

# Územní plán Dlouhá Lhota

## Odůvodnění

*Odůvodnění bylo zpracováno pořizovatelem v souladu s §53, odst.4 a 5 SZ, Přílohy č.7 vyhl. 500/2006 Sb., a §68 Správního řádu.*

*Z důvodu přehlednosti je textová část rozdělena na Odůvodnění Územního plánu a Odůvodnění jeho změn*

Obsah odůvodnění:

A: TEXTOVÁ ČÁST

<b>I. Odůvodnění Územního plánu.....</b>	<b>4</b>
1. Úvod.....	4
2. Přezkum návrhu územního plánu a jeho změn.....	5
2.1. Údaje o projednání návrhu územního plánu.....	5
2.2 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem....	5
2.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	5
2.4 Soulad s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek.....	5
2.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	5
2.5.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ.....	5
2.5.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 a §53 SZ (řízení o územním plánu) uplatněných na závěr veřejného projednání.....	9
3. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	9
4. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno.....	9
5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	9
6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	9
7. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění souborného stanoviska.....	10
8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	10
8.1 Urbanistická koncepce.....	10
8.1.1 Bydlení.....	10
8.1.2 Občanská vybavenost, sport a rekreace.....	10
8.1.3 Výroba.....	11
8.1.4 Veřejná prostranství.....	11
8.2 Koncepce veřejné infrastruktury.....	11
8.2.1 Dopravní infrastruktura.....	11
8.2.2 Zásobování el. Energí.....	13
Stávající distribuční rozvodná síť NN v obci je provedena nadzemním venkovním vedením na betonových sloupech, napájecí vývody z TS jsou provedeny závěsnými kabely AES s přechodem na venkovní vedení. Síť byla v roce 1999 celkově rekonstruována. Pro současnou i výhledovou potřebu obce je vyhovující.....	15
8.2.3 Telekomunikační a spojová zařízení.....	17
8.2.4 Zásobování plynem.....	18
8.2.5 Vodní hospodářství.....	18
8.2.5.1 Vodopis.....	18
8.2.5.2 Zásobování vodou.....	18
8.2.5.3 Odkanalizování.....	19
8.3 Koncepce uspořádání krajiny.....	20

8.3.1 ÚSES.....	20
8.3.2 Návrh krajinných úprav.....	20
8.3.3 Dobývání nerostů.....	20
8.4 Návrh opatření pro potřeby CO.....	20
8.4.1 Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.....	20
8.4.2 Zóny havarijního plánování.....	20
8.4.3 Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.....	21
8.4.4 Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.....	21
8.4.5 Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.....	21
8.4.6 Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce.....	21
8.4.7 Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení, škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.....	21
8.4.8 Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.....	22
8.4.9 Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií.....	22
9. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.....	22
10. Vyhodnocení připomínek .....	22
11. Rozhodnutí o námitkách .....	23
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond 23	
<b>II. Odůvodnění změn Územního plánu.....</b>	<b>25</b>
<b>Změna DI1 - Plochy bydlení na východním okraji obce.....</b>	<b>25</b>
1. Postup při pořízení změny .....	25
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	26
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	26
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.....	26
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.....	26
5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ.....	26
5.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 a §53 SZ (řízení o územním plánu) uplatněných na závěr veřejného projednání.....	28
6. Vyhodnocení splnění zadání.....	28
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	28
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	29
9. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	29
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond .....	29
11. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění.....	30
12. Vyhodnocení připomínek .....	30

# I. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## 1. ÚVOD

V roce 1994 byla pro obec Dlouhá Lhota zpracována Urbanistická studie. Tato studie však neodpovídala požadavkům na obsah územně plánovací dokumentace dle tehdy platného zákona č. 50/1976 sb. a vyhlášky č. 135/2001 Sb. Urbanistická studie byla využita jako jeden z podkladů pro zpracování průzkumů a rozborů k Územnímu plánu obce Dlouhá Lhota.

Pořízení Územního plánu obce Dlouhá Lhota (dále ÚPO) bylo chváleno zastupitelstvem obce dne 5.11.2004. Zpracování ÚPO bylo zadáno Ateliéru A.VE. Brno, zastoupenému Ing. arch. Helenou Kočišovou, autor. arch.. Činnost pořizovatele ÚPO na žádost obce vykonává oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko.

### Základní údaje

<b>Název:</b>	<b>Územní plán Dlouhá Lhota</b>	
<b>Objednatel:</b>	Obec Dlouhá Lhota Dlouhá Lhota 47, 679 71 pošta Lysice zastoupený: Zdeňkem Širůčkem, starostou obce, IČ: 600 652	
<b>Projektant:</b>	Ing. arch. Helena Kočišová ATELIER A.VE, architektonicko urbanistický atelier M. Majerové 3, 638 00 Brno IČO: 65861701	
<b>Smlouva o dílo:</b>	7/2005	
<b>Zpracovatelský kolektiv:</b>	urbanismus:	Ing. arch. Helena Kočišová Ing. arch. Štěpán Kočiš
	technická infrastruktura:	
	doprava	Ing. René Uxa
	vodní hospodářství	
	zásobování plynem,	
	zásobování elektřinou,	
	spoje a telekomunikace	Vladimír Marek
	příroda a krajina:	Ing. Igor Kyselka, CSc.

### Použité podklady

Souborné stanovisko pro dokončení návrhu ÚP

Digitalizovaná katastrální mapa 1:2880, Katastrální úřad

Odvozená mapa SMO 1:5000, ČÚZK – digitalizace výškopisu, Geodézie Brno, 2005

Předchozí ÚPD a ÚPP

Urbanistická studie obce Dlouhá Lhota, Jarmila Haluzová, 1994

Generel ÚSES, Löw a spol, 1996, 2000

ÚPN VÚC Brněnské sídelní regionální aglomerace

Informace od obce Dlouhá Lhota

## **2. PŘEZKUM NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ZMĚN**

---

### 2.1. Údaje o projednání návrhu územního plánu

Návrh ÚP Dlouhá Lhota byl na základě pokynů pořizovatele upraven ve smyslu §188, odst.3, zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění. Dle §50 stavebního zákona byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem a obcí, pro kterou byl ÚP pořízen na společném jednání dne 13.11.2007. Termín pro uplatnění stanovisek a připomínek byl stanoven na 13.12.2007. Do dne společného jednání nepožádal žádný dotčený orgán o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska. Pořizovatel vypracoval Zprávu o projednání návrhu ÚP a zaslal ji k posouzení Krajskému úřadu Jihomoravského kraje. Krajský úřad vydal stanovisko S-JMK 164709/2007/OÚPSŘ ze dne 2.1.2008, ve kterém doporučuje, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Dlouhá Lhota ve smyslu §52 - §54 stavebního zákona.

Vystavení a veřejné projednání návrhu ÚP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě dopisem. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 28.2.2008 v zasedací místnosti kulturního domu v obci Dlouhá Lhota, veřejné nahlédnutí do dokumentace návrhu ÚP bylo v období od 2.2.2008 do 3.3.2008. Do dne veřejného projednání nebyly uplatněny připomínky ani námítky. Jedna připomínka byla uplatněna přímo na veřejném projednání. Na závěr veřejného projednání dotčené orgány neuplatnily k námítkám a připomíncek stanovisko.

### 2.2 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Obec Dlouhá Lhota se nachází v Politice vymezené rozvojové ose OS10 Brno-Svitavy/Moravská Třebová. Z politiky územního rozvoje, schválené usnesením vlády České republiky ze dne 17.5.2006 č. 56, nevyplyvají pro ÚP Dlouhá Lhota žádné požadavky. Řešené území se územně nedotýká Politice stanoveného úkolu týkajícího se řešení územních souvislostí upřesněného koridoru R43.

Zásady územního rozvoje nebyly dosud pro Jihomoravský kraj zpracovány. Z částí Územního plánu velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace (schválen usnesením vlády ČR č.64 dne 13.3.1985), které nepozbyly platnosti, vyplynul pro řešení ÚP pouze požadavek respektovat biokoridor potoka Býkovky. Požadavek byl splněn.

### 2.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán byl zpracován na základě požadavků souborného stanoviska zpracovaného, projednaného a schváleného dne 27.12.2006, tj. v době platnosti zákona č. 50/1976 Sb. V souborném stanovisku bylo obsaženo hodnocení splnění požadavků zadání. V zadání v kap. 6 byly uvedeny konkrétní požadavky na ochranu hodnot v území. Územní plán splnil uvedené požadavky. Požadavky na ochranu nezastavěného území nebyly přímo stanoveny. Cíle a úkoly územního plánování, stanovené v zadání ÚP, byly územním plánem splněny.

### 2.4 Soulad s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek

Návrh ÚP je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

### 2.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

#### 2.5.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ

Návrh územního plánu byl v souladu s §50 stavebního zákona jednotlivě zaslán níže uvedeným dotčeným orgánům a krajskému úřadu:

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno (koordinované stanovisko)
2. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí (koordinované stanovisko)

3. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
4. Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko
5. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
6. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
7. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Brno
8. Obvodní báňský úřad Brno
9. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno

**Na základě výsledků projednání byl ÚP upraven v souladu s níže uvedenými stanovisky dotčených orgánů. Na základě veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu ÚP a nebylo nutné opakovat veřejné projednání za účasti dotčených orgánů.**

**1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno (koordinované stanovisko)**

OÚPSŘ vydává ve smyslu §4 odst. 6 stavebního zákona toto koordinované stanovisko:

**A) Stanovisko odboru životního prostředí**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení §29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení §17a písm.a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) vydává následující stanovisko k návrhu Územního plánu Dlouhá Lhota.

Územní plán (zpracovatel Atelier A.VE. M. Majerové 3, 638 00 Brno, říjen 2007) navrhuje následující lokality dotýkající se ZPF:

- 1-B2-bydlení o výměře 0,399 ha
- 2-B3-bydlení o výměře 1,239 ha
- 3-B4-bydlení o výměře 1,675 ha
- 4-R2-sport, rekreace o výměře 0,351 ha
- 5-Vp2-dopravní plocha o výměře 0,328 ha
- 6-Vp2-dopravní plochy o výměře 0,074 ha
- 7-Vp2-dopravní plocha o výměře 0,116 ha
- 8-účelová komunikace o výměře 0,163 ha
- 9-ČOV o výměře 0,07 ha
- 10-V2-plocha výroby a podnikání o výměře 0,791 ha
- 11-účelová komunikace o výměře 0,827 ha
- 12-účelová komunikace o výměře 0,178 ha
- 13-účelová komunikace o výměře 0,152 ha
- 14-Vp2-dopravní plocha o výměře 0,165 ha

Nové plochy jsou v maximální míře navrženy na půdách III. Třídy ochrany. Všechny návrhové lokality navazují na stávající zástavbu.

Orgán ochrany ZPF MěÚ Blansko vdal dne 4.12.2007 pod č.j. MBK 53429/2007/ŽP/PI stanovisko k návrhu územního plánu Dlouhá Lhota a s navrženým řešením souhlasí. V souladu s ust. §5 odst.2 zákona se uděluje **souhlasné stanovisko** s výše uvedenými lokalitami předloženého návrhu Územního plánu Dlouhá Lhota.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem ŽP nejsou k předloženému návrhu připomínky.

**B) Stanovisko odboru dopravy**

Odbor dopravy nevydal stanovisko.

**C) Stanovisko odboru kultury a památkové péče**

Zájmy, které by podle zákona č.20/1987 Sb, ve znění pozdějších předpisů, patřily do kompetence KÚ Jmkr, odboru kultury a památkové péče, nejsou dotčeny.

*Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.*

## **2. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí**

**Z hlediska vodního hospodářství** a zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemáme k předloženému návrhu Územního plánu Dlouhá Lhota ve smyslu §18 citovaného zákona zásadních připomínek. Pouze upozorňujeme, že v ochranném pásmu povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky se nachází celý katastr Obce Malá Lhota a nikoliv jak je v odstavci 2.3.6.1 uvedena Obec Dlouhá Lhota.

*Stanovisko pořizovatele: Informace o stávajících ochranných pásmech, které vyplývají ze schválených předpisů, budou z textové části návrhu územního plánu Dlouhá Lhota vypuštěny.*

**Z hlediska odpadového hospodářství** k předložené dokumentaci podle §79 odst.4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, nemáme k výše uvedenému návrhu ÚP Dlouhá Lhota námitek.

*Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.*

**Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem** nejsou námítky.

*Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.*

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny** je nutné doplnit VKP+prvky ÚSES v mapové i textové části.

*Stanovisko pořizovatele: Po konzultaci s příslušným referentem Odboru ŽP bylo upřesněno, že je nutné do grafické části ÚP doplnit pouze LBC „Chmelníky“ a LBC „Horní Býkovka“, které zasahují pouze okrajem do severní části k.ú. Dlouhá Lhota. Informace o těchto LBC bude doplněna rovněž do textové části návrhu ÚP. VKP jsou stávající, nebudou v dokumentaci ÚP zakresleny.*

**Z hlediska ochrany ZPF** souhlasíme s návrhem jednotlivých lokalit. U lokality B4 (bydlení), lokality V2 (výroba-malá část) a pro stavby komunikací pro bydlení jsou dotčeny pozemky se zvýšenou ochranou. V těchto případech lze výjimečně souhlasit s jejich uvolněním, neboť jsou určeny pro bytovou výstavbu a navazují na současně zastavěné území obce. Návrhem není narušena organizace ZPF v místě. Současně požadujeme upřesnit třídy ochrany ZPF u lokality B4, neboť větší část území je třída I, menší pak třída ochrany III.

*Stanovisko pořizovatele: Pořizovatel zjišťoval správnost uvedených údajů o třídách ochrany u lokality označené B4. V prosinci roku 2007 obdržel pořizovatel, v rámci poskytování údajů o území pro pořizování Územně analytických podkladů, od Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy, Praha, přehled BPEJ pro celé správní území obce s rozšířenou působností Blansko. Tento poskytovatel potvrdil správnost předaných údajů. Po srovnání údajů poskytnutých touto organizací a údajů uvedených projektantem ÚP Dlouhá Lhota bylo zjištěno, že vyznačené hranice BPEJ a třídy ochrany v místě lokality B4 jsou v obou dokumentech shodné. Dále pořizovatel informativně zjišťoval třídy ochrany pozemků, nacházejících se v lokalitě B4 na webových stránkách ČUZK. Třídy ochrany a kódy BPEJ se opět shodují s údaji uvedenými projektantem ÚP Dlouhá Lhota. Z výše uvedeného vyplývá, že skutečně větší část území lokality B4 se nachází na zemědělské půdě třídy ochrany I. Projektant záměry zemědělské půdy třídy ochrany I. v lokalitě B4 zdůvodnil.*

## **3. Městský úřad Blansko, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, úsek památkové péče**

Z hlediska zájmů státní památkové péče požadujeme, aby v předložené dokumentaci byla uvedena v kapitole 2 Koncepce územního plánu:

- ochrana místně významných staveb (místně chráněných památek), tj. např. Křížů, křížových kamenů, Božích muk, pomníků, památníků, pamětních desek, intaktně zachovaných staveb a stavebních areálů (zachovalé selské statky s původní dispozicí, hospodářské objekty-kůlny, stodoly, chlěvy, panské dvory, mlýny, hospody apod.)
- ochrana archeologických nalezišť

Vzhledem k tomu, že se v dotčeném území lze předpokládat možné archeologické nálezy ve smyslu §22 odst.2 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění, je nutno zahájení stavebních prací s dostatečným časovým předstihem oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně

nebo Ústavu archeologické památkové péče, nám. Svobody 8, 601 54 Brno tel. 542536111 k provedení případného archeologického průzkumu.

V obci Dlouhá Lhota jsou evidované tyto nemovité kulturní památky v Ústředním seznamu kulturních památek ČR: Kostel sv. Bartoloměje (r.č.0436), soubor věcí fara (r.č.101015)-sestavující z obytné budovy fary a dvou hospodářských budov, ohradní zdi a dvora, spolu s pozemkem parc.č. 3 k.ú. Dlouhá Lhota.

Naše stanovisko dle odst.4 §59 SZ jako příslušného orgánu státní památkové péče, k výše uvedenému návrhu ÚP Dlouhá Lhota, je bez dalších připomínek.

*Stanovisko pořizovatele: Do kapitoly „Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“, byl doplněn odstavec ve smyslu ochrany místně významných staveb a ochrany archeologických nalezišť. Přehled nemovitých kulturních památek není v dokumentaci návrhu ÚP Dlouhá Lhota uveden, jedná se o údaj, který byl schválen jiným právním předpisem.*

#### **4. Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko**

Bez připomínek.

*Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.*

#### **5. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko**

K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

*Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.*

#### **6. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko**

S návrhem Územního plánu Dlouhá Lhota se souhlasí.

Upozorňujeme, že do hlukového pásma silnice nebudou zasahovat pobytové plochy pozemků jednotlivých staveb pro bydlení a objekty pro bydlení (lokality B2).

*Stanovisko pořizovatele: V textové části dokumentace ÚP Dlouhá Lhota v kap. „Charakteristika a regulace jednotlivých ploch“ je tato podmínka uvedena.*

#### **7. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno**

Protože nejsou v k.ú. Dlouhá Lhota dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VI z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání ve věci návrhu ÚP připomínek a s jeho realizací souhlasí. Pro úplnost uvádíme, že v dotčeném prostoru k.ú. Dlouhá Lhota nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

*Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.*

#### **8. Obvodní báňský úřad v Brně, Cejl 13, Brno**

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením §29 odst.3 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k.ú. Dlouhá Lhota není evidován žádný dobývací prostor. ObÚ nemá připomínek.

*Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.*

#### **9. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno**

Sdělujeme, že se celé katastrální území Dlouhá Lhota, okr. Blansko nachází ve vojenském letovém koridoru pro létání v malých a přízemních výškách. Z tohoto důvodu je nutné, aby všechny výškové stavby, vysílače, větrné elektrárny, venkovní vedení VN, VVN a výsadba vzrostlé zeleně (větrolamy) v tomto území byly předem konzultovány s VUSS Brno. V řešené lokalitě neevidujeme žádná další vojenská zařízení ani objekty a proto nemá vojenská správa k návrhu ÚPO jiných připomínek. Požadujeme, aby ve zpracovaném územním plánu obce byly zohledněny uvedené územní zájmy MO ČR.



*Stanovisko pořizovatele: V kapitole „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ je doplněna obecná výšková regulace zástavby s ohledem na uvedený letový koridor.*

### 2.5.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 a §53 SZ (řízení o územním plánu) uplatněných na závěr veřejného projednání

Návrh ÚP posoudil Krajský úřad a doporučil zahájení řízení o vydání ÚP Dlouhá Lhota. Návrh ÚP byl zaslán níže uvedeným dotčeným orgánům:

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí Brno
2. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí
3. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
4. Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko
5. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
6. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
7. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Brno
8. Obvodní báňský úřad Brno
9. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno

**Na závěr veřejného projednání návrhu ÚP neuplatnil žádný dotčený orgán stanovisko.**

### **3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

---

Vyhodnocení nebylo v zadání ÚP požadováno.

