

# ÚZEMNÍ PLÁN

# ČERNÁ HORA



ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN  
ČH1, ČH3, ČH4, ČH5, ČH7, ČH8, ČH9, ČH10 A ČH11

## ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL :

ZASTUPITELSTVO MĚSTYSE ČERNÁ HORA

Náměstí Míru 50

679 21 Černá Hora

## POŘIZOVATEL :

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO**

**Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ**

**náměstí Svobody 1, 678 24 Blansko**

## ZPRACOVATEL :

Ing.arch. Pavla Kotásková

IČO 61 44 33 44

Přívrat 14, 616 00 Brno

tel. 541214978, fax 54126302, gsm 602/591 261

[pavla.kotaskova@gmail.com](mailto:pavla.kotaskova@gmail.com)

a

Ing.arch. Michal Kotásek

IČO 42 68 08 83

číslo autorizace 02 385

Přívrat 14, 616 00 Brno

tel. 541214978, fax 54126302, gsm 606/736 396

[michal.kotasek@volny.cz](mailto:michal.kotasek@volny.cz)

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| – Urbanismus, zábor ZPF a PUPFL, ÚSES | Ing.arch. Pavla Kotásková<br>Ing.arch. Michal Kotásek |
| – koncepce dopravní infrastruktury    | Ing. Milan Šamánek                                    |
| – koncepce technické infrastruktury   |   |
| zásobování vodou a odkanalizování     | Ing. Zbyněk Holešovský                                |
| zásobování plynem                     | Libor Marša   |
| zásobování elektrickou energií, spoje | Milan Laťák   |
| – problematika hluku                  | Mgr. Oldřich Pecák                                    |

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace					
Název dokumentace		Územní plán Černá Hora			
Správní orgán, který dokumentaci vydal :		Zastupitelstvo městyse Černá Hora			
Datum vydání :		Číslo jednací :		Nabytí účinnosti :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :		<div style="text-align: right; padding-top: 20px;">           Podpis a otisk úředního razítka         </div>			
Ing. arch. Jiří Kouřil  vedoucí odd. ÚP a RR stavebního úřadu Městského úřadu Blansko					
Pozn.					

## OBSAH

### - TEXTOVÁ ČÁST

- a) **Vymezení zastavěného území**
- b) **Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
  - b.1) Koncepce rozvoje území obce
  - b.2) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území
    - b.2.1) Ochrana hodnot kulturního dědictví
    - b.2.2) Ochrana hodnot přírodních a krajinných
    - b.2.3) Hodnoty civilizační
- c) **Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
  - c.1) Návrh urbanistické koncepce
  - c.2) Vymezení zastavitelných ploch
  - c.3) Vymezení ploch přestavby
  - c.4) Vymezení systému sídelní zeleně
- d) **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**
  - d.1) Koncepce dopravní infrastruktury
  - d.2) Koncepce technické infrastruktury
  - d.3) Koncepce nakládání s odpady
  - d.4) Koncepce občanského vybavení
  - d.5) Koncepce veřejných prostranství
- e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů**
  - e.1) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití
  - e.2) Územní systém ekologické stability
  - e.3) Prostupnost krajiny
  - e.4) Protierozní opatření
  - e.5) Rekreace

#### e.6) Dobývání nerostů

- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
- f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- f.2) Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů
- f.3) Výstupní limity
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- g.1) Plochy a koridory s možností vyvlastnění
- g.2) Plochy a koridory s možností vyvlastnění bez předkupního práva
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

## GRAFICKÁ ČÁST

I/1	Výkres základního členění území	1: 5000
I/2	Hlavní výkres-urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1: 5000
I/3	Hlavní výkres- koncepce dopravy	1: 5000
I/4	Hlavní výkres- koncepce zásobování vodou a odkanalizování	1: 5000
I/5	Hlavní výkres- koncepce zásobování plynem, elektrickou energií, spoje	1: 5000
I/6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5000

## TEXTOVÁ ČÁST

### a) Vymezení zastavěného území

Předmětem řešení územního plánu je správní území obce, které zahrnuje katastrální území Černá Hora. Zastavěné území je návrhem územního plánu vymezeno k datu 10.1.2018. Hranice zastavěného území je zřejmá z grafické části dokumentace.

## **b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **b.1) Koncepce rozvoje území obce**

Návrh územního plánu respektuje malebnou polohu a panorama obce s charakteristickou dominantou zámku.

Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k návrhu územního plánu je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí při zachování historických a přírodních hodnot území.

Urbanistická koncepce územního plánu je vedena snahou využít v maximální míře plochy v rámci hranic současně zastavěného území obce.

Ve prospěch rozvoje městyse mluví i příznivé demografické údaje- počet obyvatel je z dlouhodobého hlediska velmi stabilní (v roce 1991 1904 obyvatel, v roce 2008 1953 obyvatel). V současné době je zřejmý zájem o výstavbu rodinných domů, který je dán kvalitním přírodním prostředím v okolí Černé Hory, pracovními příležitostmi v relativně dostupné vzdálenosti s perspektivním zlepšením dopravní dostupnosti (plánovaná dálnice D43) a dobrými podmínkami pro sport a rekreaci.

Návrh se proto soustřeďuje zejména na vymezení ploch pro bydlení jako primární funkce. Největší rozvoj obytné funkce je směřován na severozápad a jih městyse, v nemalé míře jsou do návrhu územního plánu převzaty i návrhové plochy, již dříve schválené původní platnou územně plánovací dokumentací, popřípadě plochy s již vydaným pravomocným územním rozhodnutím, resp. stavebním povolením. Jádru městyse je poměrně intenzivně zastavěno, v jeho okrajových částech se nacházejí plochy vhodné pro rozvoj bydlení a plochy smíšené obytné.

V okrajových částech jsou navrženy plochy pro rozvoj sportu a rekreace, stávající občanské vybavení je kapacitně vyhovující i po plánovaném rozvoji sídla, s výjimkou návrhových ploch v sousedství stávajícího hřbitova.

Komplexní rozvoj dotváří napojení městyse na vyhovující dopravní a komplexní technickou infrastrukturu.

Koncepce obsažená v návrhu územního plánu v oblastech urbanistického, technického a ekonomického řešení jednotlivých složek infrastruktury, ochrany přírody a krajiny, je základním předpokladem pro udržení a zlepšení kvality stávajících životních podmínek a je zaměřena zejména na funkci klidného venkovského bydlení v pěkné krajině, doprovázeného dalšími funkcemi. Cílem je rozvíjet venkovský prostor jako prosperující, atraktivní, kulturní a integrované území, podporované funkční infrastrukturou a dostupnou občanskou vybaveností harmonicky spjatou s venkovskou krajinou a využívající potenciál krajiny, přírodní a kulturní dědictví včetně potenciálu pro rozvoj udržitelného cestovního ruchu.

Koncepce územního plánu respektuje platnou Strategii rozvoje Jihomoravského kraje a Program rozvoje Jihomoravského kraje a Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydané na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 s nabytím účinnosti 3.11.2016.

### **b.2) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

#### **b.2.1) Ochrana hodnot kulturního dědictví**

Za základní hodnoty území lze považovat založenou historickou strukturu jednotlivých sídel s respektováním významných ploch, staveb a dominant, které přispívají ke kulturnímu dědictví a identitě obce, a krajinné prostředí, tato sídla obklopující.

V řešeném území se nacházejí objekty, evidované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky, objekty zapsané v Krajském seznamu kulturních památek ČR, ale i další objekty historicky i architektonicky zajímavé, které si zaslouží zvýšenou pozornost. Všechny tyto objekty jsou respektovány a jsou vytvořeny vhodné podmínky do organismu městyse.

V ÚSNKP ČR jsou zapsány tyto **památky** :

- Kostel sv. Vavřince (pod rejsř. číslem ÚSNKP 30800/7-430)
- Zámek (pod rejsř. číslem ÚSNKP 45062/7-423)
- Předzámčí (pod rejsř. číslem ÚSNKP 0424)
- Kaple sv. Rodiny nad zámek (pod rejsř. číslem ÚSNKP 0425)
- litinová alegorická socha na terase zámku (pod rejsř. číslem ÚSNKP 0426)
- socha sv. Jana Nepomuckého u zámku (pod rejsř. číslem ÚSNKP 0427)
- socha Archanděla Michaela (pod rejsř. číslem ÚSNKP 0428)
- park u zámku (pod rejsř. číslem ÚSNKP 0429)
- litinová socha sv. Jana Nepomuckého u kostela (pod rejsř. číslem ÚSNKP 0431)
- socha sv. Salvatora u Závisti (pod rejsř. číslem ÚSNKP 19733/7-553, byla odcizena)

Zámek a kostel sv. Vavřince jsou zároveň významnými stavebními dominantami.

Ochrana objektů zapsaných v seznamu kulturních památek ČR je zakotvena v zákoně, dále ochrana těchto významných staveb spočívá v jejich respektování včetně jejich funkce v urbanistické kompozici městyse včetně dálkových pohledů, nepřipustné jsou záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled a estetické působení.

Mezi **urbanisticky hodnotná území** patří historické části městyse s dochovanou urbanistickou strukturou-

- Zámecký park s dominantou zámku
- Historická část areálu pivovaru
- Náměstí Míru spolu s různorodou zástavbou, která ho obklopuje

Územní plán nepředpokládá v těchto lokalitách novou výstavbu. Bude respektována historická urbanistická struktura obce. V případě stavebních zásahů je nutno respektovat charakter, výškovou hladinu a měřítko stávající zástavby a její prostorové uspořádání a dochovanou urbanistickou strukturu, s využitím tradičních stavebních materiálů a vhodných druhů zeleně s maximálním využitím listnatých druhů dřevin a s vhodným výběrem prvků drobné architektury.

Mezi **památky místního významu** patří:

- kašna na náměstí Míru
- dům Štěpánek č.p. 114
- radnice Pánský dům č.p.50
- pomník osvobození na náměstí Míru
- fara
- Základní škola, postavená podle projektu prof. Bohuslava Fuchse

Tyto architektonicky cenné a významné stavby přispívající k identitě sídla budou zachovány včetně architektonických detailů a svého okolí, nepřipustné jsou záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla.

Mezi **místa určující krajinný ráz** patří:

- Zámecký park
- Těleso staré německé dálnice
- Vrch Ješetiny

Místa určující krajinný ráz budou respektována, nepřipustné jsou stavby a záměry, které by mohly tato místa narušit.

Mezi **významné vyhlídkové body** patří:

- Zámecký vrch
- Vrch Bukovice
- Vrch Ješetiny

Místa významných vyhlídkových bodů budou respektována, nepřipustné jsou záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit, bude podpořeno jejich zpřístupnění pěšími a cyklistickými stezkami.

### **Území s archeologickými nálezy.**

V katastrálním území Černé Hory se nacházejí území s archeologickými nálezy, mezi místa s významnými archeologickými nálezy patří:

- U Horky- sídliště- paleolit- povrchové sběry
- Ješetiny- sídliště- paleolit- povrchové sběry
- U zeleného kříže- sídliště- neolit, raný středověk- záchranný archeologický výzkum
- Ostrožna zámku, Široký, Zaryplov- sídliště, pohřebiště- kultury s moravskou malovanou a šňůrovou keramikou, laténská, raný středověk, středověk, novověk- povrchové sběry a záchranné výzkumy

Stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

## **b.2.2) Ochrana hodnot přírodních a krajinných**

### **Ekologicky cenné plochy**

- lokální ekologicky významný krajinný prvek- pramenná oblast malého vodního toku, porosty olší a jasanů- přirozené poměry (VKP ze zákona č.114/1992Sb.)
- lokální ekologicky významný krajinný prvek- Malhotský potok- pramenná oblast Malhotského toku s malým rybníčkem, tok je lemován olšemi, jasan- přirozené poměry (VKP ze zákona č.114/1992Sb.)



- lokální ekologicky významný krajinný prvek- Litkov- úzké dno krátkého pravého přítoku Býkovky, louky a přirozený doprovod toku (VKP ze zákona č.114/1992Sb.)
- lokální ekologicky významný krajinný prvek- břehový porost kolem toku, kvalitní porosty olší a jasanů, přirozený charakter, tok je přerušen silnicí Brno- Letovice(VKP ze zákona č.114/1992Sb.)
- lokální ekologicky významný krajinný prvek- víceetážový lom s náletem lesních dřevin (borovice, vrby, břízy) (návrh na registraci VKC dle zákona č.114/1992Sb.)
- lokální ekologicky významný krajinný celek- tok Býkovky- dno údolí Býkovky často ruderalizované s rozoranými loukami, od Černé Hory na východ upravené koryt s topolovým doprovodem, od ČH na západ kvalitní olšové porosty, od mlýna k západu stabilní tok, kvalitní porost olše, jasanů, topolů, přirozené louky, místy kopřiva(VKC ze zákona č.114/1992Sb.)
- lokální ekologicky významný krajinný celek- Zámecký park- lesopark na Zámeckém vrchu, pestrá druhová skladba dřevin: dub černý, jírovec, jilm, jasan, smrk, borovice, modřín, lípa, dub zimní, habr, buk(VKP ze zákona č.114/1992Sb., kulturní památka)
- lokální ekologicky významný krajinný prvek- U Zeleného kříže- extenzivní plocha pastvin, sadů a zahrad, polokulturní lada s pestrou bylinnou skladbou (VKP ze zákona č.114/1992Sb.)
- lokální ekologicky významný krajinný prvek- Hrubé dílce- údolnice s nevýrazným tokem s přirozenou loukou a rybníčkem, doprovodná zeleň jsou vrby, protierozní charakter (návrh na registraci VKP dle zákona č.114/1992Sb.)
- ekologicky významný krajinný prvek- U Kamene- meze porostlé ovocnými stromy (jabloně, trnky, švestky)- extenzivní sad (návrh na registraci VKP dle zákona č.114/1992Sb.)
- lokální ekologicky významný krajinný prvek- meze s roztroušenými ovocnými stromy (švestky a jabloně) (návrh na registraci VKP dle zákona č.114/1992Sb.)
- lokální ekologicky významný krajinný prvek- Oborský rybník- přirozený rybník, uprostřed ostrůvek, útočiště vodních ptáků, kvalitní porosty vrb, na hrázi lipová alej (VKP ze zákona č.114/1992Sb.)
- lokální ekologicky významný krajinný celek- Ješetiny (Prášilky) terasovaný svah s pestrou mozaikou pastvin, ovocných dřevin i lesních dřevin- bříza, smrk, topol, habr, čisté porosty lísek, třešně, švestky, vysoká diverzita území (návrh na registraci VKP dle zákona č.114/1992Sb.)
- lokální ekologicky významný krajinný celek- Stará dálnice- těleso staré dálnice s náletem dřevin- bříza, borovice, jeřáb, šípek, svahy často polokulturní louky a pastviny, místy je dálnice zdevastována (návrh na registraci VKC dle zákona č.114/1992Sb.)

Podmínky ochrany:

Ponechat přirozenému vývoji, nepřipustit kácení porostů, rozorání luk, chránit před nálety, extenzivně obhospodařovat, v Oborském rybníku nepřipustit intenzivní rybářství a rekreaci, kosit pastviny, obnovovat ovocné dřeviny, neoplocovat, nepřipustit výstavbu nové silnice na tělese staré dálnice.

### **b.2.3) Hodnoty civilizační**

Civilizační hodnoty spočívají ve vybavení sídla veřejnou infrastrukturou:

- kvalitní dopravní infrastruktura (dopravní obslužnost, hromadná doprava)
- technická infrastruktura (zásobování vodou, zemním plynem, kanalizace)
- veřejné občanské vybavení
- možnost pracovních příležitostí v dobré dopravní dostupnosti

- dostupnost veřejné dopravy
- možnost využívání krajiny k zemědělským účelům

Podmínky rozvoje: respektovat a rozvíjet stávající civilizační hodnoty, podporovat výstavbu navržené veřejné infrastruktury a pracovních příležitostí.

### **c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

je vyznačena v grafické části ve výkrese I/2 Hlavní výkres.

#### **c.1) Návrh urbanistické koncepce**

- Návrh územního plánu zachovává stávající urbanistickou strukturu městyse.
- Centrální část městyse je zachována včetně dominant, stávajícího charakteru a výškové hladiny zástavby. Funkce centra bude posílena dalším rozvojem občanského vybavení, ve středu obce budou vytvářena místa pro vytváření společenských kontaktů obyvatel.
- Uspořádání zastavitelných ploch je v maximální možné míře řešeno v návaznosti na zastavěné území
- Návrh územního plánu podporuje polyfunkční využití ploch a zpestření struktury sídla - s výjimkou kvalitních obytných ploch jsou v regulativech pro využití území stanoveny podmínky umožňující smíšené využití při dodržení základních zásad urbanistické koncepce.
- Návrh územního plánu stanoví podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky prostorového uspořádání včetně výškové regulace zástavby a intenzity využití pozemků v plochách. Umisťování výškových staveb nebo zařízení je nepřipustné.
- Je stabilizována a rozvíjena funkce bydlení, zejména v severozápadním a jižním okraji sídla. Plocha bydlení v návaznosti na zastavěné území obce Závist je stabilizována.
- Jsou stabilizovány a rozvíjeny plochy občanského vybavení včetně ploch smíšených obytných, které připouštějí umístění občanského vybavení
- Územní plán vymezuje územní rezervu pro variantu RDS34-A Varianta „Německá“ a územní rezervu pro variantu RDS34-B Varianta „Optimalizovaná MŽP“.
- Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně v centrální části městyse i v návrhových plochách bydlení.
- Jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování (plochy průmyslové výroby a plochy výrobních služeb) včetně ploch smíšených výrobních ve stávající průmyslové zóně v severním okraji katastru a v jižním okraji zastavěného území.
- Jsou stabilizovány a rozvíjeny plochy pro rekreaci (plochy pro rodinnou rekreaci), jsou navrženy a definovány plochy rekreace spojené s kynologií. Jsou navrženy nové plochy pro sport a rekreaci v severozápadním okraji obce ve vazbě na stávající sportovní areál a na kvalitní přírodní prostředí. Jsou vytvářeny podmínky pro situování dětských hřišť v plochách veřejných prostranství a veřejné zeleně a definuje plochy sídelní zeleně. Stabilizovaná plocha výrobních služeb uvnitř zastavěného území při ulici Brněnská je nahrazena stabilizovanou plochou se smíšenou funkcí obytnou.

#### **Hlavní zásady uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití:**

**Plochy smíšené obytné** - vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území ve vazbě na centrum a historické jádro je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro občanské vybavení, služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod. Stávající plochy smíšené obytné budou stabilizovány, rozvojové plochy jsou situovány ve vazbě na okraj zastavěného území.

**Plochy bydlení** – stabilizované plochy bydlení tvoří převážnou část jižní poloviny zastavěného území. Rozvojové plochy jsou zejména umísťovány do proluk v zastavěném území a ve vazbě na jeho jižní a západní hranici.

**Plochy smíšené výrobní** – stabilizované plochy smíšené výrobní nejsou v území zastoupeny. Rozvoj těchto ploch (střední a malé firmy) je navržen formou přestavbových ploch s vazbou na stabilizované plochy výroby a na hlavní komunikační skelet (podél silnice I/43). Zařízení podnikatelských aktivit (malé provozovny) se podmíněně připouští v rámci ploch smíšených obytných.

#### **Plochy výroby a skladování –**

zemědělská a lesnická výroba – není v řešeném území zastoupena a nejsou navrženy žádné rozvojové plochy

průmyslová výroba a výrobní služby - je stabilizována v průmyslové zóně v severní a východní části zastavěného území, a v jižním okraji zastavěného území.

#### **Plochy občanského vybavení –**

##### veřejná vybavenost - Ov

Jsou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení, jejichž kapacity jsou vyhovující - úřad městysu, požární zbrojnice, pošta, mateřská škola, základní škola, sokolovna, knihovna, domov důchodců, dům s pečovatelskou službou, zdravotní středisko, kostel s farou. Částečně jsou zařízení veřejné vybavenosti situována v ploše smíšené obytné. Maloobchodní prodejny jsou umístěny v ploše smíšené obytné v centru městysu, stejně jako zařízení pro stravování a ubytování, další stravovací a ubytovací zařízení jsou umístěna ve vazbě na areál pivovaru.

Případná chybějící zařízení budou řešena rozvojovou plochou v sousedství stávajícího hřbitova a ekonomičtějším využitím stávajících ploch a využitím ploch smíšených obytných, které situování zařízení občanského vybavení připouštějí

##### veřejná pohřebiště - Oh

Plocha stávajícího hřbitova bude rozšířena.

#### **Plochy občanského vybavení- sportu –**

Budou podporovány sportovní aktivity ve stávajících areálech - sportovní areál u Oborského rybníka a hřiště v západním okraji zastavěného území.

Rozvojové plochy jsou navrženy jako rozšíření stabilizované plochy u rybníka, a dále směrem jihozápadním.

Chybějící dětská hřiště lze situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, veřejné zeleně, bydlení, smíšených obytných, občanského vybavení.

#### **Plochy rekreace -**

Budou respektovány stabilizované plochy rekreace – plochy rodinné rekreace (chatová lokalita včetně koupaliště a chatová lokalita v západním okraji katastrálního území). Rozvojová plocha je navržena ve vazbě na stabilizované plochy a je určena pro rekreaci spojenou s kynologií.

#### **Plochy veřejných prostranství –**

Plochy slouží pro krátkodobou rekreaci, situování veřejné zeleně a dětských hřišť a obsluhu území formou zklidněných komunikací.

Respektovat stabilizované plochy veřejných prostranství:

- plochy pro pěší ve vazbě na centrum obce a na historickou část obce, dále chodníky a pěší propojení
- uliční prostory sloužící pro průchod místních obslužných komunikací

Rozvojové plochy veřejných prostranství jsou navrženy v podobě zklidněných obslužných komunikací pro obsluhu rozvojových lokalit a pro pěší propojení centra městyse se Zámeckým vrchem

#### **Plochy sídelní zeleně –**

Do sídelní zeleně byla zařazena:

veřejná zeleň – respektovat stabilizované plochy zastoupené zejména parkem na náměstí. Nové plochy nejsou navrženy.

-plochy veřejné zeleně lze realizovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, ploch bydlení, ploch smíšených obytných.

zahrady – plochy zahrad v zastavěné části a navazující na zastavěné území jsou v převážné míře využity pro rozvojové plochy bydlení - budou nahrazeny zahradami rodinných domů, které vytvoří přechod zástavby do krajiny.

izolační zeleň - plní funkci izolační a kompoziční. Respektovat rozvojové plochy v severozápadním okraji zastavitelného území, odcloňující plochy bydlení od územní rezervy pro koridor dálnice D43, realizovat další zeleň - regulativy umožňují realizaci dalších ploch izolační a kompoziční zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

**Plochy dopravní infrastruktury** – respektovat plochy navržené pro průchod systému dopravní obsluhy v řešeném území, viz. kap. d.1) Koncepce dopravní infrastruktury.

**Plochy technické infrastruktury** – respektovat koridory navržené pro průchod sítí technické infrastruktury, viz. kap. d.2). Koncepce technické infrastruktury.

## c.2) Vymezení zastavitelných ploch

Označ. plochy	k.ú / lokalizace	způsob využití plochy	podmínky využití
1	Černá Hora  Pod Ješetínskou z jižní strany	plochy bydlení - B	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopravní napojení ze severní strany ze stávající obslužné komunikace a z jižní strany z navržené obslužné komunikace</li> <li>– střet s technickou infrastrukturou (vzdušné vedení vn s ochranným pásmem a okrajově ochranné a bezpečnostní pásmo vtl plynovodu) řešit v navazujících řízeních</li> <li>– napojení na stávající technickou infrastrukturu, zásobování elektrickou energií z navržené trafostanice</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– výšková regulace zástavby – maximálně 2NP, případně 1 NP s možností podkroví</li> </ul> <p><u>ochrana zdravých životních podmínek</u></p> <p>zohlednit hluk od silnice III/0432 - respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy, podmínky viz. kap. f.3) Výstupní limity</p> <p><b>Plocha bude prověřena územní studií</b> (Z nutnosti prověření územní studií byly vyčleněny pozemky v severní části lokality (parc.č. 1522/56, 1622/51 a 1522/53), které jsou dopravně i technicky dostupné a zástavba na nich neomezí dopravní a technickou dostupnost zbývající části lokality.) Z plochy B1 jsou vyjmuty pozemky p.č. 1522/9, 1522/10 a 1522/11 v k.ú. Černá Hora.</p>
2	Černá Hora  Lokalita Selkov	plochy bydlení - B	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopravní napojení z již vybudovaných stávajících obslužných komunikací</li> <li>– napojení na technickou infrastrukturu na již vybudované inženýrské sítě</li> <li>– střet s technickou infrastrukturou (OP březovského vodovodu okrajově zasahující severní hranici pozemků) řešit v navazujících řízeních – umístění oplocení</li> <li>– zohlednit silniční ochranné pásmo</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– výšková regulace zástavby – maximálně 2NP, případně 1 NP s možností podkroví</li> </ul> <p><b>– jedná se o návrhovou plochu z předchozí schválené ÚPD, na 14 RD v této lokalitě bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí. Část původní návrhové plochy byla v severozápadní části vypuštěna, z důvodu blízkosti plánovaného koridoru pro D43</b></p>
3	Černá Hora  Rozšiřující lokalitu Skleníky ze severní strany	plochy bydlení - B	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopravní napojení z navržených obslužných komunikací</li> <li>– napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících inženýrských sítí</li> <li>– střet s technickou infrastrukturou (OP březovského vodovodu okrajově zasahující severní hranici pozemků) řešit v navazujících řízeních – umístění oplocení</li> <li>– zohlednit silniční ochranné pásmo</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <u>výšková regulace zástavby</u> – maximálně 2NP s možností podkroví</li> </ul> <p><b>– Na zástavbu RD v této lokalitě bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí</b></p>

Označ. plochy	k.ú / lokalizace	způsob využití plochy	podmínky využití
4	Černá Hora  Jihozápadní okraj zastavěného území	plochy bydlení - B	<u>obsluha území</u> – dopravní napojení ze stávajících obslužných komunikací – napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících inženýrských sítí – střet s technickou infrastrukturou (vysokotlaký plynovod s ochranným a bezpečnostním pásmem) řešit v navazujících řízeních – plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu – výšková regulace zástavby – maximálně 2NP, případně 1 NP s možností podkroví
5	Černá Hora  Rozšiřující lokalitu Skleníky ze severní strany	plochy bydlení - B	<u>obsluha území</u> – dopravní napojení z navržené obslužné komunikace – napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících inženýrských sítí – střet s technickou infrastrukturou (OP březovského vodovodu okrajově zasahující severní hranici pozemků) řešit v navazujících řízeních – umístění oplocení <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – výšková regulace zástavby – maximálně 2NP, případně 1 NP s možností podkroví – <b>Na zástavbu RD v této lokalitě bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí</b>
6	Černá Hora  Pod Zámeckým vrchem z jižní strany	plochy bydlení - B	<u>obsluha území</u> – dopravní napojení ze stávající obslužné komunikace – napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících inženýrských sítí <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – výšková regulace zástavby – maximálně 2NP, případně 1 NP s možností podkroví
7	Černá Hora  Ješetínská (Prášilky)	plochy bydlení - B	<u>obsluha území</u> – dopravní napojení ze stávající obslužné komunikace – střet s technickou infrastrukturou (vzdušné vedení vn s ochranným pásmem) řešit v navazujících řízeních – napojení na stávající technickou infrastrukturu – do plochy zasahuje OP okolo veřejného pohřebiště <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – výšková regulace zástavby – maximálně 2NP s možností podkroví – <b>jedná se o návrhovou plochu z předchozí schválené ÚPD</b>

Označ. plochy	k.ú / lokalizace	způsob využití plochy	podmínky využití
8	Černá Hora  Pod Zámeckým vrchem ze severovýchodní strany	plochy bydlení - B	<u>obsluha území</u> – dopravní napojení ze stávající plochy bydlení – napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících inženýrských sítí, <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – výšková regulace zástavby – maximálně 2NP s možností podkrovní <u>ochrana PUPFL</u> plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat podmínky OP lesa
9	Černá Hora  Severně od hřbitova	plochy bydlení - B	<u>obsluha území</u> – dopravní napojení z navržené obslužné komunikace – napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících inženýrských sítí – do plochy zasahuje OP okolo veřejného pohřebiště <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – výšková regulace zástavby – maximálně 2NP s možností podkrovní – <b>jedná se o návrhovou plochu z předchozí schválené ÚPD</b>
10	Černá Hora  Ješetínská (Prášilky)	plochy bydlení - B	<u>obsluha území</u> – dopravní napojení ze stávající obslužné komunikace – střet s technickou infrastrukturou (bezpečnostní pásmo vtl plynovodu) řešit v navazujících řízeních – napojení na stávající technickou infrastrukturu – do plochy zasahuje OP okolo veřejného pohřebiště <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – výšková regulace zástavby – maximálně 2NP s možností podkrovní – <b>jedná se o návrhovou plochu z předchozí schválené ÚPD</b>
11	Černá Hora  V návaznosti na plochu č.1, mezi silnicemi III/37720 a II/377	plochy smíšené obytné  BO	<u>obsluha území</u> – dopravní napojení stávající silnicí – střet s technickou infrastrukturou (vzdušné vedení vn s ochranným pásmem a vtl plynovod s ochranným a bezpečnostním pásmem) řešit v navazujících řízeních – napojení na stávající technickou infrastrukturu v případě potřeby řešit prodloužením sítí TI – zohlednit silniční ochranné pásmo <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – výšková regulace zástavby – maximálně 2NP s možností podkrovní – rodinné domy budou umístěny v jedné linii podél silnice II/377 směrem na Žernovník

Označ. plochy	k.ú / lokalizace	způsob využití plochy	podmínky využití
12	Černá Hora  Jižně od lokality Selkov	plochy smíšené obytné BO	<u>obsluha území</u> – dopravní napojení z prodloužené obslužné komunikace – napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících inženýrských sítí <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – výšková regulace zástavby – maximálně 2NP, případně 1 NP s možností podkroví
13	Černá Hora  Pod Zámeckým vrchem ze severovýchodní strany	plochy smíšené výrobní - BV	<u>obsluha území</u> – dopravní napojení ze stávající obslužné komunikace – napojení na stávající technickou infrastrukturu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – výšková regulace zástavby – maximálně 2NP s možností podkroví
14	Černá Hora  Ješetiny	plochy občanského vybavení- sport S	<u>obsluha území</u> – dopravní napojení stávající silnicí – střet s technickou infrastrukturou (vtl plynovod s ochranným a bezpečnostním pásmem) řešit v navazujících řízeních – napojení na stávající technickou infrastrukturu v případě potřeby řešit prodloužením sítí TI – zohlednit silniční ochranné pásmo <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – výšková regulace zástavby – maximálně 2NP s možností podkroví <u>ochrana PUPFL</u> plocha se částečně nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat podmínky OP lesa, stavby budou umístovány minimálně 10m od hranice lesního pozemku <u>ochrana krajinného rázu:</u> pouze stavby související se sportovní činností, nelze umísťovat stavby pro ubytování, restaurace, chaty
15	Černá Hora  V návaznosti na stávající sportovní areál u Oborského rybníka	plochy občanského vybavení- sport S	<u>obsluha území</u> – dopravní napojení stávající silnicí – střet s technickou infrastrukturou (vzdušné vedení vn s ochranným pásmem, vtl plynovod s ochranným a bezpečnostním pásmem) řešit v navazujících řízeních – napojení na stávající technickou infrastrukturu v případě potřeby řešit prodloužením sítí TI – zohlednit silniční ochranné pásmo prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu – výšková regulace zástavby – maximálně 2NP s možností podkroví <b>Jedná se o návrhovou plochu z předchozí schválené ÚPD</b>



Označ. plochy	k.ú / lokalizace	způsob využití plochy	podmínky využití
16	Černá Hora Pod Zámeckým vrchem z jihozápadní strany	plochy dopravní infrastruktury- doprava v klidu Dp	<u>obsluha území</u> – dopravní napojení ze stávající silnice II.třídy – napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících inženýrských sítí
17	Černá Hora V návaznosti na návrhovou plochu S14	plochy dopravní infrastruktury- doprava v klidu Dp	<u>obsluha území</u> – dopravní napojení ze stávající silnice II.třídy – napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících inženýrských sítí
18	Černá Hora  Sousedství hřbitova	Plochy občanského vybavení- Ov	<u>obsluha území</u> – dopravní napojení stávající místní komunikací – napojení na stávající technickou infrastrukturu v případě potřeby řešit prodloužením sítí TI – do plochy zasahuje OP okolo veřejného pohřebiště
19	Černá Hora  Sousedství hřbitova	Plochy občanského vybavení- veřejné pohřebiště Oh	<u>obsluha území</u> – rozšíření stávajícího hřbitova – napojení na stávající technickou infrastrukturu řešit prodloužením sítí TI – střet s technickou infrastrukturou (vzdušné vedení vn s ochranným pásmem ) řešit v navazujících řízeních

Označ. plochy	k.ú / lokalizace	způsob využití plochy	podmínky využití
20	Černá Hora  Východně od I/43	plochy rekreace- rekreace spojená s kynologií Rk	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopravní napojení navrženou účelovou komunikací</li> <li>– střet s technickou infrastrukturou (vzdušné vedení vn s ochranným pásmem ) řešit v navazujících řízeních</li> <li>– napojení na stávající technickou infrastrukturu v případě potřeby řešit prodloužením sítí TI</li> <li>– zohlednit silniční ochranné pásmo</li> <li>– zohlednit ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– výšková regulace zástavby – maximálně 2NP s možností podkroví</li> </ul> <p><u>ochrana PUPFL</u></p> <p>plocha se částečně nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat podmínky OP lesa</p> <p><u>ochrana zdravých životních podmínek</u></p> <p>zohlednit hluk od silnice I/43 - respektovat hranici negativního vlivu hluku z dopravy, , podmínky viz. kap. f.3) Výstupní limity</p> <p><b>Na tuto lokalitu bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí</b></p>
21	Černá Hora  západně od I/43, jižní okraj zastavěného území	plochy výroby a skladování- plochy výrobních služeb Vs	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopravní napojení stávající místní komunikací</li> <li>– napojení na stávající technickou infrastrukturu řešit prodloužením sítí TI</li> </ul> <p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– výšková regulace zástavby – maximálně 2NP s možností podkroví</li> </ul>
22	Černá Hora  Průmyslová zóna	plochy výroby a skladování- plochy výrobních služeb Vs	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopravní napojení stávající místní komunikací</li> <li>– napojení na stávající technickou infrastrukturu řešit prodloužením sítí TI</li> </ul> <p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– výšková regulace zástavby – maximálně 2NP s možností podkroví</li> </ul> <p><b>Na tuto lokalitu bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí</b></p>

Označ. plochy	k.ú / lokalizace	způsob využití plochy	podmínky využití
23	Černá Hora  Sousedství areálu pivovaru ze západní strany	plochy výroby a skladování- plochy průmyslové výroby Vp	<u>obsluha území</u> – rozšíření stávajícího pivovaru – dopravní napojení ze stávajícího areálu – napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících inženýrských sítí <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – výšková regulace zástavby – maximálně 2NP s možností podkroví <b>jedná se o návrhovou plochu z předchozí schválené ÚPD</b>
24	Černá Hora  Severní část zastavěného území, severovýchodní okraj lokality Skleníky	Plochy veřejných prostranství U	Plocha navržená pro obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou lokality B3. – do plochy zasahuje silniční OP – zohlednit – do plochy zasahuje ochranné pásmo vodovodu-zohlednit
25	Černá Hora  Severní část zastavěného území, mezi lokalitami BO12 a B2	Plochy veřejných prostranství U	Plocha navržená pro obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou lokality BO12.
26	Černá Hora  Jižní část zastavěného území,	Plochy veřejných prostranství U	Plocha navržená pro obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou lokality B1. – do plochy zasahuje silniční OP – zohlednit
27	Černá Hora  Pod Zámeckým vrchem z jižní strany	Plochy veřejných prostranství U	Plocha navržená pro pěší propojení středu obce (od kostela) se Zámeckým vrchem  <b>jedná se o návrhovou plochu z předchozí schválené ÚPD</b>
28	Černá Hora  Prášilky	Plochy veřejných prostranství -U	Plocha navržená pro obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou lokality B4
29	Černá Hora  Východně od silnice I/43	Plochy veřejných prostranství -U	Plocha navržená pro dopravní obsluhu lokality Rk20  střet s technickou infrastrukturou (vzdušné vedení vn s ochranným pásmem ) řešit v navazujících řízeních
30	Černá Hora  Roh ulic Úvozek a Na Loučkách	Koridor pro technickou infrastrukturu- Ts	Koridor pro obsluhu lokality B9 technickou infrastrukturou (prodloužení nn, kanalizace a NTL plynovodu)

Označ. plochy	k.ú / lokalizace	způsob využití plochy	podmínky využití
31	Černá Hora ulice Zámecká	Koridor pro technickou infrastrukturu- Ts	Koridor pro obsluhu lokality B6 technickou infrastrukturou (prodloužení nn, kanalizace a vodovodu)
32	Černá Hora Severozápadně od lokality Skleníky	Plochy izolační zeleně Zi	Plocha navržená pro odclonění lokality B3 a B5 od negativních vlivů dopravy. – do plochy zasahuje silniční OP – zohlednit – do plochy zasahuje ochranné pásmo vodovodu-zohlednit
33	Černá Hora Severozápadně od lokality Skleníky	Plochy izolační zeleně Zi	Plocha navržená pro odclonění lokality B2 od negativních vlivů dopravy. – do plochy zasahuje silniční OP – zohlednit – do plochy zasahuje ochranné pásmo vodovodu-zohlednit
34	Černá Hora Severozápadní část katastru	plochy dopravní infrastruktury- silniční doprava Ds	Dopravní koridor silnice R43 – střet s technickou infrastrukturou (vzdušné vedení vn s ochranným pásmem, vtl plynovod s ochranným a bezpečnostním pásmem, koridor návrhového vvtl plynovodu s ochranným pásmem, koridor plynovodu se částečně překrývá s dopravním koridorem) řešit v navazujících řízeních – napojení na stávající technickou infrastrukturu v případě potřeby řešit prodloužením sítí TI – střet s ochranou přírody- lokální ekologicky významný krajinný celek a LBK- Stará dálnice, Přírodní park Lysicko – zohlednit blízkost stávajících i návrhových plochy bydlení (protihluková opatření) <u>ochrana PUPFL</u> plocha se částečně nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat podmínky ochrany lesa
35	Černá Hora severozápadně od lokality Skleníky	Koridor pro technickou infrastrukturu- Ts	koridor pro VTL plynovod Kralice – Bezměřov
36	Černá hora, východní polovina k.ú.	Koridor pro dopravní infrastrukturu	Krajský cyklokoridor

Označ. plochy	k.ú / lokalizace	způsob využití plochy	podmínky využití
37	Černá Hora 19-20km silnice I/43 mezi Závistí a Černou Horou	plochy dopravní infrastruktury- silniční doprava Ds	<ul style="list-style-type: none"> <li>- střet s technickou infrastrukturou (vzdušné vedení vn s ochranným pásmem, trasa VTL, vedení dálkového kabelu ) řešit v navazujících řízeních</li> <li>- Minimální podíl plošného zastoupení zeleně 15%.</li> <li>- Využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti údolní nivy Žerotínky a jejích zdrojnic.</li> <li>- Využití plochy je podmíněno opatřením k podpoře vsakovací schopnosti krajiny a k zajištění svahů silničního tělesa.</li> <li>- Plochy trvalého záboru ZPF budou v maximální míře redukovány, pokud možno bude vyloučen zábor zvláště chráněné zemědělské půdy</li> <li>- Plochy záboru PUPFL budou v maximální míře redukovány, využití plochy je podmíněno přijetím nezbytných opatření k ochraně PUPFL v případě zásahu do stávajících lesních porostů.</li> <li>- Vlivy trasy komunikace na stabilitní poměry v území vzhledem k tendenci ke svahovým sesuvům budou vyhodnoceny v podrobnější dokumentaci. Využití plochy je podmíněno zpracováním odborného posudku zabývajícího se vyhodnocením vlivu využití plochy na stabilitní poměry v území a omezení svahových sesuvů.</li> <li>- Využití plochy je podmíněno zpracováním podrobného biologického průzkumu pro vyhodnocení vlivů na přírodní společenstva.</li> <li>- Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant bude podrobena hodnocení vlivů na krajinný ráz včetně navržení konkrétních opatření ke snížení negativních dopadů na krajinný ráz</li> <li>- Vzhledem k uzavřené krajinné scéně nebudou do ploch dopravy umisťovány další doprovodné stavby, budou respektovány velikostní parametry stávajících prvků.</li> <li>- Z hlediska zajištění ekologické stability krajiny a migrace bioty v území bude zajištěna průchodnost biokoridoru uvažovanou komunikací vhodným technickým opatřením. Využití plochy je podmíněno tím, že nebudou budovány v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně bude zajištěno zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.</li> </ul>

### c.3) Vymezení ploch přestavby

Označ. plochy	k.ú / lokalizace	způsob využití plochy	Popis plochy, územní podmínky
1P	Černá Hora  Západní část areálu DCT, s.r.o.	plochy bydlení - B	<p>Část plochy výroby a skladování bude využita pro bydlení</p> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p>– výšková regulace zástavby – maximálně 2NP, případně 1 NP s možností podkroví</p>

Označ. plochy	k.ú / lokalizace	způsob využití plochy	Popis plochy, územní podmínky
2P	Černá Hora  Jihovýchodně od zámeckého parku	plochy dopravní infrastruktury- doprava v klidu Dp	Část plochy výroby a skladování a smíšené plochy bude využita pro dopravu v klidu. - střet s technickou infrastrukturou (vzdušné vedení vn s ochranným pásmem ) řešit v navazujících řízeních  - Minimální podíl plošného zastoupení zeleně 15%.
3P	Černá Hora  Mezi silnicemi I/43 a II/377	plochy smíšené výrobní - BV	Plochy obytné budou využity pro smíšenou obytnou a výrobní funkci
4P	Černá Hora  Ulice Brněnská při jižním okraji zastavěného území	plochy bydlení- B	Plocha občanského vybavení bude využita pro bydlení.

#### c.4) Vymezení systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň je důležitým článkem urbanistické struktury sídla. Sídelní zeleň byla v ÚP zařazena do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako plochy sídelní zeleně – ZS. Do sídelní zeleně byla zařazena:

veřejná zeleň - ZSv – respektovat stabilizované plochy zastoupené plochou parku na náměstí Míru v historické části městyse a Zámeckým vrchem. Nové plochy nejsou navrženy.

- plochy veřejné zeleně lze realizovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, ploch bydlení, ploch smíšených obytných.
- regulativy umožňují úpravy veřejné zeleně stabilizované

zahrady - ZSz –plochy zahrad, které v současnosti jsou uvnitř zastavěného území, nebo na něj bezprostředně navazují, jsou využity pro rozvoj obce - budou nahrazeny zahradami navržených ploch bydlení, které vytvoří žádoucí přechod zástavby do krajiny.

izolační zeleň - Zi plní funkci izolační a kompoziční. Respektovat rozvojové plochy v severozápadním okraji zastavitelného území, odcloňující plochy bydlení od územní rezervy pro koridor dálnice D43, realizovat další zeleň - regulativy umožňují realizaci dalších ploch izolační a kompoziční zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

#### d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

##### d.1) Koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části ve výkrese I/3 Hlavní výkres- koncepce dopravy.

Hlavní koncepce dopravní infrastruktury vychází ze širších vztahů v území.

## d.1.1) Silniční doprava

### silnice

Budou respektovány plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, navržené pro průchod nadřazených komunikací a jejich křížení.

Byla vymezena územní rezerva pro variantu RDS34-A Varianta „Německá“ a pro variantu RDS34-B Varianta „Optimalizovaná MŽP“.

Šířka koridoru byla oproti vydaným Zásadám územního rozvoje Jihomoravského kraje upřesněna. Vzhledem ke stabilizovaným plochám bydlení v severozápadním okraji zastavěného území i rozvojovým plochám bydlení, převzatým z platného územního plánu, je pro městys nepřijatelné převzetí plochy o šířce 400m z vydaných ZÚR JmK, byla hranice územní rezervy vymezena 100 m západně od osy budoucí dálnice D43 dle zpracované podrobné technické studie „R 43 Kuřim- Svitávka“- HBH Projekt, spol. s r.o., 06/2012, a 100 m východně od osy dálnice a hranice územní rezervy pro variantu RDS34-B „Optimalizovaná MŽP 100m na obě strany od osy budoucí dálnice dle studie „optimalizace trasy R43 v úseku Kuřim- Skalice nad Svitavou“-Ing. Jiří Kalčík, Projektové středisko, 03/2015 “.

Částečně do takto vymezené plochy územní rezervy zasahují návrhové plochy izolační zeleně v šířce 100m, která bude sloužit k odclonění ploch bydlení od negativních vlivů dopravy.

Mezi 19 a 20km silnice I/43 mezi Závistí a Černou Horou je navržena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury pro plánované úpravy silnice I/43.

### místní komunikace

Budou respektovány změny navržené ve stabilizovaných plochách místních komunikací v zastavěném území:

Respektovat stabilizované plochy místních obslužných komunikací (veřejných prostranství).

Respektovat stávající a navržené plochy veřejných prostranství – U – jedná se o místní obslužné komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a obsluhu rozvojových lokalit. Viz. kap. d.5) Koncepce veřejných prostranství.

### účelové komunikace

Respektovat plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace

Respektovat plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace- cyklostezky a cesty pro pěší

Územní plán vymezuje krajský cyklokoridor Česká- Lelekovice- Lipůvka- Černá Hora-Lysice- Skalice nad Svitavou.

### Obecné podmínky pro umíst'ování:

V plochách dopravní infrastruktury vymezených podle významu umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

místní obslužné komunikace - komunikace řešit dle platných předpisů - ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m.

účelové komunikace - komunikace řešit dle platných předpisů

V zastavitelných plochách je možné navrhovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

## d)1.2. Nemotorová doprava

Viz. kap. d.5) Koncepce veřejných prostranství.

#### d)1.3. Veřejná doprava

Koncepce veřejné dopravy, jež je zajišťována autobusovými linkami, zůstane zachována.

Budou respektovány stávající zastávky veřejné dopravy.

#### d)1.4. Statická doprava

Plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí (související dopravní infrastruktura).

Jsou navrženy dvě nové rozvojové plochy pro dopravu v klidu (veřejná parkoviště) Dp16 a Dp17.

Je navržena přestavbová plocha pro dopravu v klidu 2P v sousedství hasičské zbrojnice.

#### d)1.5. Podmínky pro umístění dopravní infrastruktury

Jsou stanoveny v kap. f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava – DS, doprava v klidu DP
- plochy veřejných prostranství - U

### d.2) Koncepce technické infrastruktury

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I/4 Hlavní výkres - koncepce zásobování vodou a odkanalizování a I/5 Hlavní výkres - koncepce zásobování plynem, elektrickou energií, spoje .

respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů viz. kap. f.2) Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů.

-respektovat koridory pro technickou infrastrukturu Ts30 a Ts31 navržené pro obsluhu rozvojových ploch B6 a B9

-respektovat koridor pro technickou infrastrukturu Ts35 pro VTL plynovod Kralice- Bezměrov

-sítě a zařízení technické infrastruktury v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci ploch veřejných prostranství, ploch dopravní infrastruktury a koridorů pro dopravní infrastrukturu

-dešťové vody – v maximální míře budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku

#### d)2.1. Koncepce vodního hospodářství

##### d.2.1.1) Zásobování vodou

Respektovat navržené koridory pro vodovod:

Prodloužení veřejného vodovodu v rámci koridoru Ts31 a v rámci ploch veřejných prostranství.

Při návrhu vodovodních řadů budou dodrženy normové hodnoty obsažené v platné české technické normě týkající se požární bezpečnosti staveb - zásobování požární vodou.

##### d.2.1.2) Odkanalizování

Respektovat navržené koridory pro kanalizaci:

Prodloužení kanalizace v rámci koridoru Ts30 a Ts31 a v rámci ploch veřejných prostranství.

V rámci koncepce je navrženo:

- odkanalizování obce je stabilizované – odpadní vody jsou odváděny na ČOV v katastru obce Bořitov.



- rozvojové lokality budou napojeny na stávající systém – trasy budou řešeny podrobnější dokumentací
- rozvojové lokality – plochy výrobní a smíšené – v jižní části řešeného území budou odkanalizovány oddílným systémem

### **d.2.1.3) Vodní plochy a toky**

V rámci koncepce je navrženo:

- vodní toky a plochy v území jsou stabilizovány.
- návrh revitalizace vodních toků a melioračních příkopů bude řešena v případě potřeby podrobnější dokumentací
- podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch
- respektovat ochranu přístupu k vodotečím – viz. kap. f.6) Výstupní limity

### **d.2.1.4) Záplavové území a extravilánové vody**

#### **Záplavové území:**

V k.ú. Černá Hora nejsou stanovena záplavová území ve vazbě na vodní toky

#### **Extravilánové vody:**

v řešeném území nejsou problémy s extravilánovými vodami, které ohrožují zastavěné území nebo zastavitelné plochy

## **d.2.2) Energetika**

### **d.2.2.1) Zásobování elektrickou energií**

V rámci koncepce je navrženo:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější
- připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť bude provedeno prodloužením distribučního kabelu nn, popř. ze stávajících trafostanic, v síti vedení VN se nenavrhují změny.
- stávající nadzemní vedení vn procházející nad rozvojovými plochami bude respektováno případně přeloženo (přeložky budou řešeny v navazujících řízeních)
- v rámci možností bude nadzemní vedení v zastavěném území přeloženo do kabelů (bude řešeno v navazujících řízeních)

### **d.2.2.2) Zásobování plynem**

Respektovat koridor pro VTL plynovod Kralice- Bezměrov.

Respektovat navržené koridory pro plynovod:

Prodloužení stl plynovodu v rámci koridoru Ts30 a v rámci ploch veřejných prostranství.

V rámci koncepce je navrženo:

- dodávku zemního plynu budou v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice
- bude respektováno pásmo anodové ochrany

### **d.2.2.3) Zásobování teplem**

-zásobování teplem v Černé Hoře je stabilizováno

-obnovitelné zdroje energie budou využívány lokálně

#### d)2.3. Spoje

-telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizovány

-respektovat ochranná pásma optických kabelů, komunikačních vedení (radioreléových paprsků) a radiolokačního zařízení

#### d)2.4. Podmínky pro umíst'ování technické infrastruktury

##### **podmínky pro umíst'ování koridorů**

Jsou stanoveny v kap. f.2) Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů pro technickou infrastrukturu.

##### **podmínky pro umíst'ování ploch**

Jsou stanoveny v kap. f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (plochy technické infrastruktury – TI).

#### **d.3) Koncepce nakládání s odpady**

Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

-Respektovat plochu stávajícího sběrného dvora v ulici Zámecké

-Možnost situování sběrných dvorů se připouští v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních, dále se podmíněně připouští v plochách smíšených obytných.

-Plochy pro tříděný odpad (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická infrastruktura.

##### **podmínky pro umíst'ování ploch**

Jsou stanoveny v kap. f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (plochy technické infrastruktury – TI).

#### **d.4) Koncepce občanského vybavení**

Je vyznačena v grafické části ve výkrese č. I/2 Hlavní výkres.

##### d.4.1) Plochy občanského vybavení O

###### veřejná vybavenost - Ov

Jsou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení - areál Domova pro seniory, areál ZŠ, MŠ, hřbitov, kostel s farou, stravovací a bytovací zařízení v areálu pivovaru, zdravotní středisko a lékárna.

Je navržena rozvojová plocha pro veřejnou vybavenost v návaznosti na stávající hřbitov (obřadní síň).

Další chybějící zařízení řešit:

-ekonomičtějším využitím stávajících ploch

-využitím ploch smíšených obytných, příp. ploch bydlení, které situování zařízení občanského vybavení připouštějí

###### veřejné pohřebiště - Oh

Respektovat stávající hřbitov při ulici Radniční včetně jeho ochranného pásma.

Navržena rozvojová plocha pro jeho rozšíření.

### **Podmínky pro využití ploch:**

Viz. kap. f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - plochy občanského vybavení – Ov, Oh.

#### **d.4.2) Plochy občanského vybavení – sportu S**

-Podporovat sportovní aktivity ve stávajících plochách - sportovní areál v sousedství zámeckého rybníka, hřiště v blízkosti ulice Na Vyhlídce

-Plochy sportu a tělovýchovy rozvíjet:

- v návrhové ploše v sousedství stávajícího sportovního areálu
- v návrhové ploše jižně od silnice na Žernovník (sjezdovka)

-Dětská hřiště lze situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, veřejné zeleně, bydlení, smíšených obytných, občanského vybavení.

### **Podmínky pro využití ploch:**

Viz. kap. f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - plochy občanského vybavení - sportu – A.

#### **d.5) Koncepce veřejných prostranství**

Je vyznačena v grafické části ve výkrese č. I/2 Hlavní výkres a ve výkrese č. I/3 Hlavní výkres-koncepce dopravy. Plochy slouží pro krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť a obsluhu území formou zklidněných komunikací.

Budou respektovány stabilizované plochy veřejných prostranství - U :

-plochy pro pěší ve vazbě na centrum obce a na historickou část obce, dále chodníky a pěší propojení

-uliční prostory sloužící pro průchod místních obslužných komunikací

-Respektovat plochy veřejných prostranství, navržené pro pobyt a pohyb pěších:

-U27 – pěší propojení centra obce se Zámeckým vrchem

Respektovat plochy veřejných prostranství - místní obslužné komunikace, navržené pro obsluhu rozvojových ploch:

-U24- obsluha rozvojové lokality bydlení B3

-U25- obsluha rozvojové lokality smíšené obytné BO12

-U26- obsluha rozvojové lokality bydlení B1

-U28- obsluha rozvojové lokality bydlení B4

Průběh komunikací v rozvojových plochách bude řešen podrobnější dokumentací dle příslušných norem.

### **Podmínky pro využití ploch:**

Viz. kap. f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - plochy veřejných prostranství – U.

-Respektovat podmínky ochrany veřejných prostranství, viz.- prostory urbanisticky a historicky cenné, kap. b.2.1) Ochrana hodnot kulturního dědictví .

- e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

**e.1) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou těch, které jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území.

ÚP vymezuje přírodní hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj - viz kap. b.2.2. Ochrana hodnot přírodních a krajinných.

**Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:**

- Chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v sídlech i v krajině
- Posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech.
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině (zejména v rámci rozsáhlých honů orné půdy a podél vodních toků).
- Podporovat výsadbu alejí podél komunikací a cest, doplnění břehových porostů vodních toků
- Respektovat přírodní dominanty a přírodní horizonty sídla, nepřipustit trvalé odlesnění a kácení vzrostlé zeleně

**Ochrana krajinného rázu:**

- Stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, se zvýšeným podílem ovocných stromů.
- Rozvíjet zastoupení a podíl doprovodné zeleně podél cest, mezí, vodních toků
- Realizovat územní systém ekologické stability.
- Zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.
- V krajině je přípustné realizování menších vodních ploch viz kap. f.1)
- V krajině je podmíněně přípustné zalesňování, viz kap. f.1)

V krajině jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy vodní a vodohospodářské – HV
- plochy přírodní – E
- plochy zemědělské – P
- plochy lesní – L
- plochy smíšené nezastavěného území – Z

-zeleň krajinná Zk

-trvalé travní porosty Zt

## **Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:**

viz kap. f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### **e.2) Územní systém ekologické stability**

Základní kostru ÚSES v řešeném území tvoří tři regionální biokoridory, na které navazuje síť lokálních prvků ÚSES, využívající především údolní vodních toků a přírodně cennější části krajiny.

ÚSES je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresu č.I/2 – Hlavní výkres.

Do řešeného území okrajově zasahuje Přírodní park Lysicko.

Přírodní park LYSICKO zaujímá část Českomoravské vrchoviny v západní polovině okresu Blansko a rozkládá se v katastrálním území (nebo části katastrálního území) obcí Bedřichov, Brťov, Bukovice, Býkovice, Černá Hora, Dlouhá Lhota, Drnovice, Jeneč, Kozárov, Kunčina Ves, Kunice, Lačnov, Lhota u Lysic, Rašov, Štěchov, Zhoř, Žernovník a Žerůtky.

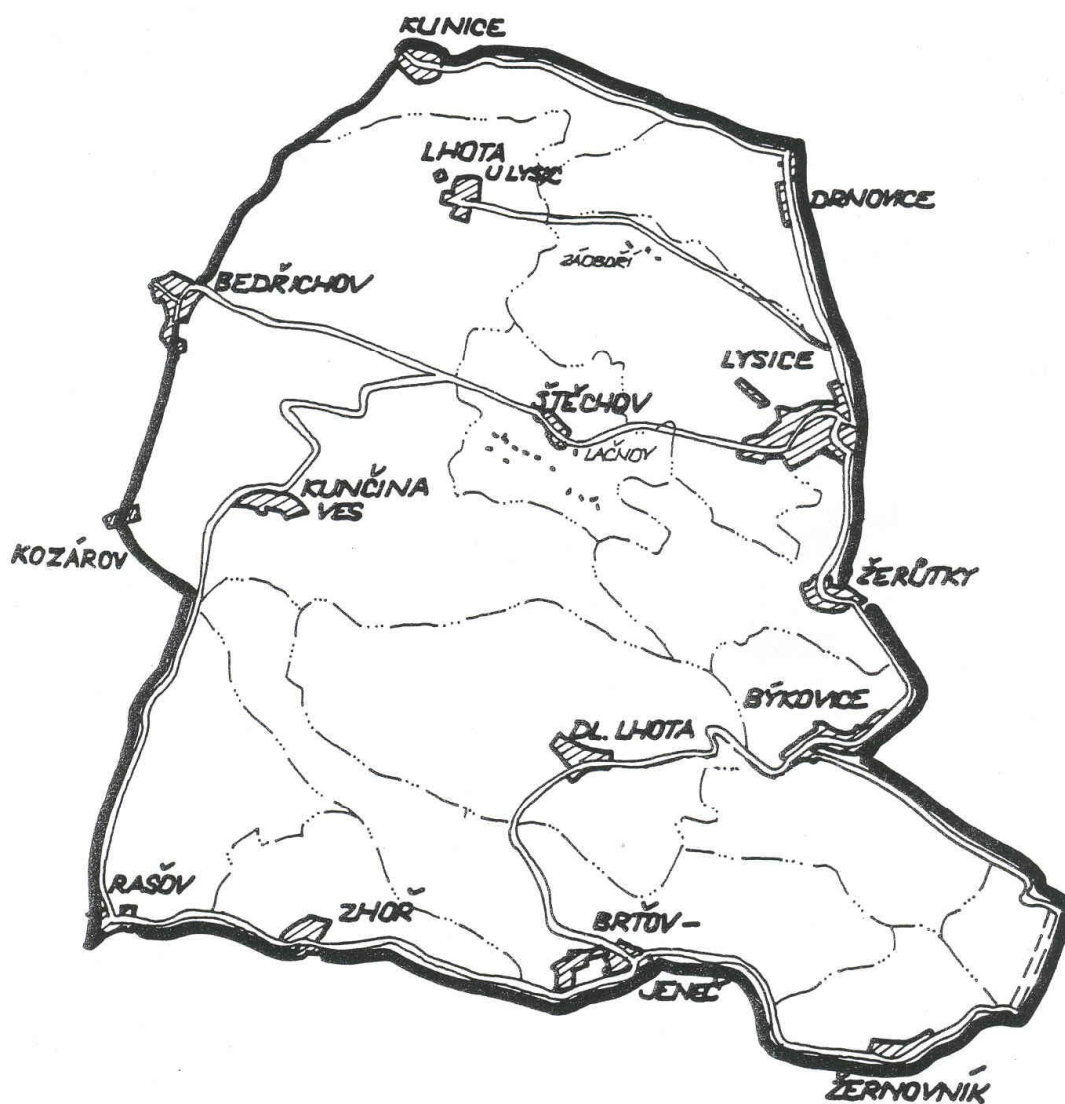
Přírodní park Lysicko byl vyhlášen roku 1994 na ploše 40,2 km<sup>2</sup> k ochraně rázu krajiny východního okraje Českomoravské vrchoviny v okolí obce Lysice. Na severu, nad údolím potoku Úmoří, za silnicí Drnovice- Kunice, park navazuje na Přírodní park Halasovo Kunštátsko, na východě pak mezi obcemi Kunice a Rašov přímo sousedí s Přírodním parkem Svratecká hornatina. Na jihu park ohraničuje silnice Rašov - Černá hora a na východě komunikace Černá Hora - Drnovice.

Území přibližně obdélného tvaru postupně od západu na východ snižuje svou nadmořskou výšku a sklání se do Boskovické brázdy. Nejvyšším bodem Přírodního parku Lysicko je vrch Babylon (656 m) na západní hranici území mezi Kunčinou Vsí a Kozárovem.

#### Technické zásahy v oblasti

Na území přírodního parku nelze umisťovat průmyslové, těžební a jiné objekty a zařízení, které by rušivě zasahovaly do přírodního prostředí parku.

1. Průmyslové objekty nebo zařízení živočišné výroby nutno začlenit do krajiny výsadbou doprovodné keřové a stromové zeleně.
2. Drobné geologické nebo geomorfologické prvky nutno ponechat beze změny s vyloučením úvah o jejich úpravě nebo odtěžení.
3. Individuální rekreační výsadba mimo zastavěné území obce není povolena. Krajinnému rázu přiměřené objekty hromadné rekreace mohou být umístěny jen v zastavěném území obce.
4. Zřizovat na území parku tábořiště, parkoviště a kempy lze pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody.
5. Stávající silniční síť bude rozšiřována pouze ve smyslu výhledových řešení rozvoje silniční sítě a to v souladu se zájmy přírodního parku. Stejně tak bude řešeno umístění dopravního a jiného značení.
6. Na území přírodního parku je zakázáno provádět mytí a údržbu vozidel mimo zastavěná území obce s výjimkou míst, k tomuto účelu vybudovaných.
7. Pořádání motoristických soutěží na území přírodního parku je zakázáno. Terénní sportovní soutěže na území přírodního parku je možno pořádat jen se souhlasem orgánu ochrany přírody.



**Plochy biocenter** regulativy viz kap.f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - Plochy přírodní – E

**Plochy biokoridorů**

**Podmínky využití:**

přípustné:

- současné využití

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

#### podmíněně přípustné:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory, a v co nejmenším rozsahu.

#### nepřípustné:

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněně přípustných.

### **Regionální a nadregionální systém**

Nadregionální ÚSES nezasahuje na katastrální území Černé Hory.

#### Regionální biocentrum RBC 235 Hořický hřbet

Biocentrum okrajově zasahující do jižní části katastru na lesní půdě s přesahem na okolní obce. Je vymezeno v rámci trasy regionálního biokoridoru propojujícího oblast Moravského krasu a Sýkošské pahorkatiny na severozápadě. Lesní porosty jsou přirozeného charakteru, biocentrum je funkční, stabilizované bez kolizních situací nebo střetů s jinými záměry v území. Výměra regionálního biocentra činí v katastru Černá Hora cca 3,3 ha.

#### Regionální biocentrum RBC 1537 Bukovice

Biocentrum na okraji lesního celku jižně od Černé Hory. Lesní porosty jsou přirozeného charakteru, biocentrum je funkční, stabilizované bez kolizních situací nebo střetů s jinými záměry v území. Výměra regionálního biocentra činí cca 62,2 ha.

#### Regionální biokoridor RK 1412

Regionální biokoridor spojuje převážně přes lesní celky jižně od Černé Hory RBC 236 Zlobice a RBC 1537 Bukovice, v severozápadní části je v krátkém úseku dán pouze směr propojení biokoridorem. Délka biokoridoru činí v katastru Černá Hora 3,3km.

#### Regionální biokoridor RK 1419

Regionální biokoridor spojuje členitou krajinou kolem Bořitova a Černé Hory RBC 1537 Bukovice s regionálním biokoridorem RK 1412. Délka biokoridoru činí v katastru Černá Hora 260m.

#### Regionální biokoridor RK 1420

Regionální biokoridor spojuje lesním celkem jižně od Černé Hory RBC 235 Hořický hřbet a RBC 1537 - Bukovice. Délka biokoridoru činí 4km.

## Místní (lokální) systém

Skladebné části lokálního ÚSES navazují na prvky ÚSES vyšších úrovní. V řešeném území jsou to především lokální ÚSES reprezentující normální hydrické řady. Vlhké hydrické řady zastupují především ÚSES vymezené podél vodních toků.

identifikace	výměra/ délka v k.ú. Černá Hora	popis	návrh
LBK Stará dálnice	1180m	Částečně funkční lokální biokoridor vázaný na těleso staré dálnice, propojující LBC Pod rybníkem a LBK Býkovka	Pestrá škála společenstev od zamokřených lokalit po xerothermní stanoviště
LBK Býkovka	2000m	Částečně funkční lokální biokoridor vázaný na vodní tok Býkovka, propojující LBC Pod rybníkem a LBK Oborský rybník	Vodní tok s přirozenými břehovými porosty a navazujícími loukami
LBC U Dolních Občín	4,9ha	Svah jižní expozice s přirozenou druhovou skladbou  Dub, borovice, habr, jedle	Návrh rozšíření biocentra na vrcholovou část, změna smrkové monokultury na bukové porosty
LBC Dránský žlíbek	4,5ha	Vrcholová část lesního komplexu, smrková monokultura	Návrh biocentra, nutno změnit druhovou skladbu na bukový porost, nefunkční lokální biocentrum
LBC Východní svahy	5,7ha	Východní svahy a jejich úpatí s pestřejší druhovou skladbou porostů  Smrk, borovice, dub, modřín	Částečně funkční lokální biocentrum, druhovou skladbu porostů nutno doplnit o buk a v nižší poloze o dub letní
LBC Nad Závistí	7,1ha	Přirozené lesní porosty  Smrk, jedle, dub, buk	Funkční lokální biocentrum
LBC Křivák	6,5ha	Přirozené lesní porosty  Smrk, jedle, dub, buk, borovice	Funkční lokální biocentrum, v porostu chybí příměs lípy a dub letní, kontaktní biocentrum
LBC Kotlíky	5,2ha	Kotlíky buků, smrkové monokultury, olšový porost s javory	Částečně funkční lokální biocentrum, podporovat dub a buk
LBC Brlohy	7,1ha	Přirozený lesní porost  Smrk, dub, buk, modřín	Funkční lokální biocentrum, podporovat dub a buk



LBC Smíšený les	6,3ha	Smrková monokultura s příměsí dubů	Částečně funkční lokální biocentrum, podporovat dub a buk
LBC Bukovice	13,8ha	Smrkové monokultury	Nefunkční lokální biocentrum, nutno přeměnit porosty na bučiny a bučiny s lípou
LBC Široký	4,5ha	Smrková monokultura	Nefunkční lokální biocentrum, nutno přeměnit porosty na bučiny
LBC Potočiny	7,8ha	Extenzivní sad, travnaté meze, meze se švestkami, jabloněmi apod.	Nefunkční lokální biocentrum, ponechat přirozenému vývoji, kontaktní lokální biocentrum
LBC Pod rybníkem	3,6ha	Přirozený tok Býkovky s olšemi, vrbami, polokulturní louky	Funkční lokální biocentrum, louky ponechat přirozeným náletům olší
LBC Oborský rybník	3,7ha	Rybník s lípami	U rybníku nepřipustit rekreaci a intenzivní rybářství
LBC Pod Lopatami	5,2ha	Smrkové porosty s příměsí borovice, modřínu, dubu a buku	Nefunkční lokální biocentrum, podporovat dub a buk
LBC Jedle	7ha	Smrková monokultura, příměs buku, modřínu, javoru	Nefunkční lokální biocentrum, nutno doplnit a podporovat buk a lípu

### e.3) Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot a ploch rekreace.

Prostupnost krajiny je posilována ve vazbě na sousední obce s ohledem na rekreační aktivity, zejména cykloturistické. Podrobněji viz. kap. d.1.2) Silniční doprava – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace.

### e.4) Protierozní opatření

Řešené území se nenachází v krajině s vysokým stupněm erozního ohrožení. Jako přípustné a podmíněně přípustné využití byla protierozní opatření vymezena v plochách zemědělských, lesních, zeleně krajinné a trvalých travních porostů.

Pro plochy zemědělské byla jako podmíněně přípustné využití vymezena opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, např. formou posílení podílu zeleně v rámci rozsáhlých honů orné půdy

## e.5) Rekreaace

Koncepce rozvoje rekreace je založena na využití rekreačního potenciálu řešeného území. Spočívá v:

-respektování stávajících ploch rodinné rekreace, které jsou umístěny v přírodním prostředí lokality V Hájích (včetně areálu koupaliště), lokality Pod Lopatami při západním okraji katastru, a menší plocha při silnici na Býkovice

-Vymezení nové plochy rekreace spojené s kynologií v blízkosti stávající plochy rekreace. Viz. kap. C.1 Návrh urbanistické koncepce – plochy rekreace.

Respektování potřeb krátkodobé rekreace:

-jsou respektovány stabilizované a rozvojové plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství

-jsou respektovány stabilizované stezky pro pěší a cyklisty

-jsou respektovány hlavní vstupy do krajiny navazující na turistické a cykloturistické trasy.

-Územní plán vymezuje krajský cyklokoridor Česká- Lelekovice- Lipůvka- Černá Hora-Lysice- Skalice nad Svitavou.

## e.6) Dobývání nerostů

V řešeném území se nachází výhradní ložisko stavebního kamene Černá Hora, ev.č. ložiska 3 152600, dobývací prostor ev.č. 7 0485 ve správě SETRA, spol. s r.o., jedná se o ložisko granodioritu se zastavenou těžbou (chráněné ložiskové území). Dobývací prostor je respektován, není navržena změna funkčního využití této plochy.

V k.ú. Černá Hora je evidováno poddolované území z minulých těžeb „Černá Hora“- ev.č.4887- po těžbě rudy. Dotčená plocha terénu- ojedinělá pravděpodobnost.

V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.

Organizace, oprávněná k dobývání nerostů, je ze zákona č. 44/1988 povinna zajistit sanaci, která obsahuje i rekultivace podle zvláštních zákonů, všech pozemků dotčených těžbou a monitorování úložného místa po ukončení jeho provozu. Za sanaci se považuje odstranění škod na krajinně komplexní úpravou území a územních struktur.

Zastavěné území obce se nachází v oblasti středního stupně pravděpodobnosti výskytu radonu.

Ochrana proti radonovému riziku :

Na základě měření před realizaci stavby stanovit ochranu u nově budovaných objektů.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

### f.1) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

1) plochy bydlení – B

2) plochy rekreace - R

– rodinná rekreace – Rr

- rekreace spojená s kynologií - Rk
- 3) plochy občanského vybavení - O**
  - veřejná vybavenost - Ov
  - veřejná pohřebiště – Oh
- 4) plochy občanského vybavení – sport-S**
- 5) plochy veřejných prostranství – U**
- 6) plochy sídelní zeleně – ZS**
  - veřejná zeleň - ZSv
  - zahrady – ZSz
  - zeleň izolační- Zi
- 7) plochy smíšené obytné – BO**
- 8) plochy smíšené výrobní- BV**
- 9) plochy výroby a skladování - V**
  - plochy průmyslové výroby - Vp
  - plochy výrobních služeb- Vs
- 10) plochy dopravní infrastruktury - D**
  - silniční doprava – Ds
  - doprava v klidu – Dp
  - účelové komunikace- Du
- 11) plochy technické infrastruktury - T**
- 12) plochy vodní a vodohospodářské – HV**
- 13) plochy přírodní – E**
- 14) plochy zemědělské – P**
- 15) plochy lesní – L**
- 16) plochy smíšené nezastavěného území – Z**
  - zeleň krajinná Zk
  - trvalé travní porosty Zt

### **Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:**

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

## Stanovení podmínek pro využití ploch:

Podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn a plochám přestavby.

### 1. Plochy bydlení – B

#### Hlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

#### Přípustné využití:

- pozemky rodinných a bytových domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky souvisejícího občanského vybavení
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad)

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení (např. zázemí ke stavbě hlavní, stavba pro podnikatelskou činnost odpovídajících parametrů, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény) v případě, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, vysílače mobilních operátorů (pouze na střeších domů).
- podmínkou realizace chráněných prostorů dle zákona o ochraně veřejného zdraví je prokázat nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory (v dalších stupních PD)

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

##### výšková regulace zástavby:

- stabilizované území
  - rodinné domy - max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví,
  - bytové domy – max. 4 nadzemní podlaží
- plochy změn - dle podmínek využití viz. kap. Vymezení zastavitelných ploch

##### intenzita využití pozemků:

- Podíl zeleně činí nejméně 40% z celkové plochy pozemku

### 2. Plochy rekreace – R

#### Rodinná rekreace – Rr

##### Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů.

##### Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná )
- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště)

- podmínkou realizace chráněných prostorů dle zákona o ochraně veřejného zdraví je prokázat nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory (v dalších stupních PD)

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### **Podmíněně přípustné využití:**

pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, vysílače mobilních operátorů.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- stabilizované území, plochy změn
- výšková regulace zástavby - maximálně 2 nadzemní podlaží
- zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 50m<sup>2</sup>

### **Rekreace spojená s kynologií – Rk**

#### **Přípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení související s chovem psů (např. přístřešky, zařízení cvičiště)
- výběhy pro psy, cvičiště
- stávající využití, zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná )

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro rodinnou rekreaci při dodržení „Podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- plochy změn - dle územních podmínek viz. kap. Vymezení zastavitelných ploch

### **3. Plochy občanského vybavení – O**

#### **Veřejná vybavenost – Ov**

#### **Hlavní využití:**

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.

#### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu včetně startovacích bytů pro mladé rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury (vysílače mobilních operátorů-pouze na střeších domů), veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- byt správce nebo majitele zařízení
- podmínkou realizace chráněných prostorů dle zákona o ochraně veřejného zdraví je prokázat nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory (v dalších stupních PD)
- stavby a zařízení v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby
  - stabilizované území - maximálně 4 nadzemní podlaží
  - plochy změn - dle územních podmínek viz. kap. Vymezení zastavitelných ploch

**Veřejná pohřebiště – Oh****Hlavní využití:**

Plochy sloužící pro umístění hřbitovů.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží

**4. Plochy občanského vybavení - sport – S****Hlavní využití:**

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejně přístupných plochách.

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem ploch sportu, např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, vysílače mobilních operátorů (pouze na střeších domů).

- byt správce nebo majitele zařízení
- podmínkou realizace chráněných prostorů dle zákona o ochraně veřejného zdraví je prokázat nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory (v dalších stupních PD)
- stavby a zařízení v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby
  - stabilizované území - maximálně 2 nadzemní podlaží
  - plochy změn - dle územních podmínek viz. kap. Vymezení zastavitelných ploch

## **5. Plochy veřejných prostranství - U**

### **Hlavní využití:**

Plochy, které jsou přístupné bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

### **Přípustné využití:**

- náměstí, návsi, chodníky, ulice, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- cyklistické stezky
- veřejná zeleň, parky, izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

### **Podmíněně přípustné využití:**

- altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., odpovídají významu daného území

## **6. Plochy sídelní zeleně – ZS**

### **Veřejná zeleň – ZSv**

#### **Hlavní využití:**

Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel.

#### **Přípustné využití:**

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- chodníky pro pěší a cyklostezky
- altány, pergoly, vodní prvky, veřejné WC, kiosky, dětská hřiště

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místo pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

### **Zahrady – ZSz**

#### **Hlavní využití:**

Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.

#### **Přípustné využití:**

- zahrady sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření
- zahrady sloužících pro zahrádkaření, zahradnictví

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše
- činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol). v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, nepodsklepené neobsahující pobytové místnosti, zastavěná plocha max. 20 m<sup>2</sup>
- výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží
- 

### **Zeleň izolační – Zi**

#### **Hlavní využití:**

Plochy zeleně, které plní funkci izolační a kompoziční.

#### **Přípustné využití:**

- pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, šířka pásu zeleně min. 3m, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin
- pozemky vyhrazené zeleně areálů
- související dopravní a technická infrastruktura
- dětská hřiště, odpočinkové plochy

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

## **7. Plochy smíšené obytné - BO**

#### **Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity



**Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro bydlení - rodinné domy, bytové domy, staveb a zařízení občanského vybavení a sportu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení (např. výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, sběrný dvůr komunálního odpadu) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, vysílače mobilních operátorů (pouze na střechách domů).
- podmínkou realizace chráněných prostorů dle zákona o ochraně veřejného zdraví je prokázat nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory (v dalších stupních PD)

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby
- stabilizované území - maximálně 3 nadzemní podlaží, v okrajových částech max. 2 nadzemní podlaží s využitým podkrovím
- plochy změn - dle územních podmínek viz. kap. Vymezení zastavitelných ploch.

**8. Plochy smíšené výrobní – BV****Hlavní využití:**

Plochy slouží k umístění pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby – střední a malé firmy.

**Přípustné využití:**

- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu, služby, skladování
- maloobchodní a obchodní provozy
- pozemky související veřejné infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- různé formy zeleně, např. izolační zeleň, vyhrazená zeleň, veřejná zeleň
- vysílače mobilních operátorů

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. restaurace, ubytovny, ubytovací zařízení) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- stavby a zařízení zemědělství v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území viz. výstupní limity
- stavby pro bydlení v případě, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, majitele provozovny

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby

plochy změn - dle územních podmínek viz. kap. c.2) Vymezení zastavitelných ploch

- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

## **9. Plochy výroby a skladování – V**

### **Plochy průmyslové výroby – Vp**

#### **Hlavní využití:**

Plochy slouží pro umístění průmyslových areálů.

#### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro výrobu a skladování
- pozemky související veřejné infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň
- vysílače mobilních operátorů

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- byt majitele nebo správce
- chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací (v rámci územního řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).
- stavby a zařízení v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby
  - plochy změn - dle územních podmínek viz. kap. c.2) Vymezení zastavitelných ploch
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny

### **Plochy výrobních služeb – Vs**

#### **Hlavní využití:**

ÚZEMNÍ PLÁN ČERNÁ HORA-ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN ČH1, ČH3, ČH4, ČH5, ČH7, ČH8, ČH9, ČH10 A ČH11

Plochy slouží pro umístění staveb pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, malé obchody a služby, administrativa neveřejná, malá parkoviště, jednotlivé garáže, malé garáže

#### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro výrobu a skladování
- pozemky související veřejné infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň
- vysílače mobilních operátorů

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- byt majitele nebo správce
- chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací (v rámci územního řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).
- stavby a zařízení v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková regulace zástavby
  - plochy změn - dle územních podmínek viz. kap. c.2) Vymezení zastavitelných ploch
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny

## **10. Plochy dopravní infrastruktury - D**

### **Silniční doprava – DS**

#### **Hlavní využití:**

Plochy slouží k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

#### **Přípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace - silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým dešťům a pod.
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty
- zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla
- zařízení technické infrastruktury
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí
- odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, krajinná zeleň

### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

### **Podmíněně přípustné využití**

- inženýrské sítě za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěvané na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

### **Účelové komunikace – Du**

#### **Hlavní využití:**

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras).

#### **Přípustné využití:**

- účelové komunikace, manipulační plochy
- cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla
- doprovodná a izolační zeleň, ÚSES
- stavby a zařízení v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (v plochách stávajících i návrhových)

### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, které narušují přírodní hodnoty území
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

### **Doprava v klidu – Dp**

#### **Hlavní využití:**

Slouží zpravidla pro umístění odstavných a parkovacích stání.

#### **Přípustné využití:**

- odstavné a parkovací plochy
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky

### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

### **Podmíněně přípustné využití:**

- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěvané na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností

situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Podmínkou realizace je prokázat nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory (v dalších stupních PD).

## 11. Plochy technické infrastruktury - T

### Hlavní využití:

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.

### Přípustné využití:

- vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, např. sběrné dvory
- související dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň

### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

## 12. Plochy vodní a vodohospodářské - HV

### Hlavní využití:

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

### Přípustné využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- související dopravní a technická infrastruktura, např. účelové komunikace
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu
- plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň
- plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty

### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a kvalitu a čistotu vody a vodní režim, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

## 13. Plochy přírodní – E

### Hlavní využití:

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území.

### Přípustné využití:

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu.

**Nepřípustné využití:**

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

**Podmíněně přípustné využití:**

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních platí i regulativy platné pro plochy PUPFL.

**14. Plochy zemědělské – P****Hlavní využití:**

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.

**Přípustné využití:**

- hospodaření na ZPF, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci a estetické hodnoty krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží a poldrů

**Nepřípustné využití:**

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených

**Podmíněně přípustné využití:**

- pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody
- plochy pro zalesnění do cca 1ha pro ucelení PUPFL

**15. Plochy lesní – L****Hlavní využití:**

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

**Přípustné využití**

- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních

**Nepřípustné využití:**

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených

**Podmíněně přípustné využití**

- pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury
- výstavba malých vodních nádrží a poldrů

**16. Plochy smíšené nezastavěného území - Z****Zeleň krajinná- Zk****Hlavní využití:**

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině.

**Přípustné využití:**

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy

**Nepřípustné využití:**

- činnosti a zařízení narušující přírodní hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- zalesňování za účelem hospodaření

**Podmíněně přípustné využití:**

- dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu
- účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží a poldrů

**Trvalé travní porosty Zt****Hlavní využití:**

Zemědělsky obhospodařované pozemky trvalých travních porostů.

**Přípustné využití:**

- zemědělsky obhospodařované pozemky
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy

**Nepřípustné využití:**

- činnosti a zařízení narušující přírodní hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území

**Podmíněně přípustné využití:**

- plochy pro zalesnění do cca 1ha pro ucelení PUPFL

- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží a poldrů

## f.2) Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů

Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro ochranná pásma plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí technické infrastruktury končí realizací stavby.

### Koridory pro technickou infrastrukturu

#### Zásady pro využití území:

##### Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

##### Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženým koridorem

##### Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

## f.3) Výstupní limity

Jsou vyznačeny v grafické části ve výkrese č. I/2 Hlavní výkres.

Jedná se o územním plánem navržená opatření na ochranu zdravých životních podmínek, životního prostředí a krajiny.

#### Podmínky pro výstavbu v řešeném území

- **likvidace odpadních vod** - realizace navrhované zástavby je podmíněna možností odkanalizování, individuální řešení likvidace odpadních vod je možná s max. 4 bytovými jednotkami a to dočasně do doby prodloužení veřejné kanalizace, ostatní objekty bydlení budou realizovány po vybudování inženýrských sítí a napojení na veřejnou kanalizaci a ČOV. Kanalizace je koncipována jako oddílná.
- **ochrana přístupu k vodotečím** - podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce minimálně 6m od břehové linie, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby, které by zamezily volnému přístupu k vodoteči, například oplocení

#### ochrana melioračních zařízení

##### Zásady pro využívání území

- u meliorovaných ploch, které jsou určeny k zastavění, před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch

**hranice negativních vlivů z provozu** – jedná se o provozy, u nichž není vymezena hranice negativních vlivů, nacházejících se v plochách smíšených obytných, smíšených výrobních, výroby a skladování, technické



infrastruktury, občanského vybavení, rekreace či sportu. Negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.

- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**g.1) Plochy a koridory s možností vyvlastnění**

**dopravní infrastruktura**

VPS	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace a využití plochy
D1	Stavba veřejného prostranství a pro dopravní a technickou obsluhu lokality B3	Černá Hora	U24
D2	Stavba veřejného prostranství a pro dopravní a technickou obsluhu lokality BO12	Černá Hora	U25
D3	Stavba veřejného parkoviště mezi ulicemi Na Rybníčku a Pivovarskou	Černá Hora	Dp16
D4	Stavba veřejného parkoviště u silnice na Žernovník	Černá Hora	Dp17
D5	Stavba veřejného prostranství a pro dopravní a technickou obsluhu lokality B4	Černá Hora	U28
D6	Stavba veřejného prostranství a pro pěší propojení středu obce s ulicí Pivovarskou	Černá Hora	U27
D7	Stavba veřejného prostranství a pro dopravní a technickou obsluhu lokality Rk20	Černá Hora	U29
D8	Stavba veřejného prostranství a pro dopravní a technickou obsluhu lokality B1	Černá Hora	U26
D9	Stavba veřejného parkoviště v sousedství hasičské zbrojnice	Černá Hora	2P/Dp
D10	Úpravy silnice I/43	Černá Hora	Ds37

**technická infrastruktura**

VPS	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace a využití plochy
T1	Inženýrské sítě pro lokalitu B6 a Vp23 (prodloužení vodovodu, nn a kanalizace)	Černá hora	Ts31

VPS	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace a využití plochy
T2	Inženýrské sítě pro lokalitu B9 (prodloužení plynovodu, nn a kanalizace)	Černá hora	Ts30
T3	koridor pro VTL plynovod Kralice- Bezměrov	Černá Hora	Ts34

### Veřejně prospěšná opatření:

Nejsou navrhována

### g.2) Plochy a koridory s možností vyvlastnění bez předkupního práva

Nejsou navrhovány.

### h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Jedná se o VPS, u kterých je možno uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění.

VPS	Účel, umístění	Katastrální území	identifikace a využití plochy	Předkupní právo
O1	Stavba občanského vybavení, rozšíření stávajícího veřejného pohřebiště, parc.č.1364/64,66,75,76,77,78,79. 81,228,229	Černá Hora	Oh19	Městys Černá Hora
O2	Stavba občanského vybavení, veřejná vybavenost parc.č.1364/241, 90	Černá Hora	Ov18	Městys Černá Hora

### i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán obsahuje	
počet listů textové části	53
počet výkresů připojené grafické části celkem	6

### j) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Plochy navrhované pro zástavbu budou využívány po realizaci sítí dopravní a technické infrastruktury.

### k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Jako územní rezerva byl vymezen koridor pro variantu RDS34-A Varianta „Německá“ a koridor pro variantu RDS34-B Varianta „Optimalizovaná MŽP s možným budoucím využitím jako návrhová plocha dopravní

infrastruktury (doprava silniční Ds). Podmínkou využití plochy je její vymezení v územním plánu velkého územního celku (resp. ZÚR JmK).

#### **D) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

Je vyznačeno v grafické části ve výkrese č. I/1 – Výkres základního členění.

V řešeném území bude prověřena územní studií tato rozvojová lokalita:

**B1** – rozvojové území pro bydlení navržené v jižním okraji zastavěného území bylo s ohledem na omezení vyplývající z ochranných pásem technické infrastruktury navrženo k prověření územní studií.

Z plochy B1 jsou vyjmuty pozemky p.č. 1522/9, 1522/10 a 1522/11 v k.ú. Černá Hora.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu řešit komplexně pro celou rozvojovou plochu v souladu s platnými normami.

Pozemky veřejných prostranství řešit v souladu s § 22 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, řešit místa pro odpočinek.

Stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny.

Územní podmínky a prostorové uspořádání viz. kap. c.2) Vymezení zastavitelných ploch.

Stanovení lhůty pro pořízení územních studií, její schválení pořizovatelem:

Dne 27.3.2018