

Zpráva o uplatňování Územního plánu Adamov s pokyny pro zpracování návrhů změn

období 12/2012 – 7/2016

Zpráva o uplatňování Územního plánu Adamov byla schválena usnesením č.6 přijatým Zastupitelstvem města Adamov na 14. zasedání dne 31.10.2016.

Zpráva je vypracována na základě ust. § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, za období 12/2012 – 7/2016.

Zpracovala za pořizovatele: Ing.arch. Zita Řehůřková, referentka oddělení ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko, technická pomoc Ing.arch. Michal Hadlač, Institut regionálních informací, s.r.o. Brno

V Blansku 28.11.2016

Obsah

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu	4
A.1.1 Vymezení zastavěného území	5
A.1.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
A.1.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
A.1.4 Koncepce veřejné infrastruktury	8
A.1.5 Koncepce uspořádání krajiny	9
A.1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
A.1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit či uplatnit předkupní právo dle §101 a §170 stavebního zákona	10
A.1.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	10
A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	11
A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj	11
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	12
B.1 Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko	12
B.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje	12
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
C.1 Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje	13
C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	14
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	15
E.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	16
E.2 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů	16
E.2.1 Územně analytické podklady ORP Blansko	16
E.2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje	17
E.3. Jiné územně plánovací podklady vydané krajem	18
E.3.1 Generel dopravy JMK:	18
E.3.2 Generel krajských silnic JMK:	18
E.3.3 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK)	18
E.3.4 Program rozvoje jihomoravského kraje 2014 až 2017	18

E.4 Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	18
E.4.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorové uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	18
E.4.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	21
E.4.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	23
E.5 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	26
E.6 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	26
E.7 Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	27
E.8 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	27
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhů změn územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	28
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhů změn územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	32
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	32
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	32
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.	32

Územní plán Adamov „dále ÚP Adamov“ byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a byl vydán dne 13.12.2012 usnesením Zastupitelstva města Adamov jako opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 29.12.2012. Byla vydána jedna změna tohoto ÚP, označená jako Ad1, která nabyla účinnosti dne 10.05.2014. V souladu s územním plánem byla zpracována územní studie US1/1 – náměstí Práce a jeho okolí, pro kterou byla schválena možnost využití dne 24.02.2014.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výstavba ve správním území města Adamov probíhala v souladu s vydaným územním plánem a se změnou Ad1. Na základě územní studie US1/1 byly provedeny úpravy ploch veřejných prostranství na náměstí Práce. V uplynulém období byly ve správním území města Adamov realizovány tyto stavby:

Název stavby	Dotčené pozemky (k.ú. Adamov)	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	
		Označení	Plocha
TENZA, hala skladu materiálu	st.308, 492/14	VT	stabilizovaná
Pohostinství FARINKA	st.1338/1, st.1338/2, st.1338/3	OM	stabilizovaná
EDEN, výrobně expediční hala	st.1342	VL	stabilizovaná
Pneuservis (jižní cíp areálu)	238/20	OM	stabilizovaná
Sklad nářadí (Ptačina)	st. 1341	ZV13	návrhová
Sklad (areál kotelny)	417/7	TI	stabilizovaná
Garáž (Ptačina)	st. 1333	DP	stabilizovaná
Garáž (Ptačina)	st.1334	DP	stabilizovaná
RD (Plotní)	st. 1329	BI	stabilizovaná
RD (Hybešova)	458/82	BI	stabilizovaná
Parkoviště (Smetanovo nám.)	392/2	PV	stabilizovaná
Parkoviště (u Kostela)	237/7	PV,OV	stabilizovaná
Manipulační plocha (BRKO)	435/5	PV	stabilizovaná
Šikmý chodník (blok A)	301/8	BH	stabilizovaná
Revitalizace vodní plochy (Josefov)	648	W	stabilizovaná
Vzdělávací centrum (Švýcárna)	st. 1248/2, 652	OV	stabilizovaná
Přístavba Hasičky (Kolonka)	st. 147	OV	stabilizovaná

Jedinou stavbou, která od vydání územního plánu realizována v zastavěném území, byla stavba skladu nářadí na Ptačině. Jedná se o návrhovou plochu ZV13 – plochy veřejné zeleně. Stavba je v souladu s územním plánem, neboť v ploše ZV13 je možné umístit objekty pro sklad nářadí a techniky na údržbu zeleně.

V uplynulém období získaly stavební povolení tyto stavby:

Název stavby	Dotčené pozemky (k.ú. Adamov)	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	
		Označení	Plocha
Autodílna (Kolonie)	435/4	OM48	přestavbová
EDEN, expedičně-skladovací hala	463/1	VL	stabilizovaná
Přístavba RD (Kolonie)	st.173	BI	stabilizovaná

Připravované stavby budou realizovány v plochách stabilizovaných, resp. v přestavbové ploše OM48. Připravovanou výstavbou nevzniknou žádné nároky na zábor nezastavěného území.

A.1.1 Vymezení zastavěného území

Od vydání územního plánu došlo k rozšíření zastavěného území pouze v jediné lokalitě. Jedná se o pozemek parc. č. st. 1341, k.ú. Adamov, kde byl vybudován sklad nářadí. **Z této skutečnosti vyplývá požadavek na aktualizaci vymezení zastavěného území.**

A.1.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvoj města není v konfliktu se základní koncepcí rozvoje, která respektuje současný způsob zástavby, přičemž zastavitelné plochy jsou převážně navrženy v návaznosti na zastavěné území a podmínky pro výstavbu v zastavitelných plochách zajišťují vznik soustředěné zástavby vhodně navazující na zástavbu stávající. Rozvoj města není v konfliktu s ochranou a rozvojem kulturních hodnot, kterými jsou především národní kulturní památka Světelský oltář a památková rezervace Stará huť v Josefovském údolí. Stejně tak jsou chráněny přírodní hodnoty, kterými jsou především evropsky významné lokality NATURA 2000 Moravský kras a Údolí Svitavy. Územní plán respektuje platný Plán péče o chráněnou krajinnou oblast Moravský kras.

A.1.3 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Výstavba ve správním území města Adamov v uplynulém období respektovala urbanistickou koncepci danou územním plánem, která sleduje především zachování stávajícího způsobu zástavby, přičemž návrh zastavitelných ploch je směřován přednostně na nezastavěné plochy uvnitř zastavěného území a na plochy na zastavěném území navazující.

A.1.3.1 Vymezení zastavitelných ploch

V ÚP Adamov jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Plochy bydlení

Označení zastavitelné plochy	Způsob využití	Maximální kapacita plochy (počet hlavních objektů)	Výměra plochy v ha	Již využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
BI1	Bydlení individuální	4	0,725	0	0,725
BI2	Bydlení individuální	4	0,828	0	0,828
BI3	Bydlení individuální	4	0,992	0	0,992
B4	Bydlení nerozlišené	4	0,525	0	0,525
BI15	Bydlení individuální	2	0,505	0	0,505
BI17	Bydlení individuální	2	0,093	0	0,093
B25	Bydlení nerozlišené	10	0,651	0	0,651

Plochy občanského vybavení

Označení zastavitelné plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Již využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
OS21	Tělovýchovná a sportovní zařízení	0,674	0	0,674
OS22	Tělovýchovná a sportovní zařízení	0,232	0	0,232

Plochy dopravní infrastruktury

Označení zastavitelné plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Již využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
PV23	Veřejná prostranství	0,224	0	0,224
PV24	Veřejná prostranství	0,342	0	0,342
PV26	Veřejná prostranství	0,046	0	0,046
PV29	Veřejná prostranství	0,081	0	0,081
PV31	Veřejná prostranství	0,189	0	0,189
PV32	Veřejná prostranství	0,523	0	0,523

Plochy technické infrastruktury

Označení zastavitelné plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Již využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
DP41	Plochy dopravy v klidu	0,566	0	0,566

Plochy výroby a skladování

Označení zastavitelné plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Již využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
VZ43	Plochy zemědělské a lesnické výroby	0,145	0	0,145

Celkově lze konstatovat, že v uplynulém období nedošlo ani k dílčímu využití žádné zastavitelné plochy.