### **4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO**

---

Do zadání ani souborného stanoviska nebyl krajským úřadem tento požadavek uplatněn.

### **5. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.**

---

Současné zastavěné území obce je vzhledem k typu zástavby dnes zcela využito. Vzhledem k zájmu o především obytnou výstavbu v obci bylo nutné v rámci územního plánu vymezit vhodné lokality pro tyto potřeby. Další nové plochy byly vymezeny pro občanskou vybavenost (konkrétní požadavek obce na plochu pro sportovně – rekreační areál) a pro případné podnikatelské aktivity v oblasti služeb či drobné výroby, což je nutné z hlediska ekonomiky a rozvoje obce.

### **6. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

---

Požadavky na řešení z hlediska širších vztahů, vyplývající ze zadání a souborného stanoviska byly v řešení ÚP zohledněny.

Zásady územního rozvoje nebyly dosud pro Jihomoravský kraj zpracovány. Z částí Územního plánu velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace (schválen usnesením vlády ČR č.64 dne 13.3.1985), které nepozbyly platnosti, vyplynul pro řešení ÚP pouze požadavek respektovat biokoridor potoka Býkovky. Požadavek byl splněn.

## 7. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, ÚDAJE O SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA

---

Pořízení územního plánu schválilo na návrh pořizovatele, dle zákona č.50/1976Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2006, Zastupitelstvo obce Dlouhá Lhota na zasedání konaném dne 5.11.2004.

Pořizovatelem byl v únoru 2006 zpracován návrh Zadání, který byl vystaven k nahlédnutí v období od 23.2.2006 do 24.3.2006 s tím, že veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na 23.3.2006. Zadání bylo schváleno 9.6.2006.

Koncept ÚPn obce byl zpracován na podkladě schváleného Zadání dle zákona č. 50/1976 Sb. a Vyhlášky č. 135/2001 Sb. ve znění platném do 31.12.2006. Byl odevzdán dne 18.9.2006, byl projednán s dotčenými orgány státní správy dne 24.10.2006, veřejné projednání se uskutečnilo téhož dne na Obecním úřadu v Dlouhé Lhotě. Koncept byl vystaven v termínu od 22.9.2006 do 24.10.2006. Projednávání bylo ukončeno dne 24.11.2006. Souborné stanovisko bylo schváleno dne 27.12.2006.

Požadavky uvedené v Souborném stanovisku byly splněny.

## 8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

---

Koncept ÚP nebyl řešen ve variantách.

### 8.1 Urbanistická koncepce

#### 8.1.1 Bydlení

V současnosti je v obci **60 bytů** při **počtu obyvatel 117 (dle Sčítání v r. 2001)**. Počet obyvatel se po malém propadu kolem roku 1991 opět zvýšil a v současnosti stagnuje. Přesto počet bytů stoupá. Vzhledem k začínajícímu zájmu o možnost bydlení v této lokalitě, směřujícího především z okolí, je navrženo více ploch převyšujících současnou poptávku. Kapacita nově **navrhovaných ploch je cca 22 bytů. (Předpokládaná potřeba** v horizontu cca 20 let je **10 bytů**, což odpovídá nárůstu 23 obyvatel. Maximální kapacita ploch je 22 bytů, tj. 55 obyvatel.) Konkrétní velikost navržených ploch je zvolena tak, aby návrhové plochy svým tvarem vhodně doplňovaly zastavěné území. V navržených lokalitách předpokládáme převážně funkci bydlení, přesto je zde připuštěna také občanská vybavenost, služby a rekreace.

#### 8.1.2 Občanská vybavenost, sport a rekreace

V obci se v současnosti nacházejí pouze některá základní **veřejně prospěšná zařízení**, tj. obecní úřad, lidová knihovna, kostel, hřbitov, požární zbrojnice, kulturní dům s výletištem a tenisovým kurtem a hřiště pro míčové hry. Současná zařízení jsou dostačující, zájem obce je především o rozšíření nabídky pro sport a rekreaci.

Skupina **zařízení komerčního typu** zahrnuje všechna zařízení závislá na nabídce a poptávce (zařízení maloobchodu, veřejného stravování, ubytování a služeb všeho druhu). V obci se nachází pouze obchod se smíšeným zbožím a hospoda.

V obci se nachází pouze jedno menší **sportovní hřiště a tenisový kurt u výletišť**. Nové plochy především dětských hřišť pro nejmenší děti by měly vzniknout v rámci současných veřejných ploch a při realizaci zástavby v navržených lokalitách smíšené zástavby.

Okrajem katastru obce vede značená turistická cesta (žlutá ) Bedřichova do Černé Hory. Obcí dále vede značená cyklotrasa č.5144 z Kunčiny Vsi do Býkovic (napojení na 5141).

Pro novou občanskou vybavenost a služby není navržena žádná samostatná plocha. Předpokládá se rozvoj služeb a komerční občanské vybavenosti v rámci smíšené zástavby v obytných objektech. Nové plochy především dětských hřišť pro nejmenší děti by měly vzniknout v rámci současných veřejných ploch a při realizaci zástavby v navržených lokalitách smíšené zástavby. Pro plošně náročnější sportovní vybavení - především hřiště na malou kopanou je navržena plocha za kulturním domem.

### 8.1.3 Výroba

V současnosti v obci není žádný průmyslový podnik. V obci působí pouze 1 podnikatel (živnostník), který vlastní stolařskou dílnu.

Na zemědělské půdě dnes převážně hospodaří zemědělské družstvo se sídlem Brťov – Jeneč. Kromě toho je zde část pozemků v individuální držbě. **Živočišná výroba** se nachází v areálu v jihovýchodní části obce (v současné době je zde umístěno 51 jalovic). Pásmo hygienické ochrany farmy nebylo stanoveno.

Pro případné rozšíření současné výroby nebo umístění jiných podnikatelských aktivit je navržena plocha navazující na současný areál družstva. Velikost návrhové plochy umožňuje umístění aktivit menšího rozsahu.

### 8.1.4 Veřejná prostranství

Hlavním veřejným prostranstvím je náves v centru zástavby. Úprava této plochy by měla být řešena podrobnou dokumentací. Ty by měly směřovat k optickému sjednocení plochy a k možnostem využití pro rekreaci a odpočinek místních i návštěvníků. Další veřejné plochy - uliční prostory vyžadují především realizaci chodníků, úpravu komunikací a výsadbu zeleně dle jednotné koncepce. Přestože konkrétní úpravy všech veřejných ploch by měly být navrženy v podrobnější dokumentaci, lze obecně doporučit maximální používání místních přírodních materiálů a výsadbu listnatých (nikoli jehličnatých) stromů.

Plochy veřejných prostranství obsahují plochy komunikací, chodníků, parkovišť, vjezdů a veřejné zeleně v uličním prostoru.

Nová veřejná prostranství jsou navržena v uličních prostorech nové zástavby.

## 8.2 Koncepce veřejné infrastruktury

### 8.2.1 Dopravní infrastruktura

#### **Silniční síť**

Katastrálním územím obce Dolní Lhota prochází silnice:

III / 37610 Lysice - Býkovice - Brťov

Celostátní sčítání dopravy nebylo na této silnici v roce 2005 provedeno. Pro silnici III/ 37610 bylo proto dopravní zatížení stanoveno odborným odhadem tak, aby bylo možné posoudit hlukovou hladinu v katastru obce (2.5.1.8 Vliv dopravy na životní prostředí).

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru obce dle vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny již stabilizovaných silnic třídy s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravě komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Připravovaná výstavba R 43 probíhá mimo katastr obce a ve svém důsledku zvýší její dopravní obslužnost.

Dopravní závady, označené v konceptu ÚP, byly řešeny níže uvedeným způsobem:

#### **DZ 1**

Průtah silnice III/37610 obcí neodpovídá na většině míst požadovanému typu MO2 9/7,5/50 a to jak šířkově, tak vybudováním chodníku. Provedení stavebních úprav (homogenizace úseku) je však obtížně řešitelná vzhledem k nedostatečné šířce mezi okolní zástavbou.

## DZ 2

Nevyhovující rozhledové poměry na napojení MK- závada se opakuje, možnost organizačního řešení - SDZ (svislé dopravní značení) C2 (stůj, dej přednost v jízdě).

## DZ 3

nevyhovující sjezdy ze silnic na pole - závada se opakuje.

V podrobnosti ÚP neřešeno.

Dle kategorizace silniční sítě dle zásad ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" se předpokládají postupné úpravy silnic mimo zastavěné území v návrhové kategorii S 7,5/60).

V zastavěné části obce byl v souladu s požadavky ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ zařazen silniční průtah III/37610 obcí Dlouhá Lhota ve funkční skupině C (obslužná). Neplnění technických požadavků (šířkových parametrů) je označeno jako DZ 1.

## Sít' místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnici III/37610.

Do MK funkční skupiny C (typ MO2 9/6,5/30) je zařazena příjezdová cesta ke hřbitovu a polím/lesům v severní části katastru obce (od křižovatky s III/37610).

Ostatní MK jsou navrženy ve funkční skupině D 1. V této skupině budou zařazeny i nové MK, sloužící k dopravní obsluze nových obytných objektů.

Ochranné pásmo u silnic III. třídy činí 15 m včetně průtahů silnice zastavěným územím od osy komunikace .

## Doprava v klidu

S ohledem na nízkou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 (čl.14.1) problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů . Při použití součinitele vlivu stupně automobilizace (=1) a součinitele redukce počtu stání (= 1) nejsou stanovené počty stání dále upravovány.

### Současný a požadovaný stav odstavných a parkovacích ploch

druh objektu	účel.jed./1stání	potřeba stání	skutečný stav
OÚ	25 m <sup>2</sup>	2	2 před objektem
obchod Smíšené zboží	50 m <sup>2</sup>	1	2 před objektem
hřbitov	1000 m <sup>2</sup>	5	7 před objektem –upravit
restaurace (včetně zahrádky)	6-8 míst	5 (20)	12 před objektem –vyznačit*
kostel	8 míst	7	12 před objektem –vyznačit*
sportoviště	12 diváci/2 návštěvníci	3	12 před objektem –vyznačit*

\* - sdílené odstavné plochy mezi objekty

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na pozemcích rod. domků (garáže, zahrady).

Při výstavbě nových rodinných domků doporučujeme v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavných vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. Stejně podmínky je třeba vyžadovat i při povolování stavebních úprav v oblastech, kde je odstavných vozidel problematické - především podél průtahu silnice.

## Veřejná hromadná doprava osob

V obci je možné využít pouze autobusovou dopravu. V zastavěné části obce se nachází jedna zastávka HD – s jedním zálivem a čekárnou. Její umístění v zatáčce u křižovatky s MK není příliš vhodné - vzhledem k intenzitě dopravy na III/37610 i četnosti spojů je toto uspořádání dle ČSN 73 6425 možné. K otáčení autobusů HD není vhodné využívat MK skup. C (náves, cesta ke hřbitovu). Vhodnější je vybudovat obratiště včetně zastávky na konci zastavěné části obce u silnice III/37610. Potřebná plocha cca 25 x 44 m. V návrhu je toto obratiště uvedeno jako návrh ploch veřejného prostranství.

Tímto zásahem dojde k posunu vyhovující docházkové vzdálenosti (500 m) směrem k plánované obytné zástavbě.

### **Pěší a cyklistická doprava**

U MK funkční skupiny C (typ MO2 9/7,5/50 nebo MO2 9/6,5/30) s minimálně jednostranným chodníkem.

U MK ve funkční skupině D1 chodníky nejsou, což vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné nelze považovat za závadu.

Okrajem katastru obce vede značená turistická cesta (žlutá) z Bedřichova do Černé Hory.

Intenzity cyklistické dopravy se zvyšují s rozvojem cykloturistiky v tomto regionu. Katastrem obce vede značená cyklotrasa č.5144 z Kunčiny Vsi do Býkovic (napojení na 5141).

### **Účelová doprava**

Účelové komunikace v katastru slouží především zemědělskému a lesnímu hospodářství a jsou většinou jen lehce zpevněné s nevyhovujícím napojením na silnice (DZ 3). Výjimku tvoří kvalitněji vybudovaná ÚK v severní části katastru (do údolí Býkovky směrem na Kunčinu Ves). Na této ÚK je omezena doprava a je po ní vedena cyklistická stezka.

Vhodné je provést úpravu záhumenních cest v obci.

### **Vliv dopravy na životní prostředí**

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahu silnice III/37610 zastavěnou částí obce v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5m nad terénem..

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 502/2000 ze dne 27. listopadu 2000 ve znění Nařízení vlády .. č. 88/2004 ze dne 21.1.2004. Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování stanovena v hodnotě  $L_{Aeq,T} = 50$  dB. Po započtení korekcí dle přílohy č. 6, odstavec č.3 je nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina  $L_{dvn}$  rovna 55 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina  $L_n$  potom 45 dB - **vypočtené hodnoty (53,4 resp. 41,1 dB) vyhovují těmto požadavkům**. Pro silnici III/37610 byla informativně stanovena izofona 50/40 dB pro rok 2005 a ve výhledu roku 2025.

Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované Ing. Kozákem, CSc. a RNDr. Liberkem - Praha 1995. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozbořem a hlukovou studií.

V případě návrhové plochy B2 nebudou pobytové plochy pozemků jednotlivých staveb pro bydlení zasahovat do hlukového pásma stanoveného izofonou 50/40 dB (A). Toto omezení je uvedeno v regulativech.

### **8.2.2 Zásobování el. Energií**

V území náležejícím do katastru obce není v současné době žádný větší odběratel, který by svým odběrem výrazně ovlivňoval běžný způsob dodávky el. energie z rozvodné sítě VN, příp. NN. Správcem a provozovatelem distribuční soustavy, ze které je obec zásobována el. energií je E.ON Česká republika a.s., RSS VN, NN Prostějov.

Její řešení a požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je zásobována energiemi dvojcestně a to elektřinou a zemním plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely se předpokládá převážné využití plynu – v současné době cca 80%. Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno cca do 5% bytového fondu a s jeho výrazným rozšiřováním se neuvažuje s ohledem na možnost využití dostatečně kapacitně dimenzované plynovodní sítě. Využití el. energie pro tento účel se předpokládá pouze v individuálních případech. Elektrické energie bude tedy nadále využíváno pro běžné spotřebiče v domácnostech, zařízeních služeb a občanské vybavenosti, k pohonu drobných řemeslnických strojů a zařízení, částečně k vytápění a vaření a dále ve sféře podnikatelských aktivit, zemědělské výrobě apod..

Řešené katastrální území obce je zásobováno el. energií z hlavního primárního venkovního vedení VN č. 13, v napěťové hladině 22 kV napojeného z rozvodny R 110/22 kV v Čebíně. Jedná se o venkovní vedení provedené převážně na železobetonových sloupech. Jeho stav je po mechanické i přenosové stránce vyhovující i pro návrhové období, neboť bylo v minulých letech komplexně rekonstruováno. V současné době se nepředpokládají žádné zásadní úpravy na vedení VN 22 kV procházejícím přes k. ú., pokud nebudou vyvolány.

Stávající trafostanice v obci je připojena venkovní přípojkou VN 22 kV, kabelové rozvody VN se v území nevyskytují.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska dodávky el. energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je pro současnou potřebu obce dostačující.

S rozšiřováním distribuční sítě 22 kV se v návrhovém období neuvažuje. Její současný stav je vyhovující i pro návrhové období. Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou. V místech, kde současné trasy prochází územím navrhovaným pro novou zástavbu, musí být respektováno stávající ochranné pásmo.

Zásobováno elektrickou energií ze stávající distribuční soustavy-z vedení VN č. 13, a že v zásadě zůstane i základní konfigurace sítě vč. přípojky k transformační stanici.

V rámci rozvoje sítě VN 22 kV E. ON Česká Republika a. s. neuvažuje s výstavbou nových vedení a zařízení této napěťové hladiny.

Předpokládaný potřebný příkon cca 250 kVA s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření, provedení nových posilovacích vývodů NN, případně výstavbě nové zahušťovací trafostanice TS2.

Při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů obce v návrhovém období-bytové výstavbě na SZ okraji obce je po dohodě s vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy navrženo vybudování nové zahušťovací trafostanice TS2 z důvodů značné přenosové vzdálenosti od stávající zděné TS1, která je výkonově schopna požadovaný výkon zajistit. Vybudováním zahušťovací TS2 v této lokalitě dojde ke snížení přenosových vzdáleností v distribuční síti NN a snížení ztrát ve vedení. Její realizace bude dána požadavky na zajištění příkonu v této lokalitě a celkovým rozsahem výstavby RD-kapacitně v těchto plochách je možnost výstavby cca 20 RD.

Přípojka VN pro tuto TS je uvažována venkovním nadzemním vedením na betonových sloupech, trafostanice TS2 se předpokládá venkovní stožárová na betonových sloupech ve výkonové řadě 250-400 kVA.

Na území katastru obce je v současné době provozována 1 transformační stanice, která je v majetku E.ON a slouží pro zajištění distribučního odběru v obci a bývalého areálu zemědělské farmy.

Stávající trafostanice-TS1 Obec je zděné věžové konstrukce výkonové řady do 400 kVA. V minulém období byla rekonstruována, vyhovuje i pro návrhové období. V současné době je osazena transformátorem 250 kVA, umožňuje tedy zvýšení transformačního výkonu do 400 kVA.

Její umístění je z hlediska plošného pokrytí území vlastní obce transformačním výkonem pro jeho současnou potřebu vyhovující.

Při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů obce v návrhovém období-bytové výstavbě na SZ okraji obce je po dohodě s vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy navrženo vybudování nové zahušťovací trafostanice TS2 z důvodů značné přenosové vzdálenosti od stávající zděné TS1, která je výkonově schopna požadovaný výkon zajistit. Vybudováním zahušťovací TS2 v této lokalitě dojde ke snížení přenosových vzdáleností v distribuční síti NN a snížení ztrát ve vedení. Její realizace bude dána požadavky na zajištění příkonu v této lokalitě a celkovým rozsahem výstavby RD-kapacitně v těchto plochách je možnost výstavby cca 20 RD.

Přípojka VN pro tuto TS je uvažována venkovním nadzemním vedením na betonových sloupech, trafostanice TS2 se předpokládá venkovní stožárová na betonových sloupech ve výkonové řadě 250-400 kVA.

Stávající distribuční rozvodná síť NN v obci je provedena nadzemním venkovním vedením na betonových sloupech, napájecí vývody z TS jsou provedeny závěsnými kabely AES s přechodem na venkovní vedení. Síť byla v roce 1999 celkově rekonstruována. Pro současnou i výhledovou potřebu obce je vyhovující.

Domovní přípojky jsou provedené převážně závěsnými kabely, v malém rozsahu i kabelem v zemi. Přípojky nejsou předmětem návrhu ÚP.

Veřejné osvětlení je v obci provedené v celém rozsahu. Provedené je venkovním vedením na společných stožárech s rozvodnou sítí NN vč. upevněných svítidel. Souběžně s rekonstrukcí rozvodné sítě NN byla provedena jeho celková modernizace, je tedy vyhovující i pro návrhové období.

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období při zachování současné koncepce.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. V případě, že bude potřeba provést s ohledem na zatížení stávající sítě NN v daném úseku nové posilovací vývody ze stávající distribuční trafostanice, tyto budou provedeny po stávající síti NN nadzemním vedením na betonových sloupech vodiči AES s přechodem na kabelové vedení v zemi v dané lokalitě. Její případné další úpravy a dílčí modernizace budou prováděny podle vyvolané potřeby při nové zástavbě s navázáním na stávající stav.

Domovní přípojky nejsou předmětem návrhu ÚP.

Stávající stav veřejného osvětlení je vyhovující i pro návrhové období. Jeho rozšíření do nových lokalit bude navazovat na stávající soustavu. V nových lokalitách doporučujeme provést samostatnou kabelovou síť, stožáry ocelové pozinkované, svítidla se sodíkovými výbojkami, případně jinými vhodnými zdroji. Nově budované veřejné osvětlení musí vyhovovat kmenové normě ČSN 36 04 00 „Veřejné osvětlení“ a respektovat také patřičné výhledové záměry. Je třeba zúžit sortiment používaných zdrojů a svítidel, aby se snížily nároky na údržbu, brát zřetel na hospodárnost provozu a úspory el. energie.

Navržené úpravy a jejich realizace budou prováděny postupně, odvislé od rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé odběratele v daných lokalitách.

Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování el. energií byla konzultována na E.ON Česká Republika, a. s., RSS VN, NN Prostějov, pracoviště Boskovice v průběhu zpracování ÚPN – září 2006.

Navržené úpravy a jejich realizace budou prováděny postupně, odvislé od rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé odběratele v daných lokalitách.

Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování el. energií byla konzultována na E.ON Česká Republika, a. s., RSS VN, NN Prostějov, pracoviště Boskovice v průběhu zpracování ÚPN – září 2006.

## **Výhledová bilance elektrického příkonu**

Výchozí údaje

Počet obyvatel-současný stav	117		
Počet obyvatel-výhled	140		
Počet bytů-současný stav	60	trvale obydlených	40
		rekreace	7
		neobydlených	13

Předpoklad v návrhovém období cca 60 vč. neobydlených

Předpokládaná plynofikace území min. do 90 % kapacity bytového fondu a občanského vybavení-pro vytápění

Ostatní druhy vytápění do 15%-elektrické vytápění, tuhá paliva (biomasa,dřevo,uhlí - toto minimalizovat)

Stupeň elektrifikace dle Směrnice JME č.13/98 a.s. Brno, tabulka č.15

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit.

Z energetického hlediska je pro bilanci potřebného příkonu respektováno, že obec je zásobována energiemi dvojcestně, tj. elektřinou a zemním plynem, u kterého se předpokládá v max. míře využití pro vytápění, vaření a ohřev TUV. Pro novou výstavbu v návrhovém období je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C-do 10% s ohledem na současný stav a předpokládané užití elektrické energie-zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, myčky nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější.

Bilance potřebného příkonu pro návrhové období je zpracována podle Směrnice JME č.13/98 a uvažuje s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku v RD při elektrickém vytápění do 10% 2,1 kW.

Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j. V uvedených hodnotách měrného zatížení je při dnešním trendu růstu spotřeby zahrnuta realizační i výhledová hodnota, jelikož se nepředpokládá, že zatížení u b.j. bude po r. 2010 dále výrazněji narůstat.

Pro podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem podle předpokládaného rozvoje obce v jednotlivých návrhových lokalitách.

Pro návrh je v reálné hodnotě uvažováno s výstavbou cca 10 RD. Kapacitně je však možnost v navrhovaných plochách řešeného území uvažovat s hodnotou cca do 22 RD.

Ve sféře podnikání je uvažováno s využitím stávajících ploch a objektů - areálem zemědělské farmy. Zajištění elektrického příkonu pro tyto plochy je ze stávající distribuční trafostanice TS 1.

Aktivity realizované v zastavěném území obce vč. nové bytové a občanské výstavby budou zásobovány ze stávající distribuční trafostanice TS 1.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, příp. samostatným vývodem ze stávající distribuční trafostanice.

#### **Předpokládaný odběr obce v návrhovém období :**

1. bytový fond -stávající	60 b. j.		
-návrh	10 b. j.	- celkem 70 b. j. x 2,1 kW =	147 kW
2. nebytové odběry – OV, komunální sféra,drobné podnik. aktivity, služby,	70 b. j. x 0,35 kW =		24 kW
3. podnikat. aktivity-výroba, zem. farma-napojeno z DTS (odb. odhad-předpokl. rozvoj.)			40 kW



Potřebný transformační výkon na úrovni TS je uvažován při účinníku v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni DTS v návrhovém období zajistit cca 250 kVA.

Celkové maximální zatížení řešeného území obce na úrovni TS v návrhovém období se předpokládá cca 250 kVA.

### 8.2.3 Telekomunikační a spojová zařízení

#### **Dálkové kabely (DK, DOK)**

V katastrálním území obce se nevyskytují.

Jiná podzemní zařízení, která budou ve správě Telefonica O2 Czech Republic a. s. se v řešeném území nepředpokládají, ani nejsou známé další záměry.

Ochranné pásmo telekomunikačních zařízení je stanoveno zákonem 151/2000 Sb. § 92 a činí u podzemních vedení 1,5m po obou stranách krajního vedení.

#### **Telefonní zařízení – přístupová síť**

Ze spojových zařízení je v obci vybudovaná účastnická telefonní síť, která je ve správě , Telefonica O2 Czech Republic a. s. MPO Brno.

Účastnické telefonní stanice v obci jsou připojené do telekomunikační sítě Telefonica O2 Czech Republic a. s. -TO jihomoravský, prostřednictvím nové digitální ústředny - RSU Černá Hora přípojným kabelem v zemi trasovaným v souběhu se státní silnicí ze směru od Brťova po její pravé straně (v souběhu s STL přivaděčem plynu)

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena v polovině 90. let komplexní modernizace místní přístupové sítě. Tato je v celém rozsahu provedena zemním kabelem, dimenzovaná je na 100 % telefonizaci bytového fondu s rezervou pro ostatní uživatele - obč. vybavenost, podnikatelskou sféru apod. Účastnické kabely jsou převážně vedeny po obou stranách ulice s přípojkami do každého domu. Obdobně budou uloženy v nových lokalitách výstavby

V obci je též zřízen veřejný telefonní automat - VTA.. Jedná se o 1 telefonní kabinu, umístěnou ve středu obce v prostoru u křižovatky– současný stav vyhovuje i pro návrhové období.

Výhledově, v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách, bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

Kromě místní sítě a přípojného kabelu nemají spoje - Telefonica O2 Czech Republic a. s. v k.ú. obce žádná další zařízení a ani v dalším období s jinými aktivitami neuvažují.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její zastavěnou část jsou a budou v zemi uložena spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací v řešené lokalitě, případně před povolovacím řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve správě SOKS, MPO – Telefonica O2 Czech Republic a. s., tak i jiných uživatelů - provozovatelů (MV,MO,ObÚ, apod.)

Tato zařízení jsou ve smyslu zákona č. 151/2000 Sb. § 92 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

Pro ukládání kabel. vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Kromě pevné telekomunikační sítě ve správě Telefonica O2 Czech Republic a. s. je území pokryto signálem mobilní telefonní sítě GSM. Žádný z operátorů však nemá v k. ú. vybudovány základnové stanice anténního systému.

#### **Radiokomunikace**

České radiokomunikace (ČRa) Praha nemají v řešeném území žádné zájmy-vykrývací televizní převaděče-TVP, zesilovací stanice, radioreleové trasy apod. a to ani pro návrhové období.

### Televizní signál

Příjem TV signálu je v obci zajišťován individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů, pokrývajících území. Je možný příjem televizních stanic ČT 1, ČT 2, NOVA a Prima, místně i jiných vysílačů. Kvalita příjmu je však odvislá od polohy uživatele a použitého anténního systému.

Televizní kabelové rozvody v obci vybudované nejsou, s jejich zřizováním není uvažováno.

### Místní rozhlas

Z dalších účelových zařízení je v obci vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě ObÚ. Rozhlasová ústředna je umístěna na ObÚ. Rozvodná síť je provedená jako venkovní, upevněna převážně na podpěrách distribuční sítě NN. V roce 1999-souběžně s rozvodnou sítí NN byla provedena jeho celková modernizace, je tedy vyhovující i pro návrhové období.

#### 8.2.4 Zásobování plynem

U navrhovaných rozvojových ploch pro výstavbu bude realizace nových plynovodů spočívat v rozšíření stávající STL sítě v návaznosti na prováděnou zástavbu v jednotlivých lokalitách, navržených v územním plánu spolu s ostatními inženýrskými sítěmi.

#### 8.2.5 Vodní hospodářství

##### 8.2.5.1 Vodopis

Současný stav nebude změněn. Celý katastr obce Dlouhá Lhota se nachází v ochranném pásmu povrchového vodního zdroje Brno – Svatka - Pisárky.

##### 8.2.5.2 Zásobování vodou

Vodovodní systém obce Dlouhá Lhota je tvořen zdrojem pitné vody s čerpací stanicí, vodojemem o objemu 25m<sup>3</sup>, výtlačným řadem a zásobovacím řadem.

### Potřeba vody, bilance

#### Potřeba pitné vody - stávající stav

Zdroj OV	položka	jednotka	množ.	P. vody l/den	Q <sub>dp</sub> l/den
Bytový fond	5.,6.,7.	obyvatel	117	140	16380
Kancelářské budovy	8.	zaměst.	2	33	66
Kulturní a osvět. pod.	33.	spolek	3	27	81
Provozovny, prodejny	52.	zaměst.	5	55	275
Hospod. zvířata	59.	kus	40	10	400
					17202

Položky dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

Průměrný denní přítok	Q <sub>dp</sub> =	17,2	m <sup>3</sup> /den =	0,72	M <sup>3</sup> /h =	0,19	l/s
Maximální denní přítok	Q <sub>dm</sub> =	43,2	m <sup>3</sup> /den =	1,80	M <sup>3</sup> /h =	0,50	l/s
Maximální hodinový přítok	Q <sub>hm</sub> =			9,36	M <sup>3</sup> /h =	2,60	l/s

#### Potřeba pitné vody – návrh

Zdroj OV	položka	jednotka	množ.	P. vody l/den	Q <sub>dp</sub> l/den	BSK <sub>5</sub> mg/l
Bytový fond	5.,6.,7.	obyvatel	140	140	19600	360

Kancelářské budovy	8.	Zaměst.	2	33	66	360
Kulturní a osvět. pod.	33.	Spolek	3	27	81	360
Provozovny, prodejny	52.	Zaměst.	15	55	825	360
Hospod. zvířata	59.	Kus	40	10	400	800
					20972	363

Položky dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

Průměrný denní přítok	$Q_{dp} =$	21,0	$m^3/den =$	0,87	$m^3/h =$	0,24	l/s
Maximální denní přítok	$Q_{dm} =$	68,8	$m^3/den =$	2,87	$m^3/h =$	0,80	l/s
Maximální hodinový přítok	$Q_{hm} =$			14,92	$m^3/h =$	4,16	l/s

### Zdroje pitné vody

Voda z prameniště v údolí **Býkovky severozápadně od obce je** jímána do tří jímacích studní, z nichž jedna slouží jako sběrná studna a přečerpávána do litinového výtlačného řadu DN 80. Stávající prameniště je dostatečné svou vydatností 0,3 – 0,5 l/s pro zásobování obce pitnou vodou.

### Vodojem

Vodojem o objemu akumulace 25 m<sup>3</sup> je umístěn severozápadně od obce v nadmořské výšce 498 m. Vodojem je podzemní. Akumulační objem vodojemu je dostatečný pro potřeby zásobování obce pitnou a požární vodou.

### Zásobovací řady

Zásobovací řady jsou z větší části před koncem životnosti. Navrhujeme postupnou výměnu potrubí především ocelového za potrubí litinové nebo PE, případně se zvětšením dimenzí páteřních řadů z DN 65 na DN 80. Pro navrhované plochy nové zástavby bude nutno vybudovat nové zásobovací řady z litinového nebo PE potrubí DN 80, 63.

#### 8.2.5.3 Odkanalizování

### Kanalizační stoky

Stávající kanalizace je jednotná bez odvedení do ČOV. Tato kanalizace bude zachována a rozšířena pro účely odvedení dešťových vod. Nově bude vybudována splašková kanalizace. Dešťová kanalizační síť bude budována z betonových trub s těsněním. Splašková kanalizační síť bude budována z kameninových trub s těsněním a obetonováním nebo z polypropylénových korugovaných trub s těsněním do pískového hutněného lože.

### ČOV

#### Návrhové parametry

##### Stávající stav

Průměrný denní přítok	$Q_{dp} =$	17,2	$m^3/den =$	0,72	$M^3/h =$	0,19	l/s
Průměrný denní přítok	$Q_{dp} =$	28,8	$m^3/den =$	1,20	$m^3/h =$	0,34	l/s
Maximální denní přítok	$Q_{dm} =$	43,2	$m^3/den =$	1,80	$m^3/h =$	0,50	l/s
Maximální hodinový přítok	$Q_{hm} =$			9,36	$m^3/h =$	2,60	l/s

přiváděné znečištění  $BSK_5$  365  $g/m^3 =$  10,5  $kg BSK_5/den$

Počet EO = 175 (60 g BSK<sub>5</sub>/den)

##### Výhledový stav

Průměrný denní přítok	$Q_{dp} =$	21,0	$m^3/den =$	0,87	$m^3/h =$	0,24	l/s
Maximální denní přítok	$Q_{dm} =$	68,8	$m^3/den =$	2,87	$m^3/h =$	0,80	l/s
Maximální hodinový přítok	$Q_{hm} =$			14,92	$m^3/h =$	4,16	l/s

přiváděné znečištění	BSK <sub>5</sub>	363	g/m <sup>3</sup> =	16,7	kg BSK <sub>5</sub> /den
	CHSK	725	g/m <sup>3</sup> =	33,3	kg CHSK/den
	N <sub>celk</sub>	15	g/den.EO	4,1	kg N <sub>celk</sub> /den
	P <sub>celk</sub>	2,5	g/den.EO	0,7	kg P <sub>celk</sub> /den

Počet EO = 278 (60 g BSK<sub>5</sub>/den)

### Typ ČOV

Pro zajištění čištění odpadních vod navrhujeme čistírnu dle platné normy do 500 ekvivalentních obyvatel. Tato norma předpokládá přivádění odpadních vod oddílnou nebo pouze splaškovou kanalizací.

Čistírna se bude skládat z mechanického předčištění, nízkozatěžované aktivace a dosazovací nádrže. Kalové hospodářství a parametry aktivačního procesu mají přednostně umožnit využití kalu v zemědělství. Odtok z ČOV bude zaústěn do místní vodoteče v části Pustý Mlýn.

### Odpadové hospodářství

Současný stav je vyhovující. V rámci stávající plochy V1 (zemědělský areál) je navrženo umístění sběrného dvora.

## **8.3 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

---

### 8.3.1 ÚSES

Generel územního systému ekologické stability byl pro dané území zpracován v roce 1994 ing. Lacinou a ing. Lacinovou z firmy Löw a spol., který byl začleněn do okresního generelu, zpracovaného v roce 1995 a aktualizovaného v roce 2000 firmou Löw a spol.s.r.o a firmou Ageris s.r.o. plánu velkého územního celku Moravský kras zpracovaného v roce 1998. Vycházel přitom z celostátně platného územně technického podkladu regionálního ÚSES.

### 8.3.2 Návrh krajinytvorných úprav

Další zásadní krajinytvorné úpravy navrženy nejsou, pouze v místech nově navržené zástavby jsou svahy nad těmito lokalitami navrženy k zatravnění.

V lokalitě východně od trati Padělky je na svažitém území využívaném jako orná půda vytipována plocha vhodná pro trvalé zalesnění.

V k.ú. Dlouhá Lhota dosud neproběhly a v dohledné době nejsou ani plánovány komplexní pozemkové úpravy. Lze však předpokládat, že jejich realizace v daném území přispěje k žádoucímu rozčlenění ZPF na menší plochy, zejména ve svažitých částech a to i formou protierozních mezí a obnovou polních cest.

### 8.3.3 Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

## **8.4 NÁVRH OPATŘENÍ PRO POTŘEBY CO**

---

### 8.4.1 Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není ohroženo zvláštní povodní ani povodní vzniklé při rozvodnění toků. V obci ani její blízkosti se žádný vodní tok nenachází.

### 8.4.2 Zóny havarijního plánování

Zájmové území není dotčeno žádnou zónou havarijního plánování.

Zóny havarijního plánování stanovuje Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.

#### 8.4.3 Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany. Stálé úkryty se v zástavbě obce Dlouhá Lhota nevyskytují. Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy, patra budov) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu, nutno řešit na úrovni samosprávy obce Dlouhá Lhota.

#### 8.4.4 Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V případě lokálního ohrožení navrhujeme pro nouzové ubytování osob následující objekty a plochy:

- a) havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- b) prostory OÚ, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně – společenských a stravovacích zařízení

#### 8.4.5 Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Vyhláška 380/2002 Sb. §17 řeší způsob a rozsah individuální ochrany obyvatel. Nová koncepce ochrany obyvatel nepočítá se skladováním materiálu civilní ochrany v obci. Tento materiál je skladován centrálně a bude vydáván v případě potřeby.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být v případě potřeby využity prostory OÚ, případně budova kulturního domu.

#### 8.4.6 Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce

Na katastrálním území nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek ani zde nejsou evidovány subjekty nakládající s nebezpečnými látkami.

#### 8.4.7 Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení, škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě lokální havárie budou pro nouzové ubytování postižených osob využity havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ), prostory OÚ, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně – společenských a stravovacích zařízení.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obec ve spolupráci s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popřípadě s Českou armádou.

#### 8.4.8 Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

#### 8.4.9 Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií

V obci nejsou v současnosti žádné studny, které by se mohly stát v případě nouzového zásobování náhradním zdrojem vody. Pro obec se využívá voda z prameniště v severní části katastru obce. Ta je jímána do jímácích studní a přečerpávána do výtlačného řadu. V případě havárie na tomto lokálním systému se pro nouzové zásobování obyvatelstva počítá s dovozem balené pitné vody. Po projednání s Vodárenskou akciovou společností, a.s. Brno lze předpokládat dořešení nouzové situace dovozem vody v cisternách.

Nouzové zásobování elektrickou energií je nutno řešit přes dispečink E.ON Energie, a.s., který má zpracovaný havarijný plán pro celou oblast, nikoliv pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs), které pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa.

Rozbor udržitelného rozvoje ve smyslu § 4 vyhl. 500/2006Sb. nebyl zpracován.

### **9. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO**

---

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo uplatněno.

### **10. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

---

#### **1. Povodí Moravy, s.p. Brno**

Pod zn. PM 008526/2006-203/Ho ze dne 2.3.2006 jsme poskytli sdělení k návrhu zadání ÚP Dlouhá Lhota. Obsah uvedeného sdělení zůstává v platnosti i pro „Návrh ÚP“.

*Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.*

#### **2. JMP Net, s.r.o. Brno**

Nemáme připomínek. S návrhem územního plánu souhlasíme.

*Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.*

#### **3. Lesy České republiky, a.p. Lesní správa Černá Hora**

Souhlasí s návrhem Územního plánu.

*Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.*

Na veřejném projednání byla uplatněna připomínka týkající se účelové cesty u hřbitova. Projektant tuto cestu zakreslil jako stávající účelovou komunikaci zpřístupňující pozemky severně od zastavěného území obce. Tato účelová komunikace, v rozsahu od místa napojení na místní komunikaci po místo napojení na další účelovou komunikaci podél severní části starého hřbitova dle sdělení vlastníka, který se zúčastnil veřejného projednání, tam fyzicky neexistuje, je pouze vyježděna zemědělskou technikou. Bylo dohodnuto, že tento úsek bude zakreslen jako návrh účelové komunikace. Do veřejně prospěšných staveb cesta zahrnuta nebude.

Pořizovatel zajistil úpravu návrhu územního plánu ve smyslu uvedené připomínky.

Jiné připomínky uplatněny nebyly.

## 11. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Ve stanovené lhůtě projednání návrhu ÚP, ani na veřejném projednání návrhu ÚP, nebyly podány námitky ve smyslu §52 SZ.

## 12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení navrhovaného řešení urbanistického návrhu a jeho důsledků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního ve znění zákona ČNR č. 10/93 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky. Jednotlivé lokality jsou popsány a vyznačeny ve výkrese č. 6 - Zábory zemědělského půdního fondu. Zábory PUPFL nejsou provedeny.

### *Struktura půdního fondu v katastru Dlouhá Lhota*

Dlouhá Lhota	
orná půda	188,70 ha
Zahrady	8,37 ha
ovocné sady	2,39 ha
Louky	33,02 ha
zemědělská půda celkem	232,48 ha
Lesy	248,25 ha
Vodní plochy	2,91 ha
zastavěné plochy	3,14 ha
ostatní plochy	41,46 ha
<b>celkem v k.ú.</b>	<b>528,24 ha</b>

### *Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy*

V katastrálním území prozatím nejsou provedeny "Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

### *Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace*

Jednotlivé lokality jsou popsány a vyznačeny ve výkrese č. 6 - Zábory zemědělského půdního fondu.

### *Zdůvodnění záboru ZPF*

Nové plochy jsou v maximální možné míře navrženy na půdách třídy ochrany III., resp. V. Část nové zástavby je navrženo také na půdách třídy ochrany I., ale tato lokalita přiléhá na současně zastavěné území a z urbanistického hlediska je nejvhodnější pro další rozšiřování obce.

Zábory PUPFL nejsou provedeny.

### *Zábory ZPF*

ozna- čení	popis	výmě- ra(ha)	BPEJ	třída ochr.	parc. čísla dotčených pozemků	kultura
B2	bydlení	0,399 (0,06)*	7.30.14	III.	144	orná
B3	bydlení	1,239 (0,30)*	7.30.14	III.	875/1,2	orná
B4	bydlení	1,675 (0,30)*	7.30.14 7.30.01	III. I.	52; 53; 875/1,2; 902; 906; 909; 910	orná, zahrada
O2	sport, rekreace	0,351	7.30.14 7.37.16	III. V.	1167/1	orná
Vp2	dopravní plocha	0,328	7.30.14 7.30.01	III. I.	875/1,2; 906; 909; 910; 915	orná, zahrada
Vp2	dopravní plocha	0,116	7.30.01	I.	875/1	orná
	účelová komunikace	0,163	7.30.14	III.	266; 267/1; 268/1; 269/1; 272/2;	orná,

			7.30.44	V.	344/1	zahrada, louka
	ČOV	0,070	7.30.44	V.	272/2	louka
V2	výroba a podnikání	0,791	7.30.14 7.37.16 7.30.11	III. V. I.	353/1	louka
	úcelová komunikace	0,827	7.29.14 7.29.44 7.30.01 7.30.14 7.37.16 7.37.46	III. V. I. III. V. V.	875/1,2; 980	orná, louka
	úcelová komunikace	0,178	7.30.01	I.	875/1,2	orná
	úcelová komunikace	0,152	7.30.01	I.	875/1,2	orná
Vp2	dopravní plocha	0,165	7.30.01	I.	875/1	orná
<b>Celkem</b>		<b>6,454 ha</b>				
<b>celkem redukováný zábor*</b>		<b>3,801 ha</b>				

\*redukováný zábor = v případě plochy pro obytnou výstavbu se předpokládá max. zastavěná plocha 300 m<sup>2</sup>/1RD

#### Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Většinu ZPF v k.ú. Dlouhá Lhota obhospodařuje Zemědělské družstvo Brřov. Živočišná výroba se nachází v areálu v jihovýchodní části obce (v současné době je zde umístěno 51 jalovic).

#### Opatření k zajištění ekologické stability

V řešeném území nebyla vyhlášena žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody. Dle téhož zákona byla však v území vymezena kostra ekologické stability jako síť nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině. Tato kostra byla vymezena v rámci zpracování generelu lokálního ÚSES zpracovaného roku 1994 firmou Löw a spol.

#### **B. Grafická část:**

- |                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| 1. Koordinační výkres                 | M 1:5 000  |
| 2. Výkres širších vztahů              | M 1:20 000 |
| 3. Předpokládané zábory půdního fondu | M 1:2 000  |



## **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **ZMĚNA DL1 - PLOCHY BYDLENÍ NA VÝCHODNÍM OKRAJI OBCE**

#### **1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY**

---

<b>Objednatel:</b>	Obec Dlouhá Lhota Dlouhá Lhota 47, 679 71 pošta Lysice zastoupený: Zdeňkem Širůčkem, starostou obce, IČ: 600 652
<b>Zpracovatel:</b>	Ing. arch. Helena Kočišová, IČ: 65861701 Ing. arch. Štěpán Kočiš, IČ: 65309901 ATELIER A.VE, architektonicko urbanistický atelier M. Majerové 3, 638 00 Brno IČ: 65861701
<b>Zpracovatelský kolektiv:</b>	Ing. arch. Helena Kočišová Ing. arch. Štěpán Kočiš

Předmětem pořízení Změny je změna funkčního využití stabilizovaných ploch zemědělských – orné půdy P na návrhové plochy pro bydlení, týkající se pozemků parc.č. 130 a 131 v katastrálním území Dlouhá Lhota.

Pořízení Změny schválilo, dle § 6, odst 5, písm.a) a § 44 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, Zastupitelstvo obce Dlouhá Lhota na zasedání konaném dne 03.11.2008, usnesením č.46. Změna byla pořízena na základě žádosti fyzických osob. Byla posouzena pořizovatelem ve smyslu § 46 stavebního zákona. Pořizovatel doporučil pořízení této Změny.

Pořizovatelem byl zpracován návrh Zadání Změny, který byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení tj. od 9.12.2008. Zadání bylo schváleno dne 1.2.2009.

Na základě schváleného Zadání změny pořizovatel pořídil pro obec Dlouhá Lhota zpracování návrhu Změny. Pořizovatel oznámil dle §50 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a obci, pro kterou byla Změna D11 územního plánu pořízena, a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání na 26.5.2009. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání, tj. do 25.6.2009. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Do dne společného jednání nebyla uplatněna žádost o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska. Pořizovatel vypracoval Zprávu o projednání návrhu Změny a zaslal ji k posouzení Krajskému úřadu Jihomoravského kraje. Krajský úřad vydal stanovisko S-JMK 95865/2009/OÚPSŘ ze dne 20.7.2009, ve kterém doporučuje, aby bylo zahájeno řízení o vydání Změny ve smyslu §52 - §54 stavebního zákona.

Vystavení a veřejné projednání návrhu Změny bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě dopisem. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 15.9.2009 v zasedací místnosti kulturního domu v obci Dlouhá Lhota, veřejné nahlédnutí do dokumentace návrhu ÚP bylo umožněno po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 11.9.2009. Do dne veřejného projednání nebyly uplatněny námítky ani připomínky. Veřejného projednání se žádný dotčený orgán nezúčastnil. Z výsledků projednání vyplynul pouze požadavek na úpravu dokumentace Změn v souladu se stanovisky dotčených orgánů a požadavků pořizovatele. Nedošlo k podstatné úpravě návrhu změny a nebylo nutné opakovat veřejné projednání za účasti dotčených orgánů.

## **2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

---

Území řešené Změnou D11 je dle Politiky územního rozvoje 2008, schválené usnesením vlády České republiky č. 929/2009 dne 20.7.2009, součástí Rozvojové oblasti Brno, označené jako OB3. Pro řešení Změny D11 z Politiky 2008 nevyplýval žádný požadavek. Při návrhu územního plánu byly respektovány Republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývající z této Politiky.

V době projednání Zadání a první fáze návrhu Změny D11 byla platná Politika územního rozvoje 2006, schválená usnesením vlády České republiky ze dne 17.5.2006 č. 561. Pro řešení Změny z této politiky nevyplývaly žádné požadavky. Řešené území se územně nedotýkalo Politikou stanoveného úkolu týkajícího se řešení územních souvislostí upřesněného koridoru R43.

Pro Jihomoravský kraj nebyly dosud vydány Zásady územního rozvoje. ÚPN VÚC BSRA pozbyl platnosti k 1.1.2010.

## **3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

Přírodní civilizační a kulturní hodnoty a jejich vztah je nezbytné chápat ve smyslu trvale udržitelného rozvoje jako vztah hodnot – kvalitního životního prostředí – hospodářství a hospodářského rozvoje – sociálních vztahů a podmínek – hodnot kulturního dědictví. Návrh tyto hodnoty respektuje.

**Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

## **4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH VYHLÁŠEK**

---

Návrh Změny je v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek. Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití vychází ze schváleného územního plánu. Řešení je zdůvodněno v kap. 7 Odůvodnění Změny.

## **5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ŠE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

---

### ***5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ***

Návrh Změny byl v souladu s §50 stavebního zákona zaslán jednotlivě níže uvedeným dotčeným orgánům a krajskému úřadu:

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno (*koordinované stanovisko*)
2. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí (*koordinované stanovisko*)
3. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
4. Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko
5. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
6. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko

### **1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, OÚPSŘ, Brno**

#### **A) Stanovisko OŽP**

V souladu s ust. §5 odst.2 zákona se uděluje souhlasné stanovisko s výše uvedenou lokalitou předloženého návrhu Změny Územního plánu Dlouhá Lhota, označené DI1.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem ŽP nejsou k předloženému návrhu připomínky.

*Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.*

#### B) Stanovisko odboru dopravy

S řešením silnice II.a III. tří. v návrhu změny územního plánu souhlasí.

*Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.*

#### C) Stanovisko odboru kultury a památkové péče

K návrhu Změny ÚP Dlouhá Lhota, označené DI1, sděluje, že v daném případě nejsou dotčeny zájmy, které by podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, patřily do kompetence Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

*Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.*

### **2. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí**

**Z hlediska vodního hospodářství** a zájmů chráněných zákonem č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, nemáme k předloženému návrhu změny ÚP Dlouhá Lhota ve smyslu §18 citovaného zákona námitek.

*Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.*

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny** ve smyslu §77 odst.3 zákona č.114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s předloženým návrhem změny bez připomínek.

*Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.*

**Z hlediska odpadového hospodářství** k předložené dokumentaci podle §79 odst.4 písm. b) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, nemáme k výše uvedeným změnám ÚP námitek.

*Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.*

**Z hlediska lesního hospodářství** nemáme námitek, návrhem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

*Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.*

**Z hlediska ochrany ZPF** souhlasíme s navrženou změnou. Dotčena je zemědělská půda se stupněm přednosti v ochraně III a V. Lokalita navazuje na současně zastavěné území, organizace ZPF není návrhem dotčena. Z hlediska ochrany ZPF lze souhlasit s uvolněním pozemků pro jiný účel využití.

*Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.*

### **3. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství**

*Stanovisko do projednání neuplatnil.*

### **4. Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko**

Bez připomínek.

*Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.*

### **5. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko**

K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko.

*Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.*

## **6. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko**

Dle ustanovení §55 odst.2 s odkazem na ustanovení §49 odst.2 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, uplatňujeme následující požadavek:

Regulativ návrhové plochy pro bydlení řešený změnou D11 (text územních podmínek, podmínek využitelnosti území) doplnit ve smyslu:

jedná se o podmíněnou využitelnost plochy za předpokladu, že:

- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umísťovány akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřenéno zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb)

- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

*Stanovisko pořizovatele: Do kapitoly Podmínky pro využití ploch dokumentace ÚP byl doplněn požadavek uvedený v prvním odstavci. Požadavek ve druhém odstavci byl uveden v Odůvodnění Změny D11 kap.7.*

**Z výsledků projednání s dotčenými orgány vyplynul požadavek na úpravy dokumentace Změny a to dle KHS Jmkr. Vzhledem k tomu, že nedošlo k podstatné úpravě návrhu změny, nebylo nutné opakovat veřejné projednání za účasti dotčených orgánů.**

### **5.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 a §53 SZ (řízení o územním plánu) uplatněných na závěr veřejného projednání**

Návrh Změny byl v souladu s §50 stavebního zákona zaslán jednotlivě níže uvedeným dotčeným orgánům:

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno
2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Brno
3. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, Brno
4. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí
5. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
6. Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko
7. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
8. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko

Do dne veřejného projednání uplatnil souhlasné stanovisko Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko. Z výsledků projednání s dotčenými orgány nevyplýval požadavek na úpravu dokumentace Změny.

## **6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

Pořízení Změny schválilo, dle § 6, odst 5, písm.a) a § 44 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, Zastupitelstvo obce Dlouhá Lhota na zasedání konaném dne 03.11.2008, usnesením č.46.

Pořizovatelem byl zpracován návrh Zadání Změny, který byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení tj. od 9.12.2008. Zadání bylo schváleno dne 1.2.2009.

Požadavky uvedené v Zadání byly splněny.

## **7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

Do řešení Změny byly zařazeny pouze pozemky navrhovatele Změny a to parc.č. 130 a 131 v k.ú. Dlouhá Lhota. Vzhledem k tomu, že nejsou zatím využity územním plánem navržené zastavitelné plochy bydlení, neřeší tato změna rozšíření ploch bydlení na protější straně komunikace, tj.

navazující plochy na lokalitu B2. Do projednání zadání a návrhu nebyl uplatněn požadavek vlastníků ani obce na rozšíření ploch bydlení na protější straně lokality B5 oproti požadavku navrhovatele Změny DL1.

Dle platného Územního plánu Dlouhá Lhota jsou pozemky parc.č. 130 a 131 v k.ú. Dlouhá Lhota součástí stabilizovaných ploch zemědělských – orné půdy P. Pozemek parc.č. 130 bezprostředně navazuje na zastavěné území obce. Pozemek parc.č. 131 sousedí s pozemkem parc.č. 130. Oba pozemky jsou přístupné přímo ze silnice III/37610. Pozemky budou na pojezdy na prodloužené síti technické infrastruktury. Pozemky jsou dotčeny hlukovým pásmem silnice III/37610, které dle výpočtu, uvedeného v odůvodnění územního plánu, nepřesáhne ochranné pásmo silnice tj. 15 m od osy vozovky. Na pozemky z větší části zasahuje ochranné pásmo 50 metrů od hranice lesních pozemků. Jižní části obou pozemků jsou dotčeny návrhem ochranného pásma budoucí čistírny odpadních vod a zčásti stávajícím venkovním vedením VN 22kV a ochranným pásmem venkovního vedení 2x VVN 110kV. Stávající limity území jsou respektovány. Ačkoliv jsou pozemky dotčeny několika ochrannými pásmy, je možné stavbu rodinného domu umístit mimo tato pásma, kromě OP lesa, ze kterého musí být udělena výjimka.

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. Vibracemi.

## **8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Vzhledem k tomu, že Obec Dlouhá Lhota má vydaný územní plán v roce 2008, zastavitelné plochy pro bydlení nejsou zatím využity. Z návrhových ploch pro bydlení je z hlediska dostupnosti nejvhodnější pouze návrhová plocha B2, která je přímo napojitelná na stávající silnici a síť technické infrastruktury. Tato plocha je však, dle sdělení nové nabyvatelky pozemku parc.č. 131 paní Kocourkové, nedostupná z důvodu nezájmu vlastníka pozemku o jeho prodej. Využití návrhových ploch bydlení B3 a B4 je podmíněno realizací nové místní komunikace a sítě TI. Rozsah vymezení nových zastavitelných ploch splnil požadavek §3, odst.1 vyhl.č 501/2006 Sb., v platném znění, dle kterého se vymezují zpravidla plochy o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>.

## **9. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

V zadání nebyl tento požadavek uplatněn. Žádný dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

## **10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Vyhodnocení navrhovaného řešení urbanistického návrhu a jeho důsledků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního ve znění zákona ČNR č. 10/93 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky.

Plocha navržená změnou se nacházejí na okraji zástavby.

B5	bydlení	0,235 (0,06) *	7.30.14 7.30.44	III. V.	52; 53; 875/1,2; 902; 906; 909; 910	orná, zahrada
<b>Celkem</b>		<b>6,689 ha</b>				
<b>celkem redukováný zábor*</b>		<b>3,861 ha</b>				

Záborem nejsou dotčena žádná meliorační zařízení.

Zábory PUPFL nejsou provedeny.

## **11. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ**

---

Do dne veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky ve smyslu § 52 odst.2 a 3 SZ.

## **12. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

---

Sousední obce, kterým bylo oznámeno společné jednání a byly přizvány k veřejnému jednání neuplatnily ve stanoveném termínu žádné připomínky a námitky.

Jiné připomínky nebyly uplatněny.

**Grafická část – viz. Výkresy ÚP**