

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bukovinka s pokyny pro zpracování návrhů změn

období 11/2018 – 10/2023

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bukovinka byla schválena usnesením č. 17 přijatým Zastupitelstvem obce Bukovinka na zasedání dne 18.12.2023.

Zpráva je vypracována na základě ust. § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), v platném znění, a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb. za období 11/2018 – 10/2023.

V Blansku dne 15.11.2023

Zpracovala za pořizovatele: Ing. arch. Zita Řehůřková, referentka oddělení ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

Obsah

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	4
1.1 Úvod	4
1.2 Zastavěné území	4
1.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
1.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, ploch přestavby.....	5
1.4.1 Zastavitelné plochy.....	5
1.4.2 Plochy přestavby	5
1.5. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury	5
1.5.1 Doprava.....	5
1.5.2 Technická infrastruktura	7
1.5.3 Koncepce občanského vybavení	9
1.6 Vyhodnocení naplnění koncepce uspořádání krajiny	9
1.7 Územní rezervy.....	10
1.8 Územní studie	10
1.9 Veřejně prospěšné stavby.....	10
2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ..	11
2.1 Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko – pátá úplná aktualizace 2020	11
2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje – pátá úplná aktualizace 2022 ...	11
3. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	12
3.1 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje	12
3.2 Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
3.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A).....	13
3.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, centra osídlení (B)	13
3.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C).....	13
3.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)	13
3.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)	14
3.2.6 Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F)	14
3.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G).....	15

3.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H).....	15
4. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst 4 stavebního zákona	15
5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování územníhoplánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	15
6. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	15
Změna č. 2.1 – uvedení ÚP do souladu s aktualizacemi ZUR JMK.....	16
Změna č. 2.2 – plochy zahrad	16
Změna č. 2.3 – plochy drobné výroby a skladování.....	17
Změna č. 2.4 – úpravy podmínek využití plochy smíšených obytných Bs.....	18
Změna č. 2.5 – úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele.....	18
7. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle kapitoly 6 kladné	19
7.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a územního rozvojového plánu, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších dokumentů	19
7.1.1 Politika územního rozvoje České republiky.....	19
7.1.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	20
7.2 Požadavky vyplývající z Územní studie krajiny ORP Blansko	22
7.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů	23
7.3.1 Územně analytické podklady ORP Blansko – aktualizace 2020.....	23
7.3.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje – aktualizace 2022	23
7.4 Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany odnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	23
7.4.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorové uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	23
7.4.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	25
7.4.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	25
7.5 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	26
7.6 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	26

7.7 Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	26
7.8 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	26
7.9 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 2 územního plánu na udržitelný rozvoj území	28
8. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje	28

1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1 Úvod

Územní plán Bukovinka (dále „ÚP“) byl vydán dne 26.09.2018, nabyl účinnosti dne 12.10.2018. Návrh ÚP byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů platných v době projednání návrhu ÚP. Změna ÚP nebyla vydána.

ÚP Bukovinka je zveřejněn na webových stránkách města Blansko na adrese:

<https://www.blansko.cz/mestsky-urad/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/581453#obsah>

a na webových stránkách obce Bukovinka na adrese:

<http://www.bukovinka.cz>

Součástí této Zprávy o uplatňování ÚP Bukovinka (dále „Zpráva“) jsou pokyny pro zpracování návrhů změn územního plánu. **Změny budou pořizovány zkráceným postupem podle §55b stavebního zákona.** Jedná se o první Zprávu po vydání ÚP.

1.2 Zastavěné území

Při vymezování zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném v době zpracování ÚP.

Správní území obce Bukovinka je tvořeno katastrálním územím Bukovinka. Na území obce je vymezeno celkem 13 samostatných zastavěných území – zástavba obce Bukovinka a dále 12 drobnějších lokalit v katastru obce.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech č. I/1, I/2 a I/3.

Zastavěné území nebylo aktualizováno.

1.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V koncepci rozvoje území byly stanoveny hlavní cíle rozvoje území, které jsou postupně naplňovány. Koncepce je blíže popsána v kapitole I.2 výroku.

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní obce i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, drobné podnikání, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Většina současně zastavěného území je zahrnuta do ploch smíšené zástavby, kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umístování služeb, obchodu a drobné výroby. Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na prostředí, ve kterém se nachází (malá příměstská obec) – v její podlažnosti, objemu a také organizaci veřejného prostoru. Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické stability a retence vody v území.

1.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, ploch přestavby

1.4.1 Zastavitelné plochy

Je vymezeno celkem 6 zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z-I až Z-VI. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

Z-I Plochy obytné smíšené Bs1, Bs2 a Bs3, plocha výroby a skladování Vd1 a plocha veřejných prostranství Q2 (část), rozloha je 2,768 ha

Z-II Plocha obytná smíšená Bs4, rozloha je 0,167ha

Z-III Plocha obytná smíšená Bs5, rozloha je 1,721 ha

Z-IV Plocha obytná smíšená Bs6, rozloha je 2,698 ha

Z-V Plochy obytné smíšené Bs7 a Bs8, rozloha je 3,907 ha

Z-VI Plocha obytná smíšená Bs9 a plocha veřejných prostranství Q4, rozloha je 1,945 ha

V ÚP je celkem vymezeno 13,206 ha zastavitelných ploch, z nichž je aktuálně využito 3,064 ha tj. 23%.

Z vymezených zastavitelných ploch jsou využity zčásti pouze plochy bydlení, z celkových ploch 12,872 ha je aktuálně využito 3,064 ha tj. 24 % (plocha Bs2, Bs3, Bs4 Bs6, Bs7).

Ostatní rozvojové plochy, zejména plochy veřejných prostranství, plochy bydlení Bs5 a Bs9 a plocha výroby Vd1 dosud využity nejsou.

1.4.2 Plochy přestavby

Jsou vymezeny celkem 3 plochy přestavby, které jsou v ÚP označeny P-I až P-III. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

P-I Plocha veřejných prostranství Q1, rozloha je 0,088 ha

P-II Plocha veřejných prostranství Q2 (část), rozloha je 0,043 ha

P-III Plocha veřejných prostranství Q3, rozloha je 0,181 ha

Přestavby nebyly zatím zrealizovány.

1.5. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury

1.5.1 Doprava

Silnice

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách.

Místní komunikace

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnici III/37365, zařazené do funkční skupiny C.

K obsluze ploch navržených pro obytnou výstavbu, je možné vybudovat nové přístupové komunikace, navazující na současnou síť místních komunikací (MK), případně účelových komunikací (UK).

Navrženo je rovněž nové napojení lokality Černý les (Bs6) na silnici III/37365 (uvedena pouze část na k.ú. Bukovinka). Toto propojení nebylo zatím realizováno.

K obsluze jednotlivých objektů navržených do současné zástavby, postačují silnice III/37365 a stávající MK, u kterých je však třeba sledovat zlepšování technického stavu (rozšíření, zkvalitnění povrchu) a opravy lokálních poškození.

Tyto úpravy je třeba vázat na provádění ostatních stavebních zásahů - např. budování sítí.

Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží zejména zemědělské a lesní výrobě.

K přímé obsluze obhospodařovaných pozemků slouží několik poměrně kvalitně zpevněných polních a lesních cest. Provoz automobilů je zde omezen dopravním značením, a proto jsou využívány zejména pro cykloturistiku.

Je navržena účelová cesta v lokalitě Rakovec, severovýchodně od obce. Účelová komunikace zatím nebyla zrealizována.

Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je realizována u silnice III/37365 - sdílená odstavná plocha pro okolní zařízení (OÚ, mateřská škola, restaurace..), kde je doporučeno vybudovat i odpočívku pro cykloturisty.

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rodinných domů (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.

Veřejná doprava

I přes částečně nevyhovující docházkové vzdálenosti pro okrajové části obce není účelné budování dalších zastávek na silnici III/37365.

