

# Obec Bořitov

Č.j.: .....

V Bořitově dne .....

Zastupitelstvo obce Bořitov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

## v y d á v á

# Územní plán Bořitov

### I.

Územní plán Bořitov, vydaný tímto opatřením obecné povahy, platí pro správní území obce Bořitov

## 1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

(samostatný výtisk opatřený záznamem o účinnosti)

OBSAH:

- 1) Vymezení zastavěného území
- 2) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 3) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- 5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů
- 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
- 7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 8) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 9) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

## 2. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

01	Výkres základního členění území	1 : 5 000
02	Hlavní výkres	1 : 5 000
03	Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
04-A	Koncepce technické infrastruktury – zásobování vodou, odkanalizování	1 : 5 000
04-B	Koncepce technické infrastruktury - zásobování plynem, el. energií a spoje	1 : 5 000
05	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

### II.

Ve smyslu ustanovení § 188 odst.1 stavebního zákona nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, tj. Územního plánu Bořitov (dále také „ÚP Bořitov“), pozbývá platnost Územní plán sídelního útvaru Bořitov z roku 2001 ve stavu po schválení a vydání pozdějších Změn.

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část Odůvodnění byla zpracována zčásti projektantem územního plánu a zčásti pořizovatelem.

## A) TEXTOVÁ ČÁST

### OBSAH

<b>1.</b>	<b><u>POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</u></b>	<b>5</b>
1.1.	DŮVOD POŘÍZENÍ	5
1.2.	POŘÍZENÍ	5
1.3.	ZADÁNÍ	5
1.4.	NÁVRH	5
1.5.	UPRAVENÝ NÁVRH	5
<b>2.</b>	<b><u>VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM</u></b>	<b>6</b>
2.1.	VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI	6
2.2.	SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	7
<b>3.</b>	<b><u>VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u></b>	<b>11</b>
3.1.	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	11
3.2.	PODMÍNKY PRO OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	11
3.3.	POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	11
<b>4.</b>	<b><u>SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ</u></b>	<b>12</b>
<b>5.</b>	<b><u>VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ</u></b>	<b>12</b>
5.1.	VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ A KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE §50 SZ	12
5.2.	VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ DLE §52 A §53 SZ (ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU) UPLATNĚNÝCH NA ZÁVĚR VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ	19
5.3.	VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ DLE §52 A §53 SZ (ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU) UPLATNĚNÝCH NA ZÁVĚR VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ UPRAVENÉHO NÁVRHU ÚP BOŘITOV	20
5.4.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK SOUSEDNÍCH OBCÍ	22
<b>6.</b>	<b><u>VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ</u></b>	<b>22</b>

<b>7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ</b>	<b>23</b>
<b>7.1. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE</b>	<b>23</b>
7.1.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	24
7.1.2. VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ	26
<b>7.2. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	<b>28</b>
<b>7.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	<b>31</b>
<b>7.4. ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ</b>	<b>31</b>
7.4.1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ	31
7.4.2. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	32
<b>7.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY</b>	<b>33</b>
7.5.1. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, HISTORICKÝ VÝVOJ	33
7.5.2. ZDŮVODNĚNÍ OCHRANA PŘÍRODY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU	33
7.5.3. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	33
7.5.4. OCHRANA SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	34
7.5.4.1. Ochrana vody	34
7.5.3.2. Ochrana půdy (půdního fondu)	34
7.5.4.3. Ochrana nerostných surovin	34
7.5.4.4. Ochrana zemského povrchu	34
7.5.4.5. Radonové riziko	35
<b>7.6. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY</b>	<b>35</b>
<b>7.7. POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ</b>	<b>36</b>
7.7.1. OCHRANA OBYVATELSTVA	36
7.7.1.1. Ochrana území před průchodem průlomové volny vzniklé zvláštní povodní	36
7.7.1.2. Zóny havarijního plánování	36
7.7.1.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události	36
7.7.1.4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování	36
7.7.1.5. Skladování materiálu civilní obrany a humanitární pomoci	37
7.7.1.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelné plochy obce	37
7.7.1.7. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události	37
7.7.1.8. Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území	37
7.7.1.9. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií	37
7.7.2. ZAŘÍZENÍ PRO OBRANU STÁTU	38
7.7.3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	38
7.7.4. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY	39
7.7.5. ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY	39
7.7.6. VÁLEČNÉ HROBY A POHŘEBIŠTĚ, PIETNÍ MÍSTA	40
7.7.7. MÍSTNÍ PAMÁTKY	40
<b>7.8. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ</b>	<b>40</b>
<b>7.9. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI</b>	<b>40</b>

<b>8.</b>	<b><u>INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO</u></b>	<b>41</b>
8.1.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	41
8.2.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	41
8.3.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	41
<b>9.</b>	<b><u>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</u></b>	<b>41</b>
9.1.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	41
5.2.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	44
<b>10.</b>	<b><u>NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH</u></b>	<b>48</b>
<b>11.</b>	<b><u>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK</u></b>	<b>48</b>

# **1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **1.1. DŮVOD POŘÍZENÍ**

Důvodem pro pořízení nového územního plánu byla skutečnost, že dosud platný ÚP sídelního útvaru Bořitov, který byl zpracován a schválen 28. 5. 2001, pozbude, v souladu s §188, odst.1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), platnosti k 31. 12. 2015. Do této doby musí být tato dokumentace nahrazena novou dokumentací ÚP.

## **1.2. POŘÍZENÍ**

Pořízení Územního plánu Bořitov (dále ÚP) schválilo, dle § 6, odst. 5, písm. a) a § 44 písm. a) stavebního zákona, Zastupitelstvo obce Bořitov na zasedání konaném dne 27.4.2009, usnesením č.9.

## **1.3. ZADÁNÍ**

Pořizovatelem byl zpracován návrh Zadání ÚP Bořitov, který byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení tj. od 06. 08. 2010 do 06. 09. 2010. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bořitov na zasedání konaném dne 21. 09. 2010 usnesením č. 8.

## **1.4. NÁVRH**

Na základě schváleného Zadání pořizovatel pořídil pro obec Bořitov návrh ÚP. Dokumentace návrhu byla zpracována firmou Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno (urbanismus a architekturu zpracoval Ing. arch. Emil Navrátil), dle stavebního zákona a prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb, v platném znění. Pořizovateli byl odevzdán v květnu 2011. Dle ustanovení §50 stavebního zákona, bylo dopisem ze dne 20. 05. 2011 oznámeno společné projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a obcí, pro kterou byl územní plán pořízen. Společné jednání se uskutečnilo dne 09. 06. 2011. Do dne společného jednání nebyla uplatněna žádost o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska. Vzhledem k tomu, že byla doručena stanoviska dotčených orgánů obsahující nesouhlasy s částí řešení návrhu ÚP (MěÚ Blansko – Odbor životního prostředí - nesouhlas z hlediska ochrany přírody s plochou pro umístění fotovoltaické elektrárny, ŘSD ČR - nesouhlas s využitím lokality „Perná“), byla dokumentace návrhu ÚP Bořitov upravena ještě před zahájením řízení o jeho vydání.

Poté bylo veřejnou vyhláškou oznámeno na 01. 11. 2011 vystavení a veřejné projednání návrhu ÚP Bořitov. Zároveň bylo zajištěno jeho vystavení na webových stránkách města Blansko a obce Bořitov. Námitky proti návrhu územního plánu mohly být podány dle § 52 odst. 2 stavebního zákona pouze vlastníky pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupcem veřejnosti. Zástupci dotčených orgánů se veřejného jednání nezúčastnili.

K návrhu ÚP byla podána 1 připomínka, která byla vyhodnocena v rámci výsledků projednání návrhu

## **1.5. UPRAVENÝ NÁVRH**

Na základě projednaného ÚP bylo vypracováno dne 14. 11. 2011 pořizovatelem Vyhodnocení výsledků projednání návrhu včetně návrhu na rozhodnutí o námitkách. Vzhledem k faktu, že v období projednání návrhu ÚP Bořitov byly schváleny Zastupitelstvem JmK Zásady územního rozvoje kraje (22. 9. 2011), bylo nutno upravit dokumentaci ÚP Bořitova i v souladu s touto dokumentací.

Upravený návrh byl projednán dne 24. 01. 2012 na veřejném projednání. Toto projednání proběhlo za účasti DO a zástupců sousedních obcí.

Na základě požadavků ŘSD, KHS (konkrétní požadavky na korekce textu byly předány písemně do rukou pořizovatele - ne formou stanoviska) a OŽP (konkrétní požadavky na korekci textu byly předány rovněž písemně do rukou pořizovatele - ne formou stanoviska) byla dokumentace před vydáním upravena a bylo zajištěno

posouzení KÚ JmK z hlediska souladu ÚP Bořitov s nadřazenou dokumentací a byl udělen souhlas se zábořem ZPF.

## **2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **2.1. VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI**

#### ZÁKLADNÍ ÚDAJE

řešené území	k.ú. Bořitov
kód obce	581364
počet obyvatel	1221 (sčítání v r. 2001)
rozloha řešeného území	993 ha
kraj	Jihomoravský
obec s rozšířenou působností	Blansko
obec s pověřeným obecním úřadem	Blansko

#### POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v severní části Jihomoravského kraje, v okrese Blansko. Leží na hlavní dopravní ose I/43 Brno – Svitavy.

Obec Bořitov se nachází 30 km severně od Brna a 10 km od Blanska. Aktuální počet obyvatel k 1. 1. 2010 je 1284, z toho v produktivním věku 920. Řešené území má výměru je 993 ha, z toho zemědělská půda 785 ha a lesní půda 92 ha.

Pro optimální životní podmínky byl prostor Bořitova osídlen již v pravěku. Doloženo je osídlení před 100 000 lety, výrazné bylo lovci doby ledové před 40 000 lety, poté byla před 7 000 lety krajina osídlena prvními zemědělci a od té doby trvale.

Osídlení se po zániku Velkomoravské říše na poč. 10. stol. přesunulo do prostoru pod "farský kopeček", kde vznikl základ dnešní vsi s dřevěnou tvrzí, v průběhu 12. století byl postaven kostel. Postupně obec rozvíjela zástavbu kolem volně stávajících dvorců na nepravidelném půdorysu s náznakem trojúhelníkové návsi.

#### SOUSEDÍCÍ OBCE

na východě      Doubravice nad Svitavou, Obora  
na jihu            Černá Hora, Rájec-Jestřebí  
na západě        Býkovice  
na severu         Lysice, Krhov

#### VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v dopravní a technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

V řešeném území jsou respektovány nadřazené sítě veřejné technické infrastruktury a potřebné koridory pro navržený rozvoj.

V rámci ÚP je řešena návaznost na sousední obce u těchto záměrů

- koridor pro rychlostní silnici R43 – k.ú. Býkovice, Černá Hora, Lysice
- koridor TK1 pro VVTL plynovod – k.ú. Býkovice, Černá Hora, Lysice
- koridor TK2 pro vodovod – k.ú. Lysice
- plocha pro občanské vybavení a služby 1-O – k.ú. Krhov
- návrh pásma ochrany prostředí okolo ČOV - k.ú. Černá Hora
- skladebné části regionálního ÚSES – RC 015, RK 009 a RK 008
- skladebné části místního ÚSES – biokoridory podél Lysického potoka a Býkovky

## 2.2. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dle Politiky územního rozvoje 2008 (schválena usnesením vlády ČR ze dne 20. července 2009 č. 929) je řešené území zařazeno do rozvojové osy OS9.

Řešené území leží mimo vymezené specifické oblasti.

Řešené území leží v trase koridoru ŽD7 konvenční železnice AGC a AGTC.

Řešené území leží v trase koridoru R43, koridor rychlostní silnice.

Řešené území leží v trase koridoru P10, koridor plynovodu VVTL.

S uvedenými záměry Politiky územního rozvoje je řešení územního plánu Bořitova v souladu a návrhové plochy a koridory je respektují.

### SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM – ZÚR JMK

- pro území Jihomoravského kraje byly dne 22. 09. 2011 vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JmK).

Hlavním cílem pro pořízení ZÚR Jihomoravského kraje je dosažení vyvážené územní struktury:

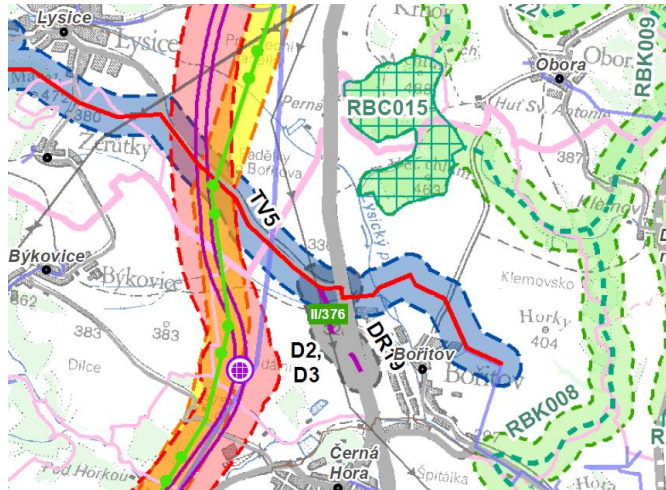
- Rozvoj vyváženého a polycentrického urbanistického systému a nového vztahu mezi městem a venkovem, který vychází především z integrovaného posuzování města a venkova jako funkční územní jednotky s rozmanitými vztahy a vzájemnými souvislostmi. Nadregionální perspektiva se týká rozdělení funkcí mezi městskými regiony na jedné straně a venkovskými regiony na straně druhé
- Rovnost v dostupnosti k infrastruktuře
- Urbanistická centra potřebují být propojena navzájem i napojena na svůj region. Účinná doprava a dostatečný přístup k telekomunikacím a energetické infrastruktuře tvoří základní předpoklad. Efektivní dopravní a telekomunikační systémy a služby mají klíčovou úlohu při zvyšování ekonomické atraktivnosti urbanistických center
- Musí být zajištěn dostatečný přístup všech regionů na sekundární síť. Budoucí rozšíření Transevropských sítí (TEN) musí vycházet z polycentrického modelu rozvoje, avšak není možné přiřknout vyšší prioritu dokončení vyšší sítě. Sekundární síť musí umožnit zvládnutí dopravních toků ze všech regionů na TEN
- Prozíravá péče o přírodní a kulturní dědictví
- V rámci Strategie biologické rozmanitosti může územní rozvoj plnit důležitou úlohu při zachování a udržitelném uplatňování biologické rozmanitosti na místní a regionální úrovni
- Kulturní dědictví Evropy od kulturní krajiny ve venkovských oblastech až po historická centra měst je projevem její identity a má celosvětový význam. Většinou je zapotřebí kreativní přístup, který zvrátí trend zanedbávání, poškozování a ničení
- Rozvíjení přírodních zdrojů se uskutečňuje v rámci ekologické péče (ovzduší, voda, půda) a cílené ochrany určitých oblastí (chráněné oblasti, ekologicky citlivé oblasti...)
- Kulturní krajiny přispívají svojí originalitou k místní a regionální identitě a odrážejí historii a vztah lidstva a přírody. Ochrana těchto krajín má velký význam, nesmí však znemožňovat ekonomické využití, nebo mu nadměrně bránit

ZÚR zařadila území obce Bořitov do rozvojové osy OS 9 Brno – Svitavy / Moravská Třebová s vazbou na významné dopravní cesty – připravovanou silnici R43 a železniční trať č.260.

Z této dokumentace je pro území obce Bořitov nutno respektovat:

- západní částí řešeného území je veden koridor návrhu rychlostní silnice R43, označený jako VPS D3; ten byl v souladu s požadavky zadání aktualizován dle podkladů a požadavků ZÚR a ŘSD
- západní částí řešeného území je veden koridor TE30 velmi vysokotlakového plynovodu VVTL plynovod DN 700 PN 63 Kralice - Bezměrov; úsek severně od Brna, který je součástí koridoru P10 kraj Vysočina – Zlínský kraj; je téměř totožný s trasou dopravního koridoru a je zařazen do ploch veřejně prospěšných staveb s identifikačním kódem TE 30

- v řešení ÚP je vymezeno regionální biocentrum RBC 015
- ve východní části řešeného území jsou vymezeny regionální biokoridory RBK 008 a RBK 009
- řešené území je zařazeno do koridoru vymezeného k prověření územních podmínek pro zvýšení rychlosti železniční tratě č. 260 Brno - Česká Třebová územní studií (termín: 5 let od vydání ZÚR JMK)
- vymezení cílových charakteristik krajiny JMK územní studií
- vymezení sídelní struktury JMK územní studií
- respektovány jsou podmínky oblasti se shodným krajinným typem D Blanensko (D/11.1.3 lesní středověké sídelní krajiny hercynika na Blanensku). Jde o nejrozšířenější typ středověkých krajín hercynika v JMK (13,95 % území). Tvoří je především velké lesní masivy Dražanské vysočiny s Blanenskem a Sýkoří. Lesy jsou tvořeny především smrkovými monokulturami. Pro tento typ oblasti je typická velmi dobrá čistota přírodního prostředí, kvalitní lesní půdy, velmi významné zastoupení přírodě blízkých, zejména lesních společenstev, vysoká ekologická stabilita, vysoká hygiena a obytnost prostředí, výrazná a dobře dochovaná rázovitost krajiny, chráněná v řadě přírodních parků
- respektován je návrh územní rezervy DR 19 na trase silnice I/43 - odbočení na Lysice - v místech plochy změny pro křižovatku s R43, která je součástí plochy změny 56/B-DS; územní rezervou je v tomto případě míněna plocha pro plochy a koridory vymezené s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití
- respektován je koridor TV5 pro rozšíření skupinového vodovodu Blansko – Kunčina ves, Štěchov, Lysice, Bořítov (VPS)



#### JINÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY VYDANÉ KRAJEM

##### GENEREL DOPRAVY JMK

Jsou respektovány požadavky na navrhovanou trasu rychlostní silnice R43, včetně křižovatky a souvisejících územních nároků v aktuálním stavu (1/2011) a zohledněno převedení silnice I/43 do sítě silnic nižší třídy.

V ÚP je navržen koridor rychlostní silnice R43 a návrhový koridor pro mimoúrovňovou křižovatku a souvisejících územních nároků.

##### GENEREL KRAJSKÝCH SILNIC JMK

V řešeném území jsou respektovány návrhy silničních tahů krajského významu, silniční tah K 21 – Rájec-Jestřebí (II/377) – Černá Hora – Bořítov (I/43) – Lysice – Kunštát (I/19) – Rozseč nad Kunštátem – Olešnice – hranice kraje a silnice III/37722.

Řešení silniční sítě bude etapizováno v závislosti na realizaci R43.

Plochy změn, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, jsou vymezeny mimo hluková pásma silnic I. a II. třídy; plochy změn přilehlé k těmto pásmům mají podmínku, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví (lok. 21-SO, 32-SO a 33-SO).

##### PRVK JMK

Záměry podkladu jsou respektovány a zohledněny.

##### STRATEGIE ROZVOJE JIHMORAVSKÉHO KRAJE (SR JMK)

Řešením jsou respektovány cíle a vytvořeny územní podmínky pro hospodářský rozvoj, podporu podnikatelských zón, zkvalitnění služeb a infrastruktury pro podporu rozvoje cestovního ruchu.

V oblasti životního prostředí je navržena obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků včetně návrhu ploch pro řešení vodohospodářských opatření – plochy pro umístění soustavy poldrů a plocha pro



umístění poldru k ochraně zastavěného území a rozvoj územní ochrany biodiverzity přírodních systémů a krajinných hodnot návrhem ÚSES a ochranou přírodních hodnot území.

V oblasti lidských zdrojů jsou respektovány stávající plochy školských zařízení, navržena je plocha změny pro rozvoj mateřské školy 4-OS.

V oblasti osídlení je zohledněn proces suburbanizace respektováním ploch změn dle platného ÚPN SÚ a jeho změn, doplněním dalších ploch dle záměrů občanů a obce. Navrženo je doplnění ploch a koridorů veřejných prostranství (zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení) pro zvýšení atraktivity obce, pro bydlení a podnikání.

V oblasti dopravní a technické infrastruktury je navrženo dobudování a zkvalitnění silniční sítě (návrhový koridor pro umístění silnice R 43 a plocha pro křižovatku), navrženo je doplnění tras pro rozvoj cyklistické dopravy.

#### PROGRAM ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE (PR JMK)

Obsah územního plánu je rovněž v souladu s Programem rozvoje území Jihomoravského kraje.

V oblasti podnikání, výzkumu a inovací je návrhem ploch změn umožněn přiměřený rozvoj nových podnikatelských aktivit, podpora drobného, malého a středního podnikání, v případě Bořitova i podpora podnikatelských aktivit v cestovním ruchu. Aktivity v CR je možno umisťovat v rámci ploch smíšených obytných.

Navrženo je komplexní řešení infrastruktury, služeb a aktivit pro rozvoj venkova, včetně základních podmínek pro rozvoj polyfunkčního využívání krajiny.

V oblasti lidských zdrojů a trhu práce jsou řešením vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj sítě zdravotnických a sociálních zařízení a zkvalitňování zdravotnických a sociálních služeb, aktivit a infrastruktury v oblasti kultury, sportu, volného času a péče o přírodní a kulturní dědictví kraje. Zařízení je možno umisťovat také v rámci ploch smíšených obytných. Návrhem ploch smíšených obytných je řešena podpora bydlení včetně vytvoření podmínek pro podnikání.

V oblasti dostupnosti a infrastruktury je koncepčně řešena výhledová koncepce dopravní obsluhy území a zajištěna dostupnost v území kraje, komplexně řešena je i technická infrastruktura včetně koridorů nadmístního významu.

V oblasti životního prostředí a přírodních zdrojů jsou řešeny podmínky pro zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch, posilování ekologické stability území a ochrana přírody návrhem ÚSES a podpora energetických úspor a zvýšení podílu obnovitelných zdrojů energie.

#### POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ (DÁLE JEN ÚAP)

Respektovány jsou záměry na rozvoj obce zakotvené v ÚAP; byly doplněny o aktuální požadavky, plynoucí ze záměrů občanů a obce.

Respektovány jsou limity využití území, především historicky významné stavby, architektonicky cenné stavby příp. soubor, nemovité kulturní památky, významný vyhlídkový bod (kopec Horka), významná antropogenní dominant, urbanistické hodnoty, EVKS bez průzkumu, EVKS s průzkumem (JZ část), území s archeologickými nálezy, lesy + ochranná pásma, letecká stavba, cyklotrasy, silnice I. třídy + ochranné pásma, silnice II. a III. třídy + ochranné pásma, izofony hluku z dopravy, místní a účelové komunikace, vodojem, vodovody, plošné odvodnění, ČOV, kanalizace, záplavové území, elektronické komunikační zařízení (RR bod a RR paprsky), regulační stanice plynu, trafostanice + ochranné pásma, komunikační vedení Telefonica O2, VTL + bezpečnostní pásma; STL, NTL, nadzemní vedení vvn a vn + ochranné pásma, vodní zdroje podzemní a ochr. pásma, sesuvná území, RBK, LBK; RBC, LBC, ochranné pásma okolo veřejných pohřebišť, hygienická ochranná pásma, poddolovaná území, VKP vodní tok Býkovka – přesah z k.ú. Černá Hora, registrovaný VKP Větrník a lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.

V řešení územního plánu byly využity příležitosti, především návrh koridoru pro rychlostní silnici R43 a plochu pro mimoúrovňovou křižovatku na R43, návrh realizace suchých poldrů, návrh protierozních a protipovodňových opatření, realizace dalších cyklostezek, návrh revitalizace vodních toků obnovující jejich samočisticí a ekologickou funkci, podpora retence vody v území vhodnými revitalizačními opatřeními, ochrany a obnovy přirozeného vodního režimu, morfologie toků a vodních ekosystémů a rozvoj podnikatelských aktivit v areálech výroby.

V řešení územního plánu jsou potlačeny hrozby, především neregulovaný rozvoj obce, zábor volné krajiny, rozšiřování zastavěného území na úkor kvalitních zemědělských půd a lesa, nevhodná a příliš intenzivní

zemědělská výroba, ohrožení území a znečištění povrchových vod vodní erozí, snížená retenční schopnost území, riziko záplav v důsledku narušení přirozené akumulace vody, závislost protipovodňové ochrany na územích ležících mimo katastrální území.

V řešení územního plánu je využito dobré geografické polohy obce s nabídkou kvalitního bydlení, zohledňující ochranu krajinného rázu, přirozenou skladbu lesa, kvalitní zemědělskou půdu a rozvoj ekonomických aktivit a jsou rozvíjeny silné stránky území, především stabilita území z hlediska horninového podloží a geologie, území pestré kulturní krajiny, respektována je přítomnost přírodně významných území, vyrovnaná skladba krajiny a příznivá poloha obce v blízkosti míst pracovních příležitostí s dobrou dopravní dostupností (Blansko, Brno), příměstská veřejná doprava IDS JMK včetně zabezpečení území inženýrskými sítěmi – funkční vodovod, veřejná kanalizace, ČOV, elektrifikace, plynofikace.

Řešením územního plánu jsou odstraněny slabé stránky území, především v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny úpravy využívání nestabilní části krajiny – intenzivně zemědělsky využívané plochy a vytvořeny předpoklady pro změnu dosavadního způsobu obhospodařování zemědělské půdy, tak aby nedocházelo k erozi půdy a ohrožení obytné zástavby, řešena je ochrana území před přívalovými dešti a povodněmi, vytvořeny předpoklady pro zvýšení přirozené retenční schopnosti území, pro snížení znečištění ovzduší a hluku ze silnice I/43, pro možnost rozvoje sportovního a rekreačního vyžití obyvatel a ke snížení počtu vyjíždějících obyvatel za prací.

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek:

- územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu; vymezením smíšených ploch obytných, které drobnou výrobu a zemědělství připouštějí, je umožněno podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného a zastavitelných ploch
- vymezením ploch pro bydlení je podporován příznivý jev stoupajícího počtu obyvatel, vytvořením dobrých podmínek pro mladé rodiny je řešeno zlepšení věkové struktury obyvatelstva; vytvářeny jsou i podmínky pro život seniorů
- vymezením nových ploch vytvářejících pracovní místa a rozšířením nabídky pro sportovní a rekreační vyžití jsou vytvořeny podmínky pro udržení obyvatel v obci
- v uspořádání řešeného území je omezeno riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk)
- jsou vytvořeny územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organizmu obce, podporován je rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezek a pěších tras), rozšiřování a kultivaci veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně

Jsou řešeny požadavky na rozvoj území obce, zejména

- rozvojové záměry jsou promítnuty do návrhu zastavitelných ploch, které jsou umístovány na volných a méně využívaných plochách v zastavěném území obce, jednak jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území
- je vymezeno zastavěné území dle §58 stavebního zákona
- pozemky s vydaným územním rozhodnutím, včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, jsou zakresleny do zastavitelných ploch
- je respektována historická urbanistická struktura obce.
- je řešeno zkvalitnění prostředí centra obce k vytváření místa společenských kontaktů obyvatel podporujících sociální soudržnost obyvatel
- podporován je rozvoj občanského vybavení, s důrazem na posílení funkce centrální části obce
- umožněn je průchod do krajinného zázemí obce pro všechny věkové kategorie (letní i zimní aktivity)
- pro rozvoj cestovního ruchu je návrhem ploch smíšených zajištěna dostatečná turistická infrastruktura
- v prostorovém uspořádání je upřesněna diferenciací území s ohledem na ochranu hodnot území (hlavní dominanty, místa pohledů...)
- je navrženo zajištění dobré obsluhy řešeného území doplněním technické infrastruktury
- plochy změn pro bydlení, případně plochy smíšené obytné jsou navrženy do území zajišťujících pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou
- plochy změn smíšených obytných nejsou navrhovány v ochranném pásmu silnic s výjimkou plochy 32-SO na žádost vlastníka
- plochy změn pro bydlení jsou situovány v lokalitě Na Chocholi

- do ploch změn smíšených obytných jsou zařazeny v maximální možné míře i plochy stávající zemědělské výroby
- v jižní části obce je v návaznosti na stabilizované plochy bydlení prověřen rozsah návrhových ploch bydlení s ohledem na úpravu křižovatky silnice II/377 a III/37722 – nejsou navrženy plochy změn
- plochy změn pro bydlení jsou situovány východně od zastavěného území v lokalitách Záhumenky a Zlámanina; rozsah ploch bydlení, uvažovaných k zastavění již v ÚPN SÚ Bořitov byl posouzen
- plochy změn pro bydlení, jsou situovány severně od zastavěného území
- umístění zastavitelných ploch bydlení v zahradách RD v západní části obce je prověřeno s ohledem na hlukové pásmo silnice I/43 (výhledově silnice nižší kategorie) s podmínkou, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory
- plochy změn pro výrobu a skladování jsou navrženy v návaznosti na stávající výrobní plochy v severní části obce mezi stávající trasou silnice I/43 a Lysickým potokem
- v jižní části obce je navrženo využití území jako plochy změn v území smíšené výrobní s ohledem na trasu silnice II/377
- stávající zemědělské areály jsou stabilizovány, navrženo je jejich funkční využití pro výrobu a skladování
- u stávajících ploch výroby v jihozápadní části k.ú. Bořitov v návaznosti na průmyslovou zónu přiléhající ke k.ú. Černá Hora bylo pověřeno funkční využití, plocha je navržena pro výrobu a skladování
- plochy změn pro bydlení nejsou umisťovány do pásma 50 m od okraje lesa

### **3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **3.1. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel. Dále vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, ochranu nezastavěného území. Soulad s dalšími cíli a úkoly územního plánování je zmíněn v kap. 4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

#### **3.2. PODMÍNKY PRO OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

ÚP vytváří předpoklady pro trvalý soulad všech hodnot území - přírodních, kulturních a civilizačních. Z důvodu zachování kulturních a přírodních hodnot území (včetně jejich okolí), které nejsou chráněny legislativně a vystihují charakteristiky typické pro řešené území, byly v ÚP definovány podmínky ochrany (viz. kap. 2.1 „Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území“).

- hodnoty kulturní - v řešeném území se nachází kromě památek několik urbanistických a architektonických hodnot území., v kapitole 3.1.1. jsou vyjmenovány ty, které je třeba chránit
- hodnoty přírodní - navazující krajina na sídlo obce se vyznačuje vysokou kvalitou přírodního prostředí, v kapitole 3.1.1. byly stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu
- civilizační hodnoty – jejich ochrana spočívá v respektování a podpoře veřejné infrastruktury

#### **3.3. POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny:

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu
- uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území

#### **4. SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Navržené řešení je v souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích právních předpisů.

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec SZ vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně – Z** - významná součást veřejných prostranství s významnou složkou vzrostlé zeleně, plochy svým významem v organizmu obce neopominutelné

Plocha vymezená nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

- **plochy krajinné zeleně - K** – převážně nezemědělské plochy charakteristické extenzivním způsobem využití. Jedná se zejména o plochy s dřevinami rostoucími mimo les, výjimečně i zemědělské půdy extenzivního charakteru, lada a plochy s různým stupněm sukcesního vývoje. Jsou vysoce cenné i pro ekologickou stabilitu a druhovou rozmanitost území. Jedná se o plochy natolik typické pro krajinu řešeného území, že vyvolaly rozšíření výčtu ploch s vymezením odpovídajících regulativů.
- **plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace DU** jsou doplněny vzhledem k zemědělskému charakteru území, jehož obsluha a obhospodařování je uskutečňováno z těchto komunikací, polních a lesních cest pro hospodářskou dopravu k výčtu ploch dopravní infrastruktury uvedené v § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách na využití území

#### **5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

##### **5.1. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ A KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE §50 SZ**

Návrh ÚP byl v souladu s §50 stavebního zákona zaslán jednotlivě níže uvedeným dotčeným orgánům a krajskému úřadu:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno (*každý odbor vydal samostatné stanovisko*)

Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí (*koordinované stanovisko*)

Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství

Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení ÚP a RR (úsek památkové péče)

Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, Blansko

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko,

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 60200 Brno

ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno

VUSS Brno, BOX 553, 602 00 Brno

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha

Ministerstvo dopravy, Praha - Centrum dopravního výzkumu, pracoviště Brno-Židenice

Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, Praha

##### **1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, OÚPSŘ, Brno (stanovisko ze dne 23. 02. 2011)**

###### **A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č.129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 17a písm.

a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen

zákon) uplatňuje následující stanovisko k Návrhu územního plánu Bořitov. Návrh územního plánu Bořitov (zpracovatel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.) navrhuje následující změny:

*Tabulka záboru ZPF je v příloze stanoviska (Pozn. vzhledem k rozsahu není tabulka zobrazena, k nahlédnutí je k dispozici ve spisovém materiálu Návrhu ÚP Bořitov u Pořizovatele)*

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů k Návrhu územního plánu Bořitov uplatňuje následující stanoviska:

1.) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF MěÚ Blansko uplatnil ve stanovené lhůtě stanovisko k Návrhu územního plánu Bořitov pod č.j. MBK 29312/2011ŽP/PLH ze dne 27. 6. 2011, ve kterém uvedl, že nesouhlasí s umístěním fotovoltaické elektrárny s označením „58-V“, neboť se jedná o pozemek I. a II. třídy ochrany. V souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona se uděluje souhlasné stanovisko s výše uvedenými lokalitami předloženého Návrhu územního plánu Bořitov vyjma lokality 58-V a nesouhlasné stanovisko s návrhovou plochou 58-V. Krajský úřad jako orgán ochrany ZPF akceptuje předložený návrh (vyjma lokality 58-V). Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení a část lokalit již byla schválena v předchozí ÚPD. S plochou 58-V pro umístění fotovoltaické elektrárny krajský úřad nesouhlasí, neboť se jedná o zábor nejkvalitnější zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Lokalita je navržena v rozporu se zásadami ochrany ZPF, neboť narušuje ucelenost zemědělské půdy.

Stanovisko pořizovatele:

Orgán ochrany ZPF MěÚ Blansko uplatnil ve stanovené lhůtě stanovisko pod č.j. MBK 29312/2011ŽP/PLH ze dne 27. 6. 2011, ve kterém nesouhlasil s částí řešení návrhu ÚP Bořitov z hlediska ochrany přírody a z hlediska ochrany ZPF – viz. níže. Na základě následných jednání a dohod byla z návrhu UP Bořitov vypuštěna zastavitelná plocha č. „58-V“ - plocha pro umístění fotovoltaické elektrárny.

Bylo zpracováno.

2.) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle písmene n) a x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu ÚP obce Bořitov v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu v Zadání ÚP na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu připomínky. Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je věcně a územně příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem ÚP dotčeny.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

Stanovisko pořizovatele:

Bere na vědomí.

## **B) Stanovisko odboru dopravy (OD)**

Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) uplatňuje za použití ustanovení §4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen stavební zákon) podle ustanovení §40 odst.3 písm. f), zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen zákon) následující stanovisko k návrhu územního plánu a souhlasí s řešením silnic II. a III. tř. v návrhu územního plánu za podmínek:

- Šířkové kategorie silnic II. a III. budou navrženy podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK a budou uvedeny v návrhu
- Pro plochu 40-SV bude stanovena podmínka využití: maximálně jedno dopravní napojení na silnici II/377
- Podmínky využití ploch z hlediska protihlukové ochrany z ploch dopravy, na nichž jsou umístěny silnice II. a III. třídy, nebudou oslabovány.
- Bude doplněna definice zastavitelného území

## ODŮVODNĚNÍ

KrÚ JMK OD podle ustanovení §40 odst. 3 písm. f) zákona a § 4 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

- 1) Parametry šířkových úprav silnic II. a III. třídy budou převzaty z Návrhové kategorizace ([www.kr-jihomoravsky.cz](http://www.kr-jihomoravsky.cz)) a budou uvedeny závazně.
- 2) Silnice II/377 v průjezdním úseku je řazena do funkční skupiny B s omezenou přímou obsluhou.
- 3) Vymezením ploch mimo hluková pásma či jejich podmíněně přípustným využitím se předejde střetům zájmů v území, přičemž obecné užívání silnice II. nebo III. třídy lze chápat jako veřejný zájem.

Neomezení plochy či jejího přípustného využití může vést při samotném využívání plochy k požadavkům na omezení funkce a užívání přilehlé silnice II. nebo III. třídy

- 4) Návrh používá pojem „zastavitelné území“, aniž jej definuje, v současně platném stavebním zákoně není tento pojem uváděn, nicméně zákon o PK jej stále uvádí jako parametr určení průjezdního úseku silnice.

KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem ÚP, ovšem pouze při splnění připomínek uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona. Bez respektování připomínek nelze stanovisko KrÚ JMK OD k návrhu považovat za akceptované.

Stanovisko pořizovatele: Územní plán byl v souladu se stanoviskem upraven. Odůvodnění bylo doplněno o zdůvodnění k jednotlivým bodům stanoviska DO.

### **C) Stanovisko odboru kultury a památkové péče (OK)**

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje Krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. C). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.

## **2. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, na základě předložené dokumentace posoudil návrh ÚP z hlediska obecně závazných předpisů na úseku vodního, lesního a odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a ve věci vydává následující stanovisko:

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů k předloženému návrhu Územního plánu Bořitov ve smyslu § 18 citovaného zákona nemáme žádné připomínky.

**Z hlediska odpadového hospodářství** k předložené dokumentaci podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, k předloženému návrhu Územního plánu Bořitov nemáme námitek.

Z hlediska ochrany přírody ve smyslu § 77 odst. 3 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, požadujeme, aby byly v mapové části uvedeny v soulad názvy lokálních biocenter s dokumentem „Aktualizace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny v okrese Blansko“ včetně popisu jednotlivých prvků v textové části. Dále doplnit do mapové a textové části VKP Větrník s jednoduchým popisem lokality. Podklady ÚSES jsou k dispozici na Městském úřadě Blansko, odboru životního prostředí, nám. Republiky 1, 678 24 Blansko.

Nesouhlasíme s umístěním fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE) v ploše 58-V z hlediska ochrany krajinného rázu. Stavba FVE je navržena mimo zastavěné území obce, uprostřed rozlehlého segmentu krajiny polního typu, na široce klenutém hřbetu ploché vrchoviny v severovýchodní části k.ú. Bořitov. Celistvost agrocenóz jen řídké přerušuje síť silnic a polních cest. Zachovalý charakter daného území a jeho malebnost jsou dány mozaikovým střídáním maloplošných vegetačních útvarů – existencí trvalých travních porostů kolem vodního toku. Žerůtský potok a tzv. Staré dálnici. Zmíněný charakter dané lokality je důvodem jeho ochrany před zásahy, které by mohly krajinný ráz zničit či změnit. Umístěním stavby by v této krajině znamenalo znepřístupnění plochy, uniformitu, omezení kontrastu vegetačních ploch a změnu charakteru dané lokality.

**Z hlediska lesního hospodářství** nemáme námitek k návrhu ÚP Bořitov.

**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** ve smyslu § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že nesouhlasíme s umístěním fotovoltaické elektrárny s označením 58-V. Jedná se o pozemek s I. a II. třídou ochrany.

Stanovisko pořizovatele: Na základě stanoviska bude z ÚP vypuštěna plocha FVE a návrh ÚP uveden do souladu s dokumentem „Aktualizace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny v okrese Blansko“.

### **3. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství**

Neuplatnil stanovisko.

### **4. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení ÚP a RR (úsek památkové péče)**

Městský úřad Blansko, odbor Stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, jako výkonný orgán státní památkové péče, dle zák. č. 20/1987 Sb. § 29 odst. 2 c) v platném znění) a dle §6 písm. f zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon), obdržel žádost o vyjádření k návrhu Územního plánu Bořítov.

Z hlediska zájmů státní památkové péče nemáme žádné další připomínky.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí

### **5. Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko**

Neuplatnil stanovisko.

### **6. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, Blansko**

K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí

### **7. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko,**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 50, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k návrhu územního plánu Bořítov vydává stanovisko, ve kterém v souladu s ust. § 50 odst. 2, v návaznosti na § 19 odst.1 písm. c) a m) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, uplatňuje následující požadavek:

**Pro návrhové plochy, které mohou mít negativní vliv** (plochy pro výrobu, plochy pro dopravní stavby, plochy veřejné vybavenosti plochy sportu,...) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající uvést podmíněnou využitelnost za předpokladu

- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy (viz výše) musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

**Pro návrhové plochy akusticky chráněné,** (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci,...) **které mohou být negativně ovlivňovány hlukem** (z dopravy, výrobní zóny, ploch veřejné vybavenosti) uvést podmíněnou využitelnost za předpokladu, že:

- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umístovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb)
- před vydáním územního rozhodnutí těchto staveb musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

Konkrétně se jedná o následující:

**1. V případě návrhu ploch pro výrobu u stávajících ploch** pro bydlení posoudit vhodnost umístění navrhované plochy z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a uvést podmíněnou využitelnost plochy pro výrobu za předpokladu, že:

- nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístované na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku

2. **V případě návrhů plochy pro bydlení u stávající výrobní zóny** posoudit vhodnost umístění navrhované plochy z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávající plochy výroby a uvést podmíněnou využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že:
  - chráněné prostory budou u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb
3. **V případě návrhu plochy dopravní stavby u stávající obytné zástavby** posoudit vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a uvést podmíněnou využitelnost dopravní plochy za předpokladu, že:
  - nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.
4. **V případě souběžného návrhu plochy dopravní stavby a návrhu plochy pro bydlení** posoudit vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na navrhované plochy bydlení a uvést podmíněnou využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že:
  - hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření.
5. **V případě návrhu plochy pro bydlení u stávajících dopravních staveb** posoudit vhodnost navrhované plochy z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy dopravy a uvést podmíněnou využitelnost plochy pro bydlení za předpokladu, že:
  - chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.
6. **Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení** (např. plochy pro bydlení s drobnou výrobní činností, plochy pro bydlení s občanskou vybaveností apod.) bude s odkazem na ust. §14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, stanovena podmínka resp. regulativ specifikující nepřipustné využití, a to
  - nepřipustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)
7. **Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanské vybavenosti apod.** bude stanoven regulativ specifikující nepřipustné využití resp. podmíněně přípustné využití, a to
  - na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod. lze umístit chráněné prostory definované právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených právními předpisy)
8. **Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.**

Vzhledem k poloze obce je třeba věnovat zvýšenou pozornost především potlačení hrozby a minimalizaci rizik hluku z dopravy, akusticky chráněné plochy umístit mimo lokality zatížené nadměrným hlukem z dopravy a dále při umísťování nových dopravních staveb do území vyloučit zvyšování zátěže hlukem pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.

#### Odůvodnění:

Poživatelem návrhu územního plánu Bořitov je Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, zhotovitelem je Urbanistické středisko, spol. s r.o., Příkop 8, Brno, Ing. arch Navrátil, březen 2011. K návrhu zadání územního plánu Bořitov vydala KHS JmK stanovisko dne 17. 8. 2009 pod č.j. 131/2009/BK/HOK, číslem dokumentu: BK/41547/2009/HOK s požadavkem na obsah zadání a to ve smyslu posouzení vhodnosti umístění návrhových ploch z hlediska možné hlukové zátěže a uvedení podmíněné využitelnosti ploch (viz výše). Tento požadavek



však nebyl vypořádán způsobem, který by zajišťoval v plné míře minimalizaci rizik spojených s možnými účinky hluku. KHS JmK posoudila předmětný návrh změny z hlediska ochrany veřejného zdraví a vzhledem k nutnosti eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek uplatnila požadavky uvedené ve výrokové části tohoto stanoviska a to m.j. ve smyslu ustanovení § 30, § 34 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků, a ustanovení právních předpisů souvisejících a to především proto, že jako orgán ochrany veřejného zdraví jako příslušný správní úřad v problematice hluku a ochrany veřejného zdraví ze své praxe oprávněně **dovozuje závěr, že umístěním návrhových ploch v území obce lze předpokládat možnost zvýšené zátěže obyvatelstva hlukem příp. vibracemi.**

Splnění výše uvedených podmínek by mělo zamezit nevhodnému umístění uvažovaných záměrů a umožnit koncepční urbanistické řešení a ochranu veřejného zdraví.

Stanovisko pořizovatele: ÚP byl upraven v souladu se stanoviskem DO. A bude ještě doplněn o požadavky zaslané DO k VV (viz níže a požadavky pořizovatele).

## **8. Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvík svobody 1222/12, 110 15 Praha 1**

Předložený návrh vymezuje dopravní plochu pro plánovanou R43. Rozsah plochy požadujeme upravit po projednání s ŘSD, odborem přípravy staveb.

Nesouhlasíme se změnou funkčního využití plochy 1-OK (původně plocha občanského vybavení a služeb) na plochy komerčního vybavení se záměrem připojení na silnici I/43 v místě přídavného pruhu ve stoupání. Dopravní připojení plochy 1-OK ke silnici I/43 jako plochy komerčního vybavení nelze odsouhlasit.

Stanovisko pořizovatele: ÚP byl upraven v souladu se stanoviskem DO – plocha byla ponechána ve využití, které bylo schváleno ve změně B -3.05 (v ÚP vytvořen nový funkční typ specifický pro danou lokalitu, zohledňující požadavky ŘSD a MD, včetně regulativů a konkrétních požadavků na danou plochu, v Odůvodnění bylo zdůvodněno použití tohoto funkčního typu a podrobně možnost a zdůvodnění napojení lokality na I/43. Před odevzdáním upraveného návrhu byla celá problematika týkající se lokality Perná zkonzultována na ŘSD).

## **9. Centrum dopravního výzkumu, Lišeňská 33a, Brno**

V odpovědi na Vaše oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Bořitov (č.j.: SMBK 21416/2009) ze dne 24. 06. 2011 a z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem státní správy ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, Vám vydáváme dle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a č.186/2006 Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, následující stanovisko:

Řešeným územím procházejí silnice I. třídy č. 43 a výhledová trasa rychlostní silnice R43. Respektujte ochranné pásmo silnice I/43 a budoucí OP R43. Požadujeme plně respektovat stanovisko ŘSD ČR, uvedené ve vyjádření zn. 002289/11300/2011 ze dne 23. 6. 2011.

Výhledové zájmy námi sledované sítě letecké a vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem ÚP Bořitov dotčeny. K návrhu ÚP Bořitov nemáme další připomínky.

Stanovisko pořizovatele: V návrhu ÚP byl respektován požadavek.

## **10. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 60200 Brno**

Na k.ú. Bořitov nezasahují výhradní ložiska a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území (CHLÚ). DO souhlasí s ÚP Bořitov

Stanovisko pořizovatele: na vědomí

## **11. ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno**

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem není v k.ú. Bořitov evidován žádný dobývací prostor stanovený dle §27 odst.1 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění. Nemáme připomínek.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí

## **12. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1**

Neuplatňujeme k ÚP žádné připomínky.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí

## **13. VUSS Brno, BOX 553, 602 00 Brno**

Řešené území se nenachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 zákona 183/2006 Sb. a předložená ÚPD z hlediska urbanistické koncepce není v rozporu se zájmy MO. Pokud budou v území realizovány rozhledny, výškové stavby nebo jiné stavby tvořící dominanty, lze vydat ÚR a povolit tyto stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR, jehož jménem jedná VUSS Brno.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí. Tento požadavek byl uveden v kapitole 6.2 Navržené zásady prostorového uspořádání a podmínky využití území.

## **14. ČR – Státní energetická inspekce, ÚI pro JmK, Opoštěná 4, 602 00 Brno**

S předloženým návrhem souhlasíme.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí

### **Připomínky vyzvaných správců a subjektů:**

#### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno**

Územím obce jsou vedeny následující silnice:

1/43	Brno - Svitavy - Králíky - st. hranice,
11/376	Kunštát - Lysice - Černá Hora,
11/377	Tišnov - Černá Hora - Prostějov,
111/37722	Bořítov - spojka.

Uvedené silnice jsou projednávány ÚPD respektovány. V ÚPD je zapracována výhledová rychlostní silnice R43. Pro rychlostní silnici je v návrhu ÚP vymezena plocha dopravní infrastruktury, která obsahuje osu komunikace včetně souvisejících staveb (přivaděč Černá Hora a budoucí křižovatku přivaděče ČH a silnic I/43, II/376 a III/37722). Plocha je vymezena jako koridor v šířce 300 m pro rychlostní silnici R43, v šířce 200 m pro přivaděč Černá Hora a v šířce 100 m pro úpravy (dílčí přeložky) ostatních silnic. S vymezením plochy v zásadě souhlasíme, požadujeme však pouze vyznačení plochy bez vyznačení osy budoucího dopravního uspořádání a budoucích ochranných pásem silnic. Plochu je nutné vymezením jako výhledovou pro umístění rychlostní silnice R43 a souvisejících staveb. Plochu pro rychlostní silnici R43 požadujeme vymezením až k hranicím obce Býkovice. Vzhledem k tomu, že není dosud platná nadřazená územně plánovací dokumentace - Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, nebude stavba zařazena do veřejně prospěšných staveb.

Dále upozorňujeme, že plocha pro výrobu a skladování (rozšíření výrobního areálu po levém břehu Žerůtského potoka) ozn. 36-V zasahuje do ochranného pásma silnice I/43, které musí být v souladu s §30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích respektováno. Plocha bude dopravně obsluhována ze stávajících místních (účelových) komunikací.

Dále nesouhlasíme s vymezením plochy 1-OK v lokalitě Perná pro občanské vybavení - plocha komerčního vybavení. Plocha byla změnou č. 3 ÚPO vymezena jako plocha pro rozšíření zastavitelného území a zařazena do ploch občanského vybavení a služeb. V místě navržené plochy je na silnici I/43 vybudován ve směru Brno - Svitavy přídatný pruh ve stoupání a z tohoto důvodu je větší počet odbočení ze silnice I/43 do lokality podél silnice nežádoucí. Na tuto skutečnost bylo z naší strany upozorňováno již v rámci projednávání zmíněné změny č. 3 ÚPO. V roce 2010 bylo ŘSD ČR Odborem přípravy staveb, odd. technické podpory vydáno souhlasné stanovisko (č.j. 002570/10330/2010 ze dne 24. 6. 2010) s dopravním připojením nebytového víceúčelového hospodářského objektu na parcele KN č. 1310/1, k.ú. Bořítov v prostoru zařazovacího úseku stávající autobusové zastávky s podmínkou, že připojení je určeno výhradně pro potřeby investora (nikoliv pro komerční účely) s využitím stávajícího samostatného jednosměrného sjezdu ve směru na Svitavy. Z tohoto důvodu tedy není žádoucí, aby navržená plocha 1-OK byla dopravně obsluhována z dalších sjezdů ze silnice I/43. V případě využití stávajícího samostatného sjezdu pro připojení jednotlivých pozemků v návrhové ploše by se již nejednalo o samostatný sjezd, ale o křižovatku, která je v přilehlém úseku sil. I/43 z hlediska platných norem

neakceptovatelná. Proto navrhuje, aby plocha 1-OK byla změněna na jiné funkční využití. Pokud se navržená funkce plochy nezmění, upozorňujeme, že je na základě výše uvedeného plocha dopravně nepřipojitelná a ŘSD ČR nevydá kladné stanovisko k připojení plochy k silnici 1/43.

Mimo výše uvedené nemáme k projednávanému návrhu Územního plánu Bořitov připomínky.

Stanovisko pořizovatele: ÚP byl opraven podle stanoviska. Plocha byla vymezena v souladu se změnou 3.05 jako plocha občanského vybavení, připouštějící shodné funkce, které byly odsouhlaseny v této změně. (Zóny občanské vybavenosti – ZO - Plochy těchto zón jsou určeny především k umístění monofunkčních objektů vybavenosti veřejné potřeby včetně jejich pozemků. Přípustné jsou: objekty a zařízení občanského vybavení, zařízení pro církevní, kulturní, sociální zdravotnické a sportovní účely, maloobchodní provozovny, provozovny stravování a výčepy, ubytovací zařízení, ostatní služby, parkoviště pro návštěvníky a zaměstnance zařízení, plochy veřejné zeleně a stavby drobné architektury, které slouží jako základní vybavenost, výsadba izolační zeleně, plochy veřejné zeleně. Podmíněně přípustné mohou být bydlení jako doplňková funkce k funkci hlavní byty pro osoby zajišťující správu zařízení a to jako součást stavebního objemu zařízení, nezbytná technická zařízení, stavby dopravních zařízení. Nepřípustné jsou koncentrovaná průmyslová nebo živočišná výroba a výrobní služby s negativním dopadem na životní prostředí.

Pro plochu bylo rovněž převzato dopravní napojení v souladu se změnou, které bude zdůvodněno v Odůvodnění. V prostorových regulativech byla určena maximální možná zastavitelnost a využitelnost plochy tak, aby nemohlo dojít k nežádoucímu nárůstu dopravy (do doby převedení dopravy na R43). Řešení bylo konzultováno se zástupcem ŘSD.

## **Povodí Moravy**

Z hlediska plánování v oblasti vod je uvedený záměr v souladu se zájmy hájenými Plánem oblasti Povodí.

Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem o vodách souhlasíme za těchto podmínek:

V textové části požadujeme uvést názvy vodních toků a jejich správce včetně záplavových území.

Požadujeme, aby veškerá nová výstavba byla realizována až po vybudování veřejné kanalizace s centrální ČOV. V zájmovém území přednostně řešit otázku odkanalizování obce, nově navrhovaných zástaveb RD a likvidaci odpadních vod v souladu s požadavky nařízení vlády č.61/2003 Sb. Realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s §38 vodního zákona. Nově budovaná kanalizace bude oddílná.

Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zdrženy. Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§27 vodního zákona).

Dále je třeba řešit vyhovujícím způsobem likvidaci všech druhů odpadu se zájmového území

V rámci zpracování návrhu ÚSES upřednostnit protierozní opatření

Stanovisko pořizovatele: na vědomí, Názvy toků v ÚP byly uvedeny ve výkresové části ÚP (obcí Bořitov protékají potoky Býkovka a Lysický potok, do něhož je zprava zaústěn Žerůtský potok a zleva bezejmenný přítok. Býkovka protéká obcí od západu k východu a její koryto je od soutoku se Svitavou regulováno (cca 4 km) Zhruba uprostřed délky styku Býkovky se zastavěnou částí obce se do ní vlévá Lysický potok). Odkanalizování obce je navrženo jako oddílné a otázka dešťových vod je řešena rovněž v odůvodnění. Záplavová území nejsou na k.ú. vyhlášena.

## **SÚS JmK, oblast Blansko**

Nemáme připomínky

Stanovisko pořizovatele: na vědomí

## **5.2. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ DLE §52 A §53 SZ (ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU) UPLATNĚNÝCH NA ZÁVĚR VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ**

K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány níže uvedené dotčené orgány:

1. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí

2. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
3. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče
4. Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko
5. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
6. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
7. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 60200 Brno
8. ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno 16
9. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 11015 Praha 1
10. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/1222, 110 15 Praha1.
11. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha – Nové Město
12. Krajský úřad JmK, OÚPSŘ, Brno

Do dne veřejného projednání uplatnil souhlasné stanovisko Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, Ředitelství silnic a dálnic ČR, MŽP odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 60200 Brno.

Na veřejném projednání byly zodpovězeny dotazy přítomných a byly uplatněny připomínky -požadavek na úpravu plochy sportu podle skutečného využití (kabiny pro hřiště), požadavek na posunutí autobusové zastávky, úprava zařazení komunikace do Obory (ne MK, ale ÚK). Veřejného projednání se nezúčastnil žádný dotčený orgán.

#### POŘIZOVATELI BYLA DORUČENA NÍŽE UVEDENÁ STANOVISKA:

#### **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, Blansko**

K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí

#### **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 60200 Brno**

Na k.ú. Bořitov nezasahují výhradní ložiska a nejsou zde stanovena chráněná ložiskové území (CHLÚ). DO souhlasí s ÚP Bořitov.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí, s informací o poddolovaných územích a sesuvných územích

#### PŘIPOMÍNKY VYZVANÝCH SPRÁVCŮ A SUBJEKTŮ:

#### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno**

Podává v rámci VP následující vyjádření:

V projednávaném návrhu ÚP Bořitov jsou zapracovány naše připomínky vyjádřené v předcházejících stupních projednání ÚP, proto již nemáme připomínky. Jedná se o následující záměry:

- Úprava rozsahu plochy pro umístění plánované rychlostní silnice R43, která byla vymezena až po hranici k.ú. Býkovice a vyznačení plochy bez zakreslení budoucího dopravního uspořádání
- Nahrazení plochy 1-OK (plocha komerční) v lokalitě Perná plochou 1-O (plocha občanského vybavení a služeb), která byla upravena v souladu se změnou č. 3 ÚPN SÚ Bořitov.

Pouze považujeme za předčasné uvádět v projednávaném ÚP kategorii rychlostní silnice R43, neboť do doby přípravy realizace stavby může dojít ke změnám (ať již platným norem, tak šířkového uspořádání.)

Stanovisko pořizovatele: na vědomí – požadavek na kategorizaci uplatnilo OD KÚ JmK, z Návrhové kategorizace, proto je v návrhu ÚP tato informace uvedena.

### **5.3. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ DLE §52 A §53 SZ (ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU) UPLATNĚNÝCH NA ZÁVĚR VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ UPRAVENÉHO NÁVRHU ÚP BOŘITOV**

K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány níže uvedené dotčené orgány:

Krajský úřad jihomoravského kraje, OÚPSŘ, Brno, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí (*vydá koordinované stanovisko*)

Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství

Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče

Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko  
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 60200 Brno  
ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno 16  
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 11015 Praha 1  
Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1.  
Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha – Nové Město  
VUSS Brno

### **ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno**

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem není v k.ú. Bořitov evidován žádný dobývací prostor stanovený dle §29 odst.3 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění. Nemáme připomínky.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí

### **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 60200 Brno**

Na k.ú. Bořitov nezasahují výhradní ložiska a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území (CHLÚ). DO souhlasí s ÚP Bořitov

Stanovisko pořizovatele: na vědomí

### **Krajský úřad Jihomoravského kraje, OÚPSŘ, Brno**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č.129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) uplatňuje následující stanovisko k Návrhu územního plánu Bořitov (upravenému k opakovanému veřejnému projednávání)

Návrh územního plánu Bořitov (upravený k opakovanému veřejnému projednávání), zpracovatel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., navrhuje následující plochy:

Viz příloha – Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č.129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů k Návrhu územního plánu Bořitov (upravenému k opakovanému veřejnému projednávání) uplatňuje následující stanoviska:

#### **1.) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Orgán ochrany ZPF MěÚ Blansko nezaslal ve stanovené lhůtě stanovisko k Návrhu územního plánu Bořitov (upravenému k opakovanému veřejnému projednávání). V souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona se uděluje **souhlasné stanovisko** s výše uvedenými lokalitami předloženého Návrhu územního plánu Bořitov (upravený k opakovanému veřejnému projednávání). Krajský úřad jako orgán ochrany ZPF souhlasí s uvedenými návrhovými plochami. Úpravy původně zpracované dokumentace byly provedeny zejména na základě požadavků vyplývajících z nadřazené dokumentace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydané 22. 9. 2011.

Krajský úřad souhlasí s vypuštěním plochy 58 pro účely FVE, jež byla navrhována v původně zpracovávané dokumentaci a ke které krajský úřad vydal nesouhlasné stanovisko pod č.j. JMK 95030/2011 dne 7. 7. 2011, u ostatních ploch ke změnám nedošlo.

#### **2.) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle písmene x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu územního plánu Bořitov v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání tohoto ÚP na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu další připomínky.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Další zájmy ochrany přírody a krajiny k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad (regionální ÚSES) byly zapracovány do tohoto návrhu územního plánu.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí

## PŘIPOMÍNKY VYZVANÝCH SPRÁVCŮ A SUBJEKTŮ

### Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno

Podává v rámci VP k upravenému návrhu ÚP Bořitov následující vyjádření:

V projednávaném návrhu ÚP Bořitov máme následující připomínky:

-Návrhovou plochu dopravní infrastruktury pro umístění plánované rychlostní silnice R43 je třeba vymezit ve výkrese dopravy jako plochu bez zakreslení budoucího dopravního uspořádání (jako v ostatních výkresech)

- V textové části ÚPD (jak ve výrokové části tak v odůvodnění) je třeba neuvádět podrobný popis budoucího dopravního uspořádání, protože do doby realizace rychlostní silnice R43 může dojít ke změně (např. tvar křižovatky apod.).
- v textu není vhodné uvádět návrhovou kategorii plánované rychlostní silnice R43, protože do doby realizace této komunikace, může dojít k úpravě šířkové kategorie (ať vlivem změny návrhu nebo úpravou normy). Z tohoto důvodu považujeme údaj o návrhové kategorii v územním plánu za bezvýznamný a je třeba ho neuvádět.
- v textové části dále není vhodné uvádět číselná označení výhledových zařazení stávajících silničních tahů (tj. přeřazení stávající silnice I/43 do tahu silnice II/643, nebo uvádět budoucí silnici I/41), tyto údaje sice figurují ve schváleném generelu dopravy Jihomoravského kraje, ale v současné době je můžeme považovat za informativní, a proto není potřeba je uvádět v ÚP

Mimo výše uvedeného nemáme k projednanému návrhu ÚP Bořitov připomínky.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí, projektant upravil dokumentaci čistopisu tak, jak bylo požadováno a konzultoval ji se zástupcem ŘSD.

## **5.4. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK SOUSEDNÍCH OBCÍ**

Sousední obce, kterým bylo oznámeno společné jednání a byly přizvány k veřejnému jednání návrhu i k veřejnému projednání upraveného návrhu, neuplatnily ve stanoveném termínu žádné připomínky a námítky.

## **6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

Návrh územního plánu je zpracován na základě „Zadání územního plánu Bořitov“, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnily pracovní jednání, na kterých byly jednak konkretizovány požadavky obce a občanů, jednak koordinovány jednotlivé záměry.

Na základě připomínky k pojmu zastavitelné území byla dokumentace upravena a použit termín uvedený ve stavebním zákoně.

Na základě průběžných dohod s DO nebylo uvedeno budoucí konkrétní označení silnice I/43 při zařazení do nižší třídy.

Na základě dohody s ŽP není v ÚP uvažována plocha pro umístění fotovoltaické elektrárny.

## **7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

### **7.1. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území.

Západní částí řešeného území je veden návrhový koridor pro rychlostní silnici R43 o šířce 300 m, včetně mimoúrovňové křižovatky Černá Hora s koridorem přívaděče, napojeným na stávající dopravní systém.

Rozvoj obce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Hlavní rozvoj urbanistické struktury obce je navržen východním směrem a na severním okraji zástavbou smíšenou obytnou.

Pro další rozvoj bydlení je vymezena plocha územní rezervy v jihovýchodní části obce.

Plochy výroby a skladování jsou navrženy v severní části obce ve vazbě na stávající areál dle koncepce platného ÚPO a jeho změny. Plochy změn smíšených výrobních jsou navrženy v jižní a severní části obce.

#### **NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE BYL OVLIVNĚN**

respektováním záměrů z nadřazených dokumentací (ZÚR Jm. kraje, ÚAP)

- řešení nadřazené dopravní infrastruktury – koridor územní rezervy nadmístního významu (R43), MÚK a přívaděče
- koridor technické infrastruktury nadmístního významu (VVTL plynovod)

respektováním záměrů ze schváleného územního plánu a jeho změn – je zachována kontinuita, hlavní rozvojové plochy jsou převzaty a doplněny o nové záměry

- větší rozvoj je navržen v plochách ve východní části obce včetně plochy sídelní zeleně z důvodu dobré dopravní dostupnosti, kvalitního životního prostředí, bez výraznějšího dopadu na krajinný ráz

respektováním záměrů rozvojových programů

- urbanistická koncepce koordinuje výše uvedené záměry a požadavky „Zadání územního plánu Bořitov“ s ochranou hodnot území a limity využití území

#### **URBANISTICKÁ KONCEPCE SE PROMÍTÁ DO ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

##### **A) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

Vymezením ploch smíšených obytných je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod.

##### **B) PLOCHY BYDLENÍ**

Stabilizované plochy („čistého“) bydlení jsou vymezeny v severní části obce v sousedství areálu výroby a skladování. Rozvojové plochy nejsou navrženy.

##### **C) PLOCHY REKREACE**

V řešeném území jsou vymezeny stávající plochy rekreace. Jedná se o drobné enklávy individuální rekreace v krajině. Rozvojové plochy nejsou navrženy.

##### **D) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Jsou respektovány stabilizované plochy v obci s důrazem na zachování ploch veřejného občanského vybavení.

Rozvojové plochy občanského vybavení a služeb jsou navrženy (dle změny č. 3) ve vazbě na nadřazenou dopravní infrastrukturu, silnici I/43, v severní části řešeného území (1-0).

Stabilizované plochy veřejného pohřebiště jsou respektovány, je vymezena územní rezerva pro možnost rozšíření hřbitova v plochách změny 17-Z sídelní (parkové) zeleně, jako formy veřejných prostranství; tato část

plochy změny by měla osázena být vzrostlou zelení tak, aby umožňovala realizaci hřbitova bez výrazných zásahů do porostů.

#### E) PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU

Stabilizované plochy (sportovní areál a hřiště) jsou respektovány. Navrženo je doplnění hřiště u mateřské školy (4-OS) a rozšíření areálu severně od obce o treningové hřiště (2-OS).

U plochy sportovního letiště je vymezena plocha pro jeho vybavení.

#### F) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně i dětských hřišť.

Jsou respektovány stávající plochy a koridory veřejných prostranství, pro umožňující obsluhu území, umístování dopravní a technické infrastruktury, pro realizaci místních komunikací, cyklistických tras a cyklostezek a pěších propojení.

Navrženy jsou plochy a koridory veřejných prostranství pro zajištění obsluhy rozvojových ploch.

#### G) PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Respektovány jsou stabilizované plochy veřejné zeleně parkové, zeleně izolační a ostatní, která plní zejména funkci izolační a kompoziční, zeleně zahrad a záhumenků.

Plochy změn pro veřejnou zeleň parkovou jsou vymezeny v prostoru za hřbitovem s rekreačním a odpočinkovým účelem (u lokalit nad 2 ha plní funkci veř. prostranství pro setkávání a oddech občanů o odpovídající výměře dle platné legislativy). Dále jsou navrženy plochy sídelní zeleně s prioritně izolační funkcí u hřiště pro kopanou a u silnice II/377 v jižní části obce.

#### H) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy, které vytvářejí riziko narušení životního prostředí nejen samotnou výrobou, ale i jejími druhotnými dopady. Převážná část stabilizovaných ploch se nachází na severním, okraji obce (původně zóny zemědělské výroby), další areál je v jihozápadní části řešeného území vázán na zónu na k.ú. Černá Hora. Předpokládána je intenzifikace využití stávajících areálů.

V dalších stupních projektové přípravy musí být respektována podmínka, že negativní vlivy z činnosti nesmí překročit hranice areálů a negativně ovlivnit plochy pro bydlení.

Je navrženo rozšíření stávajících areálů v severní části řešeného území a plocha změny severně od zastavěného území.

#### I) PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

V řešeném území se nacházejí enklávy především v jižní části obce, kde je navržena i plocha změny v území (40-SV).

### **7.1.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

Řešené území sousedí na severu s katastrem obce Krhov a s obcí Obora u Boskovic, na severovýchodě přiléhá ke katastru obce Klemov, na východě sousedí s katastrálním územím obce Doubravice nad Svitavou, na jihovýchodě s katastrem obce Jestřebí, podél na jižní až jihozápadní hranice sousedí s katastrem městyse Černé Hory, na západě přiléhá ke katastru obce Býkovice a na severozápadu se bořitovský katastr stýká s územím obce Lysice.

Na severu řešeného území se nachází krajinná přírodní dominanta a zároveň nejvyšší kopec Velký Chlum s pískovcovými sochy a reliéfy od sochaře Stanislava Rolínka.

Obec Bořítov se nachází 30 km severně od Brna. Aktuální počet obyvatel je 1238 (dle [www.boritov.cz](http://www.boritov.cz)). Bořítov je jednou z větších obcí blanenského regionu s rozlohou téměř 10 km<sup>2</sup>. Obec má díky své výhodné poloze u rychlostní silnice R43 a okresní silnice II/377 velmi dobré dopravní spojení s okolními obcemi i vzdálenějšími městy. Okolí obce s výraznými kopci Velkým a Malým Chlumem, ale i dalšími turistickými cíli je vhodné k delším procházkám a turistice.

Na velmi malém prostoru obce nacházíme všechny krajinné prvky, využívané v různých úsecích pravěkého vývoje. Geologický podklad je na většině území pokryt pro zemědělskou výrobu velmi výhodnými sprašovými



půdami a více než dostatečně hustá síť vodotečí zajišťuje zdroje vody. Přímo v katastru, nebo v jeho relativní blízkosti, se nachází řada v pravěku velmi důležitých surovin - keramické hlíny, rohovce a břidlice pro výrobu kamenných nástrojů. Velmi důležitý je výskyt mědi v podhůří Vysočiny a těžba železné rudy, doložená od 6. stol. př.n.l. až do 19. století. Všechny tyto podmínky zde vytvořily velmi dobré prostředí pro život lidských společenství již od nejhlubšího pravěku.

Obcí protékají tři pojmenované vodoteče a jeden bezejmenný potůček. Nejmenším z pojmenovaných potoků je Žerůtský potok, který se vlévá do Lysického potoka a tento následně ústí do říčky Býkovky. Tato říčka se pak o několik kilometrů dále v obci Rájec Jestřebí vlévá do řeky Svitavy.

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití území obce, při respektování stávajících hodnot území.

Jsou stanoveny Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot (viz. kap. 2.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot území), umožňující stavebnímu úřadu posoudit záměry, které nejsou přesně specifikovány v přípustných nebo podmíněně přípustných činnostech; při sporném záměru je možno nechat si zpracovat nezávislou expertízu.

Urbanistický a architektonický charakter prostředí je dán:

- *charakterem prostoru*, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby – volná, kompaktní, měřítko prostoru, koeficient zastavění)
- *strukturou prostoru* danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)
- *obrazem prostoru* vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliářem
- *pohledovou exponovaností* – nároží a objekty zakončující průhled ulic, průhledy na dominanty, pohledově exponované svahy

#### PŘÍRODNÍ CHARAKTER PROSTŘEDÍ JE DÁN

- charakteristikami krajinného rázu, rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi, prostorovou diverzifikací, autochtonními druhy dřevin a jejich diverzifikací

#### OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- respektovat kulturní hodnoty s legislativní ochranou – viz. kap. 3.7.1. Limity využití území
- v rámci návrhu ÚP byly vymezeny další kulturní hodnoty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídel, harmonii v území, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče a které je třeba chránit:
  - architektonicky cenné stavby, soubory
    - farní kostel sv. Jiří
    - socha sv. Jana Nepomuckého v Nepomucké ulici
  - stavební dominanty
    - sokolovna z roku 1921 na ulici Sokolské
    - základní škola v ulici Školní
    - hasičská zbrojnice v ulici Chlumské
    - pomník sv. Václava (od sochaře Josefa Šmerdy) na náměstí U Václava
    - pískovcové sochy a reliéfy od sochaře Stanislava Rolínka na úpatí kopce Velký Chlum
    - pomník obětem II. Sv. války na Chocholu v prodloužení ulice Polní
  - významné vyhlídkové body
    - pohled na dominantu kostela sv. Jiří z centra obce přes náměstí U Václava
    - pohled na obec z kopce Horka

#### OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

- respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou – viz. kap. 3.7.1. Limity využití území
- podmínky ochrany **přírodních hodnot a krajinného rázu** jsou stanoveny z důvodu ochrany krajinného rámce (tvořeného lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, ochrany přírodních horizontů a přírodních dominant

#### OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- řešením ÚP Bořitov jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.)

## OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- navržené podmínky zajistí pohodu bydlení v obci i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy
- pro stávající plochy i plochy změn pro stavby definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, je za účelem respektování plnění § 2, § 30, § 34 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, stanovena podmínka, že v těchto plochách nebudou navrhovány služby, aktivity komerční, výrobní atd., které svou povahou a provozem mohou mít negativní dopad na zdraví obyvatelstva z hlediska nepříznivých účinků rizikových faktorů životních podmínek, např. hluku a vibrací

Poznámka: § 30 odst. 3 zák. č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť. Rekreace zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájemem bytu v nich. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.“

### 7.1.2. VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

PROGNÓZA OBYVATELSTVA PODLE KRAJŮ DO R. 2025						
Kraj, ČR	2001	1.1.2005	2010	2015	2020	2025
<b>ABSOLUTNÍ POČET OBYVATEL</b>						
Hlavní město Praha	1 169 106	1 170 571	1 180 000	1 185 000	1 190 000	1 187 000
Středočeský kraj	1 122 473	1 144 071	1 185 000	1 213 000	1 230 000	1 225 000
Jihočeský kraj	625 267	625 712	631 000	633 000	631 000	628 000
Plzeňský kraj	550 688	549 618	559 000	564 000	560 000	550 000
Karlovarský kraj	304 343	304 588	306 000	306 000	305 000	303 000
Ústecký kraj	820 219	822 133	835 000	842 000	838 000	830 000
Liberecký kraj	428 184	427 563	431 000	432 000	430 000	427 000
Královéhradecký kraj	550 724	547 296	545 000	542 000	540 000	536 000
Pardubický kraj	508 281	505 285	503 000	500 000	498 000	492 000
Vysočina	512 143	510 114	509 000	506 000	503 000	500 000
<b>Jihomoravský kraj</b>	<b>1 134 786</b>	<b>1 130 240</b>	<b>1 133 000</b>	<b>1 133 000</b>	<b>1 131 000</b>	<b>1 128 000</b>
Olomoucký kraj	643 817	639 423	638 000	636 000	634 000	631 000
Zlínský kraj	595 010	590 706	588 000	585 000	582 000	578 000
Moravskoslezský kraj	1 265 019	1 253 257	1 240 000	1 225 000	1 212 000	1 202 000
Česká republika	10 230 060	10 220 577	10 283 000	10 302 000	10 284 000	10 217 000

Pramen: ČSÚ, prognóza krajů - vlastní výpočty ÚRS PRAHA, a.s.

VÝVOJ POČTU OBYVATEL BOŘITOVA		
rok	počet obyvatel	absolutní přírůstek
1869	<b>910</b>	
1880	<b>971</b>	+ 61
1890	<b>1032</b>	+ 61
1900	<b>1086</b>	+ 54
1910	<b>1126</b>	+ 40
1921	<b>1260</b>	+ 134
1930	<b>1310</b>	+ 50
1950	<b>1217</b>	- 93
1961	<b>1243</b>	+ 26
1970	<b>1187</b>	- 56
1980	<b>1222</b>	+ 35
1991	<b>1211</b>	- 11
2001	<b>1224</b>	+ 13
2010	<b>1284</b>	+ 60

Dle prognózy bude počet obyvatel v Jihomoravském kraji stagnovat nebo spíše velmi mírně klesat. Naopak obec vykazuje v posledních desetiletích nárůst počtu obyvatel, plynoucí z výhodné polohy na dopravní ose Brno – Svitavy, dobré dostupnosti města Brna a Blanska a poloze mezi městy Černá Hora a Rájec Jestřebí s nabídkou

pracovních příležitostí. V souvislosti s výstavbou rychlostní silnice R43 se výrazně zlepší dostupnost krajského města a lze předpokládat zvýšení významu obce pro bydlení.

Pro výpočet potřeby bytů do r. 2025 budeme uvažovat počet obyvatel **1224** a počet trvale obydlených bytů **407** (dle sčítání r. 2001).

**POTŘEBA NOVÝCH BYTŮ DO R 2025:**

počet obyvatel: **1224**

trvale obydlené byty: **407**

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenových domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace):

Předpokládáme, že s ohledem na malou vzdálenost od Blanska a Brna, jeho snadnou dostupnost zejména po výstavbě R43, historický kulturní a rekreační význam sídla a jeho polohu v rozvojové ploše OS10, nabídku ploch s možností výstavby obytných domů, kvalitnímu životnímu prostředí, předpokladům pro rozvoj turistiky, výroby, řemesel, služeb a vybudování základní technické infrastruktury se zvýší zájem o bydlení v obci a počet obyvatel vzroste na **1400**, což činí nárůst počtu obyvatel o cca 15 %.

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- průměrnou velikost cenové domácnosti lze očekávat 2,1 osob
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,6%, čemuž odpovídá cyklus obnovy 170 let
- míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy by byla v Bořitově potřeba bytů:

- obložnost **2,1 osob/byt**
- potřeba bytů pro **1224** obyvatel při 10% soužití cenových domácností: **525 bytů**
- $1224 : 2,1 = 583$
- 10% z 583 je cca 58
- $583 - 58 = 525$
- disponibilní počet bytů v r. 2025 (odečten odpad ve výši  $14 \times 0,006 \times 407$ ) **491 bytů**
- $14 \times 0,006 \times 407 - 14 =$  počet let (2011 – 2025), **0,006 = % odpadu**, **407 = trv. obydl. byty**
- cca do r. 2025 je potřeba **176 bytů**
- $525 - 491 = 34$

**pro období do r. 2025 je třeba navrhnout nové plochy pro bydlení pro cca 176 nových bytů**

- **celkový počet trvale obydlených bytů bude v r. 2025 cca 667** (491 + 176)

Navržena je nová zástavba v obci formou rodinných domů

- počet bytů v rodinných domech: **667**

	počet bytů	obložnost	počet obyvatel	počet obyvatel / ha	průměrná velikost parcely*	cca potřebná plocha (ha)
RD	667	2,1	1400	-	900 m <sup>2</sup>	15,8

\* včetně veřejných prostranství

**BILANCE POTŘEBY PLOCH PRO BYDLENÍ**

**176 x 900 = 158 400 m<sup>2</sup> = 15,8 ha**

**V rámci ÚP Bořitov jsou navrženy obytné plochy (plochy smíšené obytné) o celkové výměře 15,12 ha, což přibližně naplňuje potřebu ploch pro bydlení. Rozdíl je možno realizovat intenzifikací využití stávajících ploch smíšených obytných.**

## 7.2. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. Z hlediska širších vztahů je určujícím prvkem vymezený koridor rychlostní silnice R43 západně Bořitova, MÚK Černá Hora a přivaděč „Černá Hora“ s připojením na stávající I/43. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství (jejich součástí jsou místní komunikace) z důvodu obsluhy rozvojových lokalit.

### ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno železniční dopravou. Východně mimo řešené území probíhá celostátní železniční trať č. 260 Brno – Česká Třebová, součást prvního železničního koridoru.

### SILNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím prochází silnice:

- I/43 Brno – Sebranice – Letovice – Svitavy – Třebovice – Lanškroun – Červená voda – Štítý - Králíky - Polsko
- II/376 Kunštát – Drnovice – Lysice – Černá Hora
- II/377 Tišnov – Černá Hora – Rájec-Jestřebí – Sloup – Drahaný – Plumlov – Prostějov
- III/377 22 Bořitov spojka

Silnice I/43 prochází řešeným územím západně od zastavěné části obce Bořitov. Je významnou komunikací spojující Brno s Pardubickým a Královéhradeckým krajem. Je zařazena do sítě evropských mezinárodních silnic pod číslem E 461. Návrhová kategorie S 11,5/80.

V západní části řešeného území je vymezen koridor plánované rychlostní silnice R43 o šířce 300m včetně dopravní plochy pro umístění nové křižovatky na silnici I/43.

Po vybudování R43 bude úsek stávající silnice I/43 zařazen do sítě silnic nižší třídy.

V souvislosti s plánovanou R43 se na řešeném území nachází mimoúrovňová křižovatka Černá Hora s připojením na stávající dopravní systém.

V místě dopravního napojení plochy změny 1-O (plocha občanského vybavení a služeb) je na silnici I/43 vybudován ve směru Brno - Svitavy přídatný pruh. Z něj je přípustné dopravní připojení plochy (v souladu s podmínkami pro změnu č. 3 ÚPO) v prostoru zařazovacího úseku stávající autobusové zastávky s podmínkou, že připojení je určeno výhradně pro potřeby investora (nikoliv pro komerční účely) s využitím stávajícího samostatného jednosměrného sjezdu ve směru na Svitavy.

Silnice II/376 se v současné době odpojuje ze silnice I/43 severozápadně od Bořitova, prochází přes Lysice a pokračuje ve směru na Kunštát. Úpravy na této silnici jsou navrženy v souvislosti s navrženým přivaděčem R43 „Černá Hora“ a přeložkou stáv. sil. I/43 západně Bořitova. Zbývající část silnice II/376, která zůstane po úpravě napojení na nově navrhovanou křižovatku, bude rekultivována. Návrhová kategorie mimo obec je S 9,5/60.

Silnice II/377 se odpojuje ze stávající sil. I/43 okružní křižovatkou v blízkosti Černé Hory, prochází jižním okrajem zástavby obce a pokračuje západním směrem na Rájec-Jestřebí, Sloup, Plumlov a Prostějov. Silnice je v průtahu obce uvažována ve funkční třídě B jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MO2 12/8/50 a mimo obec S9,5/60.

Silnice III/377 22 je páteřní komunikací obce a napojuje území na nadřazenou silniční síť. Ze silnice je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů, které navazují na zástavbu, nebudou navrženy žádné podstatné úpravy. Úpravy na této silnici jsou navrženy pouze v souvislosti s navrženým přivaděčem R43 „Černá Hora“ a přeložkou stáv. sil. I/43 západně Bořitova. V zástavbě bude podle ČSN 73 6110 navržena komunikace ve funkční skupině C, jako obslužná komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec - kategorie S 7,5/60.

### Místní komunikace

Místní komunikace zpřístupňují téměř všechny objekty, budou podle ČSN 73 6110 navrženy ve funkční skupině C, v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství (jejich součástí jsou místní komunikace) z důvodu obsluhy rozvojových lokalit. V případě obsluhy krajiny je navržena plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU.

## STATICKÁ DOPRAVA

V obci je několik parkovišť vyčleněných dopravní značkou. Navíc existuje několik dopravních ploch bez označení, které parkování slouží. Garážování a odstavení automobilů je v obci řešeno individuálně v areálech pozemků majitelů aut a nebo přímo v obytných domech. Parkování ve výrobním areálu si zajišťuje majitel firmy sám na vlastním pozemku.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby.

Parkování je v místních částech obce možné podél komunikací, není třeba navrhovat parkoviště.

## VEŘEJNÁ DOPRAVA

V řešeném území se vyskytuje pouze autobusová doprava. Většina autobusových linek zastavuje na zastávce Bořitov ZD, která se nachází na západním okraji obce Bořitov na silnici I/43. Jsou zde zřízeny autobusové zálivy a čekárny. V souvislosti s přeložkou stávající sil. I/43 je navrženo posunutí zastávky jižním směrem do místa napojení účelové komunikace vedoucí do obce. Další zastávky jsou Bořitov, Bořitov Obů, Bořitov sokolovna. Autobusovou dopravu zajišťují firmy Tourbus a.s. Brno, ČAD Blansko a.s. a ČSAD Tišnov spol. s r.o. Vzhledem k počtu obyvatel je obec dopravně obslužena do nejbližších dopravních cílů a to Brno, Blansko, Černá Hora, Kuřim, Kunštát a Boskovice. Obec Bořitov je součástí integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje.

## NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Oboustranné či jednostranné chodníky v obci Bořitov jsou pouze podél frekventovaných komunikací.

Centrem obce Bořitov prochází značená zelená turistická trasa. Severním směrem vede kolem Lysického potoka k úpatí kopce Velký Chlum, východním směrem do Doubravice nad Svitavou, jihozápadním směrem do Černé Hory.

V Bořitově a jeho okolí se nacházejí cyklistické trasy, které jsou vedeny po současných málo zatížených silnicích a zpevněných polních či lesních cestách. Na návsi obce se stýkají tři cyklotrasy – východně na Rájec-Jestřebí, západně na Černou Horu a severně do Obory. Dle UAP ORP Blansko je převzat návrh cyklotrasy vedoucí souběžně se stávající silnicí I/43 s odbočením na Lysice podél silnice II/376.

## HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

Zemědělská doprava využívá stávající síť polních cest a silnic II. a III. třídy, úpravy účelových komunikací jsou navrženy v souvislosti s navrženým přivaděčem R43 a další nové výstavby.

## LETECKÁ DOPRAVA

V severovýchodní části řešeného území se nachází plocha pro vzlety a přistání sportovních létajících zařízení (SLZ). Vymezení vzletové a přiblížovací roviny je zobrazeno v grafické části.

## VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není v zájmové oblasti pro vodní dopravu.

## DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Čerpací stanice pohonných hmot se na řešeném území nenachází. Nejbližší ČSPHM je na silnici I/43 v blízkosti okružní křižovatky se silnicí II/377 u Černé Hory.

## INTENZITY DOPRAVY

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ V ROCE 2005						
silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h			
			těžká	osobní	moto	celkem
I/43	6-0400	od křiž. se II/377 po II/376	3465	11968	70	15503
I/43	6-0410	od křiž se II/376 po II/150	3625	9768	55	13448
II/376	6-4117	od křiž se III/3769 po I/43	462	2240	21	2723
II/377	6-4130	od křiž. s I/43 po III/37435	1366	4584	40	5990

## HLUK Z DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jež nahrazuje Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. června 2006. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve

venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. **V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB od silniční resp. 50 dB od železniční dopravy**, pokud se nezohlední další korekce, **což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ a v případě hlavních komunikací (I. a II. tř.) představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.**

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno.

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2005. V řešeném území byla sčítána intenzita dopravy na silnici I/43, II/376, a II/377. Po silnici II/376 nebyl hluk počítán, protože se v řešeném území vyskytuje pouze v extravilánu. Pro stanovení intenzit v roce 2010 bylo použito výhledových koeficientů stanovených ŘSD ČR pro období 2005 až 2040 (pro těžká vozidla 1,04, osobní 1,18).

POSOUZENÍ VE DNE							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	60 dB [m]
I/43	6-0400	od křiž. se II/377 po II/376	7,496E+07	1,21	9,070E+07	69,5	29,9
II/377	6-4130	od křiž. s I/43 po III/37435	2,484E+07	1,06	2,633E+07	64,1	14,3

POSOUZENÍ V NOCI							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	50 dB [m]
I/43	6-0400	od křiž. se II/377 po II/376	1,941E+07	1,21	2,349E+06	63,6	51,9
II/377	6-4130	od křiž. s I/43 po III/37435	5,103E+06	1,06	5,409E+06	57,2	22,1

Na silnici I/43 je rozhodující posouzení v noční době. Ekvivalentní hladina hluku v noci je orientačně výpočtem 63,6 dB, izofona 50 dB bude ve vzdálenosti 51,9 m od osy přilehlého jízdního pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku ve dne silnice I/43 bude cca 69,5 dB, izofona hluku 60 dB bude ve vzdálenosti cca 29,9 m.

Na silnici II/377 je rozhodující posouzení v noční době. Ekvivalentní hladina hluku v noci je orientačně výpočtem 57,2 dB, izofona 50 dB bude ve vzdálenosti 22,1 m od osy přilehlého jízdního pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku ve dne silnice II/377 bude cca 64,1 dB, izofona hluku 60 dB bude ve vzdálenosti cca 14,3 m.

Izofony pro 60 dB (ve dne) i pro 50dB (v noci) podél komunikací jsou zakresleny ve výkres č. 3 Koncepce dopravní infrastruktury. Na silnici III/377 22 nebylo prováděno celostátní sčítání, proto nelze ani stanovit hladiny hluku. Negativní vliv provozu silnice III. tř. je minimální. Ve dne, kdy je stav nejméně příznivý, nebude povoleného limitu 55 dB dosaženo.

Předpokládána je změna hlukové situace po realizaci záměrů navržených územním plánem. Realizací rychlostní komunikace R43 dojde ke snížení dopravní zátěže na stávající silnici I/43.

#### OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

- silniční ochranné pásmo rychlostní silnice nebo dálnice
  - 100 m od osy přilehlého jízdního pásu
- silniční ochranné pásmo silnice I. třídy
  - 50 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
- silniční ochranné pásmo silnice II. třídy
  - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
- silniční ochranné pásmo silnice III. třídy
  - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území

### 7.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

#### ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

##### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

je stabilizováno. Obec je zásobována ze SV Blansko. Systém zásobování vodou zůstane zachován. Realizace nových vodovodních řadů bude v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu. Pro posílení systému je navrženo rozšíření skupinového vodovodu Blansko.

U lokality pro bydlení (25-SO) je navržena přeložka vodovodu pro „vyčištění“ této plochy.

##### ODKANALIZOVÁNÍ

je stabilizované – budou vybudovány v rámci nově navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu nové sběrače splašková kanalizace, a to v závislosti na rozvoji obce. Odpadní vody budou odvedeny na stávající obecní čistírnu odpadních vod v jižní části obce.

Je navrženo pásmo ochrany prostředí kolem čistírny odpadních vod – kruhové o poloměru 100 m.

##### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

je stabilizováno. I nadále bude pro vytápění, vaření a ohřev využíváno zemního plynu. Zastavitelné plochy budou napojeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu na stávající síť plynovodů. Lokálně budou využívány alternativní zdroje.

Dle nadřazené dokumentace (ZUR) je zakreslen koridor pro vedení VVTL plynovodu Kralice – Bezměrov v západní části řešeného území.

##### ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

je stabilizované. Síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, případně posílením výkonu stávajících transformátorů. V zastavitelných plochách lze umisťovat trafostanice, a to dle potřeby.

Řešené území je dostatečně protkáno vedeními VN, na které lze nové trafostanice připojit.

Pro plochy 36-V, 24-SO a 25-SO je navrženo podzemní vedení vn včetně zděné trafostanice, pro plochu 30-SO je navrženo nadzemní vedení vn včetně sloupové trafostanice pro posílení distribuce.

Stávající trasy i ochranná pásma musí být respektována, v případě nezbytnosti vedení přeložit.

##### VODA V KRAJINĚ

je stabilizovaná. Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, nejsou navrhovány nové vodní plochy.

### 7.4. ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

#### 7.4.1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

##### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Důvod vymezení - jedná se o stavby, které jsou nezbytné pro zajištění obsluhy řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou. Vymezené plochy byly vyhodnoceny pro obsluhu jako nejvhodnější:

##### dopravní infrastruktura

- WD1 koridor rychlostní silnice R43 je navržen v souladu se chválenými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje – VPS **D3**
- WD2 koridor pro dálniční přivaděč „Černá Hora“ a křižovatku, která napojuje komunikaci I/43 Brno-Svitavy-Králíky, II/376 Kunštát-Lysice-Černá Hora Svitavy a III/377 22 Bořitov na R43 je převzat z předchozí územně plánovací dokumentace, upřesněné ŘSD. V této ploše je zahrnuto také umístění dopravní rezervy **DR19** ze ZÚR.

### technická infrastruktura

- WT1 koridor pro umístění VVTL plynovodu DN 700 PN 63 Kralice – Bezměřov; úsek severně od Brna je navržen v souladu se chválenými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje – VPS **TE 30**
- WT2 koridor pro rozšíření skupinového vodovodu Blansko - Kunčina Ves, Štěchov, Lysice, Bořítov je navržen v souladu se chválenými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje – VPS **TV5**

### Veřejně prospěšná opatření:

Veřejně prospěšná opatření (VPO) se vymezují z důvodu vymezení ploch v území pro opatření, která slouží pro snižování ohrožení povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability.

V řešeném území byly vymezeny:

- WK1 plocha pro umístění poldru je navržena pro ochranu zástavby obce proti přívalovým vodám ze severní části řešeného území
- WK2 plocha pro umístění soustavy poldrů je navržena pro ochranu zástavby obce proti přívalovým vodám z východní části řešeného území
- WU1 plocha pro založení části místního biokoridoru LBK 1 je navržena pro realizaci propojení skladebných prvků územního systému ekologické stability v řešeném území a vazbě na sousedící katastr severním směrem
- WU2 plocha pro založení části místního biokoridoru LBK 1 je navržena pro realizaci propojení skladebných prvků územního systému ekologické stability v řešeném území severním směrem
- WU3 plocha pro založení části místního biokoridoru LBK 8 je navržena pro realizaci propojení skladebných prvků územního systému ekologické stability v řešeném území a vazbě na sousedící katastry západním směrem
- WU4 plocha pro založení části místního biokoridoru LBK 8 je navržena pro realizaci propojení skladebných prvků územního systému ekologické stability v řešeném území západním směrem
- WU5 plocha pro založení části místního biokoridoru LBK 8 je navržena pro realizaci propojení skladebných prvků územního systému ekologické stability v řešeném území severně od obce
- WU6 plocha pro založení části místního biokoridoru LBK 6 je navržena pro realizaci propojení skladebných prvků územního systému ekologické stability v řešeném území severně od obce
- WU7 plocha pro založení části místního biokoridoru LBK 6 je navržena pro realizaci propojení skladebných prvků územního systému ekologické stability v řešeném území severně od obce
- WU8 plocha pro založení části místního biokoridoru LBK 6 je navržena pro realizaci propojení skladebných prvků územního systému ekologické stability v řešeném území severně od obce
- WU9 plocha pro založení části místního biokoridoru LBK 7 je navržena pro realizaci propojení skladebných prvků územního systému ekologické stability v řešeném území na východním okraji obce
- WU10 plocha pro založení části regionálního biokoridoru RK 008 je navržena pro realizaci propojení skladebných prvků územního systému ekologické stability v řešeném území v jižní části řešeného území
- VPS a VPO k zajišťování archeologického dědictví, obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci nejsou vymezeny.

### **7.4.2. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Nejsou vymezeny.



## **7.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY**

### **7.5.1 ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, HISTORICKÝ VÝVOJ**

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev. Západní část území je součástí zemědělsky využívané Boskovické brázdy s relativně kvalitními zemědělskými půdami, ve východní části území se zvyšuje podíl přírodních prvků, které jsou zastoupeny vyšším podílem lesních ploch, ploch postagrárních lad a ploch s dřevinami rostoucími mimo les.

### **7.5.2. ZDŮVODNĚNÍ OCHRANA PŘÍRODY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU**

ÚP respektuje přírodní hodnoty území, vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny.

Koncepce řešení krajiny respektuje existující prvky ochrany přírody, zejména ochranné pásmo zvláště chráněného území přírody přírodní památky Čtvrtky za Bořím, které zasahuje do katastru Bořitova od západu.

Respektována je lokalita registrovaného významného krajinného prvku Větrník, která je vymezena v jihovýchodní části katastru obce. Jedná se o významnou lokalitu teplomilných bylin.

V krajině nejsou navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území.

### **7.5.3. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ**

#### **A) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány. Jedná se především o potok Býkovka a Lysický potok a jeho přítoky.

Nejsou navrhovány nové vodní plochy.

#### **OCHRANNÁ PÁSMA**

#### **VODNÍ TOKY**

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
  - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

#### **B) PLOCHY PŘÍRODNÍ**

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy biocenter. Vymezené plochy biocenter jsou stabilizované.

#### **C) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Plochy zemědělské výroby se snižují částečně v návaznosti na zastavěné území.

Územní plán navrhuje rozvoj ploch smíšených nezastavěného území – krajinnou zeleň jako součást územního systému ekologické stability. Menší plochy pro krajinnou zeleň jsou na úkor ploch zemědělských navrženy též podél vodních toků.

Návrh ploch zemědělských rekultivací je navržen v souvislosti s řešením ploch pro dopravu – komunikace R43 a její napojení na stávající systém komunikací. Předpokládá se rekultivace na plochy zemědělské (omá půda) v rozsahu cca 0,5 ha.

#### **D) PLOCHY LESNÍ**

Plochy lesní jsou v území stabilizované.

V územním plánu není navrženo rozšíření ploch lesních.

## E) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, postagrární lada, podmáčené plochy, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

V územním plánu je navrženo rozšíření této zóny, a to zejména formou realizace územního systému ekologické stability.

## F) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Jedná se o plochy luk, zahrad a sadů, případně o plochy orné půdy. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, (hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce, půdoochranná,...).

V územním plánu je rozsah ploch stabilizován. Návrh ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských je vymezen jako stabilizace současného stavu a do těchto ploch je návrhem zařazena přistávací plocha polního letiště.

## 7.5.4. OCHRANA SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

### 7.5.4.1. OCHRANA VODY

Území je z hlediska vodních ploch a toků stabilizováno, nejsou navrhovány další vodní plochy.

Ochranná pásma vodních zdrojů jsou respektována.

Území je řádně odkanalizováno, jsou navrženy plochy pro snížení vodní eroze a tím odnosu zeminy do povrchových vod.

### 7.5.4.2. OCHRANA PŮDY (PŮDNÍHO FONDU)

Území se nevyznačuje významnými problémy s erozí zemědělské půdy. Minimalizace projevů erozního ohrožení tak spočívá zejména v organizaci hospodaření na zemědělské půdě.

### 7.5.4.3. OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

Na území obce se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

### 7.5.4.4. OCHRANA ZEMSKÉHO POVRCHU

#### PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

Česká geologická služba – Geofond ČR eviduje v severní části katastru historické pozůstatky po těžební činnosti. Jedná se o lokality poddolovaných území, které však nezasahují navrhované plochy na změnu využití území (zastavitelné plochy).

klíč	název poddolovaného území	projev	surovina
70	Krhov 2	systém	rudy
73	Bořitov 1 - Chlum	systém	rudy
75	Bořitov 2	ojedinělé projevy	rudy
77	Obora u Boskovic	systém	rudy, nerudy, pal.

#### SESUVY

V severní části zastavěného území obce jsou evidovány dvě lokality sesuvných území (v kategorii ostatní sesuv) plošného charakteru a v rámci zastavěného území obce dvě lokality aktivního sesuvného území bodového charakteru:

klasifikace	stupeň aktivity	projev	lokality
sesuv	ostatní	plošný	Bořitov
sesuv	ostatní	plošný	Bořitov
sesuv	aktivní	bodový	Bořitov
sesuv	aktivní	bodový	Bořitov

Část navržených ploch ro bydlení je součástí evidovaných lokalit sesuvných území. Prověření a zabezpečení případné výstavby proti sesuvům, prověření možnosti výstavby je součástí specifických podmínek využití jednotlivých ploch.

#### 7.5.4.5. RADONOVÉ RIZIKO

Území obce se nachází v oblasti s nízkým až středním rizikem radonového indexu. Dle map radonového indexu převažuje na většině zastavěného území a zastavitelných ploch obce oblast s nízkou hodnotou radonového indexu. Oblast se střední hodnotou radonového indexu je vymezena v severozápadní části zastavěného území. V rámci výstavby je nutno na základě individuálních podmínek učinit taková technická opatření, aby byl negativní vliv půdního radonu eliminován.

### 7.6. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 02 Hlavní výkres.

#### KONCEPCE ROZVOJE

Územní systém ekologické stability zahrnuje biocentra a větve biokoridorů reprezentujících základní typy ekosystémů v krajině. Navazuje na místní systém ekologické stability vymezený v katastrech okolních obcí. Vymezen byl v oborové dokumentaci. Na regionální úrovni byl koordinován v rámci územně technického podkladu Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí v r. 1996 – Regionální a nadregionální ÚSES ČR. Respektováno je navržené řešení v návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

#### NADREGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Není v řešeném území obce vymezen.

#### REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Regionální územní systém ekologické stability je v řešeném území zastoupen regionálním biocentrem RC 015 (RBC Velký a Malý Chlum) vymezeným v severní části katastru obce v prostoru Malého a Velkého Chlumu. Na východním úpatí Velkého Chlumu na něj navazuje regionální biokoridor RK 009, který je vymezen po severovýchodní hranici k.ú. v lokální údolnici. Na něj navazuje regionální biokoridor RK 008, který je vymezen v úsecích podél východní až jihovýchodní hranice řešeného území. V trasách regionálních biokoridorů jsou vložena čtyři biocentra místního významu.

Vymezení respektuje návrh Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, včetně identifikace skladebných částí regionálního významu. Oba regionální biokoridory jsou existující, funkční.

#### MÍSTNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Identifikace biocenter místního významu (lokálních biocenter) respektuje dokumentaci "Aktualizace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody na území ORP Blansko", zpracoval VIRIS v červnu 2008.

VYMEZENÁ BIOCENTRA MÍSTNÍHO VÝZNAMU		
NÁZEV	POPIS	NÁVRH
<b>LBC Bořitovské Lhotky</b>	existující funkční biocentrum vložené do regionálního biokoridoru v severovýchodní části k.ú. obce, vymezeno v zalesněném údolí a na přilehlých lučních porostech	Zachovat stávající využívání
<b>LBC Na rybníku</b>	existující funkční biocentrum místního významu, vymezeno severně od obce v údolí Lysického potoka	Zachovat stávající využívání
<b>LBC U dálnice</b>	existující funkční biocentrum místního významu, vymezeno na západní hranici katastru obce v lokální údolnici	Zachovat stávající využívání
<b>LBC Čtvrtky</b>	existující funkční biocentrum místního významu, vložené do regionálního biokoridoru na východní hranici k.ú. obce, vymezeno v zalesněném údolí	Zachovat stávající využívání
<b>LBC Větrník</b>	existující funkční biocentrum místního významu, vložené do regionálního biokoridoru, vymezeno v prostoru stejnojmenného registrovaného významného prvku	Zachovat stávající využívání
<b>LBC Potočiny</b>	existující funkční biocentrum místního významu, vložené do regionálního biokoridoru, vymezeno v jihovýchodní části k.ú. obce na zemědělské půdě	Zachovat stávající využívání

VYMEZENÉ BIKORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU		
NÁZEV	POPIS	NÁVRH
LBK 1	existující částečně funkční biokoridor místního významu, vymezen podél toku Lysického potoka	Dosadba doprovodné zeleně
LBK 2	existující, funkční biokoridor místního významu, vymezen podél Lysického potoka v zastavěném území obce	Zachovat stávající využívání
LBK 3	existující funkční biokoridor místního významu, vymezen v trase Staré dálnice podél západní hranice katastru obce	Zachovat stávající využívání
LBK 4	existující částečně funkční biokoridor místního významu, vymezen podél toku Býkovky	Zachovat stávající využívání
LBK 5	existující částečně funkční biokoridor místního významu, vymezen podél toku Býkovky v jihovýchodní části k.ú. obce	Zachovat stávající využívání
LBK 6	existující částečně funkční biokoridor místního významu, vymezen na lesní i zemědělské půdě, místy na orné půdě v severní části k.ú. obce	Zachovat stávající využívání, na zemědělské půdě realizovat výsadbou
LBK 7	existující částečně funkční biokoridor místního významu, vymezen na lesní i zemědělské půdě, místy na orné půdě na východní hranici zastavěného území obce	Zachovat stávající využívání, na zemědělské půdě realizovat výsadbou
LBK 8	existující částečně funkční biokoridor místního významu, vymezen podél toku Býkovky západní části k.ú. obce	Zachovat stávající využívání

## 7.7. POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

### 7.7.1. OCHRANA OBYVATELSTVA

#### 7.7.1.1. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VOLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

#### 7.7.1.2. ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Řešené území není součástí zón havarijního plánování.

#### 7.7.1.3. UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právními osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### 7.7.1.4. EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostory mateřské školy a základní školy
- prostory Sokolovny
- vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### **7.7.1.5. SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OBRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI**

Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

V řešeném území není umístěn sklad humanitární pomoci nestátní neziskové humanitární organizace.

#### **7.7.1.6. VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY OBCE**

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

#### **7.7.1.7. ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRACE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLYCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI**

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóny jsou provozně a prostorově odděleny od zóny obytné
- není přípustná výstavba uzavřených bloků
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci; přístupové komunikace musí umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (především s ČSN 73 0802, 73 0804) – tzn., že příjezdové komunikace budou vícepruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v min. šířce 3m, neprůjezdné jednopruhové: přístupová komunikace delší než 50 m bude mít na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo obratiště, dále účelně navrhnout dostatečné množství kapacitně vyhovujících parkovacích a odstavných ploch pro umožnění trvalé průjezdnosti, atd.
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(v_1 + v_2)/2 + 6m$ , kde  $v_1 + v_2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### **7.7.1.8. OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ**

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

#### **7.7.1.9. NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v prvé řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje.

Pro případ úplné odstávky vodovodu jsou v obci evidovány a udržovány samostatné jímací objekty (studny).

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

### **7.7.2. ZAŘÍZENÍ PRO OBRANU STÁTU**

Řešené území se nenachází v zájmovém území MO ČR.

### **7.7.3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

#### ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelné plochy tvoří plochy vhodné k zastavění vymezené územním plánem obce. Mimo takto vymezené území výstavba není povolena. Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v hlavním výkrese územního plánu.

#### OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- zařízení pro výrobu elektřiny a rozvodná zařízení - zákon č. 458/2000 Sb. ze dne 28. listopadu 2000, v platném znění:

*Ochranným pásmem* zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní a podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a další zařízení. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

<b>PŘEHLED OCHRANNÝCH PÁSEM ZAŘÍZENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY</b>			
Druh zařízení	ochranné pásmo [m] pro vedení realizované:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
<b>Nadzemní vedení</b>			
napětí nad 1 kV a do 35 kV vč. -bez izolace	10	7	7
bez izolace	10	7	7
s izolací základní	-	-	2
závěsná kabelová	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
<b>Podzemní vedení</b>			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
<b>Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí</b>			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

\* podle vládního nařízení č. 80/1957  
 \*\* podle zákona 222/1994 Sb.  
 \*\*\* podle zákona 458/2000 Sb.

- ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů a jiných plynových zařízení - zákon č. 458/2000 Sb. ze dne 28. listopadu 2000 v platném znění.

Je nutno dodržovat *ochranná pásma* k zajištění spolehlivého provozu plynárenského zařízení a *bezpečnostní pásma* k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií. Pásmy se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovody do DN 300 včetně	20
nad DN 300	30
VVTL plynovody do DN 500	120
nad DN 500	160

OCHRANNÁ PÁSMA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty (na všechny strany od půdorysu)	4

- pásmo ochrany prostředí (POP) čerpacích stanic odpadních vod 5 m - TNV 75 6011 Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení
- pásmo ochrany prostředí kolem ČOV – 100 m
- ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., v platném znění:
 

pro potrubí o průměru do 500 mm včetně	1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí
pro potrubí nad průměr 500 mm	2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí

 u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

#### OCHRANA PŘÍRODY A PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - významný krajinný prvek ze zákona

#### OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území není stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území. Pro zachycení a snížení povrchového odtoku jsou vymezeny dvě plochy. Na východním okraji je plocha pro umístění soustavy protipovodňových opatření – poldry, průlehy, záchytné příkopy, severně od zastavěného území je pak navržena plocha pro umístění poldru.

#### OSTATNÍ LIMITY

- plochy do vzdálenosti 50 m od okraje lesa - zákon č. 289/1995 Sb., v platném znění
- v souladu s Vodním zákonem mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

### 7.7.4. NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

V řešeném území se nachází

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY					
Číslo rejstříku	identifikace v mapě	Část obce	Číslo popisné	památko	Ulice/umístění
45757/7-363		Bořítov		farní kostel sv. Jiří	ulice Nepomucká
0		Bořítov		socha sv. Jana Nepomuckého u kostela v ulici Nepomucké	ulice Nepomucká

### 7.7.5. ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

V řešeném území se nacházejí území s archeologickými nálezy (UAN). Na tato území se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění. Je nutné v prostoru UAN respektovat § 22, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce při nichž může být objeven archeologický nálezy ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

V řešeném území se nenacházejí nemovité archeologické kulturní památky.

## **7.7.6. VÁLEČNÉ HROBY A POHŘEBIŠTĚ, PIETNÍ MÍSTA**

V řešení je respektována evidence válečných hrobů a pietních míst, v nichž je uvedeno:

<b>VÝPIS Z EVIDENCE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ (DLE CEVH)</b>			
číslo VH	typ hrobu	ulice	k.ú.
CZE-6201-17886	Památník padlým bořitovským občanům ve 2. sv. válce	hřbitov	Bořitov
CZE-6201-17888	Pomník padlým bořitovským občanům	hřbitov	Bořitov
CZE-6201-17908	pamětní deska na soukromém domě	Dolní Zádvoří	Bořitov
CZE-6201-17915	Pamětní deska na soukromém domě	Úvoz	Bořitov

## **7.7.7. MÍSTNÍ PAMÁTKY**

V řešení územního plánu jsou respektovány další významné místní památky:

- historická náves; historická stopa návsi; Bořitov; A709; ÚÚP; v. 2008
- historická ulicovka; seskupení domů v části „U Špitálky“; Bořitov; A709; ÚÚP; v.2008
- kříž v severozápadní části území; v blízkosti osady Perná, u Lysického potoka
- kříž v severozápadní části území, u silnice II/376 směrem na Lysice
- kříž v lokalitě zemědělského družstva, v blízkosti křížení silnice I/43 a Žerůtského potoka
- kříž v blízkosti ZD u cesty, na začátku stromořadí vedoucí k „Mučedníkovi“ u Býkovic
- kříž u cesty vedoucí do Huti sv. Antonie v severní části katastru při úpatí Velkého Chlumu
- kříž u křížení cest v lokalitě sportovního letiště
- kříž u Lysického potoka v lokalitě styku ulic Chlumská a U Mlýna
- kříž na východě od zastavěného území v lokalitě u vodojemu v blízkosti ulice K Vodárně
- kříž v parčíku na vrcholku terénního výšvihu mezi ulicemi Polní a Loučky
- kříž u styku dvou cest při vrcholu kopce Horky
- kříž u styku ulic Rolínkovy, Podsedky a Sokolské
- kříž u sokolovny v místě styku ulic Sokolské a Trávníky

## **7.8. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Vymezené plochy byly vyhodnoceny pro obsluhu jako nejhodnější:

**1-OH-ÚR** lokalita za hřbitovem přímo navazuje hřbitov a je určena jako rezerva pro případnou potřebu rozšíření hřbitova.

**2-SO-ÚR** lokalita Pod Větrníkem pro bydlení svým umístěním na okraji zastavěného území, obestavením obytnou zástavbou a na východě limitujícím OP vysokého napětí naznačuje budoucí možnost rozvoje obytných ploch obce po využití ploch změn navržených územním plánem.

## **7.9. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Pro prověření územní studií jsou vymezeny plochy smíšené obytné SO: plochy změn v území 24-SO a 25-SO v prodloužení ulice K Vodárně, 26-SO v lokalitě za hřbitovem, doplněné plochou tělovýchovy a sportu 4-OS v lokalitě u hřbitova za mateřskou školou a plochou sídelní zeleně 17-Z v lokalitě za hřbitovem v soustředěných plochách na východním okraji zastavěného území. Důvodem pro zpracování US je koordinace vzájemných vazeb v území, zabezpečení podmínek pro pěší propojení území ve směru sever – jih a vazba na mateřskou školu, Cílem je prověření organického doplnění stávající vesnické zástavby vhodnou zástavbou venkovského charakteru. Plochy obytné budou propojeny s plochou změny pro park, tvořící možnou rezervu pro případnou potřebu rozšíření hřbitova.



STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu platnosti územního plánu.

## **8. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO**

### **8.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

### **8.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Řešení územního plánu vychází z potřeby účelného a intenzivního využití zastavěného území obce, proluk a enkláv. Navržena je zástavba smíšená obytná v plochách ve vazbě na zastavěné území dle záměrů platného ÚP, obce a požadavků občanů.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro plochy smíšené výrobní je dána potřebou rozvoje ekonomické základny obce a využití proluk. Návrh ploch výroby a skladování je dán záměry platného ÚP.

### **8.3. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Udržitelný rozvoj území, spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Pro udržitelný rozvoj obce jsou navrženy tyto požadavky v třech pilířích udržitelného rozvoje:

- společnost – v rámci územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- hospodářství - vytvořit územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu a inovačních technologií
- prostředí - vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce

## **9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **9.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky

a příslušného metodického pokynu. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22. února 2011.

#### BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny ve velkém rozsahu na převažující části území.

#### ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE, ÚDAJE O CELKOVÉM ÚHRNU ZÁBORU ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Rozvojové transformační plochy (přestavby) jsou navrženy v malém rozsahu. Celkové souhrny jsou provedeny pro plochy zabírající zemědělskou půdu. označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulární formě. Etapizace není navržena.

CELKOVÁ SUMARIZACE PLOCH						
	plocha celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda	zemědělská půda b. l. nebo II. tř. ochrany
SO - bydlení	16,16	0,45	15,71	15,99	0,17	12,47
Z - zeleň sídelní	0,63	0,29	0,34	0,63	0	1,49
O - občanské vybavení	3,22	0	3,22	3,22	0	3,22
OS - občanské vybavení - sport	1,31	0	1,31	1,31	0	1,31
U - veřejné prostranství	1,5	0	1,5	1,08	0,42	0,09
DU - účelové komunikace	0,07	0	0,07	0,07	0	0,05
DS-doprava silniční	15,00	0	15,00	14,00	1,00	13,30
V - výroba	4,54	0	4,54	4,54	0	3,32
SV - smíšená výrobní	0,65	0	0,65	0,65	0	0,65
<b>Σ - zastavitelné plochy</b>	<b>43,08</b>	<b>0,74</b>	<b>42,34</b>	<b>41,49</b>	<b>1,59</b>	<b>35,9</b>
K - krajinná zeleň	6,63	0	6,63	6,63	0	5,68
<b>Σ -nezastavitelné plochy</b>	<b>6,63</b>	<b>0</b>	<b>6,63</b>	<b>6,63</b>	<b>0</b>	<b>5,68</b>
<b>Celkový součet</b>	<b>49,71</b>	<b>0,74</b>	<b>48,97</b>	<b>48,12</b>	<b>1,59</b>	<b>41,58</b>

Navrhováno je cca 48,49 ha záboru ZPF. Z toho pro zastavitelné plochy 41,49 ha a pro nezastavitelné celkem 6,63 ha. Zábor vysoce chráněných půd dosahuje vzhledem k charakteru území a rozšíření zemědělských půd v Boskovické brázdě hodnoty 41,58 ha.

Požadavky na zábor ZPF jsou v obci ovlivněny nutností respektovat návrh nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Respektován je koridor pro dopravní trasu komunikace R43 s napojením na stávající síť komunikací nižších tříd, včetně křížení. Vymezeny jsou koridory pro tuto trasu R43 a připojení. Plocha koridorů činí v součtu cca 70 ha, přičemž navrhovaný reálný dopad do ploch ZPF včetně napojení a kruhové křižovatky je v záboru ZPF vyčíslen na cca 15 ha. Tato suma tedy byla zakalkulována do vyhodnocení záboru ZPF za obec Bořitov.

V rámci ploch nezastavitelných je navrhován zábor ploch ZPF pro plochy krajinné zeleně, které jsou v katastru obce vymezeny zejména pro realizaci neexistujících skladebných částí ÚSES, případně ploch s izolační funkcí vzhledem k areálům zemědělské výroby (lokalita č. 48 a 44).

#### ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na rostlinnou výrobu a zpracovatelský průmysl. Areál pro zemědělskou výrobu je umístěn na severozápadním a severním okraji obce. Je stabilizován.

#### USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy.

#### OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v řešeném území vymezen i včetně. Pro prvky ÚSES jsou navrhovány rozvojové plochy formou ploch krajinné zeleně (4,79 ha).

#### SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

## INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území jsou realizovány velkoplošné odvodňovací systémy. Ty jsou navrhovanými rozvojovými plochami dotčeny v případě lokalit č. 36, 37, 45, 46, 47, 52 a 56. V případě realizace výstavby je nutno zohlednit existenci odvodňovacích soustav jako celku a při realizaci učinit taková opatření, aby narušením části soustavy nebyly narušeny okolní pozemky např. zamokřením.

## VYUŽITÍ PROLUK

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady. Jako proluky lze v zastavěném území vymezit plochy pro smíšenou funkci obytnou (27, 28, 29, 33, 32, 16 a 21).

## NÁVRHOVÉ PLOCHY BEZ DOPADU DO ZPF A JEJICH VÝMĚRA

Lokality bez dopadu do ploch ZPF popřípadě plochy revitalizace (návrh na plochy zemědělské) jsou uvedeny v následující tabulce. Lokality 6, 8, 9, 10, 28, a 57 nemají dopad do ploch ZPF z důvodů, že jsou vymezeny na nezemědělských plochách. Lokalita č. 41 navrhuje převedení plochy stávajícího polního letiště z do ploch smíšených zemědělských – TTP. Lokality č. 54 a 55 reagují na vymezení koridoru pro dopravní trasu komunikace R43 s napojením na stávající síť komunikací nižších tříd, včetně křížení. V úsecích, kde se předpokládá rušení stávajících úseků komunikace je navržena rekultivace na ornou půdu (lokality 54 a 55).

číslo lokality	navrhované využití	dopad do ZPF	výměra
6	U – veřejné prostranství	nezemědělská půda	0,06
8	U – veřejné prostranství	nezemědělská půda	0,15
9	U – veřejné prostranství	nezemědělská půda	0,10
10	U – veřejné prostranství	nezemědělská půda	0,10
28	SO - bydlení	nezemědělská půda	0,07
57	DU – účelová komunikace	nezemědělská půda	0,53
41	SM – smíšená zemědělská	nemá dopad do ZPF	4,74
<b>CELKEM</b>			<b>6,12</b>

## ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ V POROVNÁNÍ S JINÝMI MOŽNÝMI VARIANTAMI A VE TŘÍDĚ OCHRANY I A II

ID	navrhované využití	celkem	ZPF	I. II. tř. o.	
1.	O – občanské vybavení	3,22	3,22	3,22	plocha občanského vybavení je respektována záměrem dle změny č. 3 ÚPN SÚ ve vazbě na nadřazenou dopravní infrastrukturu, silnici I/43 (výhl. II/643) v severní části řešeného území
3.	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	0,65	0,65	0,65	stabilizace a rozvoj zázemí sportovního letiště severovýchodně od zastavěného území obce, částečně již existující areál dle změny č. 3 ÚPN SÚ
4.	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	0,66	0,66	0,66	návrh na realizaci rozšíření stávajícího sportovního areálu v jižní části obce dle ÚPN SÚ
11.	U – veřejné prostranství	0,24	0,02	0,02	veřejná prostranství pro přístup k navrženým lokalitám
12.	U – veřejné prostranství	0,24	0,04	0,04	veřejná prostranství pro přístup k navrženým lokalitám
13.	U – veřejné prostranství	0,05	0,05	0,03	veřejná prostranství pro přístup k navrženým lokalitám
16.	Z- sídelní zeleň	0,10	0,10	0,10	proluka v zastavěném území
17.	Z- sídelní zeleň	0,97	0,97	0,97	plocha sídelní zeleně navržena s ohledem na pietní prostor hřbitova a jeho potenciální rozšíření
18.	Z- sídelní zeleň	0,29	0,29	0,29	proluka v zastavěném území
19.	Z – sídelní zeleň	0,13	0,13	0,13	řešení plochy sídelní zeleně v prostoru křižovatky komunikací - pohledově exponované místo ukončující zastavitelné území v jihovýchodní části obce
21	SO - bydlení	0,50	0,50	0,50	proluka v zastavěném území
23.	SO - bydlení	2,32	2,32	2,32	jedna z koncepčních lokalit navrhuje rozšíření zastavitelného území ve východní části obce mimo potenciální dosah vlivu plánované komunikace R43. Koncepce řešení a umístění ploch pro bydlení (plochy smíšené obytné) jsou umístěny ve východní části zastavěného území obce zejména z důvodů vhodných podmínek oslnění, dostupnosti technické a dopravní infrastruktury a zejména plánované výstavby komunikace R43.
24.	SO - bydlení	1,86	1,86	1,86	
25.	SO - bydlení	3,18	3,18	3,18	
26.	SO - bydlení	1,54	1,54	1,54	
30.	SO - bydlení	2,74	2,64	2,01	
31.	SO - bydlení	0,87	0,87	0,87	Lokalita v jihovýchodní části zastavěného území obce využívá enklávy zemědělské půdy mezi vodním tokem a komunikacemi. Lokalita přirozeně navazuje na zastavěné území a logicky uzavírá obec od jihovýchodu.

ID	navrhované využití	celkem	ZPF	I., II. tř. o.	
32.	SO - bydlení	0,13	0,13	0,13	proluka v zastavěném území
33.	SO - bydlení	0,19	0,19	0,19	proluka v zastavěném území
34.	DU – účelová komunikace	0,02	0,02	0,02	místní komunikace navržená k obsluze stávajícího areálu sportovního letiště a ploch pro jeho rozšíření. Lokalita je vázána na stávající areál.
35.	DU – účelová komunikace	0,05	0,05	0,05	plocha pro parkoviště u lokality 3-OS a letiště
36.	V - výroba	2,36	2,36	2,36	koncepční lokalita na severozápadní hranici zastavěného území návaznosti na stávající areál výroby a potenciální prosperitu z dobrého dopravního napojení na plánovanou R43. V návaznosti se nenacházejí půdy s nižší třídou ochrany.
39.	V - výroba	1,23	1,23	0,86	plocha pro výrobu dle záměru investora
40.	V - výroba	0,65	0,65	0,65	rozšíření stávajícího, již částečně existujícího areálu
42.	K – krajinná zeleň	0,15	0,15	0,03	návrh na realizaci neexistujících skladebných částí ÚSES
43.	K – krajinná zeleň	0,48	0,48	0,42	
45.	K – krajinná zeleň	1,16	1,16	1,16	
46.	K – krajinná zeleň	0,54	0,54	0,54	
47.	K – krajinná zeleň	0,41	0,41	0,41	
48.	K – krajinná zeleň	0,69	0,69	0,69	odclonění areálu zemědělského družstva
49.	K – krajinná zeleň	0,49	0,49	0,22	návrh na realizaci neexistujících skladebných částí ÚSES
50.	K – krajinná zeleň	0,45	0,45	0,45	
51.	K – krajinná zeleň	0,69	0,69	0,69	
52.	K – krajinná zeleň	0,90	0,90	0,90	
53.	K – krajinná zeleň	0,12	0,12	0,12	
56/A	DS – doprava silniční	7,00	7,00	6,00	trasa komunikace R43 - záměr dle Návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje
56/B.	DS – doprava silniční	8,00	7,00	6,30	napojení plánované R43 na stávající systém komunikací, včetně okružní křižovatky – záměr dle Návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje

## VYUŽITÍ PLOCH, KTERÉ BYLY PRO POTŘEBY ROZVOJE SÍDLA ORGÁNEM OCHRANY ZPF JIŽ ODSOUHLASENY V DOSAVADNÍ SCHVÁLENÉ DOKUMENTACI, ODŮVODNĚNÍ

Lokality č. 1, 2, 3, 4, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 30, 31, 34, 36, 39 a 56 byly odsouhlaseny v dosud platném územním plánu a jeho změnách.

Územní plán respektuje řešení návrhu nadřazené dokumentace – Návrh ZUR Jihomoravského kraje, která západně od zastavěného území vymezuje koridor 56 pro dopravní trasu komunikace R43 s napojením na stávající síť komunikací nižších tříd, včetně křížení. Vymezen je koridor pro tuto trasu, který zasahuje okrajově katastr Bořitova.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části.

Etapizace výstavby není navržena.

## 5.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Návrh územního plánu nenavrhuje lokality s dopadem do ploch PUPFL.

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhmná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem, ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka			
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			v	mimo	v			II.	3,22
				v	mimo			v	mimo								
1.	O – občanské vybavení	Bořitov	3,22	0	3,22	zahrada, orná půda	3,22	0	3,22	0	3.10.10	II.	3,22	dle změny č 3 ÚPN SÚ			
2.	U – veřejné prostranství	Bořitov	1,00	0	1,00	TTP	1,00	0	1,00	0	3.12.10 3.30.51	III. IV.		dle ÚPN SÚ			
3.	OS – občanské vybavení - sport	Bořitov	0,65	0	0,65	orná půda	0,65	0	0,65	0	3.10.00	I.	0,65	dle změny č 3 ÚPN SÚ			
4.	OS – občanské vybavení	Bořitov	0,66	0	0,66	orná půda, TTP	0,66	0	0,66	0	3.12.00	II.	0,66	dle ÚPN SÚ			
6.	U – veřejné prostranství	Bořitov	0,06	0	0,06	-	0	0	0	0,06	-	-	-	nejedná se o zábor ZPF			
8	U – veřejné prostranství	Bořitov	0,15	0	0,15	-	0	0	0	0,15				nejedná se o zábor ZPF			
9.	U – veřejné prostranství	Bořitov	0,10	0,04	0,06	-	0	0	0	0,10				nejedná se o zábor ZPF			
10.	U – veřejné prostranství	Bořitov	0,10	0	0,10	-	0	0	0	0,10				nejedná se o zábor ZPF			
11.	U – veřejné prostranství	Bořitov	0,24	0	0,24	zahrada	0,02	0	0,02	0,22	3.12.00	II.	0,02				
12.	U – veřejné prostranství	Bořitov	0,24	0	0,24	zahrada	0,04		0,04	0,20	3.12.00	II.	0,04				
13.	U – veřejné prostranství	Bořitov	0,05,	0	0,05,	TTP	0,05,	0	0,05,	0	3.30.51 3.10.10	IV. II.	0,03				
14.	U – veřejné prostranství	Bořitov	0,02	0	0,02	TTP	0,02	0	0,02	0							
15.	Z- sídelní zeleň	Bořitov	0,11	0	0,11	TTP	0,11	0	0,11	0	3.12.10	III.					
16.	Z- sídelní zeleň	Bořitov	0,10	0	0,10		0,10	0	0,10	0	3.62.00	II.	0,10				
17.	SO - bydlení	Bořitov	0,97	0	0,97	orná půda	0,97	0	0,97	0	3.12.00	II.	0,97	dle ÚPN SÚ			
18.	Z- sídelní zeleň	Bořitov	0,29	0,29	0	orná půda	0,29	0,29	0	0	3.56.00	I.	0,29				
19.	Z – sídelní zeleň	Bořitov	0,13	0	0,13	orná půda	0,13	0	0,13	0	3.56.00	I.	0,13				
20.	SO - bydlení	Bořitov	0,45	0	0,45	orná půda	0,45	0	0,45	0	3.30.51	IV.					
21	SO - bydlení	Bořitov	0,50	0	0,50	orná půda	0,50	0	0,50	0	3.02.00	II.	0,50				
22.	SO - bydlení	Bořitov	1,06	0	1,06	zahrada, TTP, orná půda	1,06	0	1,06	0	3.30.11	IV.		dle ÚPN SÚ a změny č. 1 ÚPN SÚ			
23.	SO - bydlení	Bořitov	2,32	0	2,32	orná půda	2,32	0	2,32	0	3.10.10	II.	2,32	dle změny č 3 ÚPN SÚ			
24.	SO - bydlení	Bořitov	1,86	0	1,86	orná půda	1,86	0	1,86	0	3.12.00	II.	1,86	dle ÚPN SÚ			

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhmná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka			
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			v	mimo	I.			II.	III.
				v	mimo			v	mimo								
25.	SO - bydlení	Bořitov	3,18	0	3,18	orná půda	3,18	0	3,18	0	3.12.00	II.	3,18	dle ÚPN SÚ			
26.	SO - bydlení	Bořitov	1,54	0	1,54	orná půda	1,54	0	1,54	0	3.12.00	II.	1,54	dle ÚPN SÚ			
27.	SO - bydlení	Bořitov	0,11	0,11	0	zahrada	0,11	0,11	0	0	3.12.10	III.					
28.	SO - bydlení	Bořitov	0,07	0,07	0	-	0	0	0	0,07	-	-	-	nejedná se o zábor ZPF			
29.	SO - bydlení	Bořitov	0,17	0,17	0	TTP, zahrada	0,17	0,17	0	0	3.30.51	IV.					
30.	SO - bydlení	Bořitov	2,74	0,10	2,64	TTP, zahrada	2,64	0	2,64	0,10	3.10.00 3.30.51 3.41.89	I. II. V.	2,01	dle změny č 1 ÚPN SÚ			
31.	SO - bydlení	Bořitov	0,87	0	0,87	orná půda	0,87	0	0,87	0	3.56.00	I.	0,87	dle ÚPN SÚ			
32.	SO - bydlení	Bořitov	0,13	0	0,13	zahrada	0,13	0	0,13	0	3.56.00	I.	0,13				
33.	SO - bydlení	Bořitov	0,19	0	0,19	zahrada	0,19	0	0,19	0	3.56.00	I.	0,19				
34.	DU – účelová komunikace	Bořitov	0,02	0	0,02	orná půda	0,02	0	0,02	0	3.30.51	IV.	0,02	dle změny č 1 ÚPN SÚ			
35.	DM – místní komunikace	Bořitov	0,05	0	0,05	TTP	0,05	0	0,05	0	3.10.00	I.	0,05				
36.	V - výroba	Bořitov	2,36	0	2,36	orná půda	2,36	0	2,36	0	3.62.00	II.	2,36	dle změny č 1 ÚPN SÚ	meliorace		
37.	V - výroba	Bořitov	0,33	0	0,33	TTP	0,33	0	0,33	0	3.12.10	III.			meliorace		
38.	V - výroba	Bořitov	0,62	0	0,62	TTP	0,62	0	0,62	0	3.12.10	III.					
39.	V - výroba	Bořitov	1,23	0	1,23	orná půda	1,23	0	1,23	0	3.10.10 3.30.51 3.41.89	II. IV. V.	0,86	dle změny č 3 ÚPN SÚ			
40.	SV - výroba	Bořitov	0,65	0	0,65	orná půda	0,65	0	0,65	0			0,65				
41.	SM – smíšená zemědělská	Bořitov	4,74	0	4,74	-	0	0	0					nejedná se o zábor ZPF			
42.	K – krajinná zeleň	Bořitov	0,15	0	0,15	orná půda	0,15	0	0,15	0	3.06.00 3.62.00	III. II.	0,03				
43.	K – krajinná zeleň	Bořitov	0,48	0	0,48	orná půda	0,48	0	0,48	0	3.06.00 3.62.00		0,42				
44.	K – krajinná zeleň	Bořitov	0,55	0	0,55	TTP	0,55	0	0,55	0	3.30.11 3.12.10	IV. III.					
45.	K – krajinná zeleň	Bořitov	1,16	0	1,16	orná půda	1,16	0	1,16	0	3.61.00	II.	1,16		meliorace		
46.	K – krajinná zeleň	Bořitov	0,54	0	0,54	orná půda	0,54	0	0,54	0	3.61.00 3.62.00	II. II.	0,54		meliorace		
47.	K – krajinná zeleň	Bořitov	0,41	0	0,41	orná půda	0,41	0	0,41	0	3.62.00	II.	0,41		meliorace		
48.	K – krajinná zeleň	Bořitov	0,69	0	0,69	orná půda	0,69	0	0,69	0	3.62.00 3.02.10	II. II.	0,69				

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhmná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka			
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území			v	mimo	v			II.	0,22
				v	mimo			v	mimo								
49.	K – krajinná zeleň	Bořitov	0,49	0	0,49	orná půda	0,49	0	0,49	0	3.10.10 3.30.11	II. IV.	0,22				
50.	K – krajinná zeleň	Bořitov	0,45	0	0,45	orná půda	0,45	0	0,45	0	3.10.10	II.	0,45				
51.	K – krajinná zeleň	Bořitov	0,69	0	0,69	orná půda	0,69	0	0,69	0	3.10.10	II.	0,69				
52.	K – krajinná zeleň	Bořitov	0,90	0	0,90	orná půda	0,90	0	0,90	0	3.10.10.	II.	0,90		meliorace		
53.	K – krajinná zeleň	Bořitov	0,12	0	0,12	orná půda	0,12	0	0,12	0	3.56.00	I.	0,12				
54.	P – zemědělské plochy	Bořitov	0,12	0	0,12	-	0	0	0					nejedná se o zábor ZPF			
55.	P – zemědělské plochy	Bořitov	0,25	0	0,25	-	0	0	0					nejedná se o zábor ZPF			
56/A.	DS – doprava silniční	Bořitov	7,00			orná půda	7,00	0	7,00	1,00	3.02.10 3.10.00 3.61.00 3.62.00 3.08.10 3.02.10 3.10.10	II. I. II. II. III. II. II.	6,00	dle ZÚR JmK a změny č. 1 ÚPN SÚ, plocha koridoru celkem: 37,2 ha	meliorace		
56/B.	DS – doprava silniční	Bořitov	8,00			orná půda	7,00	0	7,00	1,00	3.02.10 3.10.00 3.61.00 3.62.00 3.08.10 3.02.10 3.02.00 3.10.10	II. I. II. II. III. II. I. II.	6,30	dle ZÚR JmK a změny č. 1 ÚPN SÚ, plocha koridoru celkem: 35,6 ha	meliorace		
57.	DU – účelová komunikace	Bořitov	0,53	0	0,53	-	0	0	0	0,53				nejedná se o zábor ZPF			
58.																neodsouhlaseno	

## **10. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

Do dne veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky ve smyslu ustanovení §52, odst.2 a 3. Rovněž nebyly uplatněny ani na veřejném projednání dne 29. 09. 2011, které se uskutečnilo v obci Bořitov.

Námítky nebyly uplatněny ani při veřejném projednání upraveného návrhu, které se uskutečnilo dne 24.1.2012.

## **11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

V době řízení o návrhu byla uplatněna 1 připomínka, které byla podávajícími označena jako námítky.

### **1. Karel Ženata, Leona Ženatová, Bořitov 105, 679 21**

Cesta k našemu RD opět není zařazena mezi místní komunikace a to i přesto, že jsme o to několikrát žádali. Naopak jsou mezi ně zařazeny různé zkratky a polní cesty.

Odůvodnění: tento plán má, podle toho, co je v něm napsáno, zajistit rozvoj pro občany Bořitova. Nezařazení cesty k našemu RD má cíl opačný. Plánovaná pěší trasa má znemožnit příjezd vozidel k našemu RD a umožnit obci nepečovat o tuto komunikaci v souladu se zákonem o komunikacích. Tím bude porušovat pouze zákon o obcích a to nikdo nebude řešit. Naše rodina je dlouhodobě vystavena protiprávnímu jednání a toto má být oficiální vyjádření pohrdáním jako lidmi. Tuto informaci jsme získali asi před 2 roky od policie z Černé Hory. Nezařazení cesty mezi místní komunikace a její údržba je tedy v rozporu s navrhovaným plánem.

Místa označená jako záplavová jsou zavážena různými materiály, přestože tento plán je 2 roky vypracován.

#### Vypořádání připomínky

Podanou písemnou námítku pořizovatel vyhodnotil jako připomínku. Námítky proti návrhu územního plánu mohou podat dle § 52 odst. 2 stavebního zákona pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti. Pozemek (pozemek parc.č. 60/5, ne kterém je umístěna stavba RD č.p. 105) ve vlastnictví pana Karla Ženaty a Leony Ženatové, v k.ú. Bořitov není dotčena návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření ani zastavitelných ploch.

Pozemek parc.č. 60/5 v k.ú. Bořitov je podle návrhu ÚP Bořitov zařazen do stabilizovaných ploch smíšených obytných - SO. Stávající přístupovou komunikaci zařadil projektant rovněž do ploch stabilizovaných – ploch veřejných prostranství. Tyto plochy utváří urbanistickou kostru území a slouží pro jeho obsluhu. Umožňují umístění dopravní a technické infrastruktury, jsou určeny pro realizaci místních komunikací, cyklistických tras, cyklostezek a pěších propojení. Z výše uvedeného vyplývá, že budoucí pěší propojení může být realizováno v této stávající komunikaci i bez jeho vyznačení.

Územní plán neřeší plány výstavby ani údržby místních komunikací a ani místa černých skládek.

Rada obce Bořitov, vyhověla připomínce pana Karla Ženaty a Leony Ženatové v části týkající se požadavku na vypuštění návrhu pěšího propojení na pozemku přístupové komunikace k RD č.p.105, v ostatních částech nelze připomínce vyhovět, neboť uvedené požadavky nejsou předmětem řešení ÚP. Projektant v upraveném návrhu respektoval toto rozhodnutí.

Jiné písemné připomínky uplatněny nebyly. Byly uplatněny pouze ústní připomínky – viz. záznam z veřejného projednání.

Při veřejném projednání upraveného návrhu, které se uskutečnilo dne 24. 1. 2012 nebyly uplatněny žádné připomínky.



## B) GRAFICKÁ ČÁST

O/01-A	Koordinální výkres	1 : 5 000
O/01-B	Koordinální výkres – výřez	1 : 2 000
O/02	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O/03	Výkres širších vztahů	1 : 25 000

### Poučení:

**Proti Územnímu plánu Bořitov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).**

Jiří Kovář  
místostarosta obce

Ing Břetislav Tesař  
starosta obce

### Přílohy:

- textová část ÚP Bořitov
- grafická část ÚP Bořitov
- grafická část odůvodnění ÚP Bořitov