ZMĚNA Ad12
ÚZEMNÍHO PLÁNU ADAMOV

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
2018

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plán vydal: **Zastupitelstvo města Adamov**

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel **Městský úřad Blansko** Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: **Ing. arch. Jiří Kouřil** Funkce: **oddělení územního plánu a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko** Podpis:	*Úřední razítko*

Objednatel: **Město Adamov**	Pořizovatel: **Městský úřad Blansko**
Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.** Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač** Číslo autorizace: **03 497** Projektant: **Mgr. Jakub Kura**	*Autorizační razítko*

Zastupitelstvo města Adamov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

v y d á v á

Změnu Územního plánu Adamov, označenou Ad12

opatřením obecné povahy (dále jen „OOP“). Územní plán Adamov byl vydán Zastupitelstvem města Adamov dne 13.12.2012 a nabyl účinnosti dne 29.12.2012. Dosud byly vydány změny Ad1, Ad2, Ad3, Ad4, Ad9, Ad10, Ad11 včetně uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje. Změny územního plánu se vydávají v rozsahu měněných částí Územního plánu Adamov.

Textová část

Obsah

1. Obsah změny……4

1.1. Změny v názvech kapitol……4

1.2. Změny v kapitole 3.2.3 Plochy dopravní infrastruktury……..4

2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části……..…..4

1. Obsah změny

1.1. Změny v názvech kapitol

Název kapitoly 3 se mění na: „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

Název kapitoly 4 se mění na: „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

Název kapitoly 5 se mění na: „Koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

Název kapitoly 8 se mění na: „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

1.2. Změny v kapitole 3.2.3 Plochy dopravní infrastruktury

V tabulce vymezených ploch přestavby se mění výměra plochy DP39 z hodnoty 0,122 ha na 0,264 ha.

2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

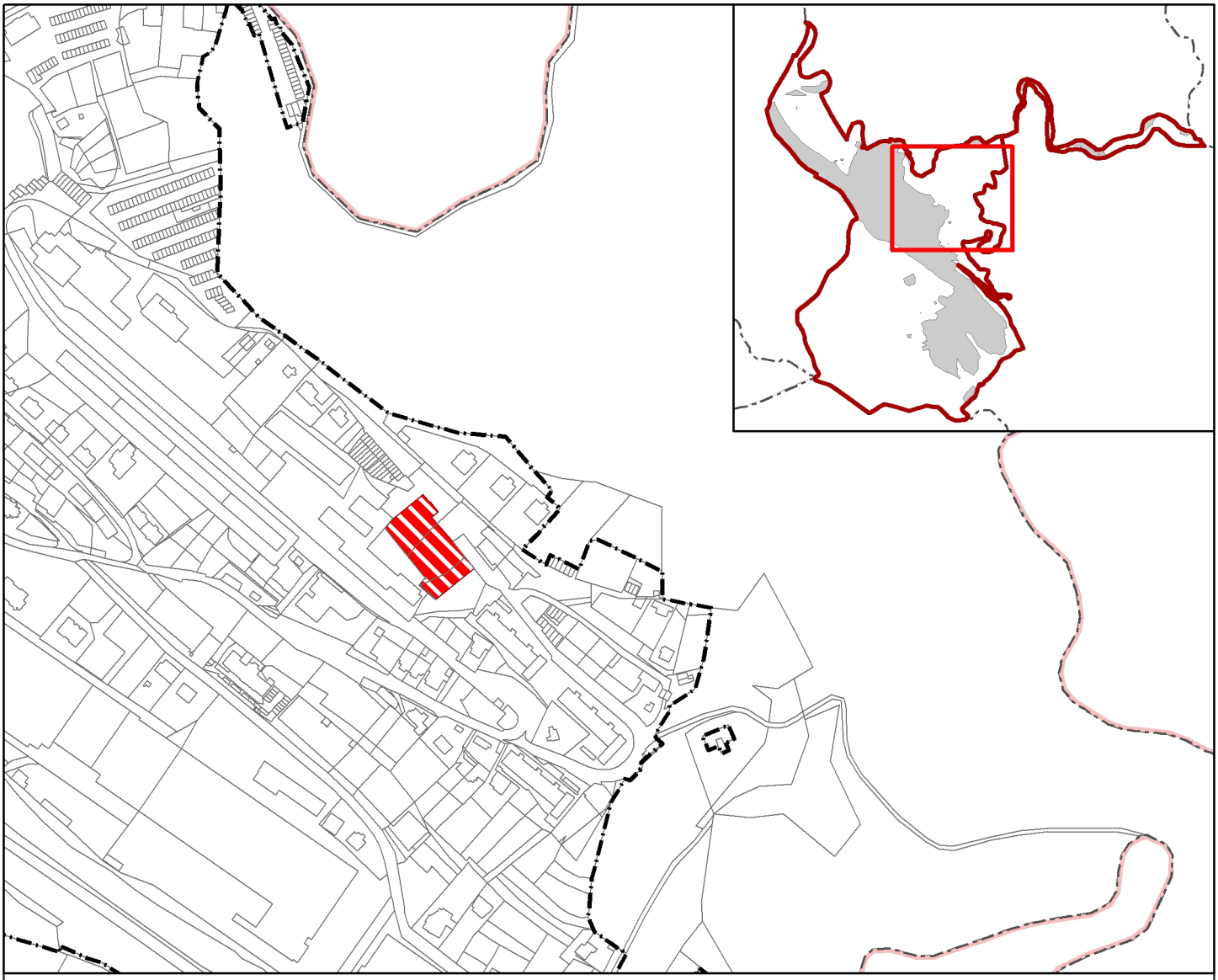
Údaj o počtu listů změny územního plánu: 1

Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části: 2

Grafická část

A.1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)

A.2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

stav

návrh

Hranice zastavěného území k 23.3.2017

Hranice řešeného území

Hranice katastrálního území

Hranice parcel

Plocha přestavby - úprava vymezení

ZMĚNA Ad12 ÚZEMNÍHO PLÁNU ADAMOV

S

A.1

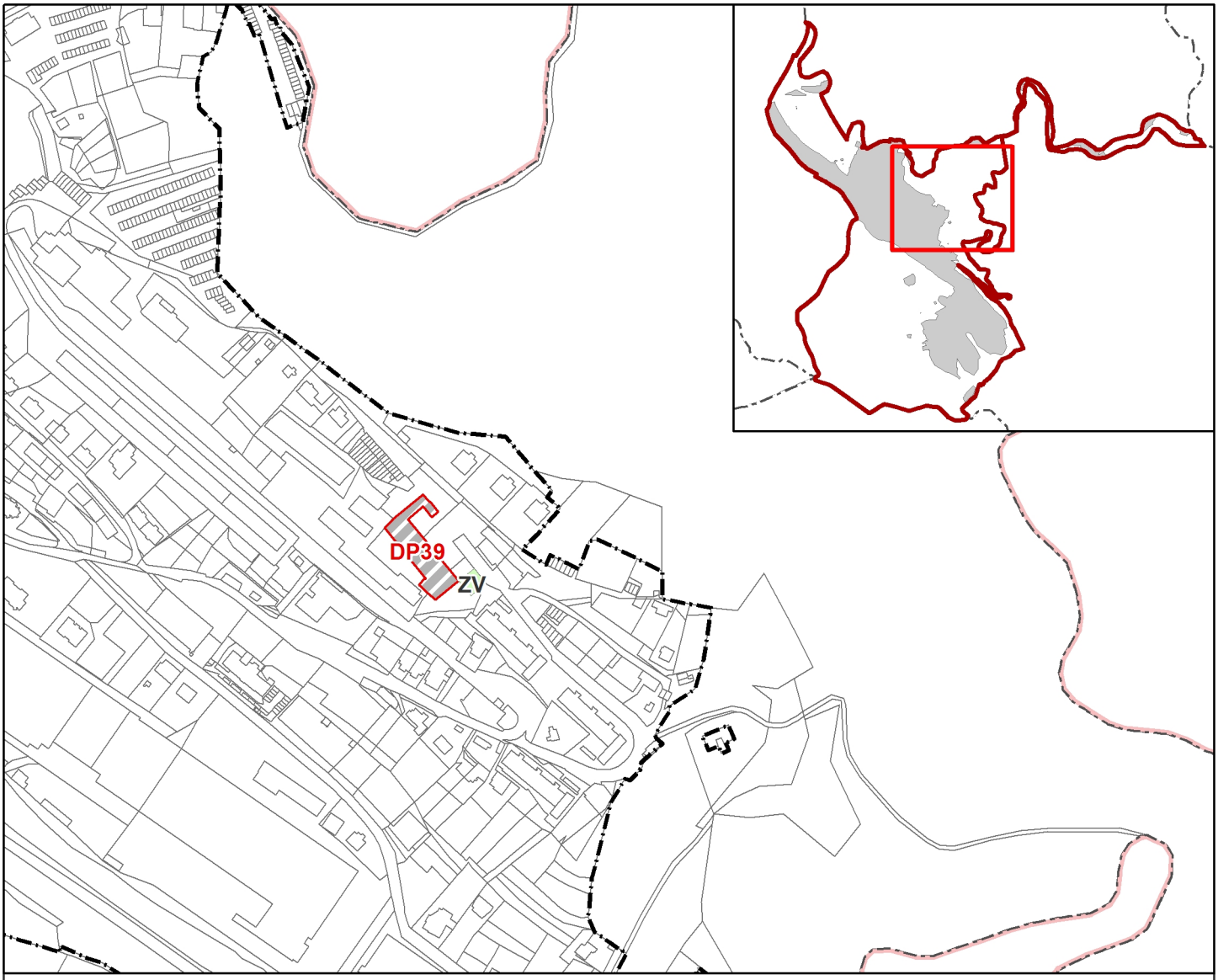
měřítko

1:5 000

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Institut regionálních informací, s.r.o. IRI

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - 2018



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

stav | návrh

- Hranice zastavěného území k 23.3.2017
- Hranice řešeného území
- Hranice katastrálního území
- Hranice parcel

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- DP — Plochy dopravy v klidu
- ZV — Plochy veřejné zeleně

POPIS NÁVRHOVÝCH PLOCH

OZNAČENÍ NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ZV13

POPIS NÁVRHOVÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ

OZNAČENÍ NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
MAXIMÁLNÍ KAPACITA PLOCHY (POČET HLAVNÍCH OBJEKTŮ)

BI2/4

ZMĚNA Ad12 ÚZEMNÍHO PLÁNU ADAMOV

S

A.2

HLAVNÍ VÝKRES

měřítko
1:5 000

Institut regionálních informací, s.r.o. IRI

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - 2018

ODŮVODNĚNÍ

Textová část

Obsah

1. Postup při pořízení změny územního plánu……..……..…2

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem……3

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje 3

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 5

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot 10

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....13

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 14

5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů 14

5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů.....15

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....15

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona 20

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly……..…….21

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....21

9.1. Změny v kapitole 3.2.3 Plochy dopravní infrastruktury……21

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch.....21

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.....21

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....22

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení..22

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....22

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění 22

16. Vyhodnocení připomínek 22

Přílohy

Příloha č. 1 Text s vyznačením změn

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Obsah změny:

Ad12: Parkovací dům

Změna byla pořizována zkráceným postupem podle ust. § 55 a) až 55 c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), v platném znění.

Vzhledem k tomu, že byla změna pořizována z vlastního podnětu, tj. z podnětu města Adamov, zajistil Pořizovatel dle § 55a odst. 3 stanovisko dle § 55a, odst. 2, písm. d) stavebního zákona, příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny, ve kterém se uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a stanovisko dle § 55a, odst. 2, písm. e) stavebního zákona, krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny, ve kterém se uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Výše uvedená stanoviska Pořizovatel obdržel 15. 2. 2018 pod Sp. Zn.: S-JMK 11863/2018 OŽP/Zlv, JMK 25525/2018 z 13. 2. 2018. Následně Pořizovatel záměr posoudil s tím, že je možné prostřednictvím změny záměr prověřit. Vzhledem k tomu, že z výše uvedených stanovisek krajského úřadu nevyplynula potřeba posouzení vlivů na životní prostředí ani požadavek na zpracování variant řešení, bylo možné změnu pořizovat zkráceným postupem podle § 55a až § 55c stavebního zákona. Zadání se v tomto případě nezpracovává.

Zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení změny Územního plánu Adamov, označené jako Ad12 (dále změna Ad12), zkráceným způsobem a dále o jejím obsahu dne 28. 2. 2018 usnesením č. 11.

Návrh:

Návrh Změny byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení změny územního plánu, ve kterém zastupitelstvo výslovně uvedlo, že změna bude pořizována zkráceným způsobem. Vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno. Návrh změny neobsahuje prvky náležející regulačnímu plánu.

Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem a obcí, pro kterou byl ÚP pořízen, na veřejném projednání.

Město Adamov, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a veřejnost se mohly seznámit s dokumentací návrhu změny Ad12 na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Stavebního úřadu MěÚ Blansko, Náměstí Republiky 1, Blansko, na Městském úřadu v Adamově, dále na webových stránkách města Adamov http://www.adamov.cz/up-gis-povodne/uzemni-plan-adamov a na webových stránkách Města Blansko na adrese https://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/581291.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky. Dotčené orgány uplatnily do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska. Připomínky ani námitky nebyly uplatněny.

Stanovisko krajského úřadu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 55b, odst. 4) stavebního zákona Pořizovatel obdržel 26. 9. 2018 pod č.j. JMK 126657/2018.

Dále bylo postupováno obdobně dle § 53 a 54 stavebního zákona. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Námitky ani připomínky uplatněny nebyly.

Z výsledků projednání vyplynul požadavek na úpravu dokumentace. Nedošlo však k podstatné úpravě návrhu změny Ad12 a nebylo nutné opakovat veřejné projednání.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále APÚR) byla schválena usnesením vlády ČR č 276 ze dne 15. 4. 2015. Dle Politiky územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR) patří území obcí z ORP Blansko do rozvojové oblasti OB3 Brno. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Část obcí mimo rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované dálnice D43 a železniční trať č. 260. Město Adamov patří mezi obce ležící v rozvojové oblasti OB3, jeho území je ovlivněno především železniční tratí č. 260.

Soulad platného územního plánu s Politikou územního rozvoje 2008 byl prověřen při zpracování původního územního plánu v roce 2012, tak i při zpracování změny Ad1 v roce 2014. Soulad s APÚR byl pověřen ve zpracování změn Ad2, Ad3, Ad4, Ad9, Ad10, Ad11 ÚP Adamov.

Změna ÚP Adamov Ad12 byla prověřena z hlediska republikových priorit, které se týkají předmětu této změny:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů – **změna Ad12 byla zpracována s ohledem na přírodní limity rozvoje území, zejména chráněnou krajinnou oblast Moravský kras a stejnojmennou evropsky významnou lokalitu sítě NATURA 2000, respektována byla i oblast krajinného rázu Údolí Svitavy; plocha přestavby DP39, jejíž vymezení je změnou Ad12 měněno se nachází uvnitř zastavěného území obce, nezasahuje do vymezených oblastí ochrany přírody a krajiny, nenachází se ani v konfliktu se skladebnými částmi ÚSES; plocha přestavby se nachází dostatečné vzdálenosti od nemovitých kulturních památek jako jsou například farní kostel sv. Barbory, areál hřbitova nebo dělnické domy.**
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR **– změna Ad12 byla zpracována v souladu s návrhem na pořízení změny zkráceným způsobem z vlastního podnětu a návrh byl schválen na 23. zasedání Zastupitelstva města Adamova konaného 28. 2. 2018 pod číslem jednacím MěÚ/0942/18/Taj a dokumentace byla zpracována v souladu s nadřazenou dokumentací; do změny byl zařazen takový záměr, u které nehrozí uplatňování jednostranných hledisek a požadavků; změna byla**

zpracována v souladu s návrhem na pořízení změny, který byl připraven na základě veřejných požadavků a rovněž byl s veřejností projednán.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů **– změna Ad12 nemá výrazný vliv na charakter krajiny, upravovaná plocha přestavby je umístěna v zastavěném území, čímž nedochází k riziku vzniku negativního vlivu na ráz krajiny a oblast krajinného rázu údolí Svitavy, protože plocha doplňuje okolní stabilizované plochy se stavbami pro obytnou funkci a občanskou vybavenost; plocha přestavby a její změna vymezení respektuje veřejné zájmy, není umisťována do míst, kde by ohrožovala biologickou rozmanitost ani nejsou dotčeny zvláště chráněná území (například CHKO Moravský kras) či lokality soustavy NATURA 2000 (evropsky významná lokalita Moravský kras).**
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl 15 zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) **– změna Ad12 vytváří podmínky pro zlepšení a zkvalitnění dopravní infrastruktury, jelikož upravuje (rozšiřuje) již dříve vymezenou plochu přestavby pro umístění dopravy v klidu; změna Ad12 upravuje vymezení plochy DP39 tak, aby na ní bylo možné postavit vícepatrový parkovací dům, který napomůže výraznému zlepšení stavu dopravní infrastruktury v lokalitě a zlepší situaci s parkováním v dané části obce, protože ta v současné době nedokáže plně pokrývat požadavky a nároky vytvářené současnou automobilitou; plocha přestavby byla upravena s ohledem na prostupnost krajiny, kterou nezhoršuje a vzhledem k umístění v zastavěném území obce nevytváří ani tlak na fragmentaci krajiny.**
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod **– změna Ad12 územního plánu nevymezuje žádné koridory či zastavitelné plochy a plochy přestavby v záplavových územích.**

Vzhledem k tomu, že se Adamov nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB3 – Metropolitní rozvojová oblast Brno, vymezuje APÚR následující úkoly pro územní plánovaní:

- vytvořit územní podmínky pro řešení dopravní (zejména silniční) sítě jižně od dálnice D1 **– úkol se netýká správního území města Adamov**
- pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury **– nebylo předmětem změny Ad12 územního plánu**

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány usnesením zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 formou opatření obecné povahy a nabyly účinnosti 3. 11. 2016. Správní území města Adamov se nachází v rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno. Jelikož Zásady územního rozvoje JMK byly vydány v roce 2016, soulad územního plánu Adamov s nadřazenou územně plánovací dokumentací byl vyhodnocen v rámci řešení změn Ad2, Ad3, Ad4, Ad9, Ad10 a Ad11.

Změna ÚP Adamov Ad12 byla prověřena z hlediska krajských priorit, které se týkají předmětu této změny.

Kapitola A – priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje udržitelného rozvoje, jsou naplňovány takto:

- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel **– vzhledem ke specifickým podmínkám není Adamov ohrožen urbanizací, město je obklopeno lesy a postrádá možnosti dalšího plošného rozvoje, změna Ad12 navrhuje pouze úpravu vymezení plochy přestavby, která je umístěna v zastavěném území města, čímž je minimalizována další urbanizace**
- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území **– změna Ad12 upravuje vymezení plochy přestavby DP39 a tato plocha je umístěna uvnitř zastavěného území města Adamov a má zajištěno napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.**
- (13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví **– změna Ad12 nenavrhuje záměr, který by vedl ke zvyšování zátěže okolních ploch, jejím předmětem je plocha přestavby pro dopravu v klidu, která nemá negativní dopad na zhoršování stavu v území.**
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje **– změna Ad12 respektuje přírodní hodnoty kraje, zejména CHKO Moravský kras, evropsky významnou lokalitu soustavy NATURA 2000 stejného jména a respektována je i oblast krajinného rázu údolí Svitavy; plocha přestavby řešená změnou Ad12 rovněž nemá negativní vliv na kulturní a civilizační hodnoty kraje představované například stavbami nemovitých kulturních památek jako jsou třeba farní kostel sv. Barbory, areál hřbitova nebo dělnické domy**
- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území **– do**

správního území města Adamov zasahuje záplavové území řeky Svitavy a Křtinského potoka, přičemž plocha přestavby, jejíž změna vymezení je předmětem změny Ad12 územního plánu, není navržena v záplavovém území, čímž jsou eliminována rizika případných škod způsobených záplavami.

Kapitola B – Požadavky na uspořádání a využití území, které vyplývají z umístění správního území města Adamov v nadmístní rozvojové oblasti OB3, jsou plněny takto:

- e) U vybraných center osídlení (Adamov, Rajhrad, Rosice, Zastávka, Šlapanice) vytvářet územní podmínky pro posílení funkční komplexity (nabídku pracovních míst a občanské vybavenosti) **– změna Ad12 upravuje vymezení plochy přestavby DP39 pro dopravu v klidu, která vytváří podmínky pro zlepšení parkování ve městě, čímž se posiluje funkční komplexita území, jelikož je plocha umístěna v lokalitě, kde jsou problémy s parkováním a plocha DP39 vytváří potenciál ke zlepšení této situace a tím posílení funkční komplexity území.**
- i) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury **– změna Ad12 vytváří podmínky pro zlepšení klidové dopravní infrastruktury v intravilánu města Adamov, když upravuje vymezení plochy přestavby DP39 tak, aby v ploše bylo možno vystavět parkovací dům, který by posílil nabídku parkovacích kapacit v dané části města.**

Úkoly pro územní plánování, které vyplývají z umístění správního území města Adamov v nadmístní rozvojové oblasti OB3 **– předmět změny Ad12 nemá průmět do žádného z úkolů pro územní plánování.**

Požadavky na uspořádání a využití území, které vyplývají ze zařazení města Adamov mezi lokální centra kraje **– předmět změny Ad12 nemá průmět do žádného z požadavků na uspořádání a využití území**

Kapitola C – zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu **– netýká se řešeného území**

Kapitola D – zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability

Do správního území města Adamov zasahují tyto plochy a koridory nadmístního, resp. republikového významu:

- Dálkový cyklistický koridor Eurovelo 9
- Mezinárodní cyklistický koridor Jantarová stezka
- Krajská síť cyklistických koridorů
    - Adamov – Býčí skála – Jedovnice
    - Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (– Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí)

Předmět a řešení změny Ad12 na tyto plochy a koridory nadmístního, resp. republikového významu nemá žádný vliv a nijak do nich nezasahuje.

Do správního území města Adamov zasahují tyto plochy a koridory nadmístního významu jako územní rezervy:

- RDZ07 – trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace

Řešení změny Ad12 na tyto plochy a koridory územních rezerv nadmístního, resp. republikového významu nemá žádný vliv a nijak do nich nezasahuje

Do správního území města Adamov zasahují tyto skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES:

- Nadregionální biocentrum NRBC 31 Josefské údolí
- Nadregionální biokoridor K 129 MB
- Regionální biocentrum RBC 363 Jelení skok
- Regionální biokoridor RK 1468A
- Regionální biokoridor RK 1468B

Záměr řešený změnou Ad12 nezasahuje do žádné skladebné části nadregionálního či regionálního ÚSES. Z toho důvodu nebyly řešeny požadavky na uspořádání a využití území z hlediska ÚSES a stejně tak nebyly řešeny úkoly pro územní plánování z hlediska ÚSES.

Kapitola E – upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Požadavky na uspořádání a využití území jsou změnou územního plánu plněny takto:

- a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění **– změna Ad12 není v konfliktu s přírodními hodnotami, navržená úprava vymezení plochy přestavby nezasahuje do CHKO Moravský kras, do prvků soustavy NATURA 2000 či lokalit výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů národního významu.**
- b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání **– změnou Ad12 a úpravou plochy přestavby nedošlo k narušení povrchových a podzemních zdrojů vody, prameniště minerálních léčivých vod se v řešeném území nenacházejí**
- c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů **– změna Ad12 a jí řešená plocha přestavby nezasahuje do přírodě blízkých biotopů.**

Úkoly pro územní plánování nejsou změnou územního plánu Ad12 dotčeny, jelikož předmět změny nemá vliv a dopad ani na jeden z úkolů vymezených v ZÚR JMK, nejsou ovlivňovány územní podmínky pro šetrné formy využívání území, nejsou taktéž ovlivňovány podmínky pro zvyšování retenční schopnosti území a vzhledem k absenci aktivní těžby surovin v řešeném území nejsou řešeny ani podmínky pro rekultivaci ploch po těžbě.

Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje.

Požadavky na uspořádání a využití území jsou územním plánem a změnou územního plánu plněny takto:

- b) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla) **– změna Ad12 nenarušuje specifickou atmosféru, tzv. „génia loci“, kterou vytváří kombinace výrobních areálů v údolní poloze u řeky Svitavy s obytnou zástavbou umístěnou většinou na strmých okolních svazích; předmětem změny Ad12 je úprava vymezení plochy přestavby, čímž nedojde k narušení specifické atmosféry sídla**

Úkoly pro územní plánování nejsou změnou územního plánu Ad12 dotčeny, jelikož předmět změny nemá vliv a dopad ani na jeden z úkolů vymezených v ZÚR JMK, když změnou nejsou upravovány podmínky pro udržitelné formy cestovního ruchu a ani nejsou ovlivňovány podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu.

Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje.

Požadavky na uspořádání a využití území jsou územním plánem a změnou územního plánu plněny takto

- a) Podporovat rozvoj center osídlení **– změna Ad12 upravuje vymezení plochy přestavby pro dopravu v klidu, čímž je podpořen rozvoj centra osídlení z hlediska dopravního**

Úkoly pro územní plánování nejsou změnou územního plánu Ad12 dotčeny, jelikož předmět změny nemá vliv a dopad žádný z úkolů vymezených v ZÚR JMK, protože předmětem změny nebylo řešení obslužnosti území veřejnou infrastrukturou.

Kapitola F – stanovení cílových charakteristik krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území města Adamov spadá do těchto krajinných typů:

- 24 – Bílovicko-ostrovský
- 27 – Hořicko-soběšický

24 – krajinný typ Bílovicko-ostrovský

Požadavky na uspořádání a využití území nejsou řešením změny Ad12 dotčeny, jelikož předmět změny jakýmkoliv způsobem neovlivňuje tyto požadavky, když změnou Ad12 nejsou řešena opatření pro zachování stávajícího lesnatého charakteru území, nejsou řešena opatření pro začleňování rekreačních aktivit do krajiny, stejně tak neřeší změna Ad12 opatření k ochraně volné krajiny a řešeno není ani členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně.

Předmět změny Ad12 nenaplňuje žádný z úkolů pro územní plánování stanovený v ZÚR JMK a proto tyto nejsou změnou řešeny; nejsou řešeny podmínky pro ochranu přírodních a krajinných hodnot, nejsou řešeny podmínky pro začleňování rekreačních aktivit do krajiny, nejsou řešeny podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny, nejsou řešeny podmínky pro budování nástupních míst pro rekreační a turistické funkce území a nejsou řešeny podmínky pro ochranu území před neúměrnou zástavbou objekty individuální rekreace.

27 – krajinný typ Hořicko-soběšický

Požadavky na uspořádání a využití území nejsou řešením změny Ad12 dotčeny, jelikož předmět změny jakýmkoliv způsobem neovlivňuje tyto požadavky, když změnou Ad12 nejsou řešena opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území a není řešena podpora opatření k podpoře měkkých forem rekreace.

Předmět změny Ad12 nenaplňuje žádný z úkolů pro územní plánování stanovený v ZÚR JMK, z čehož nejsou změnou Ad12 řešeny územní podmínky pro zlepšení rekreační kvality prostředí.

Kapitola G – vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Do správního území města Adamova nezasahují žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Kapitola H – stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

(431) ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování ploch a koridorů, uvedených v *kap. D. textové části ZÚR JMK* a zobrazených ve *výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK*, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci těchto obcí **– do správního území města Adamov zasahují tyto plochy a koridory:**

- TEE19 **– údaj v tabulce neodpovídá skutečnosti, dle kap. D a dle grafické části ZÚR JMK koridor TEE19 do správního území města Adamov nezasahuje.**
- NRBC 31 **– není změnou Ad12 nijak ovlivněno, návaznost v ÚP Olomučany je zajištěna.**
- RBC 363 **– není změnou Ad12 nijak ovlivněno, návaznost v ÚP Olomučany a v ÚP Vranov je zajištěna.**
- K129MB **– není změnou Ad12 nijak ovlivněno, návaznost v ÚP Olomučany je zajištěna.**
- K129MH **– údaj v tabulce neodpovídá skutečnosti, dle kap. D a grafické části ZÚR JMK koridor K129MH do správního území města Adamov nezasahuje.**
- RK 1468A **– není změnou Ad12 nijak ovlivněno, návaznost v ÚP Bílovice nad Svitavou je zajištěna.**
- RK 1468B **– není změnou Ad12 nijak ovlivněno, návaznost v ÚP Bílovice nad Svitavou je zajištěna.**

H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

(432) ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v *kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK*, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí, a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivity – správním územím města Adamov procházejí tyto cyklistické trasy:

- EuroVelo 9 **– není změnou Ad12 nijak ovlivněno, návaznost na Babice nad Svitavou je zajištěna vedením trasy po silnici II/374.**
- Jantarová stezka **– není změnou Ad12 nijak ovlivněno, návaznost na Babice nad Svitavou je zajištěna vedením trasy po silnici II/374**
- Krajská síť:
    - Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (– Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí) **– není změnou Ad12 nijak ovlivněno,**

návaznost na Olomučany je zajištěna vedením trasy po místní komunikaci údolím Svitavy (ulice Hradní), návaznost na Babice nad Svitavou je zajištěna vedením trasy po silnici II/374.

