

VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVINA NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: atelier@atelierave.cz
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ,
ING. MICHAL KOVÁŘ, PHD., ING. ALEXANDR MERTL,
OBJEDNATEL: OBEC BUKOVINA, BUKOVINA 31, 679 05 KŘTINY
STAROSTA OBCE: LUBOŠ JANDA
DATUM: ŘÍJEN 2020



atelier a.ve

Obsah

A. Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí.....	4
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	4
C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle skutečností zjištěných v ÚAP	4
C.1 Předpokládané vlivy ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	5
C.1.1 Vliv na využití příležitostí řešeného území.....	5
C.1.2 Vliv na využití silných stránek řešeného území	6
C.1.3 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území.....	7
C.1.4 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	8
C.1.5 Vliv stav a vývoj hodnot řešeného území	8
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.....	9
E. Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování	9
F. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území - shrnutí.....	10
F.1 Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, jak byla zjištěna v Rozboru udržitelného rozvoje území správního území ORP Opava.....	10
F.2 Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.....	11

Přílohy:

1. Územní plán Bukovina: SEA Vyhodnocení vlivu na životní prostředí, Ing. Alexandr Mertl, Ing. Michal Kovář, Ph.D.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP – územní plán

RD – rodinný dům

ÚSES – územní systém ekologické stability

ZPF – zemědělský půdní fond

ORP – obec s rozšířenou působností

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Navržený územní plán splňuje požadavky na udržitelný rozvoj území, tedy udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, sociální soudržnost obyvatel obce a její další hospodářský vývoj. Územní plán vytváří podmínky pro naplnění cílů rozvoje, tj. při respektování hodnot obce umožňuje nárůst počtu obyvatel, zvýšení turistické atraktivity obce i rozvoj podnikání, což podpoří další hospodářský rozvoj Bukoviny.

A. Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA) je zpracováno samostatně, v příloze č.1

Zpracovatelé posouzení: Ing. Alexandr Mertl a Ing. Michal Kovář, Ph.D.

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nebylo požadováno.

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle skutečností zjištěných v ÚAP

Pro ORP Blansko, jehož je obec součástí, byly v roce 2008 vypracovány územně analytické podklady. Jejich 4. úplná aktualizace byla provedena v roce 2016. ÚAP ORP Blansko obsahují Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území a Rozbor udržitelného rozvoje území. Rozbor zahrnuje zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Dále obsahuje vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Součástí je výčet problémů k řešení.

Závady jsou vyznačeny v problémovém výkrese dokumentace UAP 2016 a popsány v kartě obcí listu č.2. Podle charakteru byly rozděleny do několika skupin.

V řešeném území byly zjištěny níže uvedené závady:

T3 ČOV chybějící (znečištění vod)

ÚP Bukovina:

Územní plán navrhuje plochu pro výstavbu ČOV. Řešena je koncepce odkanalizování obce.

T4 chybějící veřejná splašková kanalizace (znečištění vod)

ÚP Bukovina:

Územní plán navrhuje plochu pro výstavbu ČOV. Řešena je koncepce odkanalizování obce.

K1 plošné odvodnění (omezení zástavby)

ÚP Bukovina:

Stávající plošné odvodnění je dotčeno několika zastavitelnými plochami. Tato skutečnost je respektována v podmínkách využití ploch a zároveň součástí podmínek pro pořízení územní studie je prověření stavu plošného odvodnění v lokalitě, případně návrh podmínek pro výstavbu v území dotčeném odvodněním

H1 staré ekologické zátěže (bývalá skládka, možnost kontaminace území)

ÚP Bukovina:

ÚP podmínkami využití ploch umožňuje její rekultivaci.

H3 zátěž území ze zemědělského areálu (přímá návaznost na obytnou zástavbu, chov dobytka)

ÚP Bukovina:

Pro využití ploch jsou navrženy podmínky omezující zvyšování zátěže z výrobního areálu.

H4 zátěž území z průmyslového areálu (průmyslové areály jsou blízko obytné zástavby)

ÚP Bukovina:

Pro využití ploch jsou navrženy podmínky omezující zvyšování zátěže z výrobního areálu.

C.1 Předpokládané vlivy ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

C.1.1 Vliv na využití příležitostí řešeného území

- investice do ochrany přírody – na základě ÚP je možná realizace prvků ÚSES
- realizace protierozních opatření – je vymezeno území pro realizaci protierozních opatření a dále je navrženo zatravnění části území, realizace účelových komunikací a prvků ÚSES, což přispěje k fragmentaci větších ploch orné půdy i zadržení vody v krajině
- vhodnými revitalizačními opatřeními podpořit retenci vody v území – je vymezeno území pro realizaci protierozních opatření a dále je navrženo zatravnění části území, realizace účelových komunikací a prvků ÚSES, což přispěje k fragmentaci větších ploch orné půdy i zadržení vody v krajině
- realizace revitalizace vodních toků obnovující jejich samočisticí a ekologickou funkci - navržené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití toto podporují, vodní toky se nacházejí v plochách zemědělských - louky a pastviny
- ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, morfologie toků a vodních ekosystémů - navržené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití toto podporují, vodní toky se nacházejí v plochách zemědělských - louky a pastviny
- řešení vodního režimu po skončení funkčnosti odvodňovacích zařízení - stávající plošné odvodnění je dotčeno několika zastavitelnými plochami. Tato skutečnost je respektována v podmínkách využití ploch a zároveň součástí podmínek pro pořízení územní studie je

prověření stavu plošného odvodnění v lokalitě, případně návrh podmínek pro výstavbu v území dotčeném odvodněním

- *vybudování nových vodních ploch – nejsou navrženy nové vodní plochy, podmínky využití ploch v krajině však jejich realizaci umožňují*
- *vyřešení problému s dopravou ze zemědělského areálu projíždějící obcí – částečně je řešeno návrhem nových účelových komunikací v krajině*
- *ochrana přirozené skladby lesa - navržené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití toto umožňují*
- *ochrana kvalitních zemědělských půd – na půdách třídy ochrany I. a II. nejsou navrženy zastavitelné plochy*
- *realizace protierozních opatření – je vymezeno území pro realizaci protierozních opatření a dále je navrženo zatravnění části území, realizace účelových komunikací a prvků ÚSES, což přispěje k fragmentaci větších ploch orné půdy i zadržení vody v krajině*
- *rozvoj služeb pro turistický ruch – podmínky využití ploch umožňují rozvoj služeb pro turistický ruch*
- *dotační politika investic do inženýrských sítí – je podmínkami využití ploch umožněna*
- *harmonický rozvoj obce – navržená urbanistická koncepce přispívá k harmonickému rozvoji obce*
- *rekreace je potenciálem pro rozvoj zaměstnanosti v terciéru – je podmínkami využití ploch umožněno, rozvoj rekreace je podpořen návrhem účelových komunikací v krajině*

C.1.2 Vliv na využití silných stránek řešeného území

- *území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území – respektováno*
- *území pestré kulturní krajiny – respektováno*
- *přítomnost přírodně významných území – respektováno (registrovaná VKP se v řešeném území nevyskytují, pouze VKP chráněná ze zákona)*
- *bohatá lesnatost v severní části k.ú. – respektováno*
- *mimo zastavěné území jsou vodní toky obklopeny lesními plochami – respektováno*
- *vyrovnaná skladba krajiny – posíleno návrhem ÚP*
- *existence podnikatelských subjektů – respektováno*
- *funkční vodovod – respektováno*
- *částečně funkční kanalizace – respektováno*
- *elektrifikace – respektováno*
- *plynofikace – respektováno*
- *žádaná lokalita z hlediska bydlení – respektováno*

- dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení – *respektováno*
- růst počtu obyvatelstva od r. 2001 – *podpora rozvoje bydlení v rámci ÚP*

C.1.3 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

- nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy – *je navrženo zatravnění části území, realizace účelových komunikací a prvků ÚSES, což přispěje k fragmentaci větších ploch orné půdy i zadržení vody v krajině, je navržena plocha pro realizaci protierozních opatření*
- nedostatečná ochrana území před přívalovými dešti a povodněmi – *je navrženo zatravnění části území, realizace účelových komunikací a prvků ÚSES, což přispěje k fragmentaci větších ploch orné půdy i zadržení vody v krajině, je navržena plocha pro realizaci protierozních opatření*
- oblasti se sníženou přirozenou retenční schopností území – *jsou navrženy plochy pro realizaci protierozních úprav, další navrhované úpravy v krajině rovněž přispějí k retenci povrchových vod*
- chybí kanalizace a ČOV – *navrženo ÚP*
- znečištění ovzduší a hluk způsobený dopravou ze zemědělského areálu – *jsou navrženy podmínky využití ploch*
- průmyslový areál v bezprostřední blízkosti obytné zástavby– *jsou navrženy podmínky využití ploch*
- živočišná výroba v zemědělském areálu - zápach – *jsou navrženy podmínky využití ploch*
- zemědělská půda je ohrožena vodní erozí – *je navrženo zatravnění části území, realizace účelových komunikací a prvků ÚSES, což přispěje k fragmentaci větších ploch orné půdy i zadržení vody v krajině, je navržena plocha pro realizaci protierozních opatření*
- dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy – *je navrženo zatravnění části území, realizace účelových komunikací a prvků ÚSES, což přispěje k fragmentaci větších ploch orné půdy i zadržení vody v krajině, je navržena plocha pro realizaci protierozních opatření*
- vyšší počet vyjíždějících obyvatel za prací – *jsou navrženy podmínky umožňující rozvoj podnikatelských aktivit*
- nutnost vybudování dostavby veřejné kanalizace a posílení ČOV – *je navržena koncepce odkanalizování obce*
- přírodní i technické limity rozvoje obce – *jsou respektovány, rozvoj obce neomezují*
- zátěž plynoucí z provozu průmyslové (zemědělské) výroby – *navrženy podmínky využití ploch*