Pěší a cyklistická doprava

Je navrženo dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu silnice III/37365. Je navrženo pěší propojení přes návrhovou plochu Bs8.

U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky většinou nejsou.

Správním územím obce prochází dvě turistické stezky.

Obcí vedou následující cyklotrasy:

Č. 507 Ostrov – Ždánický les

Č. 507c Bukovinka - Bukovina

Č. 5081 Blansko – Jedovnice

Č. 5131 Bukovinka - Jiříkovice

Všechny trasy jsou respektovány. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél těchto tras odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace).

V Rakoveckém údolí je navržena v místě stávající účelové komunikace cyklotrasa, která má propojit stávající cyklotrasy č.507 v k.ú. Jedovnice a č. 5072 v k.ú. Ruprechtov a Račice. Propojení cyklotras nebylo zatím realizováno.

V obci byly částečně realizovány chodníky ve směru od kostela na obec Račice k fotbalovému hřišti.

1.5.2 Technická infrastruktura

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – T je zařazen objekt vodojemu, nová plocha pro technickou infrastrukturu navržena není.

1.5.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní, navrhované dílčí úpravy VN sledují koordinované uvolnění návrhových ploch.

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je dostačující i pro návrhové období - zajistí výhledové nároky na potřebný příkon v území pro navrhované rozvojové plochy obce.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových distribučních trafostanic.

Stávající TS jsou pro současnou potřebu obce ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby bude stávající transformátor vyměněn za vyšší výkonovou jednotku daných lokalitách.

V rámci úprav přípojky VN pro TS 1 Obec a jejího posílení je navrhována její rekonstrukce s umístěním v daném prostoru v kioskové provedení 2 x 630 kVA (1 x) připojení smyčkou podzemním kabelovým vedením.

V návaznosti na řešení lokalit Bs7 a Bs8 řešit případné úpravy stávající TS 2 Pindula vč. jejího případného umístění a konstrukčního provedení.

Navržena je nová trafostanice TS 4 – U Hřbitova v místě stávajícího kabelosvodu.

Dále je navržena kabelizace části vedení VN v místech navržené zástavby v lokalitě Bs8 směrem k TS1.

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu při zachování současné koncepce-venkovní vedení s úseky kabelového rozvodu. Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

Rozšíření veřejného osvětlení pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizací navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou síť.

Trafostanice nebyly dosud realizovány.

1.5.2.2 Koncepce zásobování plynem

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Napojena je STL přivaděčem z regulační stanice RS VTL/STL umístěné na k.ú. Křtiny v souběhu se stávající komunikací do obce. Nová lokalita RD Černý Les plynofikována není, ani v návrhu ÚP není k plynofikaci navrhována. Jako základní médium je zde používáno komplexně el. energie a to i pro vytápění. Rozšíření této lokality v návrhu ÚP (Bs9 – 20 RD) bude i nadále komplexně zásobováno el. energií. Kapacitně je však možné i tuto lokalitu zásobovat v celém rozsahu plynem.

Připojení nových odběrů v návrhových plochách mimo lokalitu Černý Les je navrhováno rozšířením stávající sítě.

1.5.2.3 Koncepce zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Stav je respektován. V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá

pro vytápění využít. v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby kromě lokality Černý Les. Užití elektrické energie u nové zástavby mimo zmíněnou lokalitu se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech

1.5.2.4 Koncepce zásobování vodou

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Bukovinka - Bukovina. Zdroje vody jsou umístěny ve dvou lokalitách. První lokalita se nachází severně od obce, jedná se o dva vrty BU 2 (hloubka 100 m p.t.) a BU 2A (hloubka 62 m p.t.) o celkové vydatnosti max. 1,9 l/s. Tento maximální odběr byl dříve zajišťován pouze trubní studnou BU 2. Poklesový trend tohoto zdroje (byla prokázána snížená průtočnost zaplášťového filtračního obsypu, využitelná vydatnost objektu BU 2 tak dnes nepřevyšuje 1 l/s) byl dořešen v roce 2009, realizací průzkumného vrtu s konstrukcí, která dovoluje jeho využití jako doplňkového zdroje podzemní vody vodovodu Bukovinka pro povolené maximální odběry na úrovni 1,9 l/s. Z důvodu nedostatečné vydatnosti původního vodního zdroje byl vybudován vrt v blízkosti vodojemu, jižně od současně zastavěného území obce. Pro tento doplňkový vodní zdroj byl povolen max. denní odběr 0,5 l.s-1. Ze stávajících vodních zdrojů je voda čerpána do vodojemu Bukovinka 2x100 m³ s max. hladinou 540,80 m n.m., odkud je obec gravitačně zásobena rozvodnou sítí.

Vodovod je na základě smlouvy o realizaci provozován obcí Bukovinka a je společným majetkem obcí Bukovina a Bukovinka. Obec bude i nadále zásobována vodou ze skupinového vodovodu Bukovinka – Bukovina.

V době zpracování ÚP byl v obci omezen odběr pitné vody, z tohoto důvodu byly stanoveny podmínky využití nových ploch pro bydlení. V ÚP bylo uvedeno, že zdroj vody bude nutné pro výhledový počet obyvatel posílit o nový vrt o kapacitě min. 0,6 l/s; provozovatel vodovodu musí sledovat odběry vody pro obě obce (Bukovinka a Bukovina) a zejména skutečný odběr čerpané vody z vodního zdroje; pokud tento odběr začne přesahovat 170 m³/den, bude nutno vybudovat nový vodní zdroj. Při povolování výstavby většího počtu rodinných domů bylo nutno požádat provozovatele skupinového vodovodu o posouzení krytí potřeby vody pro novou výstavbu na základě aktuálních údajů; v případě nedostatečné kapacity skupinového vodovodu bude nutné saturovat potřebu vody z individuálních zdrojů; výstavba na návrhových plochách je tedy možná pouze podmíněně, v případě zajištění vody ze zdroje situovaného na pozemek stavby nebo po výstavbě nového zdroje vodovodu.

V roce 2019 byl vybudován vrt v lokalitě Černý les, v roce 2023 bude zahájena realizace vodojemu v Bukovině se dvěma vrty. Dojde tak k posílení zásobování obce vodou.

Podmínka omezení výstavby uvedená v kapitole I.4.2.5 „Koncepce zásobování vodou“ bude změnou 2.5 prověřena a koncepce zásobování vodou bude aktualizována.

1.5.2.5 Koncepce odkanalizování

V obci byla postupně vybudována jednotná kanalizace za účelem odvádění dešťových vod ze zastavěné části obce a přečištěných odpadních vod ze septiků a domovních čistíren odpadních vod.

Stávající kanalizace bude rekonstruována a nadále provozována jako dešťová. V obci bude realizována kompletní síť oddílné splaškové kanalizace. Pro plochy určené k nové zástavbě byly navrženy nové stoky oddílné splaškové a dešťové kanalizace. Veškeré splaškové vody z obce budou odváděny na navrhovanou obecní čistírnu odpadních vod (ČOV). Čištění odpadních vod z obce bude řešeno prostřednictvím centrální čistírny odpadních vod; ČOV bude situována západně od obce v k.ú. Bukovina, do povodí Křtinského potoka, na pravém břehu toku Strhovec.

Čistírna odpadních vod nebyla dosud realizována.

1.5.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jsou to plochy:

Os Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)

Ov Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)

Oh Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)

Nové rozvojové plochy nejsou navrženy.

1.5.3.1 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a jsou navrženy 3 nové. Plochy jsou označeny Q – plochy veřejných prostranství.

Návrhové plochy Q1 a Q2 se nacházejí v zastavěném území a v návaznosti na něj a zlepšují prostupnost zastavěným územím. Návrhová plocha Q3 se nachází v lokalitě Černý les a umožňuje vytvoření veřejného prostranství pro tuto lokalitu.

