

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SPRÁVNÍHO OBVODU OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ BLANSKO

ZADÁNÍ



POŘIZOVATEL: Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko

ZPRACOVAL: Ing. arch. Zita Řehůřková, referentka oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, odboru stavební úřad, MěÚ Blansko

DATUM: 28.12.2016

Obsah

1. Cíle a účel pořízení územní studie krajiny	3
2. Rozsah řešeného území.....	3
3. Požadavky na řešení územní studie krajiny	3
3.1 Doplnující průzkumy a rozborů	3
3.2. Návrh územní studie krajiny	5
4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie krajiny 7	
4.1. Doplnující průzkumy a rozborů	7
4.2. Návrh územní studie krajiny	8
5. Další požadavky	9

1. CÍLE A ÚČEL POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

Cílem pořízení územní studie krajiny (ÚSK) je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování. Účelem je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný. Základem řešení z hlediska územního plánování je vytvoření podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro následné řešení regulačních plánů. Významná bude koordinační úloha ÚSK z hlediska důležitých záměrů a systémů v krajině.

ÚSK bude řešit krajinu podrobně ve všech souvislostech. Bude zpracována v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině (smluvní dokument mezi členskými státy Rady Evropy), bude reagovat na dokument Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“) a na její národní ekvivalent – Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. „Adaptační strategie ČR“), na Strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020 a zohlední protipovodňovou ochranu a zelenou infrastrukturu.

Zadání je zpracováno v souladu s Metodickým pokynem k vypracování zadání ÚSK, který vydalo MMR a MŽP v únoru 2016 pod názvem „ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY pro správní obvod obce s rozšířenou působností“.

2. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Správní obvod obce s rozšířenou působností Blansko.

Počet obcí:	43
Počet částí obcí:	60
Počet katastrálních území:	59
Rozloha:	35131 ha
Počet obyvatel k 31.12.2015 :	56 523

3. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

3.1 Doplnující průzkumy a rozbor

- Doplnující průzkumy se zaměří zejména na terénní průzkumy zaměřené na doplnění informací o krajině z existujících podkladů.
- Podkladem pro zpracování ÚSK bude aktuální katastrální mapa.

Budou využity především níže uvedené existující podklady:

- Data úplné aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Blansko z roku 2016 (ÚAP).
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
- Územní plány obcí správního obvodu ORP Blansko
- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1
- Regulační plány obcí správního obvodu ORP Blansko:
- Regulační plán Blansko – střed města (01/2003)

- Regulační plán Blansko – Luhy (06/2004)
- Regulační plán Ráječko – lokalita "U hřbitova" (09/2004)
- Evidované územní studie:
 - Adamov - Územní studie US1/1 – náměstí Práce a jeho okolí (02/2014)
 - Blansko - Územní studie Z5 – rozvoj Písečné (01/2014)
 - Bořítov - Územní studie – lokalita Záhumenky Zlámanina (07/2014)
 - Bukovinka - Územní studie – Pindula (Návrhová plocha Bu 1/3 schválené Změny č. 1 ÚPO Bukovinka) (08/2013)
 - Bukovinka - Územní studie – Černý les (Návrhová plocha Bu 8 schválené Změny č. 1 ÚPO Bukovinka) (08/2013)
 - Doubravice nad Svitavou - Územní studie – lokalita „Větrná“
 - Habrůvka - Územní studie lokality pro výstavbu rodinných domů Habrůvka – B1av, B1az, B1b (10/2014)
 - Lipůvka - Územní studie pro návrhovou plochu 6-SO (06/2011)
 - Lipůvka - Územní studie Severozápad (Návrhové plochy 2-SO a 1-B ÚP Lipůvka) (03/2012)
 - Ráječko - Územní studie – Padělky (Návrhová plocha Bs1 ÚP Ráječko) (08/2013)
 - Žďár - Územní studie – lokalita US-II "V dílech" (09/2014)
 - Žďár - Územní studie – lokalita US-I "Stodůlky" (07/2016)
 - Černá Hora - Územní studie pro plochu bydlení B1 Pod Ješetinskou (05/2016)
 - Spešov – Územní studie – rozvojová lokalita na severozápadním okraji obce Spešov (07/2016)
- Oborové dokumenty Odboru životního prostředí MěÚ Blansko:
 - Generely ÚSES jednotlivých obcí 1:10 000
 - Aktualizace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody na území ORP Blansko (VIRIDIS 2008)
- Oborové dokumenty Správy Chráněné krajinné oblasti Moravský kras:
 - Plán péče o chráněnou krajinnou oblast Moravský kras do roku 2022
 - studie Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO Moravský kras z roku 2011
- Oborové dokumenty Jihomoravského kraje
- Vymezení cílových charakteristik krajiny Jihomoravského kraje (AGERIS 2010)
- Komplexní pozemkové úpravy
- Studie, programy, koncepce a strategie města Blansko
- Oborové mapy v rozsahu potřebném pro zpracování ÚSK

Rozbory (analýza) budou zpracovány v rozsahu nezbytném k vyhodnocení dat získaných ze shromážděných podkladů a z doplňujících průzkumů pro účely následného návrhu. Obsahově se zaměří především na následující témata:

- Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území
 - Popis a vymezení základních struktur krajiny (primární, sekundární a terciární struktura)
 - Analýza vazeb sídel a krajiny (např. kvalita přístupu ze sídla do volné krajiny, schopnost krajiny zabezpečovat krátkodobou rekreaci, poměr mezi rozvojovými potřebami sídla a možnostmi jejich naplnění v krajině, vazba přírodních složek)
 - Rozbor hodnot území (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty),
- Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti
 - Krajinné potenciály dle způsobu využití, tj. potenciál biotický (přírodní, ekostabilizační), kulturní, produkční (zemědělský, lesní), vodohospodářský, surovinový, sídelní, rekreační, smíšený, a dle míry jejich využití (extenzivní – intenzivní)
- Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb
- Rozbor požadavků na změny v území vyplývající z:
 - Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č.1
 - Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje
 - Územních plánů
 - Územních studií
 - Předpokládané realizace záměrů s platným územním rozhodnutím a ze záměrů v realizaci.
 - Komplexních pozemkových úprav
 - Souvisejících oborových generelů a studií, programů, koncepcí a strategií
- Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území stávajících a předpokládaných a to zejména:
 - Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území uvedených v ÚAP ORP Blansko
 - Narušení vodního režimu, ohrožení povodněmi
 - Snižování a ztráta biodiverzity, snižování prostupnosti krajiny a fragmentace krajiny, střety dálkových migračních koridorů, střety a nenávaznosti ÚSES
 - Opuštěné nebo nevyužívané areály a plochy ve volné krajině a v kontaktu s ní
 - Zátěže ze stávajícího urbanizovaného území, z provozu dopravní infrastruktury (např. silnice I/43, železnice) a předpokládané zátěže z území navržených k urbanizaci a z navržené dopravní a technické infrastruktury (např. záměry D43, venkovní vedení VVN 110 kV, dálkový plynovod)
 - Stávající narušení a potenciální ohrožení přírodních, historických, kulturních a estetických hodnot
- Souhrnné vyhodnocení

3.2. Návrh územní studie krajiny

Řešení návrhu ÚSK naváže na výsledky analytické části, zejména s cílem optimálního

využití zjištěných krajinných potenciálů a řešení střetů, snižování rizik a předcházení ohrožení z hlediska vývoje životního prostředí i z hlediska uspokojení potřeb člověka v krajině.

Návrh ÚSK bude obsahovat:

- Stanovení cílové vize krajiny
 - Stanovení cílové vize krajiny a priorit vývoje území, ve vazbě na Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje s ohledem na stav území včetně typů krajiny, hodnot, rizik a limitů v území a požadavky obyvatel
- Členění území na krajinné okrsky (*krajinný okrsek je základní skladebná relativně homogenní část krajiny, která se od sousedních krajinných okrsků odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití*)

Návrh ÚSK bude dále s ohledem na charakter území řešit zejména tato témata:

- Ochrana a rozvoj hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů, zejména:
 - Zpřesnění typů krajin a cílových charakteristik krajiny na základě průzkumů a rozborů (Cílové charakteristiky krajiny budou vycházet z dokumentace „Vymezení cílových charakteristik krajiny Jihomoravského kraje“ z roku 2010 pro ORP Blansko)
 - Návrh opatření na ochranu a rozvoj zjištěných hodnot (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty) a potenciálů (včetně případných požadavků na ochranu kulturních hodnot území, např. krajinných horizontů, panoramat, kompozičních os v krajině, apod.)
- Řešení požadavků a potřeb člověka v krajině, zejména:
 - Návrh opatření pro optimalizaci hospodaření v krajině
 - Návrh opatření pro zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny pro člověka
 - Návrh opatření pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
 - Návrh řešení krajinných souvislostí s požadavky na urbanizaci území z územně plánovací dokumentace a z dalších podkladů
- Řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině, zejména:
 - Doporučení opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny, ke zvýšení retence v území a ke zlepšení protipovodňové ochrany území
 - Rámcové vymezení niv vodotečí
 - Doporučení pro řešení protierozní ochrany
 - Návrh úprav ÚSES, tak aby na sebe vzájemně navazoval na hranicích katastrálních území obcí
 - Doporučení dalších opatření k ochraně a zvýšení biodiverzity a k předcházení fragmentace krajiny
 - Návrh opatření pro transformaci zjištěných významných opuštěných areálů a ploch ve volné krajině a v kontaktu s ní
 - Doporučení opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (změny velikosti půdních bloků, zadržování vody v krajině, zvyšování koeficientu ekologické stability, změny využití území apod.)

Výstupy z jednotlivých témat budou využity pro formulaci rámcových podmínek využití krajinných okrsků a rámcových doporučení pro opatření:

Rámcové podmínky využití

Rámcové podmínky budou formulovány tak, aby mohly být podkladem pro podrobnější zpracování řešení krajiny zejména v územních plánech. Zahrnou požadavky na řešení plošného i prostorového uspořádání území (včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu) a na stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch v územních plánech.

Rámcová doporučení pro opatření

Budou podkladem pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů (např. správci, hospodáři), kteří mohou uložit a realizovat opatření ke zlepšení stavu krajiny.

Rámcové podmínky využití a rámcová doporučení pro opatření budou v ÚSK formulovány zvlášť pro každý krajinný okrsek a souhrnně pro celé ORP Blansko. Vedle potřeb krajiny z hlediska životního prostředí budou zohledňovat rovněž potřeby člověka jakožto uživatele krajiny.

4. POŽADAVKY NA FORMU OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

4.1. Doplnující průzkumy a rozbor

Textová část

Obsahem textové části průzkumů bude popis zjištěného současného stavu území, vycházející z použitých podkladů (včetně oborových dokumentů a datových zdrojů) a terénních průzkumů, popř. dalších provedených průzkumů. Přílohou bude rovněž komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů.

Obsah textové části rozborů bude strukturován dle tematické náplně rozborů.

Vždy budou přehledně uvedeny výchozí podklady a zdroje.

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Popis stavu území
- b) Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území
- c) Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti
- d) Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb
- e) Rozbor požadavků na změny v území
- f) Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území
- g) Souhrnné vyhodnocení, které bude obsahovat:
 - Zjištěné hlavní hodnoty a potenciály krajiny
 - Zjištěná hlavní ohrožení, rizika a problémy v území
 - Vyhodnocení a případné zpřesnění typů krajin ze ZÚR
 - Určení problémů k řešení v návrhu ÚSK včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změn v území
 - Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů.

Grafická část

Grafická část bude obsahovat:

- Výkres současného stavu území
- Výkres rámcového vymezení hodnot a krajinných potenciálů, jehož obsahem bude rovněž grafické vymezení zpřesněných typů krajin ze ZÚR
- Výkres limitů
- Problémový výkres
- Přehledný výkres rozborů území

Výkresy budou zpracovány v měřítku 1 : 10 000, přehledný výkres rozborů v území bude zpracován v měřítku 1 : 25 000.

Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schématy.

4.2. Návrh územní studie krajiny

Textová část

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Stanovení cílové vize krajiny
- b) Návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
- c) Návrh řešení potřeb člověka v krajině
- d) Návrh řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
- e) Členění území na krajinné okrsky, pro něž se stanoví:
 - Rámcové podmínky využití
 - Rámcová doporučení pro opatření
- f) Závěr, který bude obsahovat:
 - Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace
 - Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů
 - Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů
 - Souhrnné doporučení pro řešení územních problémů, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti ÚSK

Všechny části závěru budou doplněny odůvodněním.

Grafická část

Grafická část bude obsahovat:

- Hlavní výkres, který bude zejména obsahovat:
 - Zpřesněné vymezení typů krajin
 - Členění území na krajinné okrsky

- Graficky zobrazitelné součásti návrhu ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
 - Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení potřeb člověka v krajině
 - Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
 - Graficky zobrazitelné součásti rámcových podmínek využití
 - Graficky zobrazitelné součásti rámcových doporučení pro opatření
 - Výkres vymezení navržených změn ve využívání ploch
 - Výkres jevů navržených na doplnění ÚAP
- Výkresy budou zpracovány v měřítku 1 : 10 000.

5. DALŠÍ POŽADAVKY

- Pořizovatel ÚSK si vyhrazuje právo upřesnit do 30 dnů od předání doplňujících průzkumů a rozborů požadavky na řešení územní studie.
- Kontrolní dny za účasti zpracovatele a Pořizovatele:
 - K doplňujícím průzkumům a rozborům se uskuteční minimálně 2 kontrolní dny v průběhu zpracování průzkumů a rozborů
 - K návrhu ÚSK se uskuteční minimálně 2 kontrolní dny v průběhu zpracování územní studie
- Způsob předání ÚSK:
 - ÚSK bude zpracována digitálně nad aktuální katastrální mapou v podobě využitelné pro geografické informační systémy, v souřadnicovém systému S-JTSK Křovák EastNorth. Grafická část bude zpracována ve formátu .shp a textová a tabulková část ve formátech .docx, .xlsx. Pro účely zveřejnění ÚSK webových stránkách bude kompletní dokumentace zpracována ve formátu .pdf.
 - Datový sklad bude vycházet z metodiky datového modelu Jihomoravského kraje ve formátu .shp v podobě využitelné pro Územně analytické podklady podklady ORP Blansko
 - Návrh ÚSK bude odevzdán 2x v tištěné podobě a 2x na nosičích CD, případně DVD.
 - Doplňující průzkumy a rozborů budou odevzdány 1x v tištěné podobě a 1x na nosičích CD, případně DVD.
- Způsob zajištění spolupráce s veřejností:
 - Výstupy z průzkumů a rozborů budou konzultovány s představiteli samospráv všech obcí ORP Blansko (např. formou společného semináře) a výsledky konzultací budou zohledněny
 - Návrh ÚSK bude konzultován s představiteli samospráv všech obcí ORP Blansko (např. formou společného semináře) a výsledky konzultací budou zohledněny
- Konzultace se správními orgány

- V průběhu zpracování průzkumů a rozborů se uskuteční konzultace s relevantními správními orgány, které působí v ORP Blansko a jejich náplň činnosti má vztah k předmětu územní studie. Zjištěné poznatky budou součástí průzkumů a rozborů.
- Návrh ÚSK bude konzultován s relevantními správními orgány, které působí v ORP Blansko a jejich náplň činnosti má vztah k předmětu územní studie (zejména s dotčenými orgány ochrany přírody a krajiny).