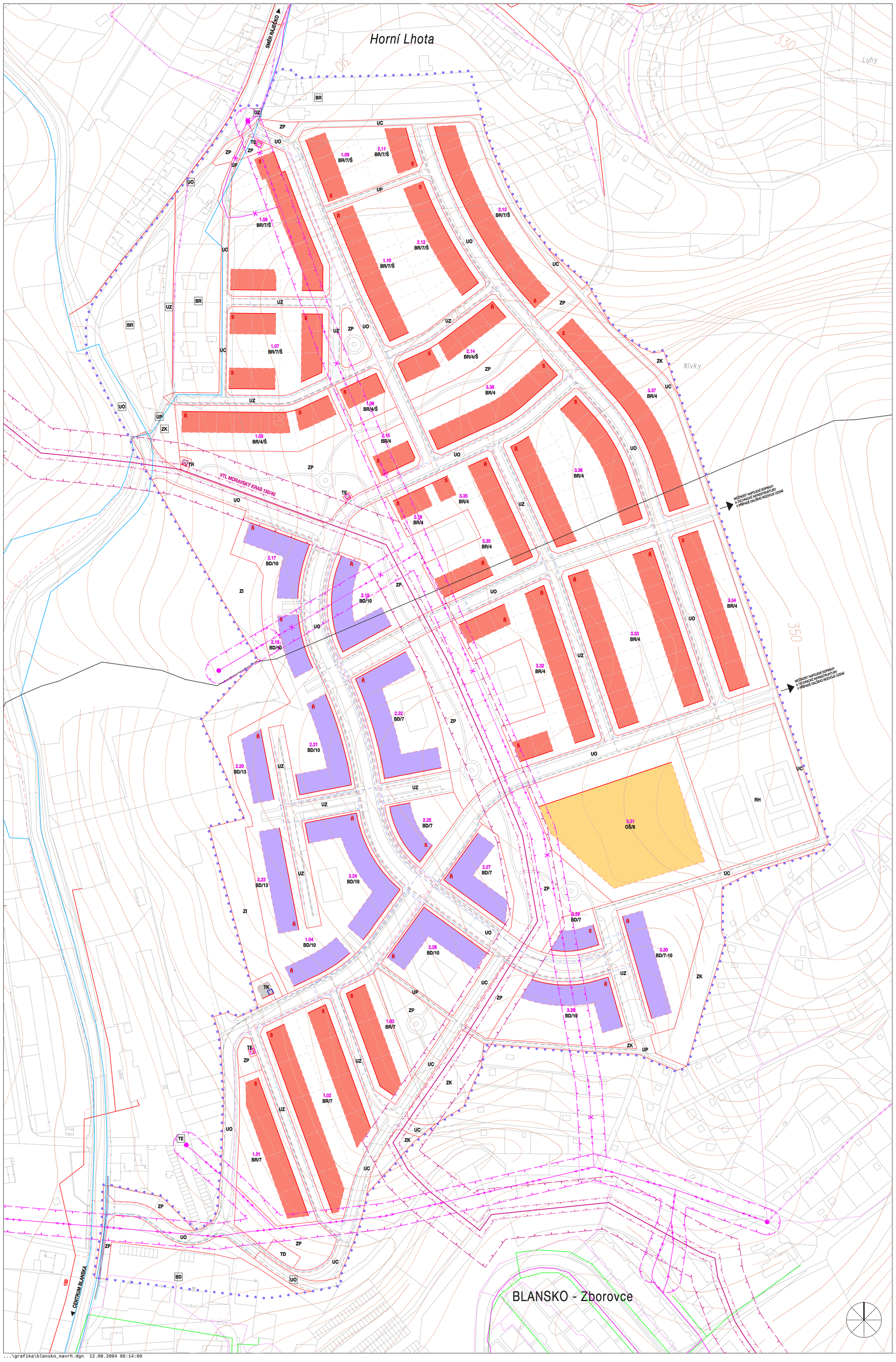
BLANSKO - LUHY

R E G U L A Č N Í P L Á N



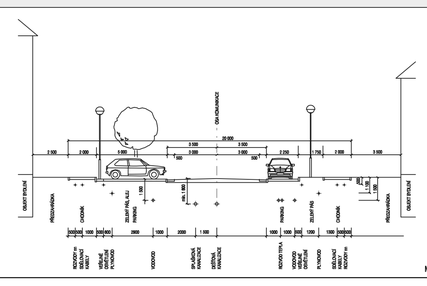
ZÁVAZNÁ ČÁST			SMĚRNÁ ČÁST	
REGULATIVY PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ				
stabilizované	rozvojové		stabilizované	rozvojové
BR	BR	pozemky pro bydlení BR - rodinné domy		
BD	BD	pozemky pro bydlení BD - bytové domy		
	OŠ	pozemky pro občanské vybavení OŠ - zařízení školství		
	RH	pozemky pro sport a rekreaci RH - sportovní zařízení venkovních aktivit - hřiště		
ZK	ZP ZI ZK	pozemky pro veřejnou zeleň ZP - parkové zeleň, ZI - izolační zeleň, ZK - zeleň krajinného typu		
UO UZ	UO UZ	pozemky pro veřejná prostranství - komunikace, chodníky, zelené pásy pro uložení inž. sítí: prostranství s komunikací obslužnou, přikřižnou		
	UC UP	pozemky pro veřejná prostranství - komunikace, chodníky, zelené pásy pro uložení inž. sítí: prostranství s komunikací účelovou, pro pěší		
TE	TE TK TD TR	pozemky pro technické vybavení TE- elektrická stanice, TK- kotelna, TD- dešťová zdrž, TR- regul. stanice plynu.		
		zastavitelná část pozemku pro rodinné a bytové domy		
		zastavitelná část pozemku pro občanské vybavení		
		zastavitelná část pozemku pro technické vybavení		
		hranice funkcí		
REGULATIVY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ				
		stavební čára		
		stavební hranice		
	/7	maximální výška římsy v m		
	/Š	přípustný tvar střechy: Š - šikmá (s možností využití podkroví)		
	S	forma zástavby - otevřená - každý objekt má minimálně jeden boční odstup		
	Ř	forma zástavby - uzavřená - minimálně jeden objekt nemá žádný boční odstup		
ENERGETIKA, SPOJE				
		VTL plynovod		
		VTL regulační stanice		
		ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu		
		STL plynovod		
		nadzemní vedení vn		
		podzemní kabelové vedení vn		
		trafostanice sloupová		
		trafostanice zděná, kioskové		
		nadzemní vedení nn		
		podzemní kabelové vedení nn		
		vedení ke zrušení		
		ochranné pásmo nadzemního vedení		
		telekomunikační kabel dálkový, místní		
		kabel veřejného osvětlení		
		kotelna		
		rozvody tepla		
HRANICE, IDENTIFIKACE PARCEL A ETAPIZACE				
		hranice řešeného území		
		hranice katastrálního území		
	2.21	etapa výstavby, označení skupiny objektů		
		situace, výškopis		

P Ř E H L E D N A V R H O V A N É V Ý S T A V B Y

ZÁVAZNÁ ČÁST					KAPACITA - SMĚRNÁ ČÁST		
etapa, skupina	funkce	forma zástavby	počet nadz. podlaží	počet rodinných domů	počet bytových domů	počet bytů v bytových domech *)	občanská vybavení (plocha pozemku)
1.01	bydlení - rodinné domy	otevřená	2	4	-	-	-
1.02	bydlení - rodinné domy	otevřená	2	9	-	-	-
1.03	bydlení - rodinné domy	otevřená	2	3	-	-	-
1.04	bydlení - bytové domy	uzavřená	3	-	3	24	-
1.05	bydlení - rodinné domy	uzavřená otevřená	1	8	-	-	-
1.06	bydlení - rodinné domy	otevřená	1	2	-	-	-
1.07	bydlení - rodinné domy	otevřená	2	7	-	-	-
1.08	bydlení - rodinné domy	otevřená	2	8	-	-	-
1.09	bydlení - rodinné domy	otevřená	2	3	-	-	-
1.10	bydlení - rodinné domy	uzavřená	2	8	-	-	-
celkem 1. etapa				52	3	24	-
2.11	bydlení - rodinné domy	otevřená	2	2	-	-	-
2.12	bydlení - rodinné domy	otevřená	2	5	-	-	-
2.13	bydlení - rodinné domy	otevřená	2	8	-	-	-
2.14	bydlení - rodinné domy	otevřená uzavřená	1	6	-	-	-
2.15	bydlení - rodinné domy	otevřená	1	2	-	-	-
2.16	bydlení - rodinné domy	otevřená	1	2	-	-	-
2.17	bydlení - bytové domy	uzavřená	3	-	4	32	-
2.18	bydlení - bytové domy	otevřená	3	-	2	16	-
2.19	bydlení - bytové domy	uzavřená	3	-	5	40	-
2.20	bydlení - bytové domy	uzavřená	4	-	3	30	-
2.21	bydlení - bytové domy	uzavřená	3	-	5	40	-
2.22	bydlení - bytové domy	uzavřená	2	-	6	42	-
2.23	bydlení - bytové domy	uzavřená	4	-	4	40	-
2.24	bydlení - bytové domy	uzavřená	3	-	7	56	-
2.25	bydlení - bytové domy	otevřená	2	-	2	12	-
2.26	bydlení - bytové domy	uzavřená	3	-	5	40	-
2.27	bydlení - bytové domy	uzavřená	2	-	4	24	-
celkem 2. etapa				25	47	372	-
3.28	bydlení - bytové domy	uzavřená	3	-	4	32	-
3.29	bydlení - bytové domy	otevřená	2	-	2	12	-
3.30	bydlení - bytové domy	uzavřená	2 - 3	-	5	36	-
3.31	občanské vybavení	-	2	-	-	-	11 943 m^2
3.32	bydlení - rodinné domy	uzavřená otevřená	1	14	-	-	-
3.33	bydlení - rodinné domy	uzavřená	1	18	-	-	-
3.34	bydlení - rodinné domy	otevřená	1	6	-	-	-
3.35	bydlení - rodinné domy	uzavřená otevřená	1	11	-	-	-
3.36	bydlení - rodinné domy	uzavřená otevřená	1	13	-	-	-
3.37	bydlení - rodinné domy	otevřená	1	9	-	-	-
3.38	bydlení - rodinné domy	otevřená	1	6	-	-	-
celkem 3. etapa				77	11	80	-
celkem				154	61	476 *)	11 943 m^2

*) počet bytů v případě využití podkroví, bez využití podkroví je počet bytů nižší o cca 25%

V Z O R O V Ý P Ř Í Č N Ý Ř E Z U L I Č N Í M P R O S T O R E M (O B S L U Ž N Á K O M U N I K A C E)



ENERGETIKA, SPOJE

4

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 22 - 01 - 844

REGULAČNÍ PLÁN BLANSKO - LUHY

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, S. R. O.

PROJEKTANTI : ING. ARCH. V. KLAJMON, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. B. JEŽKOVÁ , ING. M. JOKL, Mgr. M. NOVOTNÝ

MĚŘÍTKO : 1 : 1000

POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

DATUM : ČERVEN 2004

Veškerá práva vyhrazena. Žádná část regulačního plánu nesmí být reprodukována nebo rozmnožována v jakékoliv formě nebo zkopírována prostředky bez předchozího souhlasu zpracovatele regulačního plánu. Žádná část regulačního plánu předaná v digitální formě nesmí být editována. Formy jsou pouze výstupy autorizovaně zpracovaného regulačního plánu.

...\grafika\blansko_navrh.dgn 12.08.2004 08:14:09