



stav návrh
Koncepce technické infrastruktury

NADRAŽENÁ SOULAVTA

	čistna odpadních vod
	čerpací stanice splaškové kanalizace
	výřek splaškové kanalizace
	vodáren
	přívod vody do obcí, k přehrázním
	regulační stanice plynu
	VTL přívod plynu
	trafostanice
	elektrické vedení VN nadzemní; na zrušení
	elektrické vedení VN kabelové, K - kabelovod
	telekomunikační kabel, k přehrázním
	telekomunikační kabel
	radioelektrická trasa
	elektronická komunikační zařízení - základní stanice GSM
	vodní zdroj; studánka

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HABRŮVKA

Úplné znění po změnách Ha2 - Ha5, Ha7

LEGENDA

stav návrh

Plochy s rozdílným způsobem využití

	Bv	bydlení individuální - venkovského charakteru
	Bv	bydlení individuální - venkovského charakteru
	OZ	základní
	OS	sport
	OSa	sport - specifický
	VA	výroba a sklady v areálech
	BV	smíšené výrobní a občanské vybavenosti
	SOV	smíšené občanské vybavenosti a bydlení
	ZN	náměstí
	ZV	veřejná zeleň
	ZZ	drobná dřeva v zastavěném území
	DD	Silniční doprava - silnice III.ř.
	DM	místní komunikace
	DV	úbočkové komunikace
	PK	pěší komunikace
	DP	dopravní plochy
	TV	Plochy: vodní hospodářství - vodovod (vodáren)
	TK	vodní hospodářství - kanalizace (ČS)
	TP	energetika - plyn (regulační stanice)
	FE	energetika - elektro (trafostanice)
	TT	telekomunikace - telefon (zařízení tel. operátora)
	TKS	Koridory: přívod splaškové kanalizace na ČOV
	TBS	elektrické vedení VN
	TKB	přívodní telekomunikační kabel
	ZO	orná půda
	ZL	trvalý travní porost
	ZB	sady
	ZD	zahrady, sady, orná půda v drobné dřevě
	LH	lesy hospodářské
	LZ	lesy zvláštního určení
	LX	lesy specifické
	PZ	CHKO (I. zóna) a ZCHÚ
	FB	ÚSES - nadregionální biocentrum (NRBC 31)
	KP	okrajní zeleň
	VP	vodní plochy a toky - trvalé; občanské; povrchové odvodnění
	BP	podzemní opatření
	BP	podzemní opatření
	BW	brownfields

Limity využití území

HYGIENICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA

	ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
	ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA

	ochranné pásmo nadzemního el. vedení VN 220V 2 x 10m od kraj. vodče - 23m; 2 x 7m - 16m; OP trafostanice
	ochranné pásmo VTL plynovodu - 2 x 4m; bezpečnostní pásmo 2 x 15m; RS OP 4m
	telekomunikační kabel (OP 2 x 1,5m)
	radioelektrická trasa
	ochranné pásmo komunikačního vedení (AČR-VUIS)
	ochranné pásmo dopravní - silnice III.ř. - 15m od osy vozovky
	provozní pásmo vodního toku - Křimský potok řm; ostatní 6m
	zvláštní území Q100 - aktivní zóna

Další limity využití území

	hranice CHKO Moravský kras
	I. zóna CHKO
	II. zóna CHKO
	III. zóna CHKO
	zvláštní chráněné území (NPR, PR)
	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
	OP ZCHÚ
	vzdálenost 50m od okraje leasa

Další vlivy v území

	odvodňovací plochy
	poddolované území

Informační údaje

	hranice povodí
	autobusová zastávka
	cyklotrasa
	cyklotrasa - návrh

Hodnoty v území

	dominanty
	nemovité památky zapsané do seznamu nemovitých kulturních památek
	historická stopa nálevi
	architektonický cenový objekt
	pamětný strom

Územní systém ekolog. stability - hierarchie

	nadregionální biocentrum
	hranice katastrálního území
	hranice zastavěného území 1.3.2018
	hranice zastavěných ploch
	přestavbové území
	plochy k prověření územní studii
	osídlení

Odůvodnění územního plánu Habruvka Úplné znění po změnách Ha2 - Ha5, Ha7

POŘIZOVATEL : Městský úřad Blansko, Odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
SPOLUPRÁCE : Ing. arch. Karel Šatava
ZPRACOVATEL : Roman Staněk - CAD
DATUM : Duben 2019
MĚŘÍTKO : 1:5 000



I. - KOORDINAČNÍ VÝKRES

NÁVRH PLOCH

PLOCHY BYDLENÍ
Biv - plochy pro bydlení individuální
Biv - plochy pro bydlení individuální
Biv - plochy pro bydlení individuální

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
OZ - základní
OS - sport
OSa - sport - specifický

PLOCHY SMÍŠENÉ
BV - smíšené výrobní a občanské vybavenosti
SOV - smíšené občanské vybavenosti a bydlení

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZN - náměstí
ZV - veřejná zeleň
ZZ - drobná dřeva v zastavěném území

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
ZB1, ZB2 - drobná dřeva v zastavěném území
ZV - veřejná zeleň

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DM - místní komunikace
DV - úbočkové komunikace
PK1a, PK1b - pěší komunikace
D1 - parkoviště

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TV - vodní hospodářství - vodovod (vodáren)
TK - vodní hospodářství - kanalizace (ČS)
TP - energetika - plyn (regulační stanice)
FE - energetika - elektro (trafostanice)
TT - telekomunikace - telefon (zařízení tel. operátora)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZO - orná půda
ZL - trvalý travní porost
ZB - sady
ZD - zahrady, sady, orná půda v drobné dřevě

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
LH - lesy hospodářské
LZ - lesy zvláštního určení
LX - lesy specifické

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
VP - vodní plochy a toky - trvalé; občanské; povrchové odvodnění
BP - podzemní opatření

NÁVRH KORIDORŮ TECH. INFRASTRUKTURY

TKS - přívod splaškové kanalizace na ČOV
TKB - elektrické vedení VN
TK - přívodní telekomunikační kabel

POZNÁMKA I:
Čeká katastrální území je výrazně významné území z hlediska ochrany přírody a je v ochranném pásmu národní přírodní památky.

POZNÁMKA II:
Ochranné pásmo vodní technické infrastruktury, které má OP lázeň, je to nebylo vzhledem k podrobnosti výstupu (1:5000) zobrazeno a jsou pouze uvedena v textové části - II. Odůvodnění, kapitola 8.1. Limity využití území.
Zároveň dle rozpisu v části - jsou pro zjednodušení zobrazeny ve výkresech.
VI, a VII. Informace o stavu a potřebě technické infrastruktury - vodní hospodářství, energetika; M 1:2000.
Stavěná část nebyla zobrazena vzhledem k omezení listů.
- 15m od vodního zdroj ochranné pásma - záleží vypočítá bez souhlasu správce toku.



Poskytovatelem částí finančních prostředků na změnu ÚP Habruvka byl Jihomoravský kraj