A.1.3.2 Vymezení přestavbových ploch

V ÚP Adamov jsou vymezeny tyto přestavbové plochy:

Plochy bydlení

Označení přestavbové plochy	Způsob využití	Maximální kapacita plochy (počet hlavních objektů)	Výměra plochy v ha	Již využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
BI10	Bydlení individuální	1	0,118	0	0,118
BH11	Bydlení hromadné	4	0,589	0	0,589
BH12	Bydlení hromadné	1	0,233	0	0,233

Plochy občanského vybavení

Označení přestavbové plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Již využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
OM20	Komerční zařízení malá a střední	0,705	0	0,705
OM46	Komerční zařízení malá a střední	0,449	0	0,449
OM47	Komerční zařízení malá a střední	0,118	0	0,118
OM48	Komerční zařízení malá a střední	0,670	0	0,670

Plochy dopravní infrastruktury

Označení přestavbové plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Již využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
DP39	Plochy dopravy v klidu	0,122	0	0,122
DP40	Plochy dopravy v klidu	0,060	0	0,060

Plochy technické infrastruktury

Označení přestavbové plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Již využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
T142	Plochy technické infrastruktury	0,038	0	0,038

Plochy výroby a skladování

Označení přestavbové plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Již využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
VZ44	Plochy zemědělské a lesnické výroby	0,128	0	0,128

Celkově lze konstatovat, že v uplynulém období nedošlo ani k dílčímu využití žádné přestavbové plochy.

A.1.3.3 Vymezení ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V územním plánu jsou vymezeny dvě plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií:

- US1 zahrnuje přestavbovou plochu OM20, území mezi výrobními areály, řekou Svitavou, fotbalovým stadionem a obytnou zástavbou nad obecním úřadem. Jedná se zejména o revitalizaci prostoru náměstí Práce, asanace rozvodny elektřiny a návrh veřejné zeleně ZV35 v místě založení plochy pro regionální biokoridor.
- US2 zahrnuje především lokalitu Ptačí svatyně. Jedná se o zastavitelné plochy BI1, BI2, BI3, B25, PV31, PV32, ZV38 a ZV45.

Lhůta pro pořízení obou územních studií je stanovena do 31. 12. 2017.

Studie US1/1 – náměstí Práce a jeho okolí byla zpracována v souladu s územním plánem, možnost jejího využití byla schválena dne 24. 2. 2014. Území řešené studií nezahrnuje celou plochu US1, která byla zpracovanou územní studií rozdělena na dvě samostatné na sebe nenavazující části. Pro zbývající plochy i nadále přetrvávají důvody pro prověření územní studií, proto nebudou z územního plánu vypuštěny. Studie US2 dosud zpracována nebyla.

Z výše uvedených důvodů budou dosud neprověřené části plochy US1 vymezeny jako nové plochy označené US1/2 a US1/3. Lhůta pro pořízení těchto územních studií bude stanovena do 31. 12. 2021. Stejně bude prodloužena i lhůta pro zpracování územní studie US2.

A.1.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Rozvoj města není v konfliktu s vymezeným systémem sídelní zeleně. V ÚP Adamov jsou vymezeny tyto návrhové plochy pro rozšíření systému veřejné zeleně:

Označení návrhové plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Již využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
--------------------------------	----------------	-----------------------	------------------------	------------------------------

ZV13	Plochy veřejné zeleně	0,603	0,006	0,597
ZV33	Plochy veřejné zeleně	1,194	0	1,194
ZV34	Plochy veřejné zeleně	0,545	0	0,545
ZV35	Plochy veřejné zeleně	0,247	0	0,247
ZV38	Plochy veřejné zeleně	2,934	0	2,934
ZV45	Plochy veřejné zeleně	0,172	0	0,172

V uplynulém období došlo ke změně pouze v ploše ZV13, kde byl v souladu s podmínkami pro využití této plochy realizován sklad náradí, pozemek parc. č. st. 1341, k.ú. Adamov. Uvedený pozemek bude zařazen změnou do zastavěného území v rámci aktualizace zastavěného území.

A.1.4 Koncepce veřejné infrastruktury

V rámci koncepce veřejné infrastruktury byly navrženy zastavitelné a přestavbové plochy občanské vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Rozvoj města není v konfliktu se stanovenou koncepcí veřejné infrastruktury. Plochy dopravy silniční a železniční jsou stabilizované, v uplynulém období nevznikly žádné požadavky na změny koncepce.

A.1.4.1. Dopravní infrastruktura

Plochy silniční dopravy jsou stabilizované. Je navrženo napřímení místní komunikace spojující Adamov s Útěchovem.

V obci jsou vymezeny plochy dopravy v klidu, jedná se o místa hromadného parkování v garážích – plochy DP39, DP40 a DP41. Plochy parkovišť jsou zahrnuty do ploch veřejných prostranství. Další parkování motorových vozidel se předpokládá v plochách občanské vybavenosti a bydlení. Zejména u ploch pro individuální bydlení je parkování řešeno na vlastních pozemcích.

Plochy železniční dopravy jsou stabilizované.

Plochy dopravy zatím nebyly využity. Změnou Ad3 bude zrušena plocha přestavby DP40.

Z hlediska dopravy pěší a cyklistické byly v uplynulém období indikovány zvyšující se problémy se souběhem dopravy automobilové a cyklistické, problémy se ukazují i v místě křížení dálkové cyklistické trasy č. 5 a železniční vlečky do bývalého areálu ADASTu. Pro zlepšení situace na dálkové trase č. 5 je uvažováno s realizací cyklostezky od mostu na silnici č. 374 před ČOV po levém břehu řeky Svitavy přes lokalitu „Střelčí“ a bývalým areálem ADASTu až na náměstí Práce. Záměr cyklostezky bude prověřován Změnou Ad10 – viz. kap. E Zprávy.

A.1.4.2 Technická infrastruktura

Koncepce zásobování obce pitnou vodou vychází ze současného stavu. Ve městě je vybudován veřejný vodovod napojený na 6 vodojemů, do kterých je voda přiváděna z více jímacích objektů. Kapacita stávající vodovodní sítě je dostatečná.

Zastavěné území nenapojené na vodovod je zásobeno pitnou vodou ze soukromých studní. Všechny navržené rozvojové plochy jsou připojeny pomocí nových vodovodních řadů na stávající vodovod. Dostatečné množství požární vody bude zajištěno instalací požárních hydrantů na stávajících a nových rozvodech vody s průměrem min DN 100.

Koncepce odvádění odpadních vod vychází ze současného stavu. V obci je vybudována kombinovaná jednotná kanalizace, která odvádí téměř všechny odpadní vody do stávající

čistírny odpadních vod. V jímkách na vyvážení jsou zachycovány pouze odpadní vody, vznikající v extravilánu města, a to v lokalitě Josefov, Karlov a Mírov, odkud jsou odváženy do čistírny odpadních vod. Srážkové odpadní vody jsou při přívalových srážkách oddělovány v dešťových oddělovačích, zaústěných do řeky Svitavy.

Koncepce odstraňování komunálního odpadu se nemění.

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze současného stavu.

Jsou navrženy koridory technické infrastruktury:

T9 – regulační stanice plynu

T10 – koridor vedení středotlakého plynovodu

T11 – koridor kabelového vedení elektrické sítě

T12 – koridor vedení vodovodu

T13 – koridor vedení jednotné kombinované kanalizace

T14 – koridor vedení vysokotlakého plynovodu

Aktuálně je realizována pouze regulační stanice plynu (T9).

A.1.4.3 Občanské vybavení

Koncepce občanské vybavenosti vychází ze současné sítě zařízení občanské vybavenosti, která je v řešeném území dostatečná. V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro sportoviště (plochy OS21 a OS22), pro přestavbu na komerční či administrativní zařízení plocha OM20, OM46, OM47 a OM48.

V uplynulém období se objevil záměr na rozšíření hřbitova. Změnou Ad5 bude prověřeno, zda je rozšíření hřbitova potřebné – viz. kap. E Zprávy. Stav i záměry veřejných prostranství jsou stabilizované, během uplynulého období nevznikly žádné náměty na úpravu nebo rozšíření veřejných prostranství.

Plochy pro sportoviště a přestavby zatím nebyly realizovány.

A.1.4.4 Veřejná prostranství

V rámci koncepce rozvoje veřejných prostorů jsou vymezeny plochy veřejných prostranství. Jedná se o plochy PV23, PV24, PV26, PV29, PV31 a PV32. V rámci vymezení veřejných prostranství jsou vymezeny plochy veřejné zeleně, v návrhu jsou to plochy ZV13, ZV33, ZV34, ZV35, ZV38 a ZV45.

Dosud byla částečně naplněna plocha ZV13. Ostatní plochy veřejných prostranství zatím nebyly realizovány.

A.1.5 Koncepce uspořádání krajiny

Rozvoj města není v konfliktu s koncepcí uspořádání krajiny. Vymezený územní systém ekologické stability není výstavbou narušován. Rozvojem města nedochází ke zhoršování prostupnosti krajiny, ani nejsou narušeny možnosti budovat protierozní a protipovodňová opatření

A.1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch musí být stanoveny v souladu s bodem 1f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Aby bylo dosaženo souladu s platnými právními předpisy, bude prostřednictvím změny ÚP do nepřípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití třeba doplnit, v kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A.1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit či uplatnit předkupní právo dle §101 a §170 stavebního zákona

V ÚP Adamov jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům či stavbám vyvlastnit.

- D2 – přeložení místní komunikace (Adamov – Útěchov)
- D6 – návrh plochy pro hromadné parkování (ul. Sadová)
- D7 – návrh plochy pro hromadné parkování (ul. Sadová)
- D8 – návrh plochy hromadného parkování (ul. Údolní)
- T9 – regulační stanice plynu
- T10 – koridor vedení středotlakého plynovodu
- T11 – koridor kabelového vedení elektrické sítě
- T12 – koridor vedení vodovodu
- T13 – koridor vedení jednotné kombinované kanalizace
- T14 – koridor vedení vysokotlakého plynovodu

Název kapitoly 7. v textové části platného ÚP není v souladu s bodem 1g přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění. Aby bylo dosaženo souladu s platnými právními předpisy, je nutné z názvu vypustit uplatnění předkupního práva.

Navržené hromadné garáže, stavby D6, se nacházejí na pozemcích ve vlastnictví města, není nutné je nadále vést jako veřejně prospěšné stavby. Změnou Ad11 bude stavba D2 a D6 vyřazena z VPS, D8 bude zařazena do VPS s možností vyvlastnění. Změnou Ad3 bude stavba D7 zrušena.

V ÚP Adamov jsou vymezeny tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům či stavbám vyvlastnit.

- U1 – plocha pro založení regionálního biokoridoru (náměstí Práce)

Veřejně prospěšné opatření bylo částečně realizováno na základě územní studie US1/1 zřízením plochy zeleně. **Vymezená plocha U1 bude příslušně zmenšena v souladu s fyzickým stavem území.**

V ÚP Adamov jsou vymezeny tyto plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- A1 – plocha asanace ve veřejném zájmu (trafostanice)

Asanace dosud provedena nebyla, vymezení plochy se nemění.

A.1.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Název kapitoly 8. v textové části platného ÚP není v souladu s bodem 1g přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění. **Aby bylo dosaženo souladu s platnými právními předpisy, je nutné název změnit na „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“.**

V ÚP Adamov jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- O1 – zřízení sportoviště v blízkosti výletního místa Sedm dubů

Sportoviště dosud zřízeno nebylo, vymezení plochy se nemění. **Aby bylo dosaženo souladu s platnými právními předpisy, je nutné doplnit, v čí prospěch je předkupní právo zřízeno. Bude řešeno Změnou Ad11.**

V ÚP Adamov jsou vymezena tato veřejně prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo:

- V15 – návrh plochy veřejného prostranství (komunikace ke hřbitovu)
- V16 – návrh plochy veřejného prostranství (u tenisových kurtů, pozemek ve vlastnictví města)
- V17 – návrh plochy veřejného prostranství (napojení na ul. Sadovou)
- V20 – návrh plochy veřejné zeleně (hřiště za bývalou školkou, pozemek ve vlastnictví města)
- V21 – návrh plochy veřejné zeleně (bývalá skládka)
- V22 – návrh plochy veřejné zeleně (bývalá skládka)
- V25 – návrh plochy veřejné zeleně (u Ptačí svatyně)
- V26 – návrh plochy veřejné zeleně (u Ptačí svatyně)

V rámci změny Ad11 územního plánu budou vypuštěna veřejná prostranství s předkupním právem V16 a V20, neboť pozemky pod nimi jsou ve vlastnictví města. U zbývajících veřejných prostranství je nutné doplnit, v čí prospěch je předkupní právo zřízeno, aby bylo dosaženo souladu s platnými právními předpisy.

A.2 VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

ÚP Adamov byl zpracován podle stavebního zákona, ve znění platném do 31.12.2012. Od 01.01.2013 byl stavební zákon novelizován. Podle přechodných ustanovení čl. II zákona č.350/2012 Sb. musí být při nejbližší aktualizaci nebo změny ÚP **vypuštěny části**, které podle stavebního zákona, ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, **nemohou být součástí územního plánu.**

Z hlediska legislativního došlo k novelizaci stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, což se v případě ÚP Adamov týká především uplatňování předkupního práva u veřejných staveb a vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Požadavky na úpravy jsou uvedeny v kap. E.

Od vydání územního plánu nedošlo ke změně fyzických podmínek v území, nevznikly žádné nové významné limity využití území.

V uplynulém období byla vydána aktualizace politiky územního rozvoje. Změny se týkají především republikových priorit udržitelného rozvoje území, dále byl z politiky vypuštěn koridor konvenční železniční dopravy ŽD7 Pardubice – Česká Třebová – Brno. Požadavky na změnu územního plánu z hlediska souladu s politikou územního rozvoje jsou uvedeny v kap. E.1.1. této zprávy.

Jihomoravský kraj i nadále nemá platné zásady územního rozvoje. Jejich schválení a vydání se předpokládá v průběhu v druhé polovině roku 2016, tedy v období zpracování změny ÚP Adamov. Pokud budou zásady vydány, bude nutné řešení změny ÚP uvést do souladu s touto dokumentací.

A.3 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Při naplňování územního plánu od doby jeho schválení do zpracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

B.1 ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ BLANSKO

Pro správní území města Adamov jsou platné územně analytické podklady SO ORP Blansko, úplná aktualizace 2014. Územně analytické podklady ORP Blansko obsahují tyto aktuální problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, které se týkají města Adamov:

Ozn.	Název	Typ	Důvod vymezení	Řešeno dle ÚPD
R2	brownfield	místní	nevyužívaný průmyslový areál bývalého ADASTu	stabilizováno
T5	VTL v blízkosti zástavby	místní	omezení rozvoje obce	stabilizováno
H1	staré ekologické zátěže	místní	bývalé skládky, možná kontaminace území	stabilizováno
H4	zátěž území z průmyslového areálu	místní	průmyslové areály jsou blízko obytné zástavby	stabilizováno
H5	hluková zátěž ze železnice	místní	městem prochází trať č. 260 s mezinárodní dopravou	stabilizováno
U2	poddolované území - bodové	místní	po těžbě rudy	stabilizováno
U6	území ohrožené povodní Q100	nadmístní	záplavové území řeky Svitavy	stabilizováno
U7	území ohrožené zvláštní povodní	nadmístní	havárie vodního díla Letovice, resp. Boskovice	stabilizováno
U8	vymezené zóny havarijního plánování	místní	ohrožení okolní zástavby	stabilizováno
U9	objekty nebo zařízení s umístěnými nebezpečnými látkami	místní	ohrožení okolní zástavby	stabilizováno
C1	vyšší podíl nezaměstnaných ve vztahu k ORP	místní	vyšší nezaměstnanost	
C3	pokles počtu obyvatel od roku 2001	místní	pokles počtu obyvatel	

Většina uvedených problémů již byla stabilizována v rámci platného územního plánu. Nadále přetrvávají problémy, které se týkají vyšší míry nezaměstnanosti a poklesu počtu obyvatel.

B.2 ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY JIHMORAVSKÉHO KRAJE

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje (dále ÚAP JMK) z roku 2015 je řešení území dotčeno návrhem prvků ÚSES nadmístního významu a to nadregionální biocentrum NRBC 04 (dle návrhu ZUR JMK označeno jako NRBC31 – zasahuje jen okrajově), regionální biocentrum RBC 037 (dle návrhu ZURJMK označeno jako RBC 363) a regionální biokoridor RBK 051 (dle návrhu ZURJMK označen jako RBK1468 A až C). Prvky ÚSES nadmístního významu byly v ÚP zohledněny a upřesněny a shodně nazvány s ÚAP kraje.

Podle výkresu ÚAP JMK byl zjištěn střet ostatních záměrů s ochranou přírody. Je třeba posoudit reálnost záměrů na provedení změn v území v souvislosti s limity využití území a se stávajícím využitím území a dále hledat převažující veřejný zájem nebo navrhnout kompromisní řešení.

Dále byla v k.ú. Adamov zjištěna dopravní závada spočívající v nevyhovujících technických parametřích železniční trati č. 260 Brno – Letovice (Česká Třebová). Železniční trať č. 260, která je zařazena do evropských magistrál, nevyhovuje svými parametry podmínkám pro dosažení potřebné vyšší rychlosti ve vztahu ke standardům požadovaným na evropských

železničních magistrálách podle dohody AGC. Dle ÚAP je požadováno prověření územního vymezení koridoru pro případné výhledové vedení nové trati v požadovaných parametrech.

V ÚP byla železniční trať zatím stabilizována.

Dále byla v k.ú. Adamov zjištěna hygienická závada – jedná se o území, kde bylo zjištěno velmi silně znečištěné ovzduší. Podle požadavků na odstranění nebo omezení této závady je třeba podporovat zlepšení kvality ovzduší, zejména realizací komunikací vyšší třídy a postupným nahrazováním stávajících imisních zdrojů technicky dokonalejšími a dále realizovat opatření ke snižování znečištění ovzduší obsažená v koncepčních dokumentech Jihomoravského kraje. Jiné závady a problémy nebyly v řešeném území zjištěny.

Všechny výše uvedené záměry jsou aktuálně prověřovány v projednávaných Zásadách územního rozvoje JMK (dále ZUR).

Po vydání ZÚR JMK budou, v souladu s § 54 odst. 5 stavebního zákona, zohledněny v ÚP Adamov záměry s dopadem na správní území obce.

C.Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena její Aktualizace č. 1.

Podle aktualizovaného podkladu patří obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části ORP Blansko do metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města. Je to území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Sílicí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Obce mimo rozvojové oblasti leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na dopravní cesty. Jde o silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260 (I. tranzitní železniční koridor). Z aktualizace č. 1 byl vypuštěn koridor konvenční železniční dopravy ŽD7 Pardubice – Česká Třebová – Brno. V platném územním plánu byl koridor vymezen v rámci stabilizovaných ploch dopravy železniční, z hlediska územního plánu není nutné nic měnit.

Návrh řešení ÚP Adamov neomezuje budoucí využití koridorů řešených v PÚR ČR 2008 a její aktualizaci. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro město z PÚR ČR 2008 ani její aktualizace č.1 z roku 2015 žádné specifické požadavky.

C.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2011. Dle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012 byly zrušeny. V současné době neexistuje platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Aktuálně probíhá vyhodnocování návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a Vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje na udržitelný rozvoj území.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Potřeba disponibilních ploch pro bydlení byla prověřena pomocí kalkulačky URBANKA, která vychází z předpokladu dlouhodobého poklesu zalidněnosti bytů. Dále kalkulačka vychází z prognózy vývoje počtu obyvatel v období cca 15 let od vydání územního plánu obce.

Město Adamov mělo k 1. 1. 2015 celkem 4549 obyvatel. Od roku 2012 došlo k úbytku 42 obyvatel. Výpočet kalkulačkou URBANKA byl proveden pro variantu, která předpokládá do roku 2030 zajištění stagnace počtu obyvatel zhruba na úrovni 4600 obyvatel. Tomuto by měla napomáhat i dostatečná nabídka zastavitelných ploch pro bydlení.

Vstupní údaje:

Výchozí rok vyhodnocení:	2015
Výchozí počet obyvatel v bytech:	4549
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	2002
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	2,27

Vyhodnocení potřeby bytů:

Cílový rok vyhodnocení:	2030
Předpokládaný počet obyvatel:	4600
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,23 %
Vypočtený odpad bytů:	69
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,52 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,09
Potřeba nových bytů do cílového roku:	184 bytů

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1020 m²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	200 m²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních	20 %

faktorů:

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:

16,57 ha

Rozsah disponibilních ploch v územním plánu pro bydlení se během uplynulého období nezměnil, k výstavbě dvou rodinných domů došlo v plochách stabilizovaných v zastavěném území. Celková nabídka činí včetně ploch přestavbových pouze 5,53 ha. Plochy jsou navíc obtížně technicky i majetkově dostupné. Chybí plochy pro postupnou výstavbu rodinných domů. Tato disproporce je dána především specifickými podmínkami města, které je obklopeno rozsáhlými plochami lesů, navíc na velmi svažitém a investičně náročném terénu.

Bilance ploch pro bydlení

Zastavitelné plochy pro bydlení	Výměra v ha
Územní plán	5,53
Odhad potřeby (kalkulačka URBANKA)	16,57
Míra naplnění potřeby ploch v územním plánu	33 %

Vzhledem k tomu, že rozsah zastavitelných ploch v územním plánu činí pouze cca 33 % potřeby ploch pro bydlení, je možné změnou územního plánu prověřit vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Zadání obsahuje:

A. Textovou část (je součástí Zprávy o uplatňování)

B. Grafickou část – Příloha č. 1 (přehledka rozložení změn) a Příloha č. 2 (výřezy změn)

Pořizovatel označil změny jako „Ad“ (první písmena názvu obce) a pořad. čísla „2 až 11“.

Změna Ad1 byla již vydána – viz. úvodní odstavec Zprávy.

Přehled změn:

Ad2: Výroba

Změna podmínek využití stávající plochy veřejného prostranství PV na plochu výroby a skladování – lehký průmysl VL na pozemku p.č. 111/1 v k.ú. Adamov.

Ad3: Rodinný dům - ulice Sadová

Změna podmínek využití stávající plochy veřejného prostranství PV a plochy přestavby DP40 – plochy dopravy v klidu na plochy bydlení individuální BI na části pozemku p.č. 261/1 v k.ú. Adamov.

Ad4: Chov včel, sad

Změna podmínek využití zastavitelné plochy RZ19 na současné využití plochy jako plochy zemědělské NZ. Bude prověřena možnost oplocení.

Ad5: Rozšíření hřbitova

Změna podmínek využití části stabilizované plochy lesní NL na plochy občanského vybavení – hřbitovy OH na části pozemku p.č. 458/108 v k.ú. Adamov v návaznosti na současný hřbitov.

Ad6: Rodinné domy Ptačina

Změna podmínek využití části stabilizované plochy lesní NL na plochy bydlení individuální BI na části pozemků p.č. 512/1, 512/2 v k.ú. Adamov.

Ad7: Garáže Ptačina

Změna podmínek využití části stabilizované plochy lesní NL a stabilizované plochy občanského vybavení OV – veřejná infrastruktura na plochy dopravy v klidu DP na části pozemků p.č. 512/2 a 546 v k.ú. Adamov.

Ad8: Plochy bydlení u lesa

Změna podmínek využití stabilizovaných ploch zemědělských NZ a stabilizované plochy rekreace RI na plochy bydlení BI na pozemcích p.č. st. 213, a p.č. 388 a 390 v k.ú. Adamov.

Ad9: Územní studie – prodloužení platnosti

Lhůta pro pořízení územních studií bude prodloužena do 31. 12. 2021. Dosud neprověřené části územní studie US1 budou nově označeny jako US1/2 a US1/3. Stejně bude prodloužena i lhůta pro zpracování územní studie US2.

Ad10: Cyklostezka

Změnou bude prověřena nová trasa cyklostezky v údolí řeky Svitavy procházející městem Adamov.

Ad11: Úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

- realizované stavby v zastavitelných plochách a ploch přestaveb budou v ÚP zohledněny jako stabilizované,
- do ploch v nezastavěném území bude do nepřipustného využití ploch s rozdílným způsobem využití třeba doplnit, v kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- stavby D2 (přeložka místní komunikace) a D6 (hromadné garáže) budou vypuštěny ze seznamu veřejně prospěšných staveb,
- stavba D8 (hromadné parkování Ptačina) bude zařazena do VPS s vyvlastněním,
- budou upraveny názvy kapitol 7. a 8. v textové části platného ÚP dle Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění,
- bude prověřeno zmenšení plochy pro založení regionálního biokoridoru RBK 051 v souladu s aktuálním stavem území (úprava plochy ZV35),
- budou vypuštěny návrhy veřejných prostranství V16 a V20,
- u staveb nebo opatření, u kterých je uplatněno předkupní právo, bude doplněno, v čí prospěch je předkupní právo zřízeno,

E.1 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje byl prověřen v kap. C.1. této zprávy. Návrh změn ÚP Adamov neomezuje budoucí využití koridorů řešených v PÚR ČR 2008 a její aktualizaci. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplyvají z PÚR ČR 2008 ani její aktualizace č.1 z roku 2015 žádné specifické požadavky.

E.2 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

E.2.1 Územně analytické podklady ORP Blansko

Pro ORP Blansko jsou aktuálně zpracovány územně analytické podklady (dále ÚAP) z roku 2014.

E.2.1.1 Požadavky na odstranění nebo omezení závad

Závady jsou vyznačeny v problémovém výkrese dokumentace ÚAP 2014 a popsány v problémovém listu obce. Podle charakteru byly rozděleny do několika skupin.

V řešeném území byly zjištěny níže uvedené závady:

- R1 nevhodné funkce v území (průmyslová výroba ve středu sídla)
- R2 brownfield (část bývalého areálu Adast)
- T5 VTL v blízkosti zástavby
- H1 staré ekologické zátěže
- H4 zátěž území z průmyslového areálu (průmyslové areály v blízkosti obytné zástavby)
- H5 hluková zátěž ze železnice
- U2 poddolované území - bodové
- U6 území ohrožené povodní Q100
- U7 území ohrožené zvláštní povodní
- U8 vymezené zóny havarijního plánování
- U9 objekty nebo zařízení s umístěnými nebezpečnými látkami
- C1 vyšší podíl nezaměstnaných ve vztahu k ORP
- C3 pokles počtu obyvatel od roku 2001

Výše uvedené závady byly již řešeny v platném ÚP. Předmětem řešení změn není odstranění závad, Změny rovněž nevyvolají vznik dalších závad. Závady budou prověřovány v další aktualizaci ÚAP ORP Blansko.

Požadavky na řešení závad pro změny nevyplývají.

E.2.1.2 Požadavky na odstranění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území

V řešeném území dochází k níže uvedeným střetům:

SZL3 Dopravní infrastruktura x ochrana přírody

Tento střet představuje předpokládaný konflikt záměru hippostezky s ochranou přírody – prvky VKP (registrované), přírodní rezervace, CHKO Moravský kras, Natura 2000.

SZZ4 DJL (hippostezky) x PUL (ÚSES)

Tyto střety zahrnují možný konflikt navržené trasy hippostezky a prvků ÚSES nadmístního významu.

Požadavky na řešení střetů pro změny nevyplývají. Pouze u změn Ad5, Ad6 a Ad8 lze předpokládat střet záměrů výstavby rodinných domů s ochranou přírody. Střet bude zohledněn v podmínkách využití území jednotlivých změn a řešení odůvodněno.

E.2.1.3 Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb a rizik, které lze ovlivnit územně plánovacími nástroji, byly rozděleny v ÚAP podle tematického členění uvedeného v § 4 odst.1 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Předmětem řešení změn nebude návrh opatření eliminující slabé stránky a hrozby a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

Změnami č. Ad5 a Ad6 dojde k záborům lesních pozemků.

E.2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje

Podrobněji viz. kap. B.2. Pro řešení změn požadavky z ÚAP Jihomoravského kraje nevyplývají.

E.3. JINÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY VYDANÉ KRAJEM

E.3.1 Generel dopravy JMK:

Požadavky na řešení nevyplývají.

E.3.2 Generel krajských silnic JMK:

Požadavky na řešení nevyplývají.

E.3.3 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK)

Požadavky na řešení nevyplývají.

E.3.4 Program rozvoje jihomoravského kraje 2014 až 2017

Požadavky na řešení z tohoto dokumentu nevyplývají.

E.4 POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

E.4.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Obecné požadavky pro všechny změny:

Budou stanoveny podmínky pro využití plochy s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch. Podmínky využití budou vycházet z platného ÚP, zároveň nebudou v rozporu s platnou vyhláškou č.501/2006 Sb.. Pokud budou stanoveny jiné podmínky než v platném ÚP, bude uvedeno, že se vztahují pouze ke konkrétní změně a budou odůvodněny. Případný návrh změny obecného regulativu bude řádně odůvodněn a v dostatečném předstihu projednán s Pořizovatelem ÚPD, který rozhodne o dalším postupu.

Mohou být rovněž stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v ust. § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. I v tomto případě bude návrh těchto ploch řádně odůvodněn a v předstihu projednán s Pořizovatelem ÚPD.

Zastavěné území bude změnami aktualizováno. Jako podklad pro zpracování aktualizace Pořizovatel doporučuje metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 pod názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“. (pozn. možno stáhnout z webových stránek Ústavu územního rozvoje, sekce „Stanoviska a metodiky“ na adrese: http://www.uur.cz/default.asp?ID=4633#index_4)

Požadavky pro konkrétní změny:

Ad2: Výroba

Změnou budou prověřeny podmínky využití stávající plochy veřejného prostranství PV zahrnující pozemek p.č. 111/1 v k.ú. Adamov a jeho zařazení do ploch výroby a skladování – lehký průmysl VL.

Ad3: Rodinný dům - ulice Sadová

Změnou budou prověřeny podmínky využití stávající plochy veřejného prostranství PV a ploch přestavby DP40 – plochy dopravy v klidu na části pozemku p.č. 261/1 v k.ú. Adamov a

jejich zařazení do ploch bydlení individuální BI. Plochy přestavby DP40 hromadných garáží budou zcela vypuštěny z návrhu a změněny na plochy bydlení individuální BI.

Ad4: Chov včel, sad

Změnou budou prověřeny podmínky využití zastavitelné plochy RZ19 a jejich zařazení do ploch zemědělských NZ. Bude prověřena možnost oplocení těchto pozemků.

Ad5: Rozšíření hřbitova

Změnou bude prověřeno, zda je rozšíření hřbitova (plochy občanského vybavení – hřbitovy OH) potřebné a to na plochách lesních NL na části pozemku p.č. 458/108 v k.ú. Adamov v návaznosti na současný hřbitov.

Ad6: Rodinné domy Ptačina

Změnou budou prověřeny podmínky využití části stabilizované plochy lesní NL na části pozemků p.č. 512/1, 512/2 v k.ú. Adamov a jejich zařazení do ploch bydlení individuální BI.

Ad7: Garáže Ptačina

Změnou budou prověřeny podmínky využití části stabilizované plochy lesní NL a stabilizované plochy občanského vybavení OV – veřejná infrastruktura na části pozemků p.č. 512/2 a 546 v k.ú. Adamov a jejich zařazení do ploch dopravy v klidu DP.

Ad8: Plochy bydlení u lesa

Změnou budou prověřeny podmínky využití stabilizovaných ploch zemědělských NZ a stabilizované plochy rekreace RI na pozemcích p.č. st. 213, a p.č. 388 a 390 v k.ú. Adamov a zařazení části pozemků, v návaznosti na zastavěné území, do ploch bydlení BI.

Ad9: Územní studie – prodloužení platnosti

Lhůta pro pořízení územních studií bude prodloužena do 31. 12. 2021. Dosud neproověřené části územní studie US1 budou nově označeny jako US1/2 a US1/3. Stejně bude prodloužena i lhůta pro zpracování územní studie US2.

Ad10: Cyklostezka

Změnou bude prověřena nová trasa cyklostezky v údolí řeky Svitavy procházející městem Adamov. Podkladem pro změnu bude prověřovací studie „Cyklostezka Adamov, ADOS, z roku 2015.“

Dle Zprávy o uplatňování kapitoly A.1.4.1. „Dopravní infrastruktura“ z hlediska dopravy pěší a cyklistické byly v uplynulém období indikovány zvyšující se problémy se souběhem dopravy automobilové a cyklistické, problémy se ukazují i v místě křížení dálkové cyklistické trasy č. 5 a železniční vlečky do bývalého areálu ADAStu. Pro zlepšení situace na dálkové trase č. 5 je uvažováno s realizací cyklostezky od mostu na silnici č. 374 před ČOV po levém břehu řeky Svitavy přes lokalitu „Střelčí“ a bývalým areálem ADAStu až na nám. Práce.

Ad11: Úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

- realizované stavby v zastavitelných plochách a ploch přestaveb budou v ÚP zohledněny jako stabilizované,
- do ploch v nezastavěném území bude do nepřipustného využití ploch s rozdílným způsobem využití třeba doplnit, v kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- stavby D2 (přeložka místní komunikace) a D6 (hromadné garáže) budou vypuštěny ze seznamu veřejně prospěšných staveb,
- stavba D8 (hromadné parkování Ptačina) bude zařazena do VPS s vyvlastněním,
- budou upraveny názvy kapitol 7. a 8. v textové části platného ÚP dle Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění,

- bude prověřeno zmenšení plochy pro založení regionálního biokoridoru RBK 051 v souladu s aktuálním stavem území (úprava plochy ZV35),
- budou vypuštěny návrhy veřejných prostranství V16 a V20,
- u staveb nebo opatření, u kterých je uplatněno předkupní právo, bude doplněno, v čí prospěch je předkupní právo zřízeno,

V rámci zpracování změny budou výše uvedené záměry podrobně prověřeny z hlediska možného vlivu na koncepci rozvoje území obce a na ochranu a rozvoj jeho hodnot. Především bude prověřeno:

- rozsah záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa u změn Ad5, Ad6, Ad7,
- možný negativní vliv na evropsky významné lokality Údolí Svitavy a Moravský kras,
- rizika a problémy s vedením cyklostezky přes bývalý areál ADAStu – Změna Ad10.

POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ:

1. Požadavek Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury.

Ministerstvo obrany jednajícím Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vedoucí Oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové MO Mgr. Jitka Micháliková v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, uplatňuje požadavky na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části Návrhu změny územního plnu Adamov.

Celé správní území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. *V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.*

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zpracovat do textové části návrhu změn územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V části koridoru RR směrů a atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO (dle ustanovení § 175 odst. 1

zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), viz. ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 150 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska MO (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), viz. ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové části návrhu změn územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

2. Požadavek Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

KHS JMK pouze upozornila, že v souvislosti s faktem, že součástí Zprávy o uplatňování ÚPn Adamov jsou pokyny pro zpracování návrhů Změn (resp. Zadání změn):

- Před vydáním územního rozhodnutí při umísťování akusticky chráněných prostor musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.
- Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby s možným negativním vlivem umísťované do území musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Výše uvedené podmínky využití byly uvedeny v jiném znění v textové části výroku platného ÚP Adamov v kapitole 6.15. Projektant prověří úpravy této kapitoly v souladu s výše uvedeným upozorněním.

E.4.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Naplňování koncepce veřejné infrastruktury bylo prověřeno v kap. A.1.4. této zprávy.

Požadavky pro konkrétní změny:

Ad3: Rodinný dům - ulice Sadová

Plochy přestavby DP40 hromadných garáží budou zcela vypuštěny z návrhu a změněny na plochy bydlení individuální BI.

Ad5: Rozšíření hřbitova

Změnou bude prověřeno, zda je rozšíření hřbitova (plochy občanského vybavení – hřbitovy OH) potřebné a to na plochách lesních NL na části pozemku p.č. 458/108 v k.ú. Adamov v návaznosti na současný hřbitov.

Ad7: Garáže Ptačina

Změnou budou prověřeny podmínky využití části stabilizované plochy lesní NL a stabilizované plochy občanského vybavení OV – veřejná infrastruktura na části pozemků p.č. 512/2 a 546 v k.ú. Adamov a jejich zařazení do ploch dopravy v klidu DP.

Ad8: Plochy bydlení u lesa

Změnou bude prověřeno dopravní připojení těchto ploch.

Ad10: Cyklostezka

Změnou bude prověřena nová trasa cyklostezky v údolí řeky Svitavy procházející městem Adamov. Podkladem pro změnu bude prověřovací studie „Cyklostezka Adamov, ADOS, z roku 2015.“

Dle Zprávy o uplatňování kapitoly A.1.4.1. „Dopravní infrastruktura“ z hlediska dopravy pěší a cyklistické byly v uplynulém období indikovány zvyšující se problémy se souběhem dopravy automobilové a cyklistické, problémy se ukazují i v místě křížení dálkové cyklistické trasy č. 5 a železniční vlečky do bývalého areálu ADAStu. Pro zlepšení situace na dálkové trase č. 5 je uvažováno s realizací cyklostezky od mostu na silnici č. 374 před ČOV po levém břehu řeky Svitavy přes lokalitu „Střelčí“ a bývalým areálem ADAStu až na nám. Práce.

Ad11: Úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

- budou vypuštěny návrhy veřejných prostranství V16 a V20,

POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ:

1. Požadavek Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí.

Upozorňujeme, že se v řešeném k. ú. nachází záplavová území vodních toků Svitavy a Křtinského potoka, vč. aktivních zón.

2. Požadavek Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska zákona z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor rozvoje dopravy (dále jen KrÚ JMK ORD) jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, uplatňuje k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Adamov následující připomínku:

- *V popisu umístění záměru cyklostezky bude v kapitole A.1.4.1. (strana 8) opraveno označení krajské silnice II. třídy číslem „373“. Správné číslo silnice II. třídy je 374, protože umístění záměru cyklostezky je dle popisu řešeno od mostu na silnici u ČOV v obci Adamov, podél které vede silnice II/374. (Pozn. Pořizovatel připomínku zapracuje do příslušné kapitoly zadání)*

KrÚ JMK ORD dále v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje následující požadavky na obsah změny ÚP Adamov:

- V popisu změny označené jako „Ad10: Cyklostezka“ bude v kapitole E.4.1. a E.4.2. (strana 19 a 20) opraveno označení krajské silnice II. třídy číslem „373“. Odůvodnění dtto bod výše.

KrÚ JMK ORD dále upozorňuje, že v souvislosti s uvedeným požadavkem v kapitole E.2.1.2. (strana 17) na řešení střetu záměru dopravní infrastruktury s limitem využití území na úseku ochrany přírody označený jako „SZL3“, není v aktuálních ÚAP JMK (r. 2015) ani jiných rozvojových dokumentech JMK na úseku dopravy (Generel dopravy JMK a Generel krajských silnic JMK) evidován žádný záměr na silnici II/374 na území města či jeho okolí.

Pozn. Pořizovatel připomínky zapracuje a opraví v příslušných kapitolách Zadání.

3. Požadavek Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje

Z hlediska požární ochrany vyhodnotit v návrzích změn odkaz na zabezpečení zdroje vody pro hašení požárů v souladu s § 29 odst.1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, využitelný pro zájmové plochy předmětných změn.

E.4.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Naplňování koncepce uspořádání krajiny bylo prověřeno v kap. A.1.5. této zprávy.

Požadavky vyplývají pouze pro Změnu Ad11:

Ad11: Úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

- do ploch v nezastavěném území bude do nepřipustného využití ploch s rozdílným způsobem využití třeba doplnit, v kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- bude prověřeno zmenšení plochy pro založení regionálního biokoridoru RBK 051 v souladu s aktuálním stavem území (úprava plochy ZV35),

Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v rozsahu odpovídajícím regulačním nástrojům územního plánu.

POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ:

1. Požadavek Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona, uplatňuje vyjádření k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Adamov“ s požadavky na obsah územního plánu.

Při zpracování návrhu změn Ad2-Ad11 územního plánu Adamov je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky

navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

OŽP dále sděluje, že ve Věstníku MŽP, částce 8-9 ze září 2011, bylo zveřejněno společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které je dále zveřejněno na webové stránce Ústavu územního rozvoje (<http://www.uur.cz>). (Pozn. Pořizovatele: na požádání projektanta změn Pořizovatel toto metodické doručení zašle e-mailem).

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k návrhu změn Ad2-Ad11 územního plánu Adamov na základě zpracovaného „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF“ obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu.

V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF, projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí (MŽP).

Vzhledem k této skutečnosti se doporučuje návrh předmětné územně plánovací dokumentace, který navrhuje lokalitu (případně několik lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek) o výměře nad 10 ha, předložit OŽP v dostatečném předstihu před společným jednáním (na CD). Bez projednání s MŽP není možné stanovisko uplatnit.

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

Vzhledem k výše uvedenému OŽP požaduje, aby u ploch, u nichž se mění funkční využití nebo výměra, bylo v tabulce záborů ZPF v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.

2. Požadavek Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona sděluje, že pod č. j. JMK 119864/2016 vydal samostatně dne 09.08.2016 k předloženému „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Adamov“ v stanovisko dle § 45i výše uvedeného zákona, ve kterém nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu Údolí Svitavy (CZ0624132) soustavy Natura 2000.

3. Požadavek Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Z předkládaného „Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Adamov“ vyplývá potřeba zpracování změn Ad2-Ad11 územního plánu Adamov. OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší, příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., uplatňuje stanovisko k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Adamov“ s požadavky na obsah územního plánu.

Při zpracování změn Ad2-Ad11 územního plánu je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činností omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem.

Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší - průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, procesu umístování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (kompetence ORP).

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že změny Ad2-Ad11 územního plánu musí být v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č. j. 30724/ENV/16, ze dne 27.05.2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z.

4. Požadavek MěÚ Blansko, Odbor životního prostředí - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů požadujeme následující:

je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona.

Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnějších. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. V souvislosti s pořizováním podkladových materiálů zároveň upozorňujeme na Metodický pokyn Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu (Věstník MŽP ČR částka 4/12/96). Podle tohoto pokynu je nutné při zpracování dokumentace postupovat.

5. Požadavek MěÚ Blansko, Odbor životního prostředí - z hlediska zákona zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,(dále jen zákon)

K přeloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Adamov uplatňujeme následující požadavky:

1. Ad 6 - Rodinné domy Ptačina:

Lokalita je dlouhodobě zařazena do rezervních ploch pro bydlení, pravděpodobně již z konce 80. let min. století. Od té doby došlo ke značnému posunu a vývoji ve věci ochrany lesních pozemků a na nich rostoucích lesních porostů, které jsou nezastupitelnou a hlavně nenahraditelnou součástí životního prostředí. Les jako celek funkčního ekosystému je nutné chránit nejen z hlediska zachování jeho produkčních funkcí, ale zejména ostatních funkcí jako jsou funkce hydrické, půdoochranné, klimatické či ekologicko-stabilizační. Tento les, p.č. 512/1 a 512/2 je součástí lesů Mendelovy univerzity v Brně. Územní plán by měl využít toho, že na území města se nachází národní bohatství takového charakteru a měl by jej cíleně chránit, případně využít i jeho další nezastupitelnou rekreační funkci, kterou bezesporu má díky své přímé blízkosti s urbanizovanou zastavěnou krajinou. Z výše popsaných důvodů orgán státní správy lesa nesouhlasí se zařazením těchto ploch do ploch zastavitelných pro individuální bydlení a **požaduje vyřadit** tuto plochu ze zastavitelných ploch.

2. Ad 7 - Garáže Ptačina

Orgán státní správy lesa **nesouhlasí** se zařazením lesního pozemku p.č. 512/2 nebo jeho částí do ploch občanského vybavení ze stejných důvodů uvedených pro lokalitu rodinné domy Ptačina.

3. Ad 8 - Plochy bydlení u lesa p.č. 213, 388, 390

Požadujeme vyhradit 25 m pásmo z 50 m ochranného pásma lesa jako „plochy zeleně“, kdy na těchto plochách nelze umísťovat hlavní stavbu, pouze výjimečně, a to na základě výjimky dle § 14 odst. 2 lesního zákona stavbu vedlejší, (přípustné využití území pro stavbu altánu, garáže, zahradního skladu ovoce, bazénu).

4. Ad 5 - Rozšíření hřbitova na lesní pozemek p.č. 458/108

Pozemek hřbitova p.č. 458/178 se jeví kapacitně dostatečný, není zdůvodněn požadavek rozšíření ani případný rozsah rozšíření. **Nesouhlasíme** s využitím lesního pozemku pro rozšíření hřbitova.

Poznámka Pořizovatele: Návrh zadání změn zástupce dotčeného orgánu konzultoval s Pořizovatelem s tím, že uplatní již v této fázi pořizování změn předběžný nesouhlas se změnami Ad5, Ad6, Ad7. Uvedené nesouhlasy je možno vnímat, jako požadavek dotčeného orgánu, aby byly tyto záměry na lesních pozemcích zcela vypuštěny. Lze předpokládat uplatnění nesouhlasného stanoviska ve fázi tzv. společného jednání o návrhu změn hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích.

6. Požadavek MěÚ Blansko, Odbor životního prostředí - z hlediska ochrany ovzduší ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

K přeloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Adamov uplatňujeme následující požadavky:

Při umísťování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v předemných lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcí předpisy.

Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména předcházení problémů obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných silnic, apod.

E.5 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou stanoveny.

E.6 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací bylo provedeno v kapitolách A.1.7. a A.1.8. této Zprávy. Z prověření vyplynuly tyto požadavky:

Ad11: Úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

- stavby D2 (přeložka místní komunikace) a D6 (hromadné garáže) budou vypuštěny ze seznamu veřejně prospěšných staveb,
- stavba D8 (hromadné parkování Ptačina) bude zařazena do VPS s vyvlastněním,
- u staveb nebo opatření, u kterých je uplatněno předkupní právo, bude doplněno, v čí prospěch je předkupní právo zřízeno,

V rámci změny územního plánu bude prověřeno, zda je některý záměr, např. cyklostezku, potřebné vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu, resp. veřejně prospěšné opatření. Návrh VPS a VPO bude odůvodněn.

E.7 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCHA A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

V kapitole A.1.3.3. této zprávy bylo prověřeno vymezení ploch, ve kterých je uloženo prověřením změn jejich využití územní studií. Z prověřením vyplynul níže uvedený požadavek na řešení pro Změnu Ad9:

Ad9: Územní studie – prodloužení platnosti

Lhůta pro pořízení územních studií bude prodloužena do 31. 12. 2021. Dosud neproověřené části územní studie US1 budou nově označeny jako US1/2 a US1/3. Stejně bude prodloužena i lhůta pro zpracování územní studie US2.

E.8 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změny budou zpracovány ve smyslu znění zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její Přílohy č.7 a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Při zpracování změn Pořizovatel doporučuje využít metodické doporučení Ministerstva pro místní rozvoj z prosince 2014 „Změna územního plánu – obsah“.

Součástí Odůvodnění změn bude tzv. srovnávací text.

Dokumentace návrhů Změn bude obsahovat dvě části - Návrh Změny a Odůvodnění Změny.

Změny ÚP mohou být zpracovány společně v jedné dokumentaci.

Textová část Odůvodnění změny bude obsahovat níže uvedené kapitoly:

1. Postup při pořízení změny územního plánu,
- 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,**
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj,
8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno,
- 9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání popřípadě vyhodnocení souladu**

9.1 se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,

9.2 s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ,

9.3 s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,

9.4 s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (pro účely projednání bude kapitola nazvána odůvodnění navrhovaného věcného řešení)

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,

14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

15. Vyhodnocení připomínek.

Kapitoly výše označené tučně kurzívou vypracuje zpracovatel územního plánu.

Čistopis dokumentace Změn bude předán pořizovateli v tištěné podobě **v počtu 4 vyhotovení**. Pro účely společného jednání o návrhu bude dokumentace předána v tištěné podobě v počtu 3 vyhotovení (1x město, 1x Pořizovatel ÚPD, 1x KÚJMK). Po účely veřejného projednání (řízení o návrhu) postačí v počtu 2 vyhotovení. V digitální podobě budou předána data návrhu (formát využitelný pro GIS aplikace – dle dohody) a dokumentace bude předána v podobě využitelné pro prezentaci na webových stránkách města a při projednání (návrh i odůvodnění ve formátu PDF).

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhů změn územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Do správního území města Adamova zasahují dvě evropsky významné lokality NATURA 2000. Jedná se o:

- EVL Moravský kras
- EVL Údolí Svitavy

Ze záměrů uvedených v kap. E. jsou v potenciálním konfliktu s lokalitami NATURA 2000:

- záměr cyklostezky v souběhu s tokem řeky Svitavy, který je však veden mimo EVL Moravský kras a nezasahuje do uvedené lokality (**Změna Ad10**)
- záměr výstavby garáží a rodinných domů, které zasahují do EVL Údolí Svitavy (**Změny Ad6, Ad7 a Ad8**).
- záměr rozšíření hřbitova, které se nachází uvnitř EVL Údolí Svitavy. Jedná se o specifický záměr, při kterém bude zachováno přírodní prostředí a částečně i vzrostlá vegetace na této ploše (**Změna Ad5**).

Záměry, které jsou předmětem řešení změn, uvedené v kap. E této zprávy nejsou v konfliktu s žádným velkoplošným či maloplošnými zvláště chráněnými územími přírody.

Krajský úřad Jihomoravského kraje uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změn Ad2 až Ad11 Územního plánu Adamov na životní prostředí na základě stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů změn na udržitelný rozvoj území bude zpracováno podle Přílohy č.5 vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění. Budou hodnoceny vlivy, které lze rozumně předpokládat a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jakou mají pořizované Změny územního plánu. Vlivy se stanoví odborným odhadem.

Vyhodnocení bude obsahovat:

- A. Vyhodnocení vlivů Změn územního plánu na životní prostředí
- B. Vyhodnocení vlivů Změn územního plánu na evropsky významné lokality
- C. Vyhodnocení vlivů Změn územního plánu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech
- D. Vyhodnocení vlivů Změn územního plánu na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, ale nepodchycené v územně analytických podkladech, zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.
- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.

Bod E Přílohy nebude vyhodnocován – viz. kap. C.2 a E.1.

Vyhodnocení na životní prostředí (body A a B) musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí – viz. níže požadavek KUJMK.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ:

1) Stanovisko Odboru životního prostředí KUJMK z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto uplatňuje k „Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu (ÚP) Adamov“ požadavek na vyhodnocení vlivů změn Ad2-Ad11 územního plánu Adamov na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“).

Toto SEA vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve spolupráci s osobou, která je držitelem autorizace podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona. Vyhodnocení se zaměří zejména na možné střety se zájmy ochrany přírody. Upozornujeme na ustanovení §45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které stanoví pro případ, kdy nelze vyloučit negativní vliv koncepce na lokality Natura 2000, povinnost zpracovat varianty řešení, jejichž cílem je negativní vlivy na tyto lokality vyloučit nebo zmírnit. Varianty budou zhodnoceny v rámci vyhodnocení vlivu uvedené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 v souladu s ust. § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Hodnocení Natura 2000“).

„Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Adamov“ může stanovit rámeček pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zároveň Krajský úřad Jihomoravského kraje jako orgán ochrany přírody a dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle ust. 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb. o

ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody) ve svém stanovisku podle ustanovení 45i zákona o ochraně přírody, č. j. JMK 119864/2016, ze dne 09.08.2016, nevyločil významný vliv „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Adamov“ na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Údolí Svitavy (CZ0624132) soustavy Natura 2000. V případě změn Ad2-Ad11 územního plánu Adamov se tedy jedná o koncepci ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku uvádí:

„Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že několik záměrů uvedených v koncepci svojí lokalizací zasahuje do území evropsky významné lokality Údolí Svitavy (CZ0624132), přičemž je zjevné, že svojí věcnou povahou se jedná o záměry, které mají potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanoviště a příznivý stav předmětu ochrany této evropsky významné lokality.

Předmětem ochrany evropsky významné lokality Údolí Svitavy (CZ0624132) jsou následující naturové biotopy - chasmo-fytická vegetace silikátových skalnatých svahů, bučiny asociace Asperulo-Fagetum, dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum, lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích. Dále je zde předmětem ochrany i kovařík fialový (*Limoniscus violaceus*). Z koncepce „Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu (ÚP) Adamov“ přitom vyplývá požadavek na zpracování změny územního plánu Adamov zahrnující záměry vedoucí k rozšíření zastavěného území, které jsou umísťovány přímo do území evropsky významné lokality Údolí Svitavy (CZ0624132). S ohledem na výše uvedené proto dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že daná koncepce může významně ovlivnit evropsky významnou lokalitu Údolí Svitavy (CZ0624132) soustavy Natura 2000.

S nezbytným prověřením možného negativního vlivu na území evropsky významné lokality Údolí Svitavy se ve spojení s těmito záměry počítá i přímo v textu předložené koncepce „Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu (ÚP) Adamov“. S tímto požadavkem se prostřednictvím svého stanoviska ztotožňuje i Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody.“

Krajský úřad upozorňuje, že část řešeného území zasahuje do území evropsky významné lokality Chráněné krajinné oblasti (ChKO) Moravský kras a tudíž v případě, že Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa ChKO Moravský kras, ve svém stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyločí významný vliv „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Adamov“ na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 Moravský kras, musí být do SEA vyhodnocení a Hodnocení Natura 2000 zapracováno i vyhodnocení vlivů uvedené koncepce na tuto evropsky významnou lokalitu.

V územním plánu mají být mimo jiné prověřeny návrhové plochy výroby neurčitěho rozsahu, u kterých nelze z textu „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Adamov“ určit, jakého druhu bude výroba zde provozovaná.

Těsné sousedství ploch výroby a ploch smíšených a ploch evropsky významné lokality se může dostávat do kolize se zájmy ochrany zdraví obyvatel, ochrany přírody a jednotlivých složek životního prostředí před nepříznivými účinky emisí znečišťujících látek, hluku a vibrací.

Uvedené budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

SEA vyhodnocení a Hodnocení Natura 2000 bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Adamov“ a charakteru řešeného území se SEA vyhodnocení a Hodnocení Natura 2000 zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku, ochrany ovzduší

a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

SEA vyhodnocení a Hodnocení Natura 2000 bude obsahovat pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí, návrh podmínek, za jakých jsou jednotlivé varianty přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která mohou zmírnit nebo eliminovat negativní vlivy jednotlivých variant.

SEA vyhodnocení a Hodnocení Natura 2000 bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení změn územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změn územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu změn územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory v SEA vyhodnocení a Hodnocení Natura 2000, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené v SEA vyhodnocení a Hodnocení Natura 2000 zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

2. Stanovisko Odboru životního prostředí KÚ JMK k možnosti existence významného vlivu koncepce (NATURA 2000)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti, kterou podal pořizovatel územně plánovací dokumentace Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, možnosti vlivu koncepce „Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu (ÚP) Adamov“ a z ní vyplývajícího požadavku na zpracování změny územního plánu Adamov a vydává stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce **může mít významný vliv** na evropsky významnou lokalitu Údolí Svitavy (CZ0624132) soustavy Natura 2000 nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že několik záměrů uvedených v koncepci svojí lokalizací zasahuje do území evropsky významné lokality Údolí Svitavy (CZ0624132), přičemž je zjevné, že svojí věcnou povahou se jedná o záměry, které mají potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanoviště a příznivý stav předmětu ochrany této evropsky významné lokality.

Předmětem ochrany evropsky významné lokality Údolí Svitavy (CZ0624132) jsou následující naturové biotopy - chasmo-fytická vegetace silikátových skalnatých svahů, bučiny asociace Asperulo-Fagetum, dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum, lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích. Dále je zde předmětem ochrany i kovařík fialový (*Limoniscus violaceus*). Z koncepce „Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu (ÚP) Adamov“ přitom vyplývá požadavek na zpracování změny územního plánu Adamov zahrnující záměry vedoucí k rozšíření zastavěného území, které jsou umístovány přímo do území evropsky významné lokality Údolí Svitavy (CZ0624132). S ohledem na výše uvedené proto dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že daná koncepce může významně ovlivnit evropsky významnou lokalitu Údolí Svitavy (CZ0624132) soustavy Natura 2000.

S nezbytným prověřením možného negativního vlivu na území evropsky významné lokality Údolí Svitavy se ve spojení s těmito záměry počítá i přímo v textu předložené koncepce „Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu (ÚP) Adamov“. S tímto požadavkem se prostřednictvím svého stanoviska ztotožňuje i Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhů změn územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Z podnětu dotčeného orgánu (viz. stanovisko odboru životního prostředí KUJMK z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v kapitole F. Zprávy) budou zpracovány varianty řešení změn, jejichž cílem je negativní vlivy na tyto evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 vyloučit nebo zmírnit. Varianty budou zhodnoceny v rámci vyhodnocení vlivu uvedené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 v souladu s ust. § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Vzhledem k tomu, že ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. nevyplynula potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu, nový územní plán pořízen nebude.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2011. Dle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012 byly zrušeny. V současné době neexistuje platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tudíž ji není možné aktualizovat.