

**Textová část:**

kapitola - název	strana
A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	2
1 Název úkolu, objednatel, zpracovatel.....	2
B. NÁVRH ŘEŠENÍ.....	2
1. Vymezení řešeného území.....	2
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
3. Návrh urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch.....	2
4. Návrh koncepce dopravy a veřejné infrastruktury.....	3
4.1 Doprava.....	3
4.2 Zásobování elektrickou energií, telekomunikace a spoje.....	3
4.2.1 Zásobování elektrickou energií.....	3
4.2.2 Telekomunikační a spojová zařízení.....	3
4.3 Zásobování plynem.....	3
4.4 Vodní hospodářství .....	3
4.4.1 Zásobování vodou.....	3
4.4.2 Odvedení dešťových a splaškových vod.....	3
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	3
6. Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití.....	3
7. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	3

**Grafická část – přílohy:**

Příloha č. I.1	<b>Výkres základního členění /výřez</b>	M 1:5 000
Příloha č. I.2	<b>Hlavní výkres / výřez</b>	M 1:5 000
Příloha č. I.3	<b>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</b>	M 1:2 000

## A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### 1 Název úkolu, objednatel, zpracovatel

---

<b>Název úkolu:</b>	<b>Změna DL1</b> územního plánu Dlouhá Lhota
<b>Objednatel:</b>	Obec Dlouhá Lhota Dlouhá Lhota 47, 679 71 pošta Lysice zastoupený: Zdeňkem Širůčkem, starostou obce, IČ: 600 652
<b>Zpracovatel:</b>	Ing. arch. Helena Kočišová, IČ: 65861701 Ing. arch. Štěpán Kočiš, IČ: 65309901 ATELIER A.VE, architektonicko urbanistický atelier M. Majerové 3, 638 00 Brno IČ: 65861701
<b>Zpracovatelský kolektiv:</b>	Ing. arch. Helena Kočišová Ing. arch. Štěpán Kočiš

## B. NÁVRH ŘEŠENÍ

### 1. Vymezení řešeného území

---

Řešeným územím je část katastrálního území Dlouhá Lhota a zahrnuje: pozemky p.č. 130 a 131.

### 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

---

Přírodní civilizační a kulturní hodnoty a jejich vztah je nezbytné chápat ve smyslu trvale udržitelného rozvoje jako vztah hodnot – kvalitního životního prostředí – hospodářství a hospodářského rozvoje – sociálních vztahů a podmínek – hodnot kulturního dědictví. Návrh respektuje tyto hodnoty a nenarušuje jejich soulad. Změna DL1 nemění zásadně schválený územní plán.

### 3. Návrh urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch

---

Změna DL1 doplňuje urbanistickou koncepci územního rozvoje obce. Je navržena nová plocha v návaznosti na zastavěné území obce. Tato plocha jsou zařazena mezi plochy zastavitelné a má rozlohu 0,235 ha - rozsah v grafické části.

Změnou se vymezuje zastavitelné území v rozsahu dle grafické části.

## **4. Návrh koncepce dopravy a veřejné infrastruktury**

---

### **4.1 Doprava**

Tato změna vzhledem ke svému umístění nevyvolává potřebu změny dopravní sítě.

### **4.2 Zásobování elektrickou energií, telekomunikace a spoje**

#### *4.2.1 Zásobování elektrickou energií*

Lokalita bude napojena na stávající rozvody nn.

#### *4.2.2 Telekomunikační a spojová zařízení*

##### Telefonní zařízení - sítě

Místní účastnická síť bude rozšířena navázáním na stávající stav.

### **4.3 Zásobování plynem**

Lokalita bude napojena na stávající rozvody prodloužením STL plynovodu.

### **4.4 Vodní hospodářství**

#### *4.4.1 Zásobování vodou*

Lokalita bude napojena na stávající vodovod prodloužením vodovodního řadu k lokalitě.

#### *4.4.2 Odvedení dešťových a splaškových vod*

Lokalita bude napojena na navrženou kanalizační síť prodloužením kanalizačního řadu k lokalitě.

## **5. Koncepce uspořádání krajiny**

---

Změna DL1 nemění zásadně koncepci uspořádání krajiny schválenou v územním plánu.

Cestní síť a tím prostupnost území je zachována.

## **6. Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití**

---

Jsou respektovány Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedené ve schváleném územním plánu. Navržená lokalita určená k bydlení je zařazena do ploch bydlení B – plochy smíšené obytné.

Pro území řešené Změnou DI1 platí níže uvedená podmínka využití území:

V území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umístovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřeného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb).

## **7. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

---

Jsou vymezeny tyto nové veřejně prospěšné stavby v rámci koridoru VPS s možností vyvlastnění:

- návrh vodovodního řadu
- návrh kanalizačního řadu
- návrh STL plynovodu