

ÚZEMNÍ PLÁN

DOUBRAVICE NAD SVITAVOU

ÚPLNÉ ZNĚNÍ

PO VYDÁNÍ POSLEDNÍ ZMĚNY

(ZMĚNY Č.1)

<i>Správní orgán:</i>	<i>Zastupitelstvo městysu Doubravice nad Svitavou</i>	<i>razítko</i>
<i>Číslo poslední změny:</i>	<i>1</i>	
<i>Datum nabytí účinnosti poslední změny:</i>		
<i>Pořizovatel:</i>	<i>MěÚ Blansko Odbor stavební úřad, Oddělení ÚP a RR</i>	
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i>	<i>Jméno: Ing. arch. Jiří Kouřil</i>	
	<i>Funkce: vedoucí odboru</i>	
	<i>Podpis:</i>	

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, AUTOR. ARCH.

OBJEDNATEL: MĚSTYS DOUBRAVICE NAD SVITAVOU
NÁM. SVOBODY 31, 679 11 DOUBRAVICE NAD S.
STAROSTKA MĚSTYSE: MGR. JANA OTAVOVÁ

DATUM: PROSINEC 2019



atelier a.ve

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah

I. Územní plán	6
I.1 Vymezení zastavěného území	6
I.2 Koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
I.2.1 Koncepce rozvoje území městyse	6
I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	6
I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot	6
I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy	7
I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot	7
I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	7
I.3.1 Urbanistická koncepce	7
I.3.1.1 Bydlení.....	9
I.3.1.2 Občanská vybavenost služby.....	10
I.3.1.3 Rekreace	10
I.3.1.4 Výroba	10
I.3.1.5 Veřejná prostranství	10
I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch.....	10
I.3.3 Vymezení ploch přestavby.....	11
I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	11
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	12
I.4.1 Koncepce dopravy.....	12
I.4.1.1 Železniční doprava.....	12
I.4.1.2 Silniční doprava	12
I.4.1.3 Místní doprava	13
I.4.1.4 Účelová doprava	13
I.4.1.5 Doprava v klidu	13
I.4.1.6 Veřejná doprava.....	14
I.4.1.7 Pěší a cyklistická doprava	14
I.4.2 Koncepce technické infrastruktury	15
I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií	15
I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení	16
I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem	17
I.4.2.3 Koncepce zásobování teplem	17
I.4.2.4 Koncepce zásobování vodou	17
I.4.2.5 Koncepce odkanalizování	18
I.4.2.6 Koncepce hospodaření s odpady	18
I.4.3 Koncepce občanského vybavení	18
I.4.4 Koncepce veřejných prostranství.....	19
I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	19
I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny	19
I.5.2 Územní systém ekologické stability	21
I.5.3 Prostupnost krajiny	26

1.5.4 Protierozní opatření	27
1.5.5 Vodní plochy a toky	27
1.5.6 Odvodnění.....	27
1.5.7 Ochrana před povodněmi	28
1.5.8 Rekrece	28
1.5.9 Dobývání nerostných surovin	28
1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	29
1.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití	29
1.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	30
1.6.2.1 Plochy smíšené obytné	30
1.6.2.2 Plochy rekreace	31
1.6.2.3 Plochy občanského vybavení.....	32
1.6.2.4 Plochy výroby a skladování.....	34
1.6.2.5 Plochy technické infrastruktury.....	36
1.6.2.6 Plochy veřejných prostranství	37
1.6.2.7 Plochy dopravní	37
1.6.2.8 Plochy lesní	38
1.6.2.9 Plochy přírodní.....	38
1.6.2.10 Plochy zemědělské	39
1.6.2.11 Plochy vodní a vodohospodářské.....	41
1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	42
1.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	42
1.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	42
1.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	42
1.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..	43
1.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	43
1.8.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo	43
1.8.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo	43
1.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	43
1.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	43
1.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	44

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP – územní plán

ZÚR JMK – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

MK – místní komunikace

OÚ – obecní úřad

RD – rodinný dům

OV – občanská vybavenost

ČOV – čistírna odpadních vod

VN – vysoké napětí

VVN – velmi vysoké napětí

ÚSES – územní systém ekologické stability

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

RBK – regionální biokoridor

ZPF – zemědělský půdní fond

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

k.ú. – katastrální území

I. Územní plán

I.1 Vymezení zastavěného území

Správní území sestává z k. ú. Doubravice nad Svitavou a k.ú. Klemov. Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 30. 9. 2019. Na území městyse je vymezeno celkem 22 samostatných zastavěných území – městys Doubravice nad Svitavou, místní část Klemov a 20 menších zastavěných území.

I.2 Koncepte rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Koncepte rozvoje území městyse

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní městyse i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Jsou navrženy lokality pro kvalitní bydlení a rozvoj služeb, pro podnikatelské záměry i pro sport a rekreaci. Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické stability, retence vody v území a zamezí půdní erozi.

I.2.2 Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území

I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot

Ve struktuře městyse je stále patrná nejstarší zástavba tvořená návsi a hlavní ulicí. Tato půdorysná stopa je urbanistickou hodnotou městyse.

V obci se nachází 6 památkových objektů: zřícenina hradu Doubravice, farní kostel sv. Jana Křtitele, socha J. Nepomuckého, socha sv. Šebestiána, Boží muka u ZD na Boskovice a Boží muka u hřbitova. V obci se nacházejí i památky místního významu.

Podmínky ochrany:

- *Rámcově zachovat (chránit) půdorysnou stopu návsi a dalších historických prostor (změny jsou možné v odůvodněných případech, týkajících se veřejných zájmů)*
- *Současný způsob zástavby (řadová zástavba, samostatně stojící objekty, shodná uliční a stavební čára apod.) respektovat při přestavbách v zastavěném území*
- *Respektovat kapli jako místně významnou historickou stavbu, prostor kolem kaple komponovat s ohledem na zachování a umocnění její dominanty*
- *Respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb, jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině*
- *V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy

Celé řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy.

Podmínky ochrany:

- *V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru městyse je jejich investor povinen již v době přípravy stavby tento záměr oznámit oprávněné instituci*

I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot

Neurbanizovaná část městyse (nezastavěné území) má hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Součástí územního plánu je návrh místního územního systému ekologické stability.

Podmínky ochrany:

- *Viz. kapitola I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny*
- *Respektovat regionální ÚSES*

I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z respektování urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, navazujících na současná zastavěná území. Rozvoj městyse je směřován především jižním a severním směrem, vzhledem k přírodním i technickým limitům. Těžiště urbanistického návrhu spočívá především v návrhu ploch určených k bydlení, dále jsou navrženy plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování a plochy veřejných prostranství. Návrh respektuje stávající občanskou vybavenost a umožňuje její rozvíjení v rámci návrhových ploch i stabilizovaných ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných. Potvrzením stávajících ploch občanské vybavenosti v centru městyse je dán základ postupného rozvoje občanské vybavenosti a služeb v jejich blízkosti. Rozvoj této oblasti je podpořen rovněž přítomností cyklotras nadmístního významu. Podmínky uvedené pro plochy veřejných prostranství i nezastavitelné plochy v krajině umožňují rozvoj turistické infrastruktury v sídle i okolí.

Urbanizované území městyse je tedy uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Bs Plochy smíšené obytné

Ri Plochy rekreace (individuální)

Ovs Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)

Ovv Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)

Ovh Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)

- OkI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost –služby)
- Vd** Plochy výroby a skladování (drobná výroba)
- Vp** Plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)
- Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- Q** Plochy veřejných prostranství
- T** Plochy technické infrastruktury
- D** Plochy dopravní

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. 1.3.2 a 1.3.3.

Označení plochy	Popis	Rozloha
Bs1	Plocha smíšená obytná v části Klemov	0,163 ha
Bs2	Plocha smíšená obytná v části Klemov	0,219 ha
Bs3	Plocha smíšená obytná v části Klemov	0,858 ha
Bs5	Plocha smíšená obytná v části Klemov	0,100 ha
Bs6	Plocha smíšená obytná v severovýchodní části městyse	0,725 ha
Bs7	Plocha smíšená obytná ve východní části městyse	0,248 ha
Bs8	Plocha smíšená obytná ve střední části městyse	1,480 ha
Bs9	Plocha smíšená obytná ve střední části městyse	1,509 ha
Bs10	Plocha smíšená obytná v jižní části městyse	0,435 ha
Bs11	Plocha smíšená obytná v jižní části městyse	0,207 ha
Bs12	Plocha smíšená obytná v centrální části městyse	0,597 ha
OkI1	Plocha občanského vybavení určená ke komerčnímu využití – služby (SZ městyse)	0,204 ha
Ovs1	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost – sport (J městyse)	3,933 ha
Ovh1	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost – rozšíření hřbitova	1,065 ha
Vp1	Plocha výroby a skladování určená k umístění průmyslové výroby v severní části městyse	1,885 ha
Vd1	Plocha výroby a skladování určená k umístění drobné průmyslové výroby v jihovýchodní části městyse	0,323 ha

Vz1	Plocha výroby a skladování určená k umístění zemědělské výroby (zahradnictví)	1,289 ha
Vz2	Plocha výroby a skladování určená k umístění zemědělské výroby (zahradnictví)	1,310 ha
Vz3	Plocha výroby a skladování určená k umístění zemědělské výroby (zahradnictví)	1,290 ha
Q1	Plocha veřejných prostranství (Klemov SV)	0,032 ha
Q2	Plocha veřejných prostranství (Klemov JZ)	0,017 ha
Q3	Plocha veřejných prostranství (Klemov V)	0,219 ha
Q4	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou SZ)	0,106 ha
Q5	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou SV)	0,074 ha
Q6	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou V)	0,033 ha
Q7	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou V)	0,263 ha
Q8	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou - hřbitov)	0,285 ha
Q9	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou - hřbitov)	0,702 ha
Q10	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou J)	0,013 ha
Q11	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou – ČOV)	0,107 ha
Q12	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou J)	0,364 ha
Q13	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou J)	0,756 ha
Q14	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou V)	0,224 ha
Q15	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou Z)	0,113 ha
Q16	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou Z)	0,256 ha
D1	Plocha dopravní (přeložka)	19,618 ha

I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z velké části zařazeno do ploch smíšených obytných, jehož hlavním využitím je bydlení, ale jsou zde umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje celkem 12 nových lokalit určených k bydlení především v rodinných domech, s možností malého hospodaření a umístění služeb a drobné výroby, které jsou rovněž zařazeny do ploch smíšených obytných.

I.3.1.2 Občanská vybavenost služby

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny téměř všechny současné areály a budovy občanského vybavení. Nově navržené lokality budou sloužit pro výstavbu veřejně prospěšných zařízení i pro komerční využití. Do ploch občanské vybavenosti zaměřené na kulturní zařízení a zájmovou činnost (Ov – správa a vzdělání) je zahrnuta i lokalita bývalé bažantnice.

V městysu je navržena nová plocha pro sportovně rekreační areály, plocha pro komerční služby a plocha pro rozšíření hřbitova.

I.3.1.3 Rekreace

Současné plochy rekreace zahrnují pozemky individuální rekreace – chat. Nově nejsou navrženy žádné plochy.

I.3.1.4 Výroba

Do ploch výroby a skladování jsou zařazeny všechny stávající areály určené k výrobě zemědělské, průmyslové, případně soustředěné drobné výrobě spolu se službami.

Navrženo je rozšíření zemědělské výroby v sousedství stávajícího areálu zahradnictví. Dále je navržena plocha drobné výroby v jižní části městyse u stávající ČOV.

V severní části městyse při budoucím vedení přeložky silnice II/374 je navržena plocha pro průmyslovou výrobu.

I.3.1.5 Veřejná prostranství

Stávajícími plochami veřejných prostranství jsou všechny uliční prostory a náves, zahrnující dopravní plochy – komunikace, parkoviště, chodníky, dále veřejnou zeleň a předzahrádky. Nově navržené jsou hlavní uliční prostory v nové zástavbě pro realizaci místních komunikací a pěších propojení včetně veřejné zeleně.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z-I až Z-XII. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

Označení	Popis	Rozloha
Z-I	Plocha obytná smíšená Bs1	0,136 ha
Z-II	Plocha obytná smíšená Bs2, plocha veřejných prostranství Q1	0,251 ha
Z-III	Plochy obytná smíšená Bs3, plocha veřejných prostranství Q2	0,875 ha

Z-IV	Plocha obytná smíšená Bs5	0,100 ha
Z-V	Plocha občanské vybavenosti Ok11, plocha veřejných prostranství Q4	0,311ha
Z-VI	Plocha obytná smíšená Bs6, plocha veřejných prostranství Q5	0,799 ha
Z-VII	Plocha obytná smíšená Bs12, plocha veřejných prostranství Q16	0,852 ha
Z-VIII	Plochy obytné smíšené Bs8, Bs9, plocha občanské vybavenosti Ovh1, plocha výroby a skladování Vz1, plochy veřejných prostranství Q8, Q9, Q14	7,123 ha
Z-IX	Plocha obytná smíšená Bs11, plocha veřejných prostranství Q10	0,220 ha
Z-X	Plocha výroby a skladování Vp1 a plocha veřejných prostranství Q15	1,958 ha
Z-XIa	Plocha občanské vybavenosti Ovs1 a plochy veřejných prostranství Q11, Q12	4,405 ha
Z-XIb	Plocha výroby a skladování Vd1	0,324 ha
Z-XII	Plochy výroby a skladování Vz2, Vz3, plocha veřejných prostranství Q13	3,356 ha
Z-XIII	Plocha obytná smíšená Bs7, plocha veřejných prostranství Q7 a Q6	0,544 ha

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Jsou vymezeny 2 plochy přestavby zasahující zastavěné území, které jsou označeny P-I až P-II:

Označení	Popis	Rozloha
P-I	Plochy dopravní (přeložka silnice II/374)	0,250 ha
P-II	Plocha dopravní (přeložka silnice II/374)	0,593 ha

I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou vymezeny. Pozemky sídelní zeleně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

I.4.1 Koncepce dopravy

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny **D** - plochy dopravní, případně se nacházejí v rámci ploch **Q** – plochy veřejných prostranství. Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní).

