

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO
odbor stavební úřad
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Sp. zn.: SMBK 52188/2023 SÚ/Šj

Naše čj.: MBK 9675/2024

Vyřizuje: Ing. Jarmila Šejnohová

Tel.: 516 775 711

E-mail: sejnohova@blansko.cz

ID dat. schránky: ecmb355

Datum: 26.02.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na Úřední desce MěÚ Blansko, nám. Svobody 32/3. Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

OZNÁMENÍ

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje odboru stavební úřad Městského úřadu v Blansku, jako úřad územního plánování, příslušný podle § 6 odst.1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „stavební zákon“), který vede řízení o vydání změny č. 3 Územního plánu Doubravice nad Svitavou podle § 55b stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), oznamuje jednotlivě městyse Doubravice nad Svitavou, dotčeným orgánům, krajskému úřadu, oprávněným investorům a sousedním obcím konání veřejného projednání návrhu změny č.2 Územního plánu Doubravice nad Svitavou. Změna je pořizována na základě usnesení přijatým na zasedání Zastupitelstva městyse Doubravice nad Svitavou dne 11.10.2023 zkráceným postupem dle § 55a až 55c stavebního zákona.

Veřejné projednání návrhu změny č.2 Územního plánu Doubravice nad Svitavou se uskuteční v úterý 02.04.2024 ve 14:30 hodin v budově úřadu městyse v Doubravici nad Svitavou za účasti zástupce zpracovatele Atelieru A.VE, M.Majerové 3, 638 00 Brno, který provede odborný výklad.

Obsahem změny č.2 ÚP Doubravice nad Svitavou je převod dokumentace do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a redefinice prvků územního plánu ve smyslu požadavku § 20a odst. 2 platných částí stavebního zákona, které nabyly účinnosti k 01.01.2023, zohlednění požadavků nadřazené dokumentace, kterými jsou Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2, které nabyly účinnosti 31.10.

2020 a **aktualizace zastavěného území.**

V případě Územního plánu Doubravice nad Svitavou je tato **změna řešena samostatným procesem, mimo režim Zprávy o uplatňování dle § 55 stavebního zákona**, která bude obsahovat pokyny na změny ÚP na základě požadavků občanů a bude projednána až následně.

V rámci přípravy projednání nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

S dokumentací návrhu změny č.2 je možné se seznámit na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje Stavebního úřadu MěÚ Blansko, Náměstí Republiky 1, Blansko, na úřadu městysu v Doubravici nad Svitavou, dále na webových stránkách městysu Doubravice nad Svitavou <https://www.doubravicens.cz> a na webových stránkách města Blansko na adrese <https://www.blansko.cz/mestsky-urad/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/581542#obsah> (odkaz „projednává se“).

Návrh změny nemění věcné řešení aktuálně platné dokumentace vydané opatřením obecné povahy, kterou je Územní plán Doubravice nad Svitavou, právní stav po vydání změny č. 1 s nabytím účinnosti dne 02.01.2020. Neobsahuje prvky náležející regulačnímu plánu.

Návrh změny se podle ustanovení § 52, odst. 1, stavebního zákona, v režimu návrhu opatření obecné povahy, doručí veřejnou vyhláškou.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky k předmětům opakovaného veřejného projednání, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčenými osobami jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a městys Doubravici nad Svitavou Pořizovatel oslovil (přizval) jednotlivě.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nebo regulačního plánu vydaného krajem (ten v daném území není) se nepřihlíží.

Ing. Jarmila Šejnohová

referentka územního plánování a regionálního rozvoje

Obdrží:

Městys Doubravice nad Svitavou

MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

k vyvěšení na úřední desce MěÚ Blansko a způsobem umožňujícím dálkový přístup pod názvem:

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č.2 Územního plánu Doubravice nad Svitavou, pořizované zkráceným způsobem