

Obsah dokumentace:

Změna Z4

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Navrhované řešení změny ÚPNSÚ

- 1.1. Vymezení řešeného území
- 1.2. Koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot
- 1.3. Návrh urbanistické koncepce
 - 1.3.1. Vymezení zastavitelných ploch
- 1.4. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 1.4.1. Zásobování el. energií, spoje
 - 1.4.2. Zásobování vodou
 - 1.4.3. Odkanalizování a vodní toky
 - 1.4.4. Zásobování plynem
 - 1.4.5. Dopravní řešení
- 1.5. Koncepce uspořádání krajiny
- 1.6. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití
 - 1.6.1. Návrh členění obce
 - 1.6.2. Podmínky využití funkčních ploch
- 1.7. Vymezení ploch pro VPS
- 1.8. Požadavky CO

B. GRAFICKÁ ČÁST

3. Komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres
10. Regulativy zastav. území

Výkresy „Regulativy nezast. území“, „Zásobování vodou“, „Zásobování plynem“, „Elekt. energie a spoje“, „Odkanalizování obce“, „Doprava“ a „Veřejně prospěšné stavby“ nejsou součástí dokumentace, protože nejsou změnou dotčeny.

1. Navrhované řešení změny ÚP

1.1. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází severozápadně od zastavěného území obce Bukovina a zahrnuje pozemky parc.č. 773/28, 796/1, 796/3, 803/1, 803/8, 803/10 a 809/9 vše k.ú. Bukovina.

1.2. Koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot

Při zpracování ÚP obce Bukovina v roce 2001 se předpokládá podstatný rozvoj podnikání v oblasti výroby a služeb. Z toho vycházela i koncepce rozvoje ploch potřebných pro tento účel směrem severozápadním. Útlum zájmů o toto území způsobený i konfigurací terénu a náročností zajištění technické infrastruktury vyvolal rozhodnutí obce o ponechání těchto ploch původnímu účelu a zachování charakteru zemědělské krajiny.

1.3. Návrh urbanistické koncepce

Současná koncepce rozvoje obce předpokládá útlum živočišné výroby v areálu hospodářského střediska AGOS BIO a.s. a rozvoj výrobních služeb v tomto areálu. Z tohoto důvodu se mění i koncepce využití původně navržených ploch průmyslu (Pv,s). Tyto plochy jsou převedeny zpět do ploch orné půdy (Po) k intenzivnímu zemědělskému využití. Pouze v severní části území je zohledněn dnešní stav, tzn. že jsou vyčleněny pozemky již užívané k bydlení v RD a trvalý travní porost (Pt). Toto oddělené území přirozeně navazuje na stávající urbanizované plochy se shodným funkčním využitím. Je napojeno i na stávající technickou infrastrukturu.

1.3.1. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy jsou shodné s nově vymezenou hranicí již zastavěného území.

1.4. Koncepce veřejné infrastruktury

Plocha severně od ploch orné půdy vyznačená jako již stabilizovaná plocha bydlení v RD je již napojena na veškerou technickou infrastrukturu.

1.4.1. Zásobování el. energií, spoje

Není řešeno.

1.4.2. Zásobování vodou

Není řešeno.

1.4.3. Odkanalizování a vodní toky

Není řešeno.

1.4.4. Zásobování plynem

Není řešeno.

1.4.5. Dopravní řešení

Není řešeno.

1.5. Koncepce uspořádání krajiny

Zůstává zachován charakter zemědělské krajiny. ÚSES není dotčen.

1.6. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

1.6.1. Návrh členění obce

Jsou respektovány „regulativy využití území“ uvedené ve schváleném ÚP pro plochu Po, která je určena pouze pro zemědělské využití.

1.6.2. Podmínky využití funkčních ploch

Orná půda

Přípustné jsou:

- hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnost s hospodařením souvisejčí

Nepřípustné jsou:

- jakákoliv stavební činnost s hospodařením nesouvisející

1.7. Vymezení ploch pro VPS

Není řešeno.

1.8. Požadavky CO

Není řešeno.