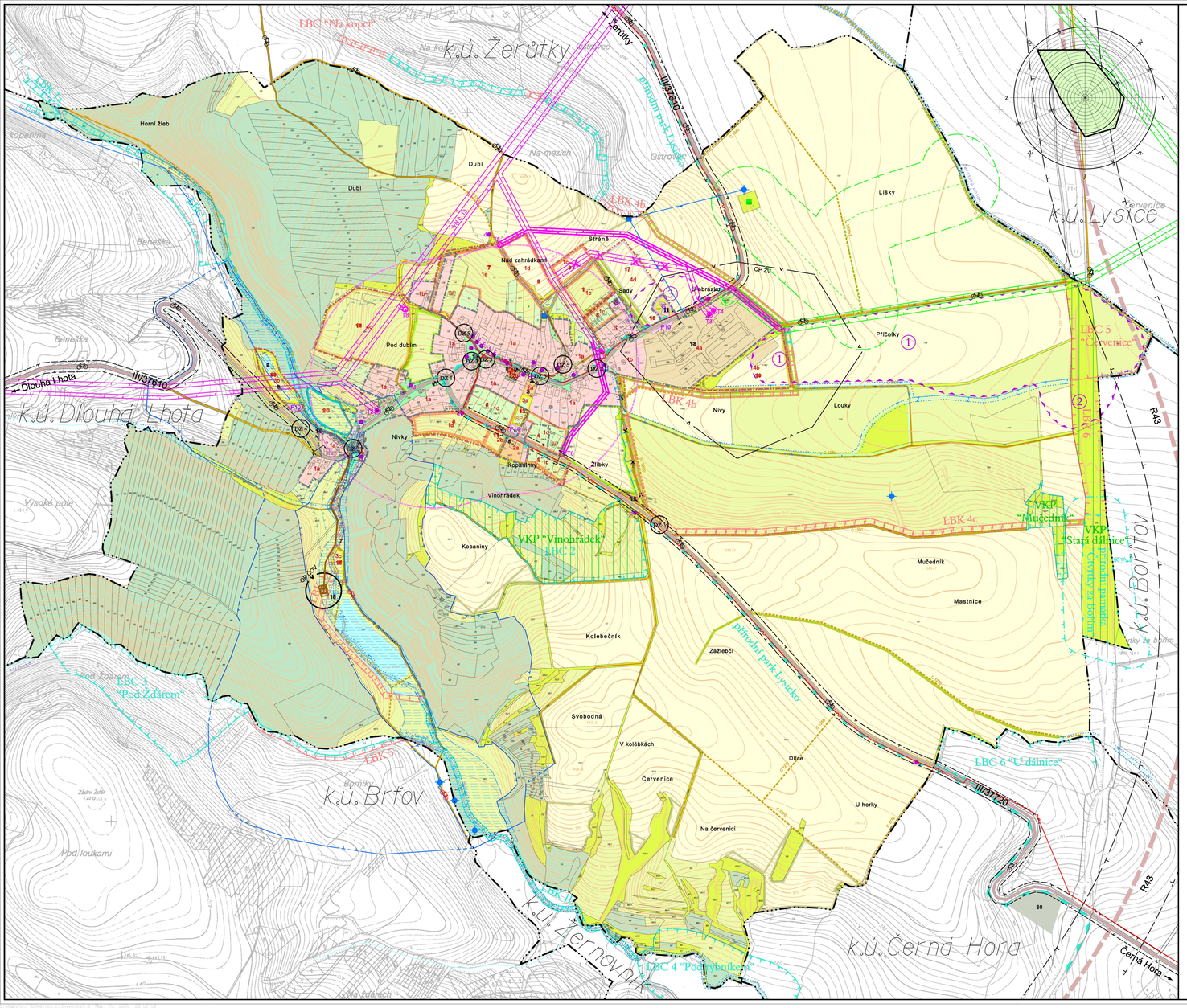

stav návrh

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ (FUNKČNÍ PLOCHY)

PLOCHY ZASTAVITELNÉ
- plochy bydlení
- plochy občanské vybavenosti
- plochy zemědělské výroby
- plochy průmyslové výroby
- plochy technického vybavení
- plochy pro sport a rekreaci

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ
- orná půda
- zahrady, sady
- trvalé travní porosty
- veřejná zeleň
- přírodní krajinná zeleň (mimo lesních pozemků)
- les (pozemky určené k plnění funkce lesa)
- vodní plochy a toky
- skládka inertního odpadu

OBSLUHA ÚZEMÍ
DOPRAVA
- rychlostní silnice R43 (OP 100 m od osy vozovky)
- silnice III. třídy, kat. S 7,5/60(50) (OP 15 m od osy vozovky)
- místní komunikace obslužné, f. tř. C3, kat. MO 8,0/30
- místní komunikace zklidněné f. tř. D1; účelové komunikace
- průjezdný úsek silnice III tř., f. tř. B2, kat. MO 8,0/40
- plochy dopravy v klidu - parkoviště s počtem stání (P5), garáže (G), odstavné plochy
- autobusová zastávka
- značená cyklistická a turistická trasa

TECHNICKÁ VYBAVENOST
- trafostanice (OP v okruhu 9 m - stav, 7 m - návrh)
- vzdušné vedení VVN 110 kV (OP 12 m od krajního vodiče)
- vzdušné vedení VN 22 kV (OP od krajního vodiče 10 m - stav, 7 m - návrh)
- VTL plynovodní řady (OP 4 m, bezp. pásmo 15 m od líce)
- regulační stanice plynu VTL/NTL (bezp. pásmo v okruhu 10 m od líce)
- stanice katodové ochrany plynovodu (OP v okruhu 100 m)
- kabel anodové ochrany plynovodu (OP 1 m od osy)
- telekomunikační kabel dálkový (OP 2 m od osy)
- vodojem, vodní zdroj (OP VDJ 5 m od líce)
- přívodní vodovodní řad (OP 2 m od líce)
- čistírna odpadních vod, čerpací stanice odpadních vod
- hlavní řad splaškové kanalizace (OP 3 m od líce)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- chráněné území přírody (přírodní park Lysicko)
- zvláště chráněné území přírody (přírodní památka Čtvrtky za Bořím)
- ochranné pásmo přírodní památky (50 m od hranic)
- významný krajinný prvek
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- památný strom (OP v okruhu 10× průměr kmene)
- ochranné pásmo lesa (50 m od porostu)

OCHRANA PAMÁTEK A STAVEB
- území archeologického zájmu I.
- území archeologického zájmu II. (celé území katastru)
- místní památky a historicky cenné objekty
- ochranné pásmo hygienické zemědělského areálu

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- ochranné pásmo silniční (rychlostní silnice, platí mimo souvisle zastavěné území)
- ochranné pásmo silniční (sil. III. tř., platí mimo souvisle zastavěné území)
- dopravní závada
- docházková vzdálenost autobusové zastávky (v okruhu 350 m)

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- OP vzduš. vedení VN, VVN a trafostanic
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a RS
- ochranné pásmo stanice katodové ochrany a kabelu anodové ochrany plynovodu
- ochranné pásmo čistírny odpadních vod

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD A PŘED ZÁPLAVAMI
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně vnitřní
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně vnější
- záplavové území (nevyhlášené orientační pro průtok Q_{100})
- provozní pásmo údržby vodního toku (6 m od břehu po obou stranách toku)

OSTATNÍ OCHRANNÉ REŽIMY
- izolační zeleň

stav návrh

HRANICE A ZMĚNY V ÚZEMÍ
- hranice katastrálního území
- hranice současně zastavěného území obce
- hranice zastavitelného území obce
- zrušit
- SP — vydaná stavební povolení od 8/2002
- objekty doplněné na základě průzkumů

BÝKOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

REGULATIVY FUNKČNÍCH PLOCH
Regulativy funkčních ploch zastavěného a zastavitelného území (které zahrnuje plochy zastavitelné) a funkčních ploch nezastavitelného území (které zahrnuje plochy nezastavitelné) jsou uvedeny v textu v části Závazná část ve formě regulativů, kde je vymezena závazná část územního plánu.

REGULATIVY FUNKČNÍCH PLOCH ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
1a - 4d — označení regulačních ploch (jsou vymezeny pro podrobnější regulaci zastavitelných ploch)

Zastavěné a zastavitelné území tvoří zastavitelné funkční plochy (regulační plochy): bydlení (regulační plochy 1a - 1e), občanská vybavenost (regulační plochy 2a - 2b), rekreace a sport (regulační plochy 3a - 3c), výroba (regulační plochy 4a - 4d). Regulace jsou vztaženy k takto označeným funkčním plochám (regulačním plochám 1a - 4d) vymezeným nepřerušenou souvislou plochu v barvě příslušné dané funkci (plocha nesmí být přerušena barvou příslušnou jiné funkci). V podrobnějším měřítku jsou plochy vymezeny na výkresu č. 2.

REGULATIVY FUNKČNÍCH PLOCH NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
Nezastavitelné území tvoří nezastavitelné funkční plochy: pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, přírodní krajinná zeleň mimo lesní pozemky, veřejná zeleň a vodní plochy a toky. Regulace jsou vztaženy k funkčním plochám vymezeným barvou příslušnou dané funkci.

LEGENDA OBJEKTŮ, AREÁLŮ, ROZVOJOVÝCH PLOCH

STAV

1 kaple Svaté Trojice
2 obecní úřad, sál, hostinec
3 taneční parket, pódium
4 hasičská zbrojnice
5 mateřská škola
6 fotbalové hřiště
7 letní dětský tábor
8 obchod smíšeným zbožím
9 požární nádrž (koupaliště)
10 požární nádrž - návrh: rekonstrukce
11 garáže autobusové dopravy
12 divoká skládka inertního odpadu
13 zemědělský areál (ZEAS Lysice a.s.)
14 separační dvůr
15 chovný rybník
16 skládka inertního odpadu (katastr Černá Hora)

NÁVRH - ROZVOJOVÉ PLOCHY

1 bydlení (rodinné domy; p.č. 153/18, 153/34, 153/30, 153/37-39; 1,12 ha) - I. etapa
2 bydlení (rodinné domy; p.č. 554, 562, 563, 566, 569/1-2, 570/1, 573; 0,55 ha) - I. etapa
3 bydlení (rodinné domy; p.č. 530, 542/1-2; 1,24 ha) - I. etapa
4 bydlení (rodinné domy; p.č. 103/1-4, 1096/7-10a12; 0,85 ha) - II. etapa
5 bydlení (rodinné domy; p.č. 121/1, 122/1-2, 1096/4-6, 1096/11; 1,09 ha) - II. etapa
6 bydlení (rodinné domy; p.č. 153/7, 153/9-10, 153/31-32; 0,36 ha) - II. etapa
7 bydlení (rodinné domy; p.č. 6, 7/1a4, 20/2, 26, 27/1-2, 32, 33, 138, 139; 4,01 ha) - II. etapa
8 bydlení (rodinné domy; p.č. 185/1a4; 1,32 ha) - III. etapa
9 bydlení (rodinné domy; p.č. 185/1a4; 0,61 ha) - III. etapa
10 občanská vybavenost (obchod, služby, řemesla; p.č. 115/1-3; 0,05 ha) - I. etapa
11 občanská vybavenost (obchod, služby, řemesla; p.č. 542/1; 0,29 ha) - II. etapa
12 rekreace (vyletiště, hřiště; p.č. 112, 1096/3; 0,37 ha) - I. etapa
13 rekreace (rekreační areál: koupaliště, hřiště, šatny, WC, občerstvení, parkoviště; p.č. 328/1-3; 0,85 ha) - I. etapa
14 rekreace (rozšíření letního dětského tábora; p.č. 494/1; 0,19 ha) - I. etapa
15 výroba, rekreace (zemědělské farmy: agroturistika, chov koní; p.č. 2742, 281; 4,52 ha) - I. etapa
17 výroba (lehký průmysl, řemesla; p.č. 185/1; 1,58 ha) - I. - II. etapa
18 výroba, služby, doprava (garáže, sklady; p.č. 153/20-23, 185/1; 0,46 ha) - I. - II. etapa
19 výroba (zemědělská živočišná výroba: kravín, pastvina; p.č. 1178/2a4, 1186/2, 1299/2; 2,51 ha) - I. etapa
20 rybník (p.č. 305, 306/1; 0,93 ha) - II. etapa

Etapizace výstavby a změn v území
I. etapa do roku 2010
II. etapa do roku 2020
III. etapa po roce 2020

ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÉHO ZÁJMU I.
1 archeologické naleziště "Příčinky" (p.č. 1136, 1168, 1178/2a4, 1296, 1298, 1300, 1334, 1337)
2 archeologické naleziště "Podnivčí" (p.č. 1114, 1147, 1155, 1296, 1299, 1334, část k.ú. Bořitov)
3 archeologické naleziště "Garáž ČSAD (p.č. 153/12, 153/20, 153/21, 153/23, 185/1)

MÍSTNÍ PAMÁTKY A HISTORICKY CENNÉ OBJEKTY
a kaple Svaté Trojice (p.č. 1)
b památník I. světové války (p.č. 1329)
c pamětní kámen povodně roku 1922 (p.č. 360/2)
d svatý kříž, boží muka (p.č. 143/1, 185/1, 300/1, 542/2, 586, 964/1, 1288, 1329)
e stavby s prvky lidového stavitelství
(domy č.p./p.č. 1/75, 6/43, 8/37, 13/23, 14/17, 15/16, 17/11, 18/10, 21/355, 23/130, 25/309, 33/114, 57/48)

1 HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5000

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

schvalovací orgán: OBECNÍ ZASTUPITELSTVO V BÝKOVICÍCH	stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování:
číslo jednací: datum schválení:	č.j. / datum:
razítko, jméno, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:	

Ing. arch. Jaroslav TUŠER, CSc.
Vránova 154, 621 00 BRNO, tel. 541 225 886

Pořizovatel: obec Býkovice			Číslo smlouvy: ÚPO/0705/1999
Obec: Býkovice	Kraj: Jihomoravský		Datum: 03/2004

Autorský kolektiv:
Ing.arch. Jaroslav Tušer, CSc. — urbanismus
Ing. Eva Dýrová — přírodní prostředí
Ing. René Uxa — doprava
Ing. Oldříška Kabešová — vodní hospodářství a zásobování plynem
Drahomír Buchta — zásobování elektrickou energií, telekomunikace

mapový podklad odvozen z katastrální mapy © KÚ Blansko 1999, výškopis převzat z mapy SMO-5 © ČÚZK Praha