

ÚZEMNÍ PLÁN

DOUBRAVICE NAD SVITAVOU

ZMĚNA č.2

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<i>Správní orgán:</i>	<i>Zastupitelstvo městysu Doubravice nad Svitavou</i>
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>	
<i>Pořizovatel:</i> <i>MěÚ Blansko</i> <i>Odbor stavební úřad, Oddělení ÚP a RR</i>	<i>Otisk úředního razítka:</i>
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i> <i>Jméno: Ing. arch. Jiří Kouřil</i> <i>Funkce: vedoucí odboru</i> <i>Podpis:</i>	

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, AUTOR. ARCH.

OBJEDNATEL: MĚSTYS DOUBRAVICE NAD SVITAVOU
NÁM. SVOBODY 31, 679 11 DOUBRAVICE NAD S.
STAROSTKA MĚSTYSE: MGR. JANA OTAVOVÁ

DATUM: ÚNOR 2024



Obec Doubravice nad Svitavou

Opatření obecné povahy

Usnesení č.

Zastupitelstvo obce Doubravice nad Svitavou jako příslušný správní orgán dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 55 odst. 2 ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a ust. §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Změnu č. 2 Územního plánu Doubravice nad Svitavou

kterými se mění Územní plán Doubravice nad Svitavou takto:

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah

I. Změna územního plánu.....	6
I.1 Změna č. 2 územního plánu v textu	6
I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	18
II. Odůvodnění změny územního plánu.....	19
II.1 Postup pořízení změn územního plánu	19
II.2 Soulad návrhu změn s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	19
II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	19
II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	19
II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	23
II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	24
II.5 Soulad s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	24
II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ..	24
II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno	24
II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	24
II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	24
II.9.1 Vymezení zastavěného území.....	24
II.9.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	25
II.9.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce	25
II.9.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	26
II.9.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině	26
II.9.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	26
II.9.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	27
II.9.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	27
II.9.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	27
II.9.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení	27
II.9.11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	27
II.9.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	27
II.9.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	28

II.9.14 Stanovení kompenzačních opatření.....	28
II.9.15 Limity využití území a zvláštní zájmy	28
II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	28
II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.....	28
II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání	28
II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	28
II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	28
II.15 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	29
II.16 Vyhodnocení připomínek	29
Příloha č.1: Srovnávací text s vyznačením změn.....	30
I.3.3 Vymezení ploch přestavby.....	36
I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	36
I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení	41

I. Změna územního plánu

I.1 Změna č. 2 územního plánu v textu

Územní plán Doubravice nad Svitavou se Změnou č. 2 mění takto:

1. V kapitole „I.1 Vymezení zastavěného území“ se datum „30. 9. 2019“ nahrazuje datem „31. 1. 2024“, dále číslo „22“ číslem „23“ a číslo „20“ číslem „21“.

2. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se text následující po druhém odstavci ve znění:

- Bs** Plochy smíšené obytné
- Ri** Plochy rekreace (individuální)
- Ovs** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
- Ovv** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- Ovh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)
- OkI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost –služby)
- Vd** Plochy výroby a skladování (drobná výroba)
- Vp** Plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)
- Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- Q** Plochy veřejných prostranství
- T** Plochy technické infrastruktury
- D** Plochy dopravní

nahrazuje textem ve znění:

- SV** Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské
- RI** Plochy rekreace: rekreace individuální
- OS** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport
- OV** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné
- OH** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - hřbitovy
- OK** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční
- VD** Plochy výroby a skladování: výroba drobná
- VL** Plochy výroby a skladování: výroba lehká
- VZ** Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická
- PU** Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná

- TU** Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná
- DU** Plochy dopravní infrastruktury: dopravní infrastruktura všeobecná
- DD** Plochy dopravní infrastruktury: dopravní infrastruktura drážní

3. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se v prvním řádku a prvním sloupci tabulky slovo „Označení“ nahrazuje slovem „Zařazení“.

4. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se v prvním sloupci tabulky nahrazují jednotlivá označení následovně: „Bs1“ se nahrazuje „SV (Z.1)“, „Bs2“ se nahrazuje „SV (Z.2)“, „Bs3“ se nahrazuje „SV (Z.3)“, „Bs5“ se nahrazuje „SV (Z.4)“, „Bs6“ se nahrazuje „SV (Z.6)“, „Bs7“ se nahrazuje „SV (Z.13)“, „Bs8“ se nahrazuje „SV (Z.8)“, „Bs9“ se nahrazuje „SV (Z.8)“, „Bs10“ se nahrazuje „SV (Z.8)“, „Bs11“ se nahrazuje „SV (Z.9)“, „Bs12“ se nahrazuje „SV (Z.7)“, „Ok1“ se nahrazuje „OK (Z.5)“, „Ovs1“ se nahrazuje „OS (Z.11a)“, „Ovh1“ se nahrazuje „OH (Z.8)“, „Vp1“ se nahrazuje „VL (Z.10)“, „Vd1“ se nahrazuje „VD (Z.11b)“, „Vz2“ se nahrazuje „VZ (Z.12)“, „Vz3“ se nahrazuje „VZ (Z.12)“, „Q1“ se nahrazuje „PU (Z.2)“, „Q2“ se nahrazuje „PU (Z.3)“, „Q3“ se nahrazuje „PU“, „Q4“ se nahrazuje „PU (Z.5)“, „Q5“ se nahrazuje „PU (Z.6)“, „Q6“ se nahrazuje „PU (Z.13)“, „Q7“ se nahrazuje „PU (Z.13)“, „Q8“ se nahrazuje „PU (Z.8)“, „Q9“ se nahrazuje „PU (Z.8)“, „Q10“ se nahrazuje „PU (Z.9)“, „Q11“ se nahrazuje „PU (Z.11a)“, „Q12“ se nahrazuje „PU (Z.11a)“, „Q13“ se nahrazuje „PU (Z.12)“, „Q14“ se nahrazuje „PU (Z.8)“, „Q15“ se nahrazuje „PU (Z.10)“, „Q16“ se nahrazuje „PU (Z.7)“, „D1“ se nahrazuje „DU“.

5. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se ve druhém sloupci a třicátém čtvrtém řádku písmeno „Z“ nahrazuje písmenem „S“.

6. V kapitole „I.3.1.2 Občanská vybavenost, služby“ se v poslední větě prvního odstavce text „Ovv správa a vzdělání“ nahrazuje textem „OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné“.

7. V kapitole „I.3.1.4 Výroba“ se v prvním odstavci před slovo „průmyslové“ vkládá slovo „lehké“ a ve třetím odstavci před slovo „průmyslovou“ vkládá slovo „lehkou“.

8. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se v první větě číslo „12“ nahrazuje číslem „14“ a část věty ve znění „ , které jsou v dokumentaci označeny Z-I až Z-XII“ se ruší.

9. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“, v prvním sloupci tabulky se „Z-I“ nahrazuje „Z.1“, „Z-II“ nahrazuje „Z.2“, „Z-III“ nahrazuje „Z.3“, „Z-IV“ nahrazuje „Z.4“, „Z-V“ nahrazuje „Z.5“, „Z-VI“ nahrazuje „Z.6“, „Z-VII“ nahrazuje „Z.7“, „Z-VIII“ nahrazuje „Z.8“, „Z-IX“ nahrazuje „Z.9“, „Z-X“ nahrazuje „Z.10“, „Z-XIa“ nahrazuje „Z.11a“, „Z-XIb“ nahrazuje „Z.11b“, „Z-XII“ nahrazuje „Z.12“, „Z-XIII“ nahrazuje „Z.13“.

10. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“, ve druhém sloupci tabulky se „Bs1“, „Bs2“, „Bs3“, „Bs5“, „Bs6“, „Bs12“, „Bs8, Bs9“, „Bs11“ a „Bs7“ nahrazuje „SV“, „Q1“, „Q2“, „Q4“, „Q5“, „Q16“, „Q8, Q9, Q14“, „Q10“, „Q15“, „Q11, Q12“, „Q13“, „Q7 a Q6“ nahrazuje „PU“, „Ok1“ nahrazuje „OK“, „Ovh1“ nahrazuje „OH“, „Vz1“ nahrazuje „VZ“, „Vp1“ nahrazuje „VL“, „Ovs1“ nahrazuje „OS“, „Vd1“ nahrazuje „VD“, „Vz2, Vz3“ nahrazuje „VZ“.

11. V kapitole „I.3.3 Vymezení ploch přestavby“ se část věty ve znění „ , které jsou označeny P-I až P-II“ se ruší.

12. V kapitole „I.3.3 Vymezení ploch přestavby“, v prvním sloupci tabulky se „P-I“ nahrazuje „P.1“ a „P-II“ nahrazuje „P.2“.

13. V kapitole „I.4.1 Koncepce dopravy“, v první větě za slovo „dopravu“ se vkládá text „s výjimkou železniční dopravy“; dále text „**D** – plochy dopravní“ se nahrazuje textem „**DU** Plochy dopravní infrastruktury: doprava všeobecná“ a text „**Q** – plochy veřejných prostranství“ se nahrazuje textem „**PU** Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná“.

14. V kapitole „I.4.1 Koncepce dopravy“, se jako druhý odstavec vkládá text ve znění:

Stávající plochy i plochy rezerv pro železniční dopravu jsou označeny **DD** Plochy dopravní infrastruktury: doprava drážní

15. V kapitole „I.4.1.1 Železniční doprava“, se text ve znění:

územní rezervu pro optimalizaci konvenční celostátní železniční tratě RDZ07 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová). Tato skutečnost je územním plánem respektována vymezením plochy územní rezervy R-I.

nahrazuje textem:

koridor celostátní železniční trati DZ12 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace.

Koridor je v rámci řešeného území respektován a vymezen jako koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití CNZ-DZ12.

Podmínky využití ploch dotčených koridorem CNZ-DZ12:

- dosavadní využití ploch nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil její budoucí využití k umístění plánované stavby včetně staveb vedlejších / souvisejících, případně optimalizace trati

16. V kapitole „I.4.1.2 Silniční doprava“, se pod podnadpisem „Podmínky pro umístování: v první odrážce za slovo „dopravní“ vkládá slovo „infrastruktury“; označení „D“ se nahrazuje textem „DU a DD“ a označení „Q“ označením „PU“.

17. V kapitole „I.4.2 Koncepce technické infrastruktury“, se ve druhé větě označení „T“ nahrazuje označením „TU“ a za slovo „vodojemu“ se vkládá text „a současný objekt a plocha ČOV“.

18. V kapitole „I.4.2 Koncepce technické infrastruktury“, se ruší třetí věta ve znění:

Plocha T1 v je v návrhu určena pro výstavbu ČOV a umístění sběrného dvora.

19. V kapitole „I.4.3 Koncepce občanského vybavení“, se text ve znění:

Ovs Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)

Ovv Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)

Ovh Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)

OkI Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – služby)

nahrazuje textem ve znění:

OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport

OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné

OH Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - hřbitovy

OK Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční

20. V kapitole „I.4.3 Koncepce občanského vybavení“, se ve třetím odstavci označení „Ovs“ nahrazuje označením „OS“; označení „OkI“ označením „OK“ a označení „Ovh“ označením „OH“.

21. V kapitole „I.4.3 Koncepce veřejných prostranství“, se ve druhé větě číslo „13“ nahrazuje číslem „16“ a text „Q – plochy veřejných prostranství“ textem „**PU** Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná“.

22. V kapitole „I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny“, se v prvním odstavci ve dvou případech označení „RK“ nahrazuje slovy „regionálního biokoridoru“ a „regionálním biokoridorem“.

23. V kapitole „I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny“, se dílčí nadpisy mění následujícím způsobem:

text:

L Plochy lesní

se nahrazuje textem:

LU Plochy lesní: lesní všeobecné

text:

P Plochy přírodní

se nahrazuje textem:

NU Plochy přírodní: přírodní všeobecné

text:

Zk Plochy zemědělské – louky a pastviny

se nahrazuje textem:

AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty

text:

Zs Plochy zemědělské – zahrady, sady

se nahrazuje textem:

ZZ Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady

text:

Zm Plochy zemědělské – meze, lada

se nahrazuje textem:

ZK Plochy zeleně: zeleň krajinná

text:

Zp Plochy zemědělské – orná půda

se nahrazuje textem:

AP.p Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - pole

text:

H Plochy vodní a vodohospodářské

se nahrazuje textem:

WU Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné

24. V kapitole „I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny“, se v předposledním odstavci pod dílčím nadpisem „**ZK** Plochy zeleně: zeleň krajinná“ ruší věta „Jedná se o plochy Zm1.“ a v posledním odstavci část věty ve znění „, plocha Zm2“.

25. V kapitole „I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny“, se před posledním odstavcem kapitoly text:

D Plochy dopravní

nahrazuje textem:

DU Plochy dopravní infrastruktury: doprava všeobecná

DD Plochy dopravní infrastruktury: doprava drážní

26. V kapitole „1.5.2 Územní systém ekologické stability“, se v rámci celého textu v označení prvků ÚSES mezi písmena a číslo vždy vkládá tečka, tedy například označení „RBC 279“ se nahrazuje označením „RBC.279“.

27. V kapitole „1.5.2 Územní systém ekologické stability“, se v rámci celého textu v případě označení „RK“ vždy vkládá písmeno „B“ na nové označení „RBK“.

28. V kapitole „1.5.2 Územní systém ekologické stability“, se v rámci celého textu pod nadpisem „Lokální biocentra“ před samostatné číslo „3“, samostatné číslo „4“, samostatné číslo „7“, samostatné číslo „9“, samostatné číslo „11“ a samostatné číslo „12“ vždy vkládá text „.LBC“.

29. V kapitole „1.5.2 Územní systém ekologické stability“, se v rámci celého textu pod nadpisem „Lokální biokoridory“ před samostatné číslo „7“, samostatné číslo „8“, samostatné číslo „9“ a samostatné číslo „14“ vždy vkládá text „.LBC“.

30. V kapitole „1.5.2 Územní systém ekologické stability“, se před podnadpisem „LBK.1“ ruší věta:

BK vymezená dle návrhu ÚP v papír. podobě:

31. V kapitole „1.5.2 Územní systém ekologické stability“, se označení „P“ nahrazuje označením „NU“.

32. V kapitole „1.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití“, se text ve znění:

B Plochy smíšené obytné:

Bs Plochy smíšené obytné

R Plochy rekreace:

Ri Plochy rekreace (individuální)

O Plochy občanského vybavení

Ovs Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)

Ovv Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)

- Ovh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - hřbitov)
 - OkI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost –služby)
 - V** Plochy výroby a skladování:
 - Vd** Plochy výroby a skladování (drobná výroba)
 - Vp** Plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)
 - Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
 - T** Plocha technické infrastruktury
 - Q** Plochy veřejných prostranství
 - D** Plochy dopravní
 - L** Plochy lesní
 - P** Plochy přírodní
 - Z** Plochy zemědělské
 - Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
 - Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
 - Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
 - Zp** Plochy zemědělské – orná půda
 - H** Plochy vodní a vodohospodářské
- nahrazuje textem:*
- SV** Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské
 - RI** Plochy rekreace: rekreace individuální
 - OS** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport
 - OV** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné
 - OH** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - hřbitovy
 - OK** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční
 - VD** Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby
 - VL** Plochy výroby a skladování: výroba lehká
 - VZ** Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická
 - TU** Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná
 - PU** Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná
 - DU** Plochy dopravní infrastruktury: doprava všeobecná
 - DD** Plochy dopravní infrastruktury: doprava drážní

- LU** Plochy lesní: lesní všeobecné
- NU** Plochy přírodní: přírodní všeobecné
- AP.p** Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - pole
- AP.t** Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty
- ZK** Plochy zeleně: zeleň krajinná
- ZZ** Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady
- WU** Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné

33. V kapitole „I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se dílčí nadpisy mění následujícím způsobem:

text:

Bs PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské (hlavní využití)

text:

Ri PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

RI Plochy rekreace: rekreace individuální (hlavní využití)

text:

Ovs PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST : SPORT (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport (hlavní využití)

text:

Ovv PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné (hlavní využití)

text:

Ovh PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: HŘBITOV (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

OH Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - hřbitovy (hlavní využití)

text:

OKI PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ VYBAVENOST : SLUŽBY (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

OK Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční (hlavní využití)

text:

Vd PLOCHY VÝROBY S SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

VD Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby (hlavní využití)

text:

Vp PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSLOVÁ VÝROBA (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

VL Plochy výroby a skladování: výroba lehká (hlavní využití)

text:

Vz PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

VZ Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická (hlavní využití)

text:

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

TU Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná (hlavní využití)

text:

Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná (hlavní využití)

text:

D PLOCHY DOPRAVNÍ (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

DU Plochy dopravní infrastruktury: dopravní infrastruktura všeobecná (hlavní využití)

text:

L PLOCHY LESNÍ (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

LU Plochy lesní: lesní všeobecné (hlavní využití)

text:

P PLOCHY PŘÍRODNÍ (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

NU Plochy přírodní: přírodní všeobecné (hlavní využití)

text:

Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty (hlavní využití)

text:

Zs PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, SADY (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

ZZ Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady (hlavní využití)

text:

Zm PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

ZK Plochy zeleně: zeleň krajinná (hlavní využití)

text:

Zp PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

AP.p Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty – pole (hlavní využití)

text:

H PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

WU Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné (hlavní využití)

34. V kapitole „I.6.2.1 Plochy smíšené obytné“, se jako poslední odrážka pod podnadpisem „Podmíněně přípustné využití“ ruší text ve znění:

- Podmínkou výstavby v ploše Bs5 je, že bude v následných stupních projektové dokumentace doloženo, že zástavba není v kolizi s plošnými potřebami optimalizace konvenční celostátní železniční tratě vyplývající z územní rezervy RDZ07

35. V kapitole „I.6.2.1 Plochy smíšené obytné“, se ve druhé odrážce pod podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ text „Bs2, Bs5, Bs11 a Bs12“ nahrazuje textem „SV v zastavitelných plochách Z.2, Z.4, Z.7 a Z.9“.

36. V kapitole „I.6.2.1 Plochy smíšené obytné“, se ve třetí odrážce pod podnadpisem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ text „SV v zastavitelných plochách Z.8 – jižní část a Z.9“.

37. V kapitole „I.6.2.3 Plochy občanského vybavení“, se pod nadpisem „OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport (hlavní využití)“ v poslední odrážce pod podnadpisem „Podmíněně přípustné využití“ označení „Ovs1“ nahrazuje textem „OS v zastavitelné ploše Z.11a“.

38. V kapitole „I.6.2.3 Plochy občanského vybavení“, se pod nadpisem „OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné (hlavní využití)“ v první odrážce pod podnadpisem „Podmíněně přípustné využití“ označení „Ovv“ nahrazuje označením „OV“.

39. V kapitole „I.6.2.7 Plochy dopravní“ se na konec kapitoly vkládá následující text:

DD Plochy dopravní infrastruktury: dopravní infrastruktura drážní hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro železniční dopravu, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí
- V případě umístování dopravní stavby do území v blízkosti akusticky chráněných prostorů definovaných platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví bude nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

40. V kapitole „I.6.2.10 Plochy zemědělské“ se do nadpisu vkládá text „a plochy zeleně“:

41. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se v prvním sloupci tabulky nahrazuje text tímto způsobem: text „#/1“ se nahrazuje textem „VD.1“; text „#/2“ se nahrazuje textem „VT.1“; text „#/3“ se nahrazuje textem „VT.2“; text „#/4“ se nahrazuje textem „VT.3“; text „#/5“ se nahrazuje textem „VT.4“; text „#/6“ se nahrazuje textem „VD.2“; text „#/7“ se nahrazuje textem „VA.1“ a text „#/8“ se nahrazuje textem „VD.3“.

42. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se ve druhém sloupci a prvním řádku tabulky ruší slovo „Vybudování“.

43. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se ve druhém sloupci a druhém řádku tabulky ruší slovo „Vybudování“ a na konec slova „vodovod“ se vkládá písmeno „u“.

44. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se ve druhém sloupci a třetím řádku tabulky ruší slovo „Vybudování“ a na konec slova „vodovod“ se vkládá písmeno „u“.

45. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se ve druhém sloupci a čtvrtém řádku tabulky ruší text „Vybudování systému odkanalizování včetně čerpacích stanic výtlačných řadů a ČOV“.

46. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se ve druhém sloupci a pátém řádku tabulky ruší slovo „Vybudování“ a na konec slova „plynovod“ se vkládá písmeno „u“.

47. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se ve druhém sloupci a šestém řádku tabulky ruší text „Vybudování (přeložení)“ a text „22 kV včetně nových trafostanic“.

48. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se ve druhém sloupci a sedmém řádku tabulky ve slově „účelové“ písmeno „é“ nahrazuje písmenem „á“.

49. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se na konec tabulky vkládá řádek ve znění:

VD.4	optimalizace žel. Trati č. 260 Brno – Česká Třebová
------	---

50. V kapitole „I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se v prvním sloupci tabulky nahrazuje text tímto způsobem: text „VPO1“ se

nahrazuje textem „VU.1“; text „VPO2“ se nahrazuje textem „VR.1“; text „VPO3“ se nahrazuje textem „VK.1“ a text „VPO4“ se nahrazuje textem „VK.2“.

51. V kapitole „I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se ve druhém sloupci a čtvrtém řádku tabulky mezi slova „hrází“ a „napouštěcího“ vkládá slovo „a“.

52. V kapitole „I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se v prvním sloupci tabulky nahrazuje text tímto způsobem: text „#/7“ se nahrazuje textem „VA.1“.

53. V kapitole „I.8.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo“ se v prvním sloupci tabulky nahrazuje text tímto způsobem: text „\$/1“ se nahrazuje textem „PP.1“ a text „\$/2“ se nahrazuje textem „PO.1“.

54. V kapitole „I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ se text „Z-III, Z-VI a Z-VIII“ nahrazuje textem „Z.8 (územní studie US.1) a Z.11a (územní studie US.2)“ a za slovo „vydání“ se vkládá text „Změny č. 2“.

55. V kapitole „I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se text:

V souladu s požadavky nadřazené dokumentace – Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje je vymezena plocha územní rezervy R-I pro optimalizaci konvenční celostátní železniční tratě RDZ07 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová).

Podmínky využití:

- Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo realizaci záměru je nepřípustné.

nahrazuje textem:

Nejsou vymezeny.

I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: 18 stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy

II. Odůvodnění změny územního plánu

II.1 Postup pořízení změn územního plánu

Doplňí pořizovatel.

II.2 Soulad návrhu změn s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky dne 17. 2. 2018, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky dne 21. 1. 2019 a Aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17. 8. 2020, náleží obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části ORP Blansko do metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města. Je to území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak i I. tranzitním železničním koridorem. Některé z obcí ORP Blansko mimo rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty – silnici I/43, koridor připravované kapacitní silnice S43 a železniční trať č. 260. Správní území městyse Doubravice nad Svitavou má přímou vazbu na uvedenou železniční trať. Dle upřesnění v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také ZÚR JMK) je městyse Doubravice nad Svitavou součástí rozvojové osy OS9.

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky dne 12. 7. 2021 je celé území ORP Blansko včetně městyse Doubravice nad Svitavou zařazeno do specifické oblasti SOB9. Jedná se o oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Vzhledem k tomu, že Změna č.2 ÚP Doubravice nad Svitavou nemění základní koncepci uspořádání krajiny a neomezuje možnosti vytvářet opatření pro zadržení vody v krajině, je v souladu s touto nadřazenou dokumentací.

Při zpracování Změny č. 2 ÚP Doubravice nad Svitavou byly zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR. Změna č. 2 ÚP Doubravice nad Svitavou není v rozporu s prioritami. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje 5. října 2016, usnesením č. 2891/16/Z29, s účinností 03. 11. 2016. Aktualizace č. 1 a č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu.

Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhují plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Kapitola – A

Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

Změna č. 2 ÚP Doubravice nad Svitavou není v rozporu s prioritami, nedochází ke změně koncepce územního plánu.

Kapitola – B

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

Správní území městysu Doubravice nad Svitavou bylo dle ZUR JMK zařazeno do metropolitní rozvojové osy OS9 Brno – Svitavy / Moravská Třebová, která byla vymezena v politice územního rozvoje na území JMK mimo OB3 metropolitní rozvojovou oblast Brno obcemi s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.

Územní plán tyto požadavky respektuje. Správní území městysu Doubravice nad Svitavou není uvedenými nadřazenými záměry dotčeno. Požadavek na podporu dopravní infrastruktury je řešen vymezením **koridoru celostátní železniční trati DZ12 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová)**, optimalizace a koridoru DS26 pro přeložku silnice II. třídy – silnice II/374 Rájec-Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Lhota Rapotina, přeložka, vše v souladu s kapitolou D – Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu.

Kapitola – C

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Správní území městysu Doubravice nad Svitavou není zařazeno do žádné specifické oblasti.

Kapitola – D

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Ve správním území Doubravice nad Svitavou jsou dle ZÚR JMK navrženy níže uvedené záměry:

1. ZÚR JMK vymezují **koridor DS26**, včetně souvisejících staveb **pro přestavbu silnice II/374 Rájec – Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Lhota Rapotina**, přeložka.

Koridor pro přestavbu silnice II/374 je již součástí platného územního plánu. Zapracován byl formou plochy s rozdílným způsobem využití (návrh plochy dopravní infrastruktury: doprava všeobecná DU). Zpřesnění tohoto koridoru bylo navrženo na základě dostupných dokumentací. Navržený koridor má šířku 50 m. V místech kontaktu se stabilizovanými plochami zastavěného území (2 lokality) je tento koridor zúžen na 30 m. Na sever od zastavěného území obce je vymezen koridor v šířce 150 m.

2. ZÚR JMK vymezují koridor celostátní železniční trati DZ12 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace, takto:

Vedení koridoru – úsek Blansko – Skalice nad Svitavou: šířka koridoru: 120 m, ve vazbě na zástavbu sídel zúženo na 90 m nebo 60 m. Koridor pro výše uvedený záměr je v rámci Změny č.2 do Územního plánu Doubravice nad Svitavou zapracován pod označením CNZ-DZ12. Byly stanoveny podmínky pro využití tohoto území.

3. ZÚR JMK vymezují prvky nadmístního územního systému ekologické stability zahrnující:

RBC 279 Pod Hamrem

RK 1415 regionální biokoridor

RK 1418 regionální biokoridor

RK 1419 regionální biokoridor

Územní plán Doubravice nad Svitavou respektuje uvedené prvky nadmístního ÚSES, které vymezuje v souladu se ZÚR JMK.

4. ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí, a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

Jedná se o **mezinárodní cyklistický koridor Svitavskou stezku** (Blansko – Rájec-Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Skalice nad Svitavou – Svitávka – Letovice – Stvolová (-Březová – Svitavy – Ústí nad Orlicí)) a **krajský cyklistický koridor Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice** (- Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí).

Oba koridory jsou na území obce Doubravice nad Svitavou vedeny souběžně. Jižně od obce je možné vést tyto cyklotrasy v souběhu se značenou cyklotrasou č. 5202 vedoucí po účelové cestě podél řeky Svitavy k místní části Hamry. V podkladové dokumentaci - studii proveditelnosti je tato trasa vyznačena jako „Cyklokoridor Svitava (prověřený)“. Variantně je možné koridory (jižní část v rámci k.ú. Doubravice nad Svitavou) vést po účelové cestě sledující železniční trať z její západní strany. Tato trasa je v podkladové dokumentaci uvedena jako „Cyklokoridor Svitava (změna)“. Zároveň je zde tato trasa vyznačena jako dálkový cyklistický koridor. V návrhu změny ÚP je podklad respektován a **trasa obou nadmístních cyklistických koridorů je vedena v této poloze (západně od železnice).**

Severně od Doubravice nad Svitavou je navrženo s **koridory pokračovat z místní části Klemov po účelové komunikaci kolem rybníka Klemovák** a dále podél železniční trati do k.ú. Obora, případně Lhota Rapotina. Zde je v podkladové dokumentaci navržena úprava polní, účelové nebo místní komunikace s označením „B4. Cyklostezka Svitava, Doubravice nad Svitavou, oprava MK a PC Klemov – Lhota Rapotina“.

Kapitola – E

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Na správním území městysu se nevyskytují žádná zvláště chráněná území přírody, přírodní parky, prvky soustavy Natura 2000, lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem ani nerostná bohatství. V území se však nachází několik ekologicky významných krajinných segmentů. Z obecně chráněných území přírody a krajiny jsou na správním území obce vymezeny prvky místního ÚSES a regionální biokoridor. V řešeném území se nacházejí významné krajinné prvky ze zákona (údolní nivy, vodoteče, rybníky), což ÚP včetně změny č. 2 respektuje.

ÚP Doubravice nad Svitavou podporuje zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů zejména tím, že rozvoj městysu navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území obce. Navrhovaný rozvoj obce nemá proto negativní vliv ani na retenční schopnosti území obce a ani nenarušuje případné povrchové a podzemní zdroje vody.

Kulturní i civilizační hodnoty území jsou územním plánem i změnou č.2 respektovány.

Kapitola – F

Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného celku 29 – Boskovicko – blanenský (západní část katastrálního území) a 26 – Sloupsko - kořenecký (východní část katastrálního území).

ÚP respektuje uvedené požadavky, pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou určeny podmínky vedoucí k ochraně krajinného rázu a posílení ekologické stability i posílení měkkých forem rekreace včetně podpory cyklodopravy.

Kapitola – G

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit.

V případě městysu Doubravice nad Svitavou se jedná o koridor DS26, včetně souvisejících staveb pro přestavbu silnice II/374 Rájec – Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Lhota Rapotina, přeložka a koridor celostátní železniční trati DZ12 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace.

Koridor pro **přestavbu silnice II/374** byl vymezen již v platném územním plánu. Jeho vymezení je v souladu s nadřazenou dokumentací. Součástí navržených veřejně prospěšných staveb v ÚP Doubravice nad Svitavou je veřejně prospěšná stavba II/374 Rájec-Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Lhota Rapotina, přeložka, včetně souvisejících staveb.

Koridor pro **koridor celostátní železniční trati DZ12** je zpracován do Územního plánu Doubravice nad Svitavou v rámci Změny č.2 pod označením CNZ.DZ12. Koridor je součástí veřejně prospěšných staveb jako VD.4 optimalizace žel. Trati č. 260 Brno – Česká Třebová.

Kapitola – H

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Na území městysu se nacházejí tyto plochy a koridory:

- Koridor DS26, včetně souvisejících staveb pro přestavbu silnice II/374 Rájec – Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Lhota Rapotina, přeložka.
- Koridor celostátní železniční trati DZ12 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace
- RBC 279 Pod Hamrem
- RK 1415 regionální biokoridor
- RK 1418 regionální biokoridor
- RK 1419 regionální biokoridor
- mezinárodní cyklistický koridor Svitavská stezka (Blansko – Rájec-Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Skalice nad Svitavou – Svitávka – Letovice – Stvolová (- Březová – Svitavy – Ústí nad Orlicí))
- krajský cyklistický koridor Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (- Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí).

Dotčené plochy a koridory jsou koordinovány s navazujícími plochami a koridory v sousedních katastrálních územích obcí, pokud zde byly tyto vymezeny. Navržená změna ÚP nemá vzhledem ke svému charakteru vliv na širší vztahy dopravní ani technické infrastruktury, ani jiné návaznosti na okolní katastry. Návaznosti koridorů vyplývajících ze ZÚR JMK na území obcí Lhota Rapotina a Obora bude třeba zajistit při zpracování změn stávajících územně plánovacích dokumentací (ÚPD) těchto obcí, kterými budou uvedeny do souladu se ZÚR JMK, popř. při pořizování nové ÚPD. Návaznosti na území města Rájec-Jestřebí budou zajištěny při zpracování nového ÚP Rájec-Jestřebí, který je v současnosti pořizován.

Kapitola – I

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

Ve správním území městysu Doubravice nad Svitavou nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 2 respektuje platný územní plán. Způsob ochrany architektonických a urbanistických hodnot území a ochranu nezastavěného území se nemění.

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna byla zpracována dle příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů.

Dále bude doplněno po projednání.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí neuplatnil k předmětu navrhovaného obsahu Změny č. 2 ÚP Doubravice nad Svitavou požadavek z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, na vyhodnocení vlivů těchto změn na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území tedy nebylo požadováno.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, protože Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Doubravice nad Svitavou na životní prostředí (SEA) nebylo zpracováno.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, protože Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Doubravice nad Svitavou na životní prostředí (SEA) nebylo zpracováno.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.1 Vymezení zastavěného území

V rámci zpracování souboru změn byla provedena aktualizace zastavěného území. Do zastavěného území byla nově zahrnuta jediná lokalita – hráz drobné vodní plochy na toku Nešůrky.

II.9.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Nedochází ke změně koncepce.

II.9.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce

Změna č. 2 respektuje platný územní plán.

Na základě uvedení do souladu s „Jednotným standardem územně plánovací dokumentace“ dochází k přejmenování a novému označení ploch s rozdílným způsobem využití, viz následující tabulka:

<i>Původní označení plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>Nové označení plochy s rozdílným způsobem využití</i>
Bs Plochy smíšené obytné	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské
Ri Plochy rekreace (individuální)	RI Plochy rekreace: rekreace individuální
Ovs Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)	OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport
Ovv Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)	OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné
Ovh Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)	OH Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – hřbitovy
OkI Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost –služby)	OK Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční
Vd Plochy výroby a skladování (drobná výroba)	VD Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby
Vp Plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)	VL Plochy výroby a skladování: výroba lehká
Vz Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)	VZ Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická
Q Plochy veřejných prostranství	PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná
T Plochy technické infrastruktury	TU Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná
D Plochy dopravní	DU Plochy dopravní infrastruktury: doprava všeobecná
	DD Plochy dopravní infrastruktury: doprava drážní

L	Plochy lesní	LU	Plochy lesní: lesní všeobecné
P	Plochy přírodní	NU	Plochy přírodní: přírodní všeobecné
Zk	Plochy zemědělské – louky a pastviny	AP.t	Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty
Zs	Plochy zemědělské – zahrady, sady	ZZ	Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady
Zm	Plochy zemědělské – meze, lada	ZK	Plochy zeleně: zeleň krajinná
Zp	Plochy zemědělské – orná půda	AP.p	Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - pole
H	Plochy vodní a vodohospodářské	WU	Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné

Z důvodu zjednotnění využití ploch s rozdílným způsobem využití byly plochy určené železniční dopravě vyloučeny z jednotných ploch pro veškerou dopravu a zařazeny do ploch **DD** Plochy dopravní infrastruktury: doprava drážní.

II.9.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Změna č. 2 respektuje platný územní plán. Nově je vymezen koridor pro optimalizaci žel. trati č. 260 Brno – Česká Třebová, který je v ÚP označen jako CNZ.DZ12. Jedná se o uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR JMK.

Dále dochází k uvedení do souladu s „Jednotným standardem územně plánovací dokumentace“ – v úpravě označení, názvosloví a grafického vyjádření ploch, koridorů a dalších prvků ÚP.

