



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU BLANSKO B2023-STD

NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – ÚNOR 2024

Objednatel: **Město Blansko**

Pořizovatel: **Městský úřad Blansko**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**



Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové

činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektanti: **Mgr. Vladimíra Macurová**

Mgr. Radmila Hadlačová

Otisk autorizačního razítka

A – NÁVRH

Textová část

Obsah

1.	Obsah změny	3
1.1.	Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace	3
1.1.1.	Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části	3
1.1.2.	Změny v grafické části územního plánu	4
1.1.3.	Změny v textové části územního plánu	4
1.1.3.1.	Změny v podkapitole A.3.2.1 Zóna bydlení	4
1.1.3.2.	Změny v podkapitole A.3.2.2 Rekreace	5
1.1.3.3.	Změny v podkapitole A.3.2.3.1 Zařízení tělovýchovná a sportovní	5
1.1.3.4.	Změny v podkapitole A.3.2.3.3 Obchodní síť	5
1.1.3.5.	Změny v příloze č. 2	5
1.1.3.6.	Změny v podkapitole A.6.2.4 Plochy veřejných prostranství	5
1.1.3.7.	Vložení podkapitoly A.6.2.9 Plochy specifické	5
1.1.3.8.	Změny v kapitole A.9 Vymezení plocha a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.	5
1.1.3.9.	Změny v příloze č. 3	5
1.2.	Technická úprava textové části územního plánu	5
1.2.1.	Změny v názvech kapitol	5
1.2.2.	Změny v názvech katastrálních území	6
1.3.	Věcný obsah změny územního plánu	6
1.3.1.	Změny v kapitole A.1 Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	6
1.3.2.	Změny v podkapitole A.3.2.1 Zóna bydlení	6
1.3.3.	Změny v příloze č. 2	7
1.3.4.	Změny v podkapitole A.7.3 Veřejně prospěšná opatření	7
1.3.5.	Změny v podkapitole A.7.4 Návrh objektů k asanaci	7
1.3.6.	Změny v podkapitole A.8.1 Stavby veřejné vybavenosti	7
1.3.7.	Změny v podkapitole A.8.2 Veřejná prostranství	8
1.3.8.	Změny v kapitole A16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	8
2.	Údaje o počtu listů změny a počtu výkresů grafické části změny	8

Grafická část

A1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)

A2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

A3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

A4 – Koncepce dopravní infrastruktury

A5 – Koncepce technické infrastruktury

1. Obsah změny

1.1. Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace

1.1.1. Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části

Změny v označení ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části:

- „bydlení hromadné s převahou bytových domů“ (BH) se mění na „bydlení hromadné“ (BH),
- „bydlení individuální s převahou RD městského typu“ (BI) se mění na „bydlení individuální“ (BI),
- „bydlení individuální – zástavba venkovského typu“ (BV) se mění na „bydlení venkovské“ (BV),
- „rekreace hromadná“ (RH) se mění na „rekreace hromadná – rekreační areály“ (RH),
- „rekreace na plochách přírodního charakteru“ (RN) se mění na „rekreace – oddechové plochy“ (RO),
- „rekreace specifická“ (RX) se mění na „rekreace jiná“ (RX),
- „občanské vybavení – veřejná vybavenost“ (OV) se mění na „občanské vybavení veřejné“ (OV),
- „občanské vybavení komerčního typu“ (OK) se mění na „občanské vybavení komerční“ (OK),
- „tělovýchovná a sportovní zařízení“ (OS) se mění na „občanské vybavení – sport“ (OS),
- „hřbitovy“ (OH) se mění na „občanské vybavení – hřbitovy“ (OH),
- „plochy veřejných prostranství“ (PV) se mění na „veřejná prostranství všeobecná“ (PU),
- „zeleň soukromá a vyhrazená“ (ZS) se mění na „zeleň – zahrady a sady“ (ZZ),
- „zeleň veřejná“ (ZV) se mění na „zeleň sídelní ostatní“ (ZS),
- „zeleň přírodního charakteru“ (ZP) se mění na „zeleň krajinná“ (ZK),
- „plochy smíšené obytné venkovské“ (SV) se mění na „smíšené obytné venkovské“ (SV),
- „plochy smíšené obytné městské“ (SM) se mění na „smíšené obytné městské“ (SM),
- „plochy smíšené obytné centrální“ (SC) se mění na „smíšené obytné centrální“ (SC),
- „plochy smíšené komerční“ (SK) se mění na „smíšené obytné jiné – komerční“ (SX),
- „dopravní infrastruktura silniční“ (DS) se mění na „doprava silniční“ (DS),
- „dopravní infrastruktura drážní“ (DZ) se mění na „doprava drážní“ (DD),
- „technická infrastruktura – zařízení na sítích“ (TI) se mění na „technická infrastruktura všeobecná“ (TU),
- „technická infrastruktura – nakládání s odpady“ (TO) se mění na „nakládání s odpady“ (TO),
- „výroba a skladování – průmysl“ (VP) se mění na „výroba lehká“ (VL),
- „výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“ (VD) se mění na „výroba drobná a služby“ (VD),
- „výroba a skladování – zemědělská výroba“ (VZ) se mění na „výroba zemědělská a lesnická“ (VZ),
- „plochy vodní a vodohospodářské“ (VV) se mění na „vodní a vodohospodářské všeobecné“ (WU),
- „plochy zemědělské – orná půda“ (NZ.1) se mění na „pole“ (AP.p),
- „plochy zemědělské – trvalé travní porosty“ (NZ.2) se mění na „trvalé travní porosty“ (AP.t),
- „plochy lesní“ (NL) se mění na „lesní všeobecné“ (LU),
- „plochy přírodní“ (NP) se mění na „přírodní všeobecné“ (NU),
- „plochy smíšené nezastavěného území“ (NS) se mění na „smíšené nezastavěného území všeobecné“ (MU),
- „plochy těžby nerostů“ (NT) se mění na „těžba nerostů všeobecná“ (GU),
- „plochy specifické – střelnice MV“ (X) se mění na „specifické zvláštního určení – střelnice MV“ (XZ).

Změny v označení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině:

- do označení se doplňuje tečka mezi písmeno a číselné označení ploch.

Změny v označení ploch územních rezerv:

- do označení se doplňuje tečka mezi písmeno a číselné označení ploch.

Změny v označení koridorů dopravní infrastruktury:

- označení koridoru ZK9 se mění na CNZ.DZ12.

Změny v označení koridorů technické infrastruktury:

- označení koridoru ZK8 se mění na CNZ.TEE19.

Změny v označení prvků ÚSES:

- do označení se doplňuje tečka mezi typ prvku a označení prvku.

Změny v označení veřejně prospěšných staveb a opatření:

- označení WD se mění na VPD,
- do označení se doplňuje tečka mezi typ a číselné označení.

Změny v označení asanací:

- do označení se doplňuje tečka mezi písmena a číselné označení.

1.1.2. Změny v grafické části územního plánu

Měřítko Výkresu základního členění území se mění na 1 : 5 000.

Název výkresu „Dopravní řešení“ se mění na „Koncepce dopravní infrastruktury“.

Výkresy Zásobování vodou, Odkanalizování a Energetika a spoje se nahrazují výkresem Koncepce technické infrastruktury.

1.1.3. Změny v textové části územního plánu

1.1.3.1. Změny v podkapitole A.3.2.1 Zóna bydlení

Změny v seznamu rozvojových ploch pro bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu:

- vkládají se tyto plochy:
 - Z.37b bydlení individuální – Nad Zborovcem
 - Z.37c bydlení individuální – Nad Zborovcem
- vypouštějí se tyto plochy:
 - Z28 bydlení individuální venkovské – Těchov, Na příčce

Změny v seznamu ploch pro bydlení v rodinných domech venkovského typu:

- vypouštějí se tyto plochy:
 - Z1 – Z10 lokality v Klepačově
- vkládají se tyto plochy
 - Z.4 lokalita v Dolní Lhotě
 - Z.3a lokalita v Těchově
 - Z.3b lokalita v Těchově
 - Z.4 lokalita v Těchově
 - Z.6a lokalita v Těchově
 - Z.6f lokalita v Těchově
 - Z.8 lokalita v Těchově
 - Z.10 lokalita v Těchově
 - Z.23 lokalita v Těchově
 - Z.28 lokalita v Těchově
 - Z.1 lokalita v Klepačově
 - Z.2 lokalita v Klepačově
 - Z.4 lokalita v Klepačově
 - Z.5 lokalita v Klepačově
 - Z.9 lokalita v Klepačově
 - Z.10a lokalita v Klepačově
 - Z.10b lokalita v Klepačově
 - Z.9 lokalita v Hořicích
 - P.1 lokalita v Hořicích

1.1.3.2. Změny v podkapitole A.3.2.2 Rekrece

Změny v požadavku vytvořit územní předpoklady pro přestavbu dožívajících výrobních kapacit v ulici Gellhornova se situováním turistických cílů v těchto plochách:

- vkládají se tyto plochy:
 - P.11 ulice Gellhornova, součást přestavby na plochy smíšené obytné jiné – komerční
 - Z.77 ulice Gellhornova

1.1.3.3. Změny v podkapitole A.3.2.3.1 Zařízení tělovýchovná a sportovní

- vypouštějí se tyto plochy:
 - Z5, Z6 Hořice – rozšíření a doplnění ploch zázemí lyžařského areálu
 - Z18 Těchov – rozšíření jezdecké farmy

1.1.3.4. Změny v podkapitole A.3.2.3.3 Obchodní síť

Změny v seznamu ploch:

- vkládají se tyto plochy:
 - Z.77 ulice Gellhornova

1.1.3.5. Změny v příloze č. 2

Obsah přílohy č. 2 se aktualizuje v souladu se změnami ve vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině.

1.1.3.6. Změny v podkapitole A.6.2.4 Plochy veřejných prostranství

Do podkapitoly se vkládá podnadpis „A.6.5.4.1 Veřejná prostranství všeobecná (PU).

Z druhého odstavce se vypouští věta „v grafické části dokumentace jsou tam, kde by to nebylo čitelné zobrazeny bez kódu“.

1.1.3.7. Vložení podkapitoly A.6.2.9 Plochy specifické

Původně nečíslovaný oddíl s názvem „Plochy specifické“ se vkládá jako podkapitola A.6.2.9.

Do podkapitoly se vkládá podnadpis „A.6.2.9.1 Specifické zvláštního určení – střelnice MV(XZ).

1.1.3.8. Změny v kapitole A.9 Vymezení plocha a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

Změny v odrážce s názvem „Blansko územní rezervy ostatní“:

- vkládají se tyto rezervy:
 - R.17 občanské vybavení – sport (OS)
- vypouštějí se tyto územní rezervy:
 - R19 dopravní infrastruktura drážní

Odrážky s názvem „Klepačov“ a „Olešná“ se vypouštějí.

1.1.3.9. Změny v příloze č. 3

Obsah přílohy č. 3 se aktualizuje v souladu se změnami ve vymezení územních rezerv.

1.2. Technická úprava textové části územního plánu

1.2.1. Změny v názvech kapitol

Do názvu kapitoly A.1 se doplňuje text: „včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“.

Před název kapitoly A.2 se doplňuje text: „Základní“.

Název kapitoly A.3 se mění na „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

Název kapitoly A.4 se mění na „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

Název kapitoly A.5 se mění na „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému

ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

Název kapitoly A.6 se mění na „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

Název kapitoly A.8 se mění na „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

Vkládá se kapitola A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Číslování následujících kapitol se zvyšuje o jedna.

Název kapitola A.11 se mění na „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

Název kapitoly A.12 se mění na „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“.

Z názvu kapitoly A.14 se vypouští text: „pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.

Z názvu kapitoly A.16 se vypouští text: „k němu připojené“.

1.2.2. Změny v názvech katastrálních území

Názvy katastrálních území se upravují takto:

- název „Horní Lhota“ se mění na „Horní Lhota u Blanska“,
- název „Hořice“ se mění na „Hořice u Blanska“,
- název „Lažánky“ se mění na „Lažánky u Blanska“,
- název „Olešná“ se mění na „Olešná u Blanska“.

1.3. Věcný obsah změny územního plánu

1.3.1. Změny v kapitole A.1 Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

V prvním odstavci se text „datu červenec 2011 a rozšířeno v lokalitách změny č. B2013-Z1f v Těchově, změny č. B2013 – Z1j v Klepačově v květnu 2014, změny B2015 – Z2 a změny B2019-Z3 k datu 03.05.2020“ nahrazuje textem „04. 12. 2023“.

V druhé, odstavci se číslo 807,31 nahrazuje číslem 807,99 a číslo 3690 se nahrazuje číslem 3689.

1.3.2. Změny v podkapitole A.3.2.1 Zóna bydlení

Změny v seznamu rozvojových ploch pro bydlení v bytových domech:

- vypouštějí se tyto plochy:
 - Z.4 bydlení hromadné – Nad Čertovkou

Změny v seznamu rozvojových ploch pro bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu:

- vypouštějí se tyto plochy:
 - Z.37c bydlení individuální – Nad Zborovcem

Změny v seznamu rozvojových ploch pro bydlení v rodinných domech venkovského typu:

- Označení plochy Z.1a se mění na Z.1b.

1.3.3. Změny v příloze č. 2

Změny v části Blansko:

- vypouštějí se plochy Z.4 a Z.37c,
- plocha Bx v m² u ploch Z.37a a Z.37b se mění na 6600,
- plocha Bx v m² celkem (bez ploch přestaveb) se mění na 128404,
- plocha celkem v m² – všechny plochy (bez ploch přestaveb) se mění na 332295,
- plocha celkem v m² – všechny plochy se mění na 703362.

Změny v části Horní Lhota:

- plocha Bx v m² u plochy Z.4 se mění na 16263,
- plocha Vx v m² u plochy Z.11 se mění na 20180,
- plocha Bx v m² u plochy Z.14 se mění na 7667,
- plocha Bx v m² celkem se mění na 47624,
- plocha Vx v m² celkem se mění na 47624,
- plocha všechny plochy celkem v m² se mění na 142155.

Změny v části Těchov:

- plocha Bx v m² u plochy Z.10 se mění na 16263,
- plocha Zx v m² u plochy K.1 se mění na 5162,
- plocha Bx v m² celkem se mění na 118811,
- plocha Zx v m² celkem se mění na 24009,
- plocha všechny plochy celkem v m² se mění na 242072.

Změny v části Lažánky u Blanska:

- vypouští se plocha Z.1a
- plocha Bx v m² celkem se mění na 44073,
- plocha všechny plochy celkem v m² se mění na 422534.

Změny v části Klepačov:

- plocha Bx v m² u plochy Z.2 se mění na 696,
- plocha Bx v m² celkem se mění na 52162,
- plocha Zx v m² celkem se mění na 15702,
- plocha všechny plochy celkem v m² se mění na 87568.

Změny v části Hořice:

- plocha Bx v m² u plochy Z.10 se mění na 2020,
- plocha Bx v m² celkem se mění na 16898,
- plocha všechny plochy celkem v m² se mění na 24978,
- plocha celkem v m² se mění na 1776447.

1.3.4. Změny v podkapitole A.7.3 Veřejně prospěšná opatření

Z druhé odrážky se vypouští výčet pozemků.

1.3.5. Změny v podkapitole A.7.4 Návrh objektů k asanaci

Ze všech odrážek se vypouští výčet pozemků.

1.3.6. Změny v podkapitole A.8.1 Stavby veřejné vybavenosti

Změny v první odrážce:

- vypouštějí se pozemky p.č. 497/2, 498/2 a 499/2.

Změny v třetí odrážce:

- k pozemkům p.č. 2902 a 3060 se doplňuje zkratka st.

1.3.7. Změny v podkapitole A.8.2 Veřejná prostranství

Změny v první odrážce:

- vypouštějí se pozemky p.č. 159/1, 541/1, 700/1, 889/2, 891/1, 891/5, 891/6, 891/7, 891/8, 891/9, 901/28, 903/2, 905/1,5,6, 908/21,24, 919/4,5,6,7, 920/2, 943/1, 984/44, 988/2, 989/1, 1006/40, 1006/61, 1006/74, 1309/1, 1311/1, 1387/1, 1754/34, 1754/35, 1754/68, 1754/69, 4234,
- vkládají se pozemky p.č. 700/16, 700/17, 700/18, 700/19, 700/31, 700/32, 700/33, 700/34, 700/35, 700/36, 700/44, 700/63, 700/66, 700/67, 700/68, 713/1, 713/6, 865/64, 890/7, 901/62, 961/11, 961/12, 961/16, 961/30, 961/36,980/29, 980/33, 984/14, 984/30, 984/35, 984/41, 984/51, 984/73, 1601/3, 1838, st. 5372.

Změny v druhé odrážce:

- vkládá se pozemek p.č. 158.

Změny v třetí odrážce:

- k pozemku p.č. 10 se doplňuje zkratka st.,
- vypouštějí se pozemky p.č. 26/2, 40/1, 42, 315/2, 316,
- vkládá se pozemek p.č. 316/1.

Změny ve čtvrté odrážce:

- vypouštějí se pozemky p.č. 389/2, 389/3, 389/4, 389/7, 431/12, 431/13, 431/14,
- vkládají se pozemky p.č. 398/4, 398/7, 398/20, 431/1.

Změny v páté odrážce:

- vypouštějí se pozemky p.č. 141, 142, 368, 370, 371, 376/1, 396/1, 399 402/2, 525/1, 517/1,20,
- vkládají se pozemky p.č. 385/1, 399/1.

1.3.8. Změny v kapitole A.16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

V prvním řádku se vypouští slovo „řešení“ a text „(úplné znění po změně B2019-Z3“ a dále se text „stran a 3 přílohy“ nahrazuje slovem „listů“.

Následující tři řádky se vypouštějí.

V poslední řádce se číslo 7 nahrazuje číslem 5 a vypouští se text „kromě výkresu základního členění území jsou výkresy dělené na 3 části (A, B, C)“.

2. Údaje o počtu listů změny a počtu výkresů grafické části změny

Údaj o počtu listů změny č. 3: 8

Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části: 5