

# **Zpráva o uplatňování Územního plánu Habrůvka s pokyny pro zpracování návrhů změn**

*období 03/2014 – 09/2017*

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Habrůvka byla schválena usnesením č. 5/2017 přijatým Zastupitelstvem obce Habrůvka na zasedání dne 24.10.2017.**

Zpráva je vypracována na základě ust. § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), v platném znění, a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění za období 03/2014 – 09/2017.

V Blansku dne 18.10.2017

Zpracovala za pořizovatele: Ing. arch. Zita Řehůřková, referentka oddělení ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

# Obsah

<b>1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....</b>	<b>4</b>
1.1 Úvod .....	4
1.2 Zastavěné území .....	4
1.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	4
1.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, ploch přestavby.....	4
1.4.1 Zastavitelné plochy.....	4
1.4.2 Plochy přestavby .....	5
1.5. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury .....	5
1.5.1 Doprava.....	5
1.5.2 Technická infrastruktura .....	6
1.5.3 Občanské vybavení .....	7
1.6 Vyhodnocení naplnění koncepce uspořádání krajiny .....	7
1.7 Územní rezervy.....	7
1.8 Územní studie .....	8
1.9 Veřejně prospěšné stavby.....	8
1.10 Udržitelný rozvoj území .....	8
1.11 Vyhodnocení změn podmínek.....	8
<b>2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....</b>	<b>8</b>
2.1 Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko – úplná aktualizace 2016.....	8
2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2017 .....	9
<b>3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>	<b>10</b>
3.1 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje .....	10
3.2 Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	11
3.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A).....	11
3.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (B) .....	11
3.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C).....	13
3.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D) .....	13
3.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E) .....	13

3.2.6 Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F) .....	15
3.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G) .....	16
3.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H).....	16
<b>4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst 3 stavebního zákona .....</b>	<b>17</b>
<b>5. Pokyny pro zpracování návrhů změn územního plánu v rozsahu zadání změn .....</b>	<b>17</b>
5.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších dokumentů .....	19
5.1.1 Politika územního rozvoje České republiky .....	19
5.1.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem .....	19
5.1.3 Jiné územně plánovací podklady vydané krajem .....	21
5.2 Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů.....	22
5.2.1 Územně analytické podklady ORP Blansko .....	22
5.2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje .....	23
5.3 Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....	23
5.3.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorové uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch .....	23
5.3.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn .....	26
5.3.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona .....	27
5.4 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	29
5.5 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	30
5.6 Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	30
5.7 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	30
<b>6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelných rozvoj území.....</b>	<b>31</b>
<b>7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu .....</b>	<b>31</b>

8. Návrh na pořízení nového územního plánu .....	32
9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	32
10. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	32

## **1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

### **1.1 Úvod**

Územní plán Habrůvka (dále ÚP) byl vydán dne 24.02.2014, nabyl účinnosti dne 12.03.2014. Návrh ÚP byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů platných v době projednání návrhu ÚP. Dosud nebyla vydána žádná změna tohoto ÚP.

ÚP Habrůvka je zveřejněn na webových stránkách města Blansko na adrese:

<https://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/581569>

a na webových stránkách obce Habrůvka na adrese:

<http://www.habruvka.cz/uzemni%2Dplan%2Ddokumentace/ms-2023/p1=2023>

Součástí této Zprávy o uplatňování ÚP Habrůvka (dále Zpráva) jsou pokyny pro zpracování návrhů změn územního plánu. Jedná se o první Zprávu po vydání ÚP.

### **1.2 Zastavěné území**

Při vymezování zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném v době zpracování ÚP.

Územní plán Habrůvka je zpracován pro celé správní území obce, které zahrnuje jedno katastrální území, t.j. k.ú. Habrůvka. V územním plánu byla vymezena hranice zastavěného území, ve výroku grafické části dokumentace je zakreslena ve výkresech č. 1, 2, 3.

Zastavěné území bude aktualizováno změnou ÚP.

### **1.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

V koncepci rozvoje území byly stanoveny hlavní cíle rozvoje území, které jsou postupně naplňovány. Koncepce je blíže popsána v kapitole B.2 výroku.

Cílem dle ÚP je zajistit vyvážený rozvoj území – rozvoj všech složek – bydlení, výroby, rekreace – a veřejné infrastruktury, a to při zachování současného stavu životního prostředí a hodnot v území (kulturních, přírodních i civilizačních). To vše s ohledem na cenné území v Chráněné krajinné oblasti Moravský kras.

### **1.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, ploch přestavby**

#### **1.4.1 Zastavitelné plochy**

V ÚP byly vymezeny níže uvedené zastavitelné plochy:

### Plochy bydlení

B1av + B1az + B1b

B2a+B2b+B2c

B3a+ B3b

B4

B5

### Plochy občanské vybavenosti

OV1 - plocha pro občanskou vybavenost pro sport (víceúčelová plocha pro sport a kulturní akce, plocha zahrnuje i plochu přestavby PU2.

OV2 - plocha pro základní občanskou vybavenost.

OV3 - plocha pro sport v Josefově.

### Plochy smíšené výrobní a občanské vybavenosti

S2 Josefov

### Plochy smíšené občanské vybavenosti a bydlení

S1

### Plochy veřejné zeleně

ZV1, ZV2, ZV3, ZV4 a ZV5.

### Plochy sídelní zeleně

ZB1 a ZB2.

**V ÚP je celkem vymezeno 12,78 ha zastavitelných ploch, z nichž je aktuálně využito pouze 0,666 ha tj. 5%.**

**Z vymezených zastavitelných ploch jsou využity zčásti pouze plochy bydlení, z celkových ploch 6,76 ha je aktuálně využito pouze 0,666 ha tj. 10 % (plocha B1b, B2b, B3a, B3b).**

**Ostatní rozvojové plochy dosud využity nejsou.**

### **1.4.2 Plochy přestavby**

V ÚP je vymezena jedna plocha přestavby PU2 v místě bývalého zemědělského areálu.

**Přestavby nebyly zatím zrealizovány.**

## **1.5. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury**

### **1.5.1 Doprava**

#### **Silnice**

V řešení ÚP jsou navrhovány následující úpravy silnic II. třídy:

Mimo průjezdní úsek budou silnice III/37445 a III/37446 upravovány v kategorii S 6,5/60.

V průjezdním úseku bude silnice III/37446 upravována ve funkční skupině C a typu MO2 10/6,5/50.

Tyto úpravy budou realizovány v rámci stávajících ploch silniční dopravy.

#### **Místní komunikace**

Jsou navrženy plochy pro místní komunikace:

MK1 do navržené plochy B1av a B1az

MK2 pro navrženou plochu B2a+B2b+B2c

MK3 k ploše B1b a B1av a B1az

MK4 k plochám OV1 a S1

### **Peší trasy**

Je navržena komunikace pro pěší v plochách PK1a a PK1b podél východní a severovýchodní strany silnice III/37446 na okraj zastavitelného území.

### **Doprava v klidu**

Je navržena plocha pro parkoviště D1 v centru obce.

### **Účelová doprava**

Jsou navrženy plochy pro účelové komunikace:

UK 1, UK 2, UK 3, UK 14 v nové trase.

UK 6, UK 10 v trase původní polní cesty.

**Dosud nebyly výše uvedené záměry realizovány.**

## **1.5.2 Technická infrastruktura**

### **1.5.2.1 Zásobování vodou**

V ÚP vymezené plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť po jejím případném rozšíření. Plocha smíšená S2 v místní části Josefov využije stávajícího zdroje vody v areálu.

Je vymezen koridor V1 pro přeložku vodovodního přivaděče do obce.