V katastru městyse je navržena přeložka silnice II/374 mimo zastavěné území městyse. Je navržena jako koridor šířky 50 m, v místech kontaktu se stabilizovanými plochami 30 m. Na sever od zastavěného území obce je vymezen koridor v šířce 150m. Návrh je v souladu s požadavky ZÚR JMK, které vymezují **koridor DS26**, včetně souvisejících staveb pro přestavbu silnice II/374 Rájec – Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Lhota Rapotina, přeložka.

I.4.1.1 Železniční doprava

ZÚR JMK vymezují územní rezervu pro optimalizaci konvenční celostátní železniční tratě RDZ07 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová). Tato skutečnost je územním plánem respektována vymezením plochy územní rezervy R-I.

I.4.1.2 Silniční doprava

Silniční síť na území městyse je výhledově měněna, jedná se o přeložku silnice II/374 v souladu se ZÚR JMK. Kategorie současného průtahu silnice II/374 je B a III/37430 je C (obslužná), silnice III/37432 neprochází zastavěnou částí městyse. Stávající průtah bude po realizaci přeložky převeden do kategorie místních komunikací. Navržena je místní komunikace navazující na silnici III/37430 procházející Klemovem až k navrhované přeložce silnice II/374 a na jižním okraji městyse Doubravice prodloužení silnice III/37432 rovněž k navrhované přeložce. Z tohoto důvodu je navrženo zachování silnice III/37432 v silniční síti oproti předpokladu v Generelu krajských silnic.

Přeložka silnice II/374 je v ÚP vedena jako návrhový koridor šířky 50 m. V místech kontaktu se stabilizovanými plochami zastavěného území (2 lokality) je tento koridor zúžen na 30 m. Na sever od zastavěného území obce je vymezen koridor v šířce 150m.

Podmínky pro umístování:

- *Respektovat plochy dopravní - D a plochy veřejných prostranství - Q pro průchod nadřazených komunikací*
- *Silnice budou upravovány dle platné legislativy v proporcích příslušných norem*
- *V zastavěném a zastavitelném území bude silnice vybavena chodníky pro pěší*
- *Na silnici II/374 (přeložka) nebudou přímo napojeny návrhové ani stávající plochy*
- *Způsob napojení silnic III/37432 a III/37430 místní komunikace (v současnosti průtah II/374) na přeložku II/374 bude prověřen v podrobnější dokumentaci (DUR)*

I.4.1.3 Místní doprava

Většinu dopravní obsluhy v městysi je možné realizovat po silnicích II/374, III/37430 a III/37432, zařazených do kategorie B a kategorie C typ S9,5 a S6,5.

Do MK kategorie C jsou v městysi zařazeny ulice Plotky a 28. října (včetně Zahradní a Havlíčkovy, sloužící k obsluze výrobních podniků a napojení na výrazné ÚK. Úpravy ostatních MK v městysi (obytné zóny) jsou realizovány v kategorii D 1.

Podmínky pro umístování:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.4 Účelová doprava

Síť účelových komunikací v katastru, sloužící jak zemědělskému hospodářství, tak obsluze navržených průmyslových objektů/ ploch je navržena k dobudování, respektive zlepšení technického stavu. V případě, že tyto ÚK navazují na MK, je třeba MK zařadit a budovat v kategorii C. Konstrukci nových ÚK je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy.

Podmínky pro umístování:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.5 Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je realizována u silnice II/374 na nám. Svobody sdílená odstavná plocha pro okolní zařízení (OÚ, pošta, kulturní dům, hostinec, škola, MŠ,..), kde je vybudována i odpočívka pro cykloturisty. Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rodinných domů (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.

Podmínky pro umístování:

- *Stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umístována dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*

- *Parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.*

I.4.1.6 Veřejná doprava

Po realizaci průtahu II/374 zachovat k dodržení docházkové vzdálenosti do východních částí městyse stávající zastávky (minimálně na nám. Svobody).

Podmínky pro umístování:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*
- *V zastávkách veřejné linkové dopravy Doubravice, žel. st. a Doubravice, nám. Bude zachována možnost otáčení autobusů veřejné linkové dopravy*

I.4.1.7 Pěší a cyklistická doprava

Je navrženo sjednocení chodníků (alespoň jednostranně) podél MK, zařazených do kategorie C. U MK v kategorii D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky částečně nejsou vybudovány.

Síť turistických značených cest je stabilizována (červená: Lysice – Doubravický hrad – Rájec Jestřebí..)

Katastrům městyse vedou značené cyklostezky č. 5202, 5204 a 5202 A, severovýchodním okrajem katastru také 5203. Na území městyse je zapotřebí vybudovat na vhodných místech podél těchto cest odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace) – již realizováno na náměstí Svobody.

V souladu se ZÚR JMK je navrženo vedení mezinárodního cyklistického koridoru Svitavská stezka (Blansko – Rájec-Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Skalice nad Svitavou – Svitávka – Letovice – Stvolová (-Březová – Svitavy – Ústí nad Orlicí)) a krajského cyklistického koridoru Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (- Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí).

Oba koridory jsou na území obce Doubravice nad Svitavou vedeny souběžně. Jižně od obce je možné vést tyto cyklotrasy v souběhu se značenou cyklotrasou č. 5202 vedoucí po účelové cestě podél řeky Svitavy k místní části Hamry. Variantně je možné koridory (jižní část v rámci k.ú. Doubravice nad Svitavou) vést po účelové cestě sledující železniční trať z její západní strany. Severně od Doubravice nad Svitavou je navrženo s koridory pokračovat z místní části Klemov po účelové komunikaci kolem rybníka Klemovák a dále podél železniční trati do k.ú. Obora, případně Lhota Ropotina.

Podmínky pro umístování:

- *Chodníky budou budovány v plochách veřejných prostranství. U silnic II. a III. třídy jako oboustranné, u místních komunikací ve funkční skupině C alespoň jednostranné.*

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – **T** je zařazen současný objekt a plocha vodojemu. Plocha T1 je v návrhu určena pro výstavbu ČOV a umístění sběrného dvora.

