

Obsah dokumentace:

Změna Z2

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Navrhované řešení změny ÚPNSÚ

- 1.1. Vymezení řešeného území
- 1.2. Koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot
- 1.3. Návrh urbanistické koncepce
- 1.3.1. Vymezení zastavitelných ploch
- 1.4. Koncepce veřejné infrastruktury
- 1.4.1. Zásobování el. energií, spoje
- 1.4.2. Zásobování vodou
- 1.4.3. Odkanalizování a vodní toky
- 1.4.4. Zásobování plynem
- 1.4.5. Dopravní řešení
- 1.5. Koncepce uspořádání krajiny
- 1.6. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití
- 1.6.1. Návrh členění obce
- 1.6.2. Podmínky využití funkčních ploch
- 1.7. Vymezení ploch pro VPS
- 1.8. Požadavky CO

B. GRAFICKÁ ČÁST

3. Komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres
4. Zásobování vodou
5. Zásobování plynem
7. Odkanalizování obce
8. Doprava
10. Regulativy zastav. území
11. Veřejně prospěšné stavby

Výkresy „Regulativy nezast. území“ a „Elekt. energie a spoje“ nejsou součástí dokumentace, protože nejsou změnou dotčeny.

1. Navrhované řešení změny ÚP

1.1. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v jižní nezastavěné části obce Bukovina na plochách původně navržené „kořenové“ ČOV se stabilizačními nádržemi. Nově navržená aktivační ČOV je umísťována rovněž na původně dotčených pozemcích parc.č.428/5, 883/1, 883/6 a 923/1 vše k.ú. Bukovina.

1.2. Koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot

Změnou typu ČOV ve stávající lokalitě nedojde ke změně koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot. plochy původně zabírané budou částečně redukovány a ČOV odsunuta směrem JV. Změna předpokládá vybudování oddílné kanalizace na území obce. Oddělení ČOV od okolí vhodnou zelení je samozřejmostí. Zeleň by měla plnit funkci ochrannou i krajinnou.

1.3. Návrh urbanistické koncepce

Změna koncepce likvidace odpadních vod vychází z požadavku obce na přehodnocení úrovně čištění odpadních vod původně navrženou ČOV, vzhledem ke zvyšujícímu se zájmu o rozvoj a kvalitu bydlení v obci, a zvyšujícím se potřebám na ochranu Křtinského potoka jako vodohospodářsky významného toku.

Z hlediska urbanistického se v koncepci podstatně nic nemění. Dopravní obslužnost je zajištěna prodloužením dopravního skeletu obytné zóny (Změna Z1). Na obytnou zónu navazuje i ostatní potřebná technická infrastruktura. Nově navržená aktivační mechanicko biologická ČOV pro 350 až 400 EO předpokládá vybudování oddílné kanalizace v obci. V místech nové soustředěné zástavby RD budou do doby realizace ČOV zřízeny malé domovní ČOV, z nichž budou přečištěné vody svedeny dešťovou kanalizací do stávajícího recipientu. Po realizaci ČOV bude zprovozněna již vybudovaná splašková kanalizace. Plochy uvolněné redukcí areálu ČOV budou převedeny do původního funkčního využití tj. na trvalé travní porosty.

1.3.1. Vymezení zastavitelných ploch

Hranice zastavitelných ploch je shodná s navrženou hranicí zastavitelného území ploch pro ČOV.

1.4. Koncepce veřejné infrastruktury

1.4.1. Zásobování el. energií, spoje

Území bude zásobeno kabelovými rozvody NN ze stávající stožárové trafostanice na severním okraji lokality.

1.4.2. Zásobování vodou

Připojením na stávající vodovodní síť až z hlavního vodovodního řadu (obytné zóny).

1.4.3. Odkanalizování a vodní toky

Není řešeno.

1.4.4. Zásobování plynem

Napojením přípojky na stávající plynovod obce (obytné zóny).

1.4.5. Dopravní řešení

Pro komunikační napojení lokality bude využito navržené obslužné komunikace obytné zóny (Změna Z1).

1.5. Koncepce uspořádání krajiny

Zůstává zachována. ÚSES není dotčen. Areál je doplněn o ochrannou a krajinnou zeleň.

1.6. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

1.6.1. Návrh členění obce

Jsou respektovány „regulativy využití území“ uvedené ve schváleném ÚP pro ČOV.

1.6.2. Podmínky využití funkčních ploch

Plochy technické vybavenosti

Tyto plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, která slouží ke zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů.

Stavby a zařízení pro obsluhu území lze umístit ve všech plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouští, podmíněně připouští nebo slouží pro bezprostřední zásobování daného území. Při umístování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost jejich dopadů na okolí.

Přípustné jsou:

- činnosti a zařízení technické povahy

Pro trvalé travní porosty platí regulativy schváleného ÚP obce Bukovina

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko požaduje:

Po zhodnocení předloženého návrhu z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví vydává KHS Jmk jako dotčený orgán státní správy ve smyslu ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 50 odst. 2 zák. 183/2006 Sb., stavební zákon, a podle § 82 odst. 2 písm. j) zák. 258/2000 Sb., stanovisko ve kterém dle ustanovení § 55 odst. 2 s odkazem na ustanovení § 49 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon uplatňuje :

pro lokalitu Z2 uvést podmíněnou využitelnost plochy za předpokladu: - nejpozději v rámci územního řízení využití plochy pro dané účely (případně pro jednotlivé stavby umístované na plochy) bude prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorách staveb a to vč. ploch návrhových určených k zástavbě obytnými objekty - před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

1.7. Vymezení ploch pro VPS

Do výčtu veřejně prospěšných staveb je zahrnuta komunikace, kanalizace, vodovod a plynovod. Ostatní schválené VPS v území nejsou změnou dotčeny.

1.8. Požadavky CO

Požadavky jsou shodné s potřebami přiléhajícího území (viz. strana 53 textové části ÚP Bukovina).