

DOUBRAVICE NAD SVITAVOU

ÚZEMNÍ PLÁN



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



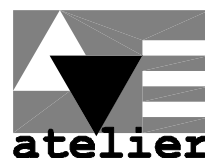
Projekt „Územní plán Doubravice nad Svitavou“ je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<i>Správní orgán:</i>	<i>zastupitelstvo městyse Doubravice n. Svitavou</i>	<i>razítko</i>
<i>Číslo jednací:</i>		
<i>Datum vydání:</i>	<i>9. 5. 2012</i>	
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>		
<i>Požizovatel</i>	<i>MěÚ Blansko, oddělení ÚP a RR SÚ</i>	
<i>Oprávněná osoba pořizovatele</i>	<i>Jméno: Ing. arch. Jiří Kouřil</i>	
	<i>Funkce: vedoucí oddělení ÚP a RR SÚ</i>	
	<i>Podpis:</i>	

TEXTOVÁ ČÁST

ZPRACOVATEL ATELIER A.VE, M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL: +420 604 215 144, e-mail: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ (ZÁSTUPCE),
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, ING. VOJTĚCH JOURA
VLADIMÍR MAREK, ING. RENÉ UXA, ING. IGOR KYSELKA
OBJEDNATEL MĚSTYS DOUBRAVICE NAD SVITAVOU, PSČ 679 11
STAROSTA MĚSTYSE PAVEL KRÁL (ZÁSTUPCE)
DATUM KVĚTEN 2012



Městys Doubravice nad Svitavou

Č.j.:

Doubravici nad Svitavou dne

Zastupitelstvo městysu Doubravice nad Svitavou, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Doubravice nad Svitavou

1. Textová část územního plánu

viz. níže kapitoly označené I.1 až I.10

2. Grafická část územního plánu

(samostatně)

I/1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

O d ů v o d n ě n í

1. Textová část Odůvodnění

viz. níže kapitoly označené II.1 až II.12

2. Grafická část Odůvodnění

(samostatně)

II/ 1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II/ 2	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II/ 3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II/ 4	Koordinační výkres – výřez	1 : 2 000

Územní plán Doubravice nad Svitavou vydaný tímto opatřením obecné povahy platí pro správní území městyse Doubravice a zahrnuje katastrální území Doubravice nad Svitavou a katastrální území Klemov.

Ve smyslu ustanovení § 188 odst.1 stavebního zákona nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, tj. Územního plánu Doubravice nad Svitavou (dále také „ÚP Doubravice nad Svitavou“), pozbývá platnost Územní plán sídelního útvaru Doubravice nad Svitavou z roku 2001 ve stavu po schválení a vydání pozdějších Změn.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU A ODŮVODNĚNÍ

Obsah:

I. Územní plán	6
I.1 Vymezení zastavěného území.....	6
I.2 Koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
I.2.1 Koncepce rozvoje území městyse.....	6
I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	6
I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot.....	6
I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy.....	7
I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot.....	7
I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	7
I.3.1 Urbanistická koncepce.....	7
I.3.1.1 Bydlení.....	9
I.3.1.2 Občanská vybavenost služby.....	10
I.3.1.3 Rekreace.....	10
I.3.1.4 Výroba.....	10
I.3.1.5 Veřejná prostranství.....	10
I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch.....	10
I.3.3 Vymezení ploch přestavby.....	11
I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně.....	11
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění.....	12
I.4.1 Koncepce dopravy.....	12
I.4.1.1 Železniční doprava.....	12
I.4.1.2 Silniční doprava.....	12
I.4.1.3 Místní doprava.....	12
I.4.1.4 Účelová doprava.....	13
I.4.1.5 Doprava v klidu.....	13
I.4.1.6 Veřejná doprava.....	14
I.4.1.7 Pěší a cyklistická doprava.....	14
I.4.2 Koncepce technické infrastruktury.....	14
I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií.....	15
I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení.....	16
I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem.....	17
I.4.2.3 Koncepce zásobování teplem.....	17
I.4.2.4 Koncepce zásobování vodou.....	17
I.4.2.5 Koncepce odkanalizování.....	17

1.4.2.6	Koncepce hospodaření s odpady.....	18
1.4.3	Koncepce občanského vybavení.....	18
1.4.4	Koncepce veřejných prostranství.....	18
1.5	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	19
1.5.1	Koncepce uspořádání krajiny	19
1.5.2	Územní systém ekologické stability	21
1.5.3	Prostupnost krajiny.....	26
1.5.4	Protierozní opatření.....	27
1.5.5	Vodní plochy a toky.....	27
1.5.6	Odvodnění	28
1.5.7	Ochrana před povodněmi.....	28
1.5.8	Rekreace.....	28
1.5.9	Dobývání nerostných surovin	28
1.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	29
1.6.1	Členění ploch s rozdílným způsobem využití.....	29
1.6.2	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	30
1.6.2.1	Plochy smíšené obytné.....	30
1.6.2.2	Plochy rekreace.....	31
1.6.2.3	Plochy občanského vybavení.....	32
1.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	41
1.7.1	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	41
1.7.2	Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	42
1.7.3	Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	42
1.7.4	Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	42
1.8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	42
1.8.1	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	42
1.8.2	Veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo	42
1.9	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	43
1.10	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	43
II.	Odůvodnění	43
II.1	Údaje o pořízení územního plánu	43
II.2	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	45
II.2.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	45
II.2.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a dalšími dokumentacemi.....	45
II.2.3	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	47

II.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	48
II.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	48
II.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	48
II.5.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ:.....	48
II.5.3 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 a §53 SZ (řízení o územním plánu) uplatněných na závěr veřejného projednání upraveného návrhu ÚP Doubravice nad Svitavou	58
II.6 Vyhodnocení splnění zadání.....	63
II.7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	63
II.7.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	63
II.7.1.1 Vymezení zastavěného území.....	63
II.7.1.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	63
II.7.1.3 Zdůvodnění koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot	64
II.7.1.4 Zdůvodnění urbanistická koncepce.....	64
II.7.1.4.1 Bydlení	64
II.7.1.4.2 Občanská vybavenost a služby	65
II.7.1.4.3 Rekrece.....	65
II.7.1.4.4 Výroba.....	65
II.7.1.4.5 Veřejná prostranství	65
II.7.1.5 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.....	66
II.7.1.5.1 Koncepce dopravy.....	66
II.7.1.5.2 Koncepce technické infrastruktury.....	70
II.7.1.5.3 Koncepce občanského vybavení	85
II.7.1.5.4 Koncepce veřejných prostranství.....	85
II.7.1.6 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině.....	86
II.7.1.6.1 Koncepce uspořádání krajiny	86
II.7.1.6.2 Územní systém ekologické stability	86
II.7.1.6.3 Prostupnost krajiny	89
II.7.1.6.4 Protierozní opatření.....	89
II.7.1.6.5 Vodní plochy a toky	89
II.7.1.6.6 Odvodnění.....	92
II.7.1.6.7 Ochrana před povodněmi	92
II.7.1.6.8 Rekrece.....	93
II.7.1.6.9 Povrchový odtok a eroze	93
II.7.1.7 Zdůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití	94
II.7.1.8 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	94

II.7.1.9 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	94
II.7.2 Limity využití území a zvláštní zájmy.....	95
II.7.3 Návrh na opatření ÚPN pro potřeby CO.....	96
II.7.3.1 Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.....	96
II.7.3.2 Zóny havarijního plánování.....	96
II.7.3.3 Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.....	96
II.7.3.4 Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.....	97
II.7.3.5 Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.....	97
II.7.3.6 Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území městyse.....	97
II.7.3.7 Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení, škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.....	97
II.7.3.8 Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.....	98
II.7.3.9 Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií.....	98
II.8 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	98
II.9 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.....	98
II.10 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL....	98
II.11 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	100
II.11.1 Ing. Otakar Findejs, Klemov 447, Doubravice nad Svitavou.....	100
II.11.2 Milan Slovák, Horka 92, Doubravice nad Svitavou.....	101
II.11.3 Doubravická a.s., se sídlem Hybešova 228, 679 11 Doubravice nad Svitavou.....	102
II.11.4 Miroslav Fadrný, Hamry 235, 679 11 Doubravice nad Svitavou.....	102
II.12 Vyhodnocení připomínek.....	103
II.12.1 Vyhodnocení připomínek občanů.....	103
II.12.1.1 Bartoš Zdeněk, Na Rybníku 218, 679 11 Doubravice nad Svitavou, adresa pro zasílání písemností Bartoš Zdeněk, Jemelkova 50, 625 00 Brno.....	103
II.12.1.2 Eliška Hořejší, U Spravedlnosti 311, 679 11 Doubravice nad Svitavou.....	104
II.12.1.3 Vlastimil Klou, Stanislava Klonová, 679 76 Drnovice 185.....	105
II.12.1.4 Petr Pávek, Zázmolí 420, Doubravice nad Svitavou.....	106
II.12.1.5 Alois Ondroušek, nám. Svobody 17, Doubravice nad Svitavou, Pavel Porč, nám. Svobody 16, Doubravice nad Svitavou.....	107
II.12.1.5 Petr Pávek, Zázmolí 420, Doubravice nad Svitavou.....	108
II.12.2 Vyhodnocení připomínek dotčených subjektů.....	108
II.12.3 Připomínky odd.SŘ SÚ MěÚ Blansko:.....	110
II.12.4 Požadavky městyse Doubravice nad Svitavou.....	110
II.12.5 Vyhodnocení připomínek sousedních obcí.....	111

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1 Vymezení zastavěného území

Správní území sestává z k. ú. Doubravice nad Svitavou a k.ú. Klemov. Na území městyse je vymezeno celkem 19 samostatných zastavěných území – městys Doubravice nad Svitavou, místní část Klemov a 17 menších zastavěných území.

I.2 Koncepte rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Koncepte rozvoje území městyse

Hlavním cílem navržené koncepte rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní městyse i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Jsou navrženy lokality pro kvalitní bydlení a rozvoj služeb, pro podnikatelské záměry i pro sport a rekreaci. Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické stability, retence vody v území a zamezí půdní erozi.

I.2.2 Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území

I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot

Ve struktuře městyse je stále patrná nejstarší zástavba tvořená návší a hlavní ulicí. Tato půdorysná stopa je urbanistickou hodnotou městyse.

V obci se nachází 6 památkových objektů: zřícenina hradu Doubravice, farní kostel sv. Jana Křtitele, socha J. Nepomuckého, socha sv. Šebestiána, Boží muka u ZD na Boskovicce a Boží muka u hřbitova. V obci se nacházejí i památky místního významu.

Podmínky ochrany:

- *Rámcově zachovat (chránit) půdorysnou stopu návsi a dalších historických prostor (změny jsou možné v odůvodněných případech, týkajících se veřejných zájmů)*
- *Současný způsob zástavby (řadová zástavba, samostatně stojící objekty, shodná uliční a stavební čára apod.) respektovat při přestavbách v zastavěném území*
- *Respektovat kapli jako místně významnou historickou stavbu, prostor kolem kaple komponovat s ohledem na zachování a umocnění její dominanty*
- *Respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb, jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině*
- *V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy

Celé řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy.

Podmínky ochrany:

- *V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru městyse je jejich investor povinen již v době přípravy stavby tento záměr oznámit oprávněné instituci*

I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot

Neurbanizovaná část městyse (nezastavěné území) má hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Součástí územního plánu je návrh místního územního systému ekologické stability.

Podmínky ochrany:

- *Viz. kapitola I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny*
- *Respektovat regionální ÚSES*

I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z respektování urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, navazujících na současná zastavěná území. Rozvoj městyse je směřován především jižním a severním směrem, vzhledem k přírodním i technickým limitům. Těžiště urbanistického návrhu spočívá především v návrhu ploch určených k bydlení, dále jsou navrženy plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování a plochy veřejných prostranství. Návrh respektuje stávající občanskou vybavenost a umožňuje její rozvíjení v rámci návrhových ploch i stabilizovaných ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných. Potvrzením stávajících ploch občanské vybavenosti v centru městyse je dán základ postupného rozvoje občanské vybavenosti a služeb v jejich blízkosti. Rozvoj této oblasti je podpořen rovněž přítomností cyklotras nadmístního významu. Podmínky uvedené pro plochy veřejných prostranství i nezastavitelné plochy v krajině umožňují rozvoj turistické infrastruktury v sídle i okolí.

Urbanizované území městyse je tedy uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Bs Plochy smíšené obytné

Ri Plochy rekreace (individuální)

Ovs Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)

Ovv Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)

- Ovh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)
- OkI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – služby)
- Vd** Plochy výroby a skladování (drobná výroba)
- Vp** Plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)
- Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- Q** Plochy veřejných prostranství
- T** Plochy technické infrastruktury
- D** Plochy dopravní

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. 1.3.2 a 1.3.3.

Označení plochy	Popis	Rozloha
Bs1	Plocha smíšená obytná v části Klemov	0,380 ha
Bs2	Plocha smíšená obytná v části Klemov	0,369 ha
Bs3	Plocha smíšená obytná v části Klemov	0,915 ha
Bs4	Plocha smíšená obytná v části Klemov	0,137 ha
Bs5	Plocha smíšená obytná v části Klemov	0,250 ha
Bs6	Plocha smíšená obytná v severovýchodní části městyse	1,241 ha
Bs7	Plocha smíšená obytná ve východní části městyse	0,364 ha
Bs8	Plocha smíšená obytná ve střední části městyse	1,748 ha
Bs9	Plocha smíšená obytná ve střední části městyse	1,536 ha
Bs10	Plocha smíšená obytná v jižní části městyse	0,526 ha
Bs11	Plocha smíšená obytná v jižní části městyse	0,209 ha
Bs12	Plocha smíšená obytná v centrální části městyse	0,815 ha
OkI1	Plocha občanského vybavení určená ke komerčnímu využití – služby (SZ městyse)	0,216 ha
Ovs1	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost – sport (J městyse)	3,953 ha
Ovh1	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost – rozšíření hřbitova	1,004 ha
Vp1	Plocha výroby a skladování určená k umístění průmyslové výroby v severní části městyse	1,979 ha

Vd1	Plocha výroby a skladování určená k umístění drobné průmyslové výroby v jihovýchodní části městyse	0,295 ha
Vz1	Plocha výroby a skladování určená k umístění zemědělské výroby (zahradnictví)	1,389 ha
Vz2	Plocha výroby a skladování určená k umístění zemědělské výroby (zahradnictví)	1,298 ha
Vz3	Plocha výroby a skladování určená k umístění zemědělské výroby (zahradnictví)	1,175 ha
T1	Plocha technické vybavenosti (ČOV)	0,553 ha
Q1	Plocha veřejných prostranství (Klemov SV)	0,092 ha
Q2	Plocha veřejných prostranství (Klemov JZ)	0,048 ha
Q3	Plocha veřejných prostranství (Klemov V)	0,216 ha
Q4	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou SZ)	0,492 ha
Q5	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou SV)	0,153 ha
Q6	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou V)	0,028 ha
Q7	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou V)	0,114 ha
Q8	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou - hřbitov)	0,282 ha
Q9	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou - hřbitov)	0,718 ha
Q10	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou V)	0,015 ha
Q11	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou – ČOV)	0,123 ha
Q12	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou J)	0,334 ha
Q13	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou J)	0,769 ha
Q14	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou V)	0,272 ha
Q15	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou S)	0,077 ha
D1	Plocha dopravní (přeložka)	11,008 ha

I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z velké části zařazeno do ploch smíšených obytných, jehož hlavním využitím je bydlení, ale jsou zde umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje celkem 10 nových lokalit určených k bydlení především v rodinných domech, s možností

malého hospodaření a umístění služeb a drobné výroby, které jsou rovněž zařazeny do ploch smíšených obytných.

I.3.1.2 Občanská vybavenost služby

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny téměř všechny současné areály a budovy občanského vybavení. Nově navržené lokality budou sloužit pro výstavbu veřejně prospěšných zařízení i pro komerční využití. Do ploch občanské vybavenosti zaměřené na kulturní zařízení a zájmovou činnost (Ov – správa a vzdělání) je zahrnuta i lokalita bývalé bažantnice.

V obci jsou navrženy dvě nové plochy pro sportovně rekreační areály, plocha pro komerční služby a plocha pro rozšíření hřbitova.

I.3.1.3 Rekreace

Současné plochy rekreace zahrnují pozemky individuální rekreace – chat. Nově nejsou navrženy žádné plochy.

I.3.1.4 Výroba

Do ploch výroby a skladování jsou zařazeny všechny stávající areály určené k výrobě zemědělské, průmyslové, případně soustředěné drobné výrobě spolu se službami.

Navrženo je rozšíření zemědělské výroby v sousedství stávajícího areálu zahradnictví. Dále je navržena plocha drobné výroby v jižní části městyse u navržené ČOV.

V severní části městyse při budoucím přeložce silnice II/374 je navržena plocha pro průmyslovou výrobu.

I.3.1.5 Veřejná prostranství

Stávajícími plochami veřejných prostranství jsou všechny uliční prostory a náves, zahrnující dopravní plochy – komunikace, parkoviště, chodníky, dále veřejnou zeleň a předzahrádky. Nově navržené jsou hlavní uliční prostory v nové zástavbě pro realizaci místních komunikací a pěších propojení včetně veřejné zeleně.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z-I až Z-XII. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

Označení	Popis	Rozloha
Z-I	Plocha obytná smíšená Bs1	0,238 ha

Z-II	Plocha obytná smíšená Bs2, plocha veřejných prostranství Q1	0,462 ha
Z-III	Plochy obytné smíšené Bs3 a Bs4, plocha veřejných prostranství Q2	1,100 ha
Z-IV	Plocha obytná smíšená Bs5	0,250 ha
Z-V	Plocha občanské vybavenosti Ok1, plocha veřejných prostranství Q4	0,709 ha
Z-VI	Plocha obytná smíšená Bs6, plocha veřejných prostranství Q5	1,393 ha
Z-VII	Plocha obytná smíšená Bs12, plocha veřejných prostranství Q15	0,815 ha
Z-VIII	Plochy obytné smíšené Bs8, Bs9, plocha občanské vybavenosti Ov1, plocha výroby a skladování Vz1, plochy veřejných prostranství Q8, Q9	7,601 ha
Z-IX	Plocha obytná smíšená Bs11, plocha veřejných prostranství Q10	0,225 ha
Z-X	Plocha výroby a skladování Vp1	2,029 ha
Z-XI	Plocha občanské vybavenosti Ovs1, plocha výroby a skladování Vd1, plocha technické vybavenosti T1, plochy veřejných prostranství Q11, Q12	5,257 ha
Z-XII	Plochy výroby a skladování Vz2, Vz3, plocha veřejných prostranství Q13	3,235 ha
Z-XIII	Plocha obytná smíšená Bs7, plocha veřejných prostranství Q7	0,505 ha

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Jsou vymezeny 2 plochy přestavby zasahující zastavěné území, které jsou označeny P-I až P-II:

Označení	Popis	Rozloha
P-I	Plochy dopravní (přeložka silnice II/374)	0,163 ha
P-II	Plocha dopravní (přeložka silnice II/374)	0,591 ha

I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou vymezeny. Pozemky sídelní zeleně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

I.4.1 Koncepce dopravy

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny **D** - plochy dopravní, případně se nacházejí v rámci ploch **Q** – plochy veřejných prostranství. Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní).

V katastru městyse je navržena přeložka silnice II/374 mimo zastavěné území městyse. Je navržena jako koridor šířky 50 m, v místech kontaktu se stabilizovanými plochami 30 m. Na sever od zastavěného území obce je vymezen koridor v šířce 150m.

I.4.1.1 Železniční doprava

Nejsou navrženy změny.

I.4.1.2 Silniční doprava

Silniční síť na území městyse je výhledově měněna – je navržena přeložka silnice II/374, vedoucí západně od centra městyse rovnoběžně s tratí ČD a řekou Svitavou. Kategorie současného průtahu silnice II/374 je B a III/37430 je C (obslužná), silnice III/37432 neprochází zastavěnou částí městyse. Stávající průtah bude po realizaci přeložky převeden do kategorie místních komunikací. Navržena je místní komunikace navazující na silnici III/37430 procházející Klemovem až k navrhované přeložce silnice II/374 a na jižním okraji městyse Doubravice prodloužení silnice III/37432 rovněž k navrhované přeložce. Z tohoto důvodu je navrženo zachování silnice III/37432 v silniční síti oproti předpokladu v Generelu krajských silnic.

Přeložka silnice II/374 je v ÚP vedena jako návrhový koridor šířky 50 m. V místech kontaktu se stabilizovanými plochami zastavěného území (2 lokality) je tento koridor zúžen na 30 m. Na sever od zastavěného území obce je vymezen koridor v šířce 150m.

Podmínky pro umístění:

- *Respektovat plochy dopravní - D a plochy veřejných prostranství - Q pro průchod nadřazených komunikací*
- *Silnice budou upravovány dle platné legislativy v proporcích příslušných norem*
- *V zastavěném a zastavitelném území bude silnice vybavena chodníky pro pěší*
- *Na silnici II/374 (přeložka) nebudou přímo napojeny návrhové ani stávající plochy*
- *Způsob napojení silnic III/37432 a III/37430 místní komunikace (v současnosti průtah II/374) na přeložku II/374 bude prověřen v podrobnější dokumentaci (DUR)*

I.4.1.3 Místní doprava

Většinu dopravní obsluhy v městyse je možné realizovat po silnicích II/374, III/37430 a III/37432, zařazených do kategorie B a kategorie C typ S9,5 a S6,5.

Do MK kategorie C jsou v městysi zařazeny ulice Plotky a 28. října (včetně Zahradní a Havlíčkovy, sloužící k obsluze výrobních podniků a napojení na výrazné ÚK. Úpravy ostatních MK v městysi (obytné zóny) jsou realizovány v kategorii D 1.

Podmínky pro umístování:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.4 Účelová doprava

Síť účelových komunikací v katastru, sloužící jak zemědělskému hospodářství, tak obsluze navržených průmyslových objektů/ ploch je navržena k dobudování, respektive zlepšení technického stavu. V případě, že tyto ÚK navazují na MK, je třeba MK zařadit a budovat v kategorii C. Konstrukci nových ÚK je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy.

Podmínky pro umístování:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.5 Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je realizována u silnice II/374 na nám. Svobody sdílená odstavňá plochy pro okolní zařízení (OÚ, pošta, kulturní dům, hostinec, škola, MŠ,..), kde je vybudována i odpočívka pro cykloturisty. Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rodinných domů (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.

Podmínky pro umístování:

- *Stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umístována dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

- *Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.*

I.4.1.6 Veřejná doprava

Po realizaci průtahu II/374 zachovat k dodržení docházkové vzdálenosti do východních částí městyse stávající zastávky (minimálně na nám. Svobody).

Podmínky pro umístování:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*
- *V zastávkách veřejné linkové dopravy Doubravice, žel. st. a Doubravice, nám. Bude zachována možnost otáčení autobusů veřejné linkové dopravy*

I.4.1.7 Pěší a cyklistická doprava

Je navrženo sjednocení chodníků (alespoň jednostranně) podél MK, zařazených do kategorie C. U MK v kategorii D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky částečně nejsou vybudovány.

Síť turistických značených cest je stabilizována (červená: Lysice – Doubravický hrad – Rájec Jestřebí..)

Katastrům městyse vedou značené cyklostezky č. 5202, 5204 a 5202 A, severovýchodním okrajem katastru také 5203. Na území městyse je zapotřebí vybudovat na vhodných místech podél těchto cest odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace) – již realizováno na náměstí Svobody.

Podmínky pro umístování:

- *Chodníky budou budovány v plochách veřejných prostranství. U silnic II. a III.třídy jako oboustranné, u místních komunikací ve funkční skupině C alespoň jednostranné.*

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – **T** je zařazen současný objekt a plocha vodojemu. Plocha T1 je v návrhu určena pro výstavbu ČOV a umístění sběrného dvora.

Podmínky pro umístování:

- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy,*

případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch

- Stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců*
- Rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování*
- Stávající i budoucí zařízení technické infrastruktury budou spravována, připravována a realizována podle platné legislativy, zejména podle příslušných norem*

I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

Přenosové soustavy a výroby

Požadavky na zřízení koridoru pro přenosové soustavy v napětové hladině 220 a 400 kV ani hlavní napájecí vedení distribuční soustavy 110 kV nejsou nárokovány – nenavrhují se.

Rovněž nejsou v k.ú. navrhovány další výroby el. energie.

Zásobování městyse

Systém je v zásadě respektován. Úseky trasy vedení VN 22 kV a přípojek k jednotlivým TS, které výrazně omezují výstavbu v návrhových plochách, budou postupně upraveny, prováděny rekonstrukce a částečně realizovány kabelovým vedením v zemi.

Předpokládaný potřebný příkon 2,1 MVA s ohledem na plánovaný rozvoj městyse bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových zahušťovacích distribučních, případně odběratelských trafostanic.

Navržené úpravy a nově navržené TS a přípojky k trafostanicím budou prováděny postupně, podle rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé lokality.

Úprava a výstavba trafostanic:

Při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů městyse dle návrhu budou postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách provedeny úpravy u stávajících trafostanic v území.

- TS 3- U Hřiště - distribuční stožárová, rekonstruovat na zděný kiosek 1x630 kVA s podzemní kabelovou přípojkou VN.

Výstavba nových TS a přípojek VN

- TS 8 ČOV – 1 sl. bet. BJ 250 s osazeným transformátorem 160 kVA s nadzemní přípojkou VN
- TS 9 – Za Zmolou – distr. zahušťovací, lokalita RD nad hřbitovem – venkovní stožárová do 400 kVA s podzemní kabelovou přípojkou VN
- TS 10 – Pod Klemovou ,– lokalita RD na jižním okraji místní části Klemov, distr. zahušťovací – zděný kiosek 1 x 630 kVA s kabelovou přípojkou VN

- TS 11 – nově navrhovaná pro výrobní zónu na severním okraji městyse . Tato bude realizována v akt. čase podle požadavku na zajištění příkonu pro lokalitu.

Rekonstrukce vedení VN:

- v návaznosti na plánovanou silniční přeložku bude nutné provést úpravu trasy přípojek VN 22 kV v severní části městyse pro stávající distribuční TS 3 – U Hřiště , TS 5 – Klemov a v jižní části městyse pro TS 7 – U Hřbitova. Úprava trasy je navrhována nadzemním vedením s kabelovou přípojkou pro TS 3.

Rozvodná síť NN:

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období při zachování současné koncepce-venkovní vedení, částečně kabelovým rozvodem v zemi.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. Její další úpravy a dílčí modernizace budou prováděny podle vyvolané potřeby při nové zástavbě s navázáním na stávající stav.

Veřejné osvětlení:

Jeho rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu. V lokalitách s kabelovým rozvodem NN v zemi bude provedena samostatná síť zemním kabelem.

1.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

Dálkové kabely:

V katastru městyse se vyskytují zařízení dálkových kabelů, územní plán je respektuje, nové trasy a zařízení nejsou navrhovány.

Telefonní zařízení - přístupová síť:

V městyse je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována, dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů podle návrhu ÚP. V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

Mobilní telefonní síť:

Území městyse je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. Základnová stanice mobilních sítí O2 a T-Mobile jsou umístěny ve střední části městyse na objektu KD - je respektováno. Nová zařízení nejsou navrhována.

Radiokomunikace:

Zařízení nejsou navrhována.

Televizní signál:

Televizní kabelové rozvody (TKR) v obci vybudovány nejsou, městyse jejich realizaci neuvažuje.

Internet:

V rámci služeb mají občané možnost využít veřejně přístupný Internet. Kromě toho je zde provozován bezdrátový internet s připojením do sítě dalších provozovatelů.

Místní rozhlas:

V návrhovém období provést jeho rozšíření do nových lokalit výstavby RD s navázáním na stávající stav.

I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Systém je ÚP Doubravice nad Svitavou respektován, veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající RS 1200 VTL/STL a distribuční sítě v městysi po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

I.4.2.3 Koncepce zásobování teplem

Územní plán nenavrhuje opatření a zařízení pro zásobování teplem.

I.4.2.4 Koncepce zásobování vodou

Stávající systém zásobování vodou ze skupinového vodovodu Blansko je respektován. Zdrojem skupinového vodovodu je JÚ Velké Opatovice - svazek 5 HG vrtů + 1 kopaná studna s $Q = 81,0$ l/s..

Městys je zásobován z vodojemu Doubravice nad Svitavou 2x250 m³ s max. hladinou 368,0 m n.m. Systém je rozdělen do 2 tlakových pásem.

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Do vodojemu bude instalován AT stanice a vodovod bude rozdělen do 3 tlakových pásem.

I.4.2.5 Koncepce odkanalizování

V městysi je navržen kombinovaný systém jednotné a oddílné kanalizace. Stávající kanalizace v ulicích, kde bude vybudována nová jednotná kanalizace, bude zrušena, tam, kde bude položena splašková kanalizace, bude dále sloužit jako dešťová. Vzhledem ke konfiguraci terénu je nutné čerpání odpadních vod, navrhují se celkem tři čerpací stanice. Na jižním okraji zastavěného území městyse na levém břehu náhonu je navržena plocha pro umístění ČOV. Při návrhu technologie ČOV bylo uvažováno i s napojením obce Újezd u Boskovic.

Dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou a jednotnou kanalizací, v místech bez dešťové kanalizace budou dešťové vody zasakovány v zasakovacích systémech na pozemcích vlastníků. Při návrhu nové zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality.

U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu. V případě nemožnosti vsaku budou řešeny stoky oddílné gravitační dešťové kanalizace se zaústěním do přílehlých vodotečí.

I.4.2.6 Koncepce hospodaření s odpady

Stávající sběrný dvůr je územním plánem ve stávající ploše respektován. Koncepce hospodaření s odpady nebude měněna.

I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jsou to plochy:

Ovs Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)

Ovv Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)

Ovh Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)

OkI Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – služby)

Pro rozvoj občanského vybavení jsou vymezeny tyto nové plochy: **Ovs** – určená pro sport a rekreaci, **OkI** – služby a vybavenost, **Ovh** – rozšíření hřbitova.

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných*
- *Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a je navrženo 13 nových. Plochy jsou označeny **Q** – plochy veřejných prostranství.

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití*

ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Správní území městyse Doubravice nad Svitavou nachází v kulturní krajině, s poměrně rovnoměrným rozložením zemědělské (převážně orné) půdy, lesních porostů a zástavby. Zástavba je koncentrická, rozdělená vodním tokem Svitavy na západní katastr Klemov a východní katastr Doubravice nad Svitavou. Svitavou prochází osa RBK. Na tomto RBK jsou vymezena vložená LBC.

Plošně rozsáhlejší přírodě blízký prvek jsou lesní porosty na východě k.ú. podél toku Nešůrky.

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je doplněn o návrh ploch zatravnění a dalších, zejména biotechnických způsobů protierozní ochrany z důvodu erozního ohrožení, návrh obnovy a doplnění doprovodných porostů polních cest a vodotečí a v místech požadované vyšší ochrany krajiny návrh přírodních ploch, nejčastěji se jedná o skladebné části ÚSES.

Krajina správního území městyse Doubravice nad Svitavou je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

L Plochy lesní

Plochy určené k plnění funkce lesa se rozkládají zejména v severozápadní části k.ú., kde převažují smrkové monokultury. Přirozenější porosty charakteru jasanových olšin se rozkládají v úzkých nivách potoků Nešůrka a Holešinka a částečně pak na skalách. Více přirozenou skladbu mají lesní porosty v západní části správního území, zejména v k.ú, Klemov. Díky velmi členitému terénu strží a strmých svahů převažují mnohde listnáče. V tomto území je také vymezeno více skladebných částí ÚSES.

Na úzkých zemědělských enklávách, zejména na travních porostech dochází místy ke spontánnímu zalesnění. Územní plán žádné plochy k zalesnění nevymezuje.

P Plochy přírodní

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí místního ÚSES a významných krajinných prvků. Podrobněji viz kapitola ÚSES.

Zk Plochy zemědělské – louky a pastviny

Tvoří drobnější plochy na rozhraní lesa a orné půdy či orné půdy a zastavěného území a pokrývají zejména území svažité nebo zamokřená v nivě Svitavy i úzkých nivách jejich přítoků.

Územní plán navrhuje jejich menší rozšíření v rámci protierozních opatření zejména na pozemcích orné půdy pod Oborou (Habří, Lhotky) a severně od městyse (Padělky nad

žlebem, Bařiny) a jiřně od městyse (V dílech). Protierozní opatření však budou podrobněji řešeny v rámci pozemkových úprav.

Zs Plochy zemědělské – zahrady, sady

Prakticky výhradně navazují na zastavěné plochy neboli tvoří zelený prstenec kolem městyse a tvoří podstatnou část v chatové osadě U spravedlnosti.

Územní plán nevymezuje žádné nové plochy zahrad a sadů.

Zm Plochy zemědělské – meze, lada

Jsou významnými složkami krajiny, neboť slouží jako:

- interakční prvky ÚSES
- tradiční a funkční protierozní opatření
- útočiště drobné polní květeny a zvířeny
- členěním rozsáhlých bloků orné půdy vytvářejí esteticky hodnotný krajinný detail
- přispívají k místně typickému krajinnému rázu

Tvoří poměrně rozsáhlé plochy spontánně rozšířených polních mezí zejména v jihozápadní části správního území.

Rozšíření ploch mezí je navrhováno na zemědělské pozemky ohrožené erozí zejména pod Oborou, Bařiny a V dílech. Podrobněji nutno řešit v pozemkových úpravách.

Zp Plochy zemědělské – orná půda

Tvoří bezmála polovinu výměry správního území městyse. Zasahuje prakticky do všech jeho částí s výjimkou těch nejsvažitéjších a nejmokřejších.

Nové plochy orné půdy navrhovány nejsou, naopak v důsledku návrhu ploch pro bydlení, výrobu atd. dojde k jejímu částečnému úbytku.

H Plochy vodní a vodohospodářské

Jde hlavně o plochy stávajících vodních toků - Svitavy a jejich přítoků. Ve správním území Doubravice nad Svitavou existují pouze dvě stávající drobné vodní plochy (rybníček na Nešůrce a u silnice na Kuničky, v k.ú. Doubravice nad Svitavou jen polovinou.

- náhonová vodní nádrž na Holešince v blízkosti Hamru převážně pro rekreaci (viz též kapitola Rekreace)
- obnova rozšíření rybníčku na Nešůrce jako drobné víceúčelové nádrže
- návrh nového víceúčelového rybníčku na pravém přítoku Nešůrky (nutno sladit s režimem Evropsky významné lokality, která je v tomto prostoru vymezena)
- návrh nového víceúčelového rybníčku v údolí přítoku Holešinky pod bývalou skládkou
- poldr v jižní části k. ú. Doubravice nad Svitavou na levém břehu Svitavy s funkcí protipovodňovou.

Podmínky pro změny v jejich využití:

- *ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest apod.*
- *možnost realizace staveb ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.*
- *přípustné jsou stavby rozhleden a drobných staveb (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu*
- *zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny*
- *možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování*
- *další podmínky a upřesnění viz. kapitola 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nachází:

D Plochy dopravní

(jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

I.5.2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce (změna stavby) a nově navržené, dnes neexistující. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů v jednotlivých úrovních.

Cílem ÚSES je:

- izolovat od sebe nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů
- uchovat genofond krajiny
- podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny

ÚSES však sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému.

Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, pro biotu neprůchodném prostředí.

V rámci řešeného území k.ú. Doubravice nad Svitavou a k.ú. Klemov je vymezeno 12 LBC (z toho 8 biocenter celou svou plochou, 4 jejich částí) a dále RBC 014 Pod Hamrem pouze svou částí, to je dle výše uvedeného dokumentu vymezeno jako LBC v k.ú. Rájec. Hranice RBC 014 Pod Hamrem je v souladu se ZÚR JmK.

Územím městyse prochází 3 RBK, z toho 2 severojižního směru a 1 ve směru západ-východ a 14 LBK.

Na řešeném území se nenacházejí prvky systému ekologické stability na nadregionální úrovni.

Vymezení trasování prvků ÚSES, prostorové parametry prvků ÚSES i jejich význam, resp. úroveň v hierarchii systému ÚSES (lokální, regionální, nadregionální) musí být závazné.

Řešení systému ekologické stability

Na území k.ú. Doubravice nad Svitavou a Klemov se nacházejí prvky systému lokálního a regionálního ÚSES. Nadregionální systém (NRBC ani NRBK) se v území nenachází.

Regionální biocentra

RBC 014 Pod Hamry

RBC je částečně funkční a vymezeno částečně na orné půdě, i na území k.ú. Doubravice nad Svitavou. RBC je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (kosterní dřeviny jsou ze stromů dub zimní, jasan ztepilý, lípa, javor mléč, javor klen, jilm horský, habr obecný, ve vyšších nebo inverzních polohách buk a jedle; z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný, kalina obecná popř. kalina tušalaj). Součástí RBC je vodní tok Svitavy, u kterého se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku. Doporučuje se postupná obnova břehových porostů a zajištění podmáčených lokalit. Současný porost tvoří převážně topoly, olše lepkavá, vrby, bez hroznatý. Jiné druhy jsou zastoupeny jen vtroušeně.

Regionální biokoridory

RBK 018 Lebeďák-Pod Hamrem

V nefunkční části RBK je nutné realizovat opatření k zajištění funkčnosti RBK, především eliminovat plochy orné půdy. RBK je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (kosterní dřeviny jsou ze stromů dub zimní, jasan ztepilý, lípa, javor mléč, javor klen, jilm horský, habr obecný, břehové porosty s topolem černým, vrbami (především vrba křehká), olší lepkavou, střemchou, dubem zimním, z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný, kalina obecná popř. kalina tušalaj) (kosterní dřeviny jsou ze stromů dub zimní, lípa, javor klen, javor horský, břehové porosty s topoly, vrbami, olšemi, dubem zimním, z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný).

RBK 009 Chlum-RBK 1415

Vzhledem k tomu, že lesní porosty se blíží potenciální přirozené vegetaci, jsou druhově i částečně prostorově diverzifikované, nevyžaduje se radikální zásah do struktury porostů. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

RBK 008 RBK 1418-Lhotky

Vzhledem k tomu, že lesní porosty se blíží potenciální přirozené vegetaci, jsou druhově i částečně prostorově diverzifikované, nevyžaduje se radikální zásah do struktury porostů. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

Lokální biocentra

LBC 1

LBC je částečně funkční a vymezeno částečně na orné půdě, i na území k.ú. Klemova. LBC je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (kosterní dřeviny jsou ze stromů dub zimní, jasan ztepilý, lípa, javor mléč, javor klen, jilm horský, habr obecný, břehové porosty je nutné stabilizovat a podporovat u nich dřevinou skladbu porosty s topolem černým, vrbami (především vrba křehká), olší lepkavou, střemchou, dubem zimním, z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný, kalina obecná popř. kalina tušalaj). Součástí LBC je vodní tok Klemovského potoku, u kterého se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku. Vzhledem k tomu, že lesní porosty se blíží potenciální přirozené vegetaci, jsou druhově i částečně prostorově diverzifikované, nevyžaduje se radikální zásah do struktury porostů. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

LBC 2 Šidlůvky, 3 Na Klemově, 4 Na Milířích

V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. V rámci hospodaření v porostech je vhodné podporovat maloplošné hospodaření, s podporou přirozeného zmlazení, podporou zvyšování počtu jedinců buku a jedle. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP. Návrh opatření pro LBC jsou shodná s opatřeními pro RBK 1419.

LBC 5 Čtvrtky

V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. V rámci hospodaření v porostech je vhodné podporovat maloplošné hospodaření, s podporou přirozeného zmlazení, podporou zvyšování počtu jedinců buku a jedle, území se sezónním vodním tokem je nutné stabilizovat a podporovat u nich dřevinou skladbu s porosty s topolem černým, vrbami (především vrba křehká), olší lepkavou, střemchou, dubem zimním. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP. Návrh opatření pro LBC jsou shodná s opatřeními pro RBK 1419.

LBC 6 Mokřiny, 7 Žabí meandr a LBC 8 Hamr

LBC 6 Mokřiny, 7 Žabí meandr a LBC 8 Hamr jsou vložena LBC do RBK 1415. Návrh opatření pro LBC jsou shodná s opatřeními pro RBK 1415. LBC 7 Žabí meandr je výrazně ovlivněn komunikací s mostem mezi Doubravicí nad Svitavou a Klemovem a nutnou regulací vodního koryta řeky Svitavy. Plánuje se revitalizace náhonu se stávajícím jezem, která bude obnášet i výstavbu jezu nového (méně invazní zásah do koryta, přijatelné podmínky pro migraci vodních organizmů).

Orná půda v rámci vymezeného LBC 8 Hamr se navrhuje k zatravnění a podpoře extenzivní louky.

9 Pod Padělky

V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. V rámci hospodaření v porostech je vhodné podporovat maloplošné hospodaření, s podporou přirozeného zmlazení, podporou zvyšování počtu jedinců buku a jedle. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

LBC 10 Doubravice nad Svitavou

LBC je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (kosterní dřeviny jsou ze stromů dub zimní, jasan ztepilý, lípa, javor mléč, javor klen, jilm horský, habr obecný, břehové porosty s topolem černým, vrbami (především vrba křehká), olší lepkavou, střemchou, dubem zimním, z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný, kalina obecná popř. kalina tušalaj).

Součástí LBC je pravý přítok toku Holešínka potoku, u kterého se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku.

11 Valkonov a 12 Údolí nad Kuničkami

V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. V rámci hospodaření v porostech je vhodné podporovat maloplošné hospodaření, s podporou přirozeného zmlazení, podporou zvyšování počtu jedinců buku a jedle. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

Lokální biokoridory

U LBK 1 a LBK 2 se předpokládá, že jde o jeden BK s dvěma odlišnými osami (vodní a terestrická) spojující LBC 1-LBC 3.

U LBK 4 a LBK 5 se předpokládá, že jde o jeden BK s dvěma odlišnými osami (vodní a terestrická) spojující LBC 7-LBC 9.

U LBK 7 či LBK 8 se předpokládá, že pokračuje vymezeným LBK 6.

U LBK 11 či LBK 13 se předpokládá, že pokračuje vymezeným LBK 12.

BK vymezená dle návrhu ÚP v papír. podobě:

LBK 1

LBK je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (kosterní dřeviny jsou ze stromů dub zimní, jasan ztepilý, lípa, javor mléč, javor klen, jilm horský, habr obecný, z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný, kalina obecná popř. kalina tušalaj).

LBK 2

V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

Při postupné obnově porostů je vhodné zvyšovat podíl buku a jedle.

LBK 3

V rámci nápravných opatření je nutné stabilizovat břehy vodních toků s dotvořením břehové vegetace (alespoň dle územních možností). Nedoporučuje se regulativní zásah do vodního toku a jeho břehů. LBK 3 se v napojení na LBC 7 kříží s dálkovou železnicí. Je vhodné v rámci nápravných opatření řešit migrační prostupnost přes liniovou bariéru železnice.

LBK 4

LBK je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (břehové porosty s topolem černým, vrbami (především vrba křehká), olší lepkavou, střemchou, dubem zimním; z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný, kalina obecná popř. kalina tušalaj). Součástí LBK je vodní tok, u kterého se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku.

LBK 5

V rámci nápravných opatření je nutné stabilizovat břehy vodních toků s dotvořením břehové vegetace (alespoň dle územních možností). Nedoporučuje se regulativní zásah do vodního toku a jeho břehů. LBK 3 se v napojení na LBC 7 kříží s dálkovou železnicí. Je vhodné v rámci nápravných opatření řešit migrační prostupnost přes liniovou bariéru železnice.

LBK 6, 7, 8, 9

V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

Při postupné obnově porostů je vhodné zvyšovat podíl buku a jedle.

LBK 10

Při realizaci péče o porosty a jejich postupné obnovy je nutné respektovat potenciální vegetaci, zajištění diverzifikaci porostů (lesní porosty, křoviny, luční porosty, v jižní části osy BK stabilizovat břehové porosty a podmáčené, mokřadní plochy). U vodní toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku.

LBK 11

Ve východní části BK je nutné stabilizovat a zajistit následnou péči a obnovu o stávající porosty. V západní části BK je nutné realizovat výsadby k vymezení BK. LBK je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky.

LBK 12

V rámci nápravných opatření je nutné stabilizovat břehy vodních toků s dotvořením břehové vegetace (alespoň dle územních možností). Nedoporučuje se regulativní zásah do vodního toku a jeho břehů. LBK 3 se v napojení na LBC 7 kříží s dálkovou železnicí. Je vhodné v rámci nápravných opatření řešit migrační prostupnost přes liniovou bariéru železnice.

LBK 13 a 14

U těchto BK je především prioritou stabilizace břehových porostů, případná umělá obnova, korigování přirozené obnovy a likvidace ruderálních porostů. Na vodních tocích se nesmějí realizovat regulační opatření.

LBK 15

LBK je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (kosterní dřeviny jsou ze stromů dub zimní, jasan ztepilý, lípa, javor mléč, javor klen, jilm horský, habr obecný; břehové porosty s topolem černým, vrbami (především vrba křehká), olší lepkavou, střemchou, dubem zimním; z keřů svída krvavá, zimolez obecný,

ptačí zob obecný, kalina obecná popř. kalina tušalaj). Součástí LBK je vodní tok, u kterého se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku.

Plochy biocenter jsou zařazeny do ploch přírodních - **P**, jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Plochy biokoridorů nejsou vymezeny. Biokoridory jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. Platí pro ně podmínky níže uvedené:

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru*

Podmíněně přípustné využití:

- *Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti*

Nepřípustné využití:

- *Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability*
- *Změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějící části biokoridorů*

Interakční prvky

IP je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a umožňují existenci např. hmyzu, jako opylovačům, přirozeným nepřítelům škůdců (slunéčko sedmítečné - mšice).

IP mají význam čistě na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, okraje cest, ochranné travnaté pásy, doprovodné aleje, které mohou mít v kulturní, intenzivně využívané krajině význam biokoridorů a biocenter.

Ve správním území Doubravice nad Svitavou lze jejich návrh spojit zejména s funkcí protierozní ochrany rozsáhlých svažitých bloků orné půdy. Při zpracování pozemkových úprav doporučujeme využít navrhovaných směrů interakčních prvků a rozsáhlé plochy orné půdy rozčlenit do bloků o výměře cca 30 ha. Minimální šířka IP jsou 3 m. Převážně travinobylinné formace s keři, na výrazných místech solitéry, případná obnova stávajících či historicky doložených kapliček, božích muk. Proti možnému postupnému rozorávání je možné pravidelně střídát keře, stromy. Viz též kap. I.5.4. Protierozní opatření.

I.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena respektováním stávajících a návrhem nových účelových komunikací v krajině.

Jsou navrženy následující kratší komunikace (propojení stávajících polních cest):

- Na loukách - propojení cesty kolem Svitavy s cestou podél lesa na k.ú. Obora podél sadu v poli
- U habru, Za horou - Propojení stávající polní cesty Pod Klemovem podél mezí s polní cestou vedoucí od trati ČD na Horky a dále na k.ú. Bořitov. Možnost využití jako hippostezky pro blízký ranč Kameňák.

Návrh nových komunikací bude řešen v pozemkových úpravách.

I.5.4 Protierozní opatření

Pozemky orné půdy na dlouhých svazích s potenciálním rizikem eroze jsou navrženy pro řešení opatření snižujících soustředěný odtok a následnou erozi půdy – na svažitéch pozemcích jsou navrženy meze, průlehy a zatravnění nejhroženějších částí. Jedná se zejména o následující pozemky:

- Na habří - pod obcí Obora
- severně od Doubravice nad Svitavou - pozemky Bažiny a Padělky nad žlebem
- jižně od Doubravice nad Svitavou - V dílech

Konkrétní řešení vyplývá z výkresové části a bude podrobněji řešeno v pozemkových úpravách.

I.5.5 Vodní plochy a toky

Na tocích bude jejich správci prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů.

Mimo to jsou v ÚP navrženy následující vodní nádrže

- náhonová vodní nádrž na Holešince v blízkosti Hamru převážně pro rekreaci (viz též kapitola Rekreace)
- obnova rozšíření rybníčku na Nešůrce jako drobné víceúčelové nádrže
- návrh nového víceúčelového rybníčku na pravém přítoku Nešůrky (nutno sladit s režimem Evropsky významné lokality, která je v tomto prostoru vymezena)
- návrh nového víceúčelového rybníčku v údolí přítoku Holešinky pod bývalou skládkou
- poldr v jižní části k. ú. Doubravice nad Svitavou na levém břehu Svitavy s funkcí protipovodňovou.

I.5.6 Odvodnění

Drenážní odvodnění bylo provedeno v okolí Doubravice na více pozemcích, zejména v nivě Svitavy, v nivě Holešinky, rozsáhlý blok orné půdy severně od městyse a menší plochy ve východní části k.ú.

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro rozvoj městyse nebo tech. infrastruktury bude zrušeno. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

I.5.7 Ochrana před povodněmi

V řešeném území byla stanovena Krajským úřadem Jihomoravského kraje záplavová území kolem toku Svitava. Záplavové území bylo stanoveno pod č.j. JMK 30644/2003 OŽPZ-Hm ze dne 16.01.2004. Do výkresové části předkládané dokumentace bylo převzato území pro rozliv při stoleté povodni.

Do územního plánu je převzat návrh poldru v území mezi Doubravicí nad Svitavou a Rájcem – Jestřebí, který bude řešen jako boční, využívaný při vyšších průtocích v řece Svitavě.

Podmínky pro umístování staveb:

- *Při umístování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky příslušného úřadu*

I.5.8 Rekreace

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny (polních cest je v zájmovém území málo, lesních je více) a také ve vytvoření podmínek pro výstavbu turistických odpočívadel v krajině, podél turistických cest.

Městysem prochází následující cyklostezky:

- 5202 - Skalice n. Sv. - Lhota Rapotina - Doubravice nad Svitavou - Rájec
- 5204 - Huť Sv. Antonína - Obora - Doubravice nad Svitavou - Kuničky
- 5204A - Újezd u Boskovic - Doubravice nad Svitavou

Návrhem je podpořena realizace nové cyklostezky Blansko – Doubravice nad Svitavou a hipostezky s ohledem na potřeby jezdeckého Ranče Kameňák v jihozápadní části k.ú.

I.5.9 Dobývání nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin.

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- B** Plochy smíšené obytné:
 - Bs** Plochy smíšené obytné
- R** Plochy rekreace:
 - Ri** Plochy rekreace (individuální)
- O** Plochy občanského vybavení
 - Ovs** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
 - Ovv** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
 - Ovh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - hřbitov)
 - OkI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost –služby)
- V** Plochy výroby a skladování:
 - Vd** Plochy výroby a skladování (drobná výroba)
 - Vp** Plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)
 - Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- T** Plocha technické infrastruktury
- Q** Plochy veřejných prostranství
- D** Plochy dopravní
- L** Plochy lesní
- P** Plochy přírodní
- Z** Plochy zemědělské
 - Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
 - Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
 - Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
 - Zp** Plochy zemědělské – orná půda
- H** Plochy vodní a vodohospodářské

Poznámka: Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou platné i pro návrhové plochy, jejichž označení je pro přehlednost doplněno číslem (např. Bs1 apod.).

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových komunikací, technických sítí atd.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch. Korekce a upřesnění bude možné provést rovněž při zpracování komplexních pozemkových úprav.

I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

I.6.2.1 Plochy smíšené obytné

Bs PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (objekty garáží pouze v kapacitě odpovídající potřebě přilehlých obytných objektů)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku*
- *Umístění objektů bydlení v hlukovém pásmu silnic II.a III. třídy je možné pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví*
- *V rozvojových plochách v blízkosti liniových staveb (silnic II. a III. třídy a železnice) a stacionárních zdrojů hluku (objekty výroby, příp. další, které jsou zdrojem hluku) mohou být chráněné prostory umístěny až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Intenzita využití ploch:

- *Ve stávající i navržené zástavbě – min. 800m² /1RD*
- *V návrhové ploše Bs5 bude respektováno ochranné pásmo dráhy. Stavba RD bude umístěna mimo toto ochranné pásmo.*
- *Návrhové plochy Bs2, Bs5, Bs11 a Bs12 se nacházejí v záplavovém území Q100. Stavba RD musí být řešena s osazením obytného podlaží nad Q100 a nesmí být podsklepena.*
- *V případě návrhových ploch Bs10 a Bs11 bude před výstavbou prokázána možnost umístění stavby vzhledem k blízké ČOV*

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

I.6.2.2 Plochy rekreace

Ri PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro individuální rekreaci (stavby do 30 m² plochy), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem*

Podmíněně přípustné využití:

- *Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody*
- *Stavby ind. rekreace do 120 m² plochy za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody a nebude zastavěno více než 10% plochy pozemku*
- *Využití ploch je podmíněno respektováním lokálního biokoridoru v šířce min. 20m (výsadba přirozených druhů dřevin; území v místě biokoridoru nesmí být oploceno)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Intenzita využití ploch:

- *Ve stávající i navržené zástavbě – min. 500m² /1 rekreační objekt*

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 1 nadzemní podlaží, v případě svažitého území 2 nadzemní podlaží*

I.6.2.3 Plochy občanského vybavení

Ovs PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST : SPORT (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že komerční využití území nepřesáhne 50% výměry lokality*
- *Nejpozději v rámci územního řízení stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z provozu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření*
- *V případě návrhové plochy Ovs1 bude před výstavbou prokázána možnost umístění stavby vzhledem k blízké ČOV*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

Ovv PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky sportovních zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, zařízení pro veřejnou správu, zájmové činnosti (klubovny), ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,*

pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- *Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami Ovv za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

Ovh PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: HŘBITOV (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *Nejsou stanoveny*

OKI PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ VYBAVENOST : SLUŽBY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (prodejny, služby, stravování, zdravotnictví apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*
- *Chráněné prostory podle zákona o veřejném zdraví není možné umísťovat v hlukovém pásmu silnice*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

I.6.2.4 Plochy výroby a skladování

Vd PLOCHY VÝROBY S SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, především menší výroba a podnikatelské aktivity včetně služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

Vp PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSLOVÁ VÝROBA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*
- *Nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístované na plochy výroby bude prokázáno, že hluková zátěž z provozu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

Vz PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice, sběrný dvůr apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství

Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky veřejných prostranství (veřejně přístupných ploch, s výjimkou předzahrádek), pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská hřiště, drobná architektura), pozemky veřejné zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- Zahrady a předzahrádky v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru
- Zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržiště apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny

I.6.2.7 Plochy dopravní

D PLOCHY DOPRAVNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro dopravu, pozemky související technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí
- V případě umístování dopravní stavby do území v blízkosti akusticky chráněných prostorů definovaných platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví bude nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

I.6.2.7 Plochy lesní

L PLOCHY LESNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hiposteze, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- *Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší lesnické využití ploch, lesnickou dopravu ani krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených*

I.6.2.8 Plochy přírodní

P PLOCHY PŘÍRODNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy významných krajinných prvků, biocenter, zvláště chráněných území přírody a Evropsky významných lokalit (Natura 2000)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Hospodářské využití lokality za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*
- *Související dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.6.2.9 Plochy zemědělské

Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*

- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*

Zs PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, SADY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy sadů a zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. přístřešky, altány, kůlny, seníky, stodoly) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Zm PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy veškeré mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protieroční opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typové a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*

- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

Zp PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.6.2.10 Plochy vodní a vodohospodářské

H PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské objekt a zařízení, hráze, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, doprovodná zeleň, stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov*

Podmíněně přípustné využití:

- *Rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
#/1	Vybudování místní komunikace
#/2	Vybudování vodovodu
#/3	Vybudování systému odkanalizování včetně čerpacích stanic výtlačných řadů a ČOV
#/4	Vybudování STL plynovodu
#/5	Vybudování (přeložení) vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic
#/6	Vybudování účelové komunikace
#/7	Asanace (p.č. 93/2)
#/8	Vybudování přeložky silnice II. třídy

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
VPO1	Založení prvků ÚSES
VPO2	Zatrávnění, založení mezí
VPO3	Vybudování protipovodňové hráze
VPO4	Vybudování protipovodňového opatření – poldru

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
#/7	Asanace objektu na pozemku p.č. 93/2

I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

I.8.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

Označení	Popis
\$/1	Vybudování veřejného prostranství
\$/2	Vybudování sportovního areálu

I.8.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezena.

I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

K prověření územní studií jsou navrženy zastavitelné plochy Z-III, Z-VI a Z-VIII. Lhůta zpracování územní studie je 4 roky od vydání ÚP Doubravice nad Svitavou.

I.10 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: 42 stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy

II. ODŮVODNĚNÍ

II.1 Údaje o pořízení územního plánu

Důvodem pro pořízení nového územního plánu pro městys Doubravice nad Svitavou je skutečnost, že dosud platný ÚP sídelního útvaru Doubravice nad Svitavou, který byl schválen 27.07.2001, včetně 11změn, které byly v průběhu předešlých let pořízeny, pozbude k 31.12.2015 svou platnost. Do této doby musí být původní dokumentace všech obcí buď nahrazena nebo aktualizována podle platných předpisů. Toto vyplývá z ustanovení §188 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), který platí od roku 2006.

Pořízení :

Pořízení Územního plánu Doubravice nad Svitavou (dále ÚP) schválilo, dle § 6, odst 5, písm.a) a § 44 písm.a) Stavebního zákona v platném znění, Zastupitelstvo městyse Doubravice nad Svitavou na zasedání konaném dne 24.6.2009 usnesením č.29/09.

Na základě ust. §6, odst.6, písm. b) stavebního zákona ZM Doubravice nad Svitavou na stejném zasedání přijalo usnesení č.28/09 o zajištění pořízení ÚP Městským úřadem Blansko jako Úřadem územního plánování. Zastupitelem určeným ke spolupráci s Pořizovatelem, byl ustanovením č. 30/09 na stejném zasedání ustanoven pan Ladislav Štoudek, místostarosta obce.

Zadání :

Pořizovatelem byl v září 2009 zpracován návrh Zadání ÚP Doubravice nad Svitavou, který byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení tj. od 25.09.2009 do 28.10.2009. Zadání bylo projednáno a bylo upraveno na základě výsledků a bylo schváleno Zastupitelstvem městyse Doubravice nad Svitavou na zasedání konaném dne 11.11.2009, usnesením číslo 51/09.

Návrh - společné jednání :

Na základě schváleného Zadání byl zpracován Atelierem A.VE, M.Majerové 3, Brno, zastoupeného Ing. arch. Štěpánem Kočišem, návrh ÚP Doubravice nad Svitavou, který byl poprvé odevzdán v srpnu 2010, byl upraven a odevzdán v únoru 2011. Dle §50 stavebního zákona, bylo dopisem ze dne 18.02.2011 oznámeno společné projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a obcí, pro kterou byl územní plán pořízen. Společné jednání se uskutečnilo dne 10.03.2011. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání, tj. do 09.04.2011. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Do dne společného jednání nebyla uplatněna žádost o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska.

Po společném jednání byla dokumentace návrhu ÚP upravena dle požadavků DO a městyse.

Posouzení návrhu Krajským úřadem :

Pořizovatel vypracoval Zprávu o projednání ÚP Doubravice nad Svitavou a dopisem ze dne 18.05.2011 byl požádán KrÚ Jmk, Odbor územního plánování a stavebního řádu, o posouzení Návrhu ÚP Doubravice nad Svitavou. Krajský úřad vydal stanovisko S-JMK 71704/2011/OÚPSŘ ze dne 15.06.2011, ve kterém doporučil, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Doubravice nad Svitavou ve smyslu §52 - §54 stavebního zákona.

Řízení o územním plánu :

Vystavení a veřejné projednání návrhu ÚP Doubravice nad Svitavou bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a proběhlo dne 9.11.2011 v sále kina v Doubravici nad Svitavou.

Do veřejného projednání a na něm bylo uplatněno 7 námitek a připomínek. Veřejného projednání se nezúčastnil žádný dotčený orgán.

V době , kdy bylo vedeno řízení o návrhu ÚP Doubravice nad Svitavou byly dne 22.09.2011 na 25. zasedání usnesením č. 1552/11/Z25 vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje Zásady územního rozvoje Jmk. Městys Doubravice nad Svitavou byl zařazen do rozvojové osy OS9. Na základě § 54, kdy je Zastupitelstvo městyse povinno při vydání ÚP ověřit, zda není tato dokumentace v rozporu s dokumentací vydanou krajem, a proto bylo zapotřebí doplnit ÚP Doubravice nad Svitavou o požadavky vyplývající z této nadřazené a takto upravený návrh ÚP znovu veřejně projednat za účasti dotčených orgánů.

Upravený návrh :

Na základě projednaného ÚP bylo vypracováno dne 30.11.2011 Pořizovatelem Vyhodnocení výsledků projednání návrhu včetně návrhu na rozhodnutí o námitkách. Toto vyhodnocení obsahovalo i požadavky ze ZÚR. Na základě tohoto dokumentu upravil projektant návrh a vzhledem k rozsahu těchto úprav byl znovu předložen DO a veřejnosti k nahlédnutí.

Veřejné projednání upraveného návrhu ÚP bylo svoláno na 2.2.2012. Dotčené orgány byly na jednání pozvány samostatnými dopisy. Občanům bylo projednání oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce klasické i elektronické.

Posouzení upraveného návrhu Krajským úřadem :

Pořizovatel vypracoval Zprávu o projednání upraveného ÚP Doubravice nad Svitavou a dopisem ze dne 14.03.2012 byl požádán KrÚ Jmk, Odbor územního plánování a stavebního řádu, o posouzení upraveného Návrhu ÚP Doubravice nad Svitavou. Krajský úřad ve svém

stanovisku ÚP neshledal nesoulad předložené dokumentaci s nadřazenou dokumentací ZÚR JmK, která nabyla účinnosti dne 17.02.2012.

II.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Dle současně platné Politiky územního rozvoje 2008, schválené usnesením vlády České republiky č. 929/2009 dne 20.7.2009, patří území obcí z ORP Blansko do rozvojové oblasti Brno, označené jako OB3. Část obcí mimo tuto rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová. Upřesněním vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os dle článku (39) Politiky v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných 22.09.2011, správním územím městyse Doubravice nad Svitavou prochází rozvojová osa O9 Brno-Svitavy/Moravská Třebová, která byla vymezena v souvislosti se silnicí I/43, připravovanou silnicí R43 a tranzitním železničním koridorem trati č.260 Brno-Česká Třebová. Městys Doubravice nad Svitavou je územím, které je přímo dotčeno vedením trasy železničního koridoru č.260 (koridor konvenční železniční dopravy ŽD 7 Pardubice – Česká Třebová – Brno) a nepřímo ovlivněno silnicí I/43 připravovanou trasou R43, ležící západně od obce, procházející přes katastrální území Černá Hora a Bořítov.

Při zpracování ÚP byly uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a dalšími dokumentacemi

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Pro Jihomoravský kraj byly vydány Zásady územního rozvoje, které vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 25. zasedání konaném dne 22. září 2011 – Usnesení č. 1552/11/Z 25. Tato dokumentace nabyla účinnosti dne 17.2.2012. Z této dokumentace vyplývá pro řešení územního plánu respektování následujících ploch a koridorů nadmístního významu:

Koridor D40 pro přestavbu krajského tahu silnice II/374 Rájec – Jestřebí – Boskovice

Územní plán navrhuje plochu dopravy, která vymezuje území pro přestavbu silnice, tedy výstavbu obchvatu městyse Doubravice nad Svitavou. Návrh plochy respektuje přepravní funkci dotčené silnice, minimalizuje negativní vlivy na obytnou funkci, přírodní hodnoty, krajinný ráz a je vymezen s ohledem na limity využití území.

Konvenční železniční trať č. 260

Územní plán v souladu s požadavky ZUR JMK neomezuje využití železničního koridoru ŽD7 Pardubice – Česká Třebová – Brno a plně ho respektuje.

Mezinárodní cyklistický koridor

Dle ZÚR JmK, které na území Jihomoravského kraje vymezují vedení mezinárodní a krajské sítě cyklistických koridorů, zasahuje do území městyse Doubravice nad Svitavou mezinárodní cyklistický koridor, který je veden ze směru od Brna a pokračuje směrem severním (dálková trasa "Svitavská 24") a krajský cyklistický koridor procházející územím obcí ležících zejména v CHKO Moravský kras. Cyklistické koridory jsou vedeny po stávajících komunikacích, případně jsou postupně realizovány samostatně v souladu s dokumentací Program rozvoje cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji z roku 2007. Tyto koridory jsou územním plánem respektovány.

Protipovodňové opatření PO12 – poldr při řece Svitavě, v k.ú. Rájec – Jestřebí a Doubravice nad Svitavou.

Územní plán vymezuje plochu pro vybudování protipovodňového opatření návrhem zatravnění v ploše dotčené návrhem poldru a vytvořením podmínek k jeho realizaci.

Plochy a koridory regionálního ÚSES (RBC 014 Pod Hamrem, RBK 018, RBK 008 a RBK 009)

Územní plán respektuje a upřesňuje vymezený regionální ÚSES. Biocentra jsou zařazena do plochy přírodních, jejichž podmínky zajišťují zachování, případně zvýšení stupně ekologické stability. Biokoridory jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zajištěna možnost souvislého propojení biocenter. Územní plán koordinuje jednotlivé skladebné části ÚSES všech úrovní významnosti, které se v řešeném území nacházejí.

Území městyse Doubravice nad Svitavou se nachází v rozvojové ose OS9, která byla v ZUR JMK upřesněna. Z této skutečnosti pro řešené území vyplývá požadavek na rozvoj bydlení a hospodářských aktivit, podporu přeložky silnice II/374 a podpora realizace plánovaných staveb technické infrastruktury a realizaci opatření protipovodňové ochrany území. Tyto požadavky jsou v územním plánu respektovány.

Dotčené území se dle ZUR JMK nachází v krajinném makrotypu CZ 11.1 (středověká sídelní krajina hercynika) a oblastech se shodným krajinným typem C11.1.1 polní krajina a D 11.1.3 lesní krajina. Požadavky na ÚP z tohoto rozdělení vyplývající územní plán respektuje.

Na k.ú. Doubravice nad Svitavou a k.ú. Klemov se nachází území, které je v ZUR JMK určeno k prověření územní studií. Jedná se o prověření územních podmínek pro zvýšení rychlosti železniční tratě č. 260 Brno – Č. Třebová. Územní plán tuto skutečnost respektuje (termín: 5 let od vydání ZÚR JMK).

Řešené území je součástí plochy, ve které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování území – ÚS vymezení cílových charakteristik krajiny JMK (do 3 let od vydání ZUR JMK) a ÚS vymezení sídelní struktury JMK (do 3 let od vydání ZUR JMK).

Generel dopravy JMK

Jsou respektovány požadavky na navrhovanou trasu rychlostní silnice R43, včetně přivaděče a souvisejících územních nároků (širší vztahy) a respektován železniční tah č.260.

Generel krajských silnic JMK

V řešeném území je respektována trasa návrhu přeložky II/374, včetně navazujících napojení na MK a silnice nižších tříd.

PRVK JMK

Záměry podkladu jsou respektovány a zohledněny.

Strategie rozvoje jihomoravského kraje (SR JMK)

Řešením jsou respektovány cíle a vytvořeny územní podmínky pro hospodářský rozvoj, podporu podnikatelských zón, zkvalitnění služeb a infrastruktury pro podporu rozvoje cestovního ruchu.

V oblasti životního prostředí je navržena obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků včetně návrhu ploch pro řešení vodohospodářských opatření - plocha pro umístění poldru, a rozvoj územní ochrany biodiverzity přírodních systémů a krajinných hodnot návrhem ÚSES a ochranou přírodních hodnot území. V oblasti osídlení je zohledněn proces suburbanizace respektováním ploch změn dle platného ÚPN SÚ a jeho změn, doplněním dalších ploch dle záměrů občanů a obce. Navrženo je doplnění ploch a koridorů veřejných prostranství (zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení) pro zvýšení atraktivity obce, pro bydlení a podnikání. V oblasti dopravní a technické infrastruktury je navrženo dobudování a zkvalitnění silniční sítě (návrhový koridor pro umístění přeložky silnice II/374).

Program rozvoje jihomoravského kraje (PR JMK)

Obsah územního plánu je rovněž v souladu s Programem rozvoje území Jihomoravského kraje.

V oblasti podnikání, výzkumu a inovací je návrhem ploch změn umožněn přiměřený rozvoj nových podnikatelských aktivit, podpora drobného, malého a středního podnikání, v případě Doubravice nad Svitavou i podpora podnikatelských aktivit v cestovním ruchu. Aktivity v cestovním ruchu je možno umisťovat v rámci ploch smíšených obytných.

Navrženo je komplexní řešení infrastruktury, služeb a aktivit pro rozvoj venkova, včetně základních podmínek pro rozvoj polyfunkčního využívání krajiny.

V oblasti lidských zdrojů a trhu práce jsou řešením vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj sítě zdravotnických a sociálních zařízení a zkvalitňování zdravotnických a sociálních služeb, aktivit a infrastruktury v oblasti kultury, sportu, volného času a péče o přírodní a kulturní dědictví kraje. Zařízení je možno umisťovat také v rámci ploch smíšených obytných. Návrhem ploch smíšených obytných je řešena podpora bydlení včetně vytvoření podmínek pro podnikání. V oblasti dostupnosti a infrastruktury je koncepčně řešena výhledová koncepce dopravní obsluhy území a zajištěna dostupnost v území kraje, komplexně řešena je i technická infrastruktura včetně koridorů nadmístního významu. V oblasti životního prostředí a přírodních zdrojů jsou řešeny podmínky pro zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch, posilování ekologické stability území a ochrana přírody návrhem ÚSES.

II.2.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Doubravice nad Svitavou je samosprávným městysem v Jihomoravském kraji. Z hlediska působnosti orgánů státní správy náleží Doubravice nad Svitavou do regionu městyse s rozšířenou působností, kterou je město Blansko. Rozvoj městyse je ovlivněn polohou v blízkosti řeky Svitavy (protéká katastrem městyse) - především jejím záplavovým územím, i návazností na kvalitní krajinné prostředí, umožňující rozvoj rekreace pro širší okolí. Vzhledem k umístění městyse při silnici II.třídy, bude její význam stoupat především ve

vazbě na město Blansko. Katastrem městyse prochází VTL plynovod, I.březovský vodovod a vodovodní přívaděče, dálkové optické kabely O2, regionální ÚSES a rovněž významná železniční trať Brno – Česká Třebová a silnice II/374 Jevíčko – Boskovice – Blansko – Brno. Vedení koridoru přeložky II/374 bylo řešeno v součinnosti se zpracovatelem a pořizovatelem ÚP Obora. Na ČOV v Doubravici nad Svitavou bude napojena kanalizace obce Újezd u Boskovic.

II.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Dle zadání byla požadována ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot. Byly respektovány nemovité kulturní památky. Území je nutno považovat za území s archeologickými nálezy. Byly rovněž respektovány kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu: stavby a prostory urbanisticky a historicky cenné, stavební dominanty, architektonicky cenné stavby, historicky významné stavby, objekty drobné architektury, místa významných výhledů, významnou sídelní zeleň.

Požadavky na ochranu nezastavěného území nebyly stanoveny.

II.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

II.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh ÚP byl zpracován na základě schváleného zadání, které bylo před schválením doplněno o požadavky dotčených orgánů. V současnosti byl návrh ÚP doplněn o připomínky vzešlé ze společného jednání, uvedené v Požadavcích na dopracování ÚP Doubravice nad Svitavou ze dne 5. 8. 2011.

II.5.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ:

Návrh územního plánu byl v souladu s §50 stavebního zákona jednotlivě zaslán níže uvedeným dotčeným orgánům a krajskému úřadu:

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno (*koordinované stanovisko*)
- Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí (*vydal koordinované stanovisko*)
- Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
- Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení ÚP a RR (úsek památkové péče)

- Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, Blansko
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko,
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 60200 Brno
- ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno
- VUSS Brno, BOX 553, 602 00 Brno
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha
- Ministerstvo dopravy, Praha - Centrum dopravního výzkumu, pracoviště Brno-Židenice
- Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, Praha

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, OÚPSŘ, Brno

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č.129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) vydává následující stanovisko k Návrhu územního plánu Doubravice nad Svitavou.

A. Stanovisko odboru životního prostředí

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Návrh územního plánu Doubravice nad Svitavou (zpracovatel: Atelier A.VE, M.Majerové 3, navrhuje následující změny dotýkající se ZPF:

Z-I	Bydlení	0,238	Louky	3.08.40/IV.
Z-II	Bydlení	0,462	Louky, zahrada	3.08.50/IV 3.12.00/III.
Z-III	Bydlení, VP	1,106	Orná	3.08.50/IV. 3.12.00/III.
Z-IV	Bydlení	0,250	Orná	3.56.00/ I.
Z-V	Obč.vybav.	0,218	Louky	3.58.00/II.
Z-VI	Bydlení	1,241	Louky	3.29.54/V.
Z-VII	Obč.vybav.	0,616 0,200	Orná, zahrady	3.56.00/I. 3.12.10/III.
Z-VIII	Bydlení	3,538	Orná, zahrady	3.29.11/IV. 3.12.10/III.
Z-VIII/c	Zem. výroba	1,382	Orná	3.12.10/III.

Z-VIII/d Bydlení, obč.vybavenost, veř.prostranství (Bs8-vypuštěna) 1,963 Orná 3.12.10/III.

Z-IX	Bydlení	0,139 0,070	Orná	3.56.00/I. 3.58.00/II.
Z-X	Výroba, sklad.	2,333	Orná	3.12.10/III. 3.29.14/IV.
Z-XI	Obč. vybavenost, tech.vybavení ČOV	1,360 4,111	Orná	3.56.00/I. 3.58.00/II.
Z-XII/a	Obč. Vybav.	1,040 0,090	Orná	3.58.00/I. 3.12.10/III.
Z-XII/b	Zem. výroba	1,175	Orná	3.12.10/III.
Z-XIII	Bydlení	0,362	Orná, zahrady	3.29.11/IV. 3.29.14/IV.
Z-XIV	Rekreace	0,342	Orná	3.29.14/IV.
Z-XV	Dopr. plocha	3,450 2,300 1,150	Orná, louky, zahrady	3.56.00/I. 3.58.00/II. 3.12.10/III. 3.29.14/IV.

Orgán ochrany ZPF MěÚ Blansko uplatnil ve stanovené lhůtě stanovisko k Návrhu územního plánu Doubravice nad Svitavou pod č.j. MBK 15409/2011 ŽP/PLH ze dne 30.03.2011, ve kterém uvedl, že z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že navrhovaná celková obytná plocha činí 14,580 ha. Na jednání konaném dne 10.03.2011 orgán ochrany zemědělského půdního fondu požadoval snížení výměr u ploch pro bydlení. Dne 23.03.2011 se konalo pracovní jednání, na kterém zástupci Městyse Doubravice nad Svitavou navrhli regulaci ploch pro bydlení. Plochu s označením Bs3 Klemov snížit cca o 2/3, plochu Bs5 snížit cca o 1/2, plochu Bs7 upravit dle původního ÚP a plochu s označením Bs8 vypustit. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí s návrhem změn a požaduje jejich zapracování do návrhu ÚP. Dále trvá na podrobnějším vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF. Upozorňujeme na chybnou třídu ochrany u Z-VI.

V souladu s ust. §5 odst.2 zákona se na základě výše uvedeného uděluje souhlasné stanovisko.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle písmene x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému Návrhu územního plánu Doubravice nad Svitavou v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání tohoto ÚP na soustavu Natura 2000 nemá k návrhu další připomínky. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany. Další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad (regionální ÚSES), byly zapracovány do tohoto návrhu územního plánu.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

Stanovisko pořizovatele: Návrh ÚP byl na základě dohod upraven v souladu se stanoviskem OŽP jak v grafické příloze, tak v textové části a Odůvodnění.

B) Stanovisko odboru dopravy (OD)

Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) uplatňuje za použití ustanovení §4 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen stavební zákon) podle

ustanovení §40 odst.3 písm.f), zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen zákon) následující stanovisko k návrhu územního plánu a souhlasí s řešením silnic II. a III. tř. v návrhu územního plánu za podmínek:

- Kategorie silnic budou respektovat Návrhovou kategorizaci krajských silnic JMK a budou uváděny v návrhu, stejně tak jako typy MK v průjezdním úseku silnic. Průjezdní úsek silnice II/374 bude ve funkční skupině B.
- Podmínky pro vymezení ploch vzhledem k hlukovým pásmům silnic nebudou měněny. V opačném případě bude návrh s KrÚ JMK OD opětovně projednán.
- V zastávkách veřejné linkové dopravy Doubravice, žel. st. a Doubravice, nám. bude zachována možnost otáčení autobusů veřejné linkové dopravy.
- Pro spojení na Brno nebude uváděna silnice II/372. V popisech stavu (zejm. zastávky) bude respektováno ukončení silnice III/37430 před přejezdem od Klemova.
- Přeložka silnice II/374 bude vedena jako návrhový koridor šířky 50 m (tam, kde nezasahuje do stabilizovaných ploch bydlení, výroby apod.) a nebude označována jako obchvat. Na síť komunikací bude napojena v jižní části intravilánu prodlouženou silnicí III/37432 a v severní části prodlouženou silnicí III/37430. Křižovatky mohou být nezávazně předpokládány jako kruhové s potřebnou vymezenou plochou. Lze u nich navrhovat čtvrtou větev MK. Prostor pro napojení komunikace v trase stávající silnice II/374 severně od intravilánu křižovatkou typu T na přeložku může být vymezen s tím, že v DUR přeložky bude prověřena možnost tohoto napojení.
- Bude prověřena možnost zachování silnice III/37432 v silniční síti.

Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení §40 odst. 3 písm. f) zákona a § 4 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

- Bude respektována Návrhová kategorizace (www.kr-jihomoravsky.cz). Silnice II/374 bude navrhována v šířkové kategorii S9,5, III/37430 S6,5.
- Návrh uvádí "Umístění objektů bydlení v hlukovém pásmu silnic II. a III. třídy je možné pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví. V rozvojových plochách v blízkosti liniových staveb (silnic II. a III. třídy a železnice) a stacionárních zdrojů hluku (objekty výroby, příp. další, které jsou zdrojem hluku) mohou být situovány stavby pro bydlení až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže".
- Otáčení autobusů je podmínkou pro zachování úrovně dopravní obslužnosti obce veřejnou dopravou.
- Odpovídá stávajícímu stavu.
- Průchod přeložky silnice obcí neodpovídá obchvatovému vedení silnice, jedná se o přeložku průtahu mimo stávající uliční síť. Stávající průtah bude po realizaci převeden do kategorie místních komunikací. Obě silnice III. tř. budou prodlouženy až do křižovatky s přeložkou, silnice III/37432 s výhradou uvedenou v bodě 6 stanoviska. Možnost napojení komunikace v trase stávající silnice (návrhově MK) na přeložku severně od intravilánu

bude prověřena v podrobnější dokumentaci. Pokud obec toto napojení nepožaduje prověřit, nemusí být prověření v návrhu uváděno, naopak se uvede, že napojení nebude.

- Zadání ÚP uvádí: "V souvislosti s návrhem koncepce dopravní infrastruktury bude prověřena možnost ponechání silnice III/37432 v krajské síti.". Vzhledem k uvedení tohoto požadavku v návrhu zadání neměl v této věci KrÚ JMK OD připomínky. Návrh však tuto problematiku (např. v odůvodnění) vůbec neřeší. Podnět k vyřazení silnice ze silniční sítě vychází z Generelu krajských silnic JMK.

KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem ÚP, ovšem **pouze při splnění připomínek uvedených ve výroku**. Podle ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona. Bez respektování připomínek nelze stanovisko KrÚ JMK OD k návrhu považovat za akceptované.

Stanovisko pořizovatele: Územní plán byl v souladu se stanoviskem, mimo bod 5, upraven. V souvislosti s požadavky uvedenými v bodě 5 se uskutečnilo na KÚ JmK, odboru dopravy dne 26.4.2011 jednání, na kterém bylo dohodnuto, že koridor přeložky silnice II/374 bude v územním plánu rozšířen na 50m s výjimkou lokality u fotbalového hřiště a v místě průchodu zastavěným územím v jižní části obce. V těchto 2 lokalitách bude koridor ponechán ve stávající šířce 30m. Odůvodnění bylo doplněno o zdůvodnění k jednotlivým bodům stanoviska DO, zejména k bodu 6.

Stanovisko odboru kultury a památkové péče

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, dle ustanovení §28 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, k projednání „Návrhu Územního plánu Doubravice nad Svitavou“ sděluje, že nejsou dotčeny zájmy, které by podle patřily do kompetence Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí

2. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, na základě předložené dokumentace posoudil koncept z hlediska obecně závazných předpisů na úseku vodního, lesního a odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a ve věci vydává následující stanovisko:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů k předloženému návrhu Územního plánu Doubravice nad Svitavou ve smyslu § 18 citovaného zákona nemáme žádné připomínky.

Z hlediska odpadového hospodářství k předložené dokumentaci podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, k předloženému návrhu Územního plánu Doubravice nad Svitavou nemáme námitek.

Z hlediska ochrany přírody ve smyslu § 77 odst. 3 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, požadujeme doplnit:

- všechny prvky týkající se ochrany přírody popsáné v textové části musí být zaneseny do mapových podkladů ÚP (např. popis biocenter ÚSES)
- EVSK (návrhů VKP)

- Nesouhlasíme s umístěním rekreace Ri1 v lokálním biocentru ÚSES „Pod Padělky“ z hlediska ochrany prvků ÚSES. Dále nesouhlasíme s vytvořením návrhové plochy pro rekreaci Ri2 z hlediska negativního zásahu do krajinného rázu, zastavěním volné krajiny by došlo ke změně charakteru dané lokality a omezení kontrastu vegetačních ploch.

Z hlediska lesního hospodářství nemáme námítky k návrhu ÚP Doubravice nad Svitavou.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že navrhovaná celková obytná plocha činí 14,580 ha. Na jednání konaném dne 10.03.2011 orgán ochrany zemědělského půdního fondu požadoval snížení výměr u ploch pro bydlení. Dne 23.03.2011 se konalo pracovní jednání, na kterém zástupci Městysu Doubravice nad Svitavou navrhli regulaci ploch pro bydlení. Plochu s označením Bs3 Klemov snížit na třetinu, plochu Bs5 snížit na polovinu, plochu Bs7 upravit dle původního ÚP a plochu s označením Bs8 vypustit. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí s návrhem změn a požaduje jejich zapracování do návrhu ÚP. Dále trvá na podrobnějším vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF. Upozorňujeme na chybnou třídu ochrany u Z-VI.

Stanovisko pořizovatele: Na základě výsledků dohody dne 23.3.2011 byly z ÚP vypuštěny plochy rekreace Ri1 a Ri2. Nově bude plocha Ri navržena vpravo před vjezdem do Doubravice nad Svitavou ze směru od Holešína. V upraveném návrhu byly závěry jednání respektovány a to jak ze strany ochrany přírody tak z hlediska ZPF.

3. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství

Neuplatnil stanovisko.

4. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení ÚP a RR (úsek památkové péče)

Městský úřad Blansko, odbor Stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, jako výkonný orgán státní památkové péče, dle zák.č. 20/1987 Sb. § 29 odst. 2 c) v platném znění) a dle §6 písm.f zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon), obdržel žádost o vyjádření k návrhu Územního plánu Doubravice, k.ú. Doubravice, okres Blansko, z hlediska státní památkové péče. V návrhu Územního plánu Doubravice, který byl zpracován firmou Atelier A.VE., M. Majerové 3, 63800 Brno, byly řešeny zájmy státní památkové péče v následujících kapitolách textové části :

- I. Územní plán - 1.2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území
 - 1.2.2.1. Ochrana kulturních hodnot – v obci se nachází 6 památkových objektů. Na Ministerstvo kultury je podána žádost o prohlášení fary, kaple sv. Jeronýma a celého areálu za kulturní památku. V obci se nacházejí i památky místního významu.
 - 1.2.2.2. Území s archeologickými nálezy
- II. Odůvodnění územního plánu - II.5.1.Limity využití území a zvláštní zájmy
 - ochrana památkově chráněných objektů - zřícenina hradu Doubravice, farní kostel sv. Jana Křtitele, socha J. Nepomuckého, socha sv. Šebestiána, Boží muka u ZD na Boskovice, Boží muka u hřbitova. Na Ministerstvo kultury je podána žádost o prohlášení fary, kaple sv. Jeronýma a celého areálu za kulturní památku.

K návrhu Územního plánu Doubravice nemáme z hlediska zájmů státní památkové péče žádné další připomínky.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí, text byl upraven v souladu s informacemi od DO

5. Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko

Nemá námítky.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí

6. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, Blansko

K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí

7. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko,

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 50, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k návrhu územního plánu Doubravice nad Svitavou vydává stanovisko ve kterém dle ustanovení § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, uplatňuje následující požadavek:

V kapitole I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvést pro *Plochy smíšené obytné* podmíněné přípustné využití:

- V rozvojových plochách v blízkosti liniových staveb (silnic II. a III. třídy a železnice) a stacionárních zdrojů hluku (objekty výroby, příp. další, které jsou zdrojem hluku) mohou být chráněné prostory umístěny až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.

pro *Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost: Sport* podmíněné přípustné využití:

- Nejpozději v rámci územního řízení stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z provozu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření

pro *Plochy výroby skladování – průmyslová výroba* podmíněné přípustné využití:

- Nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístované na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorách staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.

Stanovisko pořizovatele: Text byl upraven v souladu se stanoviskem DO (k upravenému návrhu se DO písemně nevyjádřil, ale dodal přepsaný text regulativů tak, aby vyhovovaly platným předpisům, a v tomto znění byl ÚP následně opraven).

8. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 60200 Brno

DO k.ú. Doubravice nad Svitavou zasahuje výhradní ložisko stavebního kamene „Lhota Rapotina“ - ev.č. Ložiska 3 03 1000. Bylo stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Lhota Rapotina. Evidencí a ochranou pověřena organizace Kamenolomy ČR s.r.o., Ostrava – Svinov. Pokud návrhem územního plánu Doubravice nad Svitavou nebudou dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s jeho realizací souhlasí. Pro úplnost uvádíme, že v k.ú. Je evidováno poddolované území z minulých těžeb „Doubravice nad Svitavou“ - ev.č. 3820 – po těžbě nerudy. V k.ú. nejsou evidována sesuvná území.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí

9. ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem je v k.ú. Doubravice nad Svitavou evidován dobývací prostor stanovený dle §27 odst.1 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění „DP Lhota Rapotina, ev.č.70508 stanoven pro organizaci Kamenolomy ČR., Ostrava -Svinov. ObÚ vyžaduje, aby návrh ÚP respektoval výše uvedený dobývací prostor.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí, v ÚP je respektováno

10. VUSS Brno, BOX 553, 602 00 Brno

Řešené území se nenachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 zákona 183/2006 Sb. a předložená ÚPD z hlediska urbanistické koncepce není v rozporu se zájmy MO. Pokud budou v území realizovány rozhledny, výškové stavby nebo jiné stavby tvořící dominanty, lze vydat ÚR a povolit tyto stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR, jehož jménem jedná VUSS Brno.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí.

11. Centrum dopravního výzkumu, Líšenská 33a, Brno

V odpovědi na Vaše oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Doubravice nad Svitavou (č.j.: SMBK 30010/2009) ze dne 18.2.2011 a z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem státní správy ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, Vám vydáváme dle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a č.186/2006 Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, následující stanovisko:

Řešeným územím procházejí silnice II. a III. třídy, které jsou v kompetenci příslušného odboru Krajského úřadu Jihomoravského kraje. V rámci širších územních vztahů upozorníme na blízkost silnice I. třídy č. 43.

Územím je vedena celostátní dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 260. Respektujte ochranné pásmo dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma nenavrhujte objekty určené k bydlení. Plocha Bs4 zasahuje do ochranného pásma dráhy. Požadujeme plně respektovat vyjádření Správy železniční dopravní cesty, s.o. (SŽDC), Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 (zn.: 16136/11-OKS) ze dne 31.3.2011.

Výhledové zájmy námi sledované sítě letecké a vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem ÚP Doubravice nad Svitavou dotčeny. K návrhu ÚP Doubravice nad Svitavou nemáme další připomínky.

Stanovisko pořizovatele: V návrhu je OP dráhy zobrazeno, pro plochu BS4 byla doplněna podmínka, která připustí umístění stavby RD pouze mimo OP dráhy.

12. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno

Katastrálním územím prochází silnice II.třídy č.374 Jevičko -Boskovice- Blansko – Brno, III.třídy III/37430 Jabloňany – Obora – Klemov a III/37432 Doubravice nad Svitavou – Holešín. V současné době je projednáván návrh ZÚR, kde je trasa II/374 v úseku Rájec – Jestřebí – Boskovice navržena k přeložení s obchvaty sídel, tedy také městyse Doubravice nad Svitavou, záměr je zařazen do VPS s ozn.40. Ostatní silnice III.třídy vedené územím městyse Doubravice nad Svitavou nejsou vedeny stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I.třídy, konstatujeme, že se projednávaná ÚPD nedotýká zájmů ŘSD ČR. K projednávanému návrhu ÚP tedy nemáme připomínky.

Stanovisko pořizovatele: Na vědomí.

13. Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko

Nemá námítky.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí

II.5.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 a §53 SZ (řízení o územním plánu) uplatněných na závěr veřejného projednání

K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány dopisem ze dne 22.09.2011 níže uvedené dotčené orgány.

- Krajský úřad jihomoravského kraje, OÚPSŘ, Brno, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno
- Krajský úřad jihomoravského kraje, OD, Brno, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno
- Krajský úřad jihomoravského kraje, OŽP, Brno, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno
- Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí
- Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
- Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče
- Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 60200 Brno
- ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno 16.

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 11015 Praha 1
- Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12/1222, 110 15 Praha1.
- Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha – Nové Město
- VUSS Brno

ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno 16 (stanovisko ze dne 03.10.2011)

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem je evidován v k.ú. Doubravice nad Svitavou následující dobývací prostor (dále DP), stanovený dle § 27 odst.1.zákona č.44/1988

„DP Lhota Rapotina, ev.č.70508 stanoven pro organizaci Kamenolomy ČR., Ostrava - Svinov.

Při územně plánovací činnosti jsou orgány územního plánování a zpracovatelé ÚPD povinni navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nejvýhodnější.

Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí. DP je v ÚP zohledněn.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno (stanovisko ze dne 26.09.2011))

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 24 – 14 Boskovice, zasahuje do řešeného území k.ú. Doubravice nad Svitavou výhradní ložisko stavebního kamene „Lhota Rapotina“ ev.č. ložiska 3 01000. Stanovený dobývací prostor Doubravice nad Svitavou je ze zákona považován za chráněné ložiskové území (CHLÚ). Evidencí a ochranou je pověřena organizace Kamenolomy ČR., Ostrava -Svinov. Pokud návrhem územního plánu nebudou dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s řešením souhlasí.

Pro úplnost uvádíme, že v předmětném prostoru je evidováno poddolované území z minulých těžeb „Doubravice nad Svitavou“ - ev.č. 3820 – po těžbě rudy. Dotčená plocha – ojedinělá pravděpodobnost. Nejsou evidována sesuvná území.

Stanovisko pořizovatele: Stanovisko je totožné se stanoviskem ke společnému jednání. Výše uvedené výhradní ložisko je zakresleno, včetně dobývacího prostoru. Není pro něho sice vymezená samostatná plocha a stanoveny podmínky regulace, jsou součástí stabilizovaných ploch lesa a ploch přírodních. Zájmy výše uvedeného výhradního ložiska nejsou návrhem UP Doubravice nad Svitavou dotčeny.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko (stanovisko ze dne 20.10.2011)

K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.

Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče (stanovisko ze dne 07.11.2011)

V návrhu Územního plánu Doubravice nad Svitavou, který byl zpracován firmou A.VE. M.Majerové 3, 63800, Brno, září 2011, byly řešeny zájmy státní památkové péče v následujících kapitolách textové části, kde požadujeme upravit následující:

Byla zohledněna problematika z hlediska památkové péče.

V odůvodnění je uvedena ochrana památkově chráněných objektů: r.č. 26542/7-437 zřícenina hradu Doubravice, r.č. 20724/7-438 farní kostel sv. Jana Křtitele, r.č. 7-439 socha J. Nepomuckého, 26936/7-440 socha sv. Šebestiána, r.č. 29183/7-441 Boží muka u ZD na Boskovicích, r.č. 22722/7-442 Boží muka u hřbitova.

Katastr obce se považuje za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. Z tohoto faktu vyplývá povinnost ohlášení stavebních záměrů již v době jejich přípravy a zahájení stavebních prací v dostatečném časovém předstihu Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky v Brně nebo Ústavu archeologické památkové péče, nám. Svobody 8, 601 54 Brno, tel. 5/42536111 a umožnit těmto oprávněným odborným institucím provedení záchranného archeologického výzkumu.

K Návrhu územního plánu Doubravice nemáme z hlediska zájmů státní památkové péče žádné další připomínky.

Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí, v ÚP je respektováno.

Na veřejném projednání dne 9.11.2011 byly zodpovězeny dotazy přítomných a během řízení a na projednání bylo uplatněno cca 7 připomínek a námitek občanů.

Veřejného projednání se nezúčastnil žádný dotčený orgán, výše uvedené dotčené orgány zaslaly pouze znovu svoje stanoviska.

II.5.3 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 a §53 SZ (řízení o územním plánu) uplatněných na závěr veřejného projednání upraveného návrhu ÚP Doubravice nad Svitavou

K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány dopisem ze dne 22.09.2011 níže uvedené dotčené orgány.

- Krajský úřad jihomoravského kraje, OÚPSŘ, Brno, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno
- Krajský úřad jihomoravského kraje, OD, Brno, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno
- Krajský úřad jihomoravského kraje, OŽP, Brno, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno
- Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí
- Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
- Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče
- Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 60200 Brno

- ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno 16.
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 11015 Praha 1
- Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12/1222, 110 15 Praha1.
- Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha – Nové Město
- VUSS Brno

Krajský úřad Jihomoravského kraje, OÚPSŘ, Brno

OÚPSŘ vydává k opakovanému veřejnému projednání upravenému návrhu ÚP Doubravice nad Svitavou ve smyslu §52 a §53 stavebního zákona za krajský úřad ve smyslu §4 odst.6 stavebního zákona toto koordinované stanovisko:

A. Stanovisko odboru životního prostředí

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Návrh územního plánu Doubravice nad Svitavou (zpracovatel: Atelier A.VE, M.Majerové 3, navrhuje následující změny dotýkající se ZPF:

Z-I	Bydlení	0,380	Louky	3.08.40/IV.
Z-II	Bydlení	0,462	Louky, zahrada	3.08.50/IV 3.12.00/III.
Z-III	Bydlení, VP	1,196	Orná	3.08.50/IV. 3.12.00/III.
Z-IV	Bydlení	0,250	Orná	3.56.00/ I.
Z-V	Obč.vybav.	0,218	Louky	3.58.00/II.
Z-VI	Bydlení	1,241	Louky	3.29.54/IV.
Z-VII	Obč.vybav.	0,616 0,200	Orná, zahrady	3.56.00/I. 3.12.10/III.
Z-VIII/a	Bydlení,veř.p	3,538	Orná, zahrady	3.29.11/IV. 3.12.10/III.
Z-VIII/b	Bydlení, obč. vybavenost, veř. prostranství	1,963	Orná	3.12.10/III.
Z-VIII/c	Zem. výroba	1,382	Orná	3.12.10/III.
Z-IX	Bydlení	0,139 0,070	Orná	3.56.00/I. 3.58.00/II.
Z-X	Výroba, sklad.	2,029	Orná	3.12.10/III. 3.29.14/IV.
Z-XI	Obč. vybavenost, tech.vybavení ČOV	1,360 4,111	Orná	3.56.00/I. 3.58.00/II.
Z-XII/a	zem.výroba.	1,040 0,090	Orná	3.58.00/I. 3.12.10/III.
Z-XII/b	Zem. výroba	1,175	Orná	3.12.10/III.
Z-XIII	Bydlení	0,362	Orná, zahrady	3.29.11/IV. 3.29.14/IV.

Z-XV Dopravní plocha 3,450 2,300 1,150 Orná, louky, zahrady 3.56.00/I. 3.58.00/II.
3.12.10/III. 3.29.14/IV.

Orgán ochrany ZPF MěÚ Blansko neuplatnil ve stanovené lhůtě stanovisko k Návrhu územního plánu Doubravice nad Svitavou.

V souladu s ust. §5 odst.2 zákona se na základě výše uvedeného uděluje **souhlasné stanovisko**.

Krajský úřad souhlasí s drobnou úpravou návrhových ploch Z-I a Z-III pro bydlení, plocha Z-XIV byla vypuštěna.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle písmene x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému Návrhu územního plánu Doubravice nad Svitavou v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání tohoto ÚP na soustavu Natura 2000 nemá k návrhu další připomínky. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany. Další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad (regionální ÚSES), byly zapracovány do tohoto návrhu územního plánu.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

Stanovisko pořizovatele: bere na vědomí

B) Stanovisko odboru dopravy (OD)

Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) uplatňuje za použití ustanovení §4 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen stavební zákon) podle ustanovení §40 odst.3 písm.f), zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen zákon) následující stanovisko k návrhu územního plánu a souhlasí s řešením silnic II. a III. tř. v návrhu územního plánu za podmínek:

- Průjezdni úsek silnice II/374 bude ve funkční skupině B
- Pro přeložku silnice II/374 bude na sever od zastavěného území vymezen koridor v šířce minimálně 100m.

Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení §40 odst. 3 písm. f) zákona a § 4 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

- Silnice II/374 je zařazena do tahu krajského významu
- ZÚR JMK vymezují koridor D40 přeložky silnice II/374 v úseku Rájec – Doubravice – Boskovice. Na jihu, v souběhu se zastavěným územím obce je vymezen v souladu se ZUR a zpřesněn. Severní úsek v návrhu chybí.

KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem ÚP, ovšem pouze při splnění připomínek uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko

závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona. Bez respektování připomínek nelze stanovisko KrÚ JMK OD k návrhu považovat za akceptované.

Stanovisko pořizovatele: Územní plán byl v souladu se stanoviskem upraven. Koridor byl na základě dohody vymezen v šířce 150m. Do Odůvodnění ÚP, do kapitoly II.7, bylo doplněno schéma silniční dopravy.

C) Stanovisko odboru kultury a památkové péče

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, dle ustanovení §28 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči uplatňuje KÚ stanovisko k ÚPD pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle §26 odst.2 písm.c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci odboru kultury a památkové péče KÚ JMK.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí

ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno 16

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem je evidován v k.ú. Doubravice nad Svitavou následující dobývací prostor (dále DP), stanovený dle § 27 odst.1.zákona č.44/1988 „DP Lhota Rapotina“, ev.č.70508 stanoven pro organizaci Kamenolomy ČR., Ostrava -Svinov.

ObÚ vyžaduje, aby návrh ÚP respektoval výše uvedený DP.

Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí. DP je v ÚP zohledněn.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko

K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.

MO ČR -VUSS Brno, BOX 553, 602 00 Brno

Řešené území se nenachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle §175 zákona 183/2006 Sb. a předložená ÚPD z hlediska urbanistické koncepce není v rozporu se zájmy MO. Ve správním území je připuštěná stavba rozhleden. V dalších stupních bude prokázáno, že výstavbou staveb tvořících dominanty v terénu nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí.

ČR – Státní energetická inspekce, ÚI pro JmK, Opoštěná 4, 602 00 Brno

S předloženým návrhem souhlasíme. ÚP nenárokuje – nenavrhuje zřízení pro přenosové soustavy v napěťové hladině 220 a 400 kV. Rovněž nejsou navrhovány další výrobní energie. Předpokládaný příkon 2,1 MVA s ohledem na plánovaný rozvoj městyse je zajištěn ze stávající distribuční soustavy.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 60200 Brno

Na k.ú. Doubravice nad Svitavou zasahuje výhradní ložisko stavebního kamene“Lhota Rapotina“ a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).

Stanovisko pořizovatele: na vědomí

České dráhy, Nábřeží L.Svobody 12/1222, 110 15 Praha1

České dráhy nejsou vlastníkem nemovitostí a zařízení v obci Doubravice nad Svitavou

- o vyjádření z hlediska dotčení OP dráhy přísluší vlastníku /správci dráhy, kterými v obou případech je Správa železniční dopravní cesty, s.o.

ČD nemají k návrhu žádné připomínky.

Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává v rámci veřejného projednání návrhu ÚP následující vyjádření:

Územím městyse jsou vedeny silnice

II/374 Jevíčko - Boskovice-Blansko-Brno

III/37430 -Jabloňany-Obora-Klemov

III/37432 – Doubravice nad Svitavou – Holešín

Silnice jsou respektovány, včetně přeložky silnice II/374 (v souladu s projednanými Zásadami územního rozvoje JmK) Silnice III.třídy vedené územím městyse jsou stabilizovány a jejich případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras a odstranění dopravních závad.

K projednávanému upravenému návrhu ÚP Doubravice nad Svitavou nemáme připomínky.

Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 50, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k návrhu územního plánu Doubravice nad Svitavou nevydal stanovisko. Své připomínky k úpravě textu dodal samostatně formou kopie textu, doplněného o upravené výroky.

Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí. Přesné znění požadovaných výroků bylo zpracováno do textové části ÚP.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, OÚPSŘ, Brno (ze dne 13.04.2012)

OÚPSŘ vydává k opakovanému veřejnému projednání upravenému návrhu ÚP Doubravice nad Svitavou ve smyslu §52 a §53 stavebního zákona za krajský úřad dle § 12 vyhlášky k předloženému návrhu ÚP Doubravice nad Svitavou po posouzení dle § 51 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dle § 51 odst. 2 písm. a) a b), Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu d o p o r u č u j e, aby po ukončení řízení o návrhu ÚP Doubravice nad Svitavou byl tento (po splnění požadavků vyplývajících z ustanovení § 53 stavebního zákona) předložen zastupitelstvu obce k vydání ve smyslu § 54 staveb

Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí

II.6 Vyhodnocení splnění zadání

Požadavky uvedené v zadání byly splněny, případně upřesněny v průběhu zpracování se zástupci městyse.

Pozn.:

V průběhu jednání - mezi společným jednáním a veřejným projednáním došlo k přečíslování lokality Bs4 na Bs5. Požadavky uplatněné DO pro tuto lokalitu byly respektovány bez ohledu na její označení.

Původní plocha Ovs 1 označující návrhovou ploch občanského vybavení západně od centra obce byla nahrazena návrhovou plochou bydlení a veřejným prostranstvím. Označení Ovs1 bylo proto použito na označení plochy původně označené Ovs2.

II.7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

II.7.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

II.7.1.1 Vymezení zastavěného území

Při vymezení zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vyznačeno ve všech výkresech grafické části.

II.7.1.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Současná zastavěná území jsou účelně využita. Plochy navržené platným územním plánem byly přehodnoceny dle současných požadavků a možností. Vzhledem k blízkosti města Blanska, které se potýká s nedostatkem ploch pro zejména obytnou výstavbu, přitažlivému okolí a dobré dopravní dostupnosti Doubravice nad Svitavou (napojení na silnici II.třídy), je předpoklad zvýšeného zájmu o bydlení v této lokalitě.

II.7.1.3 Zdůvodnění koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V návrhu ÚP byly respektovány nemovité kulturní památky, řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru městyse je jejich investor povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AVČR, Brno a uzavřít v dostatečném předstihu před vlastním zahájením prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění arch. výzkumů.

Návrh respektoval kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu: prostory urbanisticky a historicky cenné, stavební dominanty, historicky významné stavby, objekty drobné architektury, významnou sídelní zeleň.

V obci se nachází 6 památkových objektů. Na Ministerstvo kultury je podána žádost o prohlášení fary, kaple sv. Jeronýma a celého areálu za kulturní památku.

Dále byly respektovány přírodní hodnoty s legislativní ochranou, významné přírodní a ekologické hodnoty a civilizační hodnoty území.

II.7.1.4 Zdůvodnění urbanistická koncepce

II.7.1.4.1 Bydlení

Těžiště nové zástavby je umístěno v těsné blízkosti centra Doubravice nad Svitavou, v místech, které byly předchozím územním plánem již vymezeny a kde existuje tlak ze strany majitelů pozemků na realizaci obytné zástavby v tomto místě. Další významnější plochou rozvoje bydlení je lokalita ve východní části městyse vymezená zastavěným územím a vedení VN. Jedná se o pozemky s nižší bonitou a výhodným umístěním vzhledem k existenci inženýrských sítí a orientaci ke světovým stranám. Ostatní návrhové plochy v Doubravici nad Svitavou jsou prolukami případně logicky doplňují zastavěné území. Větší rozvojovou plochou na katastrálním území Klemov je plocha označená Bs3. Plocha je umístěna mezi zastavěným územím a plochy lesa na západě katastru. Jedná se opět o půdy s nižší bonitou vhodně využitelné k obytné zástavbě.

Označení plochy	Předpokládaný počet RD
Bs1	2
Bs2	4
Bs3	8
Bs4	1
Bs5	1
Bs6	6
Bs7	2
Bs8	10
Bs9	2

Bs10	2
Bs11	2

V těchto plochách i v současném zastavěném území se předpokládá především výstavba nízkopodlažních - rodinných domů.

II.7.1.4.2 Občanská vybavenost a služby

Stávající občanská vybavenost je vzhledem k blízkému městu Blansku dostačující. Rozvoj další vybavenosti by měl směřovat do oblasti sportu a rekreace pro místní obyvatelstvo a rozšíření nabídky služeb pro turistický ruch. Tomu odpovídá návrh nových ploch občanské vybavenosti. Objekty a zařízení občanské vybavenosti a služeb je možné umísťovat rovněž v plochách obytné zástavby smíšené, v souladu s podmínkami využití plochy.

II.7.1.4.3 Rekreace

Zahrádková a chatová osada

Nachází se na východním okraji městyse - U spravedlnosti, kde se nachází asi 40 chat, dalších cca 10 je rozeseto různě po obci. Stávající rekreace je představována chatovými osadami. Lokalizace zahrádkových osad se svým pestrým využitím a zelení na úpatích erozně nebezpečných svahů má pozitivní vliv i na ochranu městyse před erozí. Nad osadami je navržen travnatý pás případně doplněný výsadbou dřevin. Další zřizování zahrádkových osad není územním plánem navrhováno.

Rekreační lokalita s vodní nádrží u Holešinky

Mezi silnicí a Hamrem jižně od zastavěného území je při pravém břehu Holešinky navržena náhonová víceúčelová nádrž s přednostní funkcí rekreace. Okolí nádrže bude zatravněno a doplněno komponovanou rozptýlenou zelení, případně turistickým přístřeškem a lavičkami.

II.7.1.4.4 Výroba

Na severním okraji zástavby se nachází výrobní areál, kde je v současnosti umístěna drobná výroba. Zde je navrženo rozšíření této plochy severozápadním směrem. Dalším větším areálem se stávající zahradnictví v jižní části městyse. Na tuto lokalitu navazuje návrh 3 rozvojových ploch v těsné blízkosti.

II.7.1.4.5 Veřejná prostranství

Všechny veřejné plochy stávající i nově navržené jsou územním plánem určeny jako plochy veřejných prostranství. Důvodem je zdůraznění jejich významu jako sociálního prostředí – místa k setkávání lidí, nejen prostoru k umístění komunikací a inženýrských sítí. Hlavní funkci veřejného prostranství – společnému prostoru pro obyvatele i návštěvníky musí také odpovídat jeho konkrétní řešení – výběr materiálu pro výstavbu komunikací a chodníků, výsadba zeleně, mobiliář a stanovení podmínek pro případné předzahrádky a jiné soukromé aktivity, což by mělo být řešeno v podrobnější dokumentaci.

II.7.1.5 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

II.7.1.5.1 Koncepce dopravy

Současný stav silniční sítě

Městys Doubravice nad Svitavou dopravně spadá především k asi 7 km vzdálenému lokálnímu centru Boskovice (II/374) s dalším napojením na Svitavy (I/43) nebo Prostějov (II/150), respektive obci Rájec - Jestřebí (asi 3 km po II/374) s dalším možným napojením na okresní město Blansko (II/374). Svým významem je v dopravních vztazích převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní. Katastrem městyse prochází trať ČD č. 260 Brno- Česká Třebová se zastávkou Doubravice nad Svitavou.

Dopravní závady a jejich řešení

DZ 1

Popis: Nevyhovující rozhledové poměry na křížení II/374 a III/37432

Řešení: Stavebně-technické řešení, snížení terénu u hřbitova

DZ 2

Popis: Nevyhovující technický stav (směrové a výškové parametry) III/374300

Řešení: Stavebně-technické řešení, SDZ

DZ 3

Popis: Nevyhovující odstavné plochy u objektů podél II/374

Řešení: Sdílená parkoviště , SDZ, vybudování přeložky silnice II/374

DZ 4

Popis: Nevyhovující příchod k MŠ u II/374

Řešení: , přesunutí školky, SDZ, vybudování přeložky silnice II/374 – snížení intenzity vozidel

DZ 5

Popis: Nevyhovující technický stav MK(D1) v okolí vodotečí (k.ú Klemov), bez ohraničení břehů/ mostů/lávek

Řešení: Stavebně-technické řešení

DZ 6

Popis: Nevyhovující rozhledové poměry na napojení MK/ÚK, závada se opakuje.

Řešení: Již řešeno osazením značky C 2 Stůj, dej přednost v jízdě.

DZ 7

Popis: Nevyhovující sjezdy ze silnice III/37430 na přilehlé pozemky - závada se opakuje.

Řešení: Stavební úpravy (překonání příkopu propustkem) a zpevnění ÚK v návaznosti na silnici v délce min. 20m.

DZ 8

Popis: Šířka pod 3,5 m na MK

Řešení: Provedení technických úprav po prověření požadavků požární ochrany, svislé dopravní značení v odůvodněných případech. Lze řešit usměrněním provozu (jednosměrný) – částečně provedeno

DZ 9

Popis: Docházkové vzdálenosti k zastávce HD (bus)

Řešení: zachovat stávající zastávky na II/374

Sčítání dopravy

Celostátní sčítání dopravy bylo v roce 2005 provedeno ve sčítacím místě 6-2447 na silnici II/374 – použito pro posouzení hlukové hladiny v katastru městyse.

Požadavky na výhledové řešení silniční sítě

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru městyse dle vyjádření příslušných správních orgánů po realizaci přeložky silnice II/374 neočekávají výraznější změny již stabilizované stávající silniční sítě s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravě komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Navržena je přeložka silnice II/374, vedoucí západně od centra městyse rovnoběžně s tratí ČD a řekou Svitavou. Kategorie současného průtahu silnice II/374 je B a III/37430 je C (obslužná), silnice III/37432 neprochází zastavěnou částí městyse. Stávající průtah bude po realizaci přeložky převeden do kategorie místních komunikací. Navržena je místní komunikace navazující na silnici III/37430 procházející Klemovem až k navrhované přeložce silnice II/374 a na jižním okraji městyse Doubravice prodloužení silnice III/37432 rovněž k navrhované přeložce. Z tohoto důvodu je navrženo zachování silnice III/37432 v silniční síti oproti předpokladu v Generelu krajských silnic.

Přeložka silnice II/374 je v ÚP vedena jako návrhový koridor šířky 50 m. V místech kontaktu se stabilizovanými plochami zastavěného území (2 lokality) je tento koridor zúžen na 30 m. Na sever od zastavěného území obce je vymezen koridor v šířce 150m.

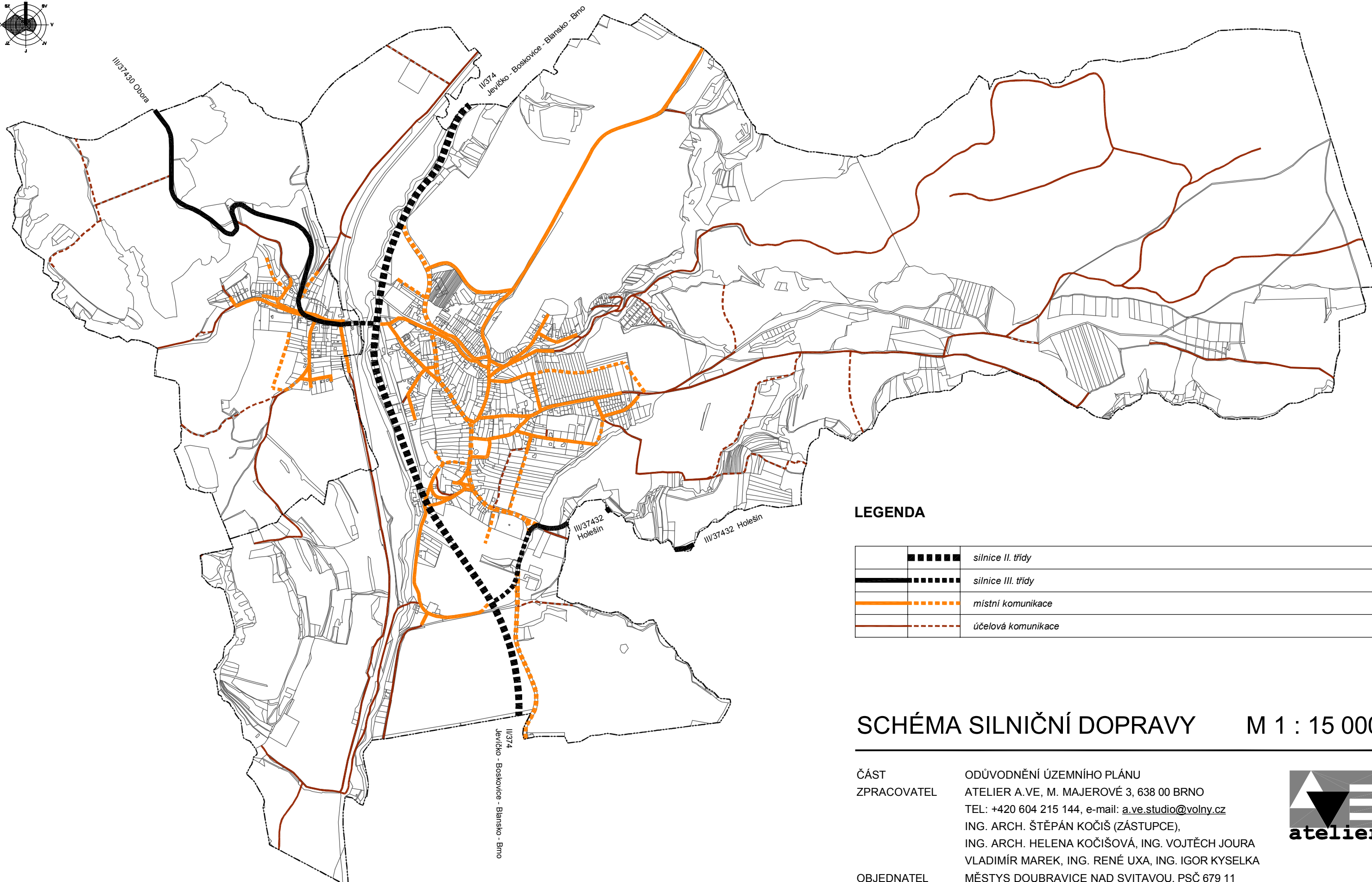
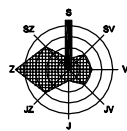
Kategorizace silnic

Dle kategorizace silniční sítě dle zásad ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" byly mimo zastavěné území provedeny úpravy silnice II/374 v kategorii S 7,5/70 (požadováno S9,5/70), v úseku Doubravice nad Svitavou – Lhota Rapotina potom S 11,5/70. V zastavěné části městyse byl v souladu s požadavky ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ zařazen silniční průtah II/374 a III/37430 v kategorii B a kategorii C, typ S9,5 a S6,5

Požadovaný stav je na celém průtahu dosažen. Konkrétní závady jsou označeny (DZ 2), zařazených do kategorie B a kategorie C typ S9,5 a S6,5.

Ochranné pásmo u silnic II. a III. třídy činí 15 m od osy včetně průtahů silnice zastavěným územím (Silniční zákon 13/97 Sb.)

ÚZEMNÍ PLÁN DOUBRAVICE NAD SVITAVOU



LEGENDA

	<i>silnice II. třídy</i>
	<i>silnice III. třídy</i>
	<i>místní komunikace</i>
	<i>účelová komunikace</i>

SCHÉMA SILNIČNÍ DOPRAVY

M 1 : 15 000

ČÁST
ZPRACOVATEL

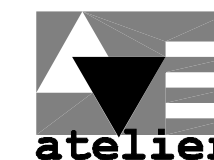
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ATELIER A. VE, M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL: +420 604 215 144, e-mail: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ (ZÁSTUPCE),
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, ING. VOJTĚCH JOURA

OBJEDNATEL

VLADIMÍR MAREK, ING. RENÉ UXA, ING. IGOR KYSELKA
MĚSTYS DOUBRAVICE NAD SVITAVOU, PSČ 679 11
STAROSTA MĚSTYSE PAVEL KRÁL (ZÁSTUPCE)

DATUM

KVĚTEN 2012



příloha č.1

Rozhledové pole u křižovatek (silnic a MK) bylo posuzováno dle ČSN 73 6102:2007, kap.5.2.9.2. (DZ 1).

Síť místních komunikací

V obci lze ulice Plotky a 28. října (včetně Zahradní a Havlíčkovy) zařadit do kategorie C (obslužná), ostatní komunikace potom do kategorie D1 - zklidněné se smíšeným provozem. U zklidněných MK je zejména v okrajových částech nevyhovující jak šířkové uspořádání (šířka pod 3,5 m je označena jako DZ 8) tak technický stav konstrukce vozovky, kterou většinou tvoří porušený penetrační makadam a zejména v blízkosti Klemovského potoka a Nešurky neohrazení břehů/mostků (DZ 5). Úpravy konstrukce vozovky jsou možné (v závislosti na finančních možnostech), šířkové jsou částečně limitovány okolní zástavbou.

Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů.

Výpočet koeficientu pro přepočítání počtu potřebných stání pro městys - informativní

stupeň automobilizace	velikost sídel. útvaru (počet obyvatel)	Index dostupnosti	výsledný koeficient
3,0	do 20 000	1	
0,84	1	1	0,84= 1,0

Současný a požadovaný stav parkovišť je zachycený v následující tabulce

druh objektu	účel.jed./1stání	potřeba	skutečný stav
OÚ	25 m ²	4	18 před objektem- nám. Svobody*
Kulturní dům	6 sedadel	20	18 před objektem - nám. Svobody*
obchod COOP	50 m ²	4	18 před objektem - nám. Svobody*
Pošta	25 m ²	3	ne, možnost - nám. Svobody*
obchod Klemov	50 m ²	2	3 před objektem na MK
Restaurace a hotel Langr	6-8 m ² + 3 lůžka	16	5 před objektem u II/374
Restaurace a hotel U Rudolfa	6-8 m ² + 3 lůžka	14	8 před objektem , šikmo k MK
Restaurace Olivie	6-8 m ²	6	4 před objektem
Pohostinství Na Rozcestí	8-10 m ²	6	ne
Pohostinství U Splavu	8-10 m ²	8 + 15 (zahrad)	30 před objektem, vyznačit***
hřbitov	1000 m ²	9	15 před objektem u II/374

Kostel	8 sedadel	14	8 před objektem + MK (vyznačit)**
Základní škola	5 dětí	6	8 před objektem + MK (vyznačit)**
Mateřská školka	5 dětí	6	Ne u II/374 - nám. Svobody*
sportovní areál	2 návštěvníci	2	30 před objektem, vyznačit***
Doubravická a.s.	4 zaměstnanci	8	6 v objektu + ***
Araplast	3 zaměstnanci	10	15 v objektu
Dřevovýroba	3 zaměstnanci	4	3 před objektem** + 5 v objektu

*, **, *** - sdílené odstavné plochy

Veřejná hromadná doprava osob

Svým významem je v dopravních vztazích naprosto převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní.

Autobusová doprava:

V katastru městyse se nachází zastávka HD na silnici II/374 s odstavnými zálivy a přístřeškem v oblasti Soukupova náměstí a náměstí Svobody. Další zastávka je umístěna u křižovatky II/374 a místní komunikace směrem na Klemov, další potom na téže místní komunikaci směrem k nádraží ČD.

Docházkové vzdálenosti pro větší část obyvatel městyse přesahují doporučenou hodnotu (500 m chůze)- DZ 9.

Železniční doprava:

Katastrem městyse prochází trať ČD č. 260 Brno- Česká Třebová se stanicí Doubravice nad Svitavou. Ochranné pásmo dráhy činí 60 m od osy krajní koleje (nejméně 30 m od obvodu dráhy).

Účelová doprava

K dopravní obsluze přilehlých polí slouží polní cesty, napojené jak na silniční síť, tak i MK. Tyto cesty jsou pouze lehce zpevněné štěrkem bez výraznějšího odvodnění, jejich šířka se pohybuje okolo 3 m. Jejich další rozvoj a úprava dopravně - technických parametrů (šířkové úpravy, zesílení konstrukce, řádné odvodnění) je závislé na jejich dalším využití. Napojení na silnice je hodnoceno jako DZ 3.

Pěší a cyklistická doprava

Pěší trasy

V obci jsou vybudovány přilehlé chodníky (většinou oboustranné) v rámci průtahu II/374 a III/37430 i u MK, zařazených v kategorii C. Pod tratí ČD na spojení Doubravice nad Svitavou –Klemov je vybudován podchod pro pěší.

Samostatné chodníky /pěší stezky se vyskytují jak v centrální části městyse jako spojení MK a v oblasti školy..., dále pak v okrajových částech městyse, kde však nejsou stavebně upraveny, zbytek má spíše travnatý/ hliněný povrch. U MK v kategorii D1 chodníky

jsou/nejsou (střídavě), což vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné nelze považovat za závadu.

Katastrem městyse vede značená turistická cesta (červená – Lysice – Doubravický hrad – Rájec Jestřebí..)

Cyklistická doprava

Intenzity cyklistické dopravy odpovídají okolnímu terénu, s ohledem na vyšší zátěže motorové dopravy v řešeném území není vhodné vést ji společně s touto dopravou po silnicích, spíše pak místních a především účelových komunikacích. Intenzity cyklistické dopravy se zvyšují s rozvojem cykloturistiky v tomto regionu. Katastrem městyse vedou značené cyklotrasy č. 5202, 5204 a 5202 A a také 5203 (severní okraj katastru). Vzhledem k intenzitám dopravy na silnici II/374 v úseku Doubravice nad Svitavou – Lhota Rapotina je vedení cyklotrasy 5202 nevhodné, vzhledem k dostatečnému šířkovému uspořádání (S 11,5/70) je však možné vyznačit cyklistické pruhy VDZ.

Vliv dopravy na životní prostředí

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahu silnic III. třídy a informativně také II/374 zastavěnou částí městyse v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5 m nad terénem. V současné době není zcela jasné rozdělení dopravního proudu mezi obě komunikace, výpočet uvažuje se zachováním cca 30% dopravy na silnici III. třídy a vlivem kvalitnějšího průjezdu posílením dopravy na II/374.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 ze dne ze dne 1.6.2006. Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování stanovena v hodnotě $L_{Aeq,T} = 50$ dB. Po započtení korekcí dle přílohy č. 3 A, odstavec č.3 je v okolí průtahu silnice III/37434, která je zařazena jako hlavní pozemní komunikace nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina L_{dn} rovna 60 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina L_n potom 50 dB - vypočtené hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce.

označení silnice	$L_{den} - dB(A) - 2005$	$L_{noc} - dB(A) - 2005$	$l_{55/45} dB(A)-2005$ (m)	$l_{55} /_{45} dB(A)- 2025(m)$
II/374	61,5	54,8	24/43	29/50
III/37430	50,5	43,5	5/10	6/12
III/37432	51,3	44,2	6/11	7/13

Pro silnici II/374, III/37430 a III/37432 byla informativně stanovena izofona pro rok 2005 a ve výhledu roku 2025. Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a kolektivem - Praha 2005 a je přílohou této zprávy. Přesnější stanovení hlukové hladiny v městyse je nutno ověřit podrobnějším rozbořem a hlukovou studií.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví jsou zapracovány do podmínek limitujících využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

II.7.1.5.2 Koncepce technické infrastruktury

Většina technické infrastruktury je liniového charakteru, což představuje nadzemní a podzemní sítě. Pro tuto strukturu nejsou vymezeny žádné plochy určené hlavním využitím

pro vedení sítí. Plochy technické infrastruktury jsou určeny pro umístění objektů technického vybavení.

Zásobování elektrickou energií

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní, navrhované dílčí úpravy VN sledují koordinované uvolnění návrhových ploch.

V řešeném území se nevyskytují žádná vedení přenosové soustavy v napěťové hladině VVN 220 a 400 kV, ani hlavní napájecí vedení distribuční soustavy v napěťové hladině VVN 110 kV.

Pokud se jedná o výrobní elektrické energie, jsou zde provozovány dvě malé vodní elektrárny (MVE) :

- MVE Svitava – horní mlýn – osazena generátorem 75 kVA, průměrný výkon cca 40 kW
- MVE Hamr – dolní mlýn – osazena generátorem 30 kVA, průměrný výkon cca 20 kW

Tyto výrobní jsou provozovány soukromými osobami. Jejich výkon je dodáván

prostřednictvím kabelového vývodu NN přímo do stávající distribuční rozvodné sítě, jeho hodnota je odvislá od průtoku vody v řece Svitavy. Z hlediska dodávky vyrobené energie do distribuční sítě NN nemají tyto zdroje zásadní význam, neboť hodnota dodávaného výkonu je proměnná a nelze s ní bilancovat pro trvalé zajištění dodávaného výkonu.

Vedení přenosové soustavy v napěťové hladině 220 a 400 kV nejsou v území navrhována ani nová hlavní napájecí vedení distribuční soustavy 110 kV.

Řešené území městyse je zásobováno z R 110/22 kV Boskovice z nadzemního primárního vedení VN 22 kV č. 118. Na toto vedení jsou připojeny přípojkami distribuční i odběratelské trafostanice, které zajišťují dodávku všem odběratelům v území. Areál bývalého ZD a zahradnictví na JV okraji k.ú. i mimo něj je zásobován z vlastní odběratelské trafostanice – Drúbežárna č.300931 umístěné za hranicí k.ú. Doubravice. Tento areál je z hlediska zásobování elektrickou energií plně zajištěn ze stávající odběratelské trafostanice, současný stav vyhovuje i pro návrhové období, územním plánem je navrhováno jeho rozšíření v navazujících plochách.

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým požadavkům, nepředpokládají se žádné úpravy kromě vyvolaných přeložek zasahujících do návrhových ploch a dále v rámci plánované obnovy sítí. Kabelové rozvody VN se v území vyskytují.

Správcem a provozovatelem distribuční soustavy, ze které je městys zásobován je E.ON Česká Republika, a.s., RSS VN, NN Prostějov, pracoviště Boskovice. Její řešení a požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že městys je z energetického hlediska zásobována dvojcestně, a to elektřinou a zemním plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování požadavků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním zemního plynu. Elektrické energie bude tedy nadále využíváno pro běžné spotřebiče v domácnostech, zařízeních služeb a občanské vybavenosti, v menší míře k vytápění, vaření a dále ve sféře podnikatelských aktivit. Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno minimum domácností. Pro vytápění je zemní plyn využíván v současné době u obyvatelstva cca do 85%. S ohledem na celoplošně provedenou plynofikaci městyse a dostatečně dimenzovanou STL síť se výhledově neuvažuje s plošným rozšiřováním vytápění elektrickou energií - pouze v individuálních případech včetně nové výstavby.

Transformační stanice 22/0,4kV (TS)

Na řešeném území je v současné době vybudováno celkem 7 transformačních stanic z nichž 6 je v majetku E.ON a slouží pro zajištění distribučního odběru-v provedení jsou venkovní stožárové konstrukce. Zbývající 1 TS je odběratelská a slouží pro zajištění příkonu pro areál firmy ARAPLAST, s.r.o. (severní okraj městyse – bývalá farma ZD).

Podrobnější údaje jsou patrné z následující tabulky:

Označení TS	Název	Konstrukč. provedení	Maximální výkon (kVA)	Stávající trafo (kVA)	Využití (uživatel)	Poznámka
TS1 300935	Městys	Příhradová Fe - PTS	250	250	E.ON. distr.	Výhledově rekonstr.
TS 2 300936	Šibenice	1 sl. bet. BTS-J 400	400	400	E.ON. distr.	
TS 3 300933	U Hřiště	2 sl. bet. BTS 400	400	400	E.ON. distr.	rekonstruovat
TS 4 300934	Mlýn	1 sl. bet. BTS 250	250	160	E. ON. odběr.	
TS 5 300930	Klemov	2 sl. bet. TBS24/400	400	160	E. ON. odběr.	
TS 6 300932	Družstvo	2 sl. bet. BTS 400	400	400	Cizí odběratelská	
TS 7 301302	U hřbitova	2 sl. bet. TSB24/400	400	250	E.ON. distr.	
Celková současná přípojná hodnota území městyse			2500	2020		
Z toho: pro distribuční odběr městyse			2100	1620		
ostatní odběratelé			400	400	(bez Drúbežárna)	TS300931–

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území městyse transformačním výkonem vyhovující.

Rozvodná síť NN

Distribuční rozvodná síť NN v městyse je provedena převážně nadzemním vedením vodiči AIFe na dřevěných patkovaných a betonových stožárech, v menším rozsahu (rek. úseky) závěsnými kabely AES. Podzemní kabelová síť je realizována v menším rozsahu-převážně v nových lokalitách výstavby a posilovací a napájecí vývody z TS do nadzemní sítě. Postupně je prováděna její modernizace – dolní část městyse je vyhovující, v horní části je nutná rekonstrukce. V místní části Klemov je síť NN provedena převážně nadzemním vedením závěsným kabelem AES, v malém rozsahu vodiči AIFe, u nové výstavby v jižní části městyse podzemní kabelovou sítí. Vyhovuje i pro návrhové období.

Domovní přípojky jsou provedené převážně závěsným kabelem, v malém rozsahu drátové, u nové zástavby kabelem v zemi.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je v městyse provedené v celém rozsahu, venkovním vedením na společných stožárech s rozvodnou sítí.NN vč. upevnění svítidel. Částečně je provedeno podzemní kabelovou sítí – v prostoru náměstí. V návrhovém období provést jeho modernizaci při rekonstrukci distribuční rozvodné sítě NN.

Bilance elektrického příkonu

Výchozí údaje – energetická rozvaha

Počet obyvatel - současný stav	1287
Počet obyvatel - výhled (kapacita území)	cca 1620
Počet bytů - současný stav	490 z toho 440 trvale obydlených Z toho 90 v místní části Klemov
- předpoklad v návrhu	585 Z toho cca 119 v místní části Klemov
Rekreace, chaty	Cca 35
Předpokládaná plynofikace území min. do 95 % kapacity bytového fondu a občanského vybavení - pro vytápění	
Ostatní druhy vytápění do 10% - elektrické vytápění, obnovitelné zdroje, tuhá paliva minimalizovat	
Stupeň elektrifikace dle směrnice č. 13/98 JME, a.s. Brno, tabulka č. 15	
Výhledový rozvoj –podnikatelské aktivity ve výrobní zóně a rozptýlené zástavbě městyse, občanská vybavenost	

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit.

Z energetického hlediska je pro bilanci potřebného příkonu respektováno, že městys je zásobován energiemi dvojcestně, tj. elektřinou a zemním plynem, u kterého se předpokládá v max. míře využití pro vytápění, vaření a ohřev TUV. Pro novou výstavbu dle návrhu je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C-do 10% s ohledem na současný stav a předpokládané užití elektrické energie-zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, myčky nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější.

Bilance potřebného příkonu je zpracována podle požadavků E.ON a Směrnice JME č.13/98 a uvažuje s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku v RD při elektrickém vytápění do 10% - 3 kW.

Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j. V uvedených hodnotách měrného zatížení je při dnešním trendu růstu spotřeby zahrnuta realizační i výhledová hodnota, jelikož se nepředpokládá, že zatížení u b.j. bude po r. 2010 dále výrazněji narůstat.

Pro podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem podle předpokládaného rozvoje městyse v jednotlivých návrhových lokalitách.

Pro návrh je kapacitně bilancován celkový počet bytů 585 vč. trvale neobydlených a rekr. chalup. Z toho nárůst řešený v návrhu ÚP je 95 RD - Doubravice - 66 , Klemov - 29 (kapacita území).

Ve sféře podnikání je uvažováno s výrobní plochou na severním okraji městyse nad hřištěm a rozšířením plochy stávajícího areálu zahradnictví na jižním okraji městyse.

Aktivity realizované v zastavěném území městyse vč. nové bytové a občanské výstavby budou zásobovány ze stávajících distribučních TS po jejich rekonstrukcích a z nově navrhovaných zahušťovacích distribučních trafostanic.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části městyse a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo

z distribuční rozvodné sítě NN, příp. samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice. Výstavba nových TS pro tento účel se nepředpokládá.

Předpokládaný příkon území

1. bytový fond Doubravice – stávající – 400 b.j. –vč. neobydlených a rekreačních chalup návrh – 66 b.j. - celkem 466 b. j. x 3 kW Klemov – stávající – 90 b.j. –vč. neobydlených a rekreačních chalup návrh – 29 b.j. - celkem 119 b. j. x 3 kW	1398 kW 375 kW
2. Rekreační chaty cca 35 x 1,5 kW	52 kW
3. Nebytové odběry – OV, služby, kom. Sféra Doubravice 466 b.j. x 0,35 kW Klemov 119 b.j. x 0,35 kW	163 kW 42kW
4. Podnikatelské aktivity – drobná výroba – napojeno z DTS (odb.odhad – předpokládaný rozvoj)	20 kW
Celková potřeba městyse pro zajištění z DTS	2032 kW
Potřebný transformační výkon na úrovni TS je uvažován při účinníku v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni DTS dle návrhu ÚP zajistit cca 2673 kVA (z toho Doubravice 2148 kVA, MČ Klemov 525 kVA).	
5. výrobní sféra a ostatní odběratelé zásobeni z vlastních TS	
a) vychází se ze současného stavu a předpokládaných odběrů - současný stav (TS6)	400 kVA
b) ČOV - návrh	160 kVA
c) návrhová vyr. plocha – odborný odhad (odběratelská TS 11)	300 kVA
celkem stávající výrobní a návrhové plochy	860 MVA

Celkové maximální zatížení řešeného území městyse na úrovni TS dle návrhu se předpokládá cca 3 533 kVA= (2 673 kVA + 860 kVA). Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší – cca 2 100 kVA.

Zajištění elektrického příkonu pro výrobní plochu na severním okraji se předpokládá z rekonstruované TS 3 – U Hřiště. Vzhledem k tomu, že není znám investor ani investiční záměr a z toho vyplývající nárok na zajištění el. příkonu, v případě že tento nebude možné zajistit z distr. TS 3, vybuduje se v lokalitě samostatná odběratelská trafostanice (TS 11 - Výroba). Pro návrhovou výrobní plochu je uvažováno při vybudování vlastní trafostanice s měrným příkonem v rozsahu cca 10 – 20 W/m² užitné plochy.

Stávající areál na jižním okraji městyse bude i nadále zásobován z vlastní odběratelské trafostanice (TS Drůbežárna – mimo k.ú.) i pro rozšířené plochy.

Pro rozvojové plochy OV se předpokládá napojení ze stávající distribuční sítě NN, případně samostatným kabelovým vývodem v zemi z příslušné distr. TS. Pro ČOV je navrženo vybudování samostatné TS.

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný výkon pro městys a řešené katastrální území městyse zajišťován ze stávající distribuční soustavy-z vedení VN 22 kV č. 118.

Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV se v návrhu neuvažuje. Její dílčí rozšíření a úpravy budou prováděny postupně podle vyvolané potřeby na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách vč. nově navrhovaných zahušťovacích, případně odběratelských TS, pokud požadavky na zajištění příkonu nebude možné zajistit ze stávající soustavy. Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou. V místech, kde současné trasy prochází územím navrhovaným pro novou zástavbu, musí být respektováno stávající ochranné pásmo. V případě, že tato vedení budou výrazně omezovat optimální využití ploch, je možné požádat E.ON o udělení výjimky ke snížení současného OP ve smyslu Zákona č. 458/2000 Sb., ve znění Zák č.670/2004 Sb, případně provést jeho přeložení, nebo nahradit holé vodiče izolovanými a tím snížit OP na 2 m od krajního vodiče.

Úprava tras vedení VN a přípojek k TS v obci

Návrhem nových rozvojových ploch pro výstavbu řešených ÚP městyse a navrhovanou trasou přeložky silnice II/374 dochází ke kolizi se stávajícím trasováním stávajícího vedení VN 22 kV na jižním okraji městyse – trasou přípojky pro TS 7 – U Hřbitova a na severním okraji městyse – přípojkou pro TS 3 – U Hřiště vč. požadavku na její přemístění. Úprava tras dotčených úseků vedení VN vč. přeložení TS 3 bude řešena v rámci projektové dokumentace silničního přeložky silnice II/374 městyse. Úprava dotčených tras VN je navrhována nadzemním vedením.

Přípojky VN pro nově navrhované trafostanice TS 8 – ČOV , TS 9 – Za Zmolou a TS 11 – Výroba se předpokládají nadzemním vedením, přípojka k TS 9 – Za Zmolou se předpokládá z důvodu ochrany krajinného rázu a dálkových pohledů, kabelovým vedením. Připojení distribuční zahušťovací trafostanice TS 10 – Pod Klemovou bude od místa odbočení z přípojky VN pro TS 5 – Klemov v délce cca 450 m navrhováno nadzemním vedením , křižování železničního tělesa ČD až po zaústění do TS 10 je navrhováno podzemní kabelovou přípojkou. Připojení TS 3 – U Hřiště je navrženo podzemní kabelovou přípojkou v délce cca 190 m odbočením z nadzemní části přípojky pro TS 10 – toto řešit jako součást realizace přeložky silnice II/374.

Navrhované rekonstrukce stávajících trafostanic a výstavba nových

Rekonstrukce, případně úpravy na stávajících transformačních stanicích, budou realizovány postupně podle vyvolané potřeby na zajištění příkonu, případně jejich přemístění v důsledku realizované výstavby v daných lokalitách.

Stávající stožárová TS 3 – U Hřiště bude nahrazena zděným kioskem 1x630 kVA , umístění se předpokládá do prostoru u tenisových kurtů s kabelovou přípojkou VN.

Nově navrhované TS

TS 8 ČOV – 1 sl. bet. BJ 250 s osazeným transformátorem 160 kVA s nadzemní přípojkou VN

TS 9 – Za Zmolou – distr. zahušťovací, lokalita RD nad hřbitovem – venkovní stožárová do 400 kVA s přípojkou VN. Tato trafostanice bude vybudována po naplnění rezerv pro možnost navýšení výkonu stávajících okolních trafostanic. V případě realizace by bylo vhodné posoudit možnost kabelizace přípojky vedení VN.

TS 10 – Pod Klemovou ,– lokalita RD na jižním okraji místní části Klemov, distr. zahušťovací – zděný kiosek 1 x 630 kVA s kabelovou přípojkou VN

TS 11 – nově navrhovaná pro výrobní zónu na severním okraji městyse . Tato bude realizována v akt. čase podle požadavku na zajištění příkonu pro lokalitu.

Rozvodná síť NN

V nových lokalitách soustředěné zástavby RD doporučujeme řešit rozvodnou síť NN kabelem v zemi.

Domovní přípojky jsou provedené převážně závěsným kabelem, částečně kabelem v zemi. U nové zástavby řešit podle koncepce rozvodné sítě NN-zemním kabelem, ve stávající zástavbě závěsnými kabely, případně kabelem v zemi.

Veřejné osvětlení

V nových lokalitách doporučujeme provést samostatnou kabelovou síť, stožáry ocelové pozinkované, svítidla se sodíkovými výbojkami, případně jinými vhodnými zdroji.

Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování el. energií byla konzultována na E.ON Česká Republika, a. s., RSS VN, NN Prostějov, pracoviště Boskovice v průběhu zpracování ÚPN - říjen 2009.

Elektronická komunikační zařízení

Dálkové kabely

V katastru městyse a jeho zastavěné části se vyskytují stávající trasy podzemní přenosové kabelové sítě-DOK (dálkový optický kabel a původní metalicky DK), které jsou ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s. MPO Brno a částečně ČD.

Původní DK do území vstupuje z jihu v souběhu se státní silnicí ve směru od Rájce-Jestřebí, prochází intravilánem stále v souběhu a na severním okraji městyse v prostoru při stávající bývalé farmě ZD se odklání od komunikace Doubravice nad Svitavou – Újezd do směru SV, kde k.ú. opouští a pokračuje ve směru na Boskovice.

DOK vstupuje do k.ú. z jižního směru v souběhu s DK a pokračuje takto před odbočku státní silnice na Holešín, kterou křížuje a po východním okraji městyse mimo intravilán pokračuje SV směrem do prostoru stávajícího vodojemu, kde křížuje místní komunikaci, odklání se do směru SZ a takto pokračuje až po státní silnici Doubravice nad Svitavou – Lhota Rapotina. Ve společné trase s těmito kabely jsou současně uloženy i kabely účastnické sítě.

Další podzemní zařízení, která budou ve správě O2, se v řešeném území nepředpokládají, ani nejsou známé další záměry.

Trasy a zařízení nejsou navrhovány.

Telefonní zařízení – přístupová síť

Ze spojových zařízení je v obci vybudována účastnická telefonní síť, která je ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s. MPO Brno.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena modernizace místní přístupové sítě. Tato je provedena podzemní kabelovou sítí. Dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů - t.j. obč. vybavenost, podnikatelskou sféru apod.

Účastnické telefonní stanice v městyse jsou připojené do telekomunikační sítě O2, TO Jihomoravský z digitální ústředny Rájec-Jestřebí.

V obci je též provozovány dva veřejné telefonní automaty (VTA) umístěné u objektu Úřadu městyse a v místní části Klemov. Pro rozvojové období je současný stav vyhovující.

Výhledově, v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách, bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována. Její rozšiřování v nových lokalitách řešit podzemní kabelovou sítí.

Vzhledem k tomu, že v městysi i mimo jeho intravilán jsou a budou uložena v zemi spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací, případně před povolením řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí, bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s., tak i jiných uživatelů – provozovatelů (ČD, MV, MO, RWE, ObÚ apod.).

Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě ve správě O2 je území pokryto signálem mobilní telefonní sítě GSM. Na objektu KD – č.p. 31 jsou umístěny základnové stanice mobilních operátorů – O2 a T-Mobile -nutno respektovat.

Radiokomunikace

Radiokomunikace Praha neprovozují v řešeném území TV převaděče ani jiné provozní objekty, ani přes k.ú. neprochází trasy RL paprsků. Nové požadavky nejsou nárokovány.

Televizní signál

Příjem televizního signálu je v městysi zajišťován individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů pokrývajících území. Je zde možný příjem stanic ČT1, ČT2, Nova, Prima.

Televizní kabelové rozvody (TKR) v městysi vybudovány nejsou, městys jejich realizaci neuvažuje.

Internet

V rámci služeb mají občané možnost využít veřejně přístupný Internet. Kromě toho je zde provozován bezdrátový internet s připojením do sítě dalších provozovatelů.

Místní rozhlas

Z dalších účelových zařízení je v městysi vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě ObÚ. Rozhlasová ústředna je umístěna na ObÚ.

Rozvodná síť MR je provedená venkovním drátovým vedením s využitím části rozvodné sítě NN pro upevnění vodičů, částečně je provedena na samostatných stožárech. Pro výhledovou potřebu je vyhovující.

V návrhovém období bude nutné provést rozšíření MR do nových lokalit výstavby RD. Konkrétní návrh není předmětem územního plánu.

Zájmová komunikační a silová zařízení

Dále jsou v k.ú. městyse v souběhu se železniční tratí v OP ČD uloženy kabely silové, zabezpečovací kabely SDC ČD a Telematiky ČD. Tyto kabelové trasy musí být v celém rozsahu respektovány.

Zásobování plynem

Městys je v celém rozsahu plynofikován, dokončena byla v roce 1994. Připojena je vysokotlakou přípojkou DN 150/40 z VTL plynovodu DN 150/40 trasovaného ve směru Blansko-Rájec-Jestřebí. Jsou zde vybudovány celkem 2 VTL regulační stanice, obě umístěné na jižním okraji městyse. První je umístěna v areálu u drůbežárny mimo vlastní k.ú.městyse a zajišťuje odběr pro tento komplex. Tato odběratelská RS bude zajišťovat areál i v návrhovém období vč. navrhovaných ploch pro jeho rozšíření.

Druhá RS o kapacitě 1200 m³/hod slouží pro zásobování městyse. Umístěná je při státní silnici ze směru od Rájce – Jestřebí, na pravé straně v prostoru mezi stávajícím potokem a komplexem skleníku. Tato RS zásobuje městyse Doubravice nad Svitavou, Klemov, Obora a Újezd u Boskovic. Z RS je proveden STL vývod ocelovým potrubím DN 100.

Zpracovaný generel plynofikace, který předcházel vlastní realizaci řeší celoplošnou plynofikaci obcí včetně možnosti připojení všech potenciálních odběratelů a byl převzat jako výchozí podklad pro hodnocení současnosti i návrhu. Předpokládané odběry podle schváleného generelu nejsou dosahovány a stávající RS s kapacitou 1200 m³/hod, bude kapacitně podle konzultaci s JMP postačující i pro navrhovaný rozvoj.

Plynofikací městyse došlo ke snížení nároků na používání a zajištění el. energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV, neboť pro tyto účely se uvažuje s maximálním využitím plynu.

Využití plynu v domácnostech je uvažováno v rozsahu cca 95%, rovněž i u dalších odběratelů – podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Specifická potřeba plynu v kat. „C“ - obyvatelstvo je uvažovaná 2 m³/hod. při roční spotřebě 2300 m³/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta včetně ostatní skupiny maloodběratelů, případně potenciálních velkoodběratelů.

V rámci návrhu ÚP je uvažováno s výstavbou cca 95 RD jejichž potřebu v případě realizace bude možné pokrýt příkonem ze stávající soustavy.

V rozsahu návrhu dojde k navýšení nových odběratelů cca o

90 b.j.x 2 m³/h..... tj. cca o 180 m³/h.....x 2 300 m³/r.....tj. 207 000 m³/r

ostatní odběratelé cca 20 m³/h.....40 000 m³/r

Předpokládaný nárůst 200 m³/h při koef. současnosti 1..... 247 000 m³/r

Reálná hodnota se však předpokládá nižší. Je však možné výhledově uvažovat se zvýšením příkonu i pro podnikatelskou a komunální sféru.

Rozvody v obci

Vlastní zásobování městyse - místní rozvodná síť je provedena výhradně středotlakým rozvodem (STL) s provozním přetlakem do 0,3 MPa. U všech odběratelů je tedy nutné provádět doregulaci na provozní tlak plynospotřebičů. Síť v městyse je provedena tak, aby v max. možné míře pokryla potřeby zemního plynu (ZP) všech obyvatel a podnikatelských subjektů, kteří projeví o připojení zájem a to včetně výhledových záměrů. Provedena je v celém rozsahu ocelovým potrubím DN 50 - 100 mm.

Rozšíření místní sítě do nových lokalit výstavby naváže na stávající STL rozvodnou síť a bude provedeno plastovým potrubím LPE 63-90 mm.

Veškeré plynovodní zařízení je ve správě RWE – JMP, a.s. Brno, závod Brno.

Zásobování teplem

V městysi není vybudován žádný centrální tepelný zdroj s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky. Jedná se tedy o decentralizované zásobování.

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Převážná část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění cca 90%, další skupinu tvoří v minimálním rozsahu vytápění elektrickou energií a ve zbývající části jsou využívány obnovitelné zdroje a tuhá paliva. Tato skupina se však zmenšuje ve prospěch zemního plynu, který bude i výhledově představovat v městysi zásadní topné médium. Skupina elektrického vytápění se vyskytuje cca do 5% bytového fondu, výhledově je s elektrickým vytápěním uvažováno max. do 10% bytového fondu s ohledem na dostatečnou dimenzi místní STL plynovodní sítě a kapacitu RS, kdy bylo při zpracovávání generelu plynofikace městyse uvažováno s max. využitím ZP i pro vytápění. Obdobná situace je i u objektů občanské vybavenosti.

V rámci dalšího rozvoje městyse, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12 kW na domácnost, při využití plynu 2 m³/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu.

Z hlediska rozvoje vytápění doporučujeme maximální využívání ekologických topných médií, plyn, elektrická energie, tepelná čerpadla, dřevní odpady-obnovitelné zdroje čímž se výrazně zlepší životní prostředí v městysi a okolí.

Zásobování vodou

Městys Doubravice nad Svitavou má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem Svazku VAK měst a obcí Boskovice, provozován společností VAS, a.s. – divize Boskovice.

Doubravice nad Svitavou je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Blansko, který je napájen v podstatě z pěti samostatných JÚ. Dále je skup. vodovod Blansko dotován vodou dle potřeby ze skupinového vodovodu Boskovice, jejíž přívod zajišťuje vodovodní přívaděč DN500 Boskovice-Blansko. Zdrojem skupinového vodovodu Boskovice je JÚ Velké Opatovice - svazek 5 HG vrtů + 1 kopaná studna s Q = 81,0 l/s.

Městys Doubravice nad Svitavou je gravitačně zásoben z vodojemu Doubravice nad Svitavou 2x250 m³ s max. hladinou 368,0 m n.m., který je gravitačně plněn přívodním řadem, jako odbočka z přívaděče Boskovice-Blansko.

Vodovodní systém městyse zabezpečuje dodávku pitné vody pro celý městys Doubravice nad Svitavou a osadu Klemov a je rozdělen na dvě tlaková pásma. První tlakové pásmo tvoří gravitační voda z dvoukomorového vodojemu 2 x250 m³ pro horní část zástavby. Druhé tlakové pásmo je dáno redukčním ventilem umístěným na vodovodní síti v podzemní šachtě za ulicí Zahradní v nepevněné cestě mezi zahradami. Dále jsou tlaková pásma oddělena

trvale uzavřeným sekčním ventilem umístěným do redukční šachty v ulici Havlíčkova. Druhé tlakové pásmo tvoří podstatnou část (cca 85 %) vodovodní sítě.

Kvalita využívaného zdroje pitné vody z uvedeného jímacích území v k. ú. Velké Opatovice vyhláše 252/2004 Sb., která stanoví požadavky na pitnou vodu včetně dalších povinností vyplývajících ze zákona č. 274/2003 Sb.

Vodovod Doubravice nad Svitavou je samostatný vodovodní systém, který využívá pouze pitnou vodu z uvedeného vodovodního přivaděče Boskovice – Blansko, která je gravitačně transportována přivaděcím řadem do VDJ 2 x 250 m³.

Z vodojemu je pitná voda gravitačně dopravována zásobovacím řadem do spotřebišť městyse Doubravice nad Svitavou.

Jednotlivé zásobovací řady jsou provedeny z PVC, litiny a IPE potrubí o průměrech 150, 110, 90, 80, 63 mm. Rozšiřování a prodlužování vodovodní sítě pro novou zástavbu RD je provedeno z litiny, IPE a PVC v odpovídajících dimenzích. Celková délka rozvodné sítě a zásobovacích řadů obou tlakových pásem v Doubravici nad Svitavou je 10 157 m.

Vzhledem k umístění domů ve V části zástavby téměř na úroveň vodojemu jsou v této oblasti potře s nevyhovujícím tlakem vody v potrubí.

Zásobovací řady a jednotlivé větve jsou osazeny sekčními šoupaty a požárními zemními hydranty, které slouží rovněž k odvodušňování a odkalování vodovodní sítě. Dále jsou dle možností a potřeby jednotlivé zásobovací řady zokruhovány a zároveň vybíhají do krajových částí zástavby.

Přes řešené území je trasováno potrubí I. březovského vodovodu - litina DN 600.

Výpočet potřeby vody

Bilance dle PRVK Jihomoravského kraje (Aquatris Brno 2004)

Položka			2000	2004	2015
Počet zásob.obyvateľ	N _z	obyv.	1222	1219	1211
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m ³ /r	33,4	34,9	38,6
Voda fakturovaná	VFC	tis. m ³ /r	29,2	30,7	34,7
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m ³ /r	25,4	26,9	30,9
Spec. potř. fakt. obyvateľstva	Q _{s,d}	l/(os.den)	57	60	70
Spec. potř. fakt. vody	Q _s	l/(os.den)	65	69	79
Spec. potř. vody vyrobené	Q _{s,v}	l/(os.den)	75	78	87
Prům. denní potřeba	Q _p	m ³ /d	91,4	95,5	105,7
Max. denní potřeba	Q _d	m ³ /d	123,4	128,9	142,8

Výpočet potřeby vody

Kategorie potřeby	Stávající stav	Návrh
A. OBYVATELSTVO		
Počet obyvatel S tab. Spotřebou 150 l/den	1233	1583
Spotřeba vody pro obyvatelstvo celkem	184,95	237,45

m ³ /den		
Koeficient denní nerovnoměr. Kd	1,4	1,4
Potřeba pro obyvatelstvo m ³ /den (max. m ³ /den)	184,95 (258,93)	237,45 (332,43)
B. OBČANSKÁ VYBAVENOST Základní vybavenost		
specifická potřeba vody l/os/den	30	30
celkem m ³ /den	36,99	47,49
C. PRŮMYSL		
Počet zaměstnanců	70	100
Potřeba vody 1/zam/den	50	50
celkem m ³ /den	3,5	5,0

Souhrn potřeby vody včetně denní nerovnoměrnosti - návrh

Potřeba vody – prům (max. denní)	
Obyvatelstvo	237,45 (332,43)
Obč. vybavenost	47,49
Zaměstnanci	5,0
CELKEM	289,94 (375,92)

$Q_p = 289,94 \text{ m}^3/\text{den}$

$q_p = 3,35 \text{ l/s}$

$Q_m = 375,92 \text{ m}^3/\text{den}$

$q_m = 4,35 \text{ l/s}$

Zdroj vody - skupinový vodovod Blansko je dostatečně kapacitní pro stávající i výhledovou zástavbu v obci.

Vzhledem k potížím s tlakem vody v potrubí v okolí vodojemu je navrženo nové rozdělení vodovodu na tlaková pásma. Do vodojemu bude umístěna AT stanice, která bude zajišťovat tlak v prvním tlakovém pásmu, které bude situováno v bezprostřední blízkosti vodojemu. Druhé tlakové pásmo bude pod tlakem vodojemu a bude obsluhovat horní část zástavby pod prvním tlakovým pásmem. Druhé tlakové pásmo bude napojeno na vodojem vlastním přivaděčem, nezávislým na rozvodech prvního tlakového pásma. Třetí tlakové pásmo je dáno redukčním ventilem umístěným na vodovodní síti za ulicí Zahradní. Dále jsou tlaková pásma oddělena trvale uzavřenými sekčními ventily v ulicích Havlíčkova a Zázmlí.

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme v zaokrouhovaných řadách DN min. 100 a u větví min. DN 80. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí). Při případných podchodech pod

silnicí bude potrubí opatřeno chráničkou, rýha vyplněna betonem, aby nedošlo k pozdějšímu sedání vozovky. Požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN. Dle PRVK je uvažováno s rekonstrukcí vodojemu a přivaděčů ve stávajících trasách.

Stávající potrubí přivaděčů a I. březovského vodovodu bude respektováno včetně platných ochranných pásem.

Odkanalizování

V městysi se nachází stávající dešťová kanalizace, odvodňující silnice II. a III. třídy a místní komunikace. Trasy stávající kanalizace byly zakresleny do situace, která je součástí grafické části předkládané dokumentace.

Provozovatel kanalizace: Městys Doubravice nad Svitavou

V městysi je navržen kombinovaný systém jednotné a oddílné kanalizace. Stávající kanalizace v ulicích, kde bude vybudována nová jednotná kanalizace, bude zrušena, tam, kde bude položena splašková kanalizace, bude dále sloužit jako dešťová. Vzhledem ke konfiguraci terénu je nutné čerpání odpadních vod, navrhují se celkem tři čerpací stanice.

Návrh vychází z dokumentace *Doubravice nad Svitavou, Kuničky, Obora a Újezd u Boskovic – kanalizace a ČOV, I. etapa*, zpracované společností *AQUA PROCON s.r.o.*, v roce 2009.

Jednotná kanalizace

Jedná se o území širšího centra městyse s navazující zástavbou, vymezené zhruba náhonem a potokem Nešůrkou. Odkanalizované území je rozděleno na dvě hlavní povodí stok A a B. Ponechána bude stávající stoka v ulicích Dolní a Sokolské (stoka B2) a nová stoka v ulici Havlíčkově (stoky A4, A4-1). Zejména vzhledem k dostatečné kapacitě stávající stoky B2 se část dešťových vod z povodí stoky A převádí pomocí odlehčovací komory do povodí stoky B která rozděluje dešťové vody do povodí stok A a B. Stokou A pokračuje množství, odpovídající meznímu dešti 10 l/(s.ha), do stoky B přepadá zbývající množství. Tímto je také zajištěna možnost dimenze stoky A v úseku v silnici II. tř. na max.DN 600.

Na síti jsou dále navrženy dvě odlehčovací komory pro odlehčení dešťových vod do náhonu – O1A a O1B. K tomu budou využita místa zaústění stávajících stok. Stoka A je v celé délce i s navazujícími stokami gravitační. Na stoce B se navrhuje zařazení čerpací stanice ČS 01, která bude čerpat zředěné splaškové vody pod odlehčovací komorou OK1B do stoky A1 (bude se čerpat mezní dešť z povodí stoky B a z horní části povodí stoky A).

Splašková kanalizace

Splašková kanalizace – jedná se o většinu stok podél potoka Nešůrky (stoky B5, B6, C) a o celou část Klemov, tj. zástavbu městyse na pravém břehu Svitavy. Všechny splaškové vody z Klemova (stoky D a E) budou čerpány čerpací stanicí ČS 02 do stoky B na levém břehu náhonu.

Napojení okolních obcí – uzlové vtoky do kanalizace:

V rámci 1. etapy budou na stokovou síť Doubravice nad Svitavou napojeny odpadní vody z městyse Újezd u Boskovic. Přítok splaškových odpadních vod bude napojen do stoky B5 splaškové kanalizace, šachta B67.

(Výhledově se předpokládá napojení splaškových odpadních vod z obcí Obora a Kuničky do koncových šachet D24 a A40 kanalizace v Doubravici.)

V předkládané dokumentaci byla navrhovaná kanalizace doplněna o stoky obsluhující plochy navržené k nové zástavbě. Profily navrženého potrubí budou stanoveny výpočtem v dalších stupních PD. Při návrhu nové zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality. Pro toto řešení je nezbytné při návrhu přísně dodržovat zásady povrchové retence, včetně budování retenčních prostorů v zelených plochách (miskovité sníženiny se škrťícím odtokem apod.). U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu. V případě nemožnosti vsaku budou řešeny stoky oddílné gravitační dešťové kanalizace se zaústěním do přílehlých vodotečí.

Čištění odpadních vod

V současnosti není v městyse Doubravice nad Svitavou žádná čistírna odpadních vod. Splaškové vody z jednotlivých nemovitostí jsou zachytávány v jímkách na vyvážení, část nemovitostí odvádí splaškové vody přímo do místních vodotečí nebo do dešťové kanalizace. Toto způsobuje znečištění vodních toků, z nichž zejména místní drobné toky jsou poměrně málo vodné. Tímto znečištěním je potom ovlivněn významný vodní tok – řeka Svitava, jako hlavní recipient.

Návrh vychází z dokumentace *Doubravice nad Svitavou, Kuničky, Obora a Újezd u Boskovic – kanalizace a ČOV, I. etapa*, zpracované společností AQUA PROCON s.r.o., v roce 2009.

Dle uvedeného projektu budou splaškové vody přiváděny rekonstruovanou sítí kanalizace na ČOV, která bude umístěna jižně od zástavby na levý břeh náhonu. Recipientem přečištěných vod bude řeka Svitava. Čistírna odpadních vod je chráněna proti povodním výškovým umístěním objektů ČOV nad hladinu stoleté vody.

V návrhu technického řešení je zvolena technologická linka čištění odpadních vod v sestavě mechanického a biologického čištění.

ČOV je navržena v následující sestavě:

- přítok – jednotná kanalizační síť
- čerpací stanice
- dešťová zdrž
- mechanické předčištění
- aktivační nádrž
- chemické hospodářství – srážení fosforu
- dosazovací nádrž
- uskladňovací nádrže kalu
- odvodnění kalu s chemickým hospodářstvím
- měrný objekt na odtoku z ČOV

Návrh počtu EO

Doubravice nad Svitavou (včetně vybavenosti)	1300
Újezd u Boskovic (včetně vybavenosti)	500
Celkem	1800

Návrhový počet ekvivalentních obyvatel **1 800 EO**

Údaje o projektované kapacitě	Jednotka	Množství
Počet ekvivalentních obyvatel	EO hydraulicky (látkově	1800
Specifická potřeba vody	m ³ /EO.d-1	0,090 *)
Specifické znečištění BSK ₅	gBSK ₅ /EO.d-1	48 **)
Průměrné denní množství OV (včetně 10% balastních vod)	m ³ /d	178,2
Maximální denní množství OV (včetně 10% balastních vod)	m ³ /d	259,2
Maximální hodinový bezdeštný přítok	m ³ /h	23
Maximální hodinový přítok za deště na biologickou část ČOV	l/s	6,8
Koncentrace BSK ₅ na přítoku	mg/l	485
Koncentrace CHSK _{Cr} na přítoku	mg/l	970
Koncentrace NL na přítoku	mg/l	444
Koncentrace N _c na přítoku	mg/l	89
Koncentrace P _c na přítoku	mg/l	20
Znečištění BSK ₅	kg/d	86,4
Znečištění CHSK _{Cr}	kg/d	172,8
Znečištění NL	kg/d	79,2
Znečištění N _c	kg/d	15,8
Znečištění P _c	kg/d	3,6
Objem akivační nádrže	M ³	348
Látkové zatížení objemu aktivace	kgBSK ₅ /m ³ .d	0,25

aktivace		
Látkové zatížení kalu	kgBSK ₅ /kg _{kalu} .d	0,055
Stáří kalu	D	21
Objem recirkulace (průměrný hodinový)	m ³ /h	7,4
Látkové zatížení plochy dosazovací nádrže při maximálním hodinovém přítoku (uvažováno dle technologického výpočtu)	kg/m ² . h	6,0
Objem dosazovací nádrže	m ³	61,63
Doba zdržení v dosazovací nádrži při maximálním hodinovém přítoku	H	1,4

*) Specifická spotřeba vody byla poskytnuta provozovatelem, který uvádí průměrné hodnoty spotřeby vody v obcích v hodnotě cca 73-75 l/os/d. S ohledem na stav občanské vybavenosti a na kapacitní rezervu, zvolil projektant pro výpočet hodnotu 90 l/os/d.

***) S ohledem na vybavenost městyse využil projektant ustanovení kapitoly 5.10 ČSN 75 6401 a orientační hodnoty specifického zatížení ponížil v rámci normou stanovených mezí o 20%.

Produkce odpadních vod - dle PRVK Jihomoravského kraje

Položka		2000	2004	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	0	0	1209
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	0	0	1209
Počet EO	obyv.	615	614	1218
Produkce odpadních vod	m ³ /den	85,66	85,45	146,38
BSK ₅	kg/den	36,93	36,84	73,06
NL	kg/den	33,85	33,77	66,97
CHSK	kg/den	73,85	73,67	146,12

II.7.1.5.3 Koncepce občanského vybavení

Viz. kapitola II.7.1.4.4 Občanské vybavení

II.7.1.5.4 Koncepce veřejných prostranství

Viz. kapitola II.7.1.4.5 Veřejná prostranství

II.7.1.6 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině

II.7.1.6.1 Koncepce uspořádání krajiny

Rozdělení krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití zajistí zachování krajinného rázu a podpoří jeho obnovu a ochranu přírodních hodnot.

II.7.1.6.2 Územní systém ekologické stability

Návrh opatření vychází ze zjištěného stavu jednotlivých skladebných částí ÚSES a je proveden tak, aby plnil co nejlépe svou funkci. Současně však je proveden tak, aby nebyl v konfliktu s dalšími stávajícími i navrženými funkcemi území, zejména obytnou, výrobní, dopravní a rekreační.

Dle schváleného a platného dokumentu „Aktualizace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody na území ORP Blansko“ (Blansko 2008, zpracovatel Viridis) se na k.ú. Doubravice nad Svitavou nachází 9 lokálních biocenter. V rámci řešeného území k.ú. Doubravice nad Svitavou a k.ú. Klemov je vymezeno 12 LBC (z toho 8 biocenter celou svou plochou, 4 jejich částí) a dále RBC 279 Pod Hamrem pouze svou částí, to je dle výše uvedeného dokumentu vymezeno jako LBC v k.ú. Rájec. Hranice RBC 279 Pod Hamrem je v souladu se ZÚR JmK.

Územím městyse prochází 3 RBK, z toho 2 severo-j jižního směru a 1 ve směru západ-východ a 14 LBK.

Na řešeném území se nenacházejí prvky systému ekologické stability na nadregionální úrovni.

Vymezení trasování prvků ÚSES, prostorové parametry prvků ÚSES i jejich význam, resp. úroveň v hierarchii systému ÚSES (lokální, regionální, nadregionální) musí být závazné.

Řešení systému ekologické stability bylo převzato z platného dokumentu „Aktualizace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody na území ORP Blansko“ (Blansko 2008, zpracovatel Viridis).

Do řešení byla zapracována data a vymezení prvků ÚSES dle ÚTP, ÚAP a aktualizace regionálního systému ekologické stability JmK dle dokumentu ZÚR JmK.

Na území k.ú. Doubravice nad Svitavou a Klemov se nacházejí prvky systému lokálního a regionálního ÚSES. Nadregionální systém (NRBC ani NRBK) se v území nenachází.

Regionální biocentra

Na území městyse Doubravice nad Svitavou je vymezeno **1 RBC 014 Pod Hamry**, na k.ú. Doubravice nad Svitavou zasahuje pouze svou částí, a to v jižní části k.ú. RBC je částečně funkční.

Regionální biokoridory

RBK 018 Lebeďák-Pod Hamrem prochází podél vodního toku Svitavy. V k.ú. Doubravice nad Svitavou je částečně funkční. Funkčnost RBK je výrazně narušena zástavbou městysem Doubravice nad Svitavou a Klemova a částečně ornou půdou západně od zástavby městyse Doubravice nad Svitavou.

RBK bude výrazně dotčeno plánovanou přeložkou silnice II. třídy kolem městyse Doubravice nad Svitavou. Při realizaci projektové dokumentace přeložky je nezbytné zadat vyřešení migrace bioty RBK a propustnost tělesa komunikace přeložky. Vzhledem k tomu, že jde o vodní osu RBK, která nelze odklonit od záměru, musí se vymežit nárazníková zóna tak, aby byl střet s přeložkou minimalizován. Osa RBK prochází vodním tokem, nárazníková zóna RBK je vymezena v územích břehových porostů řeky Svitavy, mimolesní vegetace a TTP.

RBK 009 Chlum-RBK 1415 je na území k.ú. Klemov funkční, procházející lesními porosty. V místě křížení se s komunikací č. není řešen migrační přechod pro biotu. Vzhledem k současné nízké intenzitě provozu na komunikaci, se tato nejeví jako liniová bariéra migrace.

RBK 008 RBK 1418-Lhotky je na území k.ú. Klemov a Doubravice nad Svitavou funkční, procházející lesními porosty.

Lokální biocentra

LBC 1 Lhotky je na území k.ú. Klemov částečně funkční. Zabírá plochy orné půdy. Lesní porosty v rámci LBC se vyznačují vegetací blížící se potenciální přirozené vegetaci

LBC 2 Šidlůvky, 3 Na Klemově, 4 Na Milířích jsou LBC vložena do RBK 1418 (LBC 2) a 1419 (LBC 3 a 4), jsou funkční, vymezené v rámci lesních porostů a drobných TTP. Lesní porosty se vyznačují relativní druhovou i prostorovou diverzitou. Tam, kde byla druhová skladba minulými zásahy pozměněna, většinou na smrkové porosty, je patrná snaha o nápravu. Tento jev je podporován. Doporučuje se navýšení počtu jedinců jedle a buku.

LBC 5 Čtvrtky je vložena BC do RBK 1419, funkční, vymezené v rámci lesních porostů a drobných TTP. Lesní porosty se vyznačují relativní druhovou i prostorovou diverzitou. Tam, kde byla druhová skladba minulými zásahy pozměněna, většinou na smrkové porosty, je patrná snaha o nápravu. Doporučuje se navýšení počtu jedinců jedle a buku.

Součástí LBC je území opuštěného pískovcového lomu s patrnými sukcesními procesy. Tento proces je podporován. Součástí BC jsou mimo výše uvedené vegetační formace také staré extenzivní sady, meze, sezónní vodní tok a pastviny pro koně. Chov koní s jejich obhospodařováním nesmí negativně ovlivnit stávající vegetační formace.

LBC 6 Mokřiny, 7 Žabí meandr a LBC 8 Hamr (LBC 6 Mokřiny je na území k.ú. Doubravice nad Svitavou pouze z části) jsou funkční BC na vodním toku Svitavy. V rámci ploch BC jsou břehové porosty, TTP a drobné mimolesní porosty. LBC 8 Hamr je vložena BC do RBK 1415. Je částečně funkční, vymezené částečně na starém sadě a orné půdě. Současné porosty BC jsou TTP a drobná doprovodná vegetace vodního toku.

9 Pod Padělký je funkční, vymezené v rámci lesních porostů a drobných TTP. Lesní porosty se vyznačují relativní druhovou i prostorovou diverzitou. Tam, kde byla druhová skladba minulými zásahy pozměněna, většinou na smrkové porosty, je patrná snaha o nápravu. Tento jev je podporován. Doporučuje se navýšení počtu jedinců jedle a buku.

LBC 10 Doubravice nad Svitavou se nachází jihovýchodně od zástavby městyse Doubravice nad Svitavou. BC je částečně funkční, vymezené na drobné mimolesní vegetaci, TTP, vodním toku a jeho břehových porostech a orné půdě. Pro zajištění funkčnosti BC je nutné realizovat nápravná opatření.

11 Valkonov a 12 Údolí nad Kuničkami (LBC 12 Údolí nad Kuničkami je na území k.ú. Doubravice nad Svitavou pouze z části) jsou funkční, vymezené v rámci lesních porostů a drobných TTP. Lesní porosty se vyznačují relativní druhovou i prostorovou diverzitou. Tam, kde byla druhová skladba minulými zásahy pozměněna, většinou na smrkové porosty, je

patrná snaha o nápravu. Tento jev je podporován. Doporučuje se navýšení počtu jedinců jedle a buku.

Lokální biokoridory

U LBK 1 a LBK 2 se předpokládá, že jde o jeden BK s dvěma odlišnými osami (vodní a terestrická) spojující LBC 1-LBC 3.

U LBK 4 a LBK 5 se předpokládá, že jde o jeden BK s dvěma odlišnými osami (vodní a terestrická) spojující LBC 7-LBC 9.

U LBK 7 či LBK 8 se předpokládá, že pokračuje vymezeným LBK 6.

U LBK 11 či LBK 13 se předpokládá, že pokračuje vymezeným LBK 12.

BK vymezená dle návrhu ÚP v papír. podobě:

LBK 1 je částečně funkční BK, procházející lesními porosty, ale i agrocenózou. Při realizaci BK poslouží současně jako protierozní opatření orné půdy. Částečně LBK prochází nárazníkovou zónou RBK 1418.

LBK 2 je funkční, vymezený v rámci lesních porostů a drobných TTP. Lesní porosty se vyznačují druhovou i prostorovou diverzitou. Druhová skladba se blíží potenciální přirozené vegetaci.

LBK 3 je nefunkční BK s vodní osou, vedoucí navíc zastavěným územím Klemova.

LBK 4 je nefunkční BK procházející ornou půdou, zástavbou a plánovanými i stávajícími rozvojovými plochami výroby a skladování a rozvojovou plochou občanské vybavenosti-veřejné. Osa BK vede vodním tokem.

LBK 5 je nefunkční BK s vodní osou, vedoucí navíc zastavěným územím Doubravice nad Svitavou.

LBK 6, 7, 8, 9 jsou funkční, vymezené v rámci lesních porostů a drobných TTP. Lesní porosty se vyznačují druhovou i prostorovou diverzitou. Druhová skladba se blíží potenciální přirozené vegetaci.

LBK 10 je funkční BK, vymezené v lesních porostech, křovinách a TTP. V jižní části BK je součástí BK vodní tok Holešínska s břehovými porosty a podmáčenými lokalitami. V rámci BK na vodním toku Holešínska (osa BK v jižní části osy BK) je plánovaná realizace drobné vodní nádrže.

LBK 11 je částečně funkčním BK. Funkční především ve své východní části. Západní část pak prochází plochami orné půdy a současnými i rozvojovými plochami výroby a skladování. Osa BK je vedena po vodním toku Holešínsky.

LBK 12 je nefunkční BK s vodní osou, vedoucí navíc zastavěným územím Doubravice nad Svitavou.

LBK 13 a 14 jsou částečně funkčními BK s osou podél vodního toku. Podél toku jsou břehové porosty, které jsou místy přestárlé. Dochází k postupné přirozené obnově. V rámci BK jsou úseky s ruderálními porosty. Zcela chybí péče o porosty.

LBK 15 je nefunkční BK s vodní osou vedoucí ryze ornou půdou s místy zachovalými břehovými porosty.

II.7.1.6.3 Prostupnost krajiny

Pro lepší prostupnost krajiny jsou navrženy nové účelové cesty:

- Na loukách - propojení cesty kolem Svitavy s cestou podél lesa na k.ú. Obora podél sadu v poli
- U habru, Za horou - Propojení stávající polní cesty Pod Klemovem podél mezí s polní cestou vedoucí od trati ČD na Horky a dále na k.ú. Bořitov. Možnost využití jako hippostezky pro blízký ranč Kameňák.

Podél nových komunikací je navržen alespoň jednostranný dřevinný doprovod. Návrh nových komunikací bude řešen v pozemkových úpravách.

II.7.1.6.4 Protierozní opatření

Územní plán doporučuje hospodaření na orné půdě v katastru městyse (zpravidla v užívání firmy Doubravická a.s.) s ohledem na zvýšené nebezpečí ohrožení orné půdy na svazích vodní erozí. V tomto ohledu bude nezbytné vyhodnotit erozní ohroženost pozemků orné půdy a zejména na pozemcích přímo navazujících na zastavěné území realizovat některá z protierozních opatření:

- ochranné zatravnění ohrožených částí pozemků nad městysem – je navrženo územním plánem
- zmenšení výměry pozemků orné půdy (střídání plodin), používání ochranných osevních postupů apod. – není předmětem územního plánu
- vložit travobylinné pásy či průlehy, případně meze s dřevinným doprovodem - není předmětem územního plánu

Návrhy konkrétních protierozních opatření jsou uvedeny v kap. I.5.4. a budou předmětem komplexních pozemkových úprav, jež byly již v katastru městyse zahájeny.

II.7.1.6.5 Vodní plochy a toky

Hydrogeologicky náleží řešené území do povodí řeky Moravy, k vodohospodář. povodí III. řádu Svitava, č. povodí 4-15-02. Severní část řešeného území spadá do povodí 4-15-02-055 Svitava po Nešůrku, SV část do povodí 4-15-02-056 Nešůrka - ústí, V část do povodí 4-15-02-058 Holešínska - ústí, J část do povodí 4-15-02-059 Svitava po Býkovku a Z část do povodí 4-15-02-057 Svitava po Holešínsku.

Hlavní osou hydrografické sítě řešeného území je řeka Svitava, do které se z levé strany vlévá tok Holešínska, který má v zadaném katastru jeden bezejmenný pravostranný přítok. Dále se z levé strany vlévá tok Nešůrka, který má několik bezejmenných přítoků. Jediným pravostranným přítokem Svitavy v řešeném území je Klemovský potok.

Seznam vodních toků

Název vod. toku	Č. povodí	Správce
Svitava	4-15-02-055, -057, -059	Povodí Moravy, s.p.
Holešínka	4-15-02-058	Lesy ČR, s.p.
Nešůrka	4-15-02-056	Lesy ČR, s.p.
Klemovský potok	4-15-02-057	Lesy ČR, s.p.

Svitava

Řeka Svitava tvoří hlavní osu hydrografické sítě řešeného území, protéká západně od zastavěného území městyse. Má charakter přirozeného koryta s členitým, kamenitým dnem. V úseku křížení se silničním mostem na Klemov byla provedena úprava koryta, dno i břehy byly opevněny kamennou dlažbou.

Nad městysem Doubravice nad Svitavou je v km 44,90 stavidlový jez. Z jezu odbočuje vpravo pod úhlem 90° koryto Svitavy a dále v přímé pokračuje náhon na MVE_ Vtok do náhonu není nijak hrazen. Městys Doubravice nad Svitavou je každoročně ohrožována povodněmi na řece Svitavě. Kapacita stávajícího jezu je cca 30 m/s, tj. cca 1 - letá voda, velikost průtoku při stoleté povodni je 122,7 m/s, to znamená, že každoročně dochází k vyběžení vody nad jezem a nekontrolovanému plnění náhonu na MVE a hrozí jeho přelití a zaplavení části městyse, příp. poškození objektu MVE. Kapacita toku pod jezem je cca $Q_{10} = 81,0$ m/s, kapacita toku nad jezem je cca $Q_1 - Q_5 = 30,2 - 58,2$ m/s. Při povodni vlivem nekontrolovaných inundací nad jezem protéká voda inundačními mosty pod trati a ohrožuje níže položené budovy a vlakovou zastávku v Klemově.

V nivě toku bylo vyhlášeno záplavové území, viz. kap. II.7.1.6.7

Správce toku je Povodí Moravy s.p.

Holešínka

Holešínka je levostranným přítokem řeky Svitavy. Na horním toku má potok přirozený charakter, v místě křížení s krajskou silnicí bylo koryto toku upraveno do lichoběžníkového tvaru a opevněno betonovými tvárnicemi. V navazujícím úseku byla trasa toku napříměna, koryto toku již bez opevnění s písčítým dnem a travnatými ruderalizovanými břehy.

Nešůrka

Nešůrka je levostranným přítokem řeky Svitavy. Na horním toku je přirozeným vodním tokem, v úseku přes zastavěnou část městyse bylo koryto toku upraveno, trasa napříměna, profilu koryta byl dán lichoběžníkový tvar. Dno i břehy koryta byly opevněny kamennou dlažbou do betonu, sklon dna byl upraven betonovými spádovými stupni. Přes koryto bylo provedeno množství mostků a lávek. Koryto má dostatečnou kapacitu na provedení Q_{100} . Do koryta je na několika místech zaústěna dešťová kanalizace.

Správce toku je LČR ST Brno.

Klemovský potok

Klemovský potok je pravostranným přítokem Svitavy, v lesním porostech na horním toku je přirozeným vodním tokem. V úseku v zástavbě Klemova byl tok upraven, koryto má

lichoběžníkový průřez, dno je písčité s občasnými nánosy, břehy koryta jsou travnaté, udržované, místy jsou provedeny betonové zídky. Přes koryto je vedeno značné množství příčných staveb – propustky, přemostění. Koryto Klemovského potoka má nedostatečnou kapacitu, pravidelně dochází k vyběžení vody a zatopení přilehlých nemovitostí.

Správce toku je LČR ST Brno.

Popis vodních nádrží

V řešeném území není umístěna žádná významnější vodní nádrž, pouze jedna malá vodní nádrž na Nešůrce, v současné době z větší části zarostlá a zcela nefunkční. Je navržena její obnova.

Na tocích bude prováděna běžná údržba - čištění od sedimentu a údržba břehových porostů.

Stávající jez na řece Svitavě bude rekonstruován dle projektu Doubravice nad Svitavou – jez na řece Svitavě (AGROPROJEKT PSO s.r.o. Brno, 12/2007) Navrhované řešení počítá s vybudováním nového jezu v průpichu oblouku nad stáv. jezem a korytem pod jezem. Jez bude umístěn kolmo na tok. Z jezu bude odbočovat náhon na MVE v původní trase (v současnosti odbočuje tak z náhonu). Vtok do náhonu bude hrazen stavidlovým uzávěrem, součástí nového jezu bude rybí přechod. Konstrukce jezu bude umožňovat průchod splavenin z nadejezí dále pod jez.

Jez je navržen železobetonový o třech polích. První dvě pole Celková kapacita jezu při vyhrazení bude $Q_{100} = 124 \text{ m}^3/\text{s}$ při max. hladině 295,52 m n.m.

Břehy a dno koryta nadejezí budou opevněny kamennou dlažbou. Dno koryta v podjezí a obzvláště konkávní břeh bude opevněn těžkým kamenným záhozem. Úprava bude plynule navázána na stávající úpravu koryta nad silničním mostem. V levém břehu bude provedeno zvýšení terénu mezi břehovým pilířem náhonu a navrženým násypem rychlostní silnice, z důvodů za. mezení obtékání stavidla. Stávající jez bude ponechán a bude sloužit pro odlehčení velkých průtoků z levostranného přítoku - Nešůrky.

Zároveň bude vybudována příčná ochranná zemní hráz mezi stávající polní cestou a násypem železnice. Max. kóta hladiny v retenčním prostoru je navržena na 296,00 m n.m. Hráz bude zavázána do tělesa náspu železnice pod inundačním mostem. Toto řešení umožní ochranu části Klemov.

Pro úsek Klemovského potoka procházející zástavbou Klemova doporučujeme zpracovat studii, která navrhne opatření ke zkapacitnění koryta a navrhne řešení ochrany přilehlých nemovitostí. Dále je nutné zachovat volný pruh území podél železničního náspu k umožnění odtoku vody do záplavového území Svitavy a prostřednictvím inundačních mostů do řeky.

Dále navrhujeme realizovat suchý poldr na Klemovském potoce dle projektu DOUBRAVICE NAD SVITAVOU, PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ (zpracoval Ing. Vrba, Brno 2008). Budoucí staveniště suchého poldru se nachází v lesní trati nad Klemovem.

Hráz bude situována ve vzdálenosti cca 150 m nad zastavěnou částí Klemova. Je navržena zemní hráz suchého poldru, který' bude fungovat jako dešť'ová zdrž s kapacitním odtokem.

Hráz poldru bude homogenní sypaná s ozeleněním, potrubí ve dně bude betonové potrubí profilu DN 800 mm - maximální kapacita odtoku je 3150 l/s, což je množství, které bezpečně převede koryto Klemovského potoka v obci. Vtok do potrubí bude opatřen česlemi. Bezpečnostní přeliv bude proveden z betonu, obloženým lomovým kamenem s vydlážděním odpadního koryta až pod hráz do vývaňště, které bude rovněž betonové, obložené lomovým

kamenem. Koryto za vývarem bude napojeno do původní trasy potoka. Délka přepadové hrany je 13,0 m.

V rámci předkládaného řešení byla na pravém břehu Holešínky jižně od zástavby městyse vymezena plocha pro výstavbu mokřadních ploch a vodní nádrže. Účelem těchto staveb bude zadržení vody v krajině a zlepšení hydrologické situace, ochrana přírody a tvorba krajiny. Parametry těchto staveb nádrže budou stanoveny v dalších stupních PD. Zdrojem vody pro vodní plochy bude tok Holešínka, na kterém bude zbudován odběrný objekt.

Mimo to jsou v ÚP navrženy následující vodní nádrže

- náhonová vodní nádrž na Holešince v blízkosti Hamru převážně pro rekreaci (viz též kapitola Rekreace)
- obnova rozšíření již zmíněného nefunkčního rybníčku na Nešůrce jako drobné víceúčelové nádrže
- návrh nového víceúčelového rybníčku na pravém přítoku Nešůrky (nutno sladit s režimem Evropsky významné lokality, která je v tomto prostoru vymezena)
- návrh nového víceúčelového rybníčku v údolí přítoku Holešínky pod bývalou skládkou
- poldr v jižní části k. ú. Doubravice nad Svitavou na levém břehu Svitavy s funkcí protipovodňovou.

II.7.1.6.6 Odvodnění

V katastru městyse bylo v několika místech provedeno odvodnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků systematickou trubní drenáží. Jedná se zejména o nivu řeky Svitavy a území severně od zástavby městyse (odvodňované plochy byly zakresleny do grafických příloh předkládané dokumentace).

Jedná se o tyto místní lokality:

- v nivě Svitavy,
- v nivě Holešínky,
- rozsáhlý blok orné půdy severně od městyse
- menší plochy ve východní části k.ú.

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro rozvoj městyse nebo tech. infrastruktury bude zrušeno. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

II.7.1.6.7 Ochrana před povodněmi

V řešeném území byla stanovena Krajským úřadem Jihomoravského kraje záplavová území kolem toku Svitava. Záplavové území bylo stanoveno pod č.j. JMK 30644/2003 OŽPZ-Hm ze dne 16.01.2004. Do výkresové části předkládané dokumentace bylo převzato území pro rozliv při stoleté povodni.

Návrh poldru v území mezi Doubravicí nad Svitavou a Rájcem – Jestřebí byl požadován nadřazenou dokumentací – ZUR JMK. Návrh poldru vychází ze Studie protipovodňových opatření na území jihomoravského kraje (Poyry Environment a.s., květen 2007)

Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené ve výše uvedených rozhodnutích KÚ JMK.

II.7.1.6.8 Rekreace

městys Doubravice nad Svitavou leží v poměrně hodnotné a členité krajině na rozhraní členitého okraje Boskovické brázdy a Dražanské vrchoviny. Hranici mezi nimi tvoří v Doubravicí nad Svitavou niva Svitavy, místy poměrně úzká.

Doubravice tvoří kvalitní rekreační zázemí Blanska i Boskovic, jakož i vzdálenějšího Brna. Vlaková zastávka na trati č. 260 Brno – Česká Třebová leží v k.ú. Klemov prakticky uprostřed zájmového území městyse a tvoří tak vhodný nástup pro turistiku. Území městyse tvoří vhodný nástup pro turistiku na obě strany od řeky Svitavy.

Na západ je to oblast Malého a Velkého Chlumu a dále přes Lysice do Přírodního parku Svratecká hornatina. Na severovýchod po cyklostezce do Boskovic a podél Svitavy na jih do Rájce Jestřebí, Na východ do širší oblasti Dražanské vrchoviny, zejména do Moravského krasu. Tomu napomáhá turisticky značená červená značka a cyklotrasa 5204, navazující dále na další trasy.

Poměrně vysoký potenciál atraktivní krajiny prakticky v celém zájmovém území Doubravice nad Svitavou a území na něj navazující je předpokladem a pobídkou k jeho optimálnímu a citlivému rekreačnímu a turistickému využití. Zázemí pro turisty tvoří i tři restaurace přímo v obci včetně ubytování v hotelu Langr a další na ranči Kameňák na jihozápadním okraji území.

Atraktivitu městyse dokládá i poměrně vysoké množství zahrádek a chat v zázemí městyse v majetku jak místních, tak i občanů měst. Současné podmínky umožňující širší cestování a rozmanitější formy rekreace povedou zřejmě i k pronajímání některých objektů a tím i seznámení s Doubravicí nad Svitavou pro širší okruh návštěvníků.

II.7.1.6.9 Povrchový odtok a eroze

Městys pod údolím Nešůrky je ohrožován průtoky velkých vod, které kulminují po soutoku Nešůrky s jejím pravostranným přítokem.

Údolí Nešůrky i její pravostranného přítoku je příliš úzké a strmé na jakékoli zachycení a akumulaci povodňových přítoků.

Do územního plánu byly převzaty návrhy z dokumentace DOUBRAVICE NAD SVITAVOU, PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ (zpracoval Ing. Vrba, Brno 2008). Pro zpomalení odtoku a rozložení přítoků do městyse Doubravice nad Svitavou jsou navržena opatření na pravostranném přítoku Nešůrky - jak agrotechnická v polních tratích nad předmětnou lokalitou, tak i na stávající nádrži na vodoteči Nešůrka.

V řešeném údolí bude vybudována kamenná hrázka jako přehrazení stržovitého kaňonu. Její funkcí bude jednak sanace strže, jednak zajistí částečné zpomalení odtoku přílivové vlny a tím dojde i k opožděnému přítoku do soutokového profilu obou vodotečí. Dalšího zploštění

povodňové vlny lze docílit v kombinaci s agrotechnickými opatřeními nad lesní tratí obnovením přírodní vodní nádrže s retenčním prostorem v prostoru nad městysem Doubravice nad Svitavou. Tato nádrž zanikla v poslední čtvrtině minulého století, čímž přestala plnit svou retenční funkci i některé další dílčí funkce doprovodné (kromě estetické také zadržení a akumulaci vody v krajině).

Na polnostech nad lesní tratí by měly být provedeny čtyři průlehy po vrstevnicích, a to v délkách 160 až 300 m. Průlehy částečně zadrží srážkové vody na povodí, zpomalí jejich odtok a mají také funkci zasakovací. Kromě uvedených vlastností také zabrání odnosu ornice z polních pozemků.

Územní plán doporučuje hospodaření na orné půdě v katastru městyse s ohledem na zvýšené nebezpečí ohrožení orné půdy na svazích vodní erozí. V tomto ohledu bude nezbytné vyhodnotit erozní ohroženost pozemků orné půdy a zejména na pozemcích severně od zástavby městyse realizovat některá z protierozních opatření:

- zmenšení výměry pozemků orné půdy (střídání plodin), používání ochranných osevních postupů apod. – není předmětem územního plánu
- vložit travobylinné pásy či průlehy, případně meze s dřevinným doprovodem – bylo převzato z komplexních pozemkových úprav.

II.7.1.7 Zdůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití

Při stanovení těchto podmínek návrh ÚP vycházel z vyhl. č. 501/2009 Sb. Byly vymezeny plochy o rozloze větší než 2000 m². Vzhledem k nutnosti specifikace podmínek využití byly některé plochy – plochy obytné zástavby smíšené, plochy občanské vybavenosti, plochy výroby a skladování a plochy zemědělské dále členěny.

II.7.1.8 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Do VPS byly zařazeny stavby v souladu s odst.1, bod a) §170 stavebního zákona, tj. pro dopravní a technickou infrastrukturu, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro tento účel. Jedná se o místní komunikace, účelovou komunikaci, vybudování vodovodu, oddílné splaškové kanalizace včetně čerpacích stanic a výtlačných řadů, vybudování STL plynovodu a vybudování (přeložení) vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic a vybudování přeložky silnice II/374.

Jedná se o stavby zřizované a užívané ve veřejném zájmu.

Do VPO byla zařazena opatření v souladu s odst.1, bod b) §170 stavebního zákona, konkrétně prvky ÚSES, zatravnění a vybudování protipovodňové hráze.

Dále byla navržena asanace objektu, která umožní vybudování přeložky silnice II/374 městyse.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebyly navrženy.

II.7.1.9 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

VPS, pro která lze uplatnit předkupní právo byly v průběhu projednání po dohodě s městysem vypuštěny. V případě vybudování sportovního areálu je VPS bezpředmětná s ohledem na již probíhající přípravné práce. Umístění nových veřejných prostranství, která byla navržena jako druhá VPS, bylo městysem vyhodnoceno jako bezproblémové se závěrem, že předkupní právo nebude uplatněno.

II.7.2 Limity využití území a zvláštní zájmy

Územní plán respektuje limity vyplývající z právních předpisů.

Ochrana přírody a krajiny

Významné krajinné prvky (lesy, mokřady, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy)

Ekologicky významné krajinné segmenty:

- Nad Nešůrkou 1
- Nad Nešůrkou 2
- Mokřad nad Kuničkami
- Pod díly
- Za horou
- Kamenné žleby
- Zlámaný
- Mokřad u Klemova
- Homola
- Mokřad Žabí meandr

Ochrana lesa

- OP lesa – 50 m od hranice lesních pozemků

Ochrana památek

- ochrana památkově chráněných objektů – zřícenina hradu Doubravice, farní kostel Sv. Jana Křtitele, socha sv. Jana Nepomuckého, Socha sv. Šebestiána, Boží muka u ZD na Boskovice, Boží muka u hřbitova. Na Ministerstvo kultury je podána žádost o prohlášení fary, kaple sv. Jeronýma a celého areálu za kulturní památku.

Ochrana dopravní a technické infrastruktury

- OP silnice II. a III. tř. – 15 m od osy vozovky
- rozhledové poměry na křižovatkách

- OP elektrického vedení VN 22 kV – 7 m od krajního vodiče (postavené do 1994 - 10 m)
- OP elektrického vedení VVN 110 kV – 12 m od krajního vodiče (postavené do 1994 - 15 m)
- OP trafostanice – v okruhu 7 m (postavené do 1994 – 10 m)
- OP telefonního kabelu – 1 m od osy
- OP vodovodního potrubí – 2 m od vnějšího líce
- OP vodojemu – 5 m od vnějšího líce
- OP kanalizačního potrubí – 1 m od vnějšího líce
- OP VTL plynovodu – 4 m od osy
- BP VTL plynovodu – 15 m od osy
- BP RS plynu – 10 od vnějšího líce
- OP STL plynovodu – 1 m od osy

II.7.3 Návrh na opatření ÚPN pro potřeby CO

II.7.3.1 Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území je ohroženo zvláštní povodní pod vodním dílem Boskovice a Letovice. V okolí městyse se nachází vodní tok s vyššími průtoky- řeka Svitava.

II.7.3.2 Zóny havarijního plánování

Zájmové území není dotčené žádnou zónou havarijního plánování.

Zóny havarijního plánování stanovuje Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.

II.7.3.3 Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany. Stálé úkryty se v zástavbě městyse Doubravice nad Svitavou nevyskytují. Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy, patra budov) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve

vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m² na osobu. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu, nutno řešit na úrovni samosprávy městyse Doubravice nad Svitavou.

II.7.3.4 Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V případě lokálního ohrožení navrhuje pro nouzové ubytování osob následující objekty a plochy:

- a) havárií nezasážené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- b) prostory OÚ, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně – společenských a stravovacích zařízení

II.7.3.5 Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Vyhláška 380/2002 Sb. §17 řeší způsob a rozsah individuální ochrany obyvatel. Nová koncepce ochrany obyvatel nepočítá se skladováním materiálu civilní ochrany v obci. Tento materiál je skladován centrálně a bude vydáván v případě potřeby.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být v případě potřeby využity prostory OÚ.

II.7.3.6 Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území městyse

Na katastrálním území nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek ani zde nejsou evidovány subjekty nakládající s nebezpečnými látkami.

II.7.3.7 Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení, škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě lokální havárie budou pro nouzové ubytování postižených osob využity havárií nezasážené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ), prostory OÚ, místnosti občanských, podnikatelských a dalších zařízení.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje městys ve spolupráci s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popřípadě s Českou armádou.

II.7.3.8 Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

II.7.3.9 Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií

V obci nejsou v současnosti žádné studny, které by se mohly stát v případě nouzového zásobování náhradním zdrojem vody. V případě havárie na tomto lokálním systému se pro nouzové zásobování obyvatelstva počítá s dovozem balené pitné vody. Po projednání s Vodárenskou akciovou společností, a.s. lze předpokládat dořešení nouzové situace dovozem vody v cisternách.

Nouzové zásobování elektrickou energií je nutno řešit přes dispečink E.ON Energie, a.s., který má zpracovaný havarijný plán pro celou oblast, nikoliv pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs), které pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa.

II.8 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Navržený územní plán splňuje požadavky na udržitelný rozvoj území, tedy udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, sociální soudržnost obyvatel městyse a její další hospodářský vývoj. Územní plán vytváří podmínky pro naplnění cílů rozvoje, tj. při respektování hodnot městyse umožňuje nárůst počtu obyvatel, zvýšení turistické atraktivity městyse i rozvoj podnikání, což podpoří další hospodářský rozvoj Doubravice nad Svitavou.

II.9 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

V zadání nebyl tento požadavek uplatněn. Žádný dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

II.10 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Vyhodnocení navrhovaného řešení urbanistického návrhu a jeho důsledků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního ve znění zákona ČNR č. 10/93 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky. Jednotlivé lokality jsou popsány a vyznačeny ve výkresu č. II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Katastrální území Doubravice nad Svitavou a Klemov	Výměra v ha
Zastavěná plocha	16,875

Orná půda	509,889
Zahrady	32,649
Sady	13,437
Louky	48,497
Lesy	338,750
Vodní plocha	13,915
Ostatní plocha	96,591
CELKEM (dle NYSPA)	1070,603

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Jednotlivé lokality jsou vyznačeny ve výkrese č. II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Zdůvodnění záboru ZPF a PUPFL

Hlavním hlediskem při výběru lokalit k umístění nové zástavby byla snaha soustředit nové plochy v co nejtěsnějším kontaktu se stávajícím zastavěným územím a na půdách s nižší třídou ochrany. Zábory tříd I. a II. třídy ochrany jsou navrženy především pro plochu dopravní – určenou k výstavbu přeložky silnice II/374 a plochu pro výstavbu čistírny odpadních vod. Ostatní plochy navržené na půdách vyšší bonity jsou logickým doplněním návrhu v místech mezi obchvatem a stávající zástavbou.

označení	účel	výměra (ha)	BPEJ	třída ochrany	kultura
Z-I	bydlení	0,380	3.08.40	IV.	louky
Z-II	bydlení	0,462	3.08.50 3.12.00	IV. III.	louky zahrada
Z-III	bydlení, veřejné prostranství	1,096	3.12.00	III.	orná
Z-IV	bydlení	0,250	3.56.00	I.	orná
Z-V	občanská vybavenost	0,218	3.58.00	II.	louky
Z-VI	bydlení	1,241	3.29.54	V.	louky
Z-VII	občanská vybavenost	0,616 0,200	3.56.00 3.12.10	I. III.	orná zahradky
Z-VIII/a	bydlení, veřejné prostranství	3,538	3.29.11 3.12.10	IV. III.	orná zahradky
Z-VIII/b	bydlení, občanská vybavenost, veřejné prostranství	1,963	3.12.10	III.	orná
Z-VIII/c	zemědělská výroba	1,382	3.12.10	III.	orná
Z-IX	bydlení	0,139 0,070	3.56.00 3.58.00	I. II.	orná
Z-X	výroba, skladování	2,029	3.12.10 3.29.14	III. IV.	orná
Z-XI	občanská vybavenost, technické vybavení (ČOV)	1,360 3,385	3.56.00 3.58.00	I. II.	orná
Z-XII/a	zemědělská výroba, veřejné prostranství	1,040 0,090	3.58.00 3.12.10	I. III.	orná
Z-XII/b	zemědělská výroba	1,175	3.12.10	III.	orná
Z-XIII	bydlení	0,362	3.29.11 3.29.14	IV.	orná zahradky
Z-XIV	dopravní plocha	5,436 4,142 0,480	3.56.00 3.58.00 3.12.10	I. II. III.	orná louky zahradky

		3.29.14	IV.	
Celkem záborů na třídách ochrany I.	5,815 ha			
Celkem záborů na třídách ochrany II.	7,739 ha			
Celkem záborů	29,238 ha			

V rámci územního plánu nejsou žádné návrhy na vynětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělskou půdu obhospodařuje firma Doubravická a.s. Zera Rájec. Většina je využita jako orná půda, pouze nejsvažitější části pozemků jsou zatravněny. Zemědělský areál se nachází na severním okraji městyse spol s dalšími hospodářskými subjekty a na jihu k.ú. poblíž hřbitova. Občané městyse obhospodařují soukromě jen malé výměry - jako vedlejší činnost.

Investice do půdy

Vzhledem ke snaze o intenzifikaci socialistického zemědělství byla v šedesátých až osmdesátých letech nejméně třetina veškeré zemědělské půdy v k.ú. drenážně odvodněna. Odvodnění je doposud zpravidla funkční, ač vlastní odvodněné plochy v nivě Svitavy slouží dnes částečně jako louky, některé drobné plochy dokonce již vůbec nejsou zemědělsky využívány. Z ekonomických i ekologických důvodů se v zájmovém území s dalším melioračním odvodněním nepočítá.

Opatření k zajištění ekologické stability

V řešeném území nebyla vyhlášena žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody. Dle téhož zákona byla však v území vymezena kostra ekologické stability jako síť nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině.

Doprovodné porosty

Pro zvýšení ekologické stability a pro zachování krajinného rázu je navržen alespoň jednostranný doprovod nově navržených polních cest, navržených protierozních mezí a průlehů, úseků silnic a vodotečí bez stávajících dřevin.

II.11 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Na veřejném projednání byly uplatněny 2 námitky ve smyslu ustanovení §52, odst.2 a 3.

II.11.1 Ing. Otakar Findejs, Klemov 447, Doubravice nad Svitavou

Údaje podle katastru nemovitostí: Obec: 581 542 Doubravice nad Svitavou, Kat. Území: 631 337 Klemov, parcela: 64/8, rodinný dům na parcele St. 87.

Obsah námítky:

Můj pozemek není v územním plánu zařazen do stabilizovaných ploch k bydlení.

Nesouhlasím s tím, aby případná příjezdová komunikace do lokality BS 3 byla vedena těsně vedle mého a za mým pozemkem.

Odůvodnění námítky:

Pozemek byl vyčleněn pro stavbu rodinného domu. Stavba rodinného domu byla dokončena v roce 2007, kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.2.2008 pod Čj.: SÚ KR 28/2008-3420/2008/Št. Pozemek byl oplocen. Na základě této skutečnosti požadují, aby byl předmětný pozemek v územním plánu zařazen do stabilizovaných ploch k bydlení.

Případná příjezdová komunikace do lokality BS 3 by v těsné blízkosti obkroužila můj pozemek ze tří stran, což by mělo naprosto devastující vliv na naše životní podmínky.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce Ing. Otakara Findejse, Klemov 447, Doubravice nad Svitavou, vlastníka pozemku parc.č. 64/8 v k.ú. Doubravice nad Svitavou se vyhovuje, jeho pozemek bude v návrhu ÚP Doubravice nad Svitavou stabilizován jako plocha smíšená obytná Bs. Konkrétní trasa příjezdové komunikace do lokality Bs3 bude stanovena v následných dokumentacích.

Odůvodnění:

Jedná se o námitku vlastníka pozemku.

Pozemek parc.č. 64/8 v k.ú. Doubravice nad Svitavou byl, v souladu s platným ÚP SÚ Doubravice nad Svitavou a vydaným stavebním povolením, zastavěn stavbou RD, který byl zkolaudován (kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.2.2008 pod Čj.: SÚ KR 28/2008-3420/2008/Št.) a vlastník v něm žije. Návrhová plocha bydlení Bs3 by tento pozemek zahrnovat neměla. Naopak by měl být zahrnut do současně zastavěného území obce.

Trasa příjezdové komunikace do lokality Bs3 není známá. Její konkretizace bude stanovena v následné územní studii, která je pro tuto lokalitu předepsána, případně bude její vedení vyznačeno jako páteřní komunikace (VPS) do lokality Bs3 v upraveném návrhu, pokud se obec rozhodne vypustit požadavek na řešení území Územní studií. Dle předběžných informací nebude vedena po západní hranici pozemku, ale pouze po jižní.

II.11.2 Milan Slovák, Horka 92, Doubravice nad Svitavou

Pozemky parc.č. 95/1 a 1077/46.

Nesouhlasím se zamýšleným využitím plochy Ovs 1 v návrhu a požaduji část plochy využít jako plochu zastavitelnou.

Odůvodnění: výstavba 2 RD

Rozhodnutí o námitce:

Námitce pana Milana Slováka, Horka 92, Doubravice nad Svitavou, vlastníka pozemků parc.č. 95/1 a 1077/46 v k.ú. Doubravice nad Svitavou se vyhovuje, jeho pozemky budou v návrhu ÚP Doubravice nad Svitavou částečně zařazeny do návrhových ploch smíšených obytných Bs (dle náčrtu). Zbývající část bude zařazena do ploch veřejných prostranství.

Odůvodnění:

Jedná se o námitku vlastníka pozemků. Pozemky parc.č. 95/1 a 1077/46 by v návrhu ÚP zařazeny do plochy Ovs1 – plochy občanského vybavení veřejného – sportu. Projektant v

ÚP tuto plochu navrhl na základě Zadání, domluvy s městysem a v souladu s původním ÚP SÚ Doubravice nad Svitavou. Namítající předložil návrh na využití výše uvedených pozemků na samostatné příloze. Jeho představa zahrnuje umístění rodinných domů na pozemku parc.č. 95/1 a v jižní části pozemku parc.č. 1077/46 s tím že zástavba bude situována ve vzdálenější části od budoucí přeložky silnice II/374 a mimo Q100. V severní část navrhuje ponechání hřiště a přístupové komunikace (veřejného prostranství) Částečné převedení plochy Ovs1 do ploch bydlení s tím, že bude část ponechána jako veřejné prostranství, kde je možné umístit i dětské hřiště, není v rozporu se zájmy územního plánování.

Na veřejném projednání upraveného návrhu ÚP byla uplatněny 2 námitky ve smyslu ustanovení §52, odst.2 a 3. :

II.11.3 Doubravická a.s., se sídlem Hybešova 228, 679 11 Doubravice nad Svitavou

Jako vlastník stavby na parcele č.308 v k.ú. Doubravice nad Svitavou, nesouhlasíme s funkčním využitím tohoto pozemku tak, jak je navrženo v ÚP. Uvedený pozemek v areálu Doubravická a.s. je zařazen do plochy zemědělské výroby a skladování (Vz). Žádáme tímto o změnu využití tohoto pozemku na plochu výroby a skladování (Vd).

Rozhodnutí o námitce:

Námitce společnosti Doubravická a.s., se sídlem Hybešova 228, 679 11 Doubravice nad Svitavou, vlastníka pozemku parc. č.308 v k.ú. Doubravice nad Svitavou se vyhovuje, pozemek bude v návrhu ÚP Doubravice nad Svitavou zařazen do stabilizované plochy výroby a skladování (Vd).

Odůvodnění:

Jedná se o námitku vlastníka pozemku.