II.9.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině

Nedochází ke změně koncepce. Dochází pouze k uvedení do souladu s „Jednotným standardem územně plánovací dokumentace“ – v úpravě označení, názvosloví a grafického vyjádření ploch, koridorů a dalších prvků ÚP.

II.9.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 2 respektuje platný územní plán. Podmínky využití ploch se nemění, pouze jsou doplněny podmínky pro nově vymezené plochy **DD** Plochy dopravní infrastruktury: doprava drážní.

II.9.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nově je vymezena veřejně prospěšná stavba VD.4 - optimalizace žel. Trati č. 260 Brno – Česká Třebová. Jedná se o uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR JMK.

Dále dochází k novému označení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie z důvodu uvedení do souladu s „Jednotným standardem územně plánovací dokumentace“.

II.9.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo se nemění, dochází pouze k novému označení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie z důvodu uvedení do souladu s „Jednotným standardem územně plánovací dokumentace“.

II.9.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nejsou vymezeny.

II.9.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení

Vymezení se nemění, dochází pouze k novému označení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie z důvodu uvedení do souladu s „Jednotným standardem územně plánovací dokumentace“.

II.9.11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace výstavby není stanovena.

II.9.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změnou č. 2 dochází ke zrušení plochy územní rezervy R-I. Jedná se o uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací – ZÚR JMK. Zde je územní rezerva pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 nahrazena návrhovým koridorem DZ12.

II.9.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

II.9.14 Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

II.9.15 Limity využití území a zvláštní zájmy

Změna územního plánu respektuje limity vyplývající z právních předpisů.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna neovlivňuje využívání území z hlediska širších vztahů.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Dokumentace byla uvedena do souladu s „Jednotným standardem územně plánovací dokumentace“.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou navrženy.

II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

V rámci Změny nejsou vymezeny lokality, pro které bylo třeba vyhodnotit předpokládané důsledky řešení na ZPF. Zábory PUPFL nejsou navrženy.

II.15 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po projednání.

II.16 Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po projednání.

Příloha č.1: Srovnávací text s vyznačením změn

I.1 Vymezení zastavěného území

Správní území sestává z k. ú. Doubravice nad Svitavou a k.ú. Klemov. Hranice zastavěného území je vymezena ke dni ~~30. 9. 2019~~ 31. 1. 2024. Na území městyse je vymezeno celkem ~~22~~ 23 samostatných zastavěných území – městys Doubravice nad Svitavou, místní část Klemov a ~~20~~ 21 menších zastavěných území.

I.2 Koncepte rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Koncepte rozvoje území městyse

Hlavním cílem navržené koncepte rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní městyse i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Jsou navrženy lokality pro kvalitní bydlení a rozvoj služeb, pro podnikatelské záměry i pro sport a rekreaci. Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické stability, retence vody v území a zamezí půdní erozi.

I.2.2 Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území

I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot

Ve struktuře městyse je stále patrná nejstarší zástavba tvořená návší a hlavní ulicí. Tato půdorysná stopa je urbanistickou hodnotou městyse.

V obci se nachází 6 památkových objektů: zřícenina hradu Doubravice, farní kostel sv. Jana Křtitele, socha J. Nepomuckého, socha sv. Šebestiána, Boží muka u ZD na Boskovicích a Boží muka u hřbitova. V obci se nacházejí i památky místního významu.

Podmínky ochrany:

- *Rámcově zachovat (chránit) půdorysnou stopu návsi a dalších historických prostor (změny jsou možné v odůvodněných případech, týkajících se veřejných zájmů)*
- *Současný způsob zástavby (řadová zástavba, samostatně stojící objekty, shodná uliční a stavební čára apod.) respektovat při přestavbách v zastavěném území*
- *Respektovat kapli jako místně významnou historickou stavbu, prostor kolem kaple komponovat s ohledem na zachování a umocnění její dominanty*
- *Respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb, jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině*
- *V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy

Celé řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy.

Podmínky ochrany:

- *V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru městyse je jejich investor povinen již v době přípravy stavby tento záměr oznámit oprávněné instituci*

I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot

Neurbanizovaná část městyse (nezastavěné území) má hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Součástí územního plánu je návrh místního územního systému ekologické stability.

Podmínky ochrany:

- *Viz. kapitola I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny*
- *Respektovat regionální ÚSES*

I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z respektování urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, navazujících na současná zastavěná území. Rozvoj městyse je směřován především jižním a severním směrem, vzhledem k přírodním i technickým limitům. Těžiště urbanistického návrhu spočívá především v návrhu ploch určených k bydlení, dále jsou navrženy plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování a plochy veřejných prostranství. Návrh respektuje stávající občanskou vybavenost a umožňuje její rozvíjení v rámci návrhových ploch i stabilizovaných ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných. Potvrzením stávajících ploch občanské vybavenosti v centru městyse je dán základ postupného rozvoje občanské vybavenosti a služeb v jejich blízkosti. Rozvoj této oblasti je podpořen rovněž přítomností cyklotras nadmístního významu. Podmínky uvedené pro plochy veřejných prostranství i nezastavitelné plochy v krajině umožňují rozvoj turistické infrastruktury v sídle i okolí.

Urbanizované území městyse je tedy uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

~~Bs~~ — ~~Plochy smíšené obytné~~

~~Ri~~ — ~~Plochy rekreace (individuální)~~

~~Ovs~~ — ~~Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — sport)~~

~~Ovv~~ — ~~Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — správa a vzdělání)~~

~~Ovh~~ — ~~Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — hřbitov)~~

~~OkI~~ — ~~Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost — služby)~~

~~Vd~~ — Plochy výroby a skladování (drobná výroba)

~~Vp~~ — Plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)

~~Vz~~ — Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)

~~Q~~ — Plochy veřejných prostranství

~~T~~ — Plochy technické infrastruktury

~~D~~ — Plochy dopravní

SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské

RI Plochy rekreace: rekreace individuální

OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport

OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné

OH Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - hřbitovy

OK Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční

VD Plochy výroby a skladování: výroba drobná

VL Plochy výroby a skladování: výroba lehká

VZ Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická

PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná

TU Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná

DU Plochy dopravní infrastruktury: dopravní infrastruktura všeobecná

DD Plochy dopravní infrastruktury: dopravní infrastruktura drážní

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. 1.3.2 a 1.3.3.

Označení Zařazení plochy	Popis	Rozloha
Bs1 SV (Z.1)	Plocha smíšená obytná v části Klemov	0,163 ha
Bs2 SV (Z.2)	Plocha smíšená obytná v části Klemov	0,219 ha
Bs3 SV (Z.3)	Plocha smíšená obytná v části Klemov	0,858 ha
Bs5 SV (Z.4)	Plocha smíšená obytná v části Klemov	0,100 ha
Bs6 SV (Z.6)	Plocha smíšená obytná v severovýchodní části městyse	0,725 ha
Bs7 SV (Z.13)	Plocha smíšená obytná ve východní části městyse	0,248 ha

Bs8 SV (Z.8)	Plocha smíšená obytná ve střední části městyse	1,480 ha
Bs9 SV (Z.8)	Plocha smíšená obytná ve střední části městyse	1,509 ha
Bs10 SV (Z.8)	Plocha smíšená obytná v jižní části městyse	0,435 ha
Bs11 SV (Z.9)	Plocha smíšená obytná v jižní části městyse	0,207 ha
Bs12 SV (Z.7)	Plocha smíšená obytná v centrální části městyse	0,597 ha
Ok1 OK (Z.5)	Plocha občanského vybavení určená ke komerčnímu využití – služby (SZ městyse)	0,204 ha
Ovs1 OS (Z.11a)	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost – sport (J městyse)	3,933 ha
Ovh1 OH (Z.8)	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost – rozšíření hřbitova	1,065 ha
Vp1 VL (Z.10)	Plocha výroby a skladování určená k umístění průmyslové výroby v severní části městyse	1,885 ha
Vd1 VD (Z.11b)	Plocha výroby a skladování určená k umístění drobné průmyslové výroby v jihovýchodní části městyse	0,323 ha
Vz1 VZ (Z.8)	Plocha výroby a skladování určená k umístění zemědělské výroby (zahradnictví)	1,289 ha
Vz2 VZ (Z.12)	Plocha výroby a skladování určená k umístění zemědělské výroby (zahradnictví)	1,310 ha
Vz3 VZ (Z.12)	Plocha výroby a skladování určená k umístění zemědělské výroby (zahradnictví)	1,290 ha
Q1 PU (Z.2)	Plocha veřejných prostranství (Klemov SV)	0,032 ha
Q2 PU (Z.3)	Plocha veřejných prostranství (Klemov JZ)	0,017 ha
Q3 PU	Plocha veřejných prostranství (Klemov V)	0,219 ha
Q4 PU (Z.5)	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou SZ)	0,106 ha
Q5 PU (Z.6)	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou SV)	0,074 ha
Q6 PU (Z.13)	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou V)	0,033 ha
Q7 PU (Z.13)	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou V)	0,263 ha
Q8 PU (Z.8)	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou - hřbitov)	0,285 ha
Q9 PU (Z.8)	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou - hřbitov)	0,702 ha

Q10 PU (Z.9)	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou J)	0,013 ha
Q11 (Z.11a) PU	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou – ČOV)	0,107 ha
Q12 (Z.11a) PU	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou J)	0,364 ha
Q13 (Z.12) PU	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou J)	0,756 ha
Q14 (Z.8) PU	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou V)	0,224 ha
Q15 (Z.10) PU	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou Z S)	0,113 ha
Q16 (Z.7) PU	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou Z)	0,256 ha
D4 DU	Plocha dopravní (přeložka)	19,618 ha

I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z velké části zařazeno do ploch smíšených obytných, jehož hlavním využitím je bydlení, ale jsou zde umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje celkem 12 nových lokalit určených k bydlení především v rodinných domech, s možností malého hospodaření a umístění služeb a drobné výroby, které jsou rovněž zařazeny do ploch smíšených obytných.

I.3.1.2 Občanská vybavenost, služby

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny téměř všechny současné areály a budovy občanského vybavení. Nově navržené lokality budou sloužit pro výstavbu veřejně prospěšných zařízení i pro komerční využití. Do ploch občanské vybavenosti zaměřené na kulturní zařízení a zájmovou činnost (~~Ovv – správa a vzdělání~~ OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné) je zahrnuta i lokalita bývalé bažantnice.

V městysu je navržena nová plocha pro sportovně rekreační areály, plocha pro komerční služby a plocha pro rozšíření hřbitova.

I.3.1.3 Rekreace

Současné plochy rekreace zahrnují pozemky individuální rekreace – chat. Nově nejsou navrženy žádné plochy.

I.3.1.4 Výroba

Do ploch výroby a skladování jsou zařazeny všechny stávající areály určené k výrobě zemědělské, lehké průmyslové, případně soustředěné drobné výrobě spolu se službami.

Navrženo je rozšíření zemědělské výroby v sousedství stávajícího areálu zahradnictví. Dále je navržena plocha drobné výroby v jižní části městyse u stávající ČOV.

V severní části městyse při budoucím vedení přeložky silnice II/374 je navržena plocha pro **lehkou** průmyslovou výrobu.

I.3.1.5 Veřejná prostranství

Stávajícími plochami veřejných prostranství jsou všechny uliční prostory a náves, zahrnující dopravní plochy – komunikace, parkoviště, chodníky, dále veřejnou zeleň a předzahrádky. Nově navrženy jsou hlavní uliční prostory v nové zástavbě pro realizaci místních komunikací a pěších propojení včetně veřejné zeleně.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno celkem **12 14** zastavitelných ploch, ~~kte~~ ~~ř~~ ~~í~~ ~~jsou~~ ~~v~~ ~~dokumentaci~~ ~~označeny~~ ~~Z-I~~ ~~až~~ ~~Z-XII~~. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

Označení	Popis	Rozloha
Z-I Z.1	Plocha obytná smíšená Bs1 SV	0,136 ha
Z-II Z.2	Plocha obytná smíšená Bs2 SV , plocha veřejných prostranství Q1 PU	0,251 ha
Z-III Z.3	Plochy obytná smíšená Bs3 SV , plocha veřejných prostranství Q2 PU	0,875 ha
Z-IV Z.4	Plocha obytná smíšená Bs5 SV	0,100 ha
Z-V Z.5	Plocha občanské vybavenosti Ok1 OK , plocha veřejných prostranství Q4 PU	0,311 ha
Z-VI Z.6	Plocha obytná smíšená Bs6 SV , plocha veřejných prostranství Q5 PU	0,799 ha
Z-VII Z.7	Plocha obytná smíšená Bs12 SV , plocha veřejných prostranství Q16 PU	0,852 ha
Z-VIII Z.8	Plochy obytné smíšené Bs8, Bs9 SV , plocha občanské vybavenosti Oh1 OH , plocha výroby a skladování Vz1 VZ , plochy veřejných prostranství Q8, Q9, Q14 PU	7,123 ha
Z-IX Z.9	Plocha obytná smíšená Bs11 SV , plocha veřejných prostranství Q10 PU	0,220 ha
Z-X Z.10	Plocha výroby a skladování Vp1 VL a plocha veřejných prostranství Q15 PU	1,958 ha
Z-XIa Z.11a	Plocha občanské vybavenosti Ovs1 OS a plochy veřejných prostranství Q11, Q12 PU	4,405 ha
Z-XIb Z.11b	Plocha výroby a skladování Vd1 VD	0,324 ha

Z-XII Z.12	Plochy výroby a skladování Vz2, Vz3 VZ, plocha veřejných prostranství Q13 PU	3,356 ha
Z-XIII Z.13	Plocha obytná smíšená Bs7 SV, plocha veřejných prostranství Q7-a-Q6 PU	0,544 ha

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Jsou vymezeny 2 plochy přestavby zasahující zastavěné území, ~~kteře jsou označeny P-I až P-II:~~

Označení	Popis	Rozloha
P-I P.1	Plochy dopravní (přeložka silnice II/374)	0,250 ha
P-II P.2	Plocha dopravní (přeložka silnice II/374)	0,593 ha

I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou vymezeny. Pozemky sídelní zeleně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

I.4.1 Koncepce dopravy

Stávající i navržené plochy pro dopravu s výjimkou železniční dopravy jsou označeny ~~D— plochy dopravní~~ DU Plochy dopravní infrastruktury: doprava všeobecná, případně se nacházejí v rámci ploch ~~Q— plochy veřejných prostranství~~ PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná. Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní).

Stávající plochy i plochy rezerv pro železniční dopravu jsou označeny DD Plochy dopravní infrastruktury: doprava drážní

V katastru městyse je navržena přeložka silnice II/374 mimo zastavěné území městyse. Je navržena jako koridor šířky 50 m, v místech kontaktu se stabilizovanými plochami 30 m. Na sever od zastavěného území obce je vymezen koridor v šířce 150 m. Návrh je v souladu s požadavky ZÚR JMK, které vymezují koridor DS26, včetně souvisejících staveb pro přestavbu silnice II/374 Rájec – Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Lhota Rapotina, přeložka.

I.4.1.1 Železniční doprava

ZÚR JMK vymezují ~~územní rezervu pro optimalizaci konvenční celostátní železniční tratě RDZ07 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová). Tato skutečnost je územním plánem respektována vymezením plochy územní rezervy R-I. koridor celostátní železniční trati DZ12 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace.~~

Koridor je v rámci řešeného území respektován a vymezen jako koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití CNZ.DZ12.

Podmínky využití ploch dotčených koridorem CNZ.DZ12:

- *dosavadní využití ploch nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil její budoucí využití k umístění plánované stavby včetně staveb vedlejších / souvisejících, případně optimalizace trati*

I.4.1.2 Silniční doprava

Silniční síť na území městyse je výhledově měněna, jedná se o přeložku silnice II/374 v souladu se ZÚR JMK. Kategorie současného průtahu silnice II/374 je B a III/37430 je C (obslužná), silnice III/37432 neprochází zastavěnou částí městyse. Stávající průtah bude po realizaci přeložky převeden do kategorie místních komunikací. Navržena je místní komunikace navazující na silnici III/37430 procházející Klemovem až k navrhované přeložce silnice II/374 a na jižním okraji městyse Doubravice prodloužení silnice III/37432 rovněž k navrhované přeložce. Z tohoto důvodu je navrženo zachování silnice III/37432 v silniční síti oproti předpokladu v Generelu krajských silnic.

Přeložka silnice II/374 je v ÚP vedena jako návrhový koridor šířky 50 m. V místech kontaktu se stabilizovanými plochami zastavěného území (2 lokality) je tento koridor zúžen na 30 m. Na sever od zastavěného území obce je vymezen koridor v šířce 150 m.

Podmínky pro umístování:

- *Respektovat plochy dopravní infrastruktury – **Đ DU a DD** a plochy veřejných prostranství - **Q PU** pro průchod nadřazených komunikací*
- *Silnice budou upravovány dle platné legislativy v proporcích příslušných norem*
- *V zastavěném a zastavitelném území bude silnice vybavena chodníky pro pěší*
- *Na silnici II/374 (přeložka) nebudou přímo napojeny návrhové ani stávající plochy*
- *Způsob napojení silnic III/37432 a III/37430 místní komunikace (v současnosti průtah II/374) na přeložku II/374 bude prověřen v podrobnější dokumentaci (DUR)*

I.4.1.3 Místní doprava

Většinu dopravní obsluhy v městyse je možné realizovat po silnicích II/374, III/37430 a III/37432, zařazených do kategorie B a kategorie C typ S9,5 a S6,5.

Do MK kategorie C jsou v městyse zařazeny ulice Plotky a 28. října (včetně Zahradní a Havlíčkovy, sloužící k obsluze výrobních podniků a napojení na výrazné ÚK. Úpravy ostatních MK v městyse (obytné zóny) jsou realizovány v kategorii D 1.

Podmínky pro umístování:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.4 Účelová doprava

Síť účelových komunikací v katastru, sloužící jak zemědělskému hospodářství, tak obsluze navržených průmyslových objektů/ ploch je navržena k dobudování, respektive zlepšení technického stavu. V případě, že tyto ÚK navazují na MK, je třeba MK zařadit a budovat v kategorii C. Konstrukci nových ÚK je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy.

Podmínky pro umístování:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.5 Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je realizována u silnice II/374 na nám. Svobody sdílená odstavňá plochy pro okolní zařízení (OÚ, pošta, kulturní dům, hostinec, škola, MŠ.), kde je vybudována i odpočívka pro cykloturisty. Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rodinných domů (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické – především podél průtahu silnic.

Podmínky pro umístování:

- *Stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umístována dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické – především podél průtahu silnic.*

I.4.1.6 Veřejná doprava

Po realizaci průtahu II/374 zachovat k dodržení docházkové vzdálenosti do východních částí městyse stávající zastávky (minimálně na nám. Svobody).

Podmínky pro umístování:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

- *V zastávkách veřejné linkové dopravy Doubravice, žel. st. a Doubravice, nám. Bude zachována možnost otáčení autobusů veřejné linkové dopravy*

I.4.1.7 Pěší a cyklistická doprava

Je navrženo sjednocení chodníků (alespoň jednostranně) podél MK, zařazených do kategorie C. U MK v kategorii D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky částečně nejsou vybudovány.

Síť turistických značených cest je stabilizována (červená: Lysice – Doubravický hrad – Rájec Jestřebí...)

Katastrům městyse vedou značené cyklostezky č. 5202, 5204 a 5202 A, severovýchodním okrajem katastru také 5203. Na území městyse je zapotřebí vybudovat na vhodných místech podél těchto cest odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace) – již realizováno na náměstí Svobody.

V souladu se ZÚR JMK je navrženo vedení mezinárodního cyklistického koridoru Svitavská stezka (Blansko – Rájec-Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Skalice nad Svitavou – Svitávka – Letovice – Stvolová (-Březová – Svitavy – Ústí nad Orlicí)) a krajského cyklistického koridoru Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (- Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí).

Oba koridory jsou na území obce Doubravice nad Svitavou vedeny souběžně. Jižně od obce je možné vést tyto cyklotrasy v souběhu se značenou cyklotrasou č. 5202 vedoucí po účelové cestě podél řeky Svitavy k místní části Hamry. Variantně je možné koridory (jižní část v rámci k.ú. Doubravice nad Svitavou) vést po účelové cestě sledující železniční trať z její západní strany. Severně od Doubravice nad Svitavou je navrženo s koridory pokračovat z místní části Klemov po účelové komunikaci kolem rybníka Klemovák a dále podél železniční trati do k.ú. Obora, případně Lhota Rapotina.

Podmínky pro umístování:

- *Chodníky budou budovány v plochách veřejných prostranství. U silnic II. a III. třídy jako oboustranné, u místních komunikací ve funkční skupině C alespoň jednostranné.*

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – **T TU** je zařazen současný objekt a plocha vodojemu **a současný objekt a plocha ČOV**. **Plocha T1 v je v návrhu určena pro výstavbu ČOV a umístění sběrného dvora.**

Podmínky pro umístování:

- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*
- *Stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců*

- *Rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování*
- *Stávající i budoucí zařízení technické infrastruktury budou spravována, připravována a realizována podle platné legislativy, zejména podle příslušných norem*

I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

Přenosové soustavy a výroby

Požadavky na zřízení koridoru pro přenosové soustavy v napěťové hladině 220 a 400 kV ani hlavní napájecí vedení distribuční soustavy 110 kV nejsou nárokovány – nenavrhují se.

Rovněž nejsou v k.ú. navrhovány další výroby el. energie.

Zásobování městyse

System je v zásadě respektován. Úseky trasy vedení VN 22 kV a přípojek k jednotlivým TS, které výrazně omezují výstavbu v návrhových plochách, budou postupně upraveny, prováděny rekonstrukce a částečně realizovány kabelovým vedením v zemi.

Předpokládaný potřebný příkon 2,1 MVA s ohledem na plánovaný rozvoj městyse bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových zahušťovacích distribučních, případně odběratelských trafostanic.

Navržené úpravy a nově navržené TS a přípojky k trafostanicím budou prováděny postupně, podle rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé lokality.

Úprava a výstavba trafostanic:

Při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů městyse dle návrhu budou postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách provedeny úpravy u stávajících trafostanic v území.

- TS 3 – U Hřiště - distribuční stožárová, rekonstruovat na zděný kiosek 1x630 kVA s podzemní kabelovou přípojkou VN.

Výstavba nových TS a přípojek VN

- TS 8 ČOV – 1 sl. bet. BJ 250 s osazeným transformátorem 160 kVA s nadzemní přípojkou VN
- TS 9 – Za Zmolou – distr. zahušťovací, lokalita RD nad hřbitovem – venkovní stožárová do 400 kVA s podzemní kabelovou přípojkou VN
- TS 10 – Pod Klemovou, – lokalita RD na jižním okraji místní části Klemov, distr. zahušťovací – zděný kiosek 1 x 630 kVA s kabelovou přípojkou VN
- TS 11 – nově navrhovaná pro výrobní zónu na severním okraji městyse. Tato bude realizována v akt. čase podle požadavku na zajištění příkonu pro lokalitu.

Rekonstrukce vedení VN:

- v návaznosti na plánovanou silniční přeložku bude nutné provést úpravu trasy přípojek VN 22 kV v severní části městyse pro stávající distribuční TS 3 – U Hřiště , TS 5 – Klemov a

v jižní části městyse pro TS 7 – U Hřbitova. Úprava trasy je navrhována nadzemním vedením s kabelovou přípojkou pro TS 3.