**Vodovod nebyl zatím realizován.**

### **1.5.2.2 Odvádění a čištění odpadních vod**

V ÚP je navržena nová splašková kanalizace, která bude odvádět pouze odpadní vody z domácností a provozoven. Stávající kanalizace bude i nadále využívána pro odvedení dešťových vod do potoka pod obcí. Likvidace splaškových vod je navržena výtlakem odpadních vod z obce Habruvka na stávající ČOV Křtiny v k.ú. Březina.

Plocha S2 v místní části Josefov bude mít individuální likvidaci splaškových vod v areálu.

Pro kanalizaci je navržena plocha T1b pro čerpací stanici kanalizace (výtlaku) na ČOV Křtiny a koridor splaškové kanalizace SK1 na ČOV Křtiny.

Dešťové vody budou v co největší míře zadržovány na vymezených zastavitelných plochách a vsakovány na pozemcích, případně akumulovány pro zálivku, jejich přebytek bude odváděn do stávající kanalizace.

**Změnou ÚP Habruvka označenou jako Ha5 bude prověřena změna trasy části koridoru veřejné splaškové kanalizace TKk na ČOV Křtiny, přes katastrální území Křtiny.**

Důvodem je změna Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JMK (PRVKJMK) týkající se odkanalizování obce Habruvka na ČOV Křtiny přes katastrální území Křtiny. V platném ÚP Habruvka je hlavní koridor splaškové kanalizace označený TKk navržen v jižní části k.ú. Habruvka podél hranice s k.ú. Křtiny přímo na k.ú. Březina. Katastrální území Křtiny nemělo být tímto návrhem původně dotčeno. Podle dokumentace přikládané k žádosti o změnu PRVKJMK (návrh zpracovala v březnu 2017 společnost AQUATIS a.s., Botanická 56, Brno) je zvažována varianta vedení kanalizace přes jihozápadní část katastrálního území Křtiny. Záměr byl projednán a odsouhlasen Zastupitelstvem městyse Křtiny na zasedání dne 24.04.2017. Návrh kanalizace byl aktuálně zpracován a projednán v novém ÚP Křtiny.

### **1.5.2.3 Zásobování elektrickou energií**

Předpokládaný potřebný příkon pro plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po jejím rozšíření, úpravě a výstavbě nových trafostanic včetně přípojky VN. Je navržena:

- zahušťovací trafostanice TS 5 – K vodojemu – v navrhované ploše pro technickou infrastrukturu T2;
- trasa elektrického vedení VN pro který je vymezen koridor VN1;
- rekonstrukce stávající TS1 – Obec – stávající bude nahrazena novou TS1n – v nově vymezené ploše T3.

Je navržena změna nadzemního elektrického vedení vysokého napětí na kabelové v Národní přírodní rezervaci Habrůvecká Bučina a Býčí skála.

**Dosud nebyly výše uvedené záměry realizovány.**

### **1.5.2.4 Zásobování plynem**

Veškeré požadavky na dodávku potřebného množství zemního plynu vyplývající z návrhu ÚP budou zajištěny prostřednictvím stávající distribuční sítě v obci a jejím rozšířením k navrhovaným plochám.

### **1.5.2.5 Zásobování teplem**

Navrhovaná zástavba bude zásobena individuálně.

### **1.5.2.6 Elektronická komunikační zařízení**

Nové plochy ani zařízení nejsou navrhovány.

### **1.5.2.7 Odpadové hospodářství – komunální a tříděný odpad**

V ploše centrální části obce bude plocha pro tříděný odpad.

### **1.5.3 Občanské vybavení**

Stávající plochy občanské vybavenosti jsou zohledněny a stabilizovány. Jsou navrženy rozvojové plochy veřejné infrastruktury:

OV1 - plocha pro občanskou vybavenost pro sport (víceúčelová plocha pro sport a kulturní akce, plocha zahrnuje i plochu přestavby PU2).

OV3 - plocha pro sport v Josefově.

Rozvojová plocha OV2 je určena spíše pro komerční občanskou vybavenost.

**Rozvojové plochy zatím nebyly využity.**

## **1.6 Vyhodnocení naplnění koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny se zásadně nemění. Bylo navrženo pouze doplnění krajinné zeleně - plochy KZ1, KZ2 a KZ3 a protierozní opatření – otevřené příkopy P1a, P1b, P1c a zatravnění Z1.

Má být respektován funkční územní systém ekologické stability. Prostupnost krajiny zajišťují stávající a navrhované účelové komunikace.

**Navržené záměry zatím nebyly realizovány.**

## **1.7 Územní rezervy**

V ÚP nebyly navrženy územní rezervy.

## **1.8 Územní studie**

Pro plochy bydlení B1av + B1az + B1b a místní komunikace MK1 a MK3 bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie byla zpracována v roce 2014 a podán návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

Územní studie je k nahlédnutí na odkaze:

<https://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-studie>

## **1.9 Veřejně prospěšné stavby**

V ÚP byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Jejich vymezení se nemění.

## **1.10 Udržitelný rozvoj území**

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do schválení této Zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **1.11 Vyhodnocení změn podmínek**

ÚP byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném po 01.01.2013.

Dne 05.10.2016 byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje na jeho 29. Zasedání usnesením č. 2891/16/Z29 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZUR JMK) a nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Jedná se o nadřazenou územně plánovací dokumentaci.

Podle § 54 odst.5) stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací (ÚPD) následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje. Povinnost zpracovat ZUR JMK do územních plánů vyplývá z §55 odst. 3) stavebního zákona, kde se uvádí, že pokud nelze rozhodovat v území na základě § 54 odst. 4 a 5, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu. Zpráva o uplatňování územního plánu ani zadání změny územního plánu se v tomto případě nezpracovávají. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se při uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací kraje nezpracovává.

**Uvedení ÚP Habrůvka do souladu se ZÚRJMK bude součástí řešení změn dle kapitoly 5 Zprávy.**

## **2. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

### **2.1 Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko – úplná aktualizace 2016**

V posledních aktualizovaných Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Blansko (dále ÚAP ORP Blansko) z prosince 2016 byly určeny problémy k řešení v ÚPD. Při určování problémů se vycházelo ze SWOT analýzy (slabé stránky a hrozby), problémových listů jednotlivých obcí (tabulka č. 15) kartogramů obcí (tabulka č. 13), ve kterých byla vyhodnocována vyváženost pilířů udržitelného rozvoje na základě klíčových faktorů a kvantifikovatelných indikátorů a střetů záměrů.



Z důvodu přehlednosti byly nově vytvořeny tzv. karty obcí s pořadovými čísly obsahující 3 listy, z nichž list č.2 je zaměřen na problémy k řešení v ÚPD a střety.

Podle vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek má obec Habrůvka dva pilíře hodnoceny záporně a jeden kladně. Pozitivně je hodnoceno životní prostředí. Do k.ú. zasahuje CHKO Moravský kras s přírodními zajímavostmi, zatížení hlukem z dopravy je minimální, nenacházejí se zde sesuvná území. Klíčové faktory charakterizující např. vodní režim, ochranu přírody a krajiny jsou pozitivní. Negativně jsou hodnoceny hospodářské podmínky charakterizované vyšším podílem nezaměstnaných, za rok 2015 je vykazována nižší daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč než průměr ORP. Pozitivně je zde hodnocen pouze nižší podíl ekonomicky aktivních osob vyjíždějících za prací ve srovnání s ostatními obcemi ORP Blansko.

Dále je nepříznivě hodnocen třetí pilíř tj. soudržnost společenství obyvatel. Indikátory charakterizující míru naplnění zastavitelných ploch jsou nižší než průměr ORP, je to však zatím z důvodu platnosti nového ÚP Habrůvka, kde jsou rozvojové plochy naplňovány postupně. Obci chybí čistírna odpadních vod a systém veřejné splaškové kanalizace. Pozitivně lze v tomto pilíři hodnotit pouze mírný růst počtu obyvatel a migrační saldo od roku 2001. Počet dokončených bytů je nižší než v ORP. Podíl plochy rekreace a občanského vybavení je rovněž nižší než v ostatních obcích ORP.

Ve správním území nebyly zjištěny střety záměrů na provedení změn, ani střety záměrů s limity využití území.

**Problémy, které byly zjištěny v řešeném území, jsou řešeny v platném ÚP, nové problémy pro platný ÚP z aktualizace ÚAP 2016 nevyplývají.**

## **2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2017**

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje z roku 2017 (dále ÚAP JMK) je řešené území dotčeno prvkem ÚSES nadmístního významu a to nadregionálním biocentrem NRBC04 (dle ÚAP JMK 2017 a ZUR JMK označeno NRBC 31) pouze okrajově regionálním biocentrem RBK 048 ((dle ÚAP JMK 2017 a ZUR JMK označen RK 1495).

Všechny prvky územního systému ekologické stability nadmístního významu byly v ÚP Habrůvka zohledněny. Byly však označeny odlišně. Názvy prvků ÚSES byly tehdy použity podle oborové dokumentace „Koncepčního dokumentu ÚSES JMK“.

Nadregionální biocentrum a regionální biokoridor bude změnou ÚP upřesněn a bude opraven název.

Dle výkresu problémů se správním územím obce Habrůvka týká pouze urbanistická závada – suburbanizace v území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno. V ÚAP JMK byly uvedeny požadavky na odstranění nebo omezení tohoto problému:

- Podporovat v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní sítě Metropolitní rozvojovou oblastí Brno a rozvedení dopravních proudů do koridorů, které budou schopny ochránit dotčená sídla v Metropolitní rozvojové oblasti Brno a zvláště město Brno před nadbytečnou dopravou při maximální eliminaci negativních dopadů dopravy na životní prostředí a lidské zdraví.
- Vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických aktivit v oblasti pokročilých služeb, znalostní a vzdělanostní ekonomiky a to především v jádrovém území Metropolitní rozvojové oblasti Brno (Brno, Modřice, Šlapanice).
- Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí.
- Podporovat posílení polycentrického rozvoje Metropolitní rozvojové oblasti Brno prostřednictvím podpory sekundárních center osídlení (Kuřim, Modřice, Rosice,

Zastávka, Šlapanice, Veverská Bítýška, dále Pohořelice, Rajhrad, Slavkov u Brna, Tišnov, Židlochovice); vytvářet zde územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury.

- Podporovat směřování rozvoje bydlení do center osídlení (Brno, Adamov, Kuřim, Modřice, Pohořelice, Rajhrad, Rosice, Zastávka, Slavkov u Brna, Šlapanice, Tišnov, Veverská Bítýška, Zastávka, Židlochovice) a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

ÚP Habrůvka přímo neřeší odstranění výše uvedených problémů. Obec Habrůvka se nachází na okraji metropolitní rozvojové oblasti, je sídlem s převažující obytnou funkcí (kvalitní životní prostředí a dochovaný krajinný ráz – CHKO Moravský kras), z něhož je dobrá dopravní dostupnost do krajského města. Obec vykazuje vysoký podíl obyvatel vyjíždějících za prací do města Brno. Podle posledních dostupných statistických údajů z roku 2011 vyjíždělo denně za prací více než 61 % ekonomicky aktivních zaměstnaných obyvatel. Dle koncepce rozvoje ÚP má být výroba rozvíjena pouze ve stávajících areálech, občanské vybavení je základní, nepředpokládá se její zásadní rozšíření. Předpokládá se, že i nadále bude převažovat dojíždění za prací do krajského města, případně do dalších center osídlení (pozn. nejsou však využívány hlavní dopravní koridory) a obec Habrůvka zůstane obcí s nabídkou bydlení v kvalitním prostředí.

### **3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

#### **3.1 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena její Aktualizace č. 1.

Podle aktualizovaného podkladu patří obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části ORP Blansko do metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města. Je to území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Sílcí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Obce mimo rozvojové oblasti leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na dopravní cesty. Jde o silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260 (I. tranzitní železniční koridor).

V ZÚR JMK byly rozvojové oblasti a osy upřesněny. Správní území obce Habrůvka leží v metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3.

Při zpracování ÚP byly zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

Návrh řešení ÚP neomezuje budoucí využití koridorů řešených v PÚR ČR 2008 a její aktualizaci. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec z PÚR ČR 2008 ani její aktualizace č.1 z roku 2015 žádné specifické požadavky.

## **3.2 Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016. Nabyly účinnosti dne 03.11.2016.

V době zpracování a vydání ÚP Habrůvka neexistovala nadřazená územně plánovací dokumentace.

ÚP Habrůvka bude dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací změnou ÚP, jejíž pořízení bylo schváleno Zastupitelstvem obce Habrůvka dne 22.02.2017 usnesením č. 5, včetně obsahu změny. Návrh změny bude zpracován současně se změnami dle kapitoly 5 Zprávy o uplatňování ÚP Habrůvka.

### **3.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)**

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

ÚP Habrůvka není v rozporu s prioritami. ÚP vytváří podmínky zejména k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (priorita č. 5), v urbanistické koncepci zohledňuje rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot (priorita č.6), podporuje přístupnost a prostupnost krajiny, zejména předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny (priorita č.10), ÚP podporuje péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje (priorita č.14), vytváří územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny (priorita č.15), vytváří územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, zajišťuje dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny (priorita č.16).

### **3.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (B)**

Správní území obce Habrůvka bylo dle ZÚR JMK zařazeno do metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3.

ZÚR JMK stanovují požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování takto:

#### **Požadavky na uspořádání a využití území**

a) Vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických aktivit v oblasti pokročilých služeb, znalostní a vzdělanostní ekonomiky a to především v jádrovém území metropolitní rozvojové oblasti

b) Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí.

- c) Podporovat posílení polycentrického rozvoje metropolitní rozvojové oblasti prostřednictvím podpory sekundárních center osídlení vytvářet zde územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury
- d) Podporovat směřování rozvoje bydlení do center a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
- e) U vybraných center osídlení vytvářet územní podmínky pro posílení funkční komplexity (nabídku pracovních míst a občanské vybavenosti).
- f) Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.
- g) Posuzovat lokalizaci aktivit a ploch nadmístního významu, především komerčních, výrobních a obchodních aktivit, vždy z hlediska širšího územního kontextu metropolitní rozvojové oblasti
- h) Podporovat rozvoj sídel obslužených železniční dopravou v rámci IDS a současně napojených na silniční síť schopnou přenést dopravní zatížení mimo zastavěné území okolních sídel
- i) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury
- j) Podporovat v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní sítě metropolitní rozvojovou oblastí a rozvedení dopravních proudů do koridorů, které budou schopny ochránit dotčená sídla metropolitní rozvojové oblasti a zvláště město Brno před nadbytečnou dopravou při maximální eliminaci negativních dopadů dopravy na životní prostředí a lidské zdraví.
- k) Podporovat v systému IDS posílení významu železniční dopravy

#### Úkoly pro územní plánování

- a) Koordinovat územní rozvoj obcí s možnostmi realizace silniční sítě. Hledat taková řešení, která nepřipustí zatěžování zastavěných území sídel průjezdnou dopravou vyvolanou rozvojem bez odpovídajícího řešení silniční sítě.
- b) Vytvářet územní podmínky v železniční infrastruktuře pro stabilizaci vedení VRT v prostoru metropolitní rozvojové oblasti s napojením na Prahu, Vídeň a Ostravu.
- c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sídel obslužených integrovaným dopravním systémem. Preferovat sídla s přímou vazbou na železniční dopravu, která vytvářejí podmínky pro zajištění přepravních vztahů pro okolní obce silniční dopravou.
- d) Na vjezdech do města Brna vytvářet územní podmínky pro založení systému P+R s těsnou vazbou na kapacitní veřejnou dopravu a systém IDS.
- e) Vytvářet územní podmínky pro zásobení obcí metropolitní rozvojové oblasti vodou z Vírského oblastního vodovodu při zajištění územních podmínek pro efektivní využití ostatních zdrojů pitné vody.

**Většina výše uvedených požadavků a úkolů se netýká obce Habrůvka. Obec Habrůvka se nachází na okraji metropolitní rozvojové oblasti, je sídlem s převažující obytnou funkcí, která je i v koncepci rozvoje obce podporována. Obec vykazuje vysoký podíl obyvatel vyjíždějících za prací do města Brno. Dle koncepce rozvoje ÚP se nepředpokládá žádný rozvoj výroby, občanské vybavení je základní, nepředpokládá se její zásadní rozšíření, dopravní napojení je stabilizované. Předpokládá se, že i nadále bude převažovat vyjíždění za prací do krajského města, případně do dalších center osídlení – např. Jedovnice (pozn. nejsou však využívány hlavní dopravní koridory), obec Habrůvka zůstane obcí s nabídkou bydlení v kvalitním prostředí.**

**Obec Habrůvka nebyla zařazena mezi centra osídlení.**

### **3.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)**

Správní území obce není zařazeno do specifické oblasti.

### **3.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)**

#### **3.2.4.1 Prvky nadmístního územního systému ekologické stability**

Ve správním území obce jsou dle ZÚR JMK vymezeny níže uvedené prvky nadmístního ÚSES:

- NRBC 31 Josefovské údolí
- RK 1495 regionální biokoridor

Všechny prvky územního systému ekologické stability nadmístního významu byly v ÚP Habrůvka zohledněny. Byly však označeny odlišně. Nadregionální biocentrum NRBC 31 bylo označeno NRBC04 a regionální biokoridor RK 1495 byl označen jako RBK 048. Tento biokoridor se však k.ú. Habrůvka pouze dotýká. Názvy prvků ÚSES byly tehdy použity podle oborové dokumentace „Koncepčního dokumentu ÚSES JMK“.

**Prvky ÚSES budou změnou ÚP upřesněny a označeny dle ZÚR JMK.**

#### **3.2.4.2 Cyklotrasy**

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v *kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK*, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

Správního území Habrůvka se týká pouze krajská síť cyklotrasy „Adamov – Býčí skála – Jedovnice“ a „Habrůvka – Křtiny – Hostěnice – Pozoříce“. ÚP tyto cyklotrasy zohledňuje a nijak ji neomezuje, jedná se o stav v území, nikoliv návrh. Dle výrokové části ÚP Habrůvka kapitoly D.1 se nové trasy nenavrhují. Požadavky na vymezení se tedy obce Habrůvka netýkají. Stávající cyklotrasy jsou rovněž zohledněny i v ÚAP ORP Blansko - aktualizaci 2016.

### **3.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)**

#### **3.2.5.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje**

Správního území Habrůvka se týkají tyto přírodní hodnoty:

- Zvláště chráněná území přírody;
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace);
- Prvky soustavy Natura 2000;
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem;

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

### Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.
- b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
- c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

### Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
- b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území (*tento úkol se obce Habrůvka netýká*).

**ÚP Habrůvka vytváří územní podmínky pro zajištění výše uvedených úkolů pro územní plánování s výjimkou úkolu v bodě c), neboť se na k.ú. Habrůvka nenachází území po těžbě surovin.**

### **3.2.5.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje**

Správního území obce se týkají tyto prvky kulturního dědictví kraje:

- Území s archeologickými nálezy
- Území významných urbanistických hodnot.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:

### Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.
- b) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

### Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
- b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

**ÚP Habrůvka vytváří územní podmínky pro zajištění výše uvedených úkolů pro územní plánování. ÚP není v rozporu s požadavky.**

### **3.2.5.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje**

Správního území obce se týkají tyto významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Rekreační a turistická atraktivita

- Veřejná infrastruktura.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:

#### Požadavky na uspořádání a využití území

- Podporovat rozvoj center osídlení (*netýká se obce Habrůvka*).
- Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.
- Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje (*netýká se obce Habrůvka*).

#### Úkoly pro územní plánování

- Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

**ÚP Habrůvka vytváří územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou. ÚP není v rozporu s požadavky.**

### **3.2.6 Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F)**

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu č.20 Račický a č.24 Bílovicko-ostrovský. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách krajinných typů se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

#### **3.2.6.1 Krajinný typ č.20 Račický**

##### Cílová charakteristika

Rozsáhlý ekologicky cenný lesní komplex členité Dražanské vrchoviny s výraznými údolními zářezy. Menší až středně velké bloky zemědělské půdy v zázemí venkovských sídel tvořící enklávy uvnitř lesního komplexu. Lokálně významné architektonické a kulturně historické dominanty.

##### Požadavky na uspořádání a využití území

- Podporovat zachování stávajícího lesozemědělského charakteru území.
- Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika).

##### Úkoly pro územní plánování

- Vytvářet územní podmínky k ochraně volné krajiny před narušením jejího obrazu a charakteru v důsledku výstavby výškově a plošně výrazných staveb.
- Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu (*netýká se obce Habrůvka*).

#### **3.2.6.2 Krajinný typ č.24 Bílovicko-ostrovský.**

##### Cílová charakteristika:

Lesnatá krajina krasového členitého reliéfu s výraznými údolními zářezy (žleby) a geomorfologickými tvary krasových území. Pohledově uzavřené části krajiny ve dnech zaříznutých údolích. Enklávy sídel a zemědělsky obhospodařovaných ploch v prostorovém rámci rozsáhlých lesních porostů.

##### Požadavky na uspořádání a využití území

- Podporovat opatření pro zachování stávajícího lesnatého charakteru území.

- b) Podporovat opatření pro začleňování rekreačních aktivit do krajiny (cyklostezky, turistické stezky).
- c) Podporovat opatření k ochraně volné krajiny.
- d) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

#### Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ochranu charakteru lesnaté krajiny v zázemí krajského města.
- b) Vytvářet územní podmínky pro ochranu přírodních a krajinných hodnot.
- c) Vytvářet územní podmínky pro začleňování rekreačních aktivit do krajiny (cyklostezky, turistické stezky) a jejich zkvalitňování.
- d) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- e) Vytvářet územní podmínky pro budování nástupních míst pro rekreační a turistické funkce území.
- f) Vytvářet územní podmínky pro ochranu území před neúměrnou zástavbou objekty individuální rekreace (*netýká se obce Habrůvka*).

**V ÚP Habrůvka se koncepce uspořádání krajiny v zásadě nemění. Bylo navrženo pouze doplnění krajinné zeleně - plochy KZ1, KZ2 a KZ3 a protierozní opatření – otevřené příkopy P1a, P1b, P1c a zatravnění Z1. Územní systém ekologické stability je funkční a v ÚP respektován. Prostupnost krajiny zajišťují stávající a navrhované účelové komunikace. Rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené rekreační využití je v zásadě v souladu s podmínkami požadovanými ve vymezení krajinných typů, a územní plán naplňuje stanovené úkoly pro územní plánování.**

#### **3.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)**

Ve správním území obce nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby vyplývající ze ZÚR JMK.

#### **3.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H)**

##### **3.2.8.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů**

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci Habrůvka. Zde se jedná pouze o prvky ÚSES nadmístního významu NRBC 31 Josefovské údolí a RK1495.



### **3.2.8.2 Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu**

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v *kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK*, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

Správního území Habrůvka se týká pouze krajská síť cyklotrasy „Adamov – Býčí skála – Jedovnice“ a „Habrůvka – Křtiny – Hostěnice – Pozoříce“. ÚP tuto cyklotrasu zohledňuje a nijak ji neomezuje, jedná se o stav v území, nikoliv návrh. Dle výrokové části ÚP Habrůvka kapitoly D.1 se nové trasy nenavrhují. Požadavky na vymezení se tedy obce Habrůvka netýkají. Stávající cyklotrasy jsou rovněž zohledněny i v ÚAP ORP Blansko aktualizaci 2016.

### **3.2.8.3 Požadavky na koordinaci územních rezerv**

Ve správním území obce není vymezena územní rezerva.

### **3.2.8.4. Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí**

Konkrétní požadavky, které vyplývají z této kapitoly ZÚR JMK pro správní území obce nevyplývají.

## **4. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODST 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V ÚP je celkem vymezeno 12,78 ha zastavitelných ploch, z nichž je aktuálně využito pouze 0,666 ha tj. 5%.

Z vymezených zastavitelných ploch jsou využity zčásti pouze plochy bydlení, z celkových ploch 6,76 ha je aktuálně využito pouze 0,666 ha tj. 10 % (plocha B1b, B2b, B3a, B3b).

Ostatní rozvojové plochy dosud využity nejsou.

Z aktuálního stavu využití ploch nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

## **5. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHŮ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚN**

Zadání obsahuje:

A. Textovou část (je součástí Zprávy o uplatňování)

B. Grafickou část – Příloha č. 1 (přehledka rozložení změn) a Příloha č. 2 (výřezy změn)

Pořizovatel označil změny jako „Ha“ (první písmena názvu obce) a pořad. čísla „1 až 7“. Uvedení ÚP Habrůvka do souladu se ZUR JMK nebude označováno samostatnou změnou.

## **PŘEHLED ZMĚN A DŮVODY POŘÍZENÍ:**

### **Ha1 – rozšíření veřejné zeleně:**

Změna podmínek využití ploch zemědělských ZL na plochy veřejné zeleně ZV na pozemku p.č.321 v k.ú. Habrůvka.

Důvodem je rozšíření ploch veřejného prostranství s převažujícím podílem zeleně.

### **Ha2 – rozšíření veřejné zeleně a návrh místní komunikace:**

Změna podmínek využití ploch technické infrastruktury TV a ploch zemědělských ZO na plochy veřejné zeleně ZV na pozemcích p.č. 331/20, 331/7 a 331/8 v k.ú. Habrůvka. Změnou bude prověřen návrh místní komunikace v místě navržené účelové komunikace označené UK14 a její zařazení do veřejně prospěšných staveb.

Důvodem je rozšíření ploch veřejného prostranství s převažujícím podílem zeleně s možností vybudování odpočinkových ploch sloužící veřejnosti a dopravní propojení (zaokružování) současných místních komunikací v této části obce.

### **Ha3 – prověření uspořádání ploch:**

Prověření uspořádání ploch v severovýchodní části obce v místě návrhu účelové komunikace UK1 a návrhu místní komunikace MK1.

Důvodem je záměr obce přehodnotit uspořádání ploch (zastavitelné plochy bydlení, plochy veřejné zeleně a dopravní plochy) ve spolupráci s novými vlastníky pozemků v této části obce.

### **Ha4 – víceúčelové kulturní centrum:**

Změna podmínek využití stabilizovaných ploch bydlení individuální – venkovského charakteru Blv na plochy občanské vybavenosti na pozemcích p.č. st. 248, 249 a 250 v k.ú. Habrůvka.

Důvodem je, po odkoupení bývalého objektu bydlení č.p.99 obcí, záměr obce vybudovat ve stávajícím objektu veřejné občanské vybavení – víceúčelové kulturní centrum zahrnující např. muzeum, knihovnu, výstavní prostory apod..

### **Ha5 – změna trasy části koridoru veřejné splaškové kanalizace TKk:**

Změna trasy části koridoru veřejné splaškové kanalizace označeného TKk na ČOV Křtiny, přes katastrální území Křtiny.

Důvodem je změna Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JMK (PRVKJMK) týkající se odkanalizování obce Habrůvka na ČOV Křtiny přes katastrální území Křtiny. V platném ÚP Habrůvka je hlavní koridor splaškové kanalizace označený TKk navržen v jižní části k.ú. Habrůvka podél hranice s k.ú. Křtiny přímo na k.ú. Březina. Katastrální území Křtiny nemělo být tímto návrhem původně dotčeno. Podle dokumentace přikládané k žádosti o změnu PRVKJMK (návrh zpracovala v březnu 2017 společnost AQUATIS a.s., Botanická 56, Brno) je zvažována varianta vedení kanalizace přes jihozápadní část katastrálního území Křtiny. Záměr byl projednán a odsouhlasen Zastupitelstvem městyse Křtiny na zasedání dne 24.04.2017. Návrh kanalizace byl rovněž zpracován do nového ÚP Křtiny, který se aktuálně projednává.

### **Ha6 – prověření využití ploch u bývalé cihelny**

Prověření podmínek využití ploch nezastavěného a zastavěného území v lokalitě u bývalé cihelny. Změna prověří aktuální využití pozemků v této lokalitě, jejichž aktuální využití je v rozporu s platnou ÚPD a dále navrhne budoucí využití v součinnosti s Obcí Habrůvka a vlastníky dotčených pozemků.

Důvodem je zjištění aktuálního užívání pozemků v rozporu s platným územním plánem.

## **Ha7 – úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele**

- realizované stavby v zastavitelných plochách a ploch přestaveb budou v ÚP zohledněny jako stabilizované,
- v plochách nezastavěného území bude přehodnoceno nepřipustné využití, zejména bude uvedeno, zda je vyloučeno oplocení pozemků, případně bude z věty cit: „jiné druhy dopravních staveb než přípustné a podmíněně přípustné“ vypuštěno slovo „dopravních“

## **5.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších dokumentů**

### **5.1.1 Politika územního rozvoje České republiky**

Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje byl prověřen v kap. 3.1. této zprávy. Návrh změn ÚP Habrůvka neomezuje budoucí využití koridorů řešených v PÚR ČR 2008 a její aktualizaci. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají z PÚR ČR 2008 ani její aktualizace č.1 z roku 2015 žádné požadavky.

### **5.1.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016. Nabyly účinnosti dne 03.11.2016.

**ÚP Habrůvka bude dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací změnou ÚP, jejíž pořízení bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 22.02.2017 usnesením č. 5, včetně obsahu změny. Uvedení do souladu bude součástí řešení změn Ha1 až Ha7. Samostatná změna nebude zpracována.**

#### **5.1.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)**

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

**Změny zohlední stanovené priority. Dle předmětu jejich řešení nejsou s prioritami v rozporu. ÚP a jeho změny budou vyhodnoceny ve vztahu k těmto prioritám.**

#### **5.1.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (B)**

Správní území obce Habrůvka bylo dle ZÚR JMK zařazeno do metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3.

ZÚR JMK stanovují požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

Obec Habrůvka nebyla zařazena mezi centra osídlení.

**Pro řešení změn podle jejich obsahu požadavky přímo nevyplývají. ÚP bude vyhodnocen ve vztahu k požadavkům.**

#### **5.1.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)**

Správní území obce není zařazeno do specifické oblasti.

#### **5.1.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)**

Ve správním území obce jsou dle ZÚR JMK vymezeny níže uvedené prvky nadmístního ÚSES:

- NRBC 31 Josefovské údolí
- RK 1495 regionální biokoridor

**Prvky ÚSES budou součástí řešení změn dle kapitoly 5 Zprávy. Budou upřesněny a označeny dle ZÚR JMK.**

#### **5.1.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)**

##### **5.1.2.5.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje**

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

Správního území obce se týkají tyto přírodní hodnoty:

- Zvláště chráněná území přírody;
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace);
- Prvky soustavy Natura 2000;
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem;

**Výše uvedené přírodní hodnoty budou změnami zohledněny. ÚP bude vyhodnocen ve vztahu k těmto požadavkům.**

##### **5.1.2.5.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje**

Správního území Habrůvka se týkají tyto prvky kulturního dědictví kraje:

- Území s archeologickými nálezy
- Území významných urbanistických hodnot.

**Výše uvedené hodnoty budou změnami zohledněny. ÚP bude vyhodnocen ve vztahu k těmto požadavkům.**

##### **5.1.2.5.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje**

Správního území obce se týkají tyto prvky kulturního dědictví kraje:

- Území s archeologickými nálezy
- Území významných urbanistických hodnot.

**Výše uvedené hodnoty budou změnami zohledněny. ÚP bude vyhodnocen ve vztahu k těmto požadavkům.**

#### **5.1.2.6 Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F)**

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu č.20 Račický a č.24 Bílovicecko-ostrovský. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách krajinných typů se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik.

Pro řešení změn Ha1 až Ha7 dle jejich obsahu požadavky přímo nevyplývají. ÚP bude vyhodnocen ve vztahu k těmto požadavkům.

#### **5.1.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)**

Ve správním území obce nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby vyplývající ze ZÚR JMK.

#### **5.1.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H)**

##### **5.1.2.8.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření**

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. 1.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci Habrůvka. Zde se jedná pouze o prvky ÚSES nadmístního významu NRBC 31 Josefovské údolí a RK1495, které budou zohledněny.

##### **5.1.2.8.2 Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu**

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivity.

Správního území Habrůvka se týká pouze krajská síť cyklotrasy „Adamov – Býčí skála – Jedovnice“ a „Habrůvka – Křtiny – Hostěnice – Pozoříce“. ÚP tuto cyklotrasu zohledňuje a nijak ji neomezuje, jedná se o stav v území, nikoliv návrh. Dle výrokové části ÚP Habrůvka kapitoly D.1 se nové trasy nenavrhují. Požadavky na vymezení se tedy obce Habrůvka netýkají. Stávající cyklotrasy jsou rovněž zohledněny i v ÚAP ORP Blansko aktualizaci 2016.

Změny neovlivní krajskou síť cyklotras.

##### **5.1.2.8.3 Požadavky na koordinaci územních rezerv**

Ve správním území obce není vymezena územní rezerva.

##### **5.1.2.8.4. Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí**

Konkrétní požadavky, které vyplývají z této kapitoly ZÚR JMK pro správní území obce nevyplývají.

#### **5.1.3 Jiné územně plánovací podklady vydané krajem**

##### **5.1.3.1 Generel dopravy JMK:**

Požadavky na řešení nevyplývají.

##### **5.1.3.2 Generel krajských silnic JMK:**

Požadavky na řešení nevyplývají.

### **5.1.3.3 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK)**

Požadavky na řešení nevyplývají.

### **5.1.3.4 Program rozvoje jihomoravského kraje 2014 až 2017**

Požadavky na řešení z tohoto dokumentu nevyplývají. Pouze změnou Ha5 má být řešena změna trasy části koridoru veřejné splaškové kanalizace TKk na ČOV Křtiny, přes katastrální území Křtiny.

Důvodem je změna Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JMK (PRVKJMK) týkající se odkanalizování obce Habrůvka na ČOV Křtiny přes katastrální území Křtiny. V platném ÚP Habrůvka je hlavní koridor splaškové kanalizace označený TKk navržen v jižní části k.ú. Habrůvka podél hranice s k.ú. Křtiny přímo na k.ú. Březina. Katastrální území Křtiny nemělo být tímto návrhem původně dotčeno. Podle dokumentace přikládané k žádosti o změnu PRVKJMK (návrh zpracovala v březnu 2017 společnost AQUATIS a.s., Botanická 56, Brno) je zvažována varianta vedení kanalizace přes jihozápadní část katastrálního území Křtiny. Záměr byl projednán a odsouhlasen Zastupitelstvem městyse Křtiny na zasedání dne 24.04.2017. Návrh kanalizace byl rovněž zapracován do nového ÚP Křtiny, který se aktuálně projednává.

## **5.2 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

### **5.2.1 Územně analytické podklady ORP Blansko**

Pro ORP Blansko jsou aktuálně zpracovány územně analytické podklady (dále ÚAP) z prosince 2016.

#### **5.2.1.1 Požadavky na odstranění nebo omezení závad**

Závady jsou vyznačeny v problémovém výkrese dokumentace ÚAP 2016 a popsány v kartě obcí listu č.2 . Podle charakteru byly rozděleny do několika skupin.

V řešeném území byly zjištěny níže uvedené závady:

- R2 brownfield
- T3 ČOV chybějící
- T4 chybějící veřejná splašková kanalizace
- T5 VTL v blízkosti zástavby (možné omezení rozvoje obce)
- K1 plošné odvodnění (možné omezení zástavby)
- K4 jiné závady ve využití krajiny
- H4 zátěž území z průmyslového areálu (Josefovské údolí)
- U3 poddolované území - plocha (po těžbě rudy a nerudy)
- C1 vyšší podíl nezaměstnaných ve vztahu k ORP
- C3 pokles počtu obyvatel od roku 2001

Výše uvedené závady byly již řešeny v platném ÚP. **Předmětem řešení změn není odstranění závad s výjimkou změny Ha5, která řešení problém označený T3 – viz. výše kapitola 5. Změny rovněž nevyvolají vznik dalších závad. Závady budou prověřovány v další aktualizaci ÚAP ORP Blansko.**

#### **5.2.1.2 Požadavky na odstranění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území**

V řešeném území nedochází ke střetům.

**Požadavky na řešení střetů pro změny nevyplývají.**

### **5.2.1.3 Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.**

Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb a rizik, které lze ovlivnit územně plánovacími nástroji, byly rozděleny v ÚAP podle tematického členění uvedeného v § 4 odst.1 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

**Předmětem řešení změn nebude návrh opatření eliminující slabé stránky a hrozby a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území. Pouze Změna Ha5 má řešit slabou stránku týkající se odkanalizování obce na ČOV.**

### **5.2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje**

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje z roku 2017 (dále ÚAP JMK) je řešené území dotčeno prvkem ÚSES nadmístního významu a to nadregionálním biocentrem NRBC04 (dle ÚAP JMK 2017 a ZUR JMK označeno NRBC 31) pouze okrajově regionálním biocentrem RBK 048 ((dle ÚAP JMK 2017 a ZUR JMK označen RK 1495).

Všechny prvky územního systému ekologické stability nadmístního významu byly v ÚP Habrůvka zohledněny. Byly však označeny odlišně. Názvy prvků ÚSES byly tehdy použity podle oborové dokumentace „Koncepčního dokumentu ÚSES JMK“.

Nadregionální biocentrum a regionální biokoridor bude změnou ÚP upřesněn a bude opraven název.

Dále se dle výkresu problémů správního území obce Habrůvka týká pouze urbanistická závada – suburbanizace v území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno. V ÚAP JMK byly uvedeny požadavky na odstranění nebo omezení tohoto problému.

**Předmětem řešení změn není odstranění nebo omezení tohoto problému.**

### **5.3 Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

#### **5.3.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

*Obecné požadavky pro všechny změny:*

Budou stanoveny podmínky pro využití plochy s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch. Podmínky využití budou vycházet z platného ÚP, zároveň nebudou v rozporu s platnou vyhláškou č.501/2006 Sb.. Pokud budou stanoveny jiné podmínky, než v platném ÚP, bude uvedeno, že se vztahují pouze ke konkrétní změně a budou odůvodněny. Případný návrh změny obecného regulativu bude řádně odůvodněn a v dostatečném předstihu projednán s Pořizovatelem ÚPD, který rozhodne o dalším postupu.

Mohou být rovněž stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v ust. § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. I v tomto případě bude návrh těchto ploch řádně odůvodněn a v předstihu projednán s Pořizovatelem ÚPD.

Zastavěné území bude změnami aktualizováno. Jako podklad pro zpracování aktualizace Pořizovatel doporučuje metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 pod názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“. (pozn. možno stáhnout z webových stránek Ústavu územního rozvoje, sekce „Stanoviska a metodiky“ na adrese: [http://www.uur.cz/default.asp?ID=4633#index\\_4](http://www.uur.cz/default.asp?ID=4633#index_4)

Požadavky pro konkrétní změny:

### **Ha3 – prověření uspořádání ploch**

Změnou bude prověřeno uspořádání ploch v severovýchodní části obce v místě návrhu účelové komunikace UK1 a návrhu místní komunikace MK1. Rozsah prověření bude koordinován s Obcí Habrůvka, případně s vlastníky dotčených pozemků.

### **Ha6 – prověření využití ploch u bývalé cihelny**

Změnou budou prověřeny podmínky využití ploch nezastavěného a zastavěného území v lokalitě u bývalé cihelny. Změna prověří aktuální využití pozemků v této lokalitě, jejichž aktuální využití je v rozporu s platnou ÚPD a dále navrhne budoucí využití v součinnosti s Obcí Habrůvka a vlastníky dotčených pozemků.

### **Ha7 – úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele**

- realizované stavby v zastavitelných plochách a ploch přestaveb budou v ÚP zohledněny jako stabilizované,
- v plochách nezastavěného území bude přehodnoceno nepřipustné využití, zejména bude uvedeno, zda je vyloučeno oplocení pozemků, případně bude z věty cit: „jiné druhy dopravních staveb než přípustné a podmíněně přípustné“ vypuštěno slovo „dopravních“

### **POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ:**

#### 1. Požadavek Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury.

*K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemáme připomínek. Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změn územního plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu těchto změn:*

*Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:*

*- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.*

***Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: “Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany”.***

*Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:*

*- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.*



Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (viz. ÚAP, jev 119).

### **Poznámka Pořizovatele:**

**Podkladem pro zpracování Změn ÚP Habrůvka jsou aktuální územně analytické podklady ORP Blansko z roku 2016, které zahrnují rovněž výše uvedené limity využití území. Aktuální limity využití území budou kromě dokumentace změn zohledněny i v koordinačním výkrese ve vyhotovení zahrnující právní stav po vydání změn.**

### **2. Požadavek Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně**

S ohledem na skutečnost, že součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Habrůvka jsou pokyny pro zpracování návrhů změn, a v souvislosti s prováděním úprav územně plánovací dokumentace Habrůvka požadujeme z důvodů eliminace resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům vztáhnout k veškerým vymezeným plochám následující podmínky na ochranu zdraví obyvatel, problematiku doporučuji souhrnně uvést v textové části územně plánovací dokumentace v samostatné kapitole – např. Obecné podmínky či Ochrana zdraví obyvatel.

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi.

- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně včetně doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Tato podmínka je stanovena s přihlédnutím k seznamu a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití ve smyslu využití přípustného, nepřípustného a podmíněně přípustného v obecné rovině a s přihlédnutím ke skutečnosti, že plochy s rozdílným využitím umožňují využití pro účely umístění ploch akusticky chráněných nebo ploch s možným negativním účinkem na téže ploše.

### **Poznámka Pořizovatele:**

**Požadavky KHS byly s Pořizovatelem konzultovány a vysvětlena potřeba je uvést do výroku ÚP jako součástí řešení návrhů změn. Od doby vydání ÚP Habrůvka do současnosti byly upřesněny podmínky Krajské hygienické stanice k návrhům územních plánů. Platný ÚP sice podmínky v tomto smyslu obsahuje, nicméně nejsou**

*dle KHS dostatečné, zejména z hlediska platné legislativy (zákon o veřejném zdraví). Podmínky budou doplněny do výroku ÚP obecně do nové samostatné kapitoly označené F.3. Dle KHS nové podmínky nebudou v rozporu s již uvedenými podmínkami ve výroku ÚP.*

### **5.3.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

Naplňování koncepce veřejné infrastruktury bylo prověřeno v kap. 1.5. této zprávy.

*Požadavky pro konkrétní změny:*

#### **Ha1 – rozšíření veřejné zeleně**

Změnou budou prověřeny podmínky využití ploch zemědělských ZL zahrnující pozemek p.č. 321 v k.ú. Habrůvka a jeho zařazení do ploch veřejných prostranství, konkrétně ploch veřejné zeleně ZV.

#### **Ha2 – rozšíření veřejné zeleně a návrh místní komunikace**

Změnou budou prověřeny podmínky využití ploch technické infrastruktury TV a ploch zemědělských ZO na pozemcích p.č. 331/20, 331/7 a 331/8 v k.ú. Habrůvka a jejich zařazení do ploch veřejných prostranství, konkrétně ploch veřejné zeleně ZV.

Změnou bude rovněž prověřen návrh místní komunikace v místě navržené účelové komunikace označené UK14 a její zařazení do veřejně propěšných staveb.

#### **Ha3 – prověření uspořádání ploch**

Změnou bude prověřena jiná poloha navrhované účelové komunikace UK1 a navrhované místní komunikace MK1 v severovýchodní části obce, včetně rozsahu ploch veřejných prostranství. Při vymezování nebo zrušení ploch veřejných prostranství musí být zohledněno ustanovení § 7 odst.2) vyhl.č. 501/2006 Sb. v platném znění.

#### **Ha4 – víceúčelové kulturní centrum**

Změnou budou prověřeny podmínky využití stabilizovaných ploch bydlení individuální – venkovského charakteru Blv zahrnující pozemky p.č. st. 248, 249 a 250 v k.ú. Habrůvka ve vlastnictví Obce Habrůvka a jejich zařazení do ploch občanské vybavenosti umožňující realizaci víceúčelového kulturního centrum zahrnující např. muzeum, knihovnu, výstavní prostory apod..

#### **Ha5 – změna trasy části koridoru veřejné splaškové kanalizace TKk**

Změnou bude prověřeno vedení části koridoru veřejné splaškové kanalizace označeného TKk na ČOV Křtiny. Koridor navržený podél katastrálních hranic Habrůvka a Křtiny bude částečně zrušen. Návrh bude koordinován se sousední obcí Křtiny a návrhem vymezeným v projednávaném Územním plánu Křtiny.

#### **POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ:**

*1. Požadavek Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska zákona z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:*

*Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona nemá ke zprávě o uplatňování ÚP Habrůvka připomínky.*

*KrÚ JMK OD doporučuje v kapitole Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury opravit v části „Silnice“ v první větě popis „úpravy silnic II. třídy“ do správného tvaru „úpravy silnic III. třídy“.*

*KrÚ JMK OD upozorňuje, že řešeného ÚP Habrůvka se z hlediska vyhodnocení koncepce cyklistické dopravy dle platných ZÚR JMK dotýká nejen specifikovaný cyklistický koridor*

„Adamov – Býčí skála – Jedovnice“ zařazený do krajské sítě, ale dále také cyklistický koridor „Habrůvka – Křtiny – Hostěnice – Pozoří“ zařazený rovněž do krajské sítě. Cyklistická trasa je v platném ÚP Habrůvka vymezena jako stávající cyklotrasa, jedná se tedy o formální úpravu textu zprávy o uplatňování ÚP Habrůvka.

KrÚ JMK OD v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona neuplatňuje žádné požadavky na obsah změny č. 1 ÚP Habrůvka.

#### **Poznámka Pořizovatele:**

**Výše uvedená cyklistická trasa byla doplněna do příslušných kapitol Zprávy o uplatňování ÚP Habrůvka týkajících se cyklotras.**

#### **2. Požadavek Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje**

Z hlediska požární ochrany vyhodnotit v návrzích změn odkaz na zabezpečení zdroje vody pro hašení požárů v souladu s § 29 odst.1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, využitelný pro zájmové plochy předmětných změn.

#### **Poznámka Pořizovatele:**

**Projektant uvede u změn, kterých se tato problematika týká, v kapitole týkající se zásobování vodou, že při návrhu vodovodních řadů budou dodrženy normové hodnoty obsažené v platné české technické normě týkající se požární bezpečnosti staveb - zásobování požární vodou.**

#### **5.3.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Naplňování koncepce uspořádání krajiny bylo prověřeno v kap. 1.6 této zprávy.

Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) v rozsahu odpovídajícím regulačním nástrojům územního plánu.

#### **POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ:**

#### **1. Požadavek Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):**

Při zpracování návrhu změn územního plánu je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

OŽP dále sděluje, že ve Věstníku MŽP, částce 8-9 ze září 2011, bylo zveřejněno společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany hominového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které je dále zveřejněno na webové stránce Ústavu územního rozvoje (<http://www.uur.cz>).

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k návrhu změn

územního plánu na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu změn územního plánu.

V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF, projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí (MŽP).

Vzhledem k této skutečnosti se doporučuje návrh předmětné územně plánovací dokumentace, který navrhuje lokalitu (případně několik lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek) o výměře nad 10 ha, předložit OŽP v dostatečném předstihu před společným jednáním (na CD). Bez projednání s MŽP není možné stanovisko uplatnit.

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

Vzhledem k výše uvedenému OŽP požaduje, aby u ploch, u nichž se mění funkční využití nebo výměra, bylo v tabulce záborů ZPF v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.

#### **Poznámka Pořizovatele:**

**Tabelární vyhodnocení záborů ZPF bude provedeno podle výše uvedeného metodického doporučení.**

#### **2. Požadavek Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona sděluje, že pod č. j. JMK 136420/2017 vydal samostatně dne 22.09.2017 k předloženému „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Habrůvka“ s pokyny pro zpracování návrhu změn č. Ha1, Ha2, Ha3, Ha4, Ha5, Ha6 a Ha7 Územního plánu Habrůvka stanovisko dle § 45i výše uvedeného zákona, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

#### **3. Požadavek Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

Při zpracování návrhu změn územního plánu Habrůvka je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší - průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných silnic, apod. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, procesu umístování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (kompetence ORP).

Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že návrh změn ÚP Habrůvka musí být v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č. j. 30724/ENV/16 ze dne 27.05.2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z.

4. Požadavky MěÚ Blansko, Odbor životního prostředí - z hlediska zákonů č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, č. 289/1995 Sb., o lesích a č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, vše ve znění pozdějších předpisů

**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu**, podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů požadujeme následující:

Při zpracování předloženého návrhu zadání Zprávy o uplatňování Územního plánu Habrůvka s pokyny pro zpracování návrhů změn je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnějších. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

V souvislosti s pořizováním podkladových materiálů zároveň upozorňujeme na Metodický pokyn Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu (Věstník MŽP ČR částka 4/12/96). Podle tohoto pokynu je nutné při zpracování dokumentace postupovat.

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích**, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon), požadujeme, aby v případě dotčení lesních pozemků bylo postupováno v souladu se zákonem.

**Z hlediska ochrany ovzduší ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme následující požadavky:

Při umístění stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v předmětných lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcí předpisy.

Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména předcházení problémů obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných silnic, apod.

#### **Poznámka Pořizovatele:**

*Podkladem pro vyhodnocení záborů ZPF bude společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, o kterém se zmiňuje OŽP KUJMK – viz. výše „Požadavky dotčených orgánů“, bod 1.*

#### **5.4 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou stanoveny. Změnami nebudou navrženy další územní rezervy.

### **5.5 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Požadavky pro řešení Změn nevyplývají.

### **5.6 Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky pro řešení Změn nevyplývají.

### **5.7 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změny budou zpracovány ve smyslu znění zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její Přílohy č.7 a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Při zpracování změn Pořizovatel doporučuje využít metodické doporučení Ministerstva pro místní rozvoj z prosince 2014 „Změna územního plánu – obsah“.

**Součástí Odůvodnění změn bude tzv. srovnávací text.**

Dokumentace návrhů Změn bude obsahovat dvě části - Návrh Změny a Odůvodnění Změny.

**Změny ÚP mohou být zpracovány společně v jedné dokumentaci.**

Textová část Odůvodnění změny bude obsahovat níže uvedené kapitoly:

1. Postup při pořízení změny územního plánu,
- 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,**
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj,
8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno,
- 9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání popřípadě vyhodnocení souladu**
  - 9.1 se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,**
  - 9.2 s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ,**
  - 9.3 s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,**

**9.4 s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,**

**10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení** (pro účely projednání bude kapitola nazvána odůvodnění navrhovaného věcného řešení, kapitola bude rovněž obsahovat vyhodnocení dokumentace po společném jednání)

**11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,**

**12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,**

**13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,**

14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

15. Vyhodnocení připomínek.

**Kapitoly výše označené tučně kurzívou vypracuje zpracovatel územního plánu.**

Čistopis dokumentace Změn bude předán pořizovateli v tištěné podobě **v počtu 4 vyhotovení**. Pro účely společného jednání o návrhu bude dokumentace předána v tištěné podobě **v počtu 3 vyhotovení** (1x obec, 1x Pořizovatel ÚPD, 1x KUJMK). Pro účely veřejného projednání (řízení o návrhu) postačí v počtu 2 vyhotovení. V digitální podobě budou předána data návrhu ve formátu využitelném pro GIS aplikace – dle dohody. Dokumentace bude dále předána v podobě využitelné pro prezentaci na webových stránkách města a obce a při projednání (ve formátu PDF).

Úplné znění ÚP Habrůvka bude obsahovat kromě úprav výrokové části i koordinační výkres, ve kterém budou zohledněny údaje o území z aktuálních územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Blansko z roku 2016. Grafická část bude zpracována na podkladě aktuální katastrální mapy.

## **6. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝCH ROZVOJ ÚZEMÍ**

Do západní části katastrálního území Habrůvka zasahuje evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 „Moravský kras“. Změny jsou řešeny mimo tuto evropsky významnou lokalitu.

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů „Návrhu změn č. Ha1, Ha2, Ha3, Ha4, Ha5, Ha6 a Ha7 Územního plánu Habrůvka“ na životní prostředí.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Moravský kras (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 a 78 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) **vyloučila** významný vliv Zprávy o uplatňování ÚP Habrůvka s pokyny pro zpracování návrhů změn na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL Moravský kras samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry ve smyslu § 45 i) zákona.

**Vyhodnocení vlivů návrhu změn na udržitelný rozvoj území nebude zpracováno.**

## **7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Požadavky pro řešení Změn nevyplývají.

## **8. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU.**

Nový ÚP nebude pořizován.

## **9. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

Bez požadavků.

## **10. NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Návrh na aktualizaci nebude podán.