V případě stávajících veřejných prostranství jsou do těchto ploch zahrnuty rovněž zahrady a předzahrádky, které předstupují před uliční nebo návěsní frontu domů a jejichž zastavění by narušilo celistvost prostoru vymezeného fasádami stávajících objektů.

Veřejná prostranství Q+ až Q3 nebyla dosud realizována. Naproti obecnímu úřadu se připravuje vybudování nového veřejného prostranství s knihovnou a multifunkčním domem, aktuálně probíhá stavební povolení. Na části obecního pozemku parc.č. 190/3 byla realizována odstavná plocha.

1.6 Vyhodnocení naplnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je dán polohou k.ú. Bukovinka na mírně zvlněné náhorní planině obklopené ornou půdou a loukami a na ně navazujícími smíšenými lesy, které spadají na severovýchodě do krajinářsky hodnotného údolí meandrujícího potoka Rakovce s mozaikou luk a různověkých lesních porostů vyhlášeného jako přírodní park. K tomuto stavu uvádí koncepce následující návrhy:

- doplnění alejí a stromořadí podél komunikací (místního významu i polního charakteru)
- z pohledu protierozní ochrany a krajinného rázu je vhodné respektovat i nadále členění zemědělského půdního fondu na menší bloky střídající se orné půdy a TTP a dále návrhu protierozní ochrany nad novou rozvojovou plochou Černý les
- návrh menších víceúčelových vodních nádrží na severovýchodním okraji obce u lesa
- upřesnění polohy a následných opatření ve skladebných částech ÚSES
- skladebné části ÚSES náleží biogeograficky do bikových, místy květnatých bučin; v údolí Rakovce se vyskytují olšiny *Stellario – Alnetum glutinosae*, a *Carici remotae-fraxinetum*, extenzivní sečené louky v údolí Rakovce náleží převážně do svazů vlhkých luk *Calthion*, především asociace *Trollio-irsiietum salisburgensis* a na okrajích lesních porostů přecházejí do svazů *Cynosurion* a *Violion caninae*

Navržené záměry (výsadba alejí, stromořadí) zatím nebyly realizovány. Na pozemku parc.č. 267/2 v k.ú. Bukovinka byla realizována vodní plocha.

Na k.ú. Bukovinka zasahuje jeden nadregionální biokoridor, jedno regionální biocentrum, dva regionální biokoridory a systém lokálních biocenter a biokoridorů (viz. grafická část).

Prostupnost krajiny je řešena respektováním stávajících účelových komunikací v krajině. K zajištění dopravního systému není vyžadována realizace dalších účelových komunikací. Co

se týče obnovy historických krajinných struktur, doporučuje se obnova původních polních cest s doprovodnou vegetací.

Účelové komunikace budou doplněny doprovodnou zelení s doporučeným druhovým zastoupením: lípa velkolistá, lípa srdčitá, javor klen, dub zimní (chráněná, neexponovaná stanoviště), z ovocných druhů hrušeň, jabloň, jeřáb ptačí, švestka.

Vzhledem k určitému riziku vodní, popř. větrné eroze na poměrně rozsáhlých plochách orné půdy kolem obce, jsou navržena opatření snižující soustředěný odtok a následnou erozi půdy.

Doporučenými protierozními opatřeními jsou:

- organizační opatření (úprava osevních postupů, zatravnění)
- agrotechnická a vegetační opatření
- opatření stavebně technická (záchytné sběrné příkopy v kombinaci se svodnými příkopy, průlehy, protierozní příkopy atd.)

Navrženo je jediné protierozní opatření ve formě travnatého pásu s průlehem a případně i dřevinným doprovodem nad nově plánovanou zástavbou v lokalitě Černý les.

Konkrétní řešení vyplývá z výkresové části a bude podrobněji řešeno v následných dokumentacích.

V řešeném území se nenachází žádná významnější vodní nádrž, pouze drobné nádrže na toku Malého Rakovce a nádrž v zastavěném území obce. Stav je návrhem ÚP respektován. Nové vodní plochy nejsou navrženy.

V katastru obce bylo v několika místech provedeno odvodnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Vzhledem k době realizace je již převážně za svou životností.

V řešeném území není stanoveno záplavové území. Nejsou navrhována územně plánovací opatření.

1.7 Územní rezervy

Je vymezena jedna plocha územní rezervy označena R-I. Jedná se o lokalitu uvnitř zástavby, která je určena pro budoucí výstavbu RD.

Vzhledem k poměrně krátkému období od vydání ÚP Bukovinka do současnosti, bude územní rezerva v ÚP ponechána. I nadále je uvažováno o využití území pro daný účel do doby, než bude území prověřeno, v opačném případě lze předpokládat, že v následující Zprávě o uplatňování ÚP bude ponechání nebo případné vypuštění územní rezervy prověřeno změnou ÚP.

1.8 Územní studie

Plochy, u kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nebyly vymezeny.

1.9 Veřejně prospěšné stavby

V ÚP byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Jejich vymezení se nemění.

2. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

2.1 Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko – pátá úplná aktualizace 2020

V posledních aktualizovaných Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Blansko (dále ÚAP ORP Blansko) z prosince 2020 byly určeny problémy k řešení v ÚPD. Při určování problémů se vycházelo z negativ v území, problémových listů jednotlivých obcí (tabulka č. 15) kartogramů obcí (tabulka č. 13), ve kterých byla vyhodnocována vyváženost pilířů udržitelného rozvoje na základě klíčových faktorů a kvantifikovatelných indikátorů a střetů záměrů.

Z důvodu přehlednosti byly nově vytvořeny tzv. karty obcí s pořadovými čísly obsahující 3 listy, z nichž list č.2 je zaměřen na problémy k řešení v ÚPD a střety.

Dle aktuálních ÚAP z roku 2020 jsou v obci evidovány dva problémy k řešení:H1 – stará ekologická zátěž (bývalá obecí skládka obce Bukovina) a H4 - zátěž území z průmyslového areálu (stávající plochy výroby nacházející se v blízkosti obytné zástavby), dále byla zjištěna negativa v území, která jsou uvedena v listu 1 karty obce.

Podle vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek má obec Bukovinka dva pilíře hodnoceny kladně a jeden záporně. Pozitivně je hodnoceno životní prostředí. V k.ú. se nachází přírodní zajímavosti, zatížení hlukem z dopravy je minimální, nenacházejí se zde sesuvná území ani poddolovaná území. Klíčové faktory charakterizující např. vodní režim, ochranu přírody a krajiny jsou pozitivní. Negativně jsou hodnoceny hospodářské podmínky charakterizované vyšším podílem nezaměstnaných, za rok 2019 je vykazována nižší daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč než průměr ORP. Pozitivně je zde hodnocen pouze nižší podíl nezaměstnaných ve srovnání s ostatními obcemi ORP Blansko. Obec se nachází v rozvojové oblasti města Brna.

Dále je příznivě hodnocen třetí pilíř tj. soudržnost společenství obyvatel. Pozitivně jsou hodnoceny klíčové faktory zejména sociodemografické podmínky – růst počtu obyvatel, kladný přirozený přírůstek, vyšší podíl dokončených bytů. Indikátory charakterizující míru naplnění zastavitelných ploch jsou nižší než průměr ORP, je to však zatím z důvodu platnosti nového ÚP Bukovinka, kde jsou rozvojové plochy naplňovány postupně. Obci chybí čistírna odpadních vod a systém veřejné splaškové kanalizace.

Ve správním území byly zjištěny střety záměrů se stávajícími limity využití území:

SZL8 Technická infrastruktura x ochrana ZPF - jedná se o střet záměru vedení kanalizace s kvalitními zemědělskými půdami (I. a II. třída ochrany ZPF)

SZL10 Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace - jedná se o střet vedení kanalizace se silnicí III/37365.

SZL12 Technická infrastruktura x technická infrastruktura - jedná se o střet záměru vedení kanalizace se současnými sítěmi technické infrastruktury.

Problémy (negativa v území), které byly zjištěny v řešeném území, jsou řešeny v platném ÚP, nové problémy k řešení pro platný ÚP z aktualizace ÚAP 2020 nevyplývají.

2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje – pátá úplná aktualizace 2022

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje z roku 2022 (dále ÚAP JMK) je dle výkresu záměrů řešené území dotčeno prvkem ÚSES nadmístního významu a to regionálním biocentrem RBC 206 a nadregionálním biokoridorem RK 1498A. Všechny prvky územního

systemu ekologické stability nadmístního významu byly v ÚP Bukovinka zohledněny a upřesněny.

Jižní část správního území je malou částí dotčena grafickou značkou označující urbanistickou závalu – suburbanizace v Brněnském metropolitním regionu.

Další problémy, střety záměrů na provedení změn a střety záměrů s limity využití území nebyly v řešeném území zjištěny.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

3.1 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 byla schválena usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629, Aktualizace č. 3 byla schválena usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 630, Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ze dne 12.7.2021 č. 618, Aktualizace č. 5 byla schválena usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833, Aktualizace č. 6, byla schválena usnesením vlády ze dne 19.07.2023 č. 542.

Podle aktualizovaného podkladu patří obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části ORP Blansko do metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města. Je to území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Obce mimo rozvojové oblasti leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na dopravní cesty. Jde o silnici I/43, koridor připravované kapacitní silnice SD20 a železniční trať I. TŽK (I. tranzitní železniční koridor) Česká Třebová - Brno.

Obec Bukovinka je územím, které není přímo ovlivněno těmito dopravními cestami.

V ZÚR JMK byly rozvojové oblasti a osy upřesněny. Správní území obce leží v metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3.

Nově dle Aktualizace č. 4 je obec a celý Jihomoravský kraj součástí specifické oblasti SOB9 – oblast ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného celku č.20 Račický, ve kterém jsou stanoveny požadavky na řešení a úkoly pro územní plánování, které platný ÚP zohlednil a zabýval se jimi. Plochy krajinné zeleně jsou zachovány a navrženy další. Velká část k.ú. je zalesněna.

Při zpracování ÚP byly zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR.

Návrh řešení ÚP neomezuje budoucí využití koridorů řešených v PÚR ČR a jejich aktualizací. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec z PÚR ČR ani jejich aktualizací žádné specifické požadavky.

3.2 Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016. Nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Aktualizace č. 1 a č. 2, které nabyly účinnosti 31.10. 2020 (ZÚR JMK).

ÚP již vyhodnotil soulad s nadřazenou dokumentací. **Změnou 2.1 bude vyhodnocen soulad s jejími aktualizacemi.**

3.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

ÚP je hodnocen ve vztahu k těmto prioritám v kapitole II.2.2 odůvodnění ÚP Bukovinka.

3.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, centra osídlení (B)

Správní území obce leží v metropolitní rozvojové oblasti OB3. V kapitole II.2.2 odůvodnění ÚP je uvedeno, že územní plán požadavky vyplývající z této rozvojové oblasti respektuje. Konkrétní dopravní záměry či koridory se na k.ú. Bukovinka nenacházejí.

Obec Bukovinka není v sídelní struktuře Jihomoravského kraje vymezena jako žádné z definovaných center osídlení. Návrh ÚP nenavrhuje žádné změny využití území nebo jiná řešení, která by znamenala změnu v sídelní struktuře.

3.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)

Správní území obce není zařazeno do specifické oblasti.

3.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)

3.2.4.1 Prvky nadmístního územního systému ekologické stability

Ve správním území obce jsou dle ZÚR JMK vymezeny níže uvedené prvky nadmístního ÚSES:

Regionální biocentrum RBC 206 – Rakovecké údolí

Nadregionální biokoridor K 131 MB

Regionální biokoridor RK 1496

Regionální biokoridor RK 1499

Všechny prvky územního systému ekologické stability nadmístního významu byly v ÚP upřesněny.

3.2.4.2 Cyklotrasy

ZÚR JMK dále vymezují krajskou síť cyklistických koridorů, jejíž součástí je koridor: Ostrov u Macochy – Jedovnice – Rousínov a koridor Jedovnice – Račice – Vyškov.

Podle kapitoly II.2.2 odůvodnění ÚP v tomto koridoru je aktuálně vedena cyklotrasa regionálního významu označená č. 507. Mezi obcemi Bukovinka a Bukovinka je dále vedena spojka označená č.507c a západním okrajem cyklotrasa č. 5081. Z jihozápadní strany do katastru obce vstupuje cyklotrasa č. 5131 (Bukovinka – Jiříkovice). Správním územím obce Bukovinka jsou tyto cyklotrasy vedeny částečně po účelových komunikacích a lesních cestách, částečně po silnici III/37365. Územní plán výše uvedené cyklotrasy zohledňuje, nijak je neomezuje a ponechává současný stav.

ÚP navrhuje pouze doplnění cyklotrasy po účelové komunikaci v údolí potoka, která má propojit stávající cyklotrasy č.507 v k.ú. Jedovnice a č. 5072 v k.ú. Ruprechtov a Račice. Tato cyklotrasa je navrhována v koridoru vymezeném dle ZÚR JMK v sousedním správním území a označeném „Jedovnice – Račice – Vyškov“. Navržená cyklotrasa bude následně zohledněna v územních plánech sousedních obcí.

3.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)

3.2.5.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

V rámci územního plánu jsou respektovány všechny vymezené hodnotné lokality, mimo jiné Natura 2000 Evropsky významná lokalita Rakovecké údolí, Přírodní rezervace Rakovecké stráně a údolí bledulí a Oblast krajinného rázu Říčská údolí.

3.2.5.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

V řešeném území se nacházejí dvě kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky: Zřícenina románské kaple na starém hřbitově (rejstř. č. 18027/7-419 Ústředního seznamu kulturních památek) a Kostel Nanebevzetí P. Marie (rejstř. č. 18150/7-418 Ústředního seznamu kulturních památek). Dále jsou respektována legislativně chráněná území s archeologickými nálezy: UAN I. a UAN II.

3.2.5.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Požadavky na uspořádání a využití území jsou územním plánem respektovány.

3.2.6 Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F)

Správním územím obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu č.20 Račický.

Návrh ÚP respektuje uvedené požadavky, pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy podmínky vedoucí k ochraně krajinného rázu i posílení ekologické stability.

Z aktualizace vyplývá pouze upozornění na změny dílčích textů:

- v nadpisu příslušné kapitoly odůvodnění je třeba uvádět text „kvalit“ místo textu „charakteristik“
- text „krajinný celek“ místo textu „krajinný typ“

Zařazení správního území obce do krajinných celků se nemění.

3.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)

Ve správním území městysu nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby.

3.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H)

Správního území obce se týkají požadavky na koordinaci krajských cyklotras – viz. výše kapitola 3.2.4.1 a požadavky na koordinaci ploch a koridorů nadregionálního a regionálního ÚSES viz. výše kapitola 3.2.4.2.

Uvedené nadmístní prvky ÚSES jsou v územním plánu zpřesněny, respektovány a koordinovány.

4. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V ÚP je celkem vymezeno 13,206 ha zastavitelných ploch, z nichž je aktuálně využito 3,064 ha tj. 23%.

Z vymezených zastavitelných ploch jsou využity zčásti pouze plochy bydlení, z celkových ploch 12,872 ha je aktuálně využito 3,064 ha tj. 24 % (plocha Bs2, Bs3, Bs4 Bs6, Bs7).

Ostatní rozvojové plochy, zejména plochy veřejných prostranství, plochy bydlení Bs5 a Bs9 a plocha výroby Vd1 dosud využity nejsou.

Z výše uvedeného aktuálního stavu využití ploch nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Změnami nebudou nové zastavitelné plochy vymezeny.

5. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z UPPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Bez požadavků.

6. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Podle ustanovení §5 odst.6) stavebního zákona je obec povinna soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat ji podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Od doby vydání ÚP do současné doby nebyly vydány žádné změny ÚP. V mezidobí došlo k vydání aktualizací ZUR JMK a Politiky územního rozvoje ČR a k vydání nových právních předpisů, se kterými je nutno uvést ÚP Bukovinka do souladu.

Od doby vydání ÚP v roce 2018 do současnosti byly na obec doručeny žádosti fyzických a právnických osob o změny ÚP. Obec Bukovinka se rovněž rozhodla pořídit změnu z vlastního podnětu.

Jedná se o druhou změnu ÚP zahrnující několik dílčích změn. Změny z podnětu fyzické osoby a právnické osoby byly posouzeny pořizovatelem. Změna č. 1 se týká převedení ÚP Bukovinka do jednotného standardu a byla pořízena samostatně usnesením č. 4 přijatého na Zastupitelstvem obce Bukovinka dne 27.09.2023 na základě obsahu změny. Změna je pořizována samostatně.

Přehled dílčích změn:

Změna 2.1 – uvedení ÚP do souladu s aktualizacemi ZUR JMK

Změna 2.2 – plochy zahrad

Změna 2.3 – plochy drobné výroby a skladování

Změna 2.4 – úpravy podmínek využití plochy smíšených obytných Bs

Změna 2.5 – úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

Pořízení dílčích změn 2.2, 2.3 a 2.4 z podnětu fyzické osoby, právnické osoby a obce Bukovinka schválilo zastupitelstvo obce 30.08.2023 usnesením č. 4, 5 a 6. Změna 2.5 je pořizována z podnětu pořizovatele na základě nových právních předpisů a aktualizace koncepce zásobování vodou.

Změna č. 2.1 – uvedení ÚP do souladu s aktualizacemi ZUR JMK

Změnou bude uveden ÚP Bukovinka do souladu s aktualizacemi nadřazené územně plánovací dokumentace.

ODŮVODNĚNÍ:

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016. Nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Aktualizace č. 1 a č. 2, které nabyly účinnosti 31.10. 2020 (ZÚR JMK). ÚP Bukovinka byl vydán v roce 2018 a aktualizace nebyly v ÚP zapracovány.

Změna č. 2.2 – plochy zahrad

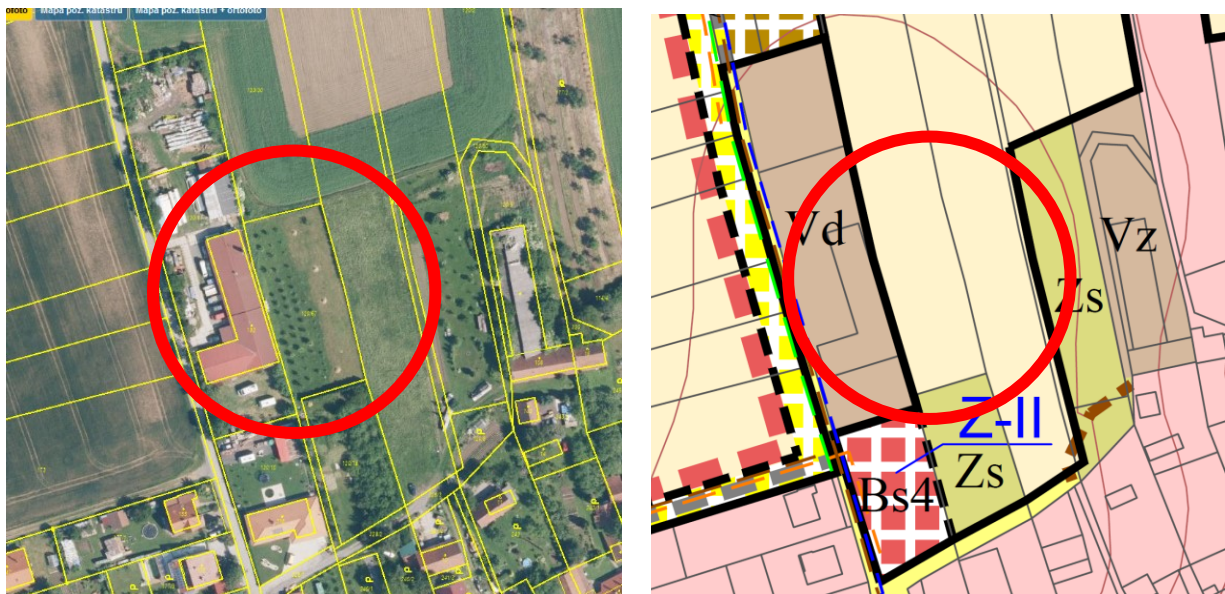
Změnou bude prověřeno využití pozemku parc.č. 120/67 v katastrálním území Bukovinka na plochy zeleně zahrad a sadů s možností oplocení.

ODŮVODNĚNÍ:

Důvodem pořízení změny je záměr vlastníka oplotit pozemek parc.č. 120/67 v katastrálním území Bukovinka a využívání předmětného pozemku jako zahrada.

Podle platného ÚP Bukovinka je pozemek parc.č. 120/67 v k.ú. Bukovinka zařazen do stabilizovaných ploch zemědělských – orná půda Zp. Podle výroku ÚP kapitoly I.6.2.10 „Plochy zemědělské“ se jedná se o pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, pozemky polních cest, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky. Oplocování volné krajiny je možné pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek) nebo pokud je to jinak účelné, při zachování stávající prostupnosti územím. Oplocení dle záměru navrhovatelky změny v plochách Zp není možné. Pozemek navazuje na stávající plochy zahrad a zastavěné území obce. Dle aktuálních leteckých snímků je zřejmé, že pozemek je již jako zahrada užíván.

Pořizovatel doporučil prostřednictvím změny ÚP prověřit využití předmětných pozemků.



Změna č. 2.3 – plochy drobné výroby a skladování

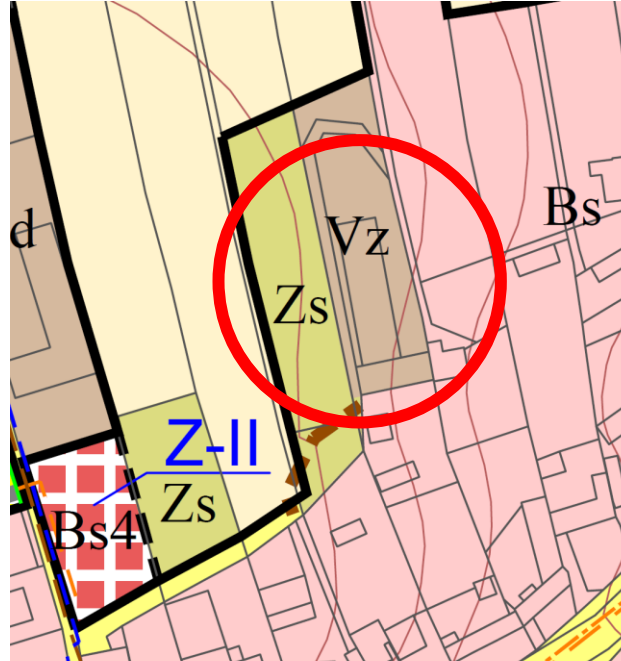
Změnou bude prověřeno využití pozemku parc.č. 106 v katastrálním území Bukovinka plochy drobné výroby Vd. Zároveň bude prověřeno i využití sousedních pozemků parc.č. 120/9 a 120/60 a části 120/2 vše v k.ú. Bukovinka, zda jsou skutečně užívány pro zemědělskou výrobu a skladování Vz. Bude prověřeno jiné dopravní napojení.

ODŮVODNĚNÍ:

Důvodem pořízení změny je záměr vlastníka je užívání objektu jako skladování papíru a folií. Pro výrobu nebude využíván.

Podle platného ÚP Bukovinka je pozemek parc.č. st. 106 v k.ú. Bukovinka zařazen do stabilizovaných ploch výroby a skladování - zemědělská výroba Vz. Podle výroku ÚP kapitoly I.6.2.4 „Plochy výroby a skladování“ se jedná o pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost. Do ploch Vz jsou zařazeny i sousední pozemky parc.č. 120/9 a 120/60 a malá část 120/2 vše v k.ú. Bukovinka. Tyto pozemky však nejsou ve vlastnictví navrhovatele změny. Záměrem navrhovatele změny je jiné využití budovy než využití pro zemědělské účely a to skladování, které nesouvisí se zemědělskou výrobou. Dle popisu záměru navrhovatele předpokládané využití odpovídá spíše přípustnému využití ploch výroby a skladování – drobná výroba Vd. Objekt byl původně užíván pro zemědělské účely, v průběhu času však došlo ke změně vlastníka s jiným záměrem. Budova se nachází v zastavěném území v přímé návaznosti na plochy bydlení Bs. Podle hlavního výkresu je k objektu navržena účelová komunikace. Projektant ÚP vyhodnotil využití budovy podle tehdejšího stavu a pozemek parc.č. 106 zařadil do ploch Vz, včetně výše uvedených sousedních pozemků nebo jejich částí, které však již s užíváním budovy zřejmě přímo nesouvisí. Dopravně je budova napojena vyježděnou nezpevněnou cestou po pozemcích ve vlastnictví jiných fyzických osob, proto projektant ÚP navrhl k objektu účelovou komunikaci. Vzhledem ke komplikovaným vlastnickým vztahům navrhovatel změny zvažuje jiné varianty dopravního napojení.

Pořizovatel doporučil prostřednictvím změny ÚP prověřit využití předmětných pozemků.



Změna č. 2.4 – úpravy podmínek využití plochy smíšených obytných Bs

Změnou budou upraveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch smíšených obytných Bs.

ODŮVODNĚNÍ:

Důvodem pořízení změny z podnětu obce je potřeba obce zpřesnit podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch smíšených obytných Bs. Aktuální podmínky těchto ploch jsou dle obce ne zcela dostačující. Obec zvažuje stanovit mimo jiné i výměru pro vymezování stavebních pozemků, dále intenzitu jejich využití, stanovit podíl zeleně a zpevněných ploch apod.

Změna č. 2.5 – úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

- Budou upraveny podmínky ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území v souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 19/2023 Sb., kterým se mění i stavební zákon – výroby elektřiny s obnovitelných zdrojů. Podkladem pro zpracování je Metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k části tohoto zákona týkající se územního plánování č.j. MMR-17209/2023-81.
- Bude upřesněno, ve kterých plochách nezastavěného území je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v aktuálním znění § 18 odst.5 stavebního zákona
- V souvislosti s aktuálním stavem v území z hlediska zásobování vodou, bude podmínka omezení výstavby uvedená v kapitole výroku I.4.2.5 „Koncepte zásobování vodou“ prověřena a koncepce zásobování vodou bude aktualizována.

ODŮVODNĚNÍ:

Důvodem pořízení změny je podnět Pořizovatele prověřit v souvislosti s účinností zákona č. 19/2023 Sb, ve kterých plochách nezastavěného území (/jedná se zejména o plochy zemědělské) bude umístění výroby elektřiny s obnovitelných zdrojů z důvodu veřejného zájmu vyloučeno. Za výslovné vyloučení těchto záměrů nelze považovat, že územní plán v dané ploše určí hlavní, přípustné a popř. podmíněně přípustné využití, a jako nepřípustné

využití určí vše ostatní. Zároveň však není nutné vyloučení formulovat konkrétně (tj. vyloučit výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie), ale lze použít i pojmově nadřazený termín, tj. termín, který zahrnuje více významů včetně významu „výrobna elektřiny z obnovitelných zdrojů“. Takovým pojmově nadřazeným termínem je např. formulace „výrobna energie“.

Je nutno upozornit, že při vylučování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie je třeba v rámci odůvodnění brát ohled na to, že tyto výroby o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu. Při jejich vyloučení tedy musí nad tímto veřejným zájmem převážet jiný konkrétní veřejný zájem, a tuto úvahu je třeba uvést v odůvodnění územního plánu, resp. jeho změny, která vyloučení provedla.

Od doby vydání ÚP v roce 2018 do současné doby došlo k úpravám znění ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona. V platném ÚP není v podmínkách nezastavěného území ošetřeno umístování staveb ve veřejném zájmu.

V době zpracování ÚP byl v obci omezen odběr pitné vody, z tohoto důvodu byly stanoveny podmínky využití nových ploch pro bydlení v kapitole výroku I.4.2.5 „Koncepce zásobování vodou“. V ÚP bylo uvedeno, že zdroj vody bude nutné pro výhledový počet obyvatel posílit o nový vrt o kapacitě min. 0,6 l/s; provozovatel vodovodu musí sledovat odběry vody pro obě obce (Bukovinka a Bukovina) a zejména skutečný odběr čerpané vody z vodního zdroje. Při povolování výstavby většího počtu rodinných domů bylo nutno požádat provozovatele skupinového vodovodu o posouzení krytí potřeby vody pro novou výstavbu na základě aktuálních údajů; výstavba na návrhových plochách byla tedy možná pouze podmíněně, v případě zajištění vody ze zdroje situovaného na pozemek stavby nebo po výstavbě nového zdroje vodovodu.

V roce 2019 byl vybudován vrt v lokalitě Černý les, v roce 2023 byla zahájena realizace vodojemu v sousední obci Bukovina se dvěma vrty. V souvislosti s aktuálním stavem v území, bude podmínka omezení výstavby uvedená v kapitole výroku I.4.2.5 „Koncepce zásobování vodou“ znovu změnou prověřena a koncepce zásobování vodou bude aktualizována.

7. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCNEÍ PODLE KAPITOLY 6 Kladné

7.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a územního rozvojového plánu, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších dokumentů

7.1.1 Politika územního rozvoje České republiky

Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje byl prověřen v kap. 3.1. této zprávy.

Návrh řešení změn ÚP neomezuje budoucí využití koridorů řešených v PÚR ČR a jejich aktualizací. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec z PÚR ČR ani jejich posledních aktualizací žádné specifické požadavky.

Uvedení ÚP Bukovinka do souladu s aktualizacemi PUR ČR bude součástí řešení změn.

7.1.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016. Nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Aktualizace č. 1 a č. 2, které nabyly účinnosti 31.10. 2020 (ZÚR JMK).

ÚP již vyhodnotil soulad s nadřazenou dokumentací předchozí změnou č. 1. **Změnou č 2.1 bude vyhodnocen soulad s jejími aktualizacemi.**

7.1.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

Změny zohlední stanovené priority. Dle předmětu jejich řešení nejsou s prioritami v rozporu. ÚP a jeho změny budou vyhodnoceny ve vztahu k těmto prioritám.

7.1.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (B)

Správní území obce leží v metropolitní rozvojové oblasti OB3. V kapitole II.2.2 odůvodnění ÚP je uvedeno, že územní plán požadavky vyplývající z této rozvojové oblasti respektuje. Konkrétní dopravní záměry či koridory se na k.ú. Bukovinka nenacházejí.

Obec Bukovinka není v sídelní struktuře Jihomoravského kraje vymezena jako žádné z definovaných center osídlení. Návrh ÚP nenavrhuje žádné změny využití území nebo jiná řešení, která by znamenala změnu v sídelní struktuře.

Změny budou odůvodněny ve vztahu k relevantním podmínkám vyplývajících z požadavků na řešení metropolitní rozvojové oblasti OB3.

7.1.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)

Správní území obce není zařazeno do specifické oblasti.

7.1.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)

7.1.2.4.1 Prvky nadmístního územního systému ekologické stability

Ve správním území obce jsou dle ZÚR JMK vymezeny níže uvedené prvky nadmístního ÚSES:

Regionální biocentrum RBC 206 – Rakovecké údolí

Nadregionální biokoridor K 131 MB

Regionální biokoridor RK 1496

Regionální biokoridor RK 1499

Všechny prvky územního systému ekologické stability nadmístního významu byly v ÚP upřesněny. Pro změny nevyplývají žádné požadavky.

7.1.2.4.2 Cyklotrasy

ZÚR JMK dále vymezují krajskou síť cyklistických koridorů, jejíž součástí je koridor: Ostrov u Ostrov u Macochy – Jedovnice – Rousínov a koridor Jedovnice – Račice – Vyškov.

Podle kapitoly II.2.2 odůvodnění ÚP v tomto koridoru je aktuálně vedena cyklotrasa regionálního významu označená č. 507. Mezi obcemi Bukovinka a Bukovinka je dále vedena spojka označená č.507c a západním okrajem cyklotrasa č. 5081. Z jihozápadní strany do katastru obce vstupuje cyklotrasa č. 5131 (Bukovinka – Jiříkovice). Správním územím obce Bukovinka jsou tyto cyklotrasy vedeny částečně po účelových komunikacích a lesních cestách, částečně po silnici III/37365. Územní plán výše uvedené cyklotrasy zohledňuje, nijak je neomezuje a ponechává současný stav.

ÚP navrhuje pouze doplnění cyklotrasy po účelové komunikaci v údolí potoka, která má propojit stávající cyklotrasy č.507 v k.ú. Jedovnice a č. 5072 v k.ú. Ruprechtov a Račice. Tato cyklotrasa je navrhována v koridoru vymezeném dle ZÚR JMK v sousedním správním území a označeném „Jedovnice – Račice – Vyškov“. Navržená cyklotrasa bude následně zohledněna v územních plánech sousedních obcí.

Požadavky na řešení nových cyklotras nevyplývají.

7.1.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)

7.1.2.5.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

V rámci územního plánu jsou respektovány všechny vymezené hodnotné lokality, mimo jiné Natura 2000 Evropsky významná lokalita Rakovecké údolí, Přírodní rezervace Rakovecké stráně a údolí bledulí a Oblast krajinného rázu Říčská údolí.

Výše uvedené přírodní hodnoty budou změnami zohledněny. Změny ÚP budou vyhodnoceny ve vztahu k těmto požadavkům.

7.1.2.5.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

V řešeném území se nacházejí dvě kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky: Zřícenina románské kaple na starém hřbitově (rejstř. č. 18027/7-419 Ústředního seznamu kulturních památek) a Kostel Nanebevzetí P. Marie (rejstř. č. 18150/7-418 Ústředního seznamu kulturních památek). Dále jsou respektována legislativně chráněná území s archeologickými nálezy: UAN I. a UAN II.

Výše uvedené hodnoty budou změnami zohledněny. Změny ÚP budou vyhodnoceny ve vztahu k těmto požadavkům.

7.1.2.5.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Správního území obce se týkají tyto významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Rekreační a turistická atraktivita
- Veřejná infrastruktura.

Výše uvedené hodnoty budou změnami zohledněny. Změny ÚP budou vyhodnoceny ve vztahu k těmto požadavkům.

7.1.2.6 Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F)

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu č.20 Račický.

Návrh ÚP respektuje uvedené požadavky, pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy podmínky vedoucí k ochraně krajinného rázu i posílení ekologické stability.

Z aktualizace vyplývá pouze upozornění na změny dílčích textů:

- v nadpisu příslušné kapitoly odůvodnění je třeba uvádět text „kvalit“ místo textu „charakteristik“
- text „krajinný celek“ místo textu „krajinný typ“

Zařazení správního území obce do krajinných celků se nemění.

7.1.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)

Ve správním území nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby.

7.1.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H)

Správního území obce se týkají požadavky na koordinaci krajských cyklotras – viz. výše kapitola 3.2.4.1 a požadavky na koordinaci ploch a koridorů nadregionálního a regionálního ÚSES viz. výše kapitola 3.2.4.2.

Požadavky na řešení změn nevyplývají.

7.1.2.8.1 Požadavky na koordinaci územních rezerv

Ve správním území obce není vymezena územní rezerva.

7.1.2.8.2 Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

Konkrétní požadavky, které vyplývají z této kapitoly ZÚR JMK pro správní území obce nevyplývají.

7.2 Požadavky vyplývající z Územní studie krajiny ORP Blansko

Územní studie krajiny ORP Blansko (ÚSK), která byla předána 26.03.2019 a schválena její možnost využití 09.04.2019, je zveřejněna na odkaze:

<https://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-studie-krajiny-orp-blansko>

Dle hlavního výkresu ÚSK byly ve správním území vytipovány níže uvedené jevy, pro které jsou v textové části v kapitole 5.3 „Návrh rámcových podmínek a doporučení pro opatření v území“ přiřazeny podmínky využití a doporučená opatření.

Jedná se o:

- Ochrana přírodních hodnot – ochrana lesních pramenišť, niva bezejmenného toku, niva občanského toku, niva vodohospodářsky významného toku, biotopy s vysokou ekologickou hodnotou,
- Ochrana estetických hodnot – pohledově významné horizonty
- Ochrana historických a kulturních hodnot – hodnotný objekt místního významu (kříže v poli u cest, pomník), významná stavební dominanta (kostel Nanebevzetí Panny Marie), lesnický Slavín-pomník (v lese),

Výše uvedené jevy byly v platném ÚP z větší části zaznamenány a navrženy podmínky využití. Pro řešení změn požadavky nevyplývají.

7.3 Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů

7.3.1 Územně analytické podklady ORP Blansko – aktualizace 2020

Podrobněji jsou popsány v kapitole 2.1 této Zprávy. Problémy (negativa v území), které byly zjištěny v řešeném území, jsou řešeny v platném ÚP, nové problémy k řešení pro změny P nevyplývají.

7.3.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje – aktualizace 2022

Podrobněji jsou popsány v kapitole 2.2 této Zprávy. Požadavky na řešení změn nevyplývají.

7.4 Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany odnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

7.4.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Obecné požadavky pro všechny změny:

Zastavěné území bude změnami aktualizováno. Jako podklad pro zpracování aktualizace Pořizovatel doporučuje metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 pod názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“. (pozn. možno stáhnout z webových stránek Ústavu územního rozvoje, sekce „Stanoviska a metodiky“ na adrese: http://www.uur.cz/default.asp?ID=4633#index_4)

Konkrétní požadavky:

Změna 2.1 – uvedení ÚP do souladu s aktualizacemi ZUR JMK

Změnou bude uveden ÚP Bukovinka do souladu s aktualizacemi nadřazené územně plánovací dokumentace.

Změna č. 2.2 – plochy zahrad

Změnou bude prověřeno využití pozemku parc.č. 120/67 v katastrálním území Bukovinka na plochy zeleně zahrad a sadů s možností oplocení.

Změna č. 2.3 – plochy drobné výroby a skladování

Změnou bude prověřeno využití pozemku parc.č. 106 v katastrálním území Bukovinka plochy drobné výroby Vd. Zároveň bude prověřeno i využití sousedních pozemků parc.č. 120/9 a 120/60 a části 120/2 vše v k.ú. Bukovinka, zda jsou skutečně užívány pro zemědělskou výrobu a skladování Vz. Bude prověřeno jiné dopravní napojení.

Změna č. 2.4 – úpravy podmínek využití plochy smíšených obytných Bs

Změnou budou upraveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch smíšených obytných Bs.

POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ:

1. Požadavek Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů pracoviště OÚZ Brno:

K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bukovinka nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změn územního plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

V ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Poznámka Pořizovatele:

Do odůvodnění změn bude doplněna samostatná kapitola „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“, do které budou výše uvedené informace o ochranném pásmu doplněny.

Ve výroku ÚP bude rovněž doplněna nová kapitola „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“, ve které budou uvedeny podmínky týkající se umístování výškových staveb.

Výše uvedené textové poznámky budou do koordinačního výkresu změn i úplného znění doplněny.

7.4.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Konkrétní požadavky:

Změna č. 2.5 – úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

V souvislosti s aktuálním stavem v území z hlediska zásobování vodou, bude podmínka omezení výstavby uvedená v kapitole výroku I.4.2.5 „Koncepce zásobování vodou“ prověřena a koncepce zásobování vodou bude aktualizována.

POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ:

Poznámka Pořizovatele

Požadavky dotčených orgánů nebyly uplatněny, Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, pouze uplatnil připomínku k obsahu kapitoly 2.1. Zprávy o uplatňování:

„Ve vyhodnocení střetů záměrů dle ÚAP ORP Blansko 2020 (pátá aktualizace) je v řešeném území identifikován střet s označením SZL 10 Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace – konkrétně „střet vedení kanalizace se silnicemi II. třídy“. Správním územím obce Bukovinka však silnice II. třídy neprochází. Identifikovaný střet kanalizace a pozemní komunikace v území je třeba na úrovni ÚP prověřit a dle výsledku buď ve zprávě vypustit, nebo opravit na úroveň střetu kanalizace a silnice III. třídy (č. 37365).“

Jedná se o formální chybu v textu, v kapitole 2.1 Zprávy byl text opraven tímto způsobem:

„SZL10 Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace - jedná se o střet vedení kanalizace se silnicí III/37365.“

7.4.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Konkrétní požadavky:

Změna č. 2.5 – úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

- Budou upraveny podmínky ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území v souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 19/2023 Sb., kterým se mění i stavební zákon – výroby elektřiny s obnovitelných zdrojů. Podkladem pro zpracování je Metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k části tohoto zákona týkající se územního plánování č.j. MMR-17209/2023-81.
- Bude upřesněno, ve kterých plochách nezastavěného území je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v aktuálním znění § 18 odst.5 stavebního zákona

POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ:

1. Požadavek Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

Při zpracování návrhu změny ÚP je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu s účinností od 15.11.2019 dále upravuje v ust.:

- § 3 předmět vyhodnocení důsledků územního plánu,
- § 5 obsah zdůvodnění navrhovaného řešení,
- § 9 společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace.

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF uplatní stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k návrhu změny ÚP na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu změny územního plánu.

V souladu s bodem 6 „Společného metodického výkladu odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k některým ustanovením zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu“ zveřejněného ve Věstníku Ministerstva životního prostředí (ročník XXXII – září 2022 – částka 6, č. j. MZP/2022/050/467), projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí.

OŽP upozorňuje, že stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k plochám v platné ÚPD bylo uplatněno vždy ke konkrétnímu funkčnímu využití mimo jiné na základě prokázání potřeby a nezbytnosti konkrétního navrhovaného nezemědělského využití. Z tohoto pohledu je tedy třeba i změnu funkčního využití opětovně záborově vyhodnotit a řádně zdůvodnit ve smyslu zákona o ochraně ZPF, je-li ZPF dotčen.

OŽP upozorňuje, že podle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

7.5 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky pro řešení změn nevyplývají.

7.6 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky pro řešení změn nevyplývají.

7.7 Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky pro řešení změn nevyplývají.

7.8 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změny budou zpracovány ve smyslu znění zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s aktuálně platnou vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence

územně plánovací činnosti, a její Přílohy č.7 a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Při zpracování změn Pořizovatel doporučuje využít metodické doporučení Ministerstva pro místní rozvoj z prosince 2014 „Změna územního plánu – obsah“.

Součástí Odůvodnění změn bude tzv. srovnávací text.

Dokumentace návrhů Změn bude obsahovat dvě části - Návrh Změny a Odůvodnění Změny.

Změny ÚP mohou být zpracovány společně v jedné dokumentaci.

Textová část Odůvodnění změny bude obsahovat níže uvedené kapitoly:

1. Postup při pořízení změny územního plánu,
- 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,**
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj,
8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno,
- 9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání popřípadě vyhodnocení souladu**
 - 9.1 se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,**
 - 9.2 s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ,**
 - 9.3 s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,**
 - 9.4 s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,**
- 10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (pro účely projednání bude kapitola nazvána odůvodnění navrhovaného věcného řešení)**
- 11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,**
- 12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,**
- 13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,**
14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
15. Vyhodnocení připomínek.

Kapitoly výše označené tučně kurzívou vypracuje zpracovatel změn územního plánu.

Čistopis dokumentace změn bude předán pořizovateli v tištěné podobě v počtu 4 vyhotovení. Pro účely veřejného projednání v počtu 3 vyhotovení (1x obec, 1x Pořizovatel ÚPD, 1x KÚJMK). V digitální podobě budou předána data návrhu ve formátu využitelném pro GIS

aplikace – dle dohody a dále **ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě (tzv. „ostrá data“)** pro krajský úřad. Dokumentace bude dále předána v podobě využitelné pro prezentaci na webových stránkách města Blansko a obce a při projednání (ve formátu PDF).

Úplné znění ÚP bude obsahovat kromě úprav výrokové části i koordinační výkres, ve kterém budou zohledněny údaje o území z aktuálních územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Blansko z roku 2020 a aktualizované údaje, které Pořizovatel zajistil v rámci průběžné aktualizace za rok 2022 a 2023. Grafická část bude zpracována na podkladě aktuální katastrální mapy. Úplné znění bude rovněž zpracováno ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě (tzv. „ostrá data“).

V případě získání finanční podpory na zpracování ÚP bude digitální podoba ÚP respektovat požadavky vycházející ze smlouvy na poskytnutí dotace.

7.9 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 2 územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí (KUJMK OŽP) jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatnil** požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované změny územního plánu Bukovinka na životní prostředí, **nebude vyhodnocení změny č. 2 na udržitelný rozvoj území zpracováno.**

Předložený „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bukovinka“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

KUJMK OŽP dále vydal stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000, včetně evropsky významné lokality Rakovecké údolí (CZ0620245). Závěr orgánu ochrany přírody vychází ze skutečnosti, že hodnocená koncepce má potenciální vliv pouze na řešené území a jeho bezprostřední okolí. Do řešeného území sice zasahuje evropsky významná lokalita Rakovecké údolí (CZ0620245), koncepce však tuto skutečnost s ohledem na svůj charakter dostatečně reflektuje výslovným konstatováním v části 3.2.5.1 a rovněž i v části 7.1.2.5.1, kde se shodně uvádí: „V rámci územního plánu jsou respektovány všechny vymezené hodnotné lokality, mimo jiné Natura 2000 Evropsky významná lokalita Rakovecké údolí, ...“. V části 7.1.2.5.1 je pak výše uvedené konstatování doplněno prohlášením, že: „Výše uvedené přírodní hodnoty budou změnami zohledněny. Změny ÚP budou vyhodnoceny ve vztahu k těmto požadavkům.“. S ohledem na charakter koncepce, její obsah i věcnou povahu má proto orgán ochrany přírody za prokázané, že koncepce nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000.

8. NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrh na aktualizaci nebude podán.