchyceny v období, kdy jejich snímkování má zvýšenou vypovídací hodnotu (struktura lesních porostů v zimním období, mikrorelief pod sněžným efektem, porostní příznaky v jarním období ad.). Snímky z bezpilotního prostředku byly doplněny snímkováním pozemním. Vybrané fotografie byly vloženy do textových částí obou první i druhé etapy.

Z důvodu lepší orientace v dokumentaci ÚSK, zejména pro účely zpracování zadání územních plánů a jejich změn, byl z podnětu pořizovatele vytvořen tzv. pomocný „manuál“ pro uživatele studie, který byl zařazen do textové části Průvodní zprávy.

V elektronické verzi byla dokumentace předána v neupravitelné i editovatelné verzi. Ve formátech *pdf a *jpg, *doc, *xls, *shp. Počty vyhotovení dle požadavků zadání byly dodrženy.

Všechny etapy dokumentace ÚSK jsou zveřejněny na stránkách města Blansko na odkaze:

<https://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-studie-krajiny-orp-blansko>

Poučení:

Toto sdělení není rozhodnutím ani jiným opatřením dle stavebního zákona. Tímto sdělením pořizovatel schválil možnost využití této ÚSK podle § 25 stavebního zákona a následně podá návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti a studie bude opatřena registračním listem. ÚSK se tak stane podkladem k pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovacích dokumentací ORP Blansko, jejich změn a pro rozhodování v území.

Ing. arch. Jiří Kouřil
vedoucí odd. ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko