

Obec Dlouhá Lhota

Č.j.: usnesení č.2

Dlouhá Lhota dne 15.01.2013

Zastupitelstvo obce Dlouhá Lhota, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Změnu č. DL2 Územní plánu Dlouhá Lhota

1. Textová část změny územního plánu

viz. níže kapitoly označené I.1 až I.8

2. Grafická část změny územního plánu

Příloha I/1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
Příloha I/2	Hlavní výkres	1 : 5 000

O d ů v o d n ě n í

1. Textová část Odůvodnění

viz. níže kapitoly označené II.1 až II.13

2. Grafická část Odůvodnění

Příloha II/ 1	Koordinační výkres	1 : 5 000
---------------	--------------------	-----------

Změna se vydává v rozsahu měněných částí územního plánu. Územní plán Dlouhá Lhota, vydaný formou opatření obecné povahy dne 31.03.2008 (nabytí účinnosti 16.04.2008) zůstává v platnosti, včetně dosud vydaných změn.

I. Výrok	4
I.1 Vymezení zastavěného území	4
I.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
I.3.1 Bydlení	4
I.3.2 Občanská vybavenost	4
I.3.3 Výroba	4
I.3.4 Veřejná prostranství	4
I.3.5 Přehled návrhových ploch	4
I.3.6 Přehled zastavitelných ploch	4
I.3.7 Přehled ploch přestavby	4
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	4
I.4.1 Dopravní infrastruktura	4
I.4.2 Zásobování elektrickou energií	5
I.4.3 Zásobování plynem	5
I.4.4 Vodní hospodářství.....	5
I.4.5 Odpadové hospodářství.....	5
I.4.6 Občanské vybavení	5
I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	5
I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	5
I.6.1 Úvod.....	5
I.6.2 Základní typy ploch.....	5
I.6.1 Plochy dle zastavitelnosti:	5
I.6.2 Plochy dle stávajícího nebo požadovaného využití:	5
I.6.3 Plochy dle významu:.....	5
I.6.4 Členění území – jednotlivé plochy	6
I.6.4.1 Plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné plochy).....	6
I.6.4.2 Plochy neurbanizované (nezastavěné a nezastavitelné plochy, volná krajina) ..	6
I.6.5 Charakteristika jednotlivých funkčních ploch podléhajících regulaci	6
I.6.5.1 Vymezení pojmů	6
I.6.6 Charakteristika a regulace jednotlivých ploch	6
I.6.6.1 Plochy urbanizované.....	6
I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	7
I.8 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	7
II. Odůvodnění změny územního plánu	8
II.1 Postup při pořízení územního plánu.....	8
II.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	9

II.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	10
II.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	10
II.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotč. orgánů podle zvláštních právních předpisů, popříp. s výsledkem řešení rozporů	10
II.5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ.....	10
II.5.1.1 Krajský úřad Jihomoravského kraje, OÚPSŘ, Brno (stanovisko ze dne 31.08.2012)	10
II.5.1.2 Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí (stanovisko ze dne 28.08.2012)	12
II.5.1.3 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství	13
II.5.1.4 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče	13
II.5.1.5 Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko	13
II.5.1.6 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko (stanovisko ze dne 02.08.2012)	13
II.5.1.7 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko (stanovisko ze dne 19.03.2012)	14
II.5.2 Vyhodnocení stanoviska krajského úřadu dle §51SZ ze dne 10.10.2012 č.j. JMK 105637/2012	15
II.5.3 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 a §53 SZ (řízení o vydání územním plánu) uplatněných na závěr veřejného projednání	16
II.6 Vyhodnocení splnění Zadání.....	17
II.7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	17
II.8 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	17
II.9 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	18
II.10 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	18
II.11 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	18
II.12 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	18
II.12.1 AGRODRUŽSTVO Brťov – Lipůvka, Brťov – Jeneč č. 87, 679 21 Černá Hora (doručeno dne 08.11.2012)	18
II.13 Vyhodnocení připomínek	19

I. Výrok

I.1 Vymezení zastavěného území

Beze změn.