Rozvodná síť NN:

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období při zachování současné koncepce-venkovní vedení, částečně kabelovým rozvodem v zemi.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. Její další úpravy a dílčí modernizace budou prováděny podle vyvolané potřeby při nové zástavbě s navázáním na stávající stav.

Veřejné osvětlení:

Jeho rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu. V lokalitách s kabelovým rozvodem NN v zemi bude provedena samostatná síť zemním kabelem.

I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

Dálkové kabely:

V katastru městyse se vyskytují zařízení dálkových kabelů, územní plán je respektuje, nové trasy a zařízení nejsou navrhovány.

Telefonní zařízení – přístupová síť:

V městyse je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována, dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů podle návrhu ÚP. V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

Mobilní telefonní síť:

Území městyse je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. Základnová stanice mobilních sítí O2 a T-Mobile jsou umístěny ve střední části městyse na objektu KD – je respektováno. Nová zařízení nejsou navrhována.

Radiokomunikace:

Zařízení nejsou navrhována.

Televizní signál:

Televizní kabelové rozvody (TKR) v obci vybudovány nejsou, městyse jejich realizaci neuvažuje.

Internet:

V rámci služeb mají občané možnost využít veřejně přístupný internet. Kromě toho je zde provozován bezdrátový internet s připojením do sítě dalších provozovatelů.

Místní rozhlas:

V návrhovém období provést jeho rozšíření do nových lokalit výstavby RD s navázáním na stávající stav.

I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Systém je ÚP Doubravice nad Svitavou respektován, veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající RS 1200 VTL/STL a distribuční sítě v městysi po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem

Územní plán nenavrhuje opatření a zařízení pro zásobování teplem.

I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou

Stávající systém zásobování vodou ze skupinového vodovodu Blansko je respektován. Zdrojem skupinového vodovodu je JÚ Velké Opatovice - svazek 5 HG vrtů + 1 kopaná studna s $Q = 81,0$ l/s.

Městys je zásobován z vodojemu Doubravice nad Svitavou 2×250 m³ s max. hladinou 368,0 m n.m. Systém je rozdělen do 2 tlakových pásem.

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Do vodojemu bude instalován AT stanice a vodovod bude rozdělen do 3 tlakových pásem.

I.4.2.6 Koncepce odkanalizování

V městysi je navržen kombinovaný systém jednotné a oddílné kanalizace. Stávající kanalizace v ulicích, kde bude vybudována nová jednotná kanalizace, bude zrušena, tam, kde bude položena splašková kanalizace, bude dále sloužit jako dešťová. Vzhledem ke konfiguraci terénu je nutné čerpání odpadních vod, navrhuje se celkem tři čerpací stanice. Na jižním okraji zastavěného území městyse na levém břehu náhonu je navržena plocha pro umístění ČOV. Při návrhu technologie ČOV bylo uvažováno i s napojením obce Újezd u Boskovic.

Dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou a jednotnou kanalizací, v místech bez dešťové kanalizace budou dešťové vody zasakovány v zasakovacích systémech na pozemcích vlastníků. Při návrhu nové zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality.

U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu. V případě nemožnosti vsaku budou řešeny stoky oddílné gravitační dešťové kanalizace se zaústěním do přílehlých vodotečí.

I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady

Stávající sběrný dvůr je územním plánem ve stávající ploše respektován. Koncepce hospodaření s odpady nebude měněna.

I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jsou to plochy:

~~Ovs~~ — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — sport)

~~Ovv~~ — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — správa a vzdělání)

~~Ovh~~ — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — hřbitov)

~~OkI~~ — Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost — služby)

OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport

OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné

OH Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - hřbitovy

OK Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční

Pro rozvoj občanského vybavení jsou vymezeny tyto nové plochy: **Ovs OS** – určená pro sport a rekreaci, **OkI OK** – služby a vybavenost, **Ovh OH** – rozšíření hřbitova.

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných*
- *Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a je navrženo **43 16** nových. Plochy jsou označeny **Q** — plochy veřejných prostranství
PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Správní území městyse Doubravice nad Svitavou nachází v kulturní krajině, s poměrně rovnoměrným rozložením zemědělské (převážně orné) půdy, lesních porostů a zástavby. Zástavba je koncentrická, rozdělená vodním tokem Svitavy na západní katastr Klemov a východní katastr Doubravice nad Svitavou. Svitavou prochází osa **RK regionálního biokoridoru**. Na tomto **RK regionálním biokoridoru** jsou vymezena vložena LBC.

Plošně rozsáhlejší přírodě blízký prvek jsou lesní porosty na východě k.ú. podél toku Nešůrky.

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je doplněn o návrh ploch zatravnění a dalších, zejména biotechnických způsobů protierozní ochrany z důvodu erozního ohrožení, návrh obnovy a doplnění doprovodných porostů polních cest a vodotečí a v místech požadované vyšší ochrany krajiny návrh přírodních ploch, nejčastěji se jedná o skladebné části ÚSES.

Krajina správního území městyse Doubravice nad Svitavou je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

L — Plochy lesní

LU Plochy lesní: lesní všeobecné

Plochy určené k plnění funkce lesa se rozkládají zejména v severozápadní části k.ú., kde převažují smrkové monokultury. Přirozenější porosty charakteru jasanových olšin se rozkládají v úzkých nivách potoků Nešůrka a Holešinka a částečně pak na skalách. Více přirozenou skladbu mají lesní porosty v západní části správního území, zejména v k.ú. Klemov. Díky velmi členitému terénu strží a strmých svahů převažují mnohde listnáče. V tomto území je také vymezeno více skladebných částí ÚSES.

Na úzkých zemědělských enklávách, zejména na travních porostech dochází místy ke spontánnímu zalesnění. Územní plán žádné plochy k zalesnění nevymezuje.

P — Plochy přírodní

NU Plochy přírodní: přírodní všeobecné

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí místního ÚSES a významných krajinných prvků. Podrobněji viz kapitola ÚSES.

Zk — Plochy zemědělské — louky a pastviny

AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty

Tvoří drobnější plochy na rozhraní lesa a orné půdy či orné půdy a zastavěného území a pokrývají zejména území svažité nebo zamokřená v nivě Svitavy i úzkých nivách jejich přítoků.

Územní plán navrhuje jejich menší rozšíření v rámci protierozních opatření zejména na pozemcích orné půdy pod Oborou (Habří, Lhotky) a severně od městyse (Padělky nad žlebem, Bařiny) a jižně od městyse (V dílech). Protierozní opatření však budou podrobněji řešeny v rámci pozemkových úprav.

Zs — Plochy zemědělské — zahrady, sady

ZZ Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady

Prakticky výhradně navazují na zastavěné plochy neboli tvoří zelený prstenec kolem městyse a tvoří podstatnou část v chatové osadě U spravedlnosti.

Územní plán nevymezuje žádné nové plochy zahrad a sadů.

~~Zm~~ — ~~Plochy zemědělské — meze, lada~~

ZK Plochy zeleně: zeleň krajinná

Jsou významnými složkami krajiny, neboť slouží jako:

- interakční prvky ÚSES
- tradiční a funkční protierozní opatření
- útočiště drobné polní květeny a zvířeny
- členěním rozsáhlých bloků orné půdy vytvářejí esteticky hodnotný krajinný detail
- přispívají k místně typickému krajinnému rázu

Tvoří poměrně rozsáhlé plochy spontánně rozšířených polních mezí zejména v jihozápadní části správního území.

Rozšíření ploch mezí je navrhováno na zemědělské pozemky ohrožené erozí zejména pod Oborou, Bažiny a V dílech. ~~Jedná se o plochy Zm1~~. Podrobněji nutno řešit v pozemkových úpravách.

Navržena je rovněž plocha krajinné zeleně, která bude plnit funkci izolační mezi plochami pro výrobu a ČOV a plochou pro sport a rekreaci, ~~plocha Zm2~~.

~~Zp~~ — ~~Plochy zemědělské — orná půda~~

AP.p Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - pole

Tvoří bezmála polovinu výměry správního území městyse. Zasahuje prakticky do všech jeho částí s výjimkou těch nejsvažitějších a nejmokřejších.

Nové plochy orné půdy navrhovány nejsou, naopak v důsledku návrhu ploch pro bydlení, výrobu atd. dojde k jejímu částečnému úbytku.

~~H~~ — ~~Plochy vodní a vodohospodářské~~

WU Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné

Jde hlavně o plochy stávajících vodních toků – Svitavy a jejích přítoků. Ve správním území Doubravice nad Svitavou existují pouze dvě stávající drobné vodní plochy (rybníček na Nešůrce a u silnice na Kuničky, v k.ú. Doubravice nad Svitavou jen polovinou).

- náhonová vodní nádrž na Holešince v blízkosti Hamru převážně pro rekreaci (viz též kapitola Rekreace)
- obnova rozšíření rybníčku na Nešůrce jako drobné víceúčelové nádrže
- návrh nového víceúčelového rybníčku na pravém přítoku Nešůrky (nutno sladit s režimem Evropsky významné lokality, která je v tomto prostoru vymezena)
- návrh nového víceúčelového rybníčku v údolí přítoku Holešinky pod bývalou skládkou

- poldr v jižní části k. ú. Doubravice nad Svitavou na levém břehu Svitavy s funkcí protipovodňovou.

Podmínky pro změny v jejich využití:

- *ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest apod.*
- *možnost realizace staveb ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.*
- *přípustné jsou stavby rozhleden a drobných staveb (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu*
- *zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny*
- *možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování*
- *další podmínky a upřesnění viz. kapitola 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nachází:

D — Plochy dopravní

DU Plochy dopravní infrastruktury: doprava všeobecná

DD Plochy dopravní infrastruktury: doprava drážní

(jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

I.5.2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce (změna stavby) a nově navržené, dnes neexistující. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů v jednotlivých úrovních.

Cílem ÚSES je:

- izolovat od sebe nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů
- uchovat genofond krajiny
- podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny

ÚSES však sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému.

Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, pro biotu neprůchodném prostředí.

Řešení systému ekologické stability

Na území k.ú. Doubravice nad Svitavou a Klemov se nacházejí prvky systému lokálního a regionálního ÚSES. Nadregionální systém (NRBC ani NRBK) se v území nenachází.

Regionální biocentra

RBC.279 Pod Hamrem

RBC je částečně funkční a vymezeno částečně na orné půdě, i na území k.ú. Doubravice nad Svitavou. RBC je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (kosterní dřeviny jsou ze stromů dub zimní, jasan ztepilý, lípa, javor mléč, javor klen, jilm horský, habr obecný, ve vyšších nebo inverzních polohách buk a jedle; z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný, kalina obecná popř. kalina tušalaj). Součástí RBC je vodní tok Svitavy, u kterého se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku. Doporučuje se postupná obnova břehových porostů a zajištění podmáčených lokalit. Současný porost tvoří převážně topoly, olše lepkavá, vrby, bez hroznatý. Jiné druhy jsou zastoupeny jen vtroušeně.

Regionální biokoridory

RBK.1415 regionální biokoridor

V nefunkční části RBK je nutné realizovat opatření k zajištění funkčnosti RBK, především eliminovat plochy orné půdy. RBK je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (kosterní dřeviny jsou ze stromů dub zimní, jasan ztepilý, lípa, javor mléč, javor klen, jilm horský, habr obecný, břehové porosty s topolem černým, vrbami (především vrba křehká), olší lepkavou, střemchou, dubem zimním, z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný, kalina obecná popř. kalina tušalaj) (kosterní dřeviny jsou ze stromů dub zimní, lípa, javor klen, javor horský, břehové porosty s topoly, vrbami, olšemi, dubem zimním, z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný).

RBK.1418 regionální biokoridor

Vzhledem k tomu, že lesní porosty se blíží potenciální přirozené vegetaci, jsou druhově i částečně prostorově diverzifikované, nevyžaduje se radikální zásah do struktury porostů. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

RBK.1419 regionální biokoridor

Vzhledem k tomu, že lesní porosty se blíží potenciální přirozené vegetaci, jsou druhově i částečně prostorově diverzifikované, nevyžaduje se radikální zásah do struktury porostů. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

Lokální biocentra

LBC.1

LBC je částečně funkční a vymezeno částečně na orné půdě, i na území k.ú. Klemova. LBC je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (kosterní dřeviny jsou ze stromů dub zimní, jasan ztepilý, lípa, javor mléč, javor klen, jilm horský, habr obecný, břehové porosty je nutné stabilizovat a podporovat u nich dřevinou skladbu porosty s topolem černým, vrbami (především vrba křehká), olší lepkavou, střemchou, dubem zimním, z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný, kalina obecná popř.

kalina tušalaj). Součástí LBC je vodní tok Klemovského potoku, u kterého se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku. Vzhledem k tomu, že lesní porosty se blíží potenciální přirozené vegetaci, jsou druhově i částečně prostorově diverzifikované, nevyžaduje se radikální zásah do struktury porostů. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

LBC.2 Šidlůvky, LBC.3 Na Klemově, LBC.4 Na Milířích

V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. V rámci hospodaření v porostech je vhodné podporovat maloplošné hospodaření, s podporou přirozeného zmlazení, podporou zvyšování počtu jedinců buku a jedle. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP. Návrh opatření pro LBC jsou shodná s opatřeními pro RBK 1419.

LBC.5 Čtvrtky

V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. V rámci hospodaření v porostech je vhodné podporovat maloplošné hospodaření, s podporou přirozeného zmlazení, podporou zvyšování počtu jedinců buku a jedle, území se sezónním vodním tokem je nutné stabilizovat a podporovat u nich dřevinou skladbu s porosty s topolem černým, vrbami (především vrba křehká), olší lepkavou, střemchou, dubem zimním. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP. Návrh opatření pro LBC jsou shodná s opatřeními pro RK 1419.

LBC.6 Mokřiny, LBC.7 Žabí meandr a LBC.8 Hamr

LBC.6 Mokřiny, LBC.7 Žabí meandr a LBC.8 Hamr jsou vložena LBC do RBK 1415. Návrh opatření pro LBC jsou shodná s opatřeními pro RBK 1415. LBC.7 Žabí meandr je výrazně ovlivněn komunikací s mostem mezi Doubravicí nad Svitavou a Klemovem a nutnou regulací vodního koryta řeky Svitavy. Plánuje se revitalizace náhonu se stávajícím jezem, která bude obnášet i výstavbu jezu nového (méně invazní zásah do koryta, přijatelné podmínky pro migraci vodních organizmů).

Orná půda v rámci vymezeného LBC.8 Hamr se navrhuje k zatravnění a podpoře extenzivní louky.

LBC.9 Pod Padělkou

V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. V rámci hospodaření v porostech je vhodné podporovat maloplošné hospodaření, s podporou přirozeného zmlazení, podporou zvyšování počtu jedinců buku a jedle. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

LBC.10 Doubravice nad Svitavou

LBC je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (kosterní dřeviny jsou ze stromů dub zimní, jasan ztepilý, lípa, javor mléč, javor klen, jilm horský, habr obecný, břehové porosty s topolem černým, vrbami (především vrba křehká), olší lepkavou, střemchou, dubem zimním, z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný, kalina obecná popř. kalina tušalaj).

Součástí LBC je pravý přítok toku Holešínska potoku, u kterého se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku.

LBC.11 Valkonov a LBC.12 Údolí nad Kuničkami

V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. V rámci hospodaření v porostech je vhodné podporovat maloplošné hospodaření, s podporou

přirozeného zmlazení, podporou zvyšování počtu jedinců buku a jedle. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

Lokální biokoridory

U LBK¹ a LBK² se předpokládá, že jde o jeden BK s dvěma odlišnými osami (vodní a terestrická) spojující LBC¹-LBC³.

U LBK⁴ a LBK⁵ se předpokládá, že jde o jeden BK s dvěma odlišnými osami (vodní a terestrická) spojující LBC⁷-LBC⁹.

U LBK⁷ či LBK⁸ se předpokládá, že pokračuje vymezeným LBK⁶.

U LBK¹¹ či LBK¹³ se předpokládá, že pokračuje vymezeným LBK¹².

~~BK vymezená dle návrhu ÚP v papír. podobě:~~

LBK¹

LBK je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (kosterní dřeviny jsou ze stromů dub zimní, jasan ztepilý, lípa, javor mléč, javor klen, jilm horský, habr obecný, z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný, kalina obecná popř. kalina tušalaj).

LBK²

V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

Při postupné obnově porostů je vhodné zvyšovat podíl buku a jedle.

LBK³

V rámci nápravných opatření je nutné stabilizovat břehy vodních toků s dotvořením břehové vegetace (alespoň dle územních možností). Nedoporučuje se regulativní zásah do vodního toku a jeho břehů. LBK³ se v napojení na LBC⁷ kříží s dálkovou železnicí. Je vhodné v rámci nápravných opatření řešit migrační prostupnost přes liniovou bariéru železnice.

LBK⁴

LBK je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (břehové porosty s topolem černým, vrbami (především vrba křehká), olší lepkavou, střemchou, dubem zimním; z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný, kalina obecná popř. kalina tušalaj). Součástí LBK je vodní tok, u kterého se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku.

LBK⁵

V rámci nápravných opatření je nutné stabilizovat břehy vodních toků s dotvořením břehové vegetace (alespoň dle územních možností). Nedoporučuje se regulativní zásah do vodního toku a jeho břehů. LBK³ se v napojení na LBC⁷ kříží s dálkovou železnicí. Je vhodné v rámci nápravných opatření řešit migrační prostupnost přes liniovou bariéru železnice.

LBK⁶, LBK⁷, LBK⁸, LBK⁹

V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

Při postupné obnově porostů je vhodné zvyšovat podíl buku a jedle.

LBK.10

Při realizaci péče o porosty a jejich postupné obnovy je nutné respektovat potenciální vegetaci, zajištění diverzifikaci porostů (lesní porosty, křoviny, luční porosty, v jižní části osy BK stabilizovat břehové porosty a podmáčené, mokřadní plochy). U vodní toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku.

LBK.11

Ve východní části BK je nutné stabilizovat a zajistit následnou péči a obnovu o stávající porosty. V západní části BK je nutné realizovat výsadby k vymezení BK. LBK je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky.

LBK.12

V rámci nápravných opatření je nutné stabilizovat břehy vodních toků s dotvořením břehové vegetace (alespoň dle územních možností). Nedoporučuje se regulativní zásah do vodního toku a jeho břehů. LBK.3 se v napojení na LBC.7 kříží s dálkovou železnicí. Je vhodné v rámci nápravných opatření řešit migrační prostupnost přes liniovou bariéru železnice.

LBK.13 a LBK.14

U těchto BK je především prioritou stabilizace břehových porostů, případná umělá obnova, korigování přirozené obnovy a likvidace ruderálních porostů. Na vodních tocích se nesmějí realizovat regulační opatření.

LBK.15

LBK je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (kosterní dřeviny jsou ze stromů dub zimní, jasan ztepilý, lípa, javor mléč, javor klen, jilm horský, habr obecný; břehové porosty s topolem černým, vrbami (především vrba křehká), olší lepkavou, střemchou, dubem zimním; z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný, kalina obecná popř. kalina tušalaj). Součástí LBK je vodní tok, u kterého se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku.

Plochy biocenter jsou zařazeny do ploch přírodních – **P NU**, jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Plochy biokoridorů nejsou vymezeny. Biokoridory jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. Platí pro ně podmínky níže uvedené:

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru*

Podmíněně přípustné využití:

- *Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti*

Nepřípustné využití:

- *Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability*
- *Změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějící části biokoridorů*

Interakční prvky

IP je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a umožňují existenci např. hmyzu, jako opylovačům, přirozeným nepřítelům škůdců (slunéčko sedmitečné – mšice).

IP mají význam čistě na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, okraje cest, ochranné travnaté pásy, doprovodné aleje, které mohou mít v kulturní, intenzivně využívané krajině význam biokoridorů a biocenter.

Ve správním území Doubravice nad Svitavou lze jejich návrh spojit zejména s funkcí protierozní ochrany rozsáhlých svažitých bloků orné půdy. Při zpracování pozemkových úprav doporučujeme využít navrhovaných směrů interakčních prvků a rozsáhlé plochy orné půdy rozčlenit do bloků o výměře cca 30 ha. Minimální šířka IP jsou 3 m. Převážně travinobylinné formace s keři, na výrazných místech solitéry, případná obnova stávajících či historicky doložených kapliček, božích muk. Proti možnému postupnému rozorávání je možné pravidelně střídat keře, stromy. Viz též kap. I.5.4. Protierozní opatření.

I.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena respektováním stávajících a návrhem nových účelových komunikací v krajině.

Jsou navrženy následující kratší komunikace (propojení stávajících polních cest):

- Na loukách – propojení cesty kolem Svitavy s cestou podél lesa na k.ú. Obora podél sadu v poli
- U habru, Za horou – Propojení stávající polní cesty Pod Klemovem podél mezí s polní cestou vedoucí od trati ČD na Horky a dále na k.ú. Bořítov. Možnost využití jako hipostezky pro blízký ranč Kameňák.

Návrh nových komunikací bude řešen v pozemkových úpravách.

I.5.4 Protierozní opatření

Pozemky orné půdy na dlouhých svazích s potenciálním rizikem eroze jsou navrženy pro řešení opatření snižujících soustředěný odtok a následnou erozi půdy – na svažitých pozemcích jsou navrženy meze, průlehy a zatravnění nejohroženějších částí. Jedná se zejména o následující pozemky:

- Na habří – pod obcí Obora
- severně od Doubravice nad Svitavou – pozemky Bažiny a Padělky nad žlebem

- jižně od Doubravice nad Svitavou – V dílech

Konkrétní řešení vyplývá z výkresové části a bude podrobněji řešeno v pozemkových úpravách.

I.5.5 Vodní plochy a toky

Na tocích bude jejich správci prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů.

Mimo to jsou v ÚP navrženy následující vodní nádrže

- náhonová vodní nádrž na Holešince v blízkosti Hamru převážně pro rekreaci (viz též kapitola Rekreace)
- obnova rozšíření rybníčku na Nešůrce jako drobné víceúčelové nádrže
- návrh nového víceúčelového rybníčku na pravém přítoku Nešůrky (nutno sladit s režimem Evropsky významné lokality, která je v tomto prostoru vymezena)
- návrh nového víceúčelového rybníčku v údolí přítoku Holešinky pod bývalou skládkou
- poldr v jižní části k. ú. Doubravice nad Svitavou na levém břehu Svitavy s funkcí protipovodňovou.

I.5.6 Odvodnění

Drenážní odvodnění bylo provedeno v okolí Doubravice na více pozemcích, zejména v nivě Svitavy, v nivě Holešinky, rozsáhlý blok orné půdy severně od městyse a menší plochy ve východní části k.ú.

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro rozvoj městyse nebo tech. infrastruktury bude zrušeno. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

I.5.7 Ochrana před povodněmi

V řešeném území byla stanovena Krajským úřadem Jihomoravského kraje záplavová území kolem toku Svitava. Záplavové území bylo stanoveno pod č.j. JMK 30644/2003 OŽPZ-Hm ze dne 16.01.2004. Do výkresové části předkládané dokumentace bylo převzato území pro rozliv při stoleté povodni.