Pozemek parc.č. 308 v k.ú. Doubravice nad Svitavou byl jako součást ploch původně posuzovaných v souvislosti s areálem souvisejícím (areál zahradnictví) do ploch výroby a skladování – zemědělská výroba. Respektování jeho skutečného využití, předloženého vlastníkem pozemku, a jeho převedení do ploch výroby a skladování – drobná výroba, není v rozporu se zájmy městyse. Lze předpokládat, že změna jeho funkčního využití, která potvrdí jeho skutečné využití, nebude mít dopad ani na zájmy chráněné DO.

II.11.4 Miroslav Fadrný, Hamry 235, 679 11 Doubravice nad Svitavou

Mám námitky k vybudování nádrže určené k rekreačním účelům, která je navržena do územního plánu . Důvodem je řešení odtoku mlýnského náhonu p.č. 3568/2, která je v soukromém vlastnictví pana M.Fadrného. S tímto návrhem nemohu souhlasit. Už trpím přívaly dešťových kanalizací, které znečišťují náhon a zvyšují náklady na jeho údržbu. Vodní tok Holešínka, na kterém by se měla nádrž vybudovat se vyznačuje právě tím, že protéká písčitou krajinou a při povodni s sebou přináší velké množství písku. Příkladem je, po každé povodni zanesený soutok řeky Svitavy s tímto tokem.

Proto v žádném případě nepovolím vtok z této vodní nádrže do mlýnského náhonu. Navrhuji nějaké jiné řešení odtoku a pokud se nenajde, vodní nádrž v této lokalitě nezahrnovat do územního plánu.

Rozhodnutí o námitce:

Námítka Miroslava Fadrného, Hamry 235, 679 11 Doubravice nad Svitavou se vyhovuje, napojení výtoků vodní nádrže, uvažované v ploše Ovs1, do mlýnského náhonu nebude v ÚP navrhováno. Podrobnosti týkající se stavby nádrže budou řešeny v dalších stupních projektové dokumentace.

Odůvodnění:

Jedná se o námítku vlastníka pozemku, který je ovlivněn návrhem řešení, v tomto případě vyústění vodní nádrže, kterou je možno umístit v plochách občanského vybavení v jižní části městyse. Víceúčelová vodní nádrž je navržena v ploše Ovs1 (původně označená jako Ovs2) zejména pro lepší zadržení vody v krajině a pro výstavbu mokřadních ploch a měla by sloužit převážně pro rekreaci a zlepšení hydrogeologické situace. Vzhledem k tomu, že nelze stanovit konkrétní podmínky budoucího umístění nádrže, která by měla sloužit zejména pro rekreaci, nebudou v ÚP řešeny technické návaznosti.

II.12 Vyhodnocení připomínek

II.12.1 Vyhodnocení připomínek občanů

V době řízení o návrhu bylo uplatněno 5 připomínek. Některé z nich byly podávajícími označeny jako námítky.

II.12.1.1 Bartoš Zdeněk, Na Rybníku 218, 679 11 Doubravice nad Svitavou, adresa pro zasílání písemností Bartoš Zdeněk, Jemelkova 50, 625 00 Brno

Nesouhlasím se stavbou nové silniční komunikace Blansko-Boskovice., protože se zvýší hluk, prach a zápach od této komunikace. Toto postihne i ostatní obyvatelé na Rybníku.

Nesouhlasím se svedením potoka Holešínska do sousedství nové ČOV.- zvedne se hladina spodní vody a tím možné nastoupení vody ve sklepích ulice Na Rybníku. Dále zvýšení nebezpečí záplav v této oblasti od potoka při přívalových deštích. Dále velké nebezpečí narušení funkčního drenážního systému zemními pracemi, vybudovaného pro odvod nadměrných spodních vod, provedeného v šedesátých letech.

Nesouhlasím s výstavbou nové výrobní haly vedle nové ČOV a domem na ulici Hamry č. 99., nesouhlasí i ostatní obyvatelé této oblasti stoupne hlučnost prašnost popř. zápach. Hlavně ale možnost narušení funkčního drenážního systému při stavbě této haly. Pro takovou činnost není ani funkční příjezdová komunikace. Obyvatelé této oblasti nesouhlasí, aby se zde tvořila průmyslová zóna.

Neřeší se generální oprava a protipovodňové úpravy komunikace ulice Na Rybníku a kolem potoka Holešínska. Je nutná obousměrná komunikace.

Na parcele 1984/8 k.ú. Doubravice nad Svitavou při ulici Na Rybníku, jejíž jsem majitelem, není vyznačena bytová zástavba (Bs). Požaduji doplnit a vyznačit.

Rada městyse Doubravice nad Svitavou nevyhovuje připomínce pana Zdeňka Bartoše, Na rybníku 218, 679 11 Doubravice nad Svitavou, týkající se jeho nesouhlasu s vedením přeložky silnice II/374 a návrhové plochy výroby a skladování v jižní části městyse pro

nesoulad zájmu žadatele a obecných zájmů územního plánování. Návrh vedení vodoteče v ploše Ovs2 vyúsťující do náhonu v blízkosti ČOV bude z návrhu ÚP vypuštěn.

Zastupitelstvo městyse se ztotožňuje s usnesením Rady, nevyhovuje připomínce pana Zdeňka Bartoše, Na rybníku 218, 679 11 Doubravice nad Svitavou, týkající se jeho nesouhlasu s vedením přeložky silnice II/374 a návrhové plochy výroby a skladování v jižní části městyse pro nesoulad zájmu žadatele a obecných zájmů územního plánování. Návrh vedení vodoteče v ploše Ovs2 vyúsťující do náhonu v blízkosti ČOV bude z návrhu ÚP vypuštěn.

Odůvodnění:

Podané písemné námítky č. 1- 4 pořizovatel vyhodnotil jako připomínky. Námítky proti návrhu územního plánu mohou podat dle § 52 odst. 2 stavebního zákona pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti.

Námítka č.5 týkající se pozemku p. č. 1984/8 v k.ú. Doubravice nad Svitavou, který je ve vlastnictví namítajícího, a jeho požadavku na jeho zařazení do ploch bytové zástavby by byla námítkou, nicméně pozemek parc.č. 1984/8 dle návrhu ÚP Doubravice nad Svitavou je již do stabilizovaných ploch bydlení Bs zařazen. Námítka je tedy bezpředmětná.

K bodu 1: Projektant ÚP na základě schváleného Zadání ÚP a možnostmi využití území městyse Doubravice nad Svitavou, které je z velké části limitováno přírodními podmínkami, navrhl rozvoj území tak, jak je prezentováno v návrhu územního plánu. Koridor přeložky silnice II/374 je v území již dlouhodobě sledován. Dne 22.9.2011 byly vydány Zásady územního rozvoje JmK (ZÚR) a záměr přeložení silnice II/374 v úseku Rájec-Jestřebí-Boskovice mimo sídla, tedy i mimo zastavěné území městyse Doubravice nad Svitavou, je zařazen jako veřejně prospěšná stavba s označením D40. Obec musí respektovat vydané ZÚR a záměry ZÚR převzít do svých ÚP s tím, že je lze v podrobnostech a v souvislostech na území obce zpřesnit.

K bodu 2: V dokumentaci návrhu ÚP se nejedná o svedení potoka Holešínska do sousedství ČOV. Navržená vodoteč by měla odvádět vodu z víceúčelové nádrže podél plánované ČOV do mlýnského náhonu. Víceúčelová vodní nádrž je navržena v ploše Ovs2 zejména pro lepší zadržení vody v krajině a pro výstavbu mokřadních ploch a měla by sloužit převážně pro rekreaci a zlepšení hydrogeologické situace. Zdrojem vody do těchto staveb bude potok Holešínska, na kterém bude zbudován odběrný objekt. Parametry staveb nádrže budou stanoveny v dalších stupních projektové dokumentace.

K bodu 3: Návrhovou plochu „Vd1“ výroby a skladování navrhl projektant do blízkosti ČOV s tím, že tyto dvě plochy se svými funkcemi vzájemně negativně neovlivňují. Jedná se o plochu o velikosti 2,029 ha a nepředpokládá se její další rozvoj. Její využití bude rovněž předmětem dalších řízení, ve kterých bude zohledněna mimo jiné i návaznost na sousedící plochy bydlení.

K bodu 4: Návrhy generálních oprav ani jiných stavebních úprav komunikací nejsou předmětem řešení územního plánu.

V průběhu vyhodnocování připomínek bylo s určeným zastupitelem dohodnuto, že vedení vodoteče z navržené nádrže nebude navrženo v návrhu ÚP Doubravice nad Svitavou, ale bude řešeno až v navazujících projektových dokumentacích (viz níže Požadavky městyse).

II.12.1.2 Eliška Hořejší, U Spravedlnosti 311, 679 11 Doubravice nad Svitavou

Připomínka k Návrhu územního plánu městyse Doubravice nad Svitavou

V souladu s §52 odst. 3 stavebního zákona uplatňuji připomínku k návrhu územního plánu městyse Doubravice nad Svitavou.

Navrhuji zapracovat do ÚP regulaci pro návrhovou plochu Bs7 a to ve smyslu omezení maximální výšky hřebene staveb RD na 7 metrů od doporučené nuly se sklonem střechy v rozmezí 35-45°.

Takovéto podmínky pro plochu Bs7 navrhuji z důvodu zachování krajinného rázu a estetiky pohledu do krajiny. Zároveň splnění takových podmínek není příliš omezující a umožňuje v místě realizovat bez problémů standartní projekt rodinného domu s obytným podkrovím.

Rada městyse Doubravice nad Svitavou vyhovuje připomínce paní Elišky Hořejší, U Spravedlnosti 311, 679 11 Doubravice nad Svitavou, pro plochu Bs7 bude upraven výškový regulativ na výšku maximálně 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím.

Zastupitelstvo městyse se ztotožňuje s usnesením Rady, vyhovuje připomínce paní Elišky Hořejší, U Spravedlnosti 311, 679 11 Doubravice nad Svitavou, pro plochu Bs7 bude upraven výškový regulativ na výšku maximálně 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím.

Odůvodnění:

Jedná se o připomínku ke konkrétní lokalitě.

Vyhovění této připomínce znamená doplnění tohoto požadavku do kapitoly Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, a to tak, že pro plochu Bs7 bude doplněna výšková regulace a bude stanovena maximálně 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím (konkrétní výška 7m od doporučené nuly nepřísluší podrobnosti řešení ÚP). Vzhledem k novému projednání upraveného návrhu je tato úprava možná. Je věcí Zastupitelstva (rady) zda připomínce vyhoví.

II.12.1.3 Vlastimil Klon, Stanislava Klonová, 679 76 Drnovice 185

Na základě „Oznámení vystavení a veřejného projednání Návrhu územního plánu Doubravice nad Svitavou“ ze dne 22.9.2011 vznášíme:

- podle § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) námitku proti návrhu územního plánu Doubravice nad Svitavou,

- podle § 52 odst. 3 „stavebního zákona“ připomínku k návrhu územního plánu Doubravice nad Svitavou.

Odůvodnění:

Při nahlédnutí do výkresové části návrhu ÚP jsme, jakožto vlastníci pozemku parc. č. 377, zjistili, že se v tomto návrhu, který byl vypracován na základě zadání z roku 2009, již nenachází část tohoto pozemku, dle stávajícího a dosud platného ÚP určená na plochu pro bydlení. Tato plocha pro bydlení byla vymezena Obecně závaznou vyhláškou č. 3/2003 ze dne 12.9.2003 o změnách závazné části Územního plánu sídelního útvaru Doubravice nad Svitavou (změna K3).

Ovšem pro nás z neznámého důvodu byla tato část parcely p.č. 377 vyškrtána ze zadání nového ÚP, které schválilo zastupitelstvo městyse dne 11.11.2009. Protože nemáme trvalé bydliště v Doubravici a tudíž jsme pravidelně nesledovali úřední desku, nezjistili jsme tuto skutečnost včas, tedy již při tvorbě zadání, a i nadále jsme počítali s touto částí pozemku jako s pozemkem pro výstavbu RD. Ještě více nás v tom utvrdila stavební řízení na dopravní a technickou infrastrukturu, jichž jsme byli účastníky, vedená stavebním úřadem v Blansku, jejichž trasa vedla v souladu s platnou ÚP i kolem našeho pozemku. O to větší překvapení pro nás bylo zjištění, že v novém ÚP již parcela jako stavební pozemek vedena není. V měsíci březnu 2011 jsme se tedy dotazovali zástupce vedení městyse Doubravice nad Svitavou (konkrétně p. Štoudka) na důvody, které je vedlo k vypuštění části pozemku p.č. 377 z pozemků pro výstavbu na bydlení (písemně jsme na toto upozornili návrhem změny využití území dne 9.3.2011, přestože je nám jasné, že se prakticky o změnu nejedná, když pozemek je stavební ve stávajícím, doposud platném ÚP). Byli jsme ubezpečeni, že na nápravu je ještě do projednávání návrhu ÚP dostatečný časový prostor. Ovšem, jak jsme zjistili, skutečnost je jiná a z návrhu ÚP náš pozemek jednoznačně vypadl.

Žádáme Vás proto, abyste zadání a poté i návrh ÚP přehodnotili, nový územní plán v předmětné lokalitě Klemova ponechali dle změny K3 a sdělili nám, co vedlo zastupitelstvo městyse k takovému, pro nás velice důležitému, kroku při tvorbě nového ÚP.

Rada městyse Doubravice nad Svitavou vyhovuje připomínce Vlastimila a Stanislavy Klonových, 679 76 Drnovice 185, vlastníků pozemku parc.č. 377 v k.ú. Doubravice nad Svitavou. Jejich pozemek bude v návrhu ÚP Doubravice nad Svitavou zahrnut do návrhových ploch bydlení v rozsahu schválené změny K3.

Zastupitelstvo městyse se ztotožňuje s usnesením Rady, vyhovuje připomínce Vlastimila a Stanislavy Klonových, 679 76 Drnovice 185, vlastníků pozemku parc.č. 377 v k.ú. Doubravice nad Svitavou. Jejich pozemek bude v návrhu ÚP Doubravice nad Svitavou zahrnut do návrhových ploch bydlení v rozsahu schválené změny K3.

Odůvodnění:

Podanou písemnou námitku pořizovatel vyhodnotil jako připomínku. Námitky proti návrhu územního plánu mohou podat dle § 52 odst. 2 stavebního zákona pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti.

Do návrhu ÚP byla plocha změny K3 nedorozuměním zahrnuta pouze částečně. Požadavek na respektování ploch, které byly doplněny do ÚP změnami, byl uveden v Zadání - „V části Klemov budou stabilizovány plochy lokalit „Oborská“ a Červínek“ severně od zastavěného území Klemova.“ a současně byla projektantovi předána dokumentace vydaného ÚR na stavbu komunikace. Plocha vymezená změnou K3 bude ve stejném rozsahu do návrhu ÚP převzata.

II.12.1.4 Petr Pávek, Zázmolí 420, Doubravice nad Svitavou

Připomínka k návrhu územního plánu Doubravice nad Svitavou

Vedení 22kV k trafostanici TS9 vést kolmo k zastavěné ploše obce.

Odůvodnění: Tečné vedení naruší estetické cítění obyvatel.

Rada městyse Doubravice nad Svitavou vyhovuje připomínce pana Petra Pávka, Zázmolí 420, 679 11 Doubravice nad Svitavou, a požaduje, aby byla v upraveném návrhu znovu posouzena nutnost návrhu umístění trafostanice TS9 a jejího napojení vzdušným vedením u lokality Zázmolí. Pokud nebude tato potřeba prokázána a lokalita Zázmolí bude napojitelná jiným způsobem (např. posílením Ts7 u hřbitova), bude návrh této trafostanice a vedení VN vypuštěn.

Zastupitelstvo městyse se ztotožňuje s usnesením Rady, vyhovuje připomínce pana Petra Pávka, Zázmolí 420, 679 11 Doubravice nad Svitavou, a požaduje, aby byla v upraveném návrhu znovu posouzena nutnost návrhu umístění trafostanice TS9 a jejího napojení vzdušným vedením u lokality Zázmolí. Pokud nebude tato potřeba prokázána a lokalita Zázmolí bude napojitelná jiným způsobem (např. posílením Ts7 u hřbitova), bude návrh této trafostanice a vedení VN vypuštěn.

Odůvodnění:

Projektant navrhl trafostanici TS9 u lokality bydlení Za Zmolou jako zahušťovací z důvodu předpokládaného zvýšeného odběru el.energie v nově vzniklé lokalitě (Bs8 a Bs9). Tato lokalita byla na základě požadavků dotčených orgánu zredukována a tím lze předpokládat i snížení odběru.

Je na zváženu, zda je tato zahušťovací trafostanice skutečně nutná. Toto je však potřebné posoudit specialistou. Za předpokladu, že tato trafostanice není v tomto místě opodstatněná, není potřeba její vymezení v ÚP. Vedení 22kV k trafostanici TS9 k zastavitelné ploše by bylo vypuštěno rovněž.

II.12.1.5 Alois Ondroušek, nám. Svobody 17, Doubravice nad Svitavou, Pavel Porč, nám. Svobody 16, Doubravice nad Svitavou

Nad zahradami domů stojících na Náměstí Svobody a na Soukopově náměstí je podél plotů od nepaměti používaná cesta spojující ulici Zázmolí a Větrnou se silnicí u hřbitova. Tato cesta vede přes soukromé pozemky, jejichž dosavadní vlastníci cestu vždy tolerovali a sami ji také používali.

Vzhledem k tomu, že některé z těchto pozemků jsou skoupeny a budou pravděpodobně prodávány ke stavebním účelům, hrozí zrušení této cesty (stavebníci budou mít přístup shora). V jednom případě už tato situace nastala, ne sice fyzicky, ale právně. Kdyby nový majitel stavebního pozemku si tento pozemek oplotil, cesta by byla fakticky zrušena.

Na novém návrhu územního plánu je již tato cesta zakreslena jako účelová komunikace, ale tím problém vyřešen není.

Domnívám se, že jedním z důležitých úkolů obce je zajistit přístup k pozemkům jako byl dosud a žádám o řešení této problematické situace. Navíc, cestu je třeba zachovat i proto, že pod ní je umístěn vodovodní řád. Další důvod: nebude nikdy možné vytvořit nová stavební místa v zahradách. Většina stran ve svých předvolebních kampaních slibovali podporu mladým rodinám, a pokud cesta zanikne, tak s ní i spousta stavebních míst.

Rada Městyse Doubravice nad Svitavou trvá na ponechání obslužné komunikace na západním okraji zástavbové plochy Bs8 v kategorii účelová komunikace a u ploch Bs8 a Bs9 požaduje zachování podmínky zpracování územní studie.

Zastupitelstvo městyse se ztotožňuje s usnesením Rady a trvá na ponechání obslužné komunikace na západním okraji zástavbové plochy Bs8 v kategorii účelová

komunikace a u ploch Bs8 a Bs9 požaduje zachování podmínky zpracování územní studie

Odůvodnění:

Projektant navrhl v ÚP Doubravice nad Svitavou návrhovou plochu bydlení skládající se z plochy Bs8 a Bs9 na základě Zadání ÚP. Tato plocha byla návrhovou i v původním ÚP sídelního útvaru Doubravice. Mezi těmito plochami je navržena páteřní komunikace – veřejné prostranství se šířkou 8m a po západní straně plochy Bs8 je navržena účelová komunikace (právě pro obsluhu stávajících zahrad). Do větší podrobnosti lokalita řešena není, neboť jednou z podmínek jejího možného využití je vypracování územní studie, která vyřeší návrh zástavby detailně jak ve vazbě na již zastavěné území, tak její napojení na silnici II/374, návrhu parcelace, vnitřního dopravního skeletu a případně tras sítě TI.

Zohlednění požadavku žadatelů je v kompetenci městyse. Zastavění pozemků zahrad není v ÚP přímo vymezeno, ale vzhledem k jejich funkčnímu využití – jedná se o stabilizované plochy bydlení Bs - za předpokladu splnění požadavků platných předpisů (odstupy od sousedních hranic pozemků, zajištění přístupu a napojení na sítě TI) je možný. Rozšíření dopravní plochy (zde návrhu účelové komunikace) na šířku veřejného prostranství (na základě prověření v územní studii) je v plochách bydlení přípustné a je pouze věcí dohody mezi vlastníky pozemků.

K upravenému návrhu ÚP byla uplatněna jedna připomínka:

II.12.1.5 Petr Pávek, Zázmolí 420, Doubravice nad Svitavou

Jako vlastník sousedního pozemku požadují vést vedení 22kV k trafostanici TS9 kabelem.

Zastupitelstvo městyse vyhovuje připomínce pana Petra Pávka, Zázmolí 420, 679 11 Doubravice nad Svitavou, a požaduje, aby byla v návrhu ÚP vedena trasa vedení k trafostanici TS9 kabelem.

Odůvodnění:

Projektant prověřil při zpracování upraveného návrhu, že navržená trafostanice TS9 u lokality bydlení Za Zmolou jako zahušťovací z důvodu předpokládaného zvýšeného odběru el.energie v nově vzniklé lokalitě(Bs8 a Bs9) je nutná. Z důvodu ochrany krajinného rázu a dálkových pohledů je vhodnější ji napojit kabelovým vedením.

II.12.2 Vyhodnocení připomínek dotčených subjektů

Při projednávání návrhu ÚP byly uplatněny níže uvedené připomínky dotčených subjektů:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, ředitelství, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č.260 Brno – Česká Třebová, která je ve smyslu §3 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném a v souladu s usnesením vlády ČR č.766 ze dne 20.12.1995 zařazena do dráhy celostátní. Do ochranného pásma dráhy zasahuje plocha Bs4, která je v návrhu ÚP funkčně vymezená jako plocha smíšená. Upozorňujeme proto na nezbytnost respektování ochranného pásma dráhy dle §4, 4a, 8, 9 a následujících výše uvedeného zákona o drahách. Výstavbou objektů k trvalému bydlení v ochranném pásmu dráhy nedoporučujeme vzhledem k negativním vlivům

způsobeným provozem železniční dopravy s upozorněním na zákon č.258/2000 Sb.(130 – hluk , vibrace) v upřesněném znění zákona, nebude hradit další protihluková opatření nad rámec stávajících, která již byla vybudovaná. Na případné stížnosti plynoucí z provozu z železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel. Při výstavbě v ochranném pásmu dráhy musí být respektována vyhláška č.177/1995 Sb. - stavební a technický řád drah v platném znění. Mimo uvedené nemáme k ÚP Doubravice nad Svitavou dalších připomínek.

Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí. Pro plochu BS4 byla doplněna podmínka, která připustí umístění stavby RD pouze mimo OP dráhy.

Povodí Moravy

V textové části požadujeme uvést názvy vodních toků a jejich správce. V grafické části zakreslit rozsah záplavových území Svitavy.

V tomto OP nesouhlasíme s budováním pevných objektů, dále požadujeme, aby byl zachován přístup k toku pro zajištění běžné údržby a oprav s únosností 25 t.

Lokality určené pro bydlení nesmí být situovány ve vyhlášeném záplavovém území významného toku Svitava.

Požadujeme, aby veškerá nová výstavba byla realizována až po vybudování veřejné kanalizace s centrální ČOV. V zájmovém území přednostně řešit otázku odkanalizování obce, nově navrhovaných zástaveb RD a likvidaci odpadních vod v souladu s požadavky nařízení vlády č.61/2003 Sb. Realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s 38 vodního zákona. Nově budovaná kanalizace bude oddílná.

Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zdrženy. Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§27 vodního zákona).

Individuální způsob řešení likvidace odpadních vod v předmětné lokalitě je možný v případě výstavby objektů s maximálně 4 bytovými jednotkami a to dočasně do doby vybudování veřejné kanalizace, větší objekty nebo komplex RD bude realizován až po vybudování inženýrských sítí a napojení na systém veřejné kanalizace a veřejnou ČOV.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí, Názvy toků v ÚP uvedeny jsou, jména jejich správců jsou uvedena v odůvodnění ÚP, odkanalizování je navrženo jako oddílné a otázka dešťových vod je řešena rovněž v odůvodnění. V záplavovém území Q100 je navržena pouze plocha Bs4, která byla posouzena OŽP, odd.vodního hospodářství a ten k ní neměl námítky. Nicméně je třeba zvážit, zda pro tuto lokalitu nestanovit v prostorových podmínkách osazení obytného podlaží nad Q100 a RD nesmí být podsklepené.

SÚS JmK, oblast Blansko

Koncepce silniční dopravy počítá s řešením obchvatu městyse Doubravice nad Svitavou, včetně zaústění silnice III/37432 na nové uspořádání. V současné době probíhá projekční příprava této stavby. Po vybudování nového obchvatu požadujeme přeřadit stávající průtah silnice II/374 do kategorie místních komunikací.

Stanovisko pořizovatele: na vědomí, zařídění komunikací do jednotlivých kategorií bylo v ÚP upraveno i na základě dohod s DO (od.dopravy JmK). Jejich vlastnictví a údržbu územní plány neřeší.

Připomínky subjektů uplatněných do projednání upraveného ÚP:

České dráhy, Nábřeží L.Svobody 12/1222, 110 15 Praha1 26.10.2011.

České dráhy nejsou vlastníkem nemovitostí a zařízení v obci Doubravice nad Svitavou.

vyjádření z hlediska dotčení OP dráhy přísluší vlastníku /správci dráhy, kterými v obou případech je Správa železniční dopravní cesty, s.o. ČD nemají k návrhu žádné připomínky.

Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.

Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 01.11.2011

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává v rámci veřejného projednání návrhu ÚP následující vyjádření:

Územím městyse jsou vedeny silnice

II/374 Jevíčko . Boskovice-Blansko-Brno

III/37430 -Jabloňany-Obora-Klemov

III/37432 – Doubravice nad Svitavou – Holešín

Silnice jsou respektovány, včetně přeložky silnice II/374 (v souladu s projednanými Zásadami územního rozvoje JmK) Silnice IIItřídy vedené územím městyse jsou stabilizovány a jejich případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras a odstranění dopravních závad.

K projednávanému upravenému návrhu ÚP Doubravice nad Svitavou nemáme připomínky.

Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.

II.12.3 Připomínky odd.SŘ SÚ MěÚ Blansko:

Na Oddělení ÚP a RR bylo předloženo 6 výřezů ze situací ÚR vydaných v době 2010 -2011. Na základě jejich posouzení bylo zpracováno dopravní napojení do lokality Z-1 (tu je potřebné rozšířit v souladu s platnou změnou K3 až na pozemek parc.č.377). Dále je potřebné doplnit v souladu s ÚR návrh místní komunikace v Zázmolí podél lokality Z -XIII (i do VPS).

II.12.4 Požadavky městyse Doubravice nad Svitavou

Požadavky městyse, které byly uplatněny ke společnému jednání o návrhu:

- Zrušit VPS účelové komunikace z cesty na Kuničky na katastr Holešina. V rámci pozemkových úprav řešeno scelováním pozemků, komunikace nebude potřebná.
- V zástavbové lokalitě Bs7 v rámci VPS vést návrh obslužné komunikace podél zahrad od silnice II/374 až po ulici Větrná. V rámci VPS rozšířit páteřní komunikaci přes celou lokalitu Bs7 na potřebných 8m veřejného prostranství.
- V ploše výroby Vp1 podél ploch pro bydlení vést přístupovou komunikaci – veřejné prostranství v potřebné šíři v rámci VPS.
- Provést změnu užívání plochy pro bydlení – severní strana areálu ZD na plochu zeleně Zs – sady, zahrady. Takto je užívána.
- Do VPS zahrnout propojovací komunikaci ve východní části lokality Zázmolí dle situace dokumentace – vydané územní rozhodnutí.
- Žádáme zakreslit stávající dlouhodobě nefunkční malou vodní nádrž u potoka Nešůrka dle přiložené situace. V souvislosti s touto nádrží navrhnout úpravu stávající účelové komunikace mimo malou vodní nádrž.
- Nenavrhovat ochranné pásmo ČOV v rozsahu 100 m. Navrhnout rozsah 50 m dle projektu firmy AQUA PROCON, nebo nestanovit žádné ochranné pásmo. Skutečný rozsah ochranného pásma bude stanoven v rámci posouzení během zkušebního provozu.

Požadavky městyse, které byly uplatněny do veřejného projednání:

- V navrhované zástavbové ploše Bs6 přeložit přístupovou komunikaci dle nákresu (zakresleno žlutě po hraně zástavbové plochy – zakres je uložen ve spisu). Plochu požaduje Městys Doubravice nad Svitavou vyjmout z podmínky zpracování zástavbového plánu.
- 2. Vně zástavbové plochy Bs3 zakreslit komunikaci VPS dle nákresu – žlutě vně navrhované zástavbové plochy (obrázek je rovněž součástí spisového materiálu). Závazně stanoví přístup na zástavbovou plochu, v budoucnu může být využito jako páteřní komunikace při rozšíření výstavby. Zástavbovou plochu dorovnat k nákresu komunikace, dle katastrální mapy aby šla komunikace vně pozemku p.č. 593. Plochu požaduje Městys Doubravice nad Svitavou vyjmout z podmínky zpracování územní studie.
- 3. Na ploše Ovs2 navrhujeme vypustit vedení vodoteče. Řešení vedení vodoteče bude součástí projektové dokumentace k rekreační vodní nádrži u Holešínky.

Stanovisko pořizovatele: Výše uvedené požadavky byly zpracovány.

II.12.5 Vyhodnocení připomínek sousedních obcí

Sousední obce, kterým bylo oznámeno společné jednání a byly přizvány k veřejnému jednání návrhu i k veřejnému projednání upraveného návrhu, neuplatnily ve stanoveném termínu žádné připomínky a námítky.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Doubravice nad Svitavou vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ladislav Štoudek

místostarosta obce

Pavel Král

starosta obce