I.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Beze změn.

I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Bydlení

Změna DL2 doplňuje urbanistickou koncepci územního rozvoje obce. Je navržena nová plocha přestavby zastavěném území obce. Tato plocha je označena B6 a má rozlohu 0,232 ha - rozsah v grafické části.

I.3.2 Občanská vybavenost

Beze změn.

I.3.3 Výroba

Beze změn.

I.3.4 Veřejná prostranství

Beze změn.

I.3.5 Přehled návrhových ploch

poř. č.	Popis	výměra(ha)
5	bydlení – lokalita B6	0,232

I.3.6 Přehled zastavitelných ploch

Návrh zastavitelných ploch je beze změn.

I.3.7 Přehled ploch přestavby

Navržena je nová plocha přestavby P1 o rozloze 0,232ha.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

I.4.1 Dopravní infrastruktura

Beze změn.

I.4.2 Zásobování elektrickou energií

Beze změn.

I.4.3 Zásobování plynem

Beze změn.

I.4.4 Vodní hospodářství

Beze změn.

I.4.5 Odpadové hospodářství

Beze změn.

I.4.6 Občanské vybavení

Beze změn.

I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Beze změn.

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.6.1 Úvod

Beze změn.

I.6.2 Základní typy ploch

I.6.1 Plochy dle zastavitelnosti:

Beze změn.

I.6.2 Plochy dle stávajícího nebo požadovaného využití:

Beze změn.

I.6.3 Plochy dle významu:

V rámci Změny územního plánu byla vymezena plocha přestavby:

P1 – Pod vrchy (B6)

I.6.4 Členění území – jednotlivé plochy

Beze změn.

I.6.4.1 Plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné plochy)

B - plochy smíšené obytné

Plochy nízkopodlažní zástavby s převažující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech, s možností chovu drobného zvířectva, doplňované plochami služeb a drobných živnostenských provozoven v objektech RD, na pozemcích u rodinných domů nebo v samostatných objektech a na samostatných pozemcích. Včetně přilehlých zahrad v zastavěném území.

Rozvojová území:

B6 Pod vrchy

I.6.4.2 Plochy neurbanizované (nezastavěné a nezastavitelné plochy, volná krajina)

Beze změn.

I.6.5 Charakteristika jednotlivých funkčních ploch podléhajících regulaci

I.6.5.1 Vymezení pojmů

Beze změn.

I.6.6 Charakteristika a regulace jednotlivých ploch

I.6.6.1 Plochy urbanizované

B - plochy smíšené obytné

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Plochy nízkopodlažní zástavby s převažující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech, s možností chovu drobného zvířectva, doplňované plochami služeb a drobných živnostenských provozoven v objektech RD, na pozemcích u rodinných domů nebo v samostatných objektech a na samostatných pozemcích.

Funkční využití

Přípustné je využití

- je shodné s vydaným územním plánem.

Pro plochy B je doplněno o níže uvedené podmínky:

- akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení

prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb

- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi
- plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

Nepřípustné je umístování

- je shodné s vydaným územním plánem.

Ostatní podmínky jsou beze změn.

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Beze změn.

I.8 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části změny územního plánu: 20 stran

Počet výkresů změny územního plánu: 3 přílohy k výkresům

II. Odůvodnění změny územního plánu

II.1 Postup při pořízení územního plánu

Obsah změny:

Změna funkčního využití stávající plochy zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou.

Důvody pořízení:

MěÚ Blansko, Odbor SÚ, který prostřednictvím oddělení územního plánování a regionálního rozvoje pořizuje na žádost obce Dlouhá Lhota územně plánovací dokumentaci, obdržel dne 11.01.2012 návrh na pořízení Změny Územního plánu Dlouhá Lhota. Jako úřad územního plánování návrh na pořízení posoudil dle §46 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a doporučil její pořízení. Pořízení Změny bylo schváleno zastupitelstvem obce Dlouhá Lhota dne 30.01.2012.

Předmětem pořízení změny ÚP je změna funkčního využití pozemku parc.č. 353/4 v k.ú. Dlouhá Lhota ze stabilizovaných ploch zemědělského areálu V1 na plochy bydlení. Věcně se jedná o tzv. plochu přestavby v zastavěném území obce.

Záměrem navrhovatele Změny je realizace dvou rodinných domů na pozemku parc.č. 353/4 v k.ú. Dlouhá Lhota. Žádost navrhovatele byla projednána a odsouhlasena usnesením č. 4. na zasedání zastupitelstva obce Dlouhá Lhota dne 30.12.2011. Dle platného Územního plánu Dlouhá Lhota (vydán 31.3.2008, nabytí účinnosti 18.4.2008, dále ÚP) je pozemek parc.č. 353/4 v k.ú. Dlouhá Lhota součástí stabilizovaných ploch zemědělské výroby a skladování V1 a je zařazen do zastavěného území obce. V platném ÚP byly plochy výroby vymezeny dle tehdy aktuálního členění pozemků v mapě katastru evidence nemovitostí – formálně bez přímé souvislosti se skutečným využitím. Předmětný pozemek vznikl dělením pozemku. Tato část funkční plochy V1 není užívána pro účely zemědělské výroby přílehlého zemědělského areálu., je pouze zemědělsky obhospodařována. Pozemek přímo navazuje na pozemek sousedního rodinného domu. Je přímo dopravně napojitelný na silnici III. třídy i na síť veřejné technické infrastruktury. Pozemkem prochází STL plynovod a nadzemní komunikační vedení – trasa RR.

Pořizovatelem územního plánu byl, na základě žádosti obce Dlouhá Lhota, úřad územního plánování, kterým je Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Odboru stavební úřad Městského úřadu Blansko, Nám. Republiky 1, 678 01 Blansko.

Zadání:

Pokyny pro zpracování změny ÚP Dlouhá Lhota byly součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Dlouhá Lhota. Zpráva byla dle ust. § 55 SZ konzultována s dotčenými orgány a následně doplněna dle požadavků dotčených orgánů. Byla schválena usnesením č. 6 přijatým Zastupitelstvem obce Dlouhá Lhota na zasedání dne 17.3.2012.

Návrh

Společné jednání o návrhu:

Na základě schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Dlouhá Lhota pořizovatel zajistil pro obec Dlouhá Lhota zpracování návrhu změny ÚP. Pořizovatel oznámil dle §50 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) v platném znění, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a obci, pro kterou byl ÚP pořízen a sousedním obcím, místo a dobu konání společného jednání na 09.08.2012. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání, tj. do 09.09.2012. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své

připomínky. Do dne společného jednání nebyla uplatněna žádost o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska.

Poživatel vypracoval Zprávu o projednání ÚP Dlouhá Lhota a zaslal ji k posouzení Krajskému úřadu Jihomoravského kraje. Krajský úřad vydal stanovisko S-JMK 84384/2012 ze dne 31.08.2012. Dokumentace změny DL2 byla upravena před zahájením řízení o jejím vydání.

Řízení o návrhu:

Vystavení a veřejné projednání návrhu změny bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě dopisem. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 03.12.2012 v zasedací místnosti kulturního domu v Dlouhé Lhotě za účasti zpracovatele Ing.arch. Štěpána Kočiše, který provedl odborný výklad. Veřejné nahlédnutí do dokumentace návrhu ÚP bylo umožněno po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 05.12.2012 (úřední deska v Dlouhé Lhotě). Do dne veřejného projednání byla uplatněna jedna námitka. Na veřejném projednání nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky. Veřejného projednání se žádný dotčený orgán nezúčastnil. Z výsledků projednání nevyplýval požadavek na úpravu dokumentace. Nedošlo však k podstatné úpravě návrhu ÚP a nebylo nutné opakovat veřejné projednání za účasti dotčených orgánů.

S účinností od 1.1.2013 byl změněn zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) zákonem č. 350/2012 Sb. Změna územního plánu byla projednána podle dosavadních právních předpisů. Vydaná změna není v rozporu s novými právními předpisy.

Zhotovitel: Ing. arch. Štěpán Kočiš,
ATELIER A.VE, architektonicko urbanistický atelier,
M. Majerové 3, 638 00 Brno,
IČO: 65861701

Projektant: Ing. arch. Helena Kočišová, ČKA 02536

Zpracovatelský kolektiv:

urbanismus:		Ing. arch. Helena Kočišová
		Ing. arch. Štěpán Kočiš
technická infrastruktura:	doprava	Ing. René Uxa
	vodní hospodářství	Ing. Vojtěch Joura
	zásobování plynem,	
	zásobování elektřinou,	
	spoje a telekomunikace	Vladimír Marek
příroda a krajina:		Ing. Igor Kyselka, CSc.

II.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009 patří území obcí z ORP Blansko do rozvojové oblasti OB3 - Brno. Část obcí mimo rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260. Z Politiky nevyplývají pro obec Dlouhá Lhota žádné specifické požadavky. Změna územního plánu není v rozporu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

Pro Jihomoravský kraj byly zpracovány Zásady územního rozvoje, které vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 25. zasedání konaném dne 22. září 2011 – Usnesení č. 1552/11/Z 25 (dále ZUR JMK). Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.03.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo zrušeno Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“.

II.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Dle zadání byla požadována ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot. Byly respektovány nemovité kulturní památky. Území je nutno považovat za území s archeologickými nálezy. Byly rovněž respektovány kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu.

Požadavky na ochranu nezastavěného území nebyly stanoveny.

II.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny územního plánu je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

II.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotč. orgánů podle zvláštních právních předpisů, popříp. s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ

Návrh ÚP byl v souladu s §50 stavebního zákona zaslán jednotlivě níže uvedeným dotčeným orgánům a krajskému úřadu:

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno (*vydá koordinované stanovisko*)
2. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí (*vydá koordinované stanovisko*)
3. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
4. Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko
5. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
6. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko

II.5.1.1 Krajský úřad Jihomoravského kraje, OÚPSŘ, Brno (stanovisko ze dne 31.08.2012)

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

„Návrh změny územního plánu Dlouhá Lhota, označené DL2“ byl zpracován na základě zadání změny, které bylo součástí Zprávy o uplatnění Územního plánu Dlouhá Lhota.

„Návrh změny územního plánu Dlouhá Lhota, označené DL2“ (zpracovatel: Ing. arch. Štěpán Kočíš) navrhuje následující:

- změna funkčního využití pozemku parc. č. 353/4 ze stabilizovaných ploch zemědělského areálu V1 na plochy smíšené obytné B6 (o rozloze 0,232 ha). Věcně se jedná o tzv. plochu přestavby v zastavěném území obce. Předmětný pozemek vznikl dělením pozemku. Tato část funkční plochy V1 není užívána pro účely zemědělské výroby.

Návrh územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

Vyhodnocení záborů ZPF není provedeno, ve změně se jedná o plochy přestavby v zastavěném území.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, k „Návru změny územního plánu Dlouhá Lhota, označené DL2“ uplatňuje následující stanoviska:

1.) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu posoudil „Návrh změny Územního plánu Dlouhá Lhota, označené DL2“ z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona uplatňuje souhlasné stanovisko „Návru změny Územního plánu Dlouhá Lhota, označené DL2“.

K předmětnému „Návru změny územního plánu Dlouhá Lhota, označené DL2“ nemáme připomínky, neboť se jedná o změnu funkčního využití pozemku v zastavěném území obce.

2.) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odstavce 4 písmene x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návru změny územního plánu Dlouhá Lhota označenému jako DL2“ v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání této změny ÚP na soustavu Natura 2000 nemá k návrhu v tomto ohledu další připomínky.

Žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem změny ÚP dotčeny.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

Stanovisko pořizovatele:

Bere na vědomí.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen stavební zákon) a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f), zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen zákon)

následující stanovisko k návrhu změny ÚP a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy v návrhu změny územního plánu za podmínky splnění následujících požadavků:

1. Podmínky využití nových ploch přiléhajících ke krajským silnicím II. nebo III. třídy nebudou z hlediska hlukové ochrany oslabovány.

Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

1. Využití nových ploch přiléhajících k silnicím musí být ošetřeno tak, aby nevznikaly nároky na omezování provozu na silnicích.

KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem změny ÚP, ovšem pouze při respektování požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Stanovisko pořizovatele:

Připomínky budou zohledněny.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje Krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Stanovisko pořizovatele:

Bere na vědomí.

Upozornění OÚPSŘ:

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.09.2011. OÚPSŘ upozorňuje pořizovatele, že rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. Tuto skutečnost je nutno při pořizování územně plánovací dokumentace obce zohlednit.

OÚPSŘ dále upozorňuje pořizovatele na potřebu průběžného sledování právní situace ve věci ZÚR JMK v souvislosti s podanou ústavní stížností.

Stanovisko pořizovatele:

Bere na vědomí.

II.5.1.2 Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí (stanovisko ze dne 28.08.2012)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, na základě předložené dokumentace posoudil návrhu Změny Územního plánu Dlouhá Lhota, označené DL2 z hlediska obecně

závazných předpisů na úseku vodního, lesního a odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a ve věci vydává následující stanovisko:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění platných předpisů, nemáme k předložené změně DL2 Dlouhá Lhota dle § 18 citovaného zákona, žádné námítky.

Z hlediska odpadového hospodářství k předložené dokumentaci podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, nemáme námitek k návrhu Změny Územního plánu Dlouhá Lhota, označené DL2.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nemáme námitek k návrhu Změny Územního plánu Dlouhá Lhota, označené DL2 .

Z hlediska ochrany přírody ve smyslu § 77 odst. 3 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemáme námitek k návrhu Změny Územního plánu Dlouhá Lhota, označené DL2.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, nemáme námitek k návrhu Změny Územního plánu Dlouhá Lhota, označené DL2.

Odůvodnění:

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí vydává toto stanovisko na základě požadavku Městského úřadu Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje ze dne 19.07.2012 pod Čj.: MBK 22009/2012.

Stanovisko pořizovatele:

Bere na vědomí.

II.5.1.3 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství

Stanovisko do společného jednání o návrhu změny ÚP Dlouhá Lhota neuplatnil. Rovněž neuplatnil požadavek do projednání návrhu Zadání změny. Návrh byl však ústně pořizovatelem konzultován s příslušným referentem, který s předloženým řešením souhlasil.

II.5.1.4 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče

Stanovisko do společného jednání o návrhu změny ÚP Dlouhá Lhota neuplatnil. Rovněž neuplatnil požadavek do projednání návrhu Zadání změny. Návrh byl však ústně pořizovatelem konzultován s příslušným referentem, který s předloženým řešením souhlasil.

II.5.1.5 Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko

Stanovisko do společného jednání návrhu změny ÚP neuplatnil. Rovněž neuplatnil požadavek do projednání návrhu Zadání změny. Změna se nedotýká zájmů chráněných tímto dotčeným orgánem.

II.5.1.6 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko (stanovisko ze dne 02.08.2012)

K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Stanovisko pořizovatele:

Bere na vědomí.

II.5.1.7 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko (stanovisko ze dne 19.03.2012)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 50, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k návrhu změny územního plánu Dlouhá Lhota vydává stanovisko:

S návrhem změny územního plánu Dlouhá Lhota, ozn. DL 2 se souhlasí.

Odůvodnění:

K návrhu zadání změny územního plánu Dlouhá Lhota, ozn. DL 2 vydala KHS JmK stanovisko dne 27.2. 2012 pod č.j. KHSJM 08327/2012/BK/HOK v rámci procesu „Uplatňování územního plánu Dlouhá Lhota“ s požadavkem na obsah zadání ve smyslu uplatnění podmínek pro eliminaci resp. minimalizaci potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.

Tento požadavek byl vypořádán způsobem, který zajišťuje v plné míře minimalizaci rizik spojených s možnými účinky hluku.

Změna DL 2 doplňuje urbanistickou koncepci územního rozvoje obce. Je navržena nová plocha přestavby v zastavěném území obce. Tato plocha je označena B6 a má rozlohu 0,232 ha.

Předmětem pořízení změny ÚP je změna funkčního využití pozemku parc.č. 353/4 v k.ú. Dlouhá Lhota ze stabilizovaných ploch zemědělského areálu V1 na plochy smíšené obytné B6. Věcně se jedná o tzv. plochu přestavby v zastavěném území obce.

Dle platného Územního plánu Dlouhá Lhota je pozemek parc.č. 353/4 v k.ú. Dlouhá Lhota součástí stabilizovaných ploch zemědělské výroby a skladování V1 a je zařazen do zastavěného území obce.

Předmětný pozemek vznikl dělením pozemku. Tato část funkční plochy V1 není užívána pro účely zemědělské výroby. Pozemek přímo navazuje na pozemek sousedního rodinného domu. Je přímo dopravně napojitelný na silnici III. třídy i na sítě veřejné technické infrastruktury. Celé katastrální území obce Dlouhá Lhota je zahrnuto do Přírodního parku Lysicko. Jiné limity využití území s předmětným pozemkem nesouvisí.

Záměrem navrhovatele Změny je realizace dvou rodinných domů na pozemku parc.č. 353/4 v k.ú. Dlouhá Lhota. Mezi předmětným pozemkem parc.č. 353/4 a pozemkem komunikace se nachází pozemek parc.č. 353/3, který nebyl předmětem požadavku navrhovatele na změnu využití. V návaznosti na organizaci pozemků v sousední stabilizované ploše bydlení byl však i tento pozemek zahrnut do návrhové plochy bydlení.

Textová část Návrhu změny v kapitole 3.4.2 Charakteristika a regulace jednotlivých ploch uvádí:

Podmínky využití nové návrhové plochy jsou shodné s podmínkami uvedenými v platném územním plánu pro plochy smíšené obytné. Do stávajících podmínek využití byly však navíc uvedeny upřesněné požadavky krajské hygienické stanice, které nahradily požadavek původní.

Přípustné je využití

- je shodné s vydaným územním plánem.

Pro plochy B je doplněno o níže uvedené podmínky:

- akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi
- plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

Návrh Změny č. 2 územního plánu Dlouhá Lhota dává předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, a to m.j. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Stanovisko pořizovatele:

Bere na vědomí.

II.5.2 Vyhodnocení stanoviska krajského úřadu dle §51SZ ze dne 10.10.2012 č.j. JMK 105637/2012

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, požádal ve smyslu § 51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu změny Územního plánu (dále jen ÚP) Dlouhá Lhota, označené DL2.

Po vzájemných konzultacích Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, sděluje na základě podkladů předložených dle § 12 vyhlášky k

předloženému návrhu změny ÚP Dlouhá Lhota, označené DL2 po posouzení dle § 51 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko:

1. Základní údaje o návrhu změny DL2 ÚP Dlouhá Lhota

Pořizovatel: Městský úřad Blansko, Stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Projektant: Atelier A.VE, M. Majerové 3, 638 00 Brno, Ing. arch. Štěpán Kociš

Datum zpracování: červen 2012

Řešené území: dotčená část katastrálního území Dlouhá Lhota

2. Posouzení návrhu změny DL2 ÚP Dlouhá Lhota z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy

Změna DL2 spočívá ve změně funkčního využití stabilizované plochy zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou, věcně se jedná o novou plochu přestavby v zastavěném území obce. Tato změna je lokálního charakteru a nemá vliv na širší územní vztahy.

3. Posouzení návrhu ÚP Vysočany z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009 patří území obcí z ORP Blansko do rozvojové oblasti OB3 - Brno. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak i I. tranzitním železničním koridorem; sílicí mezinárodní kooperační svazky napojující oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy. Část obcí mimo rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260.

Z hlediska Politiky nevyplývají pro problematiku řešenou v rámci změny DL2 žádné požadavky. Změna není v rozporu s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedenými v Politice.

B) Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.03.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

OÚPSŘ upozorňuje pořizovatele na potřebu průběžného sledování právní situace ve věci ZÚR JMK v souvislosti s podanou ústavní činností.

Stanovisko pořizovatele:

Bere na vědomí.

II.5.3 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 a §53 SZ (řízení o vydání územním plánu) uplatněných na závěr veřejného projednání

K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány níže uvedené dotčené orgány:

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno

2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Brno
3. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, Brno
4. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí
5. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
6. Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko
7. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
8. Krajská hygienická stanice JmK, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko

Do dne veřejného projednání uplatnil souhlasné stanovisko Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko. Veřejného projednání se žádný dotčený orgán nezúčastnil.

II.6 Vyhodnocení splnění Zadání

Požadavky uvedené v Zadání byly splněny.

II.7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Předmětem pořízení změny ÚP je změna funkčního využití pozemku parc.č. 353/4 v k.ú. Dlouhá Lhota ze stabilizovaných ploch zemědělského areálu V1 na plochy smíšené obytné B6. Věcně se jedná o tzv. plochu přestavby v zastavěném území obce. Dle platného Územního plánu Dlouhá Lhota je pozemek parc.č. 353/4 v k.ú. Dlouhá Lhota součástí stabilizovaných ploch zemědělské výroby a skladování V1 a je zařazen do zastavěného území obce. V platném ÚP byly plochy výroby vymezeny dle tehdy aktuálního členění pozemků v mapě katastru evidence nemovitostí – formálně bez přímé souvislosti se skutečným využitím. Předmětný pozemek vznikl dělením pozemku. Tato část funkční plochy V1 není užívána pro účely zemědělské výroby.

Pozemek přímo navazuje na pozemek sousedního rodinného domu. Je přímo dopravně napojitelný na silnici III. třídy i na síť veřejné technické infrastruktury. Z tohoto důvodu nevyplývají pro řešení Změny požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

Pozemkem prochází STL plynovod a nadzemní komunikační vedení – trasa RR. Obě trasy jsou v původním územním plánu i ve výkresové části změny zakresleny a tím respektovány. Celé katastrální území obce Dlouhá Lhota je zahrnuto do Přírodního parku Lysicko. Jiné limity využití území s předmětným pozemkem nesouvisí.

Záměrem navrhovatele Změny je realizace dvou rodinných domů na pozemku parc.č. 353/4 v k.ú. Dlouhá Lhota. Mezi předmětným pozemkem parc.č. 353/4 a pozemkem komunikace se nachází pozemek parc.č. 353/3, který nebyl předmětem požadavku navrhovatele na změnu využití. V návaznosti na organizaci pozemků v sousední stabilizované ploše bydlení byl však i tento pozemek zahrnut do návrhové plochy bydlení.

Podmínky využití nové návrhové plochy jsou shodné s podmínkami uvedenými v platném územním plánu pro plochy smíšené obytné. Do stávajících podmínek využití byly však navíc uvedeny upřesněné požadavky krajské hygienické stanice, které nahradily požadavek původní.

Změna nevyvolá změnu ve vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby. Požadavky na asanace a veřejně prospěšná opatření pro řešení Změny nevyplývají.

II.8 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V ÚP Dlouhá Lhota byly vymezeny níže uvedené zastavitelné plochy:

Z1 – plochy bydlení B3 a B4

Z2 – plocha bydlení B2

Z3 – plocha občanské vybavenosti O4

Z4 – plocha výroby V2

Z5 – plocha bydlení B5 (plocha vymezena Změnou D11)

K dnešnímu dni byly realizovány pouze dva rodinné domy na plochách B3 a B5. Ostatní plochy a jejich části zatím nejsou využity.

Změna nevyžaduje vymezení nových zastavitelných ploch.

II.9 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Změna splňuje požadavky na udržitelný rozvoj území, tedy udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, sociální soudržnost obyvatel obce a její další hospodářský vývoj. Územní plán vytváří podmínky pro naplnění cílů rozvoje, tj. při respektování hodnot obce umožňuje nárůst počtu obyvatel, zvýšení turistické atraktivity obce.

Návrh změny územního plánu splnil požadavky vyplývající ze SWOT analýzy Rozboru udržitelného rozvoje území.

II.10 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

V zadání nebyl tento požadavek uplatněn. Žádný dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

II.11 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Vyhodnocení záborů ZPF není provedeno, ve změně se jedná o plochy přestavby v zastavěném území.

II.12 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Do dne veřejného projednání byla uplatněna jedna námitka ve smyslu ustanovení §52, odst.2 a 3. Na veřejném projednání dne 03.12.2012 nebyly uplatněny žádné námitky.

II.12.1 AGRODRUŽSTVO Brťov – Lipůvka, Brťov – Jeneč č. 87, 679 21 Černá Hora (doručeno dne 08.11.2012)

Agrodružstvo Brťov – Lipůvka podává tímto námitku ke změně územního plánu Dlouhá Lhota, označené DL2 a to v tomto znění:

V bodě 7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení se říká, že areál Agrodružstva Brťov – Lipůvka v části V1 není zemědělsky využíván, což neodpovídá skutečnosti. Větší část

funkční plochy V1 je využíván pro zemědělskou výrobu. Na části funkční plochy V1 stojí odchovna mladého hovězího dobytka. Další část je využívána jako pastva a je součástí pastevního areálu. Část plochy využívá Agrodružstvo Brťov – Lipůvka jako ornou plochu. Přes p.č. 353/3 a 353/4 vede přípojka vody do zemědělského areálu.

Z výše uvedených důvodů nemůže být změna územního plánu Dlouhá Lhota a stavba rodinných domů realizována.

Návrh rozhodnutí o námitce

Námitka se zamítá. Návrhová plocha smíšená obytná B6 bude na pozemcích parc.č 354/3 a 353/4 ponechána.

Odůvodnění:

Pozemky parc.č. 353/3 a 353/4 v k.ú. Dlouhá Lhota byly v době zpracování platného územního plánu projektantem vyhodnoceny jako stabilizované plochy výroby a skladování V1, konkrétně jako plochy zemědělského areálu a to dle tehdy aktuálního členění pozemků v mapě katastru evidence nemovitostí. Pozemek parc.č. 353/4 vznikl dělením pozemku PK. Tato část plochy však, dle sdělení obce, není využívána pro účely zemědělské výroby, jedná se o plochy orné půdy, jejichž obhospodařování si zajišťují vlastníci pozemku sami, výše zmíněný vodovod nebyl zaměřen a jeho poloha není známa.

V mezidobí došlo k jednání mezi obcí Dlouhá Lhota, vlastníky pozemku a namítajícím. Dne 14.1.2013 obdržel Pořizovatel vyjádření Agrodružstva Brťov-Lipůvka k pořizované změně, ve kterém uvedl podmínky. Dle tohoto vyjádření (je uloženo ve spise Pořizovatele) je změnu možné realizovat v části zajištění přístupové komunikace na budoucí stavební pozemek. Podmínkou je, že bude zachováno ochranné pásmo a příjezd k odchovně mladého hovězího dobytka. Vlastníci pozemku se písemně zavázali, že provedou přeložku vodovodní přípojky do zemědělského areálu na vlastní náklady. Zastavitelná plocha tedy zůstane ponechána v projednaném rozsahu. Konkrétní podmínky budou ošetřeny v územním řízení.

II.13 Vyhodnocení připomínek

Do dne veřejného projednání ani na veřejném projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

Poučení :

Proti změně Územnímu plánu Dlouhá Lhota, označené jako DL2 vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Petr Šebek
místostarosta obce

Zdeněk Širůček
starosta obce