

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO
odbor stavební úřad
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Sp. zn.: SMBK 20858/2023 SÚ/Ko
Naše čj.: MBK 8471/2024

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Kouřil
Tel.: 516 775 710
E-mail: kouril@blansko.cz
ID dat. schránky: ecmb355

Datum: 20.02.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na Úřední desce MěÚ Blansko, nám. Svobody 32/3. Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne
Sejmuto dne
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

OZNÁMENÍ

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje odboru stavební úřad Městského úřadu v Blansku, jako úřad územního plánování, příslušný podle § 6 odst.1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „stavební zákon“), který vede řízení o vydání změny Územního plánu Blansko B2023-STD podle § 55b stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), oznamuje jednotlivě městysu Blansko, dotčeným orgánům, krajskému úřadu, oprávněným investorům a sousedním obcím konání veřejného projednání změny Územního plánu Blansko B2023-STD. Změna je pořizována na základě usnesení č. 22 přijatého na 5. zasedání Zastupitelstva města Blansko 20.06.2023 zkráceným postupem dle § 55a až 55c stavebního zákona.

Veřejné projednání návrhu změny Územního plánu Blansko B2023-STD se uskuteční 22.03.2024 ve 13:30 v zasedací místnosti č. 318 stavebního úřadu MěÚ Blansko v budově nám. Republiky 1316/1, Blansko, s účastí projektanta kanceláře Institut regionálních informací, s.r.o., který provede odborný výklad.

Obsahem změny Územního plánu Blansko B2023-STD je převod dokumentace do jednotného standardu územně plánovací dokumentace ve smyslu požadavku § 20a odst. 2 platných částí stavebního zákona, protože k 01.01.2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů s tím, že povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu.

V případě Územního plánu Blansko je tato **změna řešena samostatným procesem, mimo režim Zprávy o uplatňování dle § 55 stavebního zákona**, která bude projednána až následně.

Obsahem této změny je proto pouze standardizace a redefinice prvků územního plánu, zohlednění změn zastavěného území změn v krajině a oprava zřejmých neprávostí původní dokumentace v rozsahu, který nemění její věcné řešení.

V rámci přípravy projednání nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

S projednávanou dokumentací je možno se seznámit na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje stavebního úřadu MěÚ Blansko, pracovišti nám. Republiky 1316/1, na odboru Správy a majetku města Blansko, nám. Svobody 32/3, a zejména pak v elektronické podobě v příslušné sekci (Projednává se) webových stránek města Blansko na adrese:

<https://www.blansko.cz/mestsky-urad/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/581283#obsah>

Návrhy změny nemění věcné řešení aktuálně platné dokumentace vydané opatřením obecné povahy č. 1/2011 06.12.2011, ve stavu úplného znění po vydání Změny Územního plánu Blansko B2019-Z3 opatřením obecné povahy č. 1/2021, účinného 06.01.2022. Neobsahuje prvky náležející regulačnímu plánu.

Návrh změny se podle ustanovení § 52, odst. 1, stavebního zákona, v režimu návrhu opatření obecné povahy, doručí veřejnou vyhláškou.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky k předmětům opakovaného veřejného projednání, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčenými osobami jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a město Blansko Pořizovatel oslovil (přizval) jednotlivě.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nebo regulačního plánu vydaného krajem (ten v daném území není) se nepřihlíží.

Připomínky a námitky uplatněné k původní dokumentaci návrhu změny z června 2020 - v rámci původního řízení v druhé polovině roku 2020 jsou zapracovány a vypořádány v textu odůvodnění a rozhodnutí o námitkách bude řešeno v rámci vydání změny.

Ing. arch. Jiří Kouřil
vedoucí oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Obdrží:

MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

k vyvěšení na úřední desce MěÚ Blansko a způsobem umožňujícím dálkový přístup pod názvem:

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Územního plánu Blansko B2023-STD.