

OBEC  
**BÝKOVICE**

**VYHLÁŠKA**

č. *2* ..... /2005

**O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH  
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BÝKOVICE**

Obecní zastupitelstvo obce Býkovice na svém zasedání dne *7.7.2005* ..... schválilo Územní plán obce Býkovice v souladu s ustanoveními § 84 odstavce 2 písmeno b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a § 26 odstavce 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a v souladu s ustanoveními § 84 odstavce 2 písmeno b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění vydává tuto Vyhlášku o závazných částech Územního plánu obce Býkovice.



# ČÁST PRVNÍ

## Úvodní ustanovení

### Článek 1

#### Účel vyhlášky

V této vyhlášce se v souladu s ustanovením § 18 odstavce 2 písmene b) vyhlášky č. 135/2001 Sb. **vymezují závazné části Územního plánu obce Býkovice** (dále jen „územní plán“) pro účely územního plánování a správního rozhodování podle zvláštních obecně závazných předpisů:

1. Stanovuje se urbanistická koncepce, funkční a prostorové uspořádání území (využití ploch a jejich uspořádání) a podmínky jeho využití, vymezuje se zastavitelné území a dále se stanovují podmínky pro umístování a povolování jednotlivých druhů staveb, jejich změn a změn jejich užívání, vymezených podle užitných funkcí obecně závaznými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů.
2. Stanovuje koncepcí řešení dopravy a technické vybavenosti, vymezuje územní systém ekologické stability, vymezují plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a jeho technické zajištění, stanovují limity využití území vyplývající z územního plánu a stanovují plochy pro veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy.

### Článek 2

#### Rozsah platnosti

1. **Vyhláška o závazných částech Územního plánu obce Býkovice platí na správním území obce Býkovice**, které je shodné s katastrálním územím Býkovice. Doba platnosti vyhlášky není stanovena.
2. **Lhůty aktualizace** pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán schválen se pro územní plán obce Býkovice stanovují ve čtyřletých obdobích, poprvé do čtyř let od schválení.
3. Nedílnou součástí vyhlášky je dokumentace Územního plánu obce Býkovice (grafická i textová část), opatřená schvalovací doložkou podle § 8 odstavce 2 písmene b) a § 16 odstavce 4 vyhlášky č. 135/2001 Sb.

### Článek 3

#### Vymezení pojmů

1. Pro jednoznačnost výkladu územního plánu se na území obce rozlišují: **z hlediska funkčního využití: funkční plochy; z hlediska zastavitelnosti: území zastavěné a zastavitelné a území nezastavitelné, z hlediska změn v území: území rozvojové a území stabilizované.**
2. **Funkční plocha** je plocha vymezená územním plánem na výkresu č. 1 „Hlavní výkres“, a určená pro určitou funkci, přičemž **monofunkční plochy** jsou určené pro jednu stanovenou funkci, která vylučuje jiné využití a **polyfunkční plochy** jsou určené pro více stanovených funkcí s vymezením přípustných staveb a zařízení.
3. **Zastavěné a zastavitelné území** tvoří zde vyjmenované a v grafické části územního plánu na výkresu č. 1 „Hlavní výkres“ vymezené **zastavitelné plochy** zahrnující funkční plochy: bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a sportu a výroby.
4. **Nezastavitelné území** tvoří zde vyjmenované a v grafické části územního plánu na výkresu č. 1 „Hlavní výkres“ vymezené **nezastavitelné plochy** zahrnující funkční plochy: pozemků určených k plnění funkci lesa, zemědělského půdního fondu, přírodní krajinné zeleně mimo lesní pozemky, veřejné zeleně a vodních ploch a toků.
5. **Současně zastavěné území obce** je území vymezené územním plánem v souladu s § 139a odstavec 2 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění a vyznačené na výkresu č. 1 „Hlavní výkres“.
6. **Zastavitelné území** tvoří **plochy vhodné k zastavění** takto určené územním plánem ve smyslu odstavce 3 § 139a zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění. Je vyznačeno na výkresu č. 1 „Hlavní výkres“

7. **Zastavitelné plochy** jsou **plochy zastavěné a plochy vhodné k zastavění** takto určené územním plánem, nestanoví-li vyhláška o závazných částech územního plánu, nebo obecně závazné předpisy ve zvláštních případech jinak.
8. **Nezastavitelné plochy** jsou plochy, na nichž není dovoleno umísťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb drah a na dráze, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení a úprav vodních toků.
9. **Rozvojové území** je území zahrnující **rozvojové plochy**, to jsou plochy, které územní plán určuje k zastavění a plochy, které územní plán určuje ke změně funkčního využití nebo prostorového uspořádání.
10. **Stabilizované území** je území zahrnující **stabilizované plochy**, to jsou plochy, jejichž funkční využití nebo prostorové uspořádání nebude územním plánem měněno.
11. **Regulační plocha** je plocha vymezená územním plánem ve výkrese č. 1 „Hlavní výkres“ z důvodu stanovení podrobnější regulace funkčních ploch určených pro tutéž funkci.
12. **Pojmy užitá v dokumentaci územního plánu** se vykládají ve smyslu obvyklém pro praxi územního plánování. V případě pochybnosti rozhodne nadřízený orgán.

## ČÁST DRUHÁ Regulativy

### Článek 4 Urbanistická koncepce

1. Záměrem návrhu Územního plánu obce Býkovice je vytvořit vhodným vymezením organizace a funkčního využití území a stanovením regulativů kvalitní prostředí pro bydlení a život obyvatelstva a optimální podmínky pro rozvoj území, zachování jeho osobitého charakteru, ochranu hodnot a zajištění trvale udržitelného rozvoje celého území obce.
2. **Charakter osídlení:** Obec Býkovice bude rozvíjena jako jeden souvisle urbanizovaný celek. Ve volné krajině mimo současně zastavěné území obce a zastavitelné území určené tímto územním plánem nebudou vytvářena nová sídla či jednotlivé objekty s výjimkou staveb pro dopravu a technickou vybavenost.
3. **Charakter sídla:** Územní plán zachovává stávající venkovský charakter sídla, respektuje jeho urbanistickou strukturu a dotváří sevřené uspořádání sídla vymezením vhodných rozvojových ploch v návaznosti na současně zastavěné území obce.
4. **Krajinný ráz:** Návrh územního plánu zachovává stávající ráz krajiny s důrazem na krajinný ráz území Přírodního parku Lysicko a dotváří jej vymezením ploch pro územní systém ekologické stability a přírodní krajinnou zeleň mimo lesní pozemky. Územní plán vytváří podmínky pro citlivé začlenění sídla do krajiny a jeho propojení s ní. K tomu účelu vymezuje v návaznosti na zástavbu plochy pro zahrady a sady, vodní plochy, trvalé travní porosty a krajinnou zeleň, která navazuje na plochy veřejné zeleně v zástavbě.
5. **Zastavitelné plochy:** Územní plán zachovává stávající zastavěné plochy bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a výroby a jejich strukturu v území. Pro rozvoj obce vymezuje územní plán zastavitelné území a v jeho rámci rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a služby, rekreaci, sport a výrobu. Řešení preferuje vzájemnou návaznost stávajících a rozvojových ploch s toutéž funkcí a jednoznačně odděluje plochy výroby od ploch bydlení, občanské vybavenosti, služeb, rekreace a sportu.
6. **Nezastavitelné plochy:** Územní plán zachovává stávající strukturu nezastavitelných ploch, to je ploch pozemků určených pro plnění funkcí lesa, zemědělského půdního fondu, přírodní krajinné zeleně mimo lesní pozemky a vodní plochy a toky, s výjimkou ploch na kterých jsou navrženy rozvojové plochy zastavitelného území a ploch na nichž je navržena změna kultury nebo přírodní krajinná zelen mimo lesní pozemky.
7. **Výšková hladina zástavby:** V současně zastavěném a zastavitelném území se doporučují přednostně jednopodlažní stavby, výjimečně mohou být stavby dvoupodlažní. Více jak dvoupodlažní stavby se nedoporučují.
8. **Bydlení:** V rámci ploch bydlení je přípustné umísťovat případně i stavby a zařízení občanské vybavenosti, služeb, drobné řemeslné výroby a drobné zemědělské výroby (malá rodinná hospodářství). Umísťování těchto staveb a zařízení je přípustné, pokud svým umístěním a provozem narušují funkci bydlení nad přípustnou mírou a vyhoví obecně platným předpisům.

9. **Rekreace:** Umísťování staveb a zařízení pro rekreaci mimo současně zastavěné území a v územním plánu vymezené plochy je nepřipustné.
10. **Výroba:** Stavby a zařízení pro výrobu nesmí svým umístěním a provozem narušovat ostatní funkce v území nad přípustnou míru a musí vyhovovat obecně platným předpisům. Případné ochranné pásmo nesmí zasahovat plochy bydlení, občanské vybavenosti a rekreace a sportu.
11. **Ochrana zdraví:** Pro rozvojové zastavitelné plochy se doporučuje provést měření radonového rizika. Obytné objekty v rozvojových plochách bydlení mohou být v současně zastavěném a zastavitelném území obce podél silnic umísťovány až za hranici vymezenou izofonami maximálních přípustných hladin hluku stanovenými výpočtem dle platné metodiky.
12. **Životní prostředí:** Územní plán zabezpečuje soulad jednotlivých činností v území a navrhuje opatření k omezení jejich případných vzájemných negativních vlivů, zajišťuje předpoklady pro zlepšení životního prostředí a vytváří podmínky přiměřeného využívání neobnovitelných i obnovitelných přírodních zdrojů.
13. **Mimořádné situace:** Urbanistické řešení zástavby musí usnadňovat případné záchranné a vyprošťovací práce při mimořádných situacích. Doporučuje se upřednostňovat stavby s úrovní podlahy sklepa více jak 1,7 m pod terénem jako úkryty pro mimořádné situace.
14. **Ochrana proti extrémním povrchovým vodám:** Územní plán navrhuje soustavu opatření proti ohrožení zástavby a ostatního území extrémními povrchovými vodami (vsakovací a svodné travní průlehy, příkopy, rybník, dešťová kanalizace; viz výkresy č. 5 a 8).

## Článek 5 Funkční a prostorové uspořádání území

1. Územní plán na výkresu č. 1 „Hlavní výkres“ závazně vymezuje: **zastavěné a zastavitelné území** které tvoří zde vyjmenované a v grafické části územního plánu na výkresu č. 1 „Hlavní výkres“ vymezené **zastavitelné plochy** zahrnující **funkční plochy: bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a sportu, výroby.**
2. Územní plán na výkresu č. 1 „Hlavní výkres“ závazně vymezuje: **nezastavitelné území** které tvoří zde vyjmenované a v grafické části územního plánu na výkresu č. 1 „Hlavní výkres“ vymezené **nezastavitelné plochy** zahrnující **funkční plochy: pozemků určených k plnění funkcí lesa, zemědělského půdního fondu, přírodní krajinné zeleně mimo lesní pozemky, veřejné zeleně a vodních ploch a toků.**
3. Územní plán pro **funkční plochy** vymezené na výkresu č. 1 „Hlavní výkres“ závazně stanovuje dále uvedené **regulativy**, vymezující jejich využitelnost z hlediska: funkčního využití, prostorového uspořádání a limitů využití území vyplývajících: z požadavků ochrany přírody, krajiny, životního prostředí, půdního fondu a přírodních zdrojů, z požadavků ochrany kulturních, architektonických a urbanistických hodnot území a z požadavků ochrany dopravní a technické infrastruktury.
4. Vymezenému funkčnímu využití funkčních ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn jejich užívání. Stavby a jiná zařízení, neodpovídající stanovenému funkčnímu využití funkčních ploch nelze na nich umístit nebo povolit. Umísťování a povolování staveb pro dopravu a staveb technického vybavení pro obsluhu území je přípustné jen tehdy, pokud negativně neovlivní stanovenou funkci těchto funkčních ploch nad přípustnou míru.
5. Dosavadní způsob využití území a jednotlivých funkčních ploch, který neodpovídá funkčnímu využití stanovenému územním plánem je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou dány důvody pro opatření podle zákona (§ 87 a § 102 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů).
6. **Pro rozvoj obce územní plán na výkresu č. 1 „Hlavní výkres“ vymezuje pro jednotlivé funkce dále uvedené rozvojové plochy.**

## Článek 6 Zastavěné a zastavitelné území

1. Územní plán na výkresu č. 1 „Hlavní výkres“ stanovuje v rámci **zastavěného a zastavitelného území** stávající a v územním plánu navržené **funkční plochy** (pro podrobnější regulaci i **regulační plochy - RP**): **bydlení** (RP 1a – 1e), **občanské vybavenosti** (RP 2a – 2b), **rekreace a sportu** (RP 3a - 3c) a **výroby** (RP 4a - 4d). Pro každou funkční plochu (regulační plochu) jsou stanoveny dále uvedené **regulativy**. Dále v rámci funkčních ploch uváděné rozvojové plochy jsou vyznačeny na výkresu č. 1 „Hlavní výkres“.

## BYDLENÍ

**Stabilizované území bydlení zahrnující: RP 1a - stávající bydlení v historické zástavbě, RP 1b - stávající bydlení v novodobé zástavbě: Přípustné funkční využití:** Bydlení trvalé i přechodné (rekreační) v rodinných domech (rekreačních chalupách). **Podmíněně přípustné funkční využití:** Občanská vybavenost, služby, drobná výroba charakteru řemeslné výroby nebo malého rodinného hospodářství. **Nepřípustné funkční využití:** Rekreace, sport, výroba.

**Rozvojové území bydlení zahrnující: RP 1c, 1d, 1e - rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9: Přípustné funkční využití:** Bydlení trvalé i přechodné (rekreační) v rodinných domech (rekreačních chalupách). **Podmíněně přípustné funkční využití:** Občanská vybavenost, služby, drobná výroba charakteru řemeslné výroby nebo malého rodinného hospodářství. **Nepřípustné funkční využití:** Rekreace, sport, výroba.

**Podmínky využití jednotlivých rozvojových ploch bydlení: Rozvojové plochy č. 2 a 3:** Je nutno dodržet ochranné pásmo lesa, případně požádat o výjimku. Pro případnou žádost o výjimku z ochranného pásma lesa je třeba zajistit u rozvojové plochy č. 2 předběžné souhlasy vlastníků dotčených lesních pozemků. **Rozvojová plocha č. 9:** Nutná přeložka elektrického vedení VN.

## OBČANSKÁ VYBAVENOST

**Stabilizované území občanské vybavenosti zahrnující: RP 2a - stávající občanská vybavenost (obecní úřad, hostinec, sál, taneční parket, pódium, hasičská zbrojnice, mateřská škola): Přípustné funkční využití:** Občanská vybavenost, služby. **Podmíněně přípustné funkční využití:** Bydlení majitele nebo správce, drobná výroba charakteru řemeslné výroby, veřejná zeleň. **Nepřípustné funkční využití:** Bydlení, rekreace, sport, výroba.

**Rozvojové území občanská vybavenosti zahrnující: RP 2b - rozvojové plochy č. 10 a 11: Přípustné funkční využití:** Občanská vybavenost, služby. **Podmíněně přípustné funkční využití:** Bydlení majitele nebo správce, drobná výroba charakteru řemeslné výroby, veřejná zeleň. **Nepřípustné funkční využití:** Bydlení, rekreace, sport, výroba.

**Podmínky využití jednotlivých rozvojových ploch občanské vybavenosti: Rozvojová plocha č. 11:** Je nutno dodržet ochranné pásmo lesa, případně požádat o výjimku.

## REKREACE A SPORT

**Rozvojové území rekreace a sportu zahrnující: RP 3a - rozvojová plocha č. 12 pro výletišťe a hřišťe, RP 3b - rozvojová plocha č. 13 pro rekreační areál (koupališťe, hřišťe, občerstvení, šatny, WC, rekreační louka): Přípustné funkční využití:** Rekreace, sport, veřejná zeleň. **Podmíněně přípustné funkční využití:** Občanská vybavenost a služby související s rekreací a sportem. **Nepřípustné funkční využití:** Bydlení, občanská vybavenost, výroba.

**Rozvojové území rekreace a sportu zahrnující: RP 3c - rozvojová plocha č. 15 nezastavitelná plocha pro tábořišťe letního tábora: Přípustné funkční využití:** Rekreace, sport. **Podmíněně přípustné funkční využití:** Zemědělská půda s mimoprodukčními funkcí. **Nepřípustné funkční využití:** Bydlení, občanská vybavenost, služby, výroba. Jakékoliv stavby (nezastavitelná plocha). Změny kultur (zachovat trvalé travní porosty).

**Podmínky využití jednotlivých rozvojových ploch rekreace a sportu: Rozvojová plocha č. 13:** Je nutno dodržet ochranné pásmo lesa, případně požádat o výjimku.

## VÝROBA

**Stabilizované území výroby zahrnující: RP 4a - stávající zemědělský areál: Přípustné funkční využití:** Výroba, skladování. **Podmíněně přípustné funkční využití:** Služby pro zaměstnance, služby výrobního charakteru. **Nepřípustné funkční využití:** Bydlení, občanská vybavenost, služby, rekreace, sport.

**Rozvojové území výroby zahrnující: RP 4b - rozvojová plocha č. 19 pro velkokapacitní kravin a pastvinu: Přípustné funkční využití:** Výroba zemědělská, zemědělská půda (trvalé travní porosty). **Podmíněně přípustné funkční využití:** Skladování krmiva. **Nepřípustné funkční využití:** Bydlení, občanská vybavenost, služby, rekreace, sport, výroba průmyslová.

**Rozvojové území výroby zahrnující: RP 4c - rozvojová plocha č. 16 pro zemědělské farmy a agroturistiku: Přípustné funkční využití:** Výroba zemědělská (zemědělské farmy), trvalé travní porosty. **Podmíněně přípustné funkční využití:** Bydlení majitele nebo správce, stavby a zařízení pro agroturistikou a služeb pro ni, skladování pro zemědělsko výrobu. **Nepřípustné funkční využití:** Bydlení, občanská vybavenost, služby, rekreace, sport, výroba průmyslová.

**Rozvojové území výroby zahrnující: RP 4d - rozvojové plochy č. 17 a 18 pro průmyslovou a řemeslnou výrobu a garáže: Přípustné funkční využití:** Výroba průmyslová a řemeslná, skladování, garáže.

**Podmíněně přípustné funkční využití:** Bydlení majitele nebo správce, služby pro zaměstnance, služby výrobního charakteru. **Nepřípustné funkční využití:** Bydlení, občanská vybavenost, služby, rekreace, sport, výroba zemědělská.

**Podmínky využití jednotlivých rozvojových ploch výroby: Rozvojová plocha č. 16:** V ochranném pásmu lesa a elektrického vedení VVN a VN nebudou realizovány nadzemní objekty. Budou dodrženy podmínky těchto ochranných pásem. **Rozvojová plocha č. 17:** Nutná přeložka elektrického vedení VN. **Rozvojové plochy č. 17, 18 a 19:** V plochách je předpoklad archeologických nálezů, zasahují do nich archeologické lokality č. 1 a 3.

## Článek 7 Nezastavitelné území

- Územní plán na výkresech č. 1 „Hlavní výkres“ stanovuje v rámci nezastavitelného území funkční plochy zahrnující stávající a v územním plánu navržené funkční plochy: **pozemků určených k plnění funkcí lesa, zemědělského půdního fondu, přírodní krajinné zeleně mimo lesní pozemky, veřejné zeleně a vodní plochy a toky.** Pro každou funkční plochu jsou stanoveny dále uvedené **regulativy.** Dále v rámci funkčních ploch uváděné rozvojové plochy jsou na výkresu č. 1 „Hlavní výkres“.

### PLOCHY POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

**Funkční využití přípustné:** Lesy (pozemky určené pro plnění funkcí lesa). Lesy zvláštního určení (plochy lesa na nichž jsou vymezena chráněná území přírody a ÚSES). Lesy hospodářské (ostatní plochy lesa). **Funkční využití podmíněně přípustné:** Lesní výroba a výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí. Stavby a zařízení sloužící lesnímu hospodářství a ochraně přírody a krajiny. Účelové komunikace (lesní cesty, turistické a cyklistické trasy). Stavby a zařízení dopravy a technické vybavenosti, jejichž umístění mimo tyto plochy by bylo nereálné. **Funkční využití nepřípustné:** Jiné funkční využití, stavby a zařízení než výše uvedené. Rozšiřování a změny dokončených staveb, nejde-li o výše uvedené stavby přípustné.

### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

**Funkční využití přípustné:** Zemědělská půda (zemědělský půdní fond). Zemědělská půda s produkční funkcí: Zemědělská půda s mimoprodukční funkcí, plnicí funkcí ekologickou (plochy zemědělské půdy na níž jsou vymezena chráněná území přírody a ÚSES), protierozní a krajinnotvornou. **Funkční využití podmíněně přípustné:** Zemědělská výroba na zemědělské půdě. Změny kultur v rámci zemědělské půdy. Stavby a zařízení sloužící zemědělské výrobě, ochraně přírody a krajiny a protierozní ochraně půdy (plošné zatravnění, meze, příkopy, propustky, meliorace apod.). Účelové komunikace (polní cesty, turistické a cyklistické trasy). Stavby a zařízení dopravy a technické vybavenosti, jejichž umístění mimo tyto plochy by bylo nereálné. **Funkční využití nepřípustné:** Jiné funkční využití, stavby a zařízení než výše uvedené. Rozšiřování a změny dokončených staveb, nejde-li o výše uvedené stavby přípustné.

### PLOCHY PŘÍRODNÍ KRAJINNÉ ZELENĚ MIMO LESNÍ POZEMKY

**Funkční využití přípustné:** Přírodní krajinná zeleň mimo lesní pozemky s přirozenou skladbou flóry a fauny (remízky, meze, lada, mokřady apod.). **Funkční využití podmíněně přípustné:** Zemědělská a lesní půda mimoprodukční funkce. Stavby a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny a protierozní ochraně půdy (plošné zatravnění, meze, příkopy, propustky apod.). Stavby a zařízení dopravy a technické vybavenosti, jehož umístění mimo tyto plochy by bylo nereálné. **Funkční využití nepřípustné:** Jiné funkční využití, stavby a zařízení než výše uvedené. Rozšiřování a změny dokončených staveb, nejde-li o výše uvedené stavby přípustné. Změny funkčního využití pozemků nebo změny kultur na zemědělskou nebo lesní půdu s produkční funkcí, odstraňování porostů a jednotlivých stromů, zatrubňování vodních toků.

### VODNÍ PLOCHY A TOKY

**Funkční využití přípustné:** Vodní plochy a toky. Vodní plochy a toky s funkcí vodohospodářskou, ochrannou, ekologickou nebo rekreační. **Funkční využití přípustné:** Rybářství. Rekreace. Stavby a zařízení sloužící využívání a ochraně vod a ochraně před extrémními vodami. Stavby a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny. Křížení se stavbami a zařízeními dopravy a technické vybavenosti, jejichž vedení mimo tyto plochy by bylo nereálné. **Funkční využití nepřípustné:** Jiné funkční využití, stavby a zařízení než výše uvedené. Rozšiřování a změny dokončených staveb, nejde-li o výše uvedené stavby přípustné. **Rozvojové plochy:** Územní plán vymezuje rozvojovou plochu č. 20. pro rybník.

## PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ

**Funkční využití přípustné:** Veřejná zeleň. **Funkční využití podmíněně přípustné:** Stavby sloužící užívání veřejných prostor (chodníky, zpevněné plochy, dětská hřiště, altány, kašny, čekárny, telefonní automaty, apod.). Stavby a zařízení dopravy a technické vybavenosti, jehož umístění mimo tyto plochy by bylo nereálné. **Funkční využití nepřípustné:** Jiné funkční využití, stavby a zařízení než výše uvedené, Změny funkčního využití pozemků nebo změny kultur. Rozšiřování a změny dokončených staveb, nejde-li o výše uvedené stavby přípustné.

## Článek 8 Uspořádání dopravy

1. Trasy stávajících silnic a místních a účelových komunikací zůstanou zachovány. Navržená zařízení: rychlostní silnice R43 - aktuální varianta, místní a účelové komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch, chodníky podél průtahu silnice obcí, doplnění cestní sítě v krajině, veřejná parkoviště pro potřeby zařízení občanské vybavenosti a rekreace, cyklistická trasa.
2. Plochy a trasy stávajících a v územním plánu navržených staveb dopravy (silnice, místní a účelové komunikace, chodníky, parkoviště, turistické a cyklistické trasy apod.) jsou včetně ochranných pásem vyznačeny ve výkresové části (výkresy č. 1, 2 a 3) a popsány v textu v kapitole Doprava. Na pozemcích vymezených tras a ploch staveb a zařízení pro dopravu nesmí být umístovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb s výjimkou liniových staveb technického vybavení.

## Článek 9 Uspořádání technické vybavenosti

1. Stávající zařízení technické vybavenosti zůstanou zachována. Jsou navržena zařízení technické vybavenosti pro obsluhu zastavitelných ploch. Navržená zařízení: tři trafostanice s přípojkami nadzemního elektrického vedení VN, přeložka nadzemního elektrického vedení VN, splašková kanalizace s čistírnou odpadních vod, dešťová kanalizace, doplnění vodovodních řadů, doplnění plynovodních řadů, doplnění sítě elektrického vedení NN, soustava opatření proti extrémním povrchovým vodám.
2. Plochy a trasy stávajících a v územním plánu navržených staveb technického vybavení (zásobování energiemi, zásobování vodou, odvedení povrchových a odpadních vod, likvidace odpadů, spojů, telekomunikací a další) jsou včetně ochranných pásem zakresleny ve výkresové části (výkresy č. 1, 4 a 5) a popsány v textu v kapitolách Zásobování elektrickou energií, Telekomunikace, radiokomunikace a spoje, Zásobování plynem, Zásobování vodou, Odvedení dešťových a splaškových vod a Odpadové hospodářství.

## Článek 10 Územní systém ekologické stability

1. Územní plán vymezuje na výkrese č. 8 na výše vyjmenovaných nezastavitelných plochách **plochy územního systému ekologické stability**, to je lokální **biocentra** (LBC 1 až LBC 6) a **biokoridory** (LBK 1a,b, LBK 4b,c, LBK 5, LBK 6) jako kostru ÚSES a **interakční prvky** jako doplňkové prvky ÚSES (IP 1 až IP 19: stromořadí, břehové porosty, meze, zatravněné průlehy). Územní systém ekologické stability je popsán v kapitole Návrh územního systému ekologické stability.
2. Pro plochy územního systému ekologické stability jsou stanoveny dále uvedené **regulativy**: **Funkční využití přípustné:** Plochy územního systému ekologické stability. Ekologická kostra území s přirozenou skladbou flóry a fauny. **Funkční využití podmíněně přípustné:** Zemědělská a lesní půda mimoprodukční funkce. Stavby a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny. Křížení s liniovými stavbami a zařízeními dopravy a technické vybavenosti, jejichž vedení mimo tyto plochy by bylo nereálné. **Funkční využití nepřípustné:** Jiné funkční využití, stavby a zařízení než výše uvedené. Rozšiřování a změny dokončených staveb, nejde-li o výše uvedené stavby přípustné. Změny kultur na kulturu s nižším stupněm ekologické stability Změny funkčního využití pozemků na zemědělskou nebo lesní půdu s produkční funkcí. Provádět bez souhlasu orgánu ochrany přírody



pozemkové úpravy, úpravy vodních nádrží a toků, odvodňování pozemků, těžbu surovin nebo jakékoliv jiné činnosti a zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekologické funkce a k poškození těchto ploch.

## Článek 11

### Plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a jeho technické zajištění

V katastru nejsou vymezeny plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

## Článek 12

### Limity využití území vyplývající z návrhu územního plánu

Z územního plánu vyplývají tyto limity využití území:

1. **Ochrana přírody a krajiny:** Územní plán vymezuje plochy místního územního systému ekologické stability: biocentra a biokoridory (viz výkresy č. 1a 8 a kapitolu Návrh územního systému ekologické stability textové části). Tyto plochy jsou nezastavitelné s výjimkou křížení s liniovými stavbami dopravy a technické vybavenosti a staveb a zařízení sloužících ochraně přírody a krajiny..
2. **Ochrana památek:** Územní plán vymezuje územní archeologického zájmu: ÚAZ I - území vyznačených archeologických lokalit, ÚAZ II - ostatní území katastru (viz výkres č. 1 a kapitolu Ochrana památek textové části).
3. **Ochrana dopravní a technické infrastruktury:** Územní plán vymezuje ochranná pásma vyplývající dle obecně závazných předpisů z návrhu územního plánu navržených zařízení dopravy (rychlostní silnice 100 m od osy vozovky, viz výkres č. 1 a kapitolu Doprava textové části) a technické vybavenosti (elektrického vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče, trafostanice v okruhu 7 m, vodovodního potrubí 2 m od vnějšího líce, kanalizačního potrubí 3 m od vnějšího líce, čistírny odpadních vod v okruhu 50 m, viz výkresy č. 4 a 5 a kapitoly Zásobování elektrickou energií, Zásobování vodou, Odvedení dešťových a splaškových vod textové části).
4. **Ochrana před záplavami:** Územní plán vymezuje záplavové území orientačně stanovené pro Q100 v údolí Býkovky jako území kde nelze povolovat stavby bez ochranných opatření proti extrémním povrchovým vodám (viz výkresy č. 1, 2 a 5 a kapitolu Záplavová území a protipovodňová ochrana textové části).

## ČÁST TŘETÍ

# Plochy pro veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy

### Článek 13

#### Plochy pro veřejně prospěšné stavby

1. Ve smyslu § 108 Zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění, jsou v obci dle tohoto územního plánu vymezeny v obci Býkovice plochy pro dále uvedené **veřejně prospěšné stavby** (vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je vyznačeno na výkresu č. 6, čísla veřejně prospěšných staveb jsou shodná s čísly na výkresu):

číslo popis

#### NOVÉ STAVBY

- 1 občanská vybavenost (obchod, veřejně prospěšné služby)
- 2 občanská vybavenost (obchod, veřejně prospěšné služby)
- 3 rekreace (výletišť, hřišť)
- 4 rekreace (rekreační areál: koupaliště, hřišť, šatny, WC, občerstvení)
- 5 rybník
- 6 rychlostní silnice R 43
- 7 stavba vypuštěna
- 8 místní komunikace obslužné
- 9 místní komunikace zklidněné
- 10 účelové komunikace
- 11 chodníky
- 12 parkoviště (u rekreačního areálu a u výletišť)
- 13 cyklistické trasy
- 14 trafostanice
- 15 elektrické nadzemní vedení VN
- 16 elektrické kabelové vedení NN
- 17 stavba vypuštěna
- 18 čistírna odpadních vod
- 19 čerpací stanice splaškových vod
- 20 řady gravitační splaškové kanalizace
- 21 řady tlakové splaškové kanalizace
- 22 příkopy pro odvedení povrchových vod (včetně propustků)

#### NOVÉ STAVBY PRO DOPLNĚNÍ STÁVAJÍCÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- R1 vodovodní řady
- R2 plynovodní řady NTL
- R3 řady dešťové kanalizace (vč. vpustí, lapačů splavenin a propustků)

**Poznámka:** Plochy veřejně prospěšných staveb (včetně tras dopravní a technické infrastruktury) jsou na výkresu č. 6 vymezeny pouze rámcově, přesná lokalizace jednotlivých staveb je možná až na základě územního řízení.

2. Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odstavce 2 písmeno a) Zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění, pokud nebude možno řešení majetkových vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

### Článek 14

#### Plochy pro asanace a asanační úpravy

Plochy pro asanace a asanační úpravy územní plán nevymezuje.

# ČÁST ČTVRTÁ

## Závěrečná ustanovení

### Článek 15

#### Změny územního plánu

Nastanou-li v území řešeném územním plánem podstatné změny podmínek, za kterých byl územní plán schválen, pořídí pořizovatel ve smyslu § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 17 vyhlášky č. 135/2001 Sb. změnu platného územního plánu. Řádně projednanou změnu územního plánu schválí zastupitelstvo obce a obec vydá dodatek k této vyhlášce.

### Článek 16

#### Uložení dokumentace

Schválená dokumentace územního plánu je uložena dle § 19 vyhlášky č. 135/2001 Sb. u Obecního úřadu v Býkovicích, kde je z titulu pořizovatele uložena i projednací spis, u Stavebního úřadu v Lysicích, u Městského úřadu v Blansku a na Krajském úřadě Jihomoravského kraje v Brně.

### Článek 15

#### Účinnost vyhlášky

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti uplynutím zákonné patnáctidenní lhůty ode dne vyhlášení.

V Býkovicích dne ..... 8. 7. 2005 .....

starosta



místostarosta



razítko obce