- Adamov – Býčí skála – Jedovnice **– není změnou Ad12 nijak ovlivněno, návaznost na Olomučany je řešena vedením trasy po silnici III/37445.**

H.3. Požadavky na koordinaci územních rezerv

(433) ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, uvedených v *kap. D.5. textové části ZÚR JMK* a zobrazených ve *výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK*, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymezit územní rezervy pro příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci – do správního území města Adamov zasahují tyto územní rezervy:

- RDZ07 **– není změnou Ad12 nijak ovlivněno,, návaznost na okolní obce bude zajištěna vymezením ploch územních rezerv v ÚP Olomučany a v ÚP Babice nad Svitavou.**

H.4. Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

(434) ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci níže uvedených záměrů dopravní a technické infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce, v územně plánovací dokumentaci dotčené obce, a to s ohledem na celkovou koncepci dopravní a technické infrastruktury a širší návaznosti na nadřazenou dopravní a technickou síť **– ve správním území města Adamov nejsou ZÚR JMK vymezeny žádné záměry dopravní a technické infrastruktury nacházející se na území jedné obce**

Kapitola I – vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

Do správního území města Adamova nezasahují žádné plochy nebo koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

Kapitola J – vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

Do správního území města Adamova nezasahují žádné plochy nebo koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot

Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona:

1. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích **– změna Ad12 nemá na vyváženost vztahu územních**

podmínek pro udržitelný rozvoj negativní vliv, podmínky pro soudržnost společenství obyvatel se lehce posilují úpravou vymezení plochy přestavby pro dopravu v klidu, podmínky pro příznivé životní prostřední nejsou negativně ovlivňovány, jelikož změna nevymezuje nové zdroje emisí či hlukové zátěže, přírodní podmínky jsou respektovány i faktem, že změnou nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy ve volné krajině a nedochází tím pádem k její další fragmentaci.

2. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje **– změna Ad12 má na vyváženost vztahu územních podmínek neutrální vliv, podmínky hospodářského rozvoje i podmínky soudržnosti společenství obyvatel nejsou změnou negativně ovlivněny**
3. Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů **– změna Ad12 zkoordinovala veřejné i soukromé zájmy v souladu se zadáním, soulad s ochranou veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů je popsán v kap. 5.1.**
4. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území **– předmětem změny Ad12 nebylo vymezování nových zastavitelných ploch ani ploch změn v krajině.**
5. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje – **změnou Ad12 nebyly umisťovány nové zastavitelné plochy do nezastavěného území, předmětem byla úprava vymezení plochy přestavby uvnitř zastavěného území Adamova.**
6. Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání **– změna Ad12 nezměnila podmínky výstavby v nezastavitelných plochách z hlediska umísťování technické infrastruktury.**

Soulad s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona:

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty **– změna Ad12 byly zpracována s ohledem na přírodní limity rozvoje území, zejména přítomnost CHKO Moravský kras, evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 a oblasti krajinného rázu údolí řeky Svitavy; změnou byla upravena pouze plocha přestavby, která se nachází v zastavěném území, nezasahuje tudíž do žádných zvláště chráněných území přírody, není v konfliktu s významnými krajinnými prvky, ani s územním systémem ekologické stability a nenachází se v pohledově exponovaných lokalitách; vymezená plocha přestavby nebyla vymezena v blízkosti hlavních kulturních hodnot města, kterými jsou území s archeologickými nálezy, území významných urbanistických hodnot a kostel sv. Barbory se Světelským oltářem.**

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území **– změna Ad12 nezměnila koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, jak je stanovena v platném ÚP; vymezená plocha přestavby nebyla vymezena v blízkosti hlavních kulturních hodnot města.**

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání **– při návrhu změny Ad12 byly v území zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území; plocha přestavby je vymezena v návaznosti na veřejnou infrastrukturu, což přispělo k jejímu hospodárnému využívání.**

d) Stanovit urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství **– umístění a ztvárnění jednotlivých staveb není v kompetenci územního plánu a jeho změny, dle § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutím, což stanovení architektonických a estetických požadavků je.**

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území **– požadavky jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na ochranu krajinného rázu a hodnot území viz kapitolu 9.6**

f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) **– navržené řešení neumožňuje etapizaci.**

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem **– změna Ad12 nezhoršila podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. plocha přestavby byla vymezena mimo záplavové území a tím pádem není ohrožena povodněmi.**

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn **– město Adamov je typické existencí velkých výrobních areálů, v platném územním plánu jsou tyto plochy stabilizovány, změnou ÚP nebylo nutné řešit jejich další rozvoj, město se navíc nenachází v hospodářsky problémovém regionu.**

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu **– současná urbanistická struktura je respektována, změna Ad12 pouze upravuje plochu přestavby.**

j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území **– změna Ad12 vytvořila podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků úpravou vymezení plochy přestavby v návaznosti na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.**

k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany **– předmětem změny Ad12 nebyla tvorba podmínek pro zajištění civilní ochrany.**

l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území **– předmětem změny Ad12 nebylo určení nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území.**

m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak **– změna Ad12 respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech, viz kapitolu 5.1.**

n) Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů **– změna Ad12 nenavrhuje plochy pro využívání přírodních zdrojů; do východní části území obce zasahuje prognózní zdroj nerostných surovin, jehož rozsah je uveden v koordinačním výkresu.**

o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče **– zpracovatelský tým změna Ad12 je veden autorizovaným architektem a je tvořen zástupci uvedených oborů, kteří uplatňují a koordinují své poznatky.**

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna územního plánu byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 431/2012 Sb.

Jedná se především o soulad s těmito ustanoveními:

- Věcný obsah změny územního plánu odpovídá požadavkům § 43 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a je obsahově a formálně v souladu s § 13 a 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Věcný i formální obsah změny územního plánu je v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s § 3 a 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.
- Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci byly vymezeny v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Územní plán a jeho změna jsou v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
    - **Změna Ad12 svým řešením zachovává a nezhoršuje podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod, podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod**
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
    - **Změna Ad12 svým řešením respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny; vymezený územní systém ekologické stability nebyl řešenou plochou přestavby dotčen; podmínky pro obecnou ochranu genofondu, ochranu dřevin rostoucích mimo les, ochranu neživé přírody a ochranu krajinného rázu nebyly řešením změny Ad12 narušeny.**
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
    - **Změna Ad12 respektuje zájmy ochrany ovzduší; určování způsobu vytápění a ohřevu vody v jednotlivých plochách není předmětem územního plánu; změna Ad12 nevymezila žádné plochy pro vyjmenované stacionární zdroje dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb.**
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
    - **Změna Ad12 respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu, řešení změny bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, více v kap. 14.**
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
    - **Změna Ad12 zachovává a nenarušuje evidované architektonicky cenné stavby a území s archeologickými nálezy.**
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
    - **Změna Ad12 lesní zákon respektuje, pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebyly změnou narušeny.**
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
    - **Změna Ad12 svými záměry není v rozporu se zájmy požární ani ochrany, koncepce požární ochrany se nemění.**
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
    - **Změna Ad12 zachová stávající síť pozemních komunikací, silnice II. třídy a místní a účelové komunikace jsou stabilizovány jako plochy silniční dopravy.**

- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
    - **Ve změnové lokalitě se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory**
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
    - **Ve změnové lokalitě se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčebné lázně nebo lázeňská místa.**
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
    - **Změna Ad12 respektuje zákon o geologických pracích a svým řešením neznemožňuje provádění geologických výzkumů a průzkumů; změnová lokalita se nachází uvnitř zastavěného území města Adamov a tudíž se nevyskytuje v žádném průzkumném území stanoveném v souladu se zákonem č. 62/1988 Sb.**
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
    - **Změna Ad12 respektuje požadavky, týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, a prováděcího předpisu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; změna Ad12 upravuje vymezení plochy přestavby za účelem výstavby parkovacího domu, který může být potenciálním zdrojem hluku, takže při jeho realizaci musí být zajištěno dodržení požadavků hygienických limitů daných výše uvedeným nařízením vlády č. 272/2011 Sb.**

5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnili ve stanovené lhůtě níže uvedená stanoviska:

K veřejnému projednání byly samostatně přizvány níže uvedené dotčené orgány:

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno
2. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí
3. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
4. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče
5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko, Poříčí 18, Blansko
6. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
7. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
8. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno
9. ObÚ Brno, Cejl 13, Brno

10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1
11. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/1222, Praha 1.
12. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, Brno

5.2.1 Krajský úřad Jihomoravského kraje, OÚPSŘ, Brno

(stanovisko doručeno 14. 3. 2018)

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona toto koordinované stanovisko:

A) stanoviska odboru životního prostředí (OŽP)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „OŽP“) jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, uplatnil k navrhované změně ÚP označené Ad12 stanoviska ve smyslu § 55a stavebního zákona pod č. j. JMK 25525/2018 ze dne 13. 2. 2018.

Předmětem změny Ad12 je úprava vymezení přestavbové plochy pro dopravu v klidu v centrální části města Adamov, jak je zřejmé ze zveřejněných podkladů pořizovatele změny „ZMĚNA Ad12 ÚZEMNÍHO PLÁNU ADAMOV – NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – ČERVEN 2018“ (Institut regionálních informací, s.r.o., červen 2018).

OŽP jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k „Návrhu změny územního plánu Adamov označené Ad12“ následující stanoviska:

1) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

Vzhledem k tomu, že „Návrh změny územního plánu Adamov označené Ad12“ nevyvolává zábor ZPF, nemá OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF připomínky.

2) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona, sděluje, že OŽP pod č. j. JMK 25525/2018 vydal dne 13. 2. 2018 k „Návrhu změny územního plánu Adamov označené Ad12“ stanovisko podle § 45i výše uvedeného zákona, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

3) Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k „Návrhu změny územního plánu Adamov označené Ad12“ v tom smyslu, že k předloženému návrhu z hlediska ochrany ovzduší nemá připomínky.

4) Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není dotčeným orgánem státní správy lesů.

5) Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance,

tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Blansko, OŽP.

6) Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako orgán příslušný podle ust. § 22 písm. d) výše uvedeného zákona nemá k řešení „Návrhu změny územního plánu Adamov označené Ad12“, předkládanému ve smyslu § 55b stavebního zákona, připomínky.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k předloženému „Návrhu změny územního plánu Adamov označené Ad12“ připomínky.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, neuplatňuje v řízení dle § 55b odst. 2 stavebního zákona k „Návrhu změny územního plánu Adamov označené Ad12“ stanovisko.

Předložený „Návrh změny územního plánu Adamov označené Ad12“ se nedotýká řešení silnic II. a III. třídy.

C) stanovisko odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c).

V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

5.2.2 Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí

Stanovisko neuplatnil.

5.2.3 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství

Stanovisko neuplatnil.

5.2.4 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče

(stanovisko doručeno 15. 8. 2018)

K výše uvedenému návrhu změny Územního plánu Adamov, označené jako Ad12 vydáváme z hlediska zájmů sledovaných památkovým zákonem, jako příslušný orgán státní památkové péče souhlasné stanovisko.

Pozn. Stanovisko obsahuje rovněž odůvodnění, které je k nahlédnutí ve spisu Pořizovatele

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

5.2.5 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko

Stanovisko neuplatnil.

5.2.6 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko

Stanovisko neuplatnil.

5.2.7 Krajská hygienická stanice JMK, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko

(stanovisko doručeno 15. 8. 2018)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 52 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává toto stanovisko:

S Návrhem změny Územního plánu Adamov, ozn. Ad12 k veřejnému projednání se souhlasí.

Upozorňuji na uvedení platné legislativy na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací – nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Kapitola 5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, str. 15)

Pozn. Stanovisko obsahuje rovněž odůvodnění, které je k nahlédnutí ve spisu Pořizovatele

Vyhodnocení:

V kapitole 5.1. „Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů“ na str. 15 bylo číslo nařízení vlády opraveno.

5.2.8 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno

Stanovisko neuplatnil.

5.2.9 ObÚ Brno, Cejl 13, Brno

Stanovisko neuplatnil.

5.2.10 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1

(stanovisko doručeno 13. 8. 2018)

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě §15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s §52 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k uvedené územně plánovací dokumentaci podle ust. § 52 odst.3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem změny Ad12 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Pozn. Stanovisko obsahuje rovněž odůvodnění, které je k nahlédnutí ve spisu Pořizovatele

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

5.2.11 Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/1222, Praha 1

Stanovisko neuplatnil.

5.2.12 Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, Brno

(stanovisko doručeno 3. 8. 2018)

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Pozn. Stanovisko obsahuje rovněž odůvodnění, které je k nahlédnutí ve spisu Pořizovatele

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

5.2.13 Stanovisko krajského úřadu dle § 55b odst .4

(stanovisko doručeno 26. 9. 2018)

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, požádal ve smyslu § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu změny Ad12 ÚP Adamov. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), sděluje po obdržení stanovisek, připomínek, vzájemných konzultacích a po posouzení dle § 55b odst. 4 stavebního zákona následující stanovisko:

1. Základní údaje o návrhu změny Ad12 ÚP Adamov

Pořizovatel:	Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad
Projektant:	Institut regionálních informací, s.r.o, Chládkova 2, 616 00 Brno, Ing. arch. Michal Hadlač
Datum zpracování:	červen 2018
Řešené území:	dotčené části katastrálního území Adamov

2. Posouzení návrhu změny Ad12 ÚP Adamov z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A) Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen Aktualizace č. 1 PÚR ČR) patří území části obcí z ORP Blansko (obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části) do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno. Jedná se o území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Některé z obcí ORP Blansko mimo rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty – silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 (dle současné právní úpravy dálnice D43) a železniční trať č. 260. Správní území obce Adamov má přímou vazbu na uvedenou železniční trať. Dle upřesnění v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také ZÚR JMK) je město Adamov součástí rozvojové oblasti OB3.

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR nevyplývají pro změnu Ad12 ÚP Adamov žádné konkrétní požadavky. Z předloženého návrhu změny je zřejmé, že jsou respektovány či řešeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR, zejména s akcentem na článek 14 kapitoly 2 Aktualizace č. 1 PÚR

ČR (tj. ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnoty území) a článek 23 (tj. zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny).

B) Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 05.10.2016, účinnosti nabyly dne 3. 11. 2016. Soulad územního plánu Adamov se ZÚR JMK byl vyhodnocen v rámci řešení souboru změn Ad2, Ad3, Ad4, Ad9, Ad10 a Ad11.

Návrh změny Ad12 ÚP Adamov byl prověřen z hlediska priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených v ZÚR JMK, které se týkají předmětu změny, a je s nimi v souladu.

Dle ZÚR JMK je správní území města Adamov součástí OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno a současně je stanoveno jako lokální centrum osídlení; předmět změny Ad12 nemá průmět do žádného z požadavků na uspořádání a využití území úkolů pro územní plánování stanovených pro tuto rozvojovou oblast a lokální centrum osídlení.

Lokalita řešená změnou Ad12 se nachází mimo plochy a koridory nadmístního významu (včetně skladebných částí nadmístního ÚSES) vymezené dle ZÚR JMK ve správním území města Adamov a nemá na ně vliv ani dopad na jejich budoucí využití.

Návrh změny Ad12 ÚP Adamov nemá negativní vliv na koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Svým obsahem ani rozsahem nevylučuje zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajinných typů, do nichž je správní území města dle ZÚR JMK zařazeno

3. Posouzení návrhu změny Ad12 ÚP Adamov z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Předmětem změny Ad12 ÚP Adamov je úprava vymezení přestavbové plochy DP39 pro dopravu v klidu. Změnou je plocha určená pro výstavbu parkovacího domu rozšířena oproti řešení v ÚP z důvodu nedostačujících kapacit pro parkování v dotčené lokalitě.

Řešená změna je lokálního charakteru, požadavky na koordinaci území z hlediska širších vztahů zde nevznikají.

KrÚ nemá z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu návrhu změny s Aktualizací č. 1 PÚR ČR a se ZÚR JMK k návrhu změny Ad12 ÚP Adamov připomínky.

Vyhodnocení:

Pořizovatel bere na vědomí.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje jako dotčený orgán z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny Ad12 na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo z tohoto důvodu zpracováno

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že se nezpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebude stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 vydáno.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že se nezpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebude stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 vydáno.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Předmětem změny byla úprava vymezení plochy přestavby DP39 pro dopravu v klidu.

9.1. Změny v kapitole 3.2.3 Plochy dopravní infrastruktury

- Výměra plochy DP39 byla v dotčené tabulce změněna z důvodu úpravy vymezení dotčené plochy přestavby změnou Ad12. Původní výměra se zvětšila o 0,142 ha na 0,264 ha, úprava plošného vymezení plochy byla provedena na základě podkladů pro stavbu parkovací dům, které byly vypracovány projekční kanceláří Ing. Erik Volf v srpnu 2016.

  Úprava vymezení plochy přestavby pro dopravu v klidu byla provedena z důvodu v současnosti nedostačujících kapacit pro parkování v ulicích Komenského a Sadová, protože v dotčené lokalitě se nachází několik vícepodlažních panelových domů doplněných několika menšími stavbami pro bydlení, z čehož plyne zvýšený požadavek po parkování. Současné parkovací plochy, tedy 14 garáží a kolmá i podélná parkovací stání při ulicích Komenského a Sadová, již nedokážou poptávku po parkování pokrýt, tím pádem vyvstává potřeba výstavby parkovacího domu.

  Plocha přestavby pro výstavbu parkovacího domu byla oproti řešení v územním plánu rozšířena směrem ke škole a vícepodlažním panelovým domům, toto rozšíření nezhoršuje stav v dané lokalitě a bylo nutné vzhledem k tomu, že oproti původnímu řešení došlo ke změně projektu a parkovací dům potřebuje pro svůj vznik větší plochu. Úpravou vymezení plochy DP39 se navíc posiluje funkční komplexita území, protože se vytváří podmínky pro symbiózu funkce obytné a dopravy v klidu v území, kde jsou v současné době problémy s parkováním.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

Změna Ad12 nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy, bylo pouze upraveno vymezení jedné plochy přestavby, která je určena pro dopravu v klidu. Tato plocha vytváří podmínky pro zlepšení situace dopravy v klidu ve městě Adamov, protože v místě lokalizace dotčené plochy přestavby, tedy při ulicích Komenského a Sadová, scházejí parkovací místa. Nyní se při těchto ulicích nachází plochy kolmého a podélného stání při okrajích ulice, jejich kapacita je však nedostačující z hlediska aktuální potřeby parkovacích míst. Parkovací dům dostupnou kapacitu parkovacích míst rozšíří, protože stávající parkovací místa budou zabrána pouze v rozsahu vjezdu a výjezdu do parkovacího domu a zbytek parkovacích míst při ulici Sadové zůstane zachován, přičemž celkově vznikne výstavbou parkovacího domu 300 nových parkovacích míst.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Všechny záměry řešené změnou Ad12 se nacházejí uvnitř správního území města Adamov, proto nedochází k nutnosti koordinace s okolními obcemi z hlediska širších vztahů.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Pořízení změny Ad12 schválilo Zastupitelstvo města Adamov na 23. Zasedání zastupitelstva města Adamova konaného 28. 2. 2018 pod číslem jednacím MěÚ/0942/18/Taj. Změna je v souladu s ust. § 55a až § 55c zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon), pořizována zkráceným způsobem.

Ad12: Parkovací dům

Předmětem změny územního plánu Adamov je rozšíření zastavitelné plochy pro dopravu v klidu DP39, která je určena pro výstavbu hromadných garáží. V současné době se připravuje výstavba parkovacího domu v rozsahu větším, než umožňuje plocha DP39. Aby bylo možné parkovací dům včetně všech doprovodných staveb realizovat, je nutné upravit rozsah zastavitelné plochy. Plocha bude rozšířena směrem jihozápadním do stabilizovaných ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně. Ve směru jihovýchodním bude plocha zmenšena a plochy veřejné zeleně zde budou zachovány **– změna Ad12 upravila vymezení plochy přestavby DP39 tak, aby její vymezení umožňovalo výstavbu parkovacího domu dle předané projektové dokumentace.**

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- Ve změně územního plánu nebyly řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna Ad12 nevytváří žádné nové zábory zemědělského půdního fondu, protože jejím předmětem je úprava vymezení plochy přestavby DP39 za účelem výstavby parkovacího domu. Všechny nově zabírané pozemky se nacházejí na nezemědělské půdě – dle katastru nemovitostí se jedná o ostatní půdy a navíc se změnová lokalita nachází uvnitř zastavěného území města Adamov. Z výše řečených důvodů nevznikají změnou Ad12 žádné nové zábory zemědělského půdního fondu.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Do lhůty 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

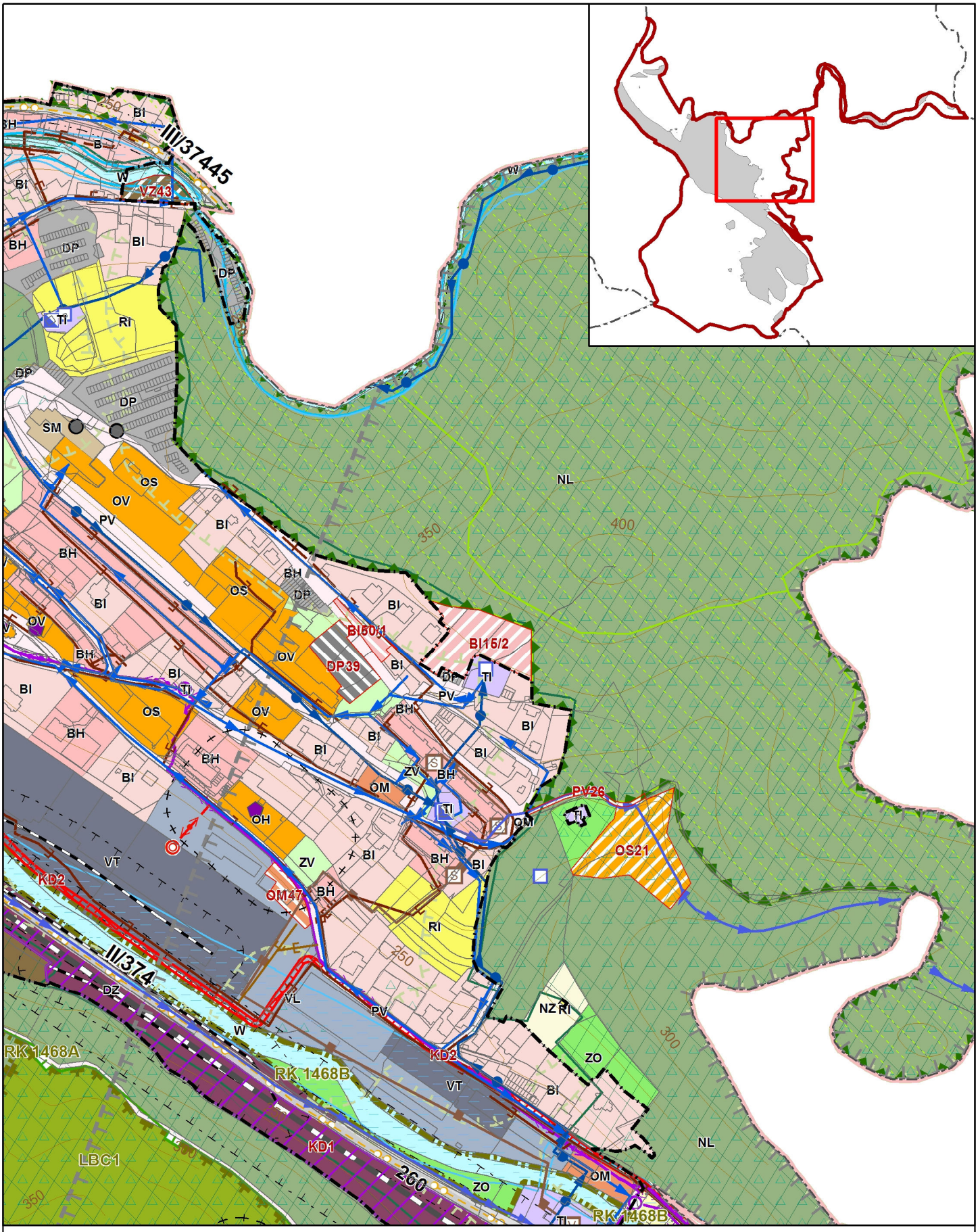
16. Vyhodnocení připomínek

Do lhůty 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

Grafická část

B1 – Koordinační výkres (1 : 5 000)

B2 – Vyhodnocení záboru půdních fondů (1 : 5 000)



LEGENDA JE ZOBRAZENA NA ZVLÁŠTNÍCH LISTECH

ZMĚNA Ad12 ÚZEMNÍHO PLÁNU ADAMOV

S	**B.1**	KOORDINAČNÍ VÝKRES	
	měřítko 1:5 000	Institut regionálních informací, s.r.o. IRI	OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - 2018

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

stav návrh

Hranice řešeného území

Hranice katastrálního území

Hranice zastavěného území k 23. 3. 2017

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy bydlení

B — Bydlení nerozlišené

BH — Bydlení hromadné

BI — Bydlení individuální

Plochy rekreace

RI — Plochy individuální rekreace

RZ — Plochy rekreace - zahrádkářské osady

Plochy občanského vybavení

OV — Veřejná infrastruktura

OS — Tělovýchovná a sportovní zařízení

OH — Hřbitovy

OM — Komerční zařízení malá a střední

Plochy veřejných prostranství

PV — Veřejná prostranství

ZV — Plochy veřejné zeleně

Plochy smíšené obytné

SM — Plochy smíšené obytné městské

SK — Plochy smíšené obytné komerční

SV — Plochy smíšené obytné venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

DS — Plochy dopravy silniční

DP — Plochy dopravy v klidu

DZ — Plochy dopravy železniční

Plochy technické infrastruktury

TI — Plochy technické infrastruktury

Plochy výroby a skladování

VT — Plochy výroby a skladování - těžké strojírenství

VX — Plochy výroby elektrické energie

VL — Plochy výroby a skladování - lehký průmysl

VZ — Plochy zemědělské a lesnické výroby

Plochy vodní a vodohospodářské

stav návrh

W — Vodní toky a plochy

Plochy zemědělské

NZ — Plochy zemědělské

Plochy lesní

NL — Plochy lesní

Plochy přírodní

NP — Plochy přírodní

Plochy zeleně

ZO — Zeleň ochranná a izolační

PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy bydlení

BH — Bydlení hromadné

BI — Bydlení individuální

Plochy občanského vybavení

OM — Komerční zařízení malá a střední

Plochy dopravní infrastruktury

DP — Plochy dopravy v klidu

Plochy technické infrastruktury

TI — Plochy technické infrastruktury

Plochy výroby a skladování

VL — Plochy výroby a skladování - lehký průmysl

VZ — Plochy zemědělské a lesnické výroby

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nadregionální biocentrum

Nadregionální biokoridor

Regionální biocentrum

Regionální biokoridor

Regionální biokoridor - nefunkční

Lokální biocentrum

Lokální biokoridor

POPIS NÁVRHOVÝCH PLOCH

OZNAČENÍ NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ZV13

POPIS NÁVRHOVÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ

OZNAČENÍ NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

MAXIMÁLNÍ KAPACITA PLOCHY (POČET HLAVNÍCH OBJEKTŮ)

BI2/4

ZMĚNA Ad12 ÚZEMNÍHO PLÁNU ADAMOV

B.1

měřítko **1:5 000**

KOORDINAČNÍ VÝKRES - LEGENDA 1

Institut regionálních informací, s.r.o. IRI

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - 2018

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav | návrh | územní rezerva

- Úpravna vody
- Čerpací stanice vody
- Vodojem
- Vodovodní řad - výtlak
- Vodovodní řad gravitační
- Vodovodní řad užitkové vody
- Vodovodní řad - dálkový
- ČOV - čistírna odpadních vod
- Přečerpávací stanice na kanalizaci
- Kanalizace jednotná
- Kanalizace dešťová
- Rozvodna - rušená
- Rozvodna
- Výrobna elektřiny - hydroelektrárna
- Transformační stanice
- Venkovní vedení elektrické sítě vysokého napětí 1-35 kV
- Venkovní vedení elektrické sítě vysokého napětí 110 kV
- Kabelové vedení elektrické sítě vysokého napětí 1-35 kV
- Ochranné pásmo elektrického vedení a objektů
- Regulační stanice plynu
- Plynovod VTL
- Plynovod STL
- Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- Výtopna
- Výměníková stanice tepla
- Teplovod
- Základnová stanice
- Vysílací zařízení
- Radioreléová trasa
- Telekomunikační kabel

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Cyklistická trasa
- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Ochranné pásmo silnice
- Železniční dráha celostátní
- Vlečka
- Ochranné pásmo železnice a vlečky
- Koridory veřejné dopravní infrastruktury

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY

- Poddolované území
- Vrstevnice (po 25 metrech)

OCHRANA PŘÍRODY

stav | návrh

- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- Chráněná krajinná oblast
- Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- Národní přírodní rezervace
- Oblast krajinného rázu

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- Vzdálenost 50 m od okraje lesa
- Lesy zvláštního určení
- Lesy ochranné

OCHRANA PAMÁTEK

- Nemovitá kulturní památka
- Památková rezervace
- Území s archeologickýcmi nálezy I. typu

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

- Záplavové území stanovené
- Aktivní zóna záplavového území
- Vodní tok

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

OCHRANA OBYVATELSTVA

- Objekt civilní ochrany

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- Skládka - rekultivovaná
- Ochranné pásmo hřbitova

OCHRANA A OBRANA STÁTU

- Koridor RR směrů

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

ZMĚNA Ad12 ÚZEMNÍHO PLÁNU ADAMOV

B.1

měřítko **1:5 000**

KOORDINAČNÍ VÝKRES - LEGENDA 2

Institut regionálních informací, s.r.o. IRI

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - 2018

Příloha č.1 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Obsah

1. Vymezení zastavěného území…….. 4
2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot……. 4
2.1. Koncepce rozvoje území obce…….. 4
2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce……...4
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně…….. 4
3.1. Vymezení zastavitelných ploch……. 5
3.1.1. Plochy bydlení…….. 5
3.1.2. Plochy občanského vybavení……... 5
3.1.3. Plochy veřejných prostranství…… 6
3.1.4. Plochy dopravní infrastruktury……6
3.1.5. Plochy výroby a skladování…… 6
3.2. Vymezení ploch přestavby……. 6
3.2.1. Plochy bydlení…….. 6
3.2.2. Plochy občanského vybavení……6
3.2.3. Plochy dopravní infrastruktury……7
3.2.4. Plochy technické infrastruktury…….. 7
3.2.5. Plochy výroby a skladování…… 7
3.3. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti…….. 7
3.4. Vymezení systému sídelní zeleně……7
3.4.1. Plochy veřejné zeleně……..7
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování……. 8
4.1. Dopravní infrastruktura…… 8
4.1.1. Doprava silniční…… 8
4.1.2. Doprava železniční…… 8
4.1.3. Doprava pěší a cyklistická…… 9
4.2. Technická infrastruktura……..9
4.2.1. Zásobování vodou a odpadové hospodářství…… 9
4.2.2. Zásobování energiemi……9
4.3. Občanské vybavení……. 10
4.4. Veřejná prostranství…… 10
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny,

protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně……..……...10
5.1. Koncepce uspořádání krajiny…….. 10
5.2. Územní systém ekologické stability…….. 11
5.3. Prostupnost krajiny…….. 12
5.4. Protierozní opatření…… 12
5.5. Ochrana před povodněmi……12
5.6. Rekreace……12
5.7. Dobývání nerostů…… 12
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)…….. 12
6.1. Plochy bydlení…….. 13
6.2. Plochy rekreace…… 16
6.3. Plochy občanského vybavení……17
6.4. Plochy veřejných prostranství…… 21
6.5. Plochy smíšené obytné…….. 23
6.6. Plochy dopravní infrastruktury……26
6.7. Plochy technické infrastruktury…….. 27
6.8. Plochy výroby a skladování…… 28
6.9. Plochy vodní a vodohospodářské……..31
6.10. Plochy zemědělské…… 32
6.11. Plochy lesní…….. 33
6.12. Plochy přírodní…… 34
6.13. Plochy zeleně……35
6.14. Zajištění podmínek pro plánování ve volné zemědělské krajině…….. 35
6.15. Ochrana hygieny území…….. 35
6.16. Ochrana a obrana území…… 36
6.17. Definice pojmů…… 37
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit…….. 37
7.1. Veřejně prospěšné stavby…….. 37
7.2. Veřejně prospěšná opatření……38
7.3. Asanace…… 38

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo……38
8.1. Veřejně prospěšné stavby…….. 38
8.2. Veřejná prostranství……38
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona……...39
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití. včetně podmínek pro jeho prověření…….. 39
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části…… 39

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k 23. 3. 2017 a je zakresleno ve výkrese základního členění území a v dalších vybraných výkresech v měřítku 1:5000

2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby, přičemž zastavitelné plochy jsou převážně navrženy v návaznosti na zastavěné území. Podmínky pro výstavbu v zastavitelných plochách zajišťují vznik soustředěné zástavby vhodně navazující na zástavbu stávající. Územní plán vymezuje návrhové plochy zejména pro bydlení, kterých je v sídle akutní nedostatek. V návaznosti na tyto plochy jsou navrhovány taktéž plochy dopravní vybavenosti, zejména pro dopravu v klidu a plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně pro vytvoření vyváženého obytného prostředí a dopravní napojení návrhových ploch. Zastavitelné plochy pro rozptýlenou zástavbu v krajině nejsou vymezovány. Vzhledem k silnému omezení rozvoje ploch z důvodů svažitého terénu byla jedna plocha pro sportoviště navržena odděleně od zastavěného území, a to tam, kde to terénní konfigurace umožňuje. Rovněž jsou respektovány toky řeky Svitavy a Křtinského potoka a v záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy kromě návrhové plochy v areálu již vybudovaného sportoviště.

2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

Ve správním území města Adamova se nachází národní kulturní památka Světelský oltář a několik dalších nemovitých kulturních památek, z nichž je některé možné nalézt v památkové rezervaci Stará huť v Josefovském údolí mimo samotné území města. Kromě těchto je v řešeném území množství památek místního významu, jako jsou vily, sochy, kříže, pomníky a pamětní desky. Vzhledem ke skutečnosti, že se na katastrálním území vyskytují území s archeologickými nálezy I. typu, je nutné předběžně konzultovat veškeré zásahy do terénu s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů za účelem minimalizace zásahů ve smyslu ochrany a záchrany archeologických nálezů. Na území obce se rovněž nacházejí objekty Lesnického Slavína; jsou to prvky krajinné i drobné architektonické stavby studánek, památníků, zajímavá a krajinářsky hodnotná místa. Územní plán tyto hodnoty respektuje a není s nimi v rozporu. Jednotlivé záměry, pokud budou splňovat některá ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je nutno dle tohoto zákona posoudit.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleněUrbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce rozvoje města sleduje zachování stávajícího způsobu zástavby a návrh zastavitelných ploch přednostně na nezastavěných plochách uvnitř zastavěného území a v návaznosti na ně. Nejsou vymezovány zastavitelné plochy pro rozptýlenou zástavbu.

Byly navrženy zastavitelné plochy pro individuální a nerozlišené bydlení. Součet všech navrhovaných ploch pro bydlení odpovídá potřebnému množství návrhových ploch vyplývajícímu z tzv. pesimistické varianty bilance vývoje potřeby ploch a bytů zpracované v rámci průzkumů a rozborů, která předpokládá, že pokles počtu obyvatel bude pokračovat až na úroveň cca 4300 obyvatel do r. 2025. Pro rekreaci je navržena jedna plocha. Dále je navržena plocha pro sport v místě stávajících tenisových kurtů a další plocha pro sportovní

využití v blízkosti lokality U sedmi dubů. Byly navrženy plochy veřejných prostranství pro zpřístupnění návrhových ploch a jejich napojení na dopravní vybavenost a pro napravení dopravních závad na místních komunikacích. Takovým návrhem je napřímení komunikace vedoucí do Útěchova, tzv. Hrádkovy cesty, na místě bývalé skládky, kde je za zatáčkou nepřehledný úsek. Poptávku po plochách pro dopravní vybavení, tedy výstavbu garáží a krytých parkovacích stání, řeší návrh ploch pro dopravu v klidu. Je navržena rozsáhlá plocha pro umístění garáží navazující na přestavbovou plochu pro hromadné bydlení, vymezenou nad stávajícími garážemi, jako kompenzace ztráty těchto ploch pro dopravu v klidu. V návrhových plochách pro zemědělskou výrobu se předpokládá využití pro zemědělskou prvovýrobu bez negativního vlivu na okolí.

V místech změny stávající funkce v zastavěném území, tedy přestavby území, byly vymezeny plochy přestavby. V plochách pro bydlení se jedná zejména o přestavbu na plochy hromadného bydlení v sídlišti Ptačina. Jsou navrženy rozsáhlé plochy přestavby budov patřící do výrobního areálu na budovu administrativní a komerční, tedy na plochu komerční občanské vybavenosti. Z předchozí územně plánovací dokumentace pocházejí návrhové plochy pro dopravu v klidu v lokalitě za základní školou na ulici Komenského. Pro přemístění regulační stanice plynu z centra města z polohy obklopené plochami pro bydlení a občanskou vybavenost je navržena plocha technické infrastruktury, která je od centra oddělena tělesem železničního náspu. Přestavbová plocha pro zemědělskou výrobu umožňuje v území současně využívaném pro průmyslovou výrobu rozvoj zemědělské prvovýroby.

Do rámce ploch veřejných prostranství spadají i plochy veřejné zeleně. Ty se vyznačují převažujícími nezpevněnými plochami zeleně. Tato nezpevněná veřejná prostranství byla navržena z důvodů zřízení většího areálu pro rekreaci veřejnosti v lokalitě bývalé skládky pod hřbitovem na Ptačině. V prostoru náměstí Práce byla pro ozdravění centra města a zároveň pro podpoření územního systému ekologické stability navržena asanace zastavěných ploch a návrh plochy veřejné zeleně.

3.1. Vymezení zastavitelných ploch

3.1.1. Plochy bydlení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení zastavitelné plochy	Způsob využití	Maximální kapacita plochy (počet hlavních objektů)	Výměra plochy v ha
BI1	Bydlení individuální	4	0,725
BI2	Bydlení individuální	4	0,828
BI3	Bydlení individuální	4	0,992
B4	Bydlení nerozlišené	4	0,525
BI15	Bydlení individuální	2	0,505
BI17	Bydlení individuální	2	0,093
B25	Bydlení nerozlišené	10	0,651

3.1.2. Plochy občanského vybavení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení zastavitelné plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
OS21	Tělovýchovná a sportovní zařízení	0,674
OS22	Tělovýchovná a sportovní zařízení	0,232

3.1.3. Plochy veřejných prostranství

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení zastavitelné plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
PV26	Veřejná prostranství	0,046
PV29	Veřejná prostranství	0,081
PV31	Veřejná prostranství	0,189
PV32	Veřejná prostranství	0,523

3.1.4. Plochy dopravní infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení zastavitelné plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
DP41	Plochy dopravy v klidu	0,566

3.1.5. Plochy výroby a skladování

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení zastavitelné plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
VZ43	Plochy zemědělské a lesnické výroby	0,145

3.2. Vymezení ploch přestavby

3.2.1. Plochy bydlení

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Označení přestavbové plochy	Způsob využití	Maximální kapacita plochy (počet hlavních objektů)	Výměra plochy v ha
BI10	Bydlení individuální	1	0,118
BH11	Bydlení hromadné	4	0,589
BH12	Bydlení hromadné	1	0,233
BI50	Bydlení individuální	1	0,081

3.2.2. Plochy občanského vybavení

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Označení přestavbové plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
OM20	Komerční zařízení malá a střední	0,705
OM46	Komerční zařízení malá a střední	0,449
OM47	Komerční zařízení malá a střední	0,118
OM48	Komerční zařízení malá a střední	0,670

3.2.3. Plochy dopravní infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Označení přestavbové plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
DP39	Plochy dopravy v klidu	0,2640~~,122~~

3.2.4. Plochy technické infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Označení přestavbové plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
TI42	Plochy technické infrastruktury	0,038

3.2.5. Plochy výroby a skladování

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Označení přestavbové plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
VZ44	Plochy zemědělské a lesnické výroby	0,128
VL49	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	0,085

3.3. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu byly vymezeny dvě plochy k prověření územní studií. US1 zahrnuje přestavbovou plochu OM20, území mezi výrobními areály, řekou Svitavou, fotbalovým stadionem a obytnou zástavbou nad obecním úřadem. Studie navrhne využití veřejných prostranství a parcelaci ploch.Plocha US2 by měla územní studií prověřit především lokalitu Ptačí svatyně. Jedná se o zastavitelné plochy BI1, BI2, BI3, B25, PV31, PV32, ZV38 a ZV45. Tato studie navrhne uspořádání zastavitelných ploch, umístění místní komunikace, parcelaci uvnitř návrhových ploch a umístění veřejného prostranství, to vše v souladu s limity využití území. Dále vymezí veřejně prospěšné stavby a opatření a zajistí umístění zastávek veřejné linkové dopravy a otáčení spojů v zastávkách. Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 31. 12. 2021.

3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

3.4.1. Plochy veřejné zeleně

Systém sídlení zeleně je dán stávajícími plochami veřejné zeleně. Veřejná zeleň náleží funkčně k plochám veřejných prostranství, je na nich však zajištěn vysoký poměr zeleně oproti ostatním plochám veřejných prostranství. V místě bývalé skládky pod hřbitovem je navržena plocha veřejné zeleně, pro umístění veřejného parku. Další plocha veřejné zeleně je vymezena v centru města na levém břehu Svitavy z důvodu posílení územního systému ekologické stability.

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy veřejné zeleně:

Označení návrhové plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
ZV33	Plochy veřejné zeleně	1,194
ZV34	Plochy veřejné zeleně	0,614
ZV35	Plochy veřejné zeleně	0,133
ZV38	Plochy veřejné zeleně	2,934
ZV45	Plochy veřejné zeleně	0,172

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využitíKoncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

V rámci koncepce veřejné infrastruktury byly navrženy zastavitelné a plochy přestavby občanské vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a veřejné zeleně. Tyto plochy jsou vyznačeny ve výkrese B.2. Hlavní výkres a koncepce dopravní sítě je zobrazena ve výkresech D.1 a D.2.

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Doprava silniční

Koncepce silniční dopravy vychází ze stávajícího komunikačního systému daného silnicí II. třídy č. 374 (Jevíčko – Boskovice – Blansko – Brno, úsek Bílovice nad Svitavou – Adamov), která ve městě končí. Z Adamova pokračuje silnice III. třídy č. 37445 (Adamov – Josefov – Křtiny), na kterou jen krátkým úsekem navazuje silnice III. třídy č. 37444 (Blansko – Olomučany – Josefov).

Při vymezení ploch silniční dopravy byla respektována Návrhová kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje do roku 2030. Silničními tahy oblastního významu o návrhové kategorijní šířce S 7,5/60 je silnice II. třídy č. 374, silnice III. třídy III/37444 a silnice III/37445 po křižovatku se silnicí III/37444. Od této křižovatky přechází silnice III/37445 do kategorie silnic lokálního významu o kategorijní šířce S 6,5/60.

Plochy silniční dopravy jsou stabilizované. Důležitým dopravním napojením je mimo krajských silnic místní komunikace spojující Adamov s Útěchovem. Na této komunikaci je navrženo napřímení a napojení na síť místních komunikací, které z části zajistí odvedení dopravy mimo obytné plochy a napojení návrhových ploch pro bydlení.

V plochách silniční dopravy jsou zahrnuty plochy silnic II. a III. tříd a plochy s těmito silnicemi bezprostředně související a na ně navazující.

Veřejná linková doprava, autobusové zastávky a zařízení hromadné dopravy jsou umístěny v plochách silniční dopravy a veřejných prostranství.

V obci jsou vymezeny plochy dopravy v klidu, jedná se o místa hromadného parkování v garážích. Plochy parkovišť jsou zahrnuty do ploch veřejných prostranství. Další parkování motorových vozidel se předpokládá v plochách občanské vybavenosti a bydlení. Zejména u ploch pro individuální bydlení je parkování řešeno na vlastních pozemcích.

4.1.2. Doprava železniční

Plochy železniční dopravy jsou stabilizované. V plochách železniční dopravy jsou zahrnuty plochy železniční trati, náspů, vlečky, plochy nástupišť, manipulační a odstavné plochy

sloužící železniční dopravě. Trať č. 260 je elektrifikovaná a modernizovaná, další úpravy železničního tělesa se budou odehrávat pouze v rámci ploch železniční dopravy.

Je vymezen koridor územní rezervy KD1 pro optimalizaci konvenční celostátní tratě č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje. Koridor je vymezen v rozsahu stabilizovaných ploch dopravy železniční.

4.1.3. Doprava pěší a cyklistická

Podél silnic II. a III. třídy a místních komunikací zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami veřejných prostranství bude dle potřeby doplněn systém chodníků a stezek. V návrhových plochách veřejných prostranství budou kromě místních komunikací vybudovány alespoň jednostranné chodníky.

Trasy cyklotras jsou stabilizované. Je vymezen koridor KD2 pro zlepšení průjezdnosti dálkové cyklotrasy č. 5 zastavěným územím města. Minimální šíře koridoru je stanovena na 5 m.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Zásobování vodou a odpadové hospodářství

Koncepce zásobování obce pitnou vodou vychází ze současného stavu. Ve městě je vybudován veřejný vodovod napojený na 6 vodojemů, do kterých je voda přiváděna z více jímacích objektů. Kapacita stávající vodovodní sítě je dostatečná.

Zastavěné území nenapojené na vodovod je zásobeno pitnou vodou ze soukromých studní.

Všechny navržené rozvojové plochy jsou připojeny pomocí nových vodovodních řadů na stávající vodovod. Dostatečné množství požární vody bude zajištěno instalací požárních hydrantů na stávajících a nových rozvodech vody s průměrem min DN 100.

Koncepce odvádění odpadních vod vychází ze současného stavu. V obci je vybudována kombinovaná jednotná kanalizace, která odvádí téměř všechny odpadní vody do stávající čistírny odpadních vod. V jímkách na vyvážení jsou zachycovány pouze odpadní vody, vznikající v extravilánu města, a to v lokalitě Josefov, Karlov a Mírov, odkud jsou odváženy do čistírny odpadních vod. Srážkové odpadní vody jsou při přívalových srážkách oddělovány v dešťových oddělovačích, zaústěných do řeky Svitavy.

V územním plánu jsou vymezeny koridory pro výstavbu splaškové kanalizace, připojené na stávající kanalizační síť a na čistírnu odpadních vod. Připojeno je celé souvisle zastavěné území obce a všechny nově vymezené zastavitelné plochy.

V zastavěném území, které není možné z technicko-ekonomických důvodů připojit na splaškovou kanalizaci, je odvod odpadní vody řešen stávajícím způsobem. V lokalitě Josefov a Karlov budou zejména objekty s hromadným výskytem osob odkanalizovány pomocí malých čistíren odpadních vod.

Odvádění dešťových vod bude řešeno stávajícím způsobem, u zastavitelných ploch se předpokládá odvádění dešťových vod pomocí příkopů nebo vsakováním.

Koncepce odstraňování komunálního odpadu se nemění, odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem, stejný způsob bude uplatněn i pro rozvojová území.

4.2.2. Zásobování energiemi

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze současného stavu. Vzhledem k asanaci plochy stávající rozvodny v centru města je navržena nová koncepce zásobování města i výrobních areálů. Jako náhrada rušené rozvodny bude navržena rozvodna nová v blízkosti stávající trafostanice u obchodního centra na břehu Svitavy. Na druhé straně řeky je navržena trafostanice napojená na návrhovou rozvodnu, do které budou přepojeny stávající

i návrhové kabelové rozvody, napojené na rušenou rozvodnu. Nový svod a rozvod do nové trafostanice bude vyžadovat navržená zástavba v lokalitě Ptačí svatyně. Pro ostatní zastavitelné plochy je zásobování elektrickou energií zajištěno ze stávajících transformačních stanic, v případě potřeby bude u stávajících transformačních stanic provedena výměna transformátorů za výkonově vyšší jednotky. V návrhové ploše B4 bude stávající nadzemní vedení přeloženo do podzemního kabelu.

Koncepce zásobování plynem vychází ze současného stavu, předpokládá se napojení všech vymezených zastavitelných ploch na rozvod středotlakého plynovodu.

Koncepce zásobování teplem se nemění, o připojení na teplovod je možno uvažovat u ploch hromadného bydlení.

4.3. Občanské vybavení

Koncepce občanské vybavenosti vychází ze současné sítě zařízení občanské vybavenosti, která je v řešeném území dostatečná. V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro sportoviště (plochy OS21 a OS22), pro přestavbu na komerční či administrativní zařízení plocha OM20, OM46, OM47 a OM48.

4.4. Veřejná prostranství

V rámci koncepce rozvoje veřejných prostorů jsou vymezeny plochy veřejných prostranství tak, aby byla zachována dopravní obslužnost území obce. Tuto obslužnost budou zajišťovat zejména plochy PV29, PV31 a PV32.. Další plocha veřejných prostranství je vymezena pro napojení návrhových ploch na dopravní síť. Je to plocha PV26.V rámci vymezení veřejných prostranství jsou vymezeny plochy veřejné zeleně, v návrhu jsou to plochy ZV33, ZV34, ZV35, ZV38 a ZV45.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobněKoncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání respektuje stav krajiny daný jejím současným uspořádáním. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, rozvoj izolovaných lokalit není umožněn.

Dokument Vyhodnocení vlivů územního plánu Adamov na životní prostředí stanovuje indikátory vlivu rozvojových ploch na životní prostředí, které je třeba sledovat a vyhodnocovat pro každý záměr.

Tab. 9.1. Návrh monitorovacích indikátorů vlivu ÚP na životní prostředí

Složka ŽP	Cíl ochrany ŽP	Monitorovací indikátor
Voda	Posilovat retenční funkci krajiny.	• podíl nových zpevněných ploch • podíl dešťových vod z nově zpevněných ploch zasáknutých na pozemku a odvedených do kanalizace nebo vodoteče

Složka ŽP	Cíl ochrany ŽP	Monitorovací indikátor
Voda	Zlepšovat stav a ekologické funkce vodních útvarů.	• kvalita odpadních vod vypouštěných do vodoteče a vodních útvarů
Les	Omezovat nové zábory PUPFL.	• rozloha nových záborů • rozloha záborů v lesích ochranných a lesích zvláštního určení
Ekosystémy, prvky ÚSES	Zachování biodiverzity a stabilizační funkce ÚSES v krajině.	• zásahy do prvků ÚSES • nově vytvořené prvky ÚSES
Krajinný ráz, kulturní dědictví	Chránit krajinný ráz a kulturní dědictví	• vliv na kulturní památky • vliv na krajinný ráz • změna typické krajinné scény • změna krajinných dominant • vliv na drobné kulturní památky • vliv na prvky krajinné zeleně
Obyvatelstvo	Zlepšení kvality života obyvatel.	• počet nově vytvořených pracovních míst • zlepšení kvality ŽP ve městě (imise, hluk)

Je zachován charakter krajiny, která je převážně zalesněna. Stávající lesní plochy jsou stabilizovány. V území jsou vymezeny plochy přírodní pro zachování přírodních hodnot krajiny a pro stabilizaci ÚSES. Územní plán vymezuje také plochy zeleně ochranné a izolační určené plochám pro bydlení.

5.2. Územní systém ekologické stability

V rámci soustavy závazných prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) byly na území města Adamov vymezeny prvky jak na lokální, tak na regionální a nadregionální úrovni.

Nadregionální ÚSES je zastoupen stávajícími funkčními prvky – biocentrem NRBC31 Josefovské údolí a mezofilně bučinnou osou biokoridoru K129MBPodkomorské lesy – Josefovské údolí.

Regionální úroveň ÚSES tvoří taktéž převážně stávající funkční prvky – biocentrum RBC363 Jelení skok a dvě větve biokoridoru RK1468A a RK1468B Jelení skok – Malužín. Jedná se o větev mezofilně bučinnou a větev vodní vedenou tokem Svitavy.

Návrhovou část ÚSES zastupuje jedna návrhová plocha – součást vodní větve biokoridoru RK1468B.

Na lokální úrovni ÚSES bylo vymezeno celkem 5 biocenter, 3 biokoridory a jeden interakční prvek. Všechny vymezené prvky lokálního ÚSES jsou stávající.

Přehled navržených skladebných prvků územního systému ekologické stability:

Prvky ÚSES	Označení	Název	Statut	Cílové společenstvo
regionální biokoridor	RK1468B	Jelení skok – Malužín	stav, návrh	vodní, nivní

Navržená plocha biokoridoru byla vymezena jako plocha zeleně veřejné:

Označení návrhové plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
ZV35	Plocha zeleně veřejné	0,133

Plochy funkčních biocenter byly vymezeny jako plochy přírodní NP.

5.3. Prostupnost krajiny

V rámci správního území obce byla vymezena síť místních komunikací, které propojují všechny izolované lokality v obci. Tato síť je zobrazena ve výkresech D.1 a D.2.

5.4. Protierozní opatření

V územním plánu nejsou vymezena specifická protierozní opatření.

5.5. Ochrana před povodněmi

V územním plánu nejsou vymezena specifická protipovodňová opatření.

5.6. Rekreace

V územním plánu nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro hromadnou rekreaci, pouze jedna návrhová plocha rekreace – zahrádkářské osady. Pro rekreaci obyvatel slouží v území tělovýchovná a sportovní zařízení v rámci ploch občanského vybavení. Řešené území a zejména krajina okolí města je hojně využívána turisty a cykloturisty.

5.7. Dobývání nerostů

V řešeném území se nevyskytuje žádný dobývací prostor, ložisko nerostných surovin ani chráněné ložiskové území. Nejsou vymezeny žádné plochy pro těžbu nerostů.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Plochy bydlení

Identifikace ploch		Plochy zastavěné, zastavitelné
Způsob využití		Plochy bydlení
Kód		**B**
Podrobnost využití		Bydlení nerozlišené
Hlavní využití		bydlení v bytových nebo rodinných domech, bydlení je převažující
Přípustné využití		stavby pro bydlení v bytových domech
		stavby pro bydlení v rodinných domech
		stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku bytového nebo rodinného domu
		občanská vybavenost, nevýrobní podnikatelské aktivity a služby místního významu, provozované v rámci staveb rodinných domů
		ubytovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů
		stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)
		drobné stavby pro sport (např. dětská hřiště)
		veřejná prostranství a zeleň
		plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
		samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů
Podmíněně přípustné využití		služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
		stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
		garáže a parkovací stání bez souvislosti s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání	***Výšková regulace***	v zastavěných plochách řešit v návaznosti na výšku okolní zástavby
		podlažnost v zastavitelných plochách: maximálně 3 nadzemní podlaží s možností podsklepení, popř. 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytné podkroví
	Koeficient zeleně	minimálně 0,3
	Další omezení prostorového využití	výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby
		minimální vzdálenost obvodového zdiva staveb od lesního pozemku musí být větší než průměrná výška přilehlého lesního porostu, minimálně však 25 m v případě objektů pro bydlení
Další podmínky využití		akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb
		před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi
Nepřípustné využití		výroba

Identifikace ploch		Plochy zastavěné, přestavbové
Způsob využití		Plochy bydlení
Kód		**BH**
Podrobnost využití		Bydlení hromadné
Hlavní využití		bydlení v bytových domech, bydlení je převažující
Přípustné využití		stavby pro bydlení v bytových domech
		stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku bytového domu
		stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)
		plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
		garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů
		drobné stavby pro sport (např. dětská hřiště)
		veřejná prostranství a zeleň
Podmíněně přípustné využití		služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
		stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
		garáže a parkovací stání bez souvislosti s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání	***Výšková regulace***	v zastavěných plochách řešit v návaznosti na výšku okolní zástavby
		podlažnost v přestavbových plochách: maximálně 4 nadzemní podlaží s možností podsklepení, popř. 3 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytné podkroví
	Koeficient zeleně	minimálně 0,3
	Další omezení prostorového využití	minimální vzdálenost obvodového zdiva staveb od lesního pozemku musí být větší než průměrná výška přilehlého lesního porostu, minimálně však 25 m v případě objektů pro bydlení
Další podmínky využití		podlažnost objektu v ploše **BH12**: maximálně 3 nadzemní podlaží, popř. 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví
		akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb
		před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi
Nepřípustné využití		výroba
		nelze umisťovat zdroje znečištění o jmenovitém tepelném příkonu (výkonu) nad 300kW

Identifikace ploch		Plochy zastavěné, zastavitelné, přestavbové
Způsob využití		Plochy bydlení
Kód		**BI**
Podrobnost využití		Bydlení individuální
Hlavní využití		bydlení v rodinných domech, bydlení je převažující
Přípustné využití		stavby pro bydlení v rodinných domech
		stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu
		stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)
		plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
		samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím, v maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů
		občanská vybavenost, nevýrobní podnikatelské aktivity a služby místního významu, provozované v rámci staveb rodinných domů
		stávající stavby pro rodinnou rekreaci
		veřejná prostranství a zeleň
Podmíněně přípustné využití		služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
		stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
		stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 0,3 velké dobytčí jednotky, které nejsou určeny k podnikatelským účelům
		plochy parkovacích stání pro osobní automobily, bez souvislosti s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání	***Výšková regulace***	podlažnost staveb: maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení nebo 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví
	Koeficient zeleně	u řadového rodinného domu minimálně 0,3 u samostatně stojícího domu minimálně 0,4
	Výměra pozemku pro jednu stavbu	minimálně 450 m^2 na 1 rodinný dům v zastavěném území
		minimálně 650 m^2 na 1 rodinný dům mimo zastavěné území
	Další omezení prostorového využití	výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby
		stavby pro bydlení a budovy, které lze umístit na pozemku rodinného domu nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než průměrná výška přilehlého lesního porostu, minimálně však 25 m od hranice lesních pozemků, u plochy **BI15** se tato vzdálenost stanovuje na 20 m
Další podmínky využití		akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb
		před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi
Nepřípustné využití		výroba

6.2. Plochy rekreace

Identifikace ploch		Plochy zastavěné
Způsob využití		Plochy rekreace
Kód		**RI**
Podrobnost využití		Plochy individuální rekreace
Hlavní využití		plochy určené pro individuální rekreaci
Přípustné využití		zahrádkářské a rekreační chaty a jejich soustředění, které se využívají zejména pro zahrádkaření
		stavby pro rodinnou rekreaci
		stavby bezprostředně související s rodinnou rekreací a ji podmiňující, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona na pozemku rodinné rekreace umístěny
		stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)
		veřejná prostranství a zeleň
Podmíněně přípustné využití		stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
Podmínky prostorového uspořádání	***Výšková regulace***	podlažnost: maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví
	Koeficient zeleně	minimálně 0,7
	Další omezení prostorového využití	minimální vzdálenost obvodového zdiva staveb od lesního pozemku musí být větší než průměrná výška přilehlého lesního porostu
Nepřípustné využití		-

Identifikace ploch	Plochy stávající, návrhové
Způsob využití	Plochy rekreace
Kód	**RZ**
Podrobnost využití	Plochy rekreace – zahrádkářské osady
Hlavní využití	plochy zemědělského půdního fondu určené pro individuální rekreaci
Přípustné využití	dopravní a technická infrastruktura,stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
	stavby veřejné technické infrastruktury
	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)
	veřejná prostranství a zeleň
Podmíněně přípustné využití	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
	stavby pro uskladnění zemědělských produktů a nářadí o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené, o zastavěné ploše do 16 m^2
Další podmínky využití	v plochách, které se nacházejí ve stanoveném záplavovém území Q100, budou umístěny jenom stavby a zařízení, které nebudou bránit neškodnému odtoku povrchových vod při povodni
Nepřípustné využití	-

6.3. Plochy občanského vybavení

Identifikace ploch		Plochy zastavěné
Způsob využití		Plochy občanského vybavení
Kód		**OV**
Podrobnost využití		Veřejná infrastruktura
Hlavní využití		občanská vybavenost
Přípustné využití		stavby a zařízení pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy – školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby
		stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
		plochy parkovacích stání pro osobní automobily
		veřejná prostranství a zeleň
		trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní
Podmíněně přípustné využití		stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
Podmínky prostorového uspořádání	***Výšková regulace***	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu podlažnost: maximálně 4 nadzemní podlaží, popř. 3 nadzemní podlaží a podkroví
	Další omezení prostorového využití	minimální vzdálenost obvodového zdiva staveb od lesního pozemku musí být větší než průměrná výška přilehlého lesního porostu
Další podmínky využití		v plochách s předpokládaným hromadným výskytem osob (mimo příležitostné akce) bude řešeno odkanalizování objektů napojením na veřejnou kanalizaci nebo instalací malých čistíren odpadních vod
		akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb
		před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi
		budou splněny povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
		nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy (viz výše) musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti protihlukových opatření
Nepřípustné využití		-

Identifikace ploch		Plochy zastavěné, zastavitelné
Způsob využití		Plochy občanského vybavení
Kód		**OS**
Podrobnost využití		Tělovýchovná a sportovní zařízení
Hlavní využití		plochy pro sportovní činnosti
Přípustné využití		stavby a zařízení pro sport a pohybovou rekreaci obyvatelstva
		stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
		plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím
		veřejná prostranství a zeleň
		trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní
		stavby pro stravování, vzdělávání, výchovu a kulturu
Podmíněně přípustné využití		stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
Podmínky prostorového uspořádání	***Výšková regulace***	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu podlažnost: maximálně 2 nadzemní podlaží, popř. 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví, max. výška objektu 8,5 m s výjimkou tribun, osvětlení
	Další omezení prostorového využití	minimální vzdálenost obvodového zdiva staveb od lesního pozemku musí být větší než průměrná výška přilehlého lesního porostu
Další podmínky využití		v ploše **OS21** budou umísťovány pouze mobilní dočasné stavby pro sport nebo veřejné vybavení tj. podia, přístřešky, mobilní WC, stánky občerstvení; nelze umísťovat objekty trvalého charakteru
		v ploše **OS22** budou umístěny jenom stavby a zařízení, které nebudou bránit neškodnému odtoku povrchových vod při povodni a objekty budou stavebně zajištěny proti průniku povodňové vlny Q100; nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochu musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti protihlukových opatření
		akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prosotor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb
		před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi
		budou splněny povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
		nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy (viz výše) musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti protihlukových opatření
Nepřípustné využití		-

Identifikace ploch		Plochy zastavěné
Způsob využití		Plochy občanského vybavení
Kód		**OH**
Podrobnost využití		Hřbitovy
Hlavní využití		plochy pro veřejná pohřebiště
Přípustné využití		plochy pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně apod.)
		stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
		veřejná prostranství a zeleň
		plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití		stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
		drobné služby a provozovny slučitelné s funkcí hlavního využití
Podmínky prostorového uspořádání	***Výšková regulace***	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu podlažnost: maximálně 1 nadzemní podlaží, max. výška objektu 4 m s výjimkou osvětlení
	Další omezení prostorového využití	minimální vzdálenost obvodového zdiva staveb od lesního pozemku musí být větší než průměrná výška přilehlého lesního porostu
Nepřípustné využití		-

Identifikace ploch		Plochy zastavěné, přestavbové
Způsob využití		Plochy občanského vybavení
Kód		**OM**
Podrobnost využití		Komerční zařízení malá a střední
Hlavní využití		využívání zařízení komerčního občanského vybavení
Přípustné využití		stavby a zařízení pro občanskou vybavenost komerčního charakteru – obchodní, ubytovací, stravovací zařízení a zařízení nevýrobních služeb
		stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
		plochy parkovacích stání pro osobní automobily
		plochy veřejných prostranství
		stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
Podmíněně přípustné využití		stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
		stavby a zařízení pro občanskou vybavenost komerčního charakteru – opravárenské služby, autoservis, pneuservis, myčka aut, sklady drobného zboží, výkupna šrotu, sklady hygienicky nezávadného odpadu, dělení kovových profilů
		trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní
Podmínky prostorového uspořádání	***Výšková regulace***	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu
	Další omezení prostorového využití	minimální vzdálenost obvodového zdiva staveb od lesního pozemku musí být větší než průměrná výška přilehlého lesního porostu
Další podmínky využití		v ploše **OM20** budou umístěny jen stavby a zařízení, které nebudou bránit neškodnému odtoku povrchových vod při povodni a objekty budou stavebně zajištěny proti průniku povodňové vlny Q100
		v přestavbové ploše **OM20** nebudou umisťovány stavby pro sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby a trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní
		v přestavbové ploše **OM20** nebudou umísťována ubytovací zařízení
		budou splněny povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
		nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy (viz výše) musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti protihlukových opatření
		v přestavbové ploše **OM46** nebudou umisťována ubytovací zařízení, stavby pro sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby a trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní
Nepřípustné využití		ubytovací zařízení, stavby pro sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby a trvalé bydlení správce nebo majitele staveb v plochách **OM46 a OM48**
		ubytovací zařízení v ploše **OM20**

6.4. Plochy veřejných prostranství

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, zastavitelné
Způsob využití	Plochy veřejných prostranství
Kód	**PV**
Podrobnost využití	Plochy veřejných prostranství
Hlavní využití	prostory pozemků sloužících k obecnému užívání, veřejně přístupných každému bez omezení
Přípustné využití	stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace, plochy parkovacích stání, chodníky apod.)
	zařízení veřejné linkové dopravy, zastávky a zajištění otáčení spojů v zastávkách
	zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy
Podmíněně přípustné využití	drobné stavby odpovídajícího rozsahu doplňující funkci hlavního využití (např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce, apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostoru
	stavby pro drobné služby doplňující funkci hlavního využití (např. hygienická zařízení, stánkový prodej, informační a reklamní zařízení, apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostoru
Další podmínky využití	v ploše **PV24** budou umístěny jenom stavby a zařízení, které nebudou bránit neškodnému odtoku povrchových vod při povodni a objekty budou stavebně zajištěny proti průniku povodňové vlny Q100
	v dalším stupni projektové dokumentace pro stavby v plochách **PV31** a **PV32** bude prokázáno, že projektovaná komunikace vyhoví požadavku na zachování přístupových cest do lesních porostů, tedy provozu dopravních prostředků pro odvoz dříví o celkové hmotnosti 20 – 30 tun
Nepřípustné využití	-

Identifikace ploch		Plochy stávající, návrhové
Způsob využití		Plochy veřejných prostranství
Kód		**ZV**
Podrobnost využití		Plochy veřejné zeleně
Hlavní využití		prostory pozemků sloužících k obecnému užívání, veřejně přístupných každému bez omezení
Přípustné využití		veřejná zeleň, parkové úpravy, vodní plochy,
		stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace, plochy parkovacích stání, chodníky apod.)
Podmíněně přípustné využití		drobné stavby odpovídajícího rozsahu doplňující funkci hlavního využití (např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce, apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostoru
Podmínky prostorového uspořádání	***Koeficient zeleně***	minimálně 0,8
Další podmínky využití		u plochy **ZV13** je nutné provést geometrické zaměření pro stanovení hranic plochy a tedy budoucí hranice lesních pozemků; v ploše mohou být umístěny objekty pro sklad nářadí a techniky na údržbu zeleně
		v plochách **ZV33** a **ZV34**, kde byla ukončena biologická lesnická rekultivace, je nepřípustné souvislé zastavění zpevněnými plochami v rozsahu přesahujícím 250 m^2; budou zde umístěny pouze drobné stavby veřejného vybavení tj. lavičky, osvětlení, odpadkové koše, dětské prolézačky apod.
		v ploše **ZV35** budou umístěny jenom stavby a zařízení, které nebudou bránit neškodnému odtoku povrchových vod při povodni, a objekty budou stavebně zajištěny proti průniku povodňové vlny Q100
Nepřípustné využití		-

6.5. Plochy smíšené obytné

Identifikace ploch		Plochy zastavěné
Způsob využití		Plochy smíšené obytné
Kód		**SM**
Podrobnost využití		Plochy smíšené obytné městské
Hlavní využití		bydlení hromadné smíšené s komerčním využitím a službami
Přípustné využití		stavby pro bydlení v bytových domech
		stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemcích bytových domů
		stavby zejména pro maloobchodní prodej, služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
		stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva
		stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
		plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím
		samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití		stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
		stavby pro výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
Podmínky prostorového uspořádání	***Výšková regulace***	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu
	Další omezení prostorového využití	minimální vzdálenost obvodového zdiva staveb od lesního pozemku musí být větší než průměrná výška přilehlého lesního porostu, minimálně však 25 m v případě objektů pro bydlení
Další podmínky využití		akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb
		před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi
Nepřípustné využití		-

Identifikace ploch		Plochy zastavěné
Způsob využití		Plochy smíšené obytné
Kód		**SK**
Podrobnost využití		Plochy smíšené obytné komerční
Hlavní využití		bydlení v rodinných domech smíšené s komerčním využitím a službami
Přípustné využití		stavby pro bydlení v rodinných domech
		stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinných domů
		stavby zejména pro maloobchodní prodej, služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
		stavby pro služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
		stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva
		stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
		plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím
		samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití		stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
Podmínky prostorového uspořádání	***Výšková regulace***	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu
	Další omezení prostorového využití	minimální vzdálenost obvodového zdiva staveb od lesního pozemku musí být větší než průměrná výška přilehlého lesního porostu, minimálně však 25 m v případě objektů pro bydlení
Další podmínky využití		akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb
		před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi
Nepřípustné využití		-

Identifikace ploch		Plochy zastavěné
Způsob využití		Plochy smíšené obytné
Kód		**SV**
Podrobnost využití		Plochy smíšené obytné venkovské
Hlavní využití		bydlení v rodinných domech s užitkovým využitím zahrad ve spojení se zemědělskou činností a službami
Přípustné využití		stavby pro bydlení v rodinných domech
		stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinných domů
		stavby zejména pro maloobchodní prodej, ubytovací a stravovací služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
		stavby pro chov hospodářského zvířectva do kapacity 7 velkých dobytčích jednotek, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
		stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
		plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím
		samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím
		stavby rodinné rekreace
Podmíněně přípustné využití		stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
		výroba, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)
Podmínky prostorového uspořádání	***Výšková regulace***	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu
	Koeficient zeleně	minimálně 0,5
	Další omezení prostorového využití	minimální vzdálenost obvodového zdiva staveb od lesního pozemku musí být větší než průměrná výška přilehlého lesního porostu, minimálně však 25 m v případě objektů pro bydlení
Další podmínky využití		akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb
		před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi
Nepřípustné využití		-

6.6. Plochy dopravní infrastruktury

Identifikace ploch	Plochy zastavěné
Způsob využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód	**DS**
Podrobnost využití	Plochy dopravy silniční
Hlavní využití	silniční doprava
Podmíněně přípustné využití za podmínky, že v plochách, kterými je v zastavěném území vedena stávající silnice, nebude znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice	pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství, areály údržby pozemních komunikací, protihluková opatření, technická infrastruktura
	odstavné a parkovací plochy
	hromadné a řadové garáže
	čerpací stanice pohonných hmot
	zařízení veřejné linkové dopravy, autobusová nádraží, zastávky a zajištění otáčení spojů v zastávkách
	doprovodná a izolační zeleň
	stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, lávky, podchody apod.)
	dopravní stavby a zařízení stavebně nesouvisející se stavbou hlavní (např. železniční vlečky) protínající plochy silniční dopravy
	vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy
Další podmínky využití	budou splněny povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
	nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy (viz výše) musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti protihlukových opatření
Nepřípustné využití	-

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, zastavitelné, přestavbové
Způsob využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód	**DP**
Podrobnost využití	Plochy dopravy v klidu
Hlavní využití	parkoviště, řadové garáže
Přípustné využití	plochy odstavných a parkovacích stání
	hromadné garáže
	stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, hygienická zařízení, informační a reklamní zařízení apod.)
	stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití
Další podmínky využití	budou splněny povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
	nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy (viz výše) musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti protihlukových opatření
Nepřípustné využití	-

Identifikace ploch	Plochy zastavěné
Způsob využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód	**DZ**
Podrobnost využití	Plochy dopravy železniční
Hlavní využití	železniční doprava
Přípustné využití	plochy a koridory související s železniční dopravou
	stavby a zařízení provozně související s hlavním využitím (např. železniční stanice, přejezdy, provozní účelové objekty pro železniční dopravu, plochy pro nakládku a vykládku a jiné manipulační plochy související s provozem železnice apod.)
	stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky apod.)
	stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, parkoviště, chodníky apod.) nevylučující hlavní využití
	vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy drážní dopravy
Podmíněně přípustné využití	drobné služby a provozovny, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
	stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb
Další podmínky využití	budou splněny povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
	nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy (viz výše) musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti protihlukových opatření
Nepřípustné využití	-

6.7. Plochy technické infrastruktury

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, přestavbové
Způsob využití	Plochy technické infrastruktury
Kód	**TI**
Podrobnost využití	Plochy technické infrastruktury
Hlavní využití	technická infrastruktura
Přípustné využití	stavby technické infrastruktury – např. vodovody, kanalizace, energetická vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, produktovody, veřejná komunikační síť, zařízení veřejné komunikační sítě, trafostanice, stavby a zařízení pro nakládání s odpady
	pozemky hrází, protipovodňová a protierozní opatření
	pozemky související dopravní infrastruktury
Další podmínky využití	budou splněny povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
	nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy (viz výše) musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti protihlukových opatření
Nepřípustné využití	-

6.8. Plochy výroby a skladování

Identifikace ploch		Plochy zastavěné
Způsob využití		Plochy výroby a skladování
Kód		**VT**
Podrobnost využití		Plochy výroby a skladování – těžké strojírenství
Hlavní využití		stavby, zařízení a jiná opatření pro těžkou průmyslovou výrobu a skladování se středními zdroji znečištění pro zajištění výroby
Přípustné využití		stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby bez možnosti skladovat biologický,toxický a radiační odpad
		stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
		stavby pro administrativu a provoz
		plochy odstavných a parkovacích stání
Podmíněně přípustné využití		stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití a stavby kotelen a jiných technologických zařízení na spalování tekutých látek (LTO, nafta atd.)
		čerpací stanice pohonných hmot
Podmínky prostorového uspořádání	***Výšková regulace***	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu, u novostaveb a rekonstrukcí max. výška 10,0 m
	Další omezení prostorového využití	minimální vzdálenost obvodového zdiva staveb od lesního pozemku musí být větší než průměrná výška přilehlého lesního porostu
Další podmínky využití		umísťování zvlášť velkých a velkých zdrojů plynných a prašných emisí a technologických zařízení, u nichž škodlivé účinky (hluk, exhalace) přesahují hranice areálu, je nepřípustné
		výroba a technologie, u nichž škodlivé účinky (hluk, exhalace, prašnost apod.) přesahují hranice areálu, jsou nepřípustné
		budou splněny povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
		nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy (viz výše) musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti protihlukových opatření
Nepřípustné využití		bydlení
		umisťování plynných a prašných znečisťujících zdrojů o jmenovitém příkonu (výkonu) nad 5,0 MW je pro celé řešené území nepřípustné

Identifikace ploch	Plochy zastavěné
Způsob využití	Plochy výroby a skladování
Kód	**VX**
Podrobnost využití	Plochy výroby elektrické energie
Hlavní využití	stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů
Přípustné využití	stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
Podmíněně přípustné využití	stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
Nepřípustné využití	bydlení

Identifikace ploch		Plochy zastavěné
Způsob využití		Plochy výroby a skladování
Kód		**VL**
Podrobnost využití		Plochy výroby a skladování – lehký průmysl
Hlavní využití		stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu, skladování a služby se středními zdroji znečištění pro zajištění výroby
Přípustné využití		stavby pro skladování, lehkou průmyslovou výrobu a služby bez možnosti skladovat biologický, toxický a radiační odpad
		stavby pro administrativu a provoz
		plochy odstavných a parkovacích stání
		stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
Podmíněně přípustné využití		stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
Podmínky prostorového uspořádání	***Výšková regulace***	v případě novostaveb a rekonstrukcí max. výška 9,0 m
	Další omezení prostorového využití	minimální vzdálenost obvodového zdiva staveb od lesního pozemku musí být větší než průměrná výška přilehlého lesního porostu
Další podmínky využití		umísťování zvlášť velkých zdrojů plynných a prašných emisí a technologických zařízení, u nichž škodlivé účinky (hluk, exhalace) přesahují hranice areálu, je nepřípustné
		budou splněny povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
		nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy (viz výše) musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti protihlukových opatření
Nepřípustné využití		bydlení
		umisťování plynných a prašných znečisťujících zdrojů o jmenovitém příkonu (výkonu) nad 5,0 MW je pro celé řešené území nepřípustné

Identifikace ploch		Plochy zastavěné, zastavitelné, přestavbové
Způsob využití		Plochy výroby a skladování
Kód		**VZ**
Podrobnost využití		Plochy zemědělské a lesní výroby
Hlavní využití		stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, zpracování dřevní hmoty
Přípustné využití		pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (např. stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva a steliva apod.)
		stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
		stavby pro administrativu a provoz
		plochy odstavných a parkovacích stání
Podmíněně přípustné využití		stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
Podmínky prostorového uspořádání	***Výšková regulace***	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu
Další podmínky využití		v zastavitelné ploše **VZ43** budou provedena opatření pro zabezpečení objektů a zařízení před průchodem Q100
Nepřípustné využití		bydlení

6.9. Plochy vodní a vodohospodářské

Identifikace ploch	Plochy stávající
Způsob využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód	**W**
Podrobnost využití	Vodní toky a plochy
Hlavní využití	vodní plochy a koryta vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití
Přípustné využití	stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití
	stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi)
	související vodohospodářské stavby (např. hráze, jezy a zdrže)
	stavby veřejné technické infrastruktury
	založení prvků územního systému ekologické stability
Podmíněně přípustné využití	činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže za podmínky, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod), a nebudou narušeny skladebné prvky ÚSES a prostupnost krajiny
Další podmínky využití	umisťování zvlášť velkých a velkých zdrojů plynných a prašných emisí je pro celé řešené území nepřípustné
	výroba a technologie, u nichž škodlivé účinky (hluk, exhalace, prašnost apod.) přesahují hranice areálu, jsou nepřípustné
Nepřípustné využití	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví
	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou cyklostezek

6.10. Plochy zemědělské

Identifikace ploch		Plochy stávající
Způsob využití		Plochy zemědělské
Kód		**NZ**
Podrobnost využití		Plochy zemědělské
Hlavní využití		pozemky sloužící k hospodaření na zemědělské půdě
Přípustné využití		dopravní a technická infrastruktura,stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství
		stavby sloužící k vodohospodářským melioracím pozemků
		liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
		stavby veřejné technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití		doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m^2 (obdobného rozsahu jako např. polní krmiště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov – elektrické ohradníky, apod.)
		stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu a drobné stavby, např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační a hygienická zařízení, odpočívadla, boží muka, kapličky, kříže, navržené v souladu s § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění
Podmínky prostorového uspořádání	***Další omezení prostorového využití***	výšková hladina zástavby zemědělských staveb maximálně 7 m nad upravený terén
		nové zemědělské stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků
Další podmínky využití		u zemědělských staveb musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz
Nepřípustné využití		stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví
		stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
		technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou staveb v podmíněně přípustném využití

6.11. Plochy lesní

Identifikace ploch		Plochy stávající
Způsob využití		Plochy lesní
Kód		**NL**
Podrobnost využití		Plochy lesní
Hlavní využití		plochy určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití		stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (např. hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce apod.)
		založení prvků územního systému ekologické stability
		liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
		liniové stavby veřejné technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití		drobné stavby sloužící veřejnému užívání (např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla, kapličky, boží muka, kříže)
Podmínky prostorového uspořádání	***Výšková regulace***	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu
Další podmínky využití		při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
Nepřípustné využití		stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství
		stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
		technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou staveb v podmíněně přípustném využití

6.12. Plochy přírodní

Identifikace ploch	Plochy stávající
Způsob využití	Plochy přírodní
Kód	**NP**
Podrobnost využití	Plochy přírodní
Hlavní využití	plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
Přípustné využití	pozemky zajišťující ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
	vodní plochy související s funkcí biocentra
Podmíněně přípustné využití	drobné stavby sloužící veřejnému užívání (např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla, kapličky boží muka, kříže)
	liniové stavby veřejné technické infrastruktury
	liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
Další podmínky využití	při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
Nepřípustné využití	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví
	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou staveb v podmíněně přípustném využití

6.13. Plochy zeleně

Identifikace ploch	Plochy stávající
Způsob využití	Plochy zeleně
Kód	**ZO**
Podrobnost využití	Zeleň ochranná a izolační
Hlavní využití	plochy krajinné zeleně
Přípustné využití	prvky územního systému ekologické stability
	stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, účelové komunikace apod.)
	opatření přispívající k zadržení vody v krajině, vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (např. turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení, odpočívadla)
	stavby rozhleden, drobných staveb (např. kapličky, boží muka, kříže, památníky), odpočívadel v případě, že nedojde k narušení krajinného rázu
Další podmínky využití	při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
Nepřípustné využití	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví
	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu s výjimkou staveb v podmíněně přípustném využití

6.14. Zajištění podmínek pro plánování ve volné zemědělské krajině

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné zemědělské krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území bez nutnosti změny územního plánu, a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

6.15. Ochrana hygieny území

Návrhové plochy, které mohou být negativně ovlivňovány hlukem jsou podmíněné využitelné za předpokladu, že:

- akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb,
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Návrhové plochy, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu, plochy pro dopravní stavby, plochy veřejné vybavenosti,...) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající jsou podmíněně využitelné za předpokladu, že:

- budou splněny povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací,
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy (viz výše) musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti protihlukových opatření.

Dále jsou stanoveny podmínky využití pro tyto druhy ploch:

1. Plochy pro výrobu a skladování navržené u stávajících ploch pro bydlení jsou podmíněně využitelné za předpokladu, že:

- nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umísťované na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku.

2. Plochy pro bydlení navržené u stávající výrobní zóny jsou podmíněně využitelné za předpokladu, že:

- chráněné prostory budou u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

3. Plochy dopravní infrastruktury navržené u stávající obytné zástavby jsou podmíněně využitelné za předpokladu, že:

- nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.

4. Plochy pro dopravní infrastruktury souběžně navržené s plochami pro bydlení jsou podmíněně využitelné za předpokladu, že:

- hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření.

5. Plochy bydlení navržené u stávajících ploch dopravní infrastruktury jsou podmíněně využitelné za předpokladu, že:

- chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.

6. Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení (např. plochy pro bydlení s drobnou výrobní činností, plochy pro bydlení s občanskou vybaveností apod.) je stanoveno níže uvedené nepřípustné využití:

- nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

6.16. Ochrana a obrana území

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany. Jedná se o ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení příslušných zákonů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany,. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany – koridor radioreléových směrů (zájmové území pro nadzemní stavby). V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany,.

Pokud budou ve správním území realizovány rozhledny, výškové stavby, vvn, vn nebo jiné stavby tvořící dominanty v terénu, lze vydat územní rozhodnutí a povolit tyto stavby z důvodu ochrany obecných zájmů vojenského letectva jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany,.

6.17. Definice pojmů

Podzemní podlaží

- podlaží, které má více než polovinu plochy podlahy alespoň 0,8 m pod úrovní terénu.

Nadzemní podlaží

- podlaží, které není podzemním.

Podkroví

- přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

Velká dobytčí jednotka

- jednotka stanovená pro přepočet jednotlivých druhů hospodářských zvířat na sčitatelný základ. Jedna velká dobytčí jednotka odpovídá hmotnosti 500 kg živé váhy zvířete bez ohledu na jeho druh.

Koeficient zeleně

- poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby

Jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

Označení VPS	Označení zastavitelné plochy nebo koridoru	Popis VPS
D8	DP41	Hromadné parkování
D9	KD2	Cyklostezka
T9	TI42	Regulační stanice plynu
T10	Vedení středotlakého plynovodu	
T11	Kabelové vedení elektrické sítě	
T12	Vedení vodovodu	
T13	Vedení jednotné kombinované kanalizace	
T14	Vedení vysokotlakého plynovodu	

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření:

Označení VPO	Označení návrhové plochy	Popis VPO
U1	ZV35	Založení regionálního biokoridoru

7.3. Asanace

Jsou vymezeny tato asanace ve veřejném zájmu:

Označení asanace	
A1	Asanace rozvodny

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákonaVymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

8.1. Veřejně prospěšné stavby

Jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

Označení VPS	Označení zastavitelné plochy	Popis VPO	V čí prospěch je předkupní právo zřizováno
O1	OS21	Sportoviště v blízkosti výletního místa Sedm dubů	Město Adamov
Název katastrálního území: Adamov Pozemkové parcely číslo: 280/3, 588			

8.2. Veřejná prostranství

Jsou vymezena tato veřejná prostranství:

Označení	Označení zastavitelné plochy	Popis	V čí prospěch je předkupní právo zřizováno
V17	PV26	Místní komunikace	Město Adamov
Název katastrálního území: Adamov Pozemkové parcely číslo: 284/2			

Jsou vymezena tato veřejná prostranství s převahou zeleně:

Označení	Označení návrhové plochy	Popis	V čí prospěch je předkupní právo zřizováno
V21	ZV33	Veřejná zeleň	Město Adamov
Název katastrálního území: Adamov Pozemkové parcely číslo: 458/109, 458/147			
V22	ZV34	Veřejná zeleň	Město Adamov
Název katastrálního území: Adamov Pozemkové parcely číslo: 513, 458/147			
V25	ZV38	Veřejná zeleň	Město Adamov
Název katastrálního území: Adamov Pozemkové parcely číslo: 515/5, 518, 519, 541/2			

Označení	Označení návrhové plochy	Popis	V čí prospěch je předkupní právo zřizováno
V26	ZV45	Veřejná zeleň	Město Adamov
Název katastrálního území: Adamov Pozemkové parcely číslo: 515/5, 515/33.			

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opaření nejsou v územním plánu stanovena.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Jsou vymezeny tyto koridory územních rezerv:

Označení koridoru	Název	Podmínky pro jeho prověření
KD1	Koridor územní rezervy KD1 pro optimalizaci konvenční celostátní tratě č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje	Nejsou stanoveny.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu: 39

Počet výkresů: 3

Poučení:

Proti změně Územnímu plánu Adamov, označené Ad12, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Jiří Němec
místostarosta města

Bc. Roman Pilát, MBA
starosta města