Do územního plánu je převzat návrh poldru v území mezi Doubravicí nad Svitavou a Rájcem – Jestřebí, který bude řešen jako boční, využívaný při vyšších průtocích v řece Svitavě.

Podmínky pro umístování staveb:

- *Při umístování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky příslušného úřadu*

I.5.8 Rekrece

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny (polních cest je v zájmovém území málo, lesních je více) a také ve vytvoření podmínek pro výstavbu turistických odpočívadel v krajině, podél turistických cest.

Městyssem prochází následující cyklostezky:

- 5202 - Skalice n. Sv. - Lhota Rapotina – Doubravice nad Svitavou - Rájec
- 5204 - Huť sv. Antonína - Obora - Doubravice nad Svitavou - Kuničky
- 5204A – Újezd u Boskovic - Doubravice nad Svitavou

Návrhem je podpořena realizace nové cyklostezky Blansko – Doubravice nad Svitavou a hipostezky s ohledem na potřeby jezdeckého Ranče Kameňák v jihozápadní části k.ú.

I.5.9 Dobývání nerostných surovin

Územní plán respektuje Dobývací prostor č. 70508 Lhota Rapotina, CHLÚ č. 03100000 Lhota Rapotina a výhradní ložisko stavebního kamene č. 3031000, které se na území obce nacházejí.

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

B — Plochy smíšené obytné:

Bs — Plochy smíšené obytné

R — Plochy rekreace:

Ri — Plochy rekreace (individuální)

O — Plochy občanského vybavení

Ovs — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)

Ovv — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)

Ovh — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)

Okl — Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – služby)

V — Plochy výroby a skladování:

Vd — Plochy výroby a skladování (drobná výroba)

Vp — Plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)

Vz — Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)

T — Plocha technické infrastruktury

Q — Plochy veřejných prostranství

D — Plochy dopravní

L — Plochy lesní

P — Plochy přírodní

Z — Plochy zemědělské

Zk — Plochy zemědělské — louky a pastviny

Zs — Plochy zemědělské — zahrady, sady

Zm — Plochy zemědělské — meze, lada

Zp — Plochy zemědělské — orná půda

H — Plochy vodní a vodohospodářské

SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské

RI Plochy rekreace: rekreace individuální

OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport

OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné

OH Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - hřbitovy

OK Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční

VD Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby

VL Plochy výroby a skladování: výroba lehká

VZ Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická

TU Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná

PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná

DU Plochy dopravní infrastruktury: doprava všeobecná

DD Plochy dopravní infrastruktury: doprava drážní

LU Plochy lesní: lesní všeobecné

NU Plochy přírodní: přírodní všeobecné

AP.p Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - pole

AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty

ZK Plochy zeleně: zeleň krajinná

ZZ Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady

WU Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné

Poznámka: Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou platné i pro návrhové plochy, jejichž označení je pro přehlednost doplněno číslem (např. Bs1 apod.).

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových komunikací, technických sítí atd.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch. Korekce a upřesnění bude možné provést rovněž při zpracování komplexních pozemkových úprav.

I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

I.6.2.1 Plochy smíšené obytné

Bs — ~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (hlavní využití)~~

SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (objekty garáží pouze v kapacitě odpovídající potřebě přilehlých obytných objektů)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku*
- *Umístění objektů bydlení v hlukovém pásmu silnic II. a III. třídy je možné pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví*
- *V rozvojových plochách v blízkosti liniových staveb (silnic II. a III. třídy a železnice) a stacionárních zdrojů hluku (objekty výroby, příp. další, které jsou zdrojem hluku) mohou být chráněné prostory umístěny až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.*
- ~~*Podmínkou výstavby v ploše Bs5 je, že bude v následných stupních projektové dokumentace doloženo, že zástavba není v kolizi s plošnými potřebami optimalizace konvenční celostátní železniční tratě vyplývající z územní rezervy RDZ07*~~

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Intenzita využití ploch:

- Ve stávající i navržené zástavbě – min. 800m² /1RD
- V návrhové ploše Bs5 bude respektováno ochranné pásmo dráhy. Stavba RD bude umístěna mimo toto ochranné pásmo.
- Návrhové plochy ~~Bs2, Bs5, Bs11 a Bs12~~ SV v zastavitelných plochách Z.2, Z.4, Z.7 a Z.9 se nacházejí v záplavovém území Q100. Stavba RD musí být řešena s osazením obytného podlaží nad Q100 a nesmí být podsklepena.
- V případě návrhových ploch ~~Bs10 a Bs11~~ SV v zastavitelných plochách Z.8 – jižní část a Z.9 bude před výstavbou prokázána možnost umístění stavby vzhledem k blízké ČOV

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

I.6.2.2 Plochy rekreace

Ri — PLOCHY REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ (hlavní využití)

RI Plochy rekreace: rekreace individuální (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky staveb pro individuální rekreaci (stavby do 30 m² plochy), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem

Podmíněně přípustné využití:

- Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody
- Stavby individuální rekreace do 120 m² plochy za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody a nebude zastavěno více než 10% plochy pozemku
- Využití ploch je podmíněno respektováním lokálního biokoridoru v šířce min. 20m (výsadba přirozených druhů dřevin; území v místě biokoridoru nesmí být oploceno)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Intenzita využití ploch:

- Ve stávající i navržené zástavbě – min. 500m² /1 rekreační objekt

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 1 nadzemní podlaží, v případě svažitého území 2 nadzemní podlaží

I.6.2.3 Plochy občanského vybavení

~~Ovs~~ **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST : SPORT (hlavní využití)**

OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že komerční využití území nepřesáhne 50% výměry lokality
- Nejpozději v rámci územního řízení stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z provozu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření
- V případě návrhové plochy ~~Ovs1~~ **OS v zastavitelné ploše Z.11a** bude před výstavbou prokázána možnost umístění stavby vzhledem k blízké ČOV

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

~~Ovv~~ **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST: SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ (hlavní využití)**

OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky sportovních zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, zařízení pro veřejnou správu, zájmové činnosti (klubovny), ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami ~~Ovv~~ **OV** za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*
- *Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.*
- *Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

~~Ovh~~ **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST: HŘBITOV (hlavní využití)**

OH Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - hřbitovy (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny

~~OK1 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ VYBAVENOST : SLUŽBY (hlavní využití)~~

OK Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (prodejny, služby, stravování, zdravotnictví apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí
- Chráněné prostory podle zákona o veřejném zdraví není možné umísťovat v hlukovém pásmu silnice
- Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

I.6.2.4 Plochy výroby a skladování

Vd — PLOCHY VÝROBY S SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA (hlavní využití)

VD Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, především menší výroba a podnikatelské aktivity včetně služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*
- *Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.*
- *Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

Vp — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA (hlavní využití)

VL Plochy výroby a skladování: výroba lehká (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*
- *Nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístované na plochy výroby bude prokázáno, že hluková zátěž z provozu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

~~Vz — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (hlavní využití)~~

VZ Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury

T — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)

TU Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice, sběrný dvůr apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství

Q — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (hlavní využití)

PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky veřejných prostranství (veřejně přístupných ploch, s výjimkou předzahrádek), pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská hřiště, drobná architektura), pozemky veřejné zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- Zahrady a předzahrádky v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru
- Zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržiště apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného

prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *Nejsou stanoveny*

I.6.2.7 Plochy dopravní

D — PLOCHY DOPRAVNÍ (hlavní využití)

DU Plochy dopravní infrastruktury: dopravní infrastruktura všeobecná (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro dopravu, pozemky související technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*
- *V případě umístování dopravní stavby do území v blízkosti akusticky chráněných prostorů definovaných platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví bude nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

DD Plochy dopravní infrastruktury: dopravní infrastruktura drážní hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro železniční dopravu, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*

- V případě umístování dopravní stavby do území v blízkosti akusticky chráněných prostorů definovaných platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví bude nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

I.6.2.8 Plochy lesní

L — PLOCHY LESNÍ (hlavní využití)

LU Plochy lesní: lesní všeobecné (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hiposteze, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší lesnické využití ploch, lesnickou dopravu ani krajinný ráz

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených

I.6.2.9 Plochy přírodní

P — PLOCHY PŘÍRODNÍ (hlavní využití)

NU Plochy přírodní: přírodní všeobecné (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy významných krajinných prvků, biocenter, zvláště chráněných území přírody a Evropsky významných lokalit (Natura 2000)

Podmíněně přípustné využití:

- Hospodářské využití lokality za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany

- *Související dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.6.2.10 Plochy zemědělské a plochy zeleně

Zk — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — LOUKY A PASTVINY (hlavní využití)

AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

Zs — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — ZAHRADY, SADY (hlavní využití)

ZZ Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy sadů a zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- Činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. přístřešky, altány, kůlny, seníky, stodoly) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zm — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — MEZE, LADA (hlavní využití)

ZK Plochy zeleně: zeleň krajinná (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy veškeré mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, ochranná a izolační zeleň, lada apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky
- Plochy Zm1 budou zajišťovat především ekologickou, protierozní a estetickou funkci
- Plocha Zm2 bude zajišťovat především ochrannou, izolační a estetickou funkci

Podmíněně přípustné využití:

- Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území

Zp — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — ORNÁ PŮDA (hlavní využití)

AP.p Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty – pole (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*

I.6.2.11 Plochy vodní a vodohospodářské

H — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (hlavní využití)

WU Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské objekt a zařízení, hráze, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, doprovodná zeleň, stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov*

Podmíněně přípustné využití:

- *Rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz*

- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
#/1 VD.1	Vybudování místní komunikace
#/2 VT.1	Vybudování vodovodu
#/3 VT.2	Vybudování systému odkanalizování včetně čerpacích stanic výtlačných řadů a ČOV kanalizace
#/4 VT.3	Vybudování STL plynovodu
#/5 VT.4	Vybudování (přeložení) vedení VN-22 kV včetně nových trafostanic
#/6 VD.2	úcelové ^a komunikace
#/7 VA.1	Asanace (p.č. 93/2)
#/8 VD.3	II/374 Rájec-Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Lhota Rapotina, přeložka, včetně souvisejících staveb
VD.4	optimalizace žel. Trati č. 260 Brno – Česká Třebová

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
VPO1 VU.1	Založení prvků ÚSES
VPO2 VR.1	Zatravnění, založení mezí
VPO3 VK.1	Vybudování suchého poldru včetně protipovodňových hrází a napouštěcího přepadu
VPO4 VK.2	Vybudování protipovodňových hrází

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
#7 VA.1	Asanace objektu na pozemku p.č. 93/2

I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

I.8.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

Označení	Popis
\$/4 PP.1	Vybudování veřejného prostranství
\$/2 PO.1	Vybudování sportovního areálu

I.8.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezena.

I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

K prověření územní studií jsou navrženy zastavitelné plochy ~~Z-III, Z-VI a Z-VIII~~ Z.8 (územní studie US.1) a Z.11a (územní studie US.2). Lhůta zpracování územní studie je 4 roky od vydání Změny č. 2 ÚP Doubravice nad Svitavou.

I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

~~V souladu s požadavky nadřazené dokumentace — Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje je vymezena plocha územní rezervy R-I pro optimalizaci konvenční celostátní železniční tratě RDZ07 — Trať č. 260 Brno — Letovice — hranice kraje (– Česká Třebová).~~

~~Podmínky využití:~~

- ~~• Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo realizaci záměru je nepřipustné.~~

Nejsou vymezeny.

I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: ... stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy

Poučení

Změna č.2 územního plánu Doubravice nad Svitavou dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do Změny č.2 Územního plánu Doubravice nad Svitavou a do odůvodnění změny č.2 ÚP může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č.2 územního plánu Doubravice nad Svitavou nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Ing. Michal Hájek

místostarosta obce

.....
Mgr. Jana Otavová

starostka obce