

VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU KOTVRDOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: atelier@atelierave.cz
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ,
ING. MICHAL KOVÁŘ, PHD., ING. ALEXANDR MERTL,
OBJEDNATEL: OBEC KOTVRDOVICE, KOTVRDOVICE 198, 679 07
STAROSTA OBCE: JINDŘICH KOCOUR
DATUM: BŘEZEN 2021



atelier a.ve

Obsah

A. Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí.....	4
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	4
C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle skutečností zjištěných v ÚAP	4
C.1 Předpokládané vlivy ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	6
C.1.1 Vliv na využití příležitostí řešeného území.....	6
C.1.2 Vliv na využití silných stránek řešeného území	7
C.1.3 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území.....	8
C.1.4 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	8
C.1.5 Vliv stav a vývoj hodnot řešeného území	9
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.....	9
E. Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování	9
F. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území - shrnutí.....	10
F.1 Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, jak byla zjištěna v Rozboru udržitelného rozvoje území správního území ORP Opava.....	10
F.2 Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.....	12

Přílohy:

1. Územní plán Kotvrdovice: SEA Vyhodnocení vlivu na životní prostředí, Ing. Alexandr Mertl, Ing. Michal Kovář, Ph.D.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP – územní plán

RD – rodinný dům

ÚSES – územní systém ekologické stability

ZPF – zemědělský půdní fond

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Navržený územní plán splňuje požadavky na udržitelný rozvoj území, tedy udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, sociální soudržnost obyvatel obce a její další hospodářský vývoj. Územní plán vytváří podmínky pro naplnění cílů rozvoje, tj. při respektování hodnot obce umožňuje nárůst počtu obyvatel, zvýšení turistické atraktivity obce i rozvoj podnikání, což podpoří další hospodářský rozvoj Kotvrdovic.

A. Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA) je zpracováno samostatně, v příloze č.1

Zpracovatelé posouzení: Ing. Alexandr Mertl a Ing. Michal Kovář, Ph.D.

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nebylo požadováno.

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle skutečností zjištěných v ÚAP

Pro ORP Blansko, jehož je obec součástí, byly v roce 2008 vypracovány územně analytické podklady. Jejich 4. úplná aktualizace byla provedena v roce 2016. ÚAP ORP Blansko obsahují Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území a Rozbor udržitelného rozvoje území. Rozbor zahrnuje zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Dále obsahuje vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Součástí je výčet problémů k řešení.

Závady jsou vyznačeny v problémovém výkrese dokumentace UAP 2016 a popsány v kartě obcí listu č.2. Podle charakteru byly rozděleny do několika skupin.

V řešeném území byly zjištěny níže uvedené závady:

T5 VTL v blízkosti zástavby (omezení rozvoje obce)

ÚP Kotvrdovice:

Územní plán nenavrhuje rozvoj obce severním směrem, kde se nachází vedení VTL plynovodu. Urbanistická struktura obce je v tomto směru uzavřená a tvoří ucelený útvar bez potřeby navazujícího rozvoje.

K1 plošné odvodnění (omezení zástavby)

ÚP Kotvrdovice:

Stávající plošné odvodnění je dotčeno zastavitelnou plochou Z-I. Součástí podmínek pro pořízení územní studie je prověření stavu plošného odvodnění v lokalitě, případně návrh podmínek pro výstavbu v území dotčeném odvodněním

K3 ÚSES chybějící (doplnění prvků ÚSES)

ÚP Kotvrdovice:

Součástí ÚP je vymezení lokálního ÚSES.

H1 staré ekologické zátěže (bývalá skládka, kontaminace)

ÚP Kotvrdovice:

ÚP vymezuje území bývalé skládky a navrhuje její rekultivaci.

H4 zátěž území z průmyslového areálu (průmyslové areály jsou blízko obytné zástavby)

ÚP Kotvrdovice:

Pro rozvojové území v těsné blízkosti průmyslového areálu je podmínkou pro rozhodování v území předepsána územní studie, která bude, mimo jiné, řešit realizaci opatření eliminujících případný negativní vliv ploch výroby na bydlení

C1 vyšší podíl nezaměstnaných ve vztahu k ORP (vyšší nezaměstnanost)

ÚP Kotvrdovice:

Pro podporu hospodářského rozvoje obce a zvýšení zaměstnanosti je navržena plocha výroby a skladování – drobná výroba v návaznosti na současný průmyslový areál. Územní plán dále umožňuje v rámci některých stávajících i nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití rozvoj podnikatelských aktivit bez negativního vlivu na kvalitu okolního prostředí. Jsou také navrženy dostatečné plochy pro bydlení a podmínky pro zatraktivnění sídla (návrh plochy veřejné zeleně, zvýšení prostupnosti území návrhem účelových cest, návrh podmínek pro ochranu hodnot v území apod.).

V řešeném území dochází ke střetům záměrům s limity využití území:

SZL8 Technická infrastruktura x ochrana ZPF

Jedná se o střet záměrů vedení VVN s kvalitními zemědělskými půdami (I. a II. třída ochrany ZPF).

ÚP Kotvrdovice:

Záměr realizace vedení je záměr nadmístního významu, pro který je v ÚP vymezen koridor v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR JMK (koridor TEE19). Po realizaci vedení je možné většinu území nacházející se v koridoru dále zemědělsky využívat.

SZL9 Technická infrastruktura x ochrana přírody

Tento střet představuje předpokládaný střet záměrů vedení VVN s ochranou přírody - prvky VKP (registrovaný)

ÚP Kotvrdovice:

V území se nenachází žádný registrovaný prvek VKP, ke střetu nedochází.

SZL10 Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace (silnice II. třídy)

Jedná se o střet záměrů (křížení) vedení VVN se silnicí II. třídy.

ÚP Kotvrdovice:

V katastrálním území Kotvrdovice ke střetu nedochází.

SZL12 Technická infrastruktura x technická infrastruktura

Jedná se o střet záměrů (křížení) vedení VVN se současnými sítěmi technické infrastruktury - hlavní řady a vedení.

ÚP Kotvrdovice:

V území dotčeném koridorem TEE19 (vedení VVN) se nachází nadzemní vedení VN a VTL plynovod. Vzhledem k šířce vymezeného koridoru a skutečnosti, že se jedná o nezastavěné území, je technické řešení střetů možné.

C.1 Předpokládané vlivy ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

C.1.1 Vliv na využití příležitostí řešeného území

- investice do ochrany přírody – *na základě ÚP je možná realizace prvků ÚSES*
- ochrana krajinného rázu – *navržené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití přispějí k ochraně krajinného rázu, rovněž je navržena realizace účelových komunikací s doprovodnou zelení*
- vhodnými revitalizačními opatřeními podpořit retenci vody v území – *jsou navrženy plochy luk a krajinné zeleně, navržena je plocha vhodná k výstavbě nádrže – opatření k zadržení vody v krajině*
- realizace revitalizace vodních toků obnovující jejich samočisticí a ekologickou funkci - *navržené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití toto podporují, vodní toky se nacházejí v plochách přírodních a plochách zemědělských - louky a krajinná zeleň*
- ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, morfologie toků a vodních ekosystémů - *navržené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití toto podporují, vodní toky se nacházejí v plochách přírodních a plochách zemědělských - louky a krajinná zeleň*
- řešení vodního režimu po skončení funkčnosti odvodňovacích zařízení - *stávající plošné odvodnění je dotčeno zastavitelnou plochou Z-I. Součástí podmínek pro pořízení studie je prověření stavu plošného odvodnění v lokalitě, případně návrh podmínek pro výstavbu v území dotčeném odvodněním*

- ochrana přirozené skladby lesa ekosystémů - *navržené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití toto umožňují*
- ochrana kvalitních zemědělských půd – *na půdách třídy ochrany I. a II. nejsou navrženy zastavitelné plochy*
- realizace protierozních opatření – *je navrženo zatravnění části území, realizace účelových komunikací a prvků ÚSES, což přispěje k fragmentaci větších ploch orné půdy i zadržetí vody v krajině*
- rozvoj služeb pro turistický ruch – *podmínky využití ploch umožňují rozvoj služeb pro turistický ruch*
- dotační politika investic do inženýrských sítí – *je podmínkami využití ploch umožněna*
- harmonický rozvoj obce – *navržená urbanistická koncepce přispívá k harmonickému rozvoji obce*
- rekreace je potenciálem pro rozvoj zaměstnanosti v terciéru – *je podmínkami využití ploch umožněno, rozvoj rekreace je podpořen návrhem účelových komunikací v krajině*
- realizace cyklostezek – *stávající trasy jsou respektovány, rozvoj cyklistické dopravy je podpořen návrhem účelových komunikací v krajině*

C.1.2 Vliv na využití silných stránek řešeného území

- území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území – *respektováno*
- území pestré kulturní krajiny – *respektováno*
- přítomnost přírodně významných území – *respektováno (registrovaná VKP se v řešeném území nevyskytují, pouze VKP chráněná ze zákona)*
- bohatá lesnatost v severní části k.ú. – *respektováno*
- existence ČOV – *respektováno*
- mimo zastavěné území jsou vodní toky obklopeny lesními plochami – *respektováno*
- vyrovnaná skladba krajiny – *posíleno návrhem ÚP*
- existence podnikatelských subjektů – *respektováno*
- dobrá dostupnost města Blanska – *respektováno*
- funkční vodovod – *respektováno*
- částečně funkční kanalizace a ČOV – *respektováno*
- elektrifikace – *respektováno*
- plynofikace – *respektováno*
- dobrá dopravní dostupnost – *respektováno*
- příměstská veřejná doprava IDS JMK – *respektováno*

- dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení – *respektováno*
- rekreační potenciál CHKO Moravský kras – *nenachází se v k.ú., je však dobře dostupná*

C.1.3 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

- nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy – *je navrženo zatravnění části území, realizace účelových komunikací a prvků ÚSES, což přispěje k fragmentaci větších ploch orné půdy i zadržení vody v krajině*
- nedostatečná ochrana území před přívalovými dešti – *je navrženo zatravnění části území, realizace účelových komunikací a prvků ÚSES, což přispěje k fragmentaci větších ploch orné půdy i zadržení vody v krajině*
- zemědělská půda je ohrožena vodní erozí – *je navrženo zatravnění části území, realizace účelových komunikací a prvků ÚSES, což přispěje k fragmentaci větších ploch orné půdy i zadržení vody v krajině*
- dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy – *je navrženo zatravnění části území, realizace účelových komunikací a prvků ÚSES, což přispěje k fragmentaci větších ploch orné půdy i zadržení vody v krajině*
- nutnost vybudování dostavby veřejné kanalizace a posílení ČOV – *je navržena koncepce odkanalizování obce*
- přírodní i technické limity rozvoje obce – *jsou respektovány, rozvoj obce neomezují*
- neexistence koupaliště a rekreačních rybníků – *je navržena plocha pro realizaci vodní nádrže, která může být využívána jako příležitostné přírodní koupaliště*

C.1.4 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

- nevhodná a příliš intenzivní zemědělská výroba – *je navrženo zatravnění části území, realizace účelových komunikací a prvků ÚSES, což přispěje k fragmentaci větších ploch orné půdy i zadržení vody v krajině*
- zátěž životního prostředí z provozu rozvíjejících se provozoven – *pro využití ploch výroby a skladování jsou stanoveny podmínky využití včetně podmínek využití z hlediska ochrany obyvatel před hlukem a vibracemi*
- střet turistického ruchu (především cykloturistiky) s ochranou přírody – *není problém v řešeném území*
- neregulovaný rozvoj obce, zábor volné krajiny – *rozvoj je usměrněn návrhem ÚP*
- nedostatek finančních prostředků na investice – *není řešitelné ÚP*
- intenzifikace výroby ve výrobním areálu v jihozápadní části obce – *nárůst dopravy obcí – realizací účelových komunikací v krajině by bylo možné obsloužení výrobního areálu mimo zástavbu obce*

- trvání způsobu obhospodařování zemědělské půdy – je navrženo zatravnění části území, realizace účelových komunikací a prvků ÚSES, což přispěje k fragmentaci větších ploch orné půdy i zadržení vody v krajině
- rozšiřování zastavěného území na úkor kvalitních zemědělských půd a lesa - na půdách třídy ochrany I. a II. a na lesních pozemcích nejsou navrženy zastavitelné plochy
- ohroženost území vodní erozí, snížená retenční schopnost – je navrženo zatravnění části území, realizace účelových komunikací a prvků ÚSES, což přispěje k fragmentaci větších ploch orné půdy i zadržení vody v krajině, navržena je rovněž plocha pro vodní nádrž na Kombutském potoce

C.1.5 Vliv stav a vývoj hodnot řešeného území

Územní plán byl navržen při respektování hodnot v území – kulturních, přírodních i civilizačních. Jejich případné ohrožení je eliminováno návrhem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

Doplňující průzkumy a rozbory nebyly v rámci přípravy a vyhodnocení SEA pro posuzovaný územní plán zpracovány. Při vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyly zjištěny takové skutečnosti, které by již ve fázi hodnocení územního plánu doplňující průzkumy a rozbory vyžadovaly. Je však možné, že budou při umisťování konkrétních staveb v souladu s posuzovaným územním plánem požadovány.

E. Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování

Dne 02.09.2019 byla vládou České republiky schválena Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky. Z úplného znění Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 nevyplývají pro ÚP Kotvrdovice žádné požadavky.

Dle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) v platném znění patří území části obcí z ORP Blansko (obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části) do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno. Jedná se o území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Některé z obcí ORP Blansko mimo rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty – silnici I/43, koridor připravované kapacitní silnice S43 a železniční trať č. 260. Dle upřesnění v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také ZÚR JMK) není obec Kotvrdovice zařazena do žádné oblasti ani rozvojové osy.

Z PÚR ČR v platném znění nevyplývají pro ÚP Kotvrdovice konkrétní požadavky. Návrh ÚP neomezuje budoucí využití dopravních koridorů, řešených v PÚR ČR. V ÚP Kotvrdovice jsou respektovány či řešeny relevantní republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle kapitoly 2 Aktualizace č. 1 PÚR ČR, zejména dle článku 14

(tj. ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území) a článku 16 (tj. komplexní řešení území se zohledněním požadavků na kvalitu života a hospodářský rozvoj území) a článku 22 (vytváření předpokladů pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury).

Při návrhu územního plánu byly dále zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008, v platném znění.

Dále viz. kap. II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje v Odůvodnění ÚP.

Pro Jihomoravský kraj byly zpracovány Zásady územního rozvoje, které vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje 5. října 2016, usnesením č. 2891/16/Z29, s účinností 03. 11. 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

ÚP Kotvrdovice není v rozporu s prioritami stanovenými ZÚR JMK.

Konkrétní požadavky nadřazené dokumentace viz kap. II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v Odůvodnění ÚP.

F. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území - shrnutí

F.1 Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, jak byla zjištěna v Rozboru udržitelného rozvoje území správního území ORP Opava

Příznivé životní prostředí

Obec Kotvrdovice má tento pilíř hodnocen příznivě. Území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území, není zatíženo hlukem z dopravy, jedná se o území pestré kulturní krajiny, mimo zastavěné území jsou vodní toky obklopeny lesními plochami, obec má fungující čistírnu odpadních vod, neexistuje zde žádný zdroj průmyslového znečištění, skladba krajiny je vyrovnaná.

Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb v tomto pilíři:

- navrhnout opatření v nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy
- navrhnout opatření, které zvýší ochranu území před přívalovými dešti
- navrhnout opatření, která zabrání ohrožení území vodní erozí

Územní plán na území přiléhajícím k zástavbě ze severní a východní strany (potenciálně problematické území z hlediska vodní eroze a přívalových povodní) vymezuje plochy zemědělské – louky a krajinná zeleň pro realizaci zatravnění, případně doplnění vzrostlé zeleně, dále je navržena realizace účelových komunikací a prvků ÚSES, což přispěje

k fragmentaci ploch orné půdy i zadržetí vody v krajině, navržena je rovněž plocha pro vodní nádrž na Kombutském potoce

Návrhem ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro zachování dobrého životního prostředí v zastavěném a zastavitelném území obce i v celém katastrálním území.

Hospodářský rozvoj

Hospodářský rozvoj obce je hodnocen nepříznivě. Negativně jsou hodnoceny hospodářské podmínky charakterizované podílem nezaměstnaných. Je registrován vyšší podíl nezaměstnaných než je průměr v ORP. Území se nenachází v blízkosti hlavních dopravních tahů. Za rok 2015 je rovněž vykazována nižší daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč než průměr ORP. Naopak pozitivní je vyšší podíl ploch výrobních aktivit.

Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb v tomto pilíři:

- regulovat případný rozvoj provozoven s ohledem na životní prostředí

Územní plán podporuje hospodářský rozvoj v drobných podnikatelských aktivitách, které jsou regulovaně (drobné podnikatelské aktivity bez negativních dopadů na bydlení) umožněny i v plochách bydlení. Pro využití ploch výroby a skladování jsou stanoveny podmínky využití včetně podmínek využití z hlediska ochrany obyvatel před hlukem a vibracemi.

Soudržnost společenství

Tento pilíř je hodnocen příznivě. Jsou vykazovány pozitivní sociodemografické podmínky (přirozený přírůstek, migrační saldo). Počet dokončených bytů za rok 2015 je vyšší ve srovnání s průměrem ORP. Obec má vlastní ČOV. Pozitivní je míra naplňování zastavitelných ploch pro bydlení.

Celá oblast je zařazena do území města Blanska jako místního pracovištního systému (LLS).

Požadavky na odstranění slabých stránek, hrozeb v tomto pilíři:

- využít pro rozvoj bydlení přírodní i technické limity obce
- zamezit nekoordinovaný rozvoj obce, jehož příčinou je rychlý nárůst obyvatel bez začlenění do společenství obce
- omezit střet turistického ruchu (především cykloturistiky) s ochranou přírody

Pro stabilizaci a možnost zvýšení počtu obyvatel byly navrženy nové plochy pro bydlení. Tyto plochy jsou přiměřeně velké a urbanisticky začleněné do stávající zástavby tak, aby nebyla narušena soudržnost společenství v obci. V případě plochy zastavitelné Z-I, která umožňuje zastavění většího území, je v ÚP zakotvená podmínka vypracování územní studie, která navrhne optimální zastavění této plochy s důrazem na začlenění veřejných prostranství, jako významných ploch sociálních kontaktů.

Ke střetu turistického ruchu s ochranou přírody podle zjištění v řešeném území nedochází.

F.2 Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

- Návrhem nových ploch bydlení je předcházeno úbytku počtu obyvatel z nedostatku vhodných lokalit k výstavbě RD
- Vytvořením územních podmínek pro vznik pracovních příležitostí v terciární sféře budou zlepšeny podmínky pro život a tedy stabilizaci obyvatel
- Vytvořením územních podmínek pro rozvoj dopravy a technických sítí bude umožněn rozvoj obce a stabilizováno kvalitní životní prostředí.
- Návrhem úprav v krajině včetně návrhu ÚSES je umožněna realizace úprav, kterými dojde ke zvýšení ekologické stability a atraktivity krajiny

Příloha č.1

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA)