



# ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘITOV

---

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

- Bo 1** – vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury 58-T pro rozšíření stávající plochy technické infrastruktury čistírny odpadních vod Bořitov-Černá Hora
- Bo 2a** – vymezení koridoru dopravní infrastruktury DS41 pro silnici I/43, vymezení koridoru dopravní infrastruktury DSÚKB pro úrovnovou křižovatku Bořitov, související zrušení návrhových koridorů 56/A DS a 56/B DS a návrhových zemědělských ploch 54-P a 55-P  
– zrušení koridoru TK1 pro VVTL plynovod
- Bo 2b** – vymezení plochy změn v krajině 57-K pro realizaci nefunkční části regionálního biokoridoru RK 1419
- Bo 3a-d** – aktualizace zastavěného území obce

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.  
602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: machek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 893

fax: +420 545 175 892

Akce:	<b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOŘITOV</b>		
Evidenční číslo:	222 – 001 – 027		
Pořizovatel:	Městský úřad Blansko, Stavební úřad, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Nám. Republiky 1, 678 01 Blansko		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní řešení:	Ing. arch. Ivana Machek Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý	
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Lucie Buryšková	
Datum:	červen 2023		

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<b>Správní orgán, který Změnu č.1 ÚP vydal:</b>	<b>Zastupitelstvo obce Bořitov</b>	
<b>Datum nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP:</b>	.....	
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</b>	<b>Městský úřad Blansko,</b> Stavební úřad, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje	Úřední razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing.arch. Jiří Kouřil	
Funkce:	vedoucí oddělení	

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.</b>	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Ivana Machek	
Funkce:	hlavní projektantka	

Zastupitelstvo obce Bořitov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

v y d á v á

## **Změnu č. 1 Územního plánu Bořitov**

opatřením obecné povahy (dále jen „OOP“), jehož součástí je projednaná změna č.1 Územního plánu Bořitov, zahrnující níže uvedený obsah. Územní plán Bořitov byl vydán Zastupitelstvem obce Bořitov dne 13.02.2012 a nabyl účinnosti dne 09.03.2012. Dosud nebyla vydána žádná změna. Změna územního plánu se vydává v rozsahu měněných částí Územního plánu Bořitov.

## OBSAH DOKUMENTACE

### I. ZMĚNA Č.1 ÚP BOŘITOV:

#### I. Textová část

##### Grafická část

01	Výkres základního členění území	1 : 5 000
02	Hlavní výkres	1 : 5 000
03	Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
04	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
05	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

### II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP BOŘITOV:

#### II. Textová část odůvodnění

SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

##### Grafická část odůvodnění

O/01-A	Koordinační výkres	1 : 5 000
O/02	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O/03	Výkres širších vztahů	1 : 25 000

### III. POUČENÍ

# I. ZMĚNA Č.1 ÚP BOŘITOV

## TEXTOVÁ ČÁST

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	2
1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	2
2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	2
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	3
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	8
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	9
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	12
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	12
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	13
9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	13
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	13
11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	14

## **ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Změna č.1 územního plánu řeší konkrétní aktuální požadavek obce na vymezení zastavitelné plochy pro rozšíření stávající plochy čistírny odpadních vod Bořitov-Černá Hora, tedy pro umožnění rozvoje veřejné infrastruktury ve veřejném zájmu. Je provedena také aktualizace zastavěného území a aktualizace dle nadřazené územně plánovací dokumentace.

Územní plán Bořitov se změnou č.1 ÚP mění takto:

- Bo 1** – vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury 58-T pro rozšíření stávající plochy technické infrastruktury čistírny odpadních vod Bořitov-Černá Hora
- Bo 2a** – vymezení koridoru dopravní infrastruktury DS41 pro silnici I/43, vymezení koridoru dopravní infrastruktury DSÚKB pro úroňovou křižovatku Bořitov, související zrušení návrhových koridorů 56/A DS a 56/B DS a návrhových zemědělských ploch 54-P a 55-P  
– zrušení koridoru TK1 pro VVTL plynovod
- Bo 2b** – vymezení plochy změn v krajině 57-K pro realizaci nefunkční části regionálního biokoridoru RK 1419
- Bo 3a-d** – aktualizace zastavěného území obce

### **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

*Za první odstavec se doplňuje odstavec ve znění:*

Změnou č. 1 územního plánu je zastavěné území aktualizováno k 12.12.2022.

## **2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

*Beze změny.*

*Ruší se nadpis kapitoly ve znění:*

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

*Nahrazuje se nadpisem ve znění:*

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

*Ruší se podnadpis kapitoly ve znění:*

#### **3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

*Nahrazuje se podnadpisem ve znění:*

#### **3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE**

*Ruší se šestý odstavec ve znění:*

V západní části řešeného území jsou navrženy dva koridory dopravní infrastruktury a koridor technické infrastruktury. Koridor rychlostní silnice R43 je veden souběžně s návrhovým koridorem VVTL plynovodu. V rámci navrženého koridoru R43 je část stávající silnice I/43 navržena na účelovou komunikaci a dva v budoucnu nevyužité silniční fragmenty jsou navrženy ke zornění na zemědělskou plochu. Budoucí křižovatka a další související dopravní stavby a komunikace v této lokalitě jsou zahrnuty v samostatně navrženém dopravním koridoru.

*Nahrazuje se odstavcem ve znění:*

ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury DS41 pro silnici I/43 dle ZÚR JMK a koridor dopravní infrastruktury DSÚKB pro úroveň křižovatku Bořitov jako stavbu související dle ZÚR JMK.

*V jedenáctém odstavci se ruší část textu:*

vymezuje plochy pro přeložku silnice I/43 a také,

*V různých odstavcích se ruší texty:*

8-U

11-U

37-V

*Upravuje se dvacátýčtvrtý odstavec ve znění:*

V řešeném území je nově navrženo celkem 12 ploch změn v území pro krajinnou zeleň (42-K, 43-K, 44-K, 45-K, 46-K, 47-K, 48-K, 49-K, 50-K, 51-K, 52-K, 53-K) pro optimalizaci parametrů ÚSES.

*Nové znění:*

V řešeném území je nově navrženo celkem 13 ploch změn v území pro krajinnou zeleň (42-K, 43-K, 44-K, 45-K, 46-K, 47-K, 48-K, 49-K, 50-K, 51-K, 52-K, 53-K, 57-K) pro optimalizaci parametrů ÚSES..

*Ruší se dvacátýpátý a dvacátýšestý odstavec ve znění:*

V budoucnu nevyužité fragmenty stávajících komunikací jsou navrženy ke zornění a k využití jako zemědělská půda (54-P, 55-P).

Řešeno je vymezení návrhového koridoru (56/A-DS) pro rychlostní komunikaci R/43. Dálniční přivaděč, okružní křižovatka a související dopravní plochy a stavby jsou zahrnuty do návrhového koridoru (56/B-DS). Pro realizaci záměrů nadřazené silniční sítě zasahují tyto návrhové dopravní koridory do západní části řešeného území.

*Nahrazují se odstavcem ve znění:*

Je navržena plocha technické infrastruktury 58-T pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod.



## 3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

### 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Odstraňují se tři řádky tabulky ve znění:

8-U	Bořítov	-	<p>koridor odbočující z ulice Chlumské k obsluze lokality 22-SO  <u>stávající využití</u>  plocha účelové komunikace (DU)  <u>navržené využití</u>  koridor veřejného prostranství (U)  <u>celková výměra:</u> 0,15 ha  <u>obsluha území</u>  - dopravní napojení ze stávajících ploch veřejného prostranství  - inženýrské sítě - bez napojení  <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u>  - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN včetně trafostanice</p>
11-U	Bořítov	-	<p>koridor prodloužení ulice K Vodárně k obsluze lokalit 24-SO a 25-SO  <u>stávající využití</u>  plocha účelové komunikace (DU)  <u>navržené využití</u>  koridor veřejného prostranství (U)  <u>celková výměra:</u> 0,24 ha  <u>obsluha území</u>  - dopravní napojení ze stávajících ploch veřejného prostranství  - inženýrské sítě - bez napojení  <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u>  - respektovat podmínky sesuvu evidovaného ČGS  - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu</p>
37-V	Bořítov	-	<p>plocha pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu v severní části obce  <u>stávající využití</u>  smíšená plocha nezastavěného území (SM)  <u>navržené využití</u>  plochy výroby a skladování (V)  <u>celková výměra:</u> 0,33 ha  <u>obsluha území</u>  - dopravní napojení ze stávajících ploch areálu  - inženýrské sítě – napojení řešit ze sítí v rámci stávajícího areálu  <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u>  - v těchto plochách lze umístit chráněné prostory definované právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených právními předpisy)  - respektovat podmínky OP vodního zdroje  - respektovat podmínky ochrany melioračního zařízení  <u>výšková regulace zástavby</u>  - max. 2 NP, v případě halových a skladových objektů výška římsy max. 7 m</p>

Na konec tabulky se doplňuje jeden řádek tabulky ve znění:

<b>T – plochy technické infrastruktury</b>			
<b>58-T</b>	Bořitov	-	<p>plocha v jižní části obce, navazující na stávající plochu technické infrastruktury  <u>stávající využití</u>  zemědělská plocha (P)  <u>navržené využití</u>  plochy technické infrastruktury (T)  <u>celková výměra:</u> 0,22 ha  <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávajících ploch silniční dopravy</li> <li>- inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících a navržených sítí</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat trasu a podmínky OP vodovodu</li> <li>- respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u>  max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m</p>

*Upravuje se řádek tabulky:*

*- původní znění:*

<b>12-U</b>	Bořitov	-	<p>koridor prodloužení ulice Polní pro obsluhu lokalit 25-SO, 26-SO, 17-Z a 4-OS  <u>stávající využití</u>  plocha účelové komunikace (DU), smíšená plocha nezastavěného území (SM)  <u>navržené využití</u>  koridor veřejného prostranství (U)  <u>celková výměra:</u> 0,24 ha  <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávajících ploch a navrženého koridoru veřejného prostranství 11-U</li> <li>- inženýrské sítě - bez napojení</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat trasu a podmínky OP vodovodu</li> <li>- respektovat podmínky sesuvu evidovaného ČGS</li> </ul>
-------------	---------	---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*- nové znění:*

<b>12-U</b>	Bořitov	-	<p>koridor prodloužení ulice Polní pro obsluhu lokalit 25-SO, 26-SO, 17-Z a 4-OS  <u>stávající využití</u>  plocha účelové komunikace (DU), smíšená plocha nezastavěného území (SM)  <u>navržené využití</u>  koridor veřejného prostranství (U)  <u>celková výměra:</u> 0,24 ha  <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávajících ploch</li> <li>- inženýrské sítě - bez napojení</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat trasu a podmínky OP vodovodu</li> <li>- respektovat podmínky sesuvu evidovaného ČGS</li> </ul>
-------------	---------	---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Upravuje se řádek tabulky:

- původní znění:

22-SO	Bořítov	-	<p>plocha v severní části obce v ulici Chlumské - dle ÚPN SÚ a změny č. 1 ÚPN SÚ</p> <p><u>stávající využití</u> smíšená plocha nezastavěného území (SM)</p> <p><u>navržené využití</u> plochy smíšené obytná (SO)</p> <p><u>celková výměra:</u> 1,06 ha</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávajících ploch a navrženého koridoru veřejného prostranství 8-U</li> <li>- inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nepřipustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)</li> <li>- respektovat podmínky sesuvu evidovaného ČGS</li> <li>- respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN včetně trafostanice</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 2. NP</li> </ul>
-------	---------	---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- nové znění:

22a-SO 22b-SO	Bořítov	-	<p>plocha v severní části obce v ulici Chlumské - dle ÚPN SÚ a změny č. 1 ÚPN SÚ</p> <p><u>stávající využití</u> smíšená plocha nezastavěného území (SM)</p> <p><u>navržené využití</u> plochy smíšené obytná (SO)</p> <p><u>celková výměra:</u> 1,06 ha</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávajících ploch</li> <li>- inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nepřipustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)</li> <li>- respektovat podmínky sesuvu evidovaného ČGS</li> <li>- respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení VN včetně trafostanice</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 2. NP</li> </ul>
------------------	---------	---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Upravuje se řádek tabulky:

- původní znění:

<b>24-SO</b>	Bořítov	-	<p>plocha ve východní části obce v prodloužení ulice K Vodárně – dle ÚPN SÚ</p> <p><u>stávající využití</u> zemědělská plocha (P)</p> <p><u>navržené využití</u> plochy smíšené obytná (SO)</p> <p><u>celková výměra:</u> 1,86 ha</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dopravní napojení z navrženého koridoru veřejného prostranství 11-U</li><li>- inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li></ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nepřipustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)</li><li>- respektovat podmínky sesuvu evidovaného ČGS</li></ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- max. 2. NP</li></ul>
--------------	---------	---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- nové znění:

<b>24a-SO</b> <b>24b-SO</b>	Bořítov	-	<p>plocha ve východní části obce v prodloužení ulice K Vodárně – dle ÚPN SÚ</p> <p><u>stávající využití</u> zemědělská plocha (P)</p> <p><u>navržené využití</u> plochy smíšené obytná (SO)</p> <p><u>celková výměra:</u> 1,86 ha</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dopravní napojení ze stávajících ploch</li><li>- inženýrské sítě – napojení řešit ze stávajících sítí v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu</li></ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nepřipustné je využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)</li><li>- respektovat podmínky sesuvu evidovaného ČGS</li></ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- max. 2. NP</li></ul>
--------------------------------	---------	---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY**

*Beze změny.*

### **3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

*Beze změny.*

*Ruší se nadpis kapitoly ve znění:*

#### **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

*Nahrazuje se nadpisem ve znění:*

#### **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

##### **4.1. KONCEPCE DOPRAVY**

*Na začátek kapitoly se vkládá text ve znění:*

###### **KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU**

###### **ZÁSADY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ**

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby dopravní infrastruktury, tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních
- působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území

###### **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ**

###### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- činnosti, děje, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

###### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

###### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru

**V RÁMCI ÚP JSOU VYMEZENY TYTO KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU**

**DS41** koridor pro silnici I/43

**DSÚKB** koridor pro úrovněvou křižovatku Bořitov

*Za podnadpisem SILNICE se ruší poslední tři odřádky ve znění:*

- V západní části řešeného území je vymezen koridor plánované rychlostní silnice R43 o šířce 300 m.
- Po vybudování R43 bude úsek stávající silnice I/43 přeřazen do sítě silnic nižší třídy.
- V souvislosti s plánovanou R43 se na řešeném území nachází mimoúrovňová křižovatka Černá Hora s připojením na stávající dopravní systém.

##### **4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

*V podkapitole **4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU** se ruší text ve znění:*

TK 1 – koridor pro VVTL plynovod

V podkapitole 4.2.2.2. **ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD** se za třetí odrážku vkládá odrážka ve znění:

- je navržena plocha technické infrastruktury pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod

V podkapitole 4.2.3.4. **ZVLÁŠTNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ** se ruší odrážka ve znění:

- dle nadřazené dokumentace je navržen koridor pro umístění VVTL plynovodu DN 700 PN 63 Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna (TE 30)

### **4.3. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

*Beze změny.*

### **4.4. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

*V prvním odstavci se odstraňují slova:*

8-U,

11-U,

*Ve čtvrtém odstavci se odstraňuje druhá odrážka ve znění:*

- koridor 8-U pro obsluhu návrhové plochy 22-SO v ulici Chlumecké

*upravuje se třetí odrážka*

*- původní znění:*

- koridor 9-U a 10-U pro lokalitu 23-SO v prostoru mezi ulicemi Chlumecká a Horní Zádvoři

*nové znění:*

- koridor 9-U a 10-U pro lokalitu 23-SO v prostoru mezi ulicemi Chlumská a Horní Zádvoři

*a upravuje se čtvrtá odrážka*

*- původní znění:*

- koridor 11-U a 12-U pro dostupnost lokalit 24-SO, 25-SO, 25-SO a 17-Z v lokalitě za kostelem mezi ulicemi K Vodárně a Školní

*- nové znění:*

- koridor 12-U pro dostupnost lokalit 25-SO, 26-SO a 17-Z v lokalitě za kostelem mezi ulicemi K Vodárně a Školní

*Ruší se nadpis kapitoly ve znění:*

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

*Nahrazuje se nadpisem ve znění:*

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

## 5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Odstraňují se řádky tabulky ve znění:

DS - plochy silniční dopravy			
56/A-DS	Bořitov	-	<p>koridor rychlostní silnice R43 dle ZÚR a změny č. 1 ÚPN SÚ</p> <p><u>stávající využití</u> zemědělská plocha (P)</p> <p><u>navržené využití</u> koridor silniční dopravy (DS)</p> <p><u>celková výměra</u>: 37,19 ha</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávajících a navržených koridorů silniční dopravy (56/B-DS) a navazujících místních komunikací</li> <li>- inženýrské sítě - bez napojení</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat skladebné části ÚSES</li> </ul>
56/B-DS	Bořitov	-	<p>koridor mimoúrovňové křižovatky na R43 - dle změny č. 1 ÚPN SÚ</p> <p><u>stávající využití</u> zemědělská plocha (P)</p> <p><u>navržené využití</u> koridor silniční dopravy (DS)</p> <p><u>celková výměra</u>: 35,66 ha</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávajících a navržených koridorů silniční dopravy (I/43, II/376) a navazujících místních komunikací</li> <li>- inženýrské sítě - bez napojení</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření</li> <li>- respektovat skladebné části ÚSES</li> </ul>

P – zemědělské plochy			
54-P	Bořitov	-	<p>plocha pro zemědělské plochy</p> <p><u>stávající využití</u> plocha silniční dopravy (DS)</p> <p><u>navržené využití</u> zemědělská plocha (P)</p> <p><u>celková výměra</u>: 0,12 ha</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávajících ploch účelových komunikací</li> <li>- inženýrské sítě - bez napojení</li> </ul>
55-P	Bořitov	-	<p>plocha pro zemědělské plochy</p> <p><u>stávající využití</u> plocha silniční dopravy (DS)</p> <p><u>navržené využití</u> zemědělská plocha (P)</p> <p><u>celková výměra</u>: 0,26 ha</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávajících ploch účelových komunikací</li> <li>- inženýrské sítě - bez napojení</li> </ul>

Za řádek 53-K se doplňuje jeden řádek tabulky ve znění:

57-K	Bořítov	-	plocha pro biokoridor nadmístního významu u hranice s k.ú. Doubravice nad Svitavou <u>stávající využití</u> zemědělská plocha (P) <u>navržené využití</u> plochy krajinné zeleně (K) <u>celková výměra</u> : 0,16 ha <u>obsluha území</u> - dopravní napojení ze stávajících ploch účelových komunikací - inženýrské sítě - bez napojení
------	---------	---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

V podkapitole **5.1.3. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)** se v první odrážce ruší část textu ve znění:

a pro řešení koridoru rychlostní komunikace R43 včetně přivaděče a jeho napojení na stávající dopravní systémy při rekultivacích rušených úseků silnic. Jsou navrženy dvě plochy ke zornění a převedení do ploch zemědělských

## 5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

*Upravuje se text za podnadpisem REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY*

*- původní znění:*

Regionální územní systém ekologické stability je v řešeném území zastoupen regionálním biocentrem RC 015 vymezeným v severní části katastru obce v prostoru Malého a Velkého Chlumu. Na východním úpatí Velkého Chlumu na něj navazuje regionální biokoridor RK 009, který je vymezen po severovýchodní hranici k.ú. v lokální údolnici. Na něj navazuje regionální biokoridor RK 008, který je vymezen v úsecích podél východní až jihovýchodní hranice řešeného území. V trasách regionálních biokoridorů jsou vložena čtyři biocentra místního významu.

Vymezení respektuje návrh Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, včetně identifikace skladebných částí regionálního významu. Oba regionální biokoridory jsou existující, funkční.

*- nové znění:*

Regionální územní systém ekologické stability je v řešeném území zastoupen regionálním biocentrem RC 280 vymezeným v severní části katastru obce v prostoru Malého a Velkého Chlumu. Na východním úpatí Velkého Chlumu na něj navazuje regionální biokoridor RK 1418, který je vymezen po severovýchodní hranici k.ú. v lokální údolnici. Na něj navazuje regionální biokoridor RK 1419, který je vymezen v úsecích podél východní až jihovýchodní hranice řešeného území. V trasách regionálních biokoridorů jsou vložena čtyři biocentra místního významu.

Vymezení respektuje návrh Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, včetně identifikace skladebných částí regionálního významu. Regionální biokoridor RK 1418 je existující, funkční, regionální biokoridor RK 1419 je z větší části existující a funkční, jižní část s návazností na k.ú. Doubravice nad Svitavou je navržena k založení.

## 5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

*Beze změny.*

## 5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

*Beze změny.*



## 5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

*Beze změny.*

## 5.6. REKREACE

*Beze změny.*

## 5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

*Beze změny.*

*Ruší se nadpis kapitoly ve znění:*

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY**

*Nahrazuje se nadpisem ve znění:*

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

*Obsah kapitoly je beze změny.*

*Ruší se nadpis kapitoly ve znění:*

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

*Nahrazuje se nadpisem ve znění:*

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

*V tabulce VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY se odstraňují tři řádky ve znění:*

WD1	koridor rychlostní silnice R43	Bořitov	56/A-DS
WD2	koridor pro dálniční přivaděč „Černá Hora“ a křižovatku, která napojuje komunikaci I/43 Brno-Svitavy-Králíky, II/376 Kunštát-Lysice-Černá Hora Svítavy a III/377 22 Bořitov na R43. V této ploše je zahrnuto také umístění dopravní rezervy DR19 ze ZÚR.	Bořitov	56/B-DS

WT1	koridor pro umístění VVTL plynovodu DN 700 PN 63 Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna - VPS pro kraj (TE 30 dle ZUR)	Bořitov	TK 1
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	------

*Vkládají se dva řádky ve znění:*

WD3	stavba silnice I/43 Kuřim – Lysice	Bořitov	DS41
WD4	stavba úrovně křižovatky Bořitov	Bořitov	DSÚKB

*V tabulce SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ se na konec tabulky doplňuje jeden řádek ve znění:*

WU11	Plocha pro založení části biokoridoru RK 1419 – VPO pro obec	Bořitov	57-K
------	--------------------------------------------------------------	---------	------

*upravuje se část textu v desátém řádku tabulky*

*- původní znění:*

008

*- nové znění:*

1419

*Ruší se nadpis kapitoly ve znění:*

## **8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

*Nahrazuje se nadpisem ve znění:*

## **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARČELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

*Obsah kapitoly je beze změny.*

## **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

*Beze změny.*

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO PORÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ PORÍZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

*Ve čtvrtém odstavci se slovo 24-SO nahrazuje slovy 24a-SO, 24b-SO.*

## **11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

*Beze změny.*