Podmínky pro umístování:

- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*
- *Stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců*
- *Rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování*
- *Stávající i budoucí zařízení technické infrastruktury budou spravována, připravována a realizována podle platné legislativy, zejména podle příslušných norem*

I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

Přenosové soustavy a výroby

Požadavky na zřízení koridoru pro přenosové soustavy v napěťové hladině 220 a 400 kV ani hlavní napájecí vedení distribuční soustavy 110 kV nejsou nárokovány – nenavrhují se.

Rovněž nejsou v k.ú. navrhovány další výroby el. energie.

Zásobování městyse

Systém je v zásadě respektován. Úseky trasy vedení VN 22 kV a přípojek k jednotlivým TS, které výrazně omezují výstavbu v návrhových plochách, budou postupně upraveny, prováděny rekonstrukce a částečně realizovány kabelovým vedením v zemi.

Předpokládaný potřebný příkon 2,1 MVA s ohledem na plánovaný rozvoj městyse bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových zahušťovacích distribučních, případně odběratelských trafostanic.

Navržené úpravy a nově navržené TS a přípojky k trafostanicím budou prováděny postupně, podle rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé lokality.

Úprava a výstavba trafostanic:

Při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů městyse dle návrhu budou postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách provedeny úpravy u stávajících trafostanic v území.

- TS 3- U Hřiště - distribuční stožárová, rekonstruovat na zděný kiosek 1x630 kVA s podzemní kabelovou přípojkou VN.

Výstavba nových TS a přípojek VN

- TS 8 ČOV – 1 sl. bet. BJ 250 s osazeným transformátorem 160 kVA s nadzemní přípojkou VN
- TS 9 – Za Zmolou – distr. zahušťovací, lokalita RD nad hřbitovem – venkovní stožárová do 400 kVA s podzemní kabelovou přípojkou VN
- TS 10 – Pod Klemovou ,– lokalita RD na jižním okraji místní části Klemov, distr. zahušťovací – zděný kiosek 1 x 630 kVA s kabelovou přípojkou VN
- TS 11 – nově navrhovaná pro výrobní zónu na severním okraji městyse . Tato bude realizována v akt. čase podle požadavku na zajištění příkonu pro lokalitu.

Rekonstrukce vedení VN:

- v návaznosti na plánovanou silniční přeložku bude nutné provést úpravu trasy přípojek VN 22 kV v severní části městyse pro stávající distribuční TS 3 – U Hřiště , TS 5 – Klemov a v jižní části městyse pro TS 7 – U Hřbitova. Úprava trasy je navrhována nadzemním vedením s kabelovou přípojkou pro TS 3.

Rozvodná síť NN:

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období při zachování současné koncepce-venkovní vedení, částečně kabelovým rozvodem v zemi.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. Její další úpravy a dílčí modernizace budou prováděny podle vyvolané potřeby při nové zástavbě s navázáním na stávající stav.

Veřejné osvětlení:

Jeho rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu. V lokalitách s kabelovým rozvodem NN v zemi bude provedena samostatná síť zemním kabelem.

1.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

Dálkové kabely:

V katastru městyse se vyskytují zařízení dálkových kabelů, územní plán je respektuje, nové trasy a zařízení nejsou navrhovány.

Telefonní zařízení - přístupová síť:

V městyse je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována, dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů podle návrhu ÚP. V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní

účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

Mobilní telefonní síť:

Území městyse je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. Základnová stanice mobilních sítí O2 a T-Mobile jsou umístěny ve střední části městyse na objektu KD - je respektováno. Nová zařízení nejsou navrhována.

Radiokomunikace:

Zařízení nejsou navrhována.

Televizní signál:

Televizní kabelové rozvody (TKR) v obci vybudovány nejsou, městys jejich realizaci neuvažuje.

Internet:

V rámci služeb mají občané možnost využít veřejně přístupný Internet. Kromě toho je zde provozován bezdrátový internet s připojením do sítě dalších provozovatelů.

Místní rozhlas:

V návrhovém období provést jeho rozšíření do nových lokalit výstavby RD s navázáním na stávající stav.

I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Systém je ÚP Doubravice nad Svitavou respektován, veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající RS 1200 VTL/STL a distribuční sítě v městysi po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

I.4.2.3 Koncepce zásobování teplem

Územní plán nenavrhuje opatření a zařízení pro zásobování teplem.

I.4.2.4 Koncepce zásobování vodou

Stávající systém zásobování vodou ze skupinového vodovodu Blansko je respektován. Zdrojem skupinového vodovodu je JÚ Velké Opatovice - svazek 5 HG vrtů + 1 kopaná studna s $Q = 81,0$ l/s..

Městys je zásobován z vodojemu Doubravice nad Svitavou 2x250 m³ s max. hladinou 368,0 m n.m. Systém je rozdělen do 2 tlakových pásem.

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Do vodojemu bude instalován AT stanice a vodovod bude rozdělen do 3 tlakových pásem.

I.4.2.5 Koncepce odkanalizování

V městysi je navržen kombinovaný systém jednotné a oddílné kanalizace. Stávající kanalizace v ulicích, kde bude vybudována nová jednotná kanalizace, bude zrušena, tam, kde bude položena splašková kanalizace, bude dále sloužit jako dešťová. Vzhledem ke konfiguraci terénu je nutné čerpání odpadních vod, navrhují se celkem tři čerpací stanice. Na jižním okraji zastavěného území městysu na levém břehu náhonu je navržena plocha pro umístění ČOV. Při návrhu technologie ČOV bylo uvažováno i s napojením obce Újezd u Boskovic.

Dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou a jednotnou kanalizací, v místech bez dešťové kanalizace budou dešťové vody zasakovány v zasakovacích systémech na pozemcích vlastníků. Při návrhu nové zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality.

U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu. V případě nemožnosti vsaku budou řešeny stoky oddílné gravitační dešťové kanalizace se zaústěním do přilehlých vodotečí.

I.4.2.6 Koncepce hospodaření s odpady

Stávající sběrný dvůr je územním plánem ve stávající ploše respektován. Koncepce hospodaření s odpady nebude měněna.

I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jsou to plochy:

- Ovs** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
- Ovv** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- Ovh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)
- Okl** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – služby)

Pro rozvoj občanského vybavení jsou vymezeny tyto nové plochy: **Ovs** – určená pro sport a rekreaci, **Okl** – služby a vybavenost, **Ovh** – rozšíření hřbitova.

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných*
- *Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a je navrženo 13 nových. Plochy jsou označeny **Q** – plochy veřejných prostranství.

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Správní území městyse Doubravice nad Svitavou nachází v kulturní krajině, s poměrně rovnoměrným rozložením zemědělské (převážně orné) půdy, lesních porostů a zástavby. Zástavba je koncentrická, rozdělená vodním tokem Svitavy na západní katastr Klemov a východní katastr Doubravice nad Svitavou. Svitavou prochází osa RK. Na tomto RK jsou vymezena vložená LBC.

Plošně rozsáhlejší přírodě blízký prvek jsou lesní porosty na východě k.ú. podél toku Nešůrky.

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je doplněn o návrh ploch zatravnění a dalších, zejména biotechnických způsobů protierozní ochrany z důvodu erozního ohrožení, návrh obnovy a doplnění doprovodných porostů polních cest a vodotečí a v místech požadované vyšší ochrany krajiny návrh přírodních ploch, nejčastěji se jedná o skladebné části ÚSES.

Krajina správního území městyse Doubravice nad Svitavou je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

L Plochy lesní

Plochy určené k plnění funkce lesa se rozkládají zejména v severozápadní části k.ú., kde převažují smrkové monokultury. Přírozenější porosty charakteru jasanových olšin se rozkládají v úzkých nivách potoků Nešůrka a Holešinka a částečně pak na skalách. Více přirozenou skladbu mají lesní porosty v západní části správního území, zejména v k.ú. Klemov. Díky velmi členitému terénu strží a strmých svahů převažují mnohde listnáče. V tomto území je také vymezeno více skladebných částí ÚSES.

Na úzkých zemědělských enklávách, zejména na travních porostech dochází místy ke spontánnímu zalesnění. Územní plán žádné plochy k zalesnění nevymezuje.

P Plochy přírodní

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí místního ÚSES a významných krajinných prvků. Podrobněji viz kapitola ÚSES.

Zk Plochy zemědělské – louky a pastviny

Tvoří drobnější plochy na rozhraní lesa a orné půdy či orné půdy a zastavěného území a pokrývají zejména území svažité nebo zamokřená v nivě Svitavy i úzkých nivách jejich přítoků.

Územní plán navrhuje jejich menší rozšíření v rámci protierozních opatření zejména na pozemcích orné půdy pod Oborou (Habří, Lhotky) a severně od městyse (Padělky nad žlebem, Bařiny) a jižně od městyse (V dílech). Protierozní opatření však budou podrobněji řešeny v rámci pozemkových úprav.

Zs Plochy zemědělské – zahrady, sady

Prakticky výhradně navazují na zastavěné plochy neboli tvoří zelený prstenec kolem městyse a tvoří podstatnou část v chatové osadě U spravedlnosti.

Územní plán nevymezuje žádné nové plochy zahrad a sadů.

Zm Plochy zemědělské – meze, lada

Jsou významnými složkami krajiny, neboť slouží jako:

- interakční prvky ÚSES
- tradiční a funkční protierozní opatření
- útočiště drobné polní květeny a zvířeny
- členěním rozsáhlých bloků orné půdy vytvářejí esteticky hodnotný krajinný detail
- přispívají k místně typickému krajinnému rázu

Tvoří poměrně rozsáhlé plochy spontánně rozšířených polních mezí zejména v jihozápadní části správního území.

Rozšíření ploch mezí je navrhováno na zemědělské pozemky ohrožené erozí zejména pod Oborou, Bažiny a V dílech. Jedná se o plochy Zm1. Podrobněji nutno řešit v pozemkových úpravách.

Navržena je rovněž plocha krajinné zeleně, která bude plnit funkci izolační mezi plochami pro výrobu a ČOV a plochou pro sport a rekreaci, plocha Zm2.

Zp Plochy zemědělské – orná půda

Tvoří bezmála polovinu výměry správního území městyse. Zasahuje prakticky do všech jeho částí s výjimkou těch nejsvažitějších a nejmokřejších.

Nové plochy orné půdy navrhovány nejsou, naopak v důsledku návrhu ploch pro bydlení, výrobu atd. dojde k jejímu částečnému úbytku.

H Plochy vodní a vodohospodářské

Jde hlavně o plochy stávajících vodních toků - Svitavy a jejich přítoků. Ve správním území Doubravice nad Svitavou existují pouze dvě stávající drobné vodní plochy (rybníček na Nešůrce a u silnice na Kuničky, v k.ú. Doubravice nad Svitavou jen polovinou.

- náhonová vodní nádrž na Holešince v blízkosti Hamru převážně pro rekreaci (viz též kapitola Rekreace)

- obnova rozšíření rybníčku na Nešůrce jako drobné víceúčelové nádrže
- návrh nového víceúčelového rybníčku na pravém přítoku Nešůrky (nutno sladit s režimem Evropsky významné lokality, která je v tomto prostoru vymezena)
- návrh nového víceúčelového rybníčku v údolí přítoku Holešinky pod bývalou skládkou
- poldr v jižní části k. ú. Doubravice nad Svitavou na levém břehu Svitavy s funkcí protipovodňovou.

Podmínky pro změny v jejich využití:

- *ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest apod.*
- *možnost realizace staveb ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.*
- *přípustné jsou stavby rozhleden a drobných staveb (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu*
- *zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny*
- *možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování*
- *další podmínky a upřesnění viz. kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nachází:

D Plochy dopravní

(jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

I.5.2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce (změna stavby) a nově navržené, dnes neexistující. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů v jednotlivých úrovních.

Cílem ÚSES je:

- izolovat od sebe nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů
- uchovat genofond krajiny
- podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny

ÚSES však sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému.

Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, pro biotu neprůchodném prostředí.

Řešení systému ekologické stability

Na území k.ú. Doubravice nad Svitavou a Klemov se nacházejí prvky systému lokálního a regionálního ÚSES. Nadregionální systém (NRBC ani NRBK) se v území nenachází.

Regionální biocentra

RBC 279 Pod Hamrem

RBC je částečně funkční a vymezeno částečně na orné půdě, i na území k.ú. Doubravice nad Svitavou. RBC je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (kosterní dřeviny jsou ze stromů dub zimní, jasan ztepilý, lípa, javor mléč, javor klen, jilm horský, habr obecný, ve vyšších nebo inverzních polohách buk a jedle; z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný, kalina obecná popř. kalina tušalaj). Součástí RBC je vodní tok Svitavy, u kterého se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku. Doporučuje se postupná obnova břehových porostů a zajištění podmáčených lokalit. Současný porost tvoří převážně topoly, olše lepkavá, vrby, bez hroznatý. Jiné druhy jsou zastoupeny jen vtroušeně.

Regionální biokoridory

RK 1415 regionální biokoridor

V nefunkční části RK je nutné realizovat opatření k zajištění funkčnosti RK, především eliminovat plochy orné půdy. RK je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (kosterní dřeviny jsou ze stromů dub zimní, jasan ztepilý, lípa, javor mléč, javor klen, jilm horský, habr obecný, břehové porosty s topolem černým, vrbami (především vrba křehká), olší lepkavou, střemchou, dubem zimním, z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný, kalina obecná popř. kalina tušalaj) (kosterní dřeviny jsou ze stromů dub zimní, lípa, javor klen, javor horský, břehové porosty s topoly, vrbami, olšemi, dubem zimním, z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný).

RK 1418 regionální biokoridor

Vzhledem k tomu, že lesní porosty se blíží potenciální přirozené vegetaci, jsou druhově i částečně prostorově diverzifikované, nevyžaduje se radikální zásah do struktury porostů. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

RK 1419 regionální biokoridor

Vzhledem k tomu, že lesní porosty se blíží potenciální přirozené vegetaci, jsou druhově i částečně prostorově diverzifikované, nevyžaduje se radikální zásah do struktury porostů. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

LBC 1

LBC je částečně funkční a vymezeno částečně na orné půdě, i na území k.ú. Klemova. LBC je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (kosterní dřeviny jsou ze stromů dub zimní, jasan ztepilý, lípa, javor mléč, javor klen, jilm horský, habr obecný, břehové porosty je nutné stabilizovat a podporovat u nich dřevinou skladbu porosty s topolem černým, vrbami (především vrba křehká), olší lepkavou, střemchou, dubem zimním, z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný, kalina obecná popř. kalina tušalaj). Součástí LBC je vodní tok Klemovského potoku, u kterého se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku. Vzhledem k tomu, že lesní porosty se blíží potenciální přirozené vegetaci, jsou druhově i částečně prostorově diverzifikované, nevyžaduje se radikální zásah do struktury porostů. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

LBC 2 Šidlůvky, 3 Na Klemově, 4 Na Milířích

V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. V rámci hospodaření v porostech je vhodné podporovat maloplošné hospodaření, s podporou přirozeného zmlazení, podporou zvyšování počtu jedinců buku a jedle. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP. Návrh opatření pro LBC jsou shodná s opatřeními pro RK 1419.

LBC 5 Čtvrtky

V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. V rámci hospodaření v porostech je vhodné podporovat maloplošné hospodaření, s podporou přirozeného zmlazení, podporou zvyšování počtu jedinců buku a jedle, území se sezónním vodním tokem je nutné stabilizovat a podporovat u nich dřevinou skladbu s porosty s topolem černým, vrbami (především vrba křehká), olší lepkavou, střemchou, dubem zimním. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP. Návrh opatření pro LBC jsou shodná s opatřeními pro RK 1419.

LBC 6 Mokřiny, 7 Žabí meandr a LBC 8 Hamr

LBC 6 Mokřiny, 7 Žabí meandr a LBC 8 Hamr jsou vložena LBC do RK 1415. Návrh opatření pro LBC jsou shodná s opatřeními pro RK 1415. LBC 7 Žabí meandr je výrazně ovlivněn komunikací s mostem mezi Doubravicí nad Svitavou a Klemovem a nutnou regulací vodního koryta řeky Svitavy. Plánuje se revitalizace náhonu se stávajícím jezem, která bude obnášet i výstavbu jezu nového (méně invazní zásah do koryta, přijatelné podmínky pro migraci vodních organizmů).

Orná půda v rámci vymezeného LBC 8 Hamr se navrhuje k zatravnění a podpoře extenzivní louky.

9 Pod Padělky

V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. V rámci hospodaření v porostech je vhodné podporovat maloplošné hospodaření, s podporou přirozeného zmlazení, podporou zvyšování počtu jedinců buku a jedle. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

LBC 10 Doubravice nad Svitavou

LBC je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (kosterní dřeviny jsou ze stromů dub zimní, jasan ztepilý, lípa, javor mléč, javor

klen, jilm horský, habr obecný, břehové porosty s topolem černým, vrbami (především vrba křehká), olší lepkavou, střemchou, dubem zimním, z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný, kalina obecná popř. kalina tušalaj).

Součástí LBC je pravý přítok toku Holešínska potoku, u kterého se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku.

11 Valkonov a 12 Údolí nad Kuničkami

V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. V rámci hospodaření v porostech je vhodné podporovat maloplošné hospodaření, s podporou přirozeného zmlazení, podporou zvyšování počtu jedinců buku a jedle. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

Lokální biokoridory

U LBK 1 a LBK 2 se předpokládá, že jde o jeden BK s dvěma odlišnými osami (vodní a terestrická) spojující LBC 1-LBC 3.

U LBK 4 a LBK 5 se předpokládá, že jde o jeden BK s dvěma odlišnými osami (vodní a terestrická) spojující LBC 7-LBC 9.

U LBK 7 či LBK 8 se předpokládá, že pokračuje vymezeným LBK 6.

U LBK 11 či LBK 13 se předpokládá, že pokračuje vymezeným LBK 12.

BK vymezená dle návrhu ÚP v papír. podobě:

LBK 1

LBK je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (kosterní dřeviny jsou ze stromů dub zimní, jasan ztepilý, lípa, javor mléč, javor klen, jilm horský, habr obecný, z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný, kalina obecná popř. kalina tušalaj).

LBK 2

V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

Při postupné obnově porostů je vhodné zvyšovat podíl buku a jedle.

LBK 3

V rámci nápravných opatření je nutné stabilizovat břehy vodních toků s dotvořením břehové vegetace (alespoň dle územních možností). Nedoporučuje se regulativní zásah do vodního toku a jeho břehů. LBK 3 se v napojení na LBC 7 kříží s dálkovou železnicí. Je vhodné v rámci nápravných opatření řešit migrační prostupnost přes liniovou bariéru železnice.

LBK 4

LBK je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (břehové porosty s topolem černým, vrbami (především vrba křehká), olší lepkavou, střemchou, dubem zimním; z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný, kalina obecná popř. kalina tušalaj). Součástí LBK je vodní tok, u kterého se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku.

LBK 5

V rámci nápravných opatření je nutné stabilizovat břehy vodních toků s dotvořením břehové vegetace (alespoň dle územních možností). Nedoporučuje se regulativní zásah do vodního toku a jeho břehů. LBK 3 se v napojení na LBC 7 kříží s dálkovou železnicí. Je vhodné v rámci nápravných opatření řešit migrační prostupnost přes liniovou bariéru železnice.

LBK 6, 7, 8, 9

V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

Při postupné obnově porostů je vhodné zvyšovat podíl buku a jedle.

LBK 10

Při realizaci péče o porosty a jejich postupné obnovy je nutné respektovat potenciální vegetaci, zajištění diverzifikaci porostů (lesní porosty, křoviny, luční porosty, v jižní části osy BK stabilizovat břehové porosty a podmáčené, mokřadní plochy). U vodní toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku.

LBK 11

Ve východní části BK je nutné stabilizovat a zajistit následnou péči a obnovu o stávající porosty. V západní části BK je nutné realizovat výsadby k vymezení BK. LBK je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky.

LBK 12

V rámci nápravných opatření je nutné stabilizovat břehy vodních toků s dotvořením břehové vegetace (alespoň dle územních možností). Nedoporučuje se regulativní zásah do vodního toku a jeho břehů. LBK 3 se v napojení na LBC 7 kříží s dálkovou železnicí. Je vhodné v rámci nápravných opatření řešit migrační prostupnost přes liniovou bariéru železnice.

LBK 13 a 14

U těchto BK je především prioritou stabilizace břehových porostů, případná umělá obnova, korigování přirozené obnovy a likvidace ruderních porostů. Na vodních tocích se nesmějí realizovat regulační opatření.

LBK 15

LBK je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (kosterní dřeviny jsou ze stromů dub zimní, jasan ztepilý, lípa, javor mléč, javor klen, jilm horský, habr obecný; břehové porosty s topolem černým, vrbami (především vrba křehká), olší lepkavou, střemchou, dubem zimním; z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný, kalina obecná popř. kalina tušalaj). Součástí LBK je vodní tok, u kterého se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku.

Plochy biocenter jsou zařazeny do ploch přírodních - **P**, jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Plochy biokoridorů nejsou vymezeny. Biokoridory jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. Platí pro ně podmínky níže uvedené:

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru*

Podmíněně přípustné využití:

- *Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti*

Nepřípustné využití:

- *Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability*
- *Změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějící části biokoridorů*

Interakční prvky

IP je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a umožňují existenci např. hmyzu, jako opylovačům, přirozeným nepřátelům škůdců (slunéčko sedmitečné - mšice).

IP mají význam čistě na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, okraje cest, ochranné travnaté pásy, doprovodné aleje, které mohou mít v kulturní, intenzivně využívané krajině význam biokoridorů a biocenter.

Ve správním území Doubravice nad Svitavou lze jejich návrh spojit zejména s funkcí protierozní ochrany rozsáhlých svažitých bloků orné půdy. Při zpracování pozemkových úprav doporučujeme využít navrhovaných směrů interakčních prvků a rozsáhlé plochy orné půdy rozčlenit do bloků o výměře cca 30 ha. Minimální šířka IP jsou 3 m. Převážně travinobylinné formace s keři, na výrazných místech solitéry, případná obnova stávajících či historicky doložených kapliček, božích muk. Proti možnému postupnému rozorávání je možné pravidelně střídát keře, stromy. Viz též kap. I.5.4. Protierozní opatření.

I.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena respektováním stávajících a návrhem nových účelových komunikací v krajině.

Jsou navrženy následující kratší komunikace (propojení stávajících polních cest):

- Na loukách - propojení cesty kolem Svitavy s cestou podél lesa na k.ú. Obora podél sadu v poli

- U habru, Za horou - Propojení stávající polní cesty Pod Klemovem podél mezí s polní cestou vedoucí od trati ČD na Horky a dále na k.ú. Bořitov. Možnost využití jako hippostezky pro blízky ranč Kameňák.

Návrh nových komunikací bude řešen v pozemkových úpravách.

I.5.4 Protierozní opatření

Pozemky orné půdy na dlouhých svazích s potenciálním rizikem eroze jsou navrženy pro řešení opatření snižujících soustředěný odtok a následnou erozi půdy – na svažitéch pozemcích jsou navrženy meze, průlehy a zatravnění nejohroženějších částí. Jedná se zejména o následující pozemky:

- Na habří - pod obcí Obora
- severně od Doubravice nad Svitavou - pozemky Bažiny a Padělky nad žlebem
- jižně od Doubravice nad Svitavou - V dílech

Konkrétní řešení vyplývá z výkresové části a bude podrobněji řešeno v pozemkových úpravách.

I.5.5 Vodní plochy a toky

Na tocích bude jejich správci prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů.

Mimo to jsou v ÚP navrženy následující vodní nádrže

- náhonová vodní nádrž na Holešince v blízkosti Hamru převážně pro rekreaci (viz též kapitola Rekreace)
- obnova rozšíření rybníčku na Nešůrce jako drobné víceúčelové nádrže
- návrh nového víceúčelového rybníčku na pravém přítoku Nešůrky (nutno sladit s režimem Evropsky významné lokality, která je v tomto prostoru vymezena)
- návrh nového víceúčelového rybníčku v údolí přítoku Holešinky pod bývalou skládkou
- poldr v jižní části k. ú. Doubravice nad Svitavou na levém břehu Svitavy s funkcí protipovodňovou.

I.5.6 Odvodnění

Drenážní odvodnění bylo provedeno v okolí Doubravice na více pozemcích, zejména v nivě Svitavy, v nivě Holešinky, rozsáhlý blok orné půdy severně od městyse a menší plochy ve východní části k.ú.

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro rozvoj městyse nebo tech. infrastruktury bude zrušeno. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

I.5.7 Ochrana před povodněmi

V řešeném území byla stanovena Krajským úřadem Jihomoravského kraje záplavová území kolem toku Svitava. Záplavové území bylo stanoveno pod č.j. JMK 30644/2003 OŽPZ-Hm ze dne 16.01.2004. Do výkresové části předkládané dokumentace bylo převzato území pro rozliv při stoleté povodni.

Do územního plánu je převzat návrh poldru v území mezi Doubravicí nad Svitavou a Rájcem – Jestřebí, který bude řešen jako boční, využívaný při vyšších průtocích v řece Svitavě.

Podmínky pro umístování staveb:

- *Při umístování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky příslušného úřadu*

I.5.8 Rekreace

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny (polních cest je v zájmovém území málo, lesních je více) a také ve vytvoření podmínek pro výstavbu turistických odpočívadel v krajině, podél turistických cest.

Městysem prochází následující cyklostezky:

- 5202 - Skalice n. Sv. - Lhota Rapotina - Doubravice nad Svitavou - Rájec
- 5204 - Huť Sv. Antonína - Obora - Doubravice nad Svitavou - Kuničky
- 5204A - Újezd u Boskovic - Doubravice nad Svitavou

Návrhem je podpořena realizace nové cyklostezky Blansko – Doubravice nad Svitavou a hipostezky s ohledem na potřeby jezdeckého Ranče Kameňák v jihozápadní části k.ú.

I.5.9 Dobývání nerostných surovin

Územní plán respektuje Dobývací prostor č. 70508 Lhota Rapotina, CHLÚ č. 03100000 Lhota Rapotina a výhradní ložisko stavebního kamene č. 3031000, které se na území obce nacházejí.

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- B** Plochy smíšené obytné:
 - Bs** Plochy smíšené obytné
- R** Plochy rekreace:
 - Ri** Plochy rekreace (individuální)
- O** Plochy občanského vybavení
 - Ovs** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
 - Ovv** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
 - Ovh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - hřbitov)
 - OkI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost –služby)
- V** Plochy výroby a skladování:
 - Vd** Plochy výroby a skladování (drobná výroba)
 - Vp** Plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)
 - Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- T** Plocha technické infrastruktury
- Q** Plochy veřejných prostranství
- D** Plochy dopravní
- L** Plochy lesní
- P** Plochy přírodní
- Z** Plochy zemědělské
 - Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
 - Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
 - Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
 - Zp** Plochy zemědělské – orná půda
- H** Plochy vodní a vodohospodářské

Poznámka: Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou platné i pro návrhové plochy, jejichž označení je pro přehlednost doplněno číslem (např. Bs1 apod.).

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových komunikací, technických sítí atd.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch. Korekce a upřesnění bude možné provést rovněž při zpracování komplexních pozemkových úprav.

I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

I.6.2.1 Plochy smíšené obytné

Bs PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (objekty garáží pouze v kapacitě odpovídající potřebě přilehlých obytných objektů)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku*
- *Umístění objektů bydlení v hlukovém pásmu silnic II.a III. třídy je možné pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví*
- *V rozvojových plochách v blízkosti liniových staveb (silnic II. a III. třídy a železnice) a stacionárních zdrojů hluku (objekty výroby, příp. další, které jsou zdrojem hluku) mohou být chráněné prostory umístěny až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.*
- *Podmínkou výstavby v ploše Bs5 je, že bude v následných stupních projektové dokumentace doloženo, že zástavba není v kolizi s plošnými potřebami optimalizace konvenční celostátní železniční tratě vyplývající z územní rezervy RDZ07*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Intenzita využití ploch:

- *Ve stávající i navržené zástavbě – min. 800m² /1RD*
- *V návrhové ploše Bs5 bude respektováno ochranné pásmo dráhy. Stavba RD bude umístěna mimo toto ochranné pásmo.*
- *Návrhové plochy Bs2, Bs5, Bs11 a Bs12 se nacházejí v záplavovém území Q100. Stavba RD musí být řešena s osazením obytného podlaží nad Q100 a nesmí být podsklepena.*
- *V případě návrhových ploch Bs10 a Bs11 bude před výstavbou prokázána možnost umístění stavby vzhledem k blízké ČOV*

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

I.6.2.2 Plochy rekreace

Ri PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro individuální rekreaci (stavby do 30 m² plochy), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem*

Podmíněně přípustné využití:

- *Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody*
- *Stavby ind. rekreace do 120 m² plochy za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody a nebude zastavěno více než 10% plochy pozemku*
- *Využití ploch je podmíněno respektováním lokálního biokoridoru v šířce min. 20m (výsadba přirozených druhů dřevin; území v místě biokoridoru nesmí být oploceno)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Intenzita využití ploch:

- *Ve stávající i navržené zástavbě – min. 500m² /1 rekreační objekt*

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 1 nadzemní podlaží, v případě svažitého území 2 nadzemní podlaží*

I.6.2.3 Plochy občanského vybavení

Ovs PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST : SPORT (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že komerční využití území nepřesáhne 50% výměry lokality*
- *Nejpozději v rámci územního řízení stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z provozu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření*
- *V případě návrhové plochy Ovs1 bude před výstavbou prokázána možnost umístění stavby vzhledem k blízké ČOV*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

Ovv PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky sportovních zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, zařízení pro veřejnou správu, zájmové činnosti (klubovny), ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami Ovh za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*
- *Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.*
- *Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

Ovh PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: HŘBITOV (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *Nejsou stanoveny*

OKI PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ VYBAVENOST : SLUŽBY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (prodejny, služby, stravování, zdravotnictví apod.), pozemky související dopravní a*

technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- *Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*
- *Chráněné prostory podle zákona o veřejném zdraví není možné umísťovat v hlukovém pásmu silnice*
- *Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.*
- *Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

I.6.2.4 Plochy výroby a skladování

Vd PLOCHY VÝROBY S SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, především menší výroba a podnikatelské aktivity včetně služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*
- *Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.*

- *Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

Vp PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSLOVÁ VÝROBA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*
- *Nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístované na plochy výroby bude prokázáno, že hluková zátěž z provozu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

Vz PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice, sběrný dvůr apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěvané na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.*
- *Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství

Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky veřejných prostranství (veřejně přístupných ploch, s výjimkou předzahrádek), pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská hřiště, drobná architektura) , pozemky veřejné zeleně*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zahrady a předzahrádky v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru*
- *Zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržiště apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *Nejsou stanoveny*

I.6.2.7 Plochy dopravní

D PLOCHY DOPRAVNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro dopravu, pozemky související technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*
- *V případě umístování dopravní stavby do území v blízkosti akusticky chráněných prostorů definovaných platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví bude nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření*

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

I.6.2.8 Plochy lesní

L PLOCHY LESNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hiposteze, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší lesnické využití ploch, lesnickou dopravu ani krajinný ráz

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených

I.6.2.9 Plochy přírodní

P PLOCHY PŘÍRODNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy významných krajinných prvků, biocenter, zvláště chráněných území přírody a Evropsky významných lokalit (Natura 2000)

Podmíněně přípustné využití:

- Hospodářské využití lokality za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany
- Související dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

I.6.2.10 Plochy zemědělské

Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*

Zs PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, SADY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy sadů a zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. přístřešky, altány, kůlny, seníky, stodoly) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Zm PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy veškeré mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, ochranná a izolační zeleň, lada apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*
- *Plochy Zm1 budou zajišťovat především ekologickou, protierozní a estetickou funkci*
- *Plocha Zm2 bude zajišťovat především ochrannou, izolační a estetickou funkci*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*

Zp PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*

- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.6.2.11 Plochy vodní a vodohospodářské

H PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské objekt a zařízení, hráze, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, doprovodná zeleň, stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov*

Podmíněně přípustné využití:

- *Rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
#/1	Vybudování místní komunikace
#/2	Vybudování vodovodu
#/3	Vybudování systému odkanalizování včetně čerpacích stanic výtlačných řadů a ČOV
#/4	Vybudování STL plynovodu
#/5	Vybudování (přeložení) vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic
#/6	Vybudování účelové komunikace
#/7	Asanace (p.č. 93/2)
#/8	II/374 Rájec-Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Lhota Rapotina, přeložka, včetně souvisejících staveb

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
VPO1	Založení prvků ÚSES
VPO2	Zatravnění, založení mezí
VPO3	Vybudování suchého poldru včetně protipovodňových hrází napouštěcího přepadu
VPO4	Vybudování protipovodňových hrází

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
#/7	Asanace objektu na pozemku p.č. 93/2

I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

I.8.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

Označení	Popis
\$/1	Vybudování veřejného prostranství
\$/2	Vybudování sportovního areálu

I.8.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezena.

I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

K prověření územní studií jsou navrženy zastavitelné plochy Z-III, Z-VI a Z-VIII. Lhůta zpracování územní studie je 4 roky od vydání ÚP Doubravice nad Svitavou.

I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V souladu s požadavky nadřazené dokumentace – Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje je vymezena plocha územní rezervy R-I pro optimalizaci konvenční celostátní železniční tratě RDZ07 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová).

Podmínky využití:

- *Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo realizaci záměru je nepřípustné.*

I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: 44 stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy