MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

Odbor stavební úřad

oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Dle rozdělovníku

Vaše čj.:
Naše čj.: SMBK 25753/2016
MBK 25753/2016/SÚ/Ko
Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Kouřil
Tel.: 516 775 710
E-mail: kouril@blansko.cz

Datum: 01.07.2016

Oznámení o zahájení přípravy dotovaných projektů Územní studie krajiny a Územní studie veřejných prostranství ORP Blansko

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko, jako Úřad územního plánování (ÚÚP) a Pořizovatel územně plánovací dokumentace (ÚPD) ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Blansko (ORP Blansko) oznamuje, že navrhl samosprávě Města Blansko možnost využití dotační příležitosti pro zpracování koncepčních dokumentů – územně plánovacích podkladů, konkrétně územní studie krajiny pro celý správní obvod ORP Blansko a územní studie veřejných prostranství pro obce ve správním obvodu ORP Blansko, které budou mít zájem zařadit svá území do společně připravovaného projektu.

Pořizovatel ÚPD, přes značnou publicitu IROP, neobdržel od obcí na území ORP Blansko k dané problematice žádný dotaz ani podnět. Vzhledem ke stanovenému termínu podání žádostí o dotace na začátku roku 2017 a stanovenému způsobu finančního zajištění, však byl nucen tuto příležitost vyhodnotit a iniciovat přijetí příslušných opatření.

Rada města Blansko přijala usnesení o přípravě obou územně plánovacích podkladů na své 38. schůzi 28.06.2016 s tím, že informace k projektům bude Obcím ORP Blansko poskytnuta pracovištěm Pořizovatele ÚPD prostřednictvím WEBu Města Blansko, kde byl zřízen nový odkaz „ORP Blansko“ v sekci:

http://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-studie

kam budou doplňovány další informace.

Rozhodnutí o pořízení územní studie krajiny (ÚSK), která bude využita jako prostředek pro koordinaci cílů a záměrů územního plánování na území obcí ORP Blansko (je možno navrhovat opatření na území více obcí), přijalo Město Blansko. Obce budou dodatečně požádány o příspěvek na úhradu vlastních nákladů žadatele (Město Blansko) v předpokládané výši 5 % z celkových uznatelných nákladů. V případě ceny ÚSK ORP Blansko kolem 2,2 mil. Kč se bude jednat o částku v řádu stovek až tisíců korun, dle výměry katastru. U obcí s větším správním územím se podle předběžného odhadu jedná o částku do cca 5000Kč, největší podíl pak připadá na Město Blansko (cca 14000Kč).

Město Blansko plánuje využít dotace i pro pořízení územně plánovacího podkladu pro analýzu možností úprav ulic a dalších veřejně přístupných ploch. Jedná se o zpracování územní studie veřejných prostranství (ÚSVP) s tím, že dle daných dotačních pravidel mohou do projektu přistoupit i obce ORP Blansko, které by jiným způsobem této příležitosti využít nemohly. Zejména pro obce s menším rozpočtem se jedná o neopakovatelnou příležitost

získat koncepční podklad pro přípravu navazujících dokumentací úprav veřejných prostranství za desetinu jeho pořizovací ceny.

Rozsah projektu bude stanoven individuálně, po konzultacích s Pořizovatelem ÚPD, proto je nutno oznámit zájem o přistoupení k projektu finančně zajišťovanému Městem Blansko (administruje ÚÚP) a v součinnosti s Pořizovatelem ÚPD specifikovat předmět (rozsah a způsob) řešení, ze kterého bude následně odvozen podíl spoluúčasti na projektu jako celku. V případě tohoto územně plánovacího podkladu se jedná o výhradní zájem té které obce, proto se předpokládá povinná spoluúčast. Náhrada částky odpovídající vlastnímu podílu uznatelných nákladů bude stanovena ve smlouvě mezi Městem Blansko a participující obcí.

V rámci přípravy tohoto dotačního projektu bylo zjištěno, že v případě jednotlivé obce se může jednat například o detailní prověření centrálních částí území, kde je výměra veřejných prostranství běžně do 1 ha. Pro odhad nákladů na pořízení ÚSVP lze vycházet z honorářového řádu ČKA pro oblast územní plánování, kde jsou stanoveny předpokládané hodinové nároky na zpracování regulačních plánů a příslušné korekce pro použité měřítko a rozsah prací na přípravě územní studie. Výsledná cena podkladu (pro stanovení ceny se uvažuje plocha území rozšířená po obvodu o cca 30m široký pás) bude odvislá zejména od hodinové sazby kanceláře, která získá zakázku jako celek. Nabídková cena nesmí být v podkladech výzvy jako jediné nebo hlavní kritérium, nicméně je faktem, že některé kanceláře nabízejí významnou slevu pravidelně. V případě podkladu zpracovaného v tomto rozsahu se může jednat o cenu 75 tis. Kč až 150 tis. Kč s tím, že výsledný podíl dodatečného vypořádání s příslušnou obcí by byl 10%.

V případě využití tohoto dotačního programu pro územní studie pořizované dle ust. § 30 stavebního zákona (pořízení územní studie je stanoveno v územním plánu) bude nutno zakázku připravovat samostatně pro uznatelné a neuznatelné výdaje. Stanovení koncepce (struktury) celého řešeného území bude provedeno v měřítku 1:2000 až 1:5000 na náklady příslušné obce (nejedná se o uznatelný výdaj), pod programem podpory pořizování ÚSVP pak bude řešen detail veřejných prostranství v měřítku 1:500.

Vaše připomínky, dotazy a návrhy na zařazení do projektu přípravy ÚSVP ORP Blansko budou zpracovávány v termínu od 18.07.2016 do 29.07.2016.

S pozdravem

Ing. arch. Jiří Kouřil
vedoucí oddělení ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

Rozdělovník:

Město Blansko - KOM
Město Adamov
Obec Bořitov
Obec Brťov- Jeneč
Obec Bukovina
Obec Bukovinka
Obec Býkovice
Městys Černá Hora
Obec Dlouhá Lhota
Městys Doubravice nad Svitavou
Obec Habrůvka

Obec Holštejn
Městys Jedovnice
Obec Kotvrdovice
Obec Krasová
Městys Křtiny
Obec Kulířov
Obec Kuničky
Obec Lažany
Obec Lipovec
Obec Lipůvka
Obec Lubě
Obec Malá Lhota
Obec Milonice
Obec Olomučany
Městys Ostrov u Macochy
Obec Petrovice
Město Rájec-Jestřebí
Obec Ráječko
Obec Rudice
Obec Senetářov
Městys Sloup
Obec Spešov
Obec Svinošice
Obec Šebrov-Kateřina
Obec Šošůvka
Obec Újezd u Černé Hory
Obec Vavřinec
Obec Vilémovice
Obec Vysočany
Obec Závist
Obec Žďár
Obec Žernovník