C.1.4 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

- nevhodná a příliš intenzivní zemědělská výroba – *je navrženo zatravnění části území, realizace účelových komunikací a prvků ÚSES, což přispěje k fragmentaci větších ploch orné půdy i zadržení vody v krajině*
- neregulovaný rozvoj obce, zábor volné krajiny – *rozvoj je usměrněn návrhem ÚP*
- *chybějící veřejná kanalizace a ČOV*
- *riziko záplav v důsledku narušení přirozené akumulace vody*
- znečištění povrchových vod vodní a větrnou erozí – *je navrženo zatravnění části území, realizace účelových komunikací a prvků ÚSES, což přispěje k fragmentaci větších ploch orné půdy i zadržení vody v krajině, je navržena plocha pro realizaci protierozních opatření*
- intenzifikace výroby ve výrobních areálech, které navazují na obytnou zástavbu – *jsou navrženy podmínky využití ploch*
- zkapacitnění živočišné výroby ve výrobním areálu v severní části obce – *nárůst - jsou navrženy podmínky využití ploch*
- trvání způsobu obhospodařování zemědělské půdy – *je navrženo zatravnění části území, realizace účelových komunikací a prvků ÚSES, což přispěje k fragmentaci větších ploch orné půdy i zadržení vody v krajině, je navržena plocha pro realizaci protierozních opatření*
- ohroženost území vodní erozí, snížená retenční schopnost – *je navrženo zatravnění části území, realizace účelových komunikací a prvků ÚSES, což přispěje k fragmentaci větších ploch orné půdy i zadržení vody v krajině, je navržena plocha pro realizaci protierozních opatření*
- zátěž životního prostředí z provozu živočišné výroby – *pro využití ploch výroby a skladování jsou stanoveny podmínky využití včetně podmínek využití z hlediska ochrany obyvatel před hlukem a vibracemi*
- nedostatek finančních prostředků na investice – *není řešitelné ÚP*
- nekoordinovaný rozvoj obce, rychlý nárůst obyvatel bez začlenění do společenství obce – *je vytvořena koncepce rozvoje obce*
- střet turistického ruchu (především cykloturistiky) s ochranou přírody – *není problém v řešeném území*

C.1.5 Vliv stav a vývoj hodnot řešeného území

Územní plán byl navržen při respektování hodnot v území – kulturních, přírodních i civilizačních. Jejich případné ohrožení je eliminováno návrhem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

Doplňující průzkumy a rozbory nebyly v rámci přípravy a vyhodnocení SEA pro posuzovaný územní plán zpracovány. Při vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyly zjištěny takové skutečnosti, které by již ve fázi hodnocení územního plánu doplňující průzkumy a rozbory vyžadovaly. Je však možné, že budou při umístování konkrétních staveb v souladu s posuzovaným územním plánem požadovány.

E. Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 02.09.2019 byly usnesením vlády České republiky č. 629 a č. 630 schváleny její Aktualizace č.2 č. 3.

Podle aktualizovaného podkladu patří obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části ORP Blansko do metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města. Je to území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak i I. tranzitním železničním koridorem. Sílíci mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Obce mimo rozvojové oblasti leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na dopravní cesty. Jde o silnici I/43, koridor připravované kapacitní silnice S43 a železniční trať č. 260 (I. tranzitní železniční koridor).

V Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly rozvojové oblasti a osy upřesněny. Správní území obce Bukovina je **součástí rozvojové oblasti metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3**.

Při návrhu územního plánu byly dále zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008, v platném znění.

Dále viz. kap. II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje v Odůvodnění ÚP.

Pro Jihomoravský kraj byly zpracovány Zásady územního rozvoje, které vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje 5. října 2016, usnesením č. 2891/16/Z29, s účinností 03. 11. 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhují plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

ÚP Bukovina není v rozporu s prioritami stanovenými ZÚR JMK.

Konkrétní požadavky nadřazené dokumentace viz kap. II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v Odůvodnění ÚP.

F. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území - shrnutí

F.1 Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, jak byla zjištěna v Rozboru udržitelného rozvoje území správního území ORP Opava

Příznivé životní prostředí

Obec Kotvrdovice má tento pilíř hodnocen příznivě. Území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území, není zatíženo hlukem z dopravy, jedná se o území pestré kulturní krajiny, mimo zastavěné území jsou vodní toky obklopeny lesními plochami, nacházejí se zde vodní nádrže a podíl ploch sídelní zeleně v rámci zastavěného území podstatně vyšší než je průměr v ORP.

Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb v tomto pilíři:

- navrhnout opatření v nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy
- navrhnout opatření, které zvýší ochranu území před přívalovými dešti
- navrhnout opatření, která zabrání ohrožení území vodní erozí

Územní plán na části zemědělské půdy přiléhající k zástavbě ze severní strany (potenciálně problematické území z hlediska vodní eroze a přívalových povodní) vymezuje území pro realizaci protierozních opatření. Dále vymezuje plochy pro realizaci zatravnění a je navržena realizace účelových komunikací a prvků ÚSES, což přispěje k fragmentaci ploch orné půdy i zadržetí vody v krajině.

Návrhem ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro zachování dobrého životního prostředí v zastavěném a zastavitelném území obce i v celém katastrálním území.

Hospodářský rozvoj

Hospodářský rozvoj obce je hodnocen nepříznivě. Území se nenachází v blízkosti hlavních dopravních tahů. Za rok 2015 je rovněž vykazována nižší daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč než průměr ORP. Naopak pozitivní je vyšší podíl ploch výrobních aktivit a menší podíl nezaměstnaných.

Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb v tomto pilíři:

- regulovat případný rozvoj provozoven s ohledem na životní prostředí

Územní plán podporuje hospodářský rozvoj v drobných podnikatelských aktivitách, které jsou regulovaně (drobné podnikatelské aktivity bez negativních dopadů na bydlení) umožněny i v plochách bydlení. Pro využití ploch výroby a skladování jsou stanoveny podmínky využití včetně podmínek využití z hlediska ochrany obyvatel před hlukem a vibracemi.

Soudržnost společenství

Tento pilíř je hodnocen příznivě. Jsou vykazovány pozitivní sociodemografické podmínky (přirozený přírůstek, migrační saldo). Počet dokončených bytů za rok 2015 je vyšší ve srovnání s průměrem ORP.

Celá oblast je zařazena do území města Blanska jako místního pracovištního systému (LLS).

Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb v tomto pilíři:

- využít pro rozvoj bydlení přírodní i technické limity obce
- zamezit nekoordinovaný rozvoj obce, jehož příčinou je rychlý nárůst obyvatel bez začlenění do společenství obce
- omezit střet turistického ruchu (především cykloturistiky) s ochranou přírody

Pro stabilizaci a možnost zvýšení počtu obyvatel byly navrženy nové plochy pro bydlení. Tyto plochy jsou přiměřeně velké a urbanisticky začleněné do stávající zástavby tak, aby nebyla narušena soudržnost společenství v obci. V případě větších zastavitelných ploch je v ÚP zakotvená podmínka vypracování územní studie, která navrhne optimální zastavění s důrazem na začlenění veřejných prostranství, jako významných ploch sociálních kontaktů.

Ke střetu turistického ruchu s ochranou přírody podle zjištění v řešeném území nedochází.

F.2 Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

- Návrhem nových ploch bydlení je předcházeno úbytku počtu obyvatel z nedostatku vhodných lokalit k výstavbě RD
- Vytvořením územních podmínek pro vznik pracovních příležitostí v terciární sféře budou zlepšeny podmínky pro život a tedy stabilizaci obyvatel
- Vytvořením územních podmínek pro rozvoj dopravy a technických sítí bude umožněn rozvoj obce a stabilizováno kvalitní životní prostředí.
- Návrhem úprav v krajině včetně návrhu ÚSES je umožněna realizace úprav, kterými dojde ke zvýšení ekologické stability a atraktivity krajiny

Příloha č.1

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA)