

# ÚZEMNÍ PLÁN

## KULÍŘOV

### C - TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel: **Obec Kulířov**

Pořizovatel: **Městský úřad Blansko**

Zhotovitel: **Atelier proREGIO, s.r.o.**



**Jihomoravský kraj**

Projekt byl podpořen dotací z rozpočtu Jihomoravského kraje

## Obsah

### C – Textová část

1.	Postup při pořízení územního plánu.....	5
2.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	5
2.1.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	5
2.2.	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	6
3.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	7
4.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování .....	8
5.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	9
5.1.	Odůvodnění vymezení zastavěného území .....	9
5.2.	Požadavky vyplývající z podkladů pro zpracování zadání.....	10
5.2.1.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje .....	10
5.2.2.	Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	11
5.2.3.	Požadavky vyplývající z jiných územně plánovacích podkladů vydaných krajem ...	11
5.2.4.	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	15
5.3.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území .....	20
5.3.1.	Požadavky na urbanistickou koncepci.....	20
5.3.2.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.....	22
5.3.3.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.....	26
5.4.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	31
5.5.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	32
5.6.	Požadavky na prověření vymezení plocha koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	32
5.7.	Požadavek na zpracování variant řešení .....	33
5.8.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení .....	33
6.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	34
6.1.	Obyvatelstvo a bydlení.....	34
6.1.1.	Sociodemografické podmínky .....	34
6.1.2.	Bydlení .....	36
6.1.3.	Hospodářské podmínky.....	37
6.2.	Koncepce uspořádání krajiny.....	39
6.3.	Urbanistické řešení .....	39
6.4.	Koncepce bydlení .....	40

6.5. Koncepce výroby a skladování .....	40
6.6. Koncepce občanského vybavení, sportu a rekreace .....	40
6.7. Koncepce veřejných prostranství .....	41
6.8. Koncepce dopravní infrastruktury .....	41
6.8.1. Pozemní komunikace .....	41
6.8.2. Doprava v klidu .....	42
6.8.3. Drážní doprava.....	42
6.8.4. Pěší doprava a cyklistická doprava .....	42
6.9. Koncepce vodního hospodářství.....	42
6.9.1. Vodní režim a ochrana vod.....	42
6.9.2. Záplavová území a protipovodňová opatření .....	43
6.10. Koncepce technické infrastruktury .....	43
6.10.1. Řešení zásobování pitnou vodou.....	43
6.10.2. Řešení odvádění a čištění odpadních vod .....	44
6.10.3. Zásobování plynem .....	45
6.10.4. Zásobování elektrickou energií .....	45
6.10.5. Odpadové hospodářství.....	46
6.10.6. Spoje .....	46
6.11. Obrana a ochrana státu .....	46
6.12. Civilní a požární ochrana .....	47
6.13. Ochrana veřejného zdraví.....	49
6.14. Ochrana přírody a krajiny.....	49
6.15. Územní systém ekologické stability.....	50
6.15.1. Nadregionální a regionální ÚSES .....	50
6.15.2. Lokální ÚSES .....	50
7. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.....	53
8. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	53
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	54
9.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.....	54
9.1.1. Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení .....	54
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	56
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	56
11.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa .....	56
11.2. Vyhodnocení vlivu návrhových ploch na organizaci zemědělského půdního fondu .....	57

11.3. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení .....	57
11.4. Údaje o areálech zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení .....	58
11.5. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území a opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny.....	58
11.6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa .....	58
11.7. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů .....	58
12. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	59
13. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	59
14. Změny vzniklé během projednání návrhu územního plánu .....	61
14.1. Přehled změn oproti návrhu, který byl předmětem společného jednání .....	61
14.2. Přehled změn oproti návrhu, který byl předmětem veřejného projednání.....	63

## **D – Grafická část**

D1a –	Koordinační výkres (1 : 5 000)
D1b –	Koordinační výkres – výřez (1 : 2 000)
D2 –	Výkres širších vztahů (1 : 25 000)
D3 –	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 : 5 000)
D4 –	Výkres dopravní a technické infrastruktury (1 : 5 000)

## 1. Postup při pořízení územního plánu

Postup při pořízení územního plánu je popsán v odůvodnění opatření obecné povahy v kapitole 1.

## 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### 2.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Územní plán Kulířov naplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (č. 14 - 32) takto:

- (14) Územní plán zachovává tradiční ráz zástavby bez tvorby satelitních sídel a zastavitelných ploch, odloučených od zastavěného území. Zastavitelné plochy byly vymezeny v těsné návaznosti na zastavěné území a vytvářejí tradiční uliční strukturu. Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou historicky a architektonicky cenné stavby či chráněná území přírody a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu. Územní plán podporuje ekologickou stabilitu krajiny vymezením skladebných částí územního systému ekologické stability.
- (15) Územní plán vymezil nové zastavitelné plochy v návaznosti na stabilizované obytné území, nebyly vymezeny žádné plochy pro bydlení, které by svým charakterem podporovaly vznik sociální segregace.
- (16) Územní plán stanovil plochy s rozdílným využitím území, určil převládající způsob využití, pokud bylo možné jej stanovit, přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití, a to takovým způsobem, aby bylo možné využití ploch a jejich rozvoj v souladu se stávajícím stavem, s přihlédnutím k budoucímu zkvalitňování podmínek pro bydlení a rozvoji podnikatelských aktivit v území.
- (17) Územní plán umožní ve stávající ploše zemědělského areálu jako přípustné využití i drobnou a řemeslnou výrobu a maloobchodní prodej a služby, čímž podpořil tvorbu pracovních míst ve výrobě a službách.
- (18) Rozvoj obce navržený v územním plánu, stabilizuje osídlení v území, omezuje případný úbytek obyvatelstva v obci a podporuje vznik pracovních příležitostí, čímž je podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury s hlavní vazbou na Brno jako na centrum nadregionální a na Vyškov, Prostějov a Blansko jako na centra regionální.
- (19) Územní plán umožnil v bývalém zemědělském areálu, který je částečně brownfieldem, kromě zemědělské výroby i drobnou řemeslnou výrobu a maloobchodní prodej a služby, případně je možné zde umístit výrobu elektrické energie v podobě bioplynové elektrárny
- (20) Územní plán nevymezil žádné záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.
- (21) Územní plán stabilizoval stávající plochy zeleně v krajině a vymezení skladebných částí ÚSES, především interakčních prvků, vytvořil předpoklady jejich dalšího rozšíření.
- (22) Řešeného území procházejí značená turistická trasa a cyklotrasa č. 5029. Jejich vedení není územním plánem narušeno. Pro zlepšení prostupnosti krajiny je vymezen koridor účelové komunikace směrem do obce Rozstání, který je umožňuje pěší a cyklistickou dopravu.

- (23) Návrhem koridoru účelové komunikace, spojující obce Kulířov a Rozstání bylo dosaženo lepší prostupnosti krajiny. Zkvalitnění technické infrastruktury představují navržené koridory technické infrastruktury a ostatní návrhy doplnění inženýrských sítí.
- (24) Z hlediska dopravního se obec nachází odlehlé poloze, byly prověřeny podmínky pro otáčení vozidel integrovaného dopravního systému, které jsou řešeny v rámci stávajících ploch veřejných prostranství. Podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy v území byly zlepšeny vymezením koridoru účelové komunikace, která je použitelná i pro tento druh dopravy.
- (25) Podmínky pro vytváření přirozené retence srážkových vod byly podpořeny vymezením ploch interakčních prvků.
- (26) Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy ani veřejnou infrastrukturu v záplavovém území.
- (27) Pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území vymezil územní plán koridory dopravní a technické infrastruktury, které umožní vedení nových komunikací spolu s návrhem inženýrských sítí.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel územní plán zohlednil nároky dalšího vývoje území, v dlouhodobých souvislostech navrhl doplnění veřejné infrastruktury nejen pro současnou potřebu, tedy návrhem chybějících inženýrských sítí a komunikací, ale i do budoucna návrhem infrastruktury, která bude obsluhovat navržené plochy.
- (29) Cyklistická doprava je v územním plánu podpořena vymezením sítě místních a účelových komunikací a ploch veřejných prostranství a vymezením koridoru účelové komunikace, který umožňuje pěší i cyklistickou dopravu.
- (30) Územní plán navrhl doplnění systému zásobování vodou a takový systém kanalizace, který má dostatečné kapacitní rezervy, aby splňoval požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) Území je dostatečně zásobováno energiemi, výroba energie z obnovitelných zdrojů (bioplynová elektrárna) je možná v rámci stávající plochy zemědělského areálu.
- (32) Netýká se řešeného území.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové ani specifické oblasti
- řešené území má návaznost na rozvojovou osu OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260, nicméně obec Kulířov není územím, které by bylo přímo ovlivněné těmito dopravními trasami.
- řešené území neleží v trase koridorů technické infrastruktury

## **2.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Dne 22. 9. 2011 byly na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které však byly zrušeny rozhodnutím Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012. V současné době neexistuje platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

### 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Navrhované řešení bylo vyhodnoceno z hlediska koordinace využívání území a širších vztahů v rozsahu ve vazbě na okolní obce a jejich platnou nebo rozpracovanou územně plánovací dokumentaci:

- Územní plán obce Lipovec a změny Li1, Li2, Li3, Li4 a Li5:
  - návaznost na návrh přívodního vodovodního řadu (byl vymezen koridor pro připojení Kulířova na přívodní vodovodní řad z vodojemu Lipovec do místní části Marianín)
  - návaznost na návrh hlavního řadu splaškové kanalizace (byl vymezen koridor pro připojení místní části obce Lipovec – Marianín – na navrhovanou kanalizační síť Kulířova)
  - návaznost na návrh lokálního biokoridoru LBK5 (bylo vymezeno lokální biocentrum LBC1 Pramen Malé Hané navazující na LBK5)
  - návaznost na návrh venkovního vedení 110 kV (byl vymezen koridor územní rezervy pro venkovní vedení elektrické energie VVN 110 kV v trase záměru TE24 „TS 110/22 kV; Rozstání + napojení novým vedením na síť 110 kV“ a v celkové šíři 400 m dle požadavku Krajského úřadu Jihomoravského kraje)
- Územní plán obce Rozstání a změny č. 1 – 2:
  - návaznost na návrh venkovního vedení 110 kV (byl vymezen koridor územní rezervy pro venkovní vedení elektrické energie VVN 110 kV v trase záměru TE22, uvedeného v platných ÚAP Jihomoravského kraje a v návaznosti na koridor venkovního vedení elektrické energie VVN E08 „Vedení 110 kV Konice – Rozstání včetně transformační stanice 110/22 kV Rozstání“, který je vymezen v platné Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v celkové šíři 400 m)
- Územní plán Krásensko:
  - návaznost na lokální biokoridor LK4 (byl vymezen lokální biokoridor LBK1 Pramen Malé Hané – Pod Holandou)
- Územní plán vojenského újezdu Březina - veřejná část:
  - územní plán nevymezuje záměry s přesahem do správního území obce Kulířov

#### Požadavky na koordinaci v územních plánech okolních obcí:

- Územní plán Rozstání:
  - při zpracování nového územního plánu je nutné zajistit návaznost na navrhovanou účelovou komunikaci KD2
- Územní plán Krásensko:
  - při zpracování nového územního plánu je nutné vymežit část lokálního biocentra LBK1 Pramen Malé Hané (plochy navazující na prameniště toku Malé Hané)

#### 4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Kulířov je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona, kterými je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích, zajišťování předpokladů pro udržitelný rozvoj území, koordinování veřejných i soukromých záměrů změn v území, výstavby a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizování ochrany veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. **Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Územní plán Kulířov je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona, kterými je ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti a s ohledem na to určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Územní plán obce chrání a podporuje jak civilizační, tak i přírodní hodnoty území především stanovením podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Územní plán nenarušuje krajinný prostor Dražanské vrchoviny, zastavitelné plochy byly vymezeny v návaznosti na zastavěné území a výšková hladina jejich možné zástavby je omezena, nevznikají tak výrazné zásahy do krajiny a krajinného rázu. Územní plán respektuje a nenarušuje historicky a architektonicky cenné stavby. Významné panoramatické pohledy, plochy se zachovalým přírodně historickým charakterem a hodnotné lokality s výskytem chráněných druhů fauny a flóry nebyly řešením územního plánu narušeny.

Územní plán Kulířov je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona, kterými je vymezovat zastavitelné plochy s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, rozsah vymezených zastavitelných ploch je podrobně popsán v kapitole 6.

Územní plán Kulířov je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona, kterými je zejména zjišťování a posuzování stavu území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty; stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území; prověření a posouzení potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání; stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb; stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území; stanovení pořadí provádění změn v území (etapizaci); vytváření podmínky v území pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem; vytvářet podmínky v území pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn; stanovení podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení; prověřování a vytváření podmínek v území pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území; vytváření podmínek v území pro zajištění civilní ochrany; určování nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území; vytváření podmínek pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů a před negativními vlivy záměrů na území; regulace rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů; uplatňování poznatků zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče. Řešení úkolů územního plánování je promítnuto do komplexního zdůvodnění navrhovaného řešení, kapitola 6.



## 5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

### 5.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území

Zastavěné území je v obci vymezeno opatřením obecné povahy ze dne 9. 10. 2009. V územním plánu byla hranice zastavěného území upřesněna v souvislosti s vymezováním ploch s rozdílným způsobem využití. Do zastavěného území byly zařazeny i některé pozemky, jejichž způsob využití je v souladu se způsobem využití navazujících stavebních pozemků a které do zastavěného území dosud zařazeny nebyly. Naopak byly ze zastavěného území vypuštěny ty pozemky, které nemají funkční nebo prostorovou vazbu na stavební pozemky a které nejsou ani plochami dopravní nebo technické infrastruktury nebo veřejným prostranstvím.

Změna vymezení byla provedena u těchto pozemků v k.ú. Kulířov:

Parcelní číslo	Způsob změny ve vymezení	Odůvodnění změny vymezení zastavěného území
9/5	Zařazen	Pozemek má funkční a prostorovou vazbu na plochy smíšené obytné venkovské, jedná se o využívanou zahradu.
39	Vypuštěn	Pozemek nemá funkční vazbu na stavební pozemky, jedná se o využívanou ornou půdu.
130/2	Zařazen	Stabilizace místní komunikace přiléhající k zastavěnému území.
160/3	Zařazen	Jedná se o pozemek pozemní komunikace v majetku Jihomoravského kraje přiléhající k zastavěnému území.
170/3	Vypuštěn	Pozemek nemá funkční vazbu na stavební pozemky, jedná se o trvalý travní porost. Vzhledem k tomu, že na tomto pozemku vymezuje územní plán rezervu pro suchou vodní nádrž, byl pozemek vypuštěn.
170/4	Zařazen	Jedná se o pozemek pozemní komunikace v majetku Jihomoravského kraje přiléhající k zastavěnému území.
258/1 (část)	Zařazen	Zařazena část pozemku, která má funkční a prostorovou vazbu na plochy smíšené obytné venkovské, zařazení stabilizuje fyzický stav využívané zahrady.
258/2	Zařazen	Pozemek má funkční a prostorovou vazbu na plochy smíšené obytné venkovské, zařazení stabilizuje fyzický stav využívané zahrady.
292/1 (část)	Zařazen	Zařazena část pozemku, která má funkční a prostorovou vazbu na plochy smíšené obytné venkovské, zařazení stabilizuje fyzický stav využívané zahrady.
292/2 (část)	Zařazen	Pozemek má funkční a prostorovou vazbu na stavební pozemky, jedná se o využívané manipulační a dopravní plochy zemědělského areálu. Část pozemku je využívána jako cesta.
292/4	Zařazen	Pozemek má funkční a prostorovou vazbu na stavební pozemky, jedná se o využívané manipulační a dopravní plochy zemědělského areálu.
316 (část)	Zařazen	Zařazena část pozemku, která má funkční a prostorovou vazbu na plochy smíšené obytné venkovské, jedná se o využívanou zahradu.
328/1 (část)	Zařazen	Zařazena část pozemku, která má funkční a prostorovou vazbu na plochu sportovního zařízení, jedná se o využívané sportoviště.
366 (část)	Zařazen	Zařazena část pozemku, která má funkční a prostorovou vazbu na plochy smíšené obytné venkovské, jedná se o využívanou zahradu.
367 (část)	Zařazen	Zařazena část pozemku, která má funkční a prostorovou vazbu na plochy smíšené obytné venkovské, jedná se o využívanou zahradu.

Parcelní číslo	Způsob změny ve vymezení	Odůvodnění změny vymezení zastavěného území
369 (část)	Zařazen	Zařazena část pozemku, která má funkční a prostorovou vazbu na plochy smíšené obytné venkovské, jedná se o část stavby rodinného domu.
370 (část)	Zařazen	Zařazena část pozemku, která má funkční a prostorovou vazbu na plochy smíšené obytné venkovské, jedná se o využívanou zahradu.
385/1 (větší část)	Zařazen	Pozemek má funkční a prostorovou vazbu na plochu sportovního zařízení, jedná se o využívané sportoviště.
402/2	Vypuštěn	Pozemek nemá funkční ani prostorovou vazbu na zastavěné území.
404/1 (část)	Vypuštěn	Vypuštěna část pozemku, která nemá funkční ani prostorovou vazbu na zastavěné území.
404/16 (část)	Zařazen	Zařazena část pozemku, jedná se o místní komunikaci, která přiléhá k zastavěnému území.
514/1 (část)	Zařazen	Do zastavěného území byla zařazena část pozemku, která má funkční a prostorovou vazbu na stavební pozemky. Jedná se o využívané plochy zemědělské výroby specifické.
536/3 (část)	Zařazen	Zařazena část pozemku, která má funkční a prostorovou vazbu na plochy smíšené obytné venkovské, jedná se o využívanou zahradu. Zařazena také část pozemku, která má funkční a prostorovou vazbu na stavební pozemky, jedná se o využívané plochy zemědělské výroby specifické.
544 (část)	Zařazen	Zařazena část pozemku pozemní komunikace, která přiléhá k zastavěnému území.
546 (část)	Zařazen	Zařazena část pozemku pozemní komunikace v majetku Jihomoravského kraje přiléhající k zastavěnému území.
551/1 (část)	Zařazen	Zařazena část pozemku, která má funkční a prostorovou vazbu na plochy smíšené obytné venkovské, zařazení stabilizuje fyzický stav využívané zahrady.
560 (část)	Zařazen	Zařazena část pozemku, která má funkční a prostorovou vazbu na plochy smíšené obytné venkovské, jedná se o využívanou zahradu.
563/2 (část)	Zařazen	Zařazena část pozemku, která má funkční a prostorovou vazbu na plochu sportovního zařízení, jedná se o využívané sportoviště.
571 (část)	Zařazen	Zařazena část pozemku místní komunikace, která přiléhá k zastavěnému území.
629	Zařazen	Pozemek má funkční a prostorovou vazbu na plochy smíšené obytné venkovské, jedná se o využívanou zahradu.

## 5.2. Požadavky vyplývající z podkladů pro zpracování zadání

### 5.2.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Dle PÚR ČR patří území obcí z ORP Blansko do rozvojové oblasti OB3 - Brno. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Část obcí mimo rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260. Obec Kulířov však není územím, které by bylo přímo ovlivněné těmito dopravními trasami. Návrh řešení ÚP Kulířov nesmí ohrozit budoucí využití dopravních koridorů řešených v PÚR ČR.

*Řešené území se nachází mimo koridory dopravních tras rychlostní silnice R43 a železniční tratě č. 260, řešení územního plánu neohrožuje budoucí využití těchto dopravních koridorů.*

Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec Kulířov z PÚR ČR žádné specifické požadavky.

*Splnění obecných republikových priorit je uvedeno v kapitole 1.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.*

## **5.2.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Dne 22. 9. 2011 byly na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které však byly zrušeny rozhodnutím Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012. Územní plán VÚC Brněnské sídelní a regionální aglomerace pozbyl k 1.1.2010 platnosti.

*V současné době neexistuje platná nadřazená územně plánovací dokumentace, nové Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje v době zpracování územního Kulířov vydány.*

## **5.2.3. Požadavky vyplývající z jiných územně plánovacích podkladů vydaných krajem**

### **1. Generel dopravy JMK**

Požadavky na řešení ÚP nevyplývají.

### **2. Generel krajských silnic JMK**

Požadavky na řešení ÚP nevyplývají.

### **3. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK)**

Projektant dokumentace ÚP Kulířov prověří aktuální požadavky týkající se problematiky zásobení pitnou vodou a odkanalizování obcí v daném území a navrhne ve spolupráci s obcemi Kulířov a Lipovec koncepci vodního hospodářství obce s tím, že obec Kulířov preferuje podle předběžných jednání koncepci osamostatnění se bez spoluúčasti okolních obcí.

V souladu s PRVKJMK byl v územním plánu vymezen koridor pro přívodní řad z VDJ Lipovec do místní části Marianín. Místní rozvody budou realizovány v plochách dopravních nebo v plochách veřejných prostranství, popř. v jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

V souladu s PRVKJMK byla v územním plánu vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod a koridor splaškové kanalizace, připojující zastavěné území na tuto čistírnu. Kanalizační řady v zastavěném území budou realizovány v plochách dopravních nebo v plochách veřejných prostranství, popř. v jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití. Dále byl vymezen koridor přívodní řadu splaškové kanalizace do osady Marianín (součást obce Lipovec). Do doby realizace navržených technických opatření se předpokládá individuální způsob likvidace odpadních vod.

### **4. Strategie rozvoje jihomoravského kraje (SR JMK)**

Územní plán bude respektovat platnou Strategii rozvoje Jihomoravského kraje.

Cíle, které lze vztáhnout k řešenému území:

### Prioritní osa I – hospodářství

Rozvoj a podpora podnikatelských zón	<i>Vzhledem k odlehle poloze obce nelze předpokládat výrazný rozvoj podnikatelských zón, z hlediska podpory podnikání je ve stávající ploše zemědělské výroby umožněna v rámci přípustného využití drobná řemeslná výroba, maloobchod a služby.</i>
Zkvalitnění služeb a infrastruktury na podporu rozvoje cestovního ruchu	<i>Obec se sice nachází v blízkosti CHKO Moravský kraj, z hlediska cestovního ruchu však není výrazně atraktivní. Stávající zařízení byla stabilizována v plochách občanského vybavení s přípustným využitím pro ubytování a stravování. Ubytování a rodinná rekreace jsou možné i v plochách smíšených obytných venkovských.</i>
Racionální prostorové uspořádání venkovské krajiny podle potřeb efektivního a environmentálně zodpovědného hospodaření na zemědělské a lesní půdě	<i>Racionální uspořádání bylo podpořeno vymezením skladebných částí ÚSES, především interakčních prvků. Zlepšení prostupnosti krajiny umožňuje návrh účelové komunikace, spojující Kulířov s obcí Rozstání.</i>

### Prioritní osa II – životní prostředí

Revitalizace vodních ekosystémů a polyfunkční využívání vodních toků	<i>Vodní tok protékající obcí byl vymezen v rámci veřejných prostranství, případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití. Vodní nádrže jsou vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské. Zamokřené plochy byly vymezeny v rámci možností jako interakční prvky s cílem zlepšit retenční schopnosti krajiny. Pro zlepšení ochrany před povodněmi byla vymezena plocha územní rezervy pro suchou vodní nádrž.</i>
Rozvoj územní ochrany biodiverzity přírodních systémů a krajinných hodnot	<i>Rozvoj biodiverzity byl podpořen vymezením skladebných částí lokálního ÚSES, především interakčních prvků.</i>

### Prioritní osa III – lidské zdroje

Zlepšení možností využívání pracovní síly	<i>Z hlediska rozvoje pracovních příležitostí je ve stávající ploše zemědělské výroby umožněna v rámci přípustného využití umožněna i drobná řemeslná výroba, maloobchod a služby.</i>
Podpora optimalizace sítě škol a vzdělávacích oborů	<i>Vzhledem k velikosti obce a počtu dětí není v obci umístěna mateřská nebo základní škola, popř. jiné vzdělávací zařízení.</i>
Zvyšování mobility pracovní síly	<i>V územním plánu byly prověřeny podmínky pro otáčení vozidel integrovaného dopravního systému, které jsou řešeny v rámci stávajících ploch veřejných prostranství. Podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy v území byly zlepšeny vymezením koridoru účelové komunikace, která je použitelná i pro tento druh dopravy.</i>
Podpora vytváření podmínek pro poskytování sociální péče v domácím prostředí klienta	<i>Podmínky pro poskytování domácí péče lze zajistit v rámci stávajících ploch občanského vybavení.</i>
Koncepční přístup k péči o zdraví obyvatel	<i>Vzhledem k velikosti obce není v obci umístěno zdravotnické zařízení.</i>
Zachování dostatečné sítě škol, především v malých a obtížně dostupných obcích	<i>Vzhledem k velikosti obce a počtu dětí není v obci umístěna mateřská nebo základní škola, popř. jiné vzdělávací zařízení.</i>

Optimalizace struktury sítě zdravotnických zařízení a výjezdových stanovišť zdravotnické záchranné služby	<i>Vzhledem k velikosti obce není v obci umístěno zdravotnické zařízení.</i>
Výstavba a údržba zařízení pro zájmovou činnost (kulturní, sportovní)	<i>Kulturní dům se nachází ve vymezené ploše občanského vybavení, hřiště je vymezeno jako plocha tělovýchovných a sportovních zařízení, vzhledem k velikosti obce nejsou nároky na vymezení dalších ploch.</i>
Podpora organizací a spolků zabývajících se zájmovou činností obyvatel	<i>Podporu lze zajistit v rámci stávajících ploch občanského vybavení.</i>

#### **Prioritní osa IV – osídlení**

Koncepčně usměřovaný proces suburbanizace	<i>Obec Kuliřov se nachází na okraji suburbanizačního pásma města Brna, vzhledem k omezenému rozvoji bydlení v obci nedojde k posílení procesu suburbanizace.</i>
Podporování projektů stabilizace a rozvoje bydlení, různých forem podnikání a služeb v marginálních oblastech s cílem zajištění udržitelného rozvoje (zastavení vylidňování, zajištění péče o krajinu)	<i>Vymezení obytných ploch jako ploch smíšených venkovských a vymezení jedné zastavitelné plochy stabilizuje a podporuje rozvoj bydlení, v těchto plochách je možné v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití je možné rozvíjet i občanské vybavení, služby či rodinnou rekreaci.</i>
Zpracování pasportu území typu brownfields (nevyužívané průmyslové, zemědělské a vojenské areály)	<i>V bývalém zemědělském areálu, který je částečně brownfieldem, je kromě zemědělské výroby umožněna i drobná řemeslná výroba, maloobchodní prodej a služby, případně je možné zde umístit výrobu elektrické energie v podobě bioplynové elektrárny.</i>
Podpora aktivit oživujících rázovitost venkova a jeho stavebního fondu	<i>Územní plán neobsahuje žádné podmínky prostorového uspořádání či ochrany krajiny, které by omezovaly aktivity oživující rázovitost venkova a jeho stavebního fondu.</i>
Obnova veřejných budov, veřejných prostranství, památek a místních pozoruhodností s cílem zachování specifického rázu sídel a venkovské krajiny	<i>Územní plán neobsahuje pro plochy občanského vybavení a pro plochy veřejných prostranství žádné podmínky prostorového uspořádání či ochrany krajiny, které by omezovaly obnovu veřejných budov, veřejných prostranství, památek a místních pozoruhodností s cílem zachování specifického rázu sídel a venkovské krajiny.</i>
Zajištění nezbytné technické infrastruktury venkovských sídel na úrovni minimálních standardů EU	<i>Územní plán předpokládá vybudování veřejného vodovodu s napojením na přívodní řad z vodovodu Lipovec a vybudování splaškové kanalizace. Pro tyto záměry byly vymezeny potřebné koridory a plochy veřejné technické infrastruktury, především plocha pro čištnou odpadních vod.</i>
Podpora venkovské turistiky a agroturistiky a navazujících služeb v rekreačně a krajinářsky vhodných lokalitách	<i>Vzhledem k vymezení obytných ploch jako ploch smíšených venkovských je v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití možné rozvíjet i občanské vybavení, ubytování, služby či rodinnou rekreaci.</i>

## Prioritní osa V – dopravní a technická infrastruktura

Podpora rekonstrukce zastaralých a nevyhovujících vodovodních sítí	<i>Územní plán předpokládá vybudování veřejného vodovodu s napojením na přívodní řad z vodovodu Lipovec. Pro tento záměr byly vymezeny potřebné koridory a plochy veřejné technické infrastruktury.</i>
Podpora a iniciace budování kanalizace a čistíren odpadních vod v obcích	<i>Územní plán předpokládá vybudování splaškové kanalizace. Pro tento záměr byly vymezeny potřebné koridory a plochy veřejné technické infrastruktury, především plocha pro čistírnu odpadních vod.</i>
Dobudování a zkvalitnění silniční sítě	<i>Silniční síť je v řešeném území stabilizovaná, pro zlepšení kvality silnice procházející obcí jsou v územním plánu vymezeny koridory chodníků, které přispějí ke zvýšení bezpečnosti chodců.</i>
Rozvoj cyklistické dopravy	<i>Rozvoj cyklistické dopravy je v územním plánu podpořen vymezením sítě místních a účelových komunikací a ploch veřejných prostranství a vymezením koridoru účelové komunikace, který umožňuje pěší i cyklistickou dopravu.</i>

### 5. Program rozvoje Jihomoravského kraje 2010 až 2013 (schválen 29.4.2010)

Územní plán bude respektovat platný Program rozvoje Jihomoravského kraje. Cíle, které lze vztáhnout k řešenému území:

#### A. KVALITA ŽIVOTA OBYVATEL

A.1. Zlepšení a podpora kvalitního systému vzdělávání	<i>Vzhledem k velikosti obce a počtu dětí není v obci umístěna mateřská nebo základní škola, popř. jiné vzdělávací zařízení.</i>
---	--

#### B. ZNALOSTNÍ POTENCIÁL A KONKURENCESCHOPNOST – VĚDA, VÝZKUM, INOVACE

B.3 Podpora podnikatelského prostředí	<i>Ve stávající ploše zemědělské výroby je v rámci přípustného využití umožněna i drobná řemeslná výroba, maloobchod a služby, vymezením obytných ploch jako ploch smíšených venkovských je v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití možné rozvíjet i občanské vybavení, ubytování služby či rodinnou rekreaci, to vše podporuje podnikatelské prostředí.</i>
---------------------------------------	--

#### C. DOSTUPNOST A OBSLUŽNOST

C.2 Zlepšení regionální dopravní infrastruktury a dopravní obslužnosti	<i>V územním plánu byly prověřeny podmínky pro otáčení vozidel integrovaného dopravního systému, které jsou řešeny v rámci stávajících ploch veřejných prostranství. Podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy v území byly zlepšeny vymezením koridoru účelové komunikace, která je použitelná i pro tento druh dopravy.</i>
--	---

## D. ATRAKTIVNOST DESTINACE

D.1 Koordinace a podpora rozvoje cestovního ruchu D.4 Podpora budování doprovodné turistické infrastruktury a služeb	<i>Vzhledem k vymezení obytných ploch jako ploch smíšených venkovských je v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití možné rozvíjet i občanské vybavení, ubytování, služby či rodinnou rekreaci. Dále je možné budovat doprovodnou turistickou infrastrukturu a služby i v plochách občanského vybavení a v plochách tělovýchovných a sportovních zařízení.</i>
---	--

## E. KVALITA PROSTŘEDÍ A KRAJINY

E.1 Zlepšování stavu životního prostředí a zmírňování negativních dopadů lidské činnosti na životní prostředí	<i>Územní plán předpokládá vybudování splaškové kanalizace, což přispěje ke zlepšení stavu životního prostředí v obci. Pro tento záměr byly vymezeny potřebné koridory a plochy veřejné technické infrastruktury, především plocha pro čistiřnu odpadních vod. V územním plánu nejsou vymezeny plochy pro budovy či zařízení s předpokládaným negativním dopadem na životní prostředí.</i>
E.3 Multifunkční zemědělství	<i>Ve stávající ploše zemědělské výroby je v rámci přípustného využití umožněna i drobná řemeslná výroba, maloobchod a služby.</i>
E.4 Rozvinutí potenciálu venkova	<i>Územní plán neobsahuje žádné podmínky pro využití ploch nebo podmínky prostorového uspořádání či ochrany krajiny, které by bránily rozvinutí potenciálu venkova.</i>

### 6. Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability.

Územní plán bude při řešení koncepce ÚSES, přírody a krajiny vycházet z tohoto dokumentu (v řešeném území není vymezena žádná skladebná část regionálního nebo nadregionálního územního systému ekologické stability).

#### 5.2.4. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Dle aktualizovaných ÚAP pro řešené území vyplývají tyto požadavky:

##### Využit příležitostí:

Investice do ochrany přírody	<i>V řešeném území byly vymezeny plochy interakčních prvků, které kromě ochrany přírody a rozvoje krajinného rázu plní i funkci protierozní a protipovodňové ochrany.</i>
Ochrana krajinného rázu	<i>Ochrana krajinného rázu byla zajištěna především stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dále vymezením interakčních prvků a návrhy stromořadí podél cest.</i>
Vhodnými revitalizačními opatřeními podpořit retenci vody v území Realizace revitalizace vodních toků obnovující samočisticí a ekologickou funkci Ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, morfologie toků a vodních ekosystémů	<i>Vzhledem k charakteru místní vodoteče, která prakticky celá prochází zastavěným územím, je možné její revitalizaci řešit v rámci ploch veřejných prostranství, lepší podmínky jsou v ploše zeleně přírodního charakteru na dolním toku pod obcí.</i>

Řešení vodního režimu po skončení funkčnosti odvodňovacích zařízení	<i>Pro ochranu zastavěného území před extravilánovými vodami nezachycenými odvodňovacími zařízeními byla vymezena plocha územní rezervy pro suchou vodní nádrž.</i>
Vybudování nových vodních ploch	<i>Vzhledem k charakteru řešeného území a místní vodoteče, na které se již nacházejí menší vodní plochy, nebyly další vodní plochy navrženy.</i>
Ochrana přirozené skladby lesa	<i>V řešeném území se nachází minimum ploch lesních, jejich přirozená skladba není řešením územního plánu narušena.</i>
Ochrana kvalitních zemědělských půd	<i>Zastavitelná plocha pro bydlení a plochy koridorů dopravní infrastruktury jsou vymezeny především na plochách s IV. třídou ochrany, z menší části na plochách s III. třídou ochrany. Plocha pro ČOV je vymezena na ploše s V. třídou ochrany.</i>
Realizace protierozních opatření	<i>V řešeném území byly vymezeny plochy interakčních prvků, které plní i funkci protierozní a protipovodňové ochrany.</i>
Harmonický rozvoj	<i>Územní plán vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelné plochy pro bydlení a ploch a koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury vytvořil potenciál pro další harmonický rozvoj obce.</i>
Rozvoj služeb pro turistický ruch Rekreace je potenciálem pro rozvoj zaměstnanosti v terciéru	<i>Vzhledem k vymezení obytných ploch jako ploch smíšených venkovských je v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití možné rozvíjet i občanské vybavení, ubytování, služby či rodinnou rekreaci, rozvoj je umožněn i v plochách občanského vybavení a tělovýchovných a sportovních zařízení.</i>
Realizace hipostezek	<i>Hipostezky nejsou v územním plánu speciálně navrženy, pro koňskou dopravu je možné využít účelových komunikací vymezených jako plochy dopravní infrastruktury, popř. nově vymezené koridory komunikací KD1 (místní komunikace) a KD2 (účelová komunikace).</i>
Dotační politika investic do inženýrských sítí	<i>Územní plán předpokládá vybudování veřejného vodovodu s napojením na přívodní řad z vodovodu Lipovec a vybudování splaškové kanalizace. Pro tyto záměry byly vymezeny potřebné koridory a plochy veřejné technické infrastruktury, především plocha pro čištnu odpadních vod.</i>

#### **Potlačit hrozby:**

Nevhodná a příliš intenzivní zemědělská výroba, ohroženost území vodní erozí, snížená retenční schopnost Trvání způsobu obhospodařování zemědělské půdy a pokračování eroze	<i>V řešeném území byly vymezeny plochy interakčních prvků, které plní i funkci protierozní a protipovodňové ochrany, způsob obhospodařování zemědělské půdy není možné územním plánem ovlivnit.</i>
Chybějící veřejná kanalizace a ČOV	<i>Územní plán předpokládá vybudování veřejného vodovodu s napojením na přívodní řad z vodovodu Lipovec a vybudování splaškové kanalizace. Pro tyto záměry byly vymezeny potřebné koridory a plochy veřejné technické infrastruktury, především plocha pro čištnu odpadních vod.</i>



Střet turistického ruchu (především cykloturistiky) s ochranou přírody	<i>Cyklistická doprava se realizuje na plochách dopravy silniční, popř. ve veřejných prostranstvích, ke střetům s ochranou přírody nedochází.</i>
Nedostatek finančních prostředků na investice	<i>Nelze ovlivnit územním plánem.</i>

### **Rozvíjet silné stránky území:**

Území je stabilní, v rámci celého k.ú. obce se nenachází sesuvné území	<i>V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy nebo koridory, které by mohly vyvolat vznik sesuvných území.</i>
Přítomnost přírodně významných území Území pestré kulturní krajiny Bohatá lesnatost v jižní části k.ú. Vyrovnaná skladba krajiny	<i>Ochrana přírodně významných území i ochrana krajinného rázu byla zajištěna především stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dále vymezením interakčních prvků a návrhy stromořadí podél cest.</i>
Neexistence zdrojů průmyslového znečištění	<i>Územní plán nepředpokládá umístění objektů nebo zařízení, které by zhoršovaly kvalitu ovzduší v inverzním území.</i>
Dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení	<i>Irelevantní výrok, obec má odlehlou polohu v blízkosti vojenského výcvikového prostoru, vzhledem ke své velikosti nemůže nabídnout komplexní vybavenost, která je kromě příznivého přírodního prostředí podmínkou kvalitního bydlení, územní plán navrhuje pouze omezený rozvoj bydlení – jednu zastavitelnou plochu.</i>
Rekreační potenciál CHKO Moravský kras	<i>Obec je příliš vzdálena od turisticky atraktivních lokalit uvnitř CHKO, její rekreační potenciál je nízký, nicméně vzhledem k vymezení obytných ploch jako ploch smíšených venkovských je v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití možné rozvíjet i zde občanské vybavení, ubytování služby či rodinnou rekreaci, rozvoj je umožněn i v plochách občanského vybavení a tělovýchovných a sportovních zařízení.</i>
Elektrifikace	<i>Podmínky elektrifikace nejsou územním plánem narušeny.</i>
Plynofikace	<i>Obec je plynofikována, nově vymezená plocha bydlení může být rovněž napojena na plyn.</i>
Příměstská veřejná doprava IDS JMK	<i>V územním plánu byly prověřeny podmínky pro otáčení vozidel integrovaného dopravního systému, které jsou řešeny v rámci stávajících ploch veřejných prostranství.</i>
Částečně funkční kanalizace (dešťová)	<i>Dešťová kanalizace bude i nadále používána a bude doplněna splaškovou kanalizací.</i>

### **Odstranit slabé stránky území:**

Chybí kanalizace a ČOV, nutnost dostavby kanalizace a ČOV	<i>Územní plán předpokládá vybudování splaškové kanalizace. Pro tento záměr byly vymezeny potřebné koridory a plochy veřejné technické infrastruktury, především plocha pro čisticímu odpadních vod.</i>
Příležitostný hluk z větrné elektrárny umístěné v Rozstání, na hranici v k.ú.	<i>Příležitostný hluk může být snížen výsadbou zeleně v rámci ploch interakčních prvků IP5 a IP6.</i>

Inverzní poloha části zastavěného území	<i>Polohu zastavěného území nelze změnit územním plánem, obec je plynofikována, nově vymezená plocha bydlení může být napojena na plyn, územní plán nepředpokládá umístění objektů nebo zařízení, které by zhoršovaly kvalitu ovzduší v inverzním území.</i>
Zemědělská půda je ohrožena vodní erozí Nestabilní části krajiny – intenzivně zemědělsky využívané plochy Oblasti se sníženou přirozenou retenční schopností území	<i>V řešeném území byly vymezeny plochy interakčních prvků, které plní i funkci protierozní a protipovodňové ochrany, způsob obhospodařování zemědělské půdy není možné územním plánem ovlivnit.</i>
Přírodní i technické limity rozvoje obce	<i>Obec nemá přírodní nebo technické limity rozvoje, které by bylo nutné odstranit.</i>
Pokles počtu obyvatel od roku 2007	<i>Územním plánem vytváří vymezením zastavitelné plochy pro bydlení potenciál pro snížení poklesu počtu obyvatel.</i>
Dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy	<i>Nelze odstranit územním plánem.</i>
Vysoký počet vyjíždějících obyvatel za prací	<i>Ve stávající ploše zemědělské výroby je v rámci přípustného využití umožněna i drobná řemeslná výroba, maloobchod a služby, vymezením obytných ploch jako ploch smíšených venkovských je v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití možné rozvíjet i občanské vybavení, ubytování služby či rodinnou rekreaci, to vše podporuje podnikatelské prostředí. To vše může snížit počet vyjíždějících za prací.</i>
Neexistence koupaliště a rekreačních rybníků	<i>Obec zatím výstavbu koupaliště nepředpokládá, proto nebyla žádná plocha po toto využití vymezena, charakter místní vodoteče neumožňuje realizaci rekreačních rybníků.</i>
Chybějící vodovod	<i>Územní plán předpokládá vybudování veřejného vodovodu s napojením na přírodní řád z vodovodu Lipovec. Pro tento záměr byly vymezeny potřebné koridory a plochy veřejné technické infrastruktury.</i>

### **Příznivé životní prostředí – souhrnný stav územních podmínek označen znaménkem +**

Obec Kulířov má kladně hodnocen faktor hygieny životního prostředí a ochranu přírody a krajiny. Podíl ploch sídelní zeleně je ve srovnání s ostatními obcemi vyšší. Podíl plochy orné půdy na celkové ploše území obce je 72 %. Z tohoto vyplývá, že je zde nízký podíl ploch s trvalou vegetací. Lesnaté porosty jsou zastoupené okrajově, v jihovýchodní části katastru, trvalé travní porosty zaujímají poměrně velké plochy v různých částech katastru. Na území obce nejsou registrována poddolovaná ani sesuvná území. V obci se nenachází vodní toky, pro které by byla stanovena záplavová území.

### **Hospodářský rozvoj – souhrnný stav územních podmínek označen znaménkem -**

Hospodářský vývoj obce je hodnocen nepříznivě. Příznivě jsou hodnoceny hospodářské podmínky charakterizované nižší mírou nezaměstnanosti z dosažitelných uchazečů než je průměr ORP. Je registrován vyšší podíl ekonomicky aktivních osob vyjíždějících za prací.

Ačkoliv území ještě spadá do rozvojové oblasti města Brna, jedná se již o okrajové části ORP. Vzdálenost od silnice I. třídy je velká oproti stanovené hodnotě 5 km, je však bezproblémové napojení obcí na silnici II. třídy. V oblasti není registrována těžba surovin. Za rok 2008 je rovněž vykazována nižší daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč než průměr ORP. V obci se nachází rozsáhlé zemědělský areál, v současné době není téměř využíván.

## Soudržnost společenství – souhrnný stav územních podmínek označen znaménkem -

Tento pilíř je u obce Kulířov hodnocen nepříznivě, ačkoliv vykazuje pozitivní sociodemografické podmínky. Míra výstavby nových bytů je nižší než průměr ORP. Podíl ploch občanského vybavení a rekreace je nižší. Obci Kulířov chybí ČOV.

Celá oblast je zařazena do území města Blanska jako místního pracovištního systému (LLS) a je součástí funkčního urbanizovaného území města Blanska (FUA).

Řešením ÚP vytvořit podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek:

- budou vytvořeny územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu
  - *pro vymezené plochy obytné smíšené venkovské je v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití možné rozvíjet i občanské vybavení, ubytování, služby či rodinnou rekreaci, rozvoj je umožněn i v plochách občanského vybavení a tělovýchovných a sportovních zařízení i v ploše zemědělské výroby*
- vymezením ploch pro bydlení bude podporován zájem o bydlení v kvalitním prostředí
  - *byla vymezena jedna plocha smíšená obytná venkovská umožňující výstavbu cca 4-5 objektů pro bydlení – rodinných domů*
- vymezením nových ploch nebo přestavbou stávajících (např. revitalizací areálu ZD) vytvářít možnost vzniku pracovních míst
  - *v bývalém zemědělském areálu, který je částečně brownfieldem, je kromě zemědělské výroby umožněna i drobná řemeslná výroba, maloobchodní prodej a služby, případně je možné zde umístit výrobu elektrické energie v podobě bioplynové elektrárny*
- rozšířit nabídky pro sportovní a rekreační vyžití vytvořit podmínky pro udržení obyvatel v obci
  - *plocha hřiště byla územním plánem stabilizována, obec nemá konkrétní požadavky na vymezení dalších ploch pro sportovní a rekreační vyžití*
- v uspořádání řešeného území je nutno omezit riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), naopak podporovat zásady zdravého sídla - vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce, podporovat rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezek), rozšiřování veřejných prostranství s omezenou rychlostí motorové dopravy, podpora systému veřejné integrované dopravy, rozšiřování a kultivace veřejných prostranství a ploch sídelní (parkové) zeleně
  - *v územním plánu se neuvažuje s umísťováním objektů nebo zařízení s negativním vlivem na prostředí, nemotorová doprava je podpořena vymezením koridorů účelových komunikací vhodných i pro cyklistickou dopravu a návrhem chodníku podél silnice v zastavěném území, otáčení vozidel integrované dopravy je zajištěno v rámci ploch veřejných prostranství, rozšiřování ploch veřejných prostranství není územním plánem navrženo, kultivace je možná v rámci stávajících stabilizovaných ploch*
- v ÚP Kulířov bude prověřen záměr „TE24“ (transformační stanice 110/22kV Rozstání včetně napojení novým vedením na síť 110 kV)
  - *záměr byl prověřen, plocha pro transformační stanici je vymezena územním plánem Rozstání mimo řešené území, v souladu s platnými ÚAP Jihomoravského kraje byl vymezen koridor územní rezervy pro venkovní vedení elektrické energie VVN 110 kV v trase záměru TE22 s návazností na*

*koridor venkovního vedení elektrické energie VVN E08 „Vedení 110 kV Konice – Rozstání včetně transformační stanice 110/22 kV Rozstání“, který je vymezen v platné Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v celkové šíři 400 m*

### **5.3. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území**

#### **5.3.1. Požadavky na urbanistickou koncepci**

Pro obec dosud neexistuje žádná územně plánovací dokumentace.

V ÚP budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch – *podmínky jsou stanoveny v kapitole 6. textové části územního plánu.*

Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazení budou v ÚP vymezovány pozemky o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit v souladu s požadavky § 3 a §4 vyhl. č. 501/2006 Sb v platném znění – *plochy s výměrou menší než 2000 m<sup>2</sup> byly vymezeny pouze v případech, kdy stávající uspořádání území toto vymezení vyžadovalo, všechny zastavitelné plochy a plochy změn v krajině mají výměru větší.*

Při zpracování dokumentace návrhu je nutno postupovat v souladu s ust. §5 odst.1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§4 zákona), jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Vyhodnocení bude provedeno dle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF (věstník MŽP ČR částka 4/12/96).

- Budou respektovány zastavěné plochy,
  - *bylo zpřesněno vymezení zastavěného území, změny oproti vymezení opatřením obecné povahy ze dne 9.10.2009 jsou zdůvodněny v kapitole 5.1.*
- Rozvojové záměry budou promítnuty do návrhu zastavitelných ploch, které budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území,
  - *zastavěná plocha smíšená obytná venkovská Z1 je vymezena v přímé návaznosti na zastavěné území).*
- V ÚP bude vymezeno zastavěné území dle §58 stavebního zákona (nové vymezení bude vycházet ze samostatně vymezeného UÚ opatřením obecné povahy ze dne 9.10.2009),
  - *bylo zpřesněno vymezení zastavěného území, změny oproti vymezení opatřením obecné povahy ze dne 9.10.2009 jsou zdůvodněny v kapitole 5.1.*
- Pozemky s vydaným územním rozhodnutím, včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, budou zakresleny do zastavitelných ploch,
  - *takové pozemky se v řešeném území nenacházejí.*
- Bude respektována historická urbanistická struktura obce (památky),
  - *urbanistická struktura obce i nemovité kulturní památky jsou územním plánem respektovány, více v kapitole 6. Komplexní zdůvodnění navrženého řešení.*

- V ÚP budou vytipovány plochy pro novostavby RD,
  - *v územním plánu byla vymezena jedna plocha smíšená obytná venkovská umožňující výstavbu cca 5 objektů pro bydlení – rodinných domů.*
- V ÚP bude podporován rozvoj občanského vybavení, na základě požadavků občanů a ve spolupráci s obcí bude řešeno využití budovy bývalé MŠ a přilehlé zahrady,
  - *stávající občanské vybavení je v obci stabilizované a územní plán nevymezuje další plochy pro občanské vybavení, nicméně vzhledem k vymezení obytných ploch jako ploch smíšených venkovských je v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití možné rozvíjet i zde občanské vybavení, ubytování služby či rodinnou rekreaci, v bývalém zemědělském areálu je kromě zemědělské výroby umožněna i drobná řemeslná výroba, maloobchodní prodej a služby, bývalá MŠ i s přilehlou zahradou byla zařazena do ploch smíšených obytných venkovských a může být využívána v souladu s podmínkami platnými pro tyto plochy.*
- V ÚP bude řešen průchod do krajinného zázemí obce pro všechny věkové kategorie (letní i zimní aktivity – cykloturistika),
  - *cyklotrasy jsou stabilizovány v plochách dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství, byl vymezen koridor účelové komunikace spojující obec s obcí Rozstání vhodný i pro cyklistickou dopravu.*
- Pro rozvoj cestovního ruchu zajistit dostatečnou infrastrukturu,
  - *v plochách smíšených venkovských je v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití možné rozvíjet i občanské vybavení, ubytování, služby či rodinnou rekreaci, rozvoj je umožněn i v plochách občanského vybavení a tělovýchovných a sportovních zařízení.*
- V prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území s ohledem na ochranu hodnot území (hlavní dominanty, místa pohledů,...),
  - *prostorové uspořádání a jeho diferenciaci s ohledem na ochranu hodnot území je podrobně popsáno v kapitole 6. Komplexní zdůvodnění navrženého řešení.*
- K zajištění dobré obsluhy celého území navrhnout doplnění technické infrastruktury,
  - *územní plán předpokládá vybudování veřejného vodovodu s napojením na přírodní řad z vodovodu Lipovec a vybudování splaškové kanalizace. Pro tyto záměry byly vymezeny potřebné koridory a plochy veřejné technické infrastruktury, především plocha pro čistírnu odpadních vod.*
- Na základě požadavků občanů a ve spolupráci s obcí bude prověřen rozsah návrhových ploch smíšených výrobních, případně budou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území (areál zahradnictví, areál ZD, areál hřiště, plochy občanského vybavení),
  - *rozsah návrhových ploch byl prověřen s výsledkem, že není nutné vymezovat zastavitelné plochy pro výrobu a občanské vybavení, areál zahradnictví byl vymezen jako plochy zemědělské výroby specifické, umožňující kromě hlavního využití i maloobchodní prodej a služby, skladování apod., areál ZD byl vymezen jako plocha zemědělské výroby s možností umístění drobné řemeslné výroby, maloobchodního prodeje a služeb, areál hřiště byl stabilizován jako plochy tělovýchovných a sportovních zařízení, zbývající objekty občanského vybavení se nacházejí v plochách s tímto způsobem využití.*

- Na základě požadavků občanů bude prověřena možnost umístění služeb – pneuservis (pozemek parc. č. 49/1),
  - *jmenovaný pozemek byl prověřen, nachází ve vymezené ploše smíšené obytné venkovské, přípustné využití umožňuje umístit i související občanské vybavení a nevýrobní služby, což se týká i případného umístění pneuservisu – vzhledem k tomu, že služby budou realizovány převážně v rámci stávající nemovitosti, nebyla vymezena nová zastavitelná plocha nebo plocha přestavby.*
- Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách),
  - *podmínky jsou stanoveny v kapitole 6. textové části územního plánu.*
- S výjimkou kvalitních obytných ploch omezit monofunkčnost ploch a zajistit tak rozmanitost jejich využití
  - *všechny obytné plochy byly vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské, což zajišťuje rozmanitost jejich využití.*

### **5.3.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

#### **a) Dopravní infrastruktura**

Katastrálním územím Kulířov prochází silnice III/3782 a III/3785.

- Stávající síť místních a účelových komunikací zůstane zachována,
  - *stávající síť místních a účelových komunikací byla vymezena jako plochy veřejných prostranství nebo jako plochy silniční dopravy.*
- Budou navrženy místní komunikace k novým lokalitám,
  - *byla vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, její dopravní obsluha je řešena přes stávající veřejné prostranství a pomocí nově vymezeného koridoru místní komunikace KD1.*
- V případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, budou navržena opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy,
  - *napojení koridoru místní komunikace KD1 na silnici III/3782 je navrženo v místě, kde není nutné stávající silnici rozšiřovat.*
- Budou zajištěny dostatečné odstavné a parkovací plochy,
  - *v obci je dostatek odstavných a parkovacích ploch, které jsou situovány na parkovištích před obecním úřadem a před kulturním domem.*
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové,
  - *stávající síť místních a účelových komunikací byla vymezena jako plochy veřejných prostranství nebo jako plochy silniční dopravy, byly vymezeny dva koridory účelových komunikací, zlepšující průchodnost krajiny.*
- Prověřit potřebu ploch pro odstavení nákladních vozidel,
  - *v obci nejsou vymezeny speciální plochy pro odstavení nákladních vozidel, to lze realizovat v rámci přípustného využití např. v areálu zemědělského družstva, v ploše zemědělské výroby.*
- Navrhnout řešení odstranění případných dopravních závad,

- *za výraznou dopravní závadu lze považovat, až na krátké úseky, absence chodníků podél silnice III/3782 v zastavěném území, v územním plánu byly vymezeny koridory pro realizaci chodníků.*
- Provéřit návrh prostorových úprav autobusových zastávek
  - *prostorové úpravy autobusových zastávek byly prověřeny se závěrem, že není nutné zastávky prostorově upravovat.*
- Požadavky vyplývající z vyjádření OD KÚ JmK:
  - Kategorie krajských silnic budou navrhovány podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008). Silnice III/3782 bude v průjezdním úseku obcí navrhována ve funkční skupině C, dle ČSN 736110 – tab. 1.
    - *územní plán respektuje zařazení silnice III/3782 do funkční skupiny C).*
  - Návrhové plochy přiléhající k silnicím III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví
    - *v územním plánu nejsou vymezeny zastavitelné plochy přiléhající k silnicím III. třídy.*
  - Bude prověřeno otáčení autobusů, které zajišťují provoz spojů linky IDS JMK č. 231, a jejichž výchozí zastávkou je zastávka Kulířov, pokud se prokáže nevyhovujícím, bude v územním plánu vyčleněna plocha na rozšíření příslušného obratiště autobusů nebo vyčleněna plocha na výstavbu nové autobusové točny
    - *podmínky pro otáčení vozidel integrovaného dopravního systému byly prověřeny, točna pro autobusy je vyhovující a nachází se v rámci stávajících ploch veřejných prostranství.*

## **b) Technická infrastruktura**

### **Vodní hospodářství:**

Koncepce vodního hospodářství bude vycházet z dokumentace PRVK JMK (výše), projektant ÚP prověří aktuálnost požadavků a zohlední současné potřeby obce.

- Navrhnout opatření pro zlepšení retenci vody v krajině,
  - *zlepšení retence srážkových vod bylo podpořeno vymezením ploch interakčních prvků.*
- Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou vodovodní síť,
  - *vymezená zastavitelná plocha Z1 bude napojena na veřejnou vodovodní síť v rámci přilehlého veřejného prostranství.*
- Budou respektována ochranná pásma vodních zdrojů a vodárenská zařízení,
  - *v ochranných pásmech vodních zdrojů nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, do ochranného pásma II. stupně vodní nádrže Opatovice zasahuje pouze okrajově plocha pro technickou infrastrukturu, čistírnu odpadních vod – vzhledem k velikosti plochy se dá předpokládat, že stavba bude realizována mimo toto ochranné pásmo.*
- Bude navržena koncepce zásobování vodou – návrh nových tras vedení zásobovacích řadů,
  - *v souladu s PRVKJMK byl v územním plánu vymezen koridor pro přívodní řad z VDJ Lipovec. Místní rozvody budou realizovány v plochách dopravních nebo*

*v plochách veřejných prostranství, popř. v jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.*

- Budou navržena protipovodňová opatření,
  - *ochrana před extravilánovými vodami byla podpořena vymezením územní rezervy pro suchou vodní nádrž.*

### **Odkanalizování:**

Koncepce odkanalizování bude vycházet z dokumentace PRVK JMK (výše), projektant ÚP prověří aktuálnost požadavků a zohlední současné potřeby obce.

- Navrhnout veřejnou kanalizační síť včetně připojení zastavitelných ploch,
  - *kanalizační řady v zastavěném území budou realizovány v plochách dopravních nebo v plochách veřejných prostranství, popř. v jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití, byl vymezen koridor přívodní řadu splaškové kanalizace do osady Marianín (součást obce Lipovec.*
- Navrhnout čistírnu odpadních vod a odkanalizování obce,
  - *byla vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury Z2 pro umístění čistírny odpadních vod.*
- Navrhnout hospodaření s dešťovými vodami u zastavitelných ploch za účelem jejich vsakování popř. zdržení,
  - *zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ve které lze předpokládat výstavbu cca 5 objektů k bydlení – rodinných domů, je vzhledem k celkové výměře 0,58 ha dostatečně veliká, aby dešťové vody mohly vsáknout, zbývající dešťové vody budou odvedeny příkopy a dešťovou kanalizací v rámci stávajících ploch veřejných prostranství a ploch dopravních.*

### **Energetika, spoje:**

- Respektovat stávající zařízení el. energie včetně ochranných pásem,
  - *stávající zařízení nejsou územním plánem omezována nebo narušována.*
- Respektovat stávající VTL a STL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma,
  - *stávající VTL a STL plynovod nejsou územním plánem omezovány nebo narušovány.*
- Respektovat komunikační vedení (kabel – Telefonica O2; RR – Radiokomunikace),
  - *komunikační vedení prochází přes zastavitelnou plochu Z1, výstavba v ploše bude řešena tak, aby se stavby nacházely mimo ochranné pásmo komunikačního vedení, nebo bude zřízena přeložka v rámci této plochy nebo jiných ploch s rozdílným způsobem využití.*
- Navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, venkovní vedení VN umísťovat tak, aby co nejméně omezilo rozvojové záměry obce,
  - *zastavitelné plochy Z1 i Z2 budou napojena na rozvody VN v rámci přilehlého veřejného prostranství nebo ploch dopravy.*
- V zastavěném území prověřit možnost převedení nadzemního vedení 22 kV do kabelů,
  - *převedení nadzemního vedení 22 kV do kabelů je možné řešit v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.*



- Provéřit možnosti alternativních zdrojů tepla,
  - *vzhledem k velikosti a charakteru obce je realizace alternativních zdrojů tepla ekonomicky nevýhodná, v ploše zemědělské výroby je umožněna výstavba bioplynové elektrárny.*
- Stanovit regulativy pro případná nová zařízení mobilních operátorů a plochy, kde je možno předpokládat umístění výškových staveb nebo zařízení,
  - *zařízení mobilních operátorů lez umísťovat v souladu s přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, v případě záměrů na realizaci věžových základnových stanic v nezastavěném území je nutné posoudit míru jejich vlivu na ochranu přírody a krajinného rázu.*
- Provéřit záměr „TE24“ (transformační stanice 110/22 kV Rozstání včetně napojení novým vedením na síť 110 kV),
  - *záměr byl prověřen, plocha pro transformační stanici je vymezena územním plánem Rozstání mimo řešené území, v souladu s platnými ÚAP Jihomoravského kraje byl vymezen koridor územní rezervy pro venkovní vedení elektrické energie VVN 110 kV v trase záměru TE22 s návazností na koridor venkovního vedení elektrické energie VVN E08 „Vedení 110 kV Konice – Rozstání včetně transformační stanice 110/22 kV Rozstání“, který je vymezen v platné Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v celkové šíři 400 m.*

### **c) Občanské vybavení**

- Stávající areály ploch občanské vybavenosti budou stabilizovány,
  - *stávající areály byly stabilizovány jako plochy občanského vybavení.*
- Základní školství zůstane stabilizováno,
  - *v obci se nenachází základní škola.*
- Speciální služby (např. domovy pro seniory) budou zajišťovány mimo řešené území,
  - *respektováno.*
- S ohledem na nárůst obyvatel v důchodovém věku bude umožněno umísťování pozemků staveb a zařízení pro sociální služby v rámci ploch smíšených obytných a ploch občanské vybavenosti (např. dům s pečovatelskou službou apod.),
  - *uvedená zařízení lez umísťovat v plochách smíšených obytných venkovských a v plochách občanského vybavení v rámci přípustného využití „ubytování“.*
- Stávající zařízení veřejné správy budou stabilizována, případné budoucí požadavky na rozšíření realizovat v rámci ploch smíšených obytných nebo ploch občanského vybavení,
  - *budova obecního úřadu i s funkčně propojenými plochami je stabilizována v ploše občanského vybavení, s dalším rozšiřováním se nepočítá.*
- Respektovat stávající zařízení pro ochranu obyvatelstva,
  - *objekt hasičské zbrojnice i s funkčně propojenými plochami je stabilizován v ploše občanského vybavení.*
- Podporovat existenci a rozvoj drobných zařízení obchodu a služeb v obci, umožnit budování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení – v rámci ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných a ploch bydlení,
  - *budování je umožněno v rámci ploch občanského vybavení i v rámci přípustného využití ploch smíšených obytných venkovských.*

- Ostatní služby je možno realizovat v rámci ploch smíšených výrobních, příp. ploch výroby a skladování,
  - *ostatní služby je možné realizovat v rámci přípustného využití ploch zemědělské výroby.*
- Bude prověřena potřeba ubytovacích zařízení, případné požadavky možno realizovat v rámci ploch smíšených obytných a občanského vybavení a rekreace,
  - *ubytovací zařízení lze realizovat v rámci přípustného využití ploch občanského vybavení, ploch tělovýchovných a sportovních zařízení i ploch smíšených obytných venkovských.*
- Podporovat existenci a rozvoj zařízení stravování, zvláště ve vazbě na střed obce, umožnit budování dalších zařízení v rámci ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení,
  - *zařízení stravování lze realizovat v rámci přípustného využití ploch občanského vybavení, ploch tělovýchovných a sportovních zařízení i ploch smíšených obytných venkovských.*

#### **d) Veřejná prostranství**

- Prověřit možnost vymezení dalších veřejných prostranství v zastavěném území,
  - *všechny veřejně přístupné plochy v zastavěném území byly vymezeny jako veřejná prostranství nebo jako plochy silniční dopravy, vymezení nových veřejných prostranství není nutné.*
- Veřejná prostranství budou navrhována v nových lokalitách,
  - *k napojení zastavitelných ploch na stávající veřejná prostranství nebylo nutné vymezit nová veřejná prostranství.*

#### **5.3.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

- Budou respektovány přírodní hodnoty území a vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj,
  - *požadavky jsou respektovány, podrobněji je splnění popsáno v kap. 6.2.*
- Posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody,
  - *ekologická stabilita území byla posílena vymezením skladebných částí lokálního ÚSES, především interakčních prvků.*
- Budou vymezeny plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES),
  - *v řešeném území se nenacházejí skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES, byly vymezeny skladebné části lokálního ÚSES, biocentra, biokoridory a interakční prvky, principy vymezení jsou popsány v kap. 6.15.*
- Budou respektovány registrované i neregistrované VKP a EVL, v souladu s ÚAP,
  - *v řešeném území se nenacházejí registrované VKP nebo EVL NATURA 2000, z neregistrovaných VKP zasahuje do řešeného území částečně plocha lesa, která je územním plánem respektována.*
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů (v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES),
  - *podíl rozptýlené zeleně byl posílen vymezením ploch přírodních, ploch smíšených nezastavěného území a vymezením skladebných částí lokálního ÚSES, především interakčních prvků.*

- Podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch,
  - požadavky jsou respektovány, podrobněji je splnění popsáno v kap. 6.9.
- Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny,
  - není předmětem územního plánu.
- Budou vymezeny plochy nezastavěného území, ve kterých bude vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5. SZ,
  - plochy byly vymezeny, vyloučení staveb zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5. SZ je obsaženo v kap. 6 textové části územního plánu.
- Budou zohledněny případné pozemkové úpravy,
  - v řešeném území nebyly provedeny komplexní pozemkové úpravy.

#### **Požadavky na řešení ÚP vyplývající z PÚR 2008:**

- Požadavek na vytvoření územních podmínek pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí krajského města,
  - obec se sice nachází v blízkosti CHKO Moravský kraj, z hlediska cestovního ruchu však není výrazně atraktivní. Stávající zařízení byla stabilizována v plochách občanského vybavení s přípustným využitím pro ubytování a stravování. Ubytování a rodinná rekreace je možné i v plochách smíšených obytných venkovských.

#### **Požadavky na řešení ÚP vyplývající ze ZUR:**

- Ze ZÚR JMK požadavky dosud nevyplývají, v případě vydání ZÚR budou tyto zásady respektovány

#### **Požadavky na řešení ÚP vyplývající z ÚAP:**

- Rozvoj obce bude vycházet z vyhodnocení zpracovaného v ÚAP tak, aby byly vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek,
  - respektováno, více v kap. 5.2.4.
- V ÚP Kulířov bude dle ÚAP Jihomoravského kraje prověřen záměr „TE24“ (transformační stanice 110/22 kV Rozstání včetně napojení novým vedením na síť 110 kV) ve znění aktualizace 2011. Nositelem záměru je E.ON Česká republika, s.r.o. Z hlediska širších vztahů je třeba zajistit koordinaci záměru v rámci územně plánovacích dokumentací příslušných obcí,
  - záměr byl prověřen, plocha pro transformační stanici je vymezena územním plánem Rozstání mimo řešené území, v souladu s platnými ÚAP Jihomoravského kraje byl vymezen koridor územní rezervy pro venkovní vedení elektrické energie VVN 110 kV v trase záměru TE22 s návazností na koridor venkovního vedení elektrické energie VVN E08 „Vedení 110 kV Konice – Rozstání včetně transformační stanice 110/22 kV Rozstání“, který je vymezen v platné Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v celkové šíři 400 m.

#### **Požadavky na řešení ÚP vyplývající z vyjádření KÚ JmK:**

- Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- Na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona odbor životního prostředí **neuplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.
- Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
  - Upozorňuje se, že v katastrálním území Kulířov se nachází ochranné pásmo II. stupně vodní nádrže Opatovice,
    - *ochranné pásmo je respektováno, uvnitř ochranného pásma nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině, okrajově do OP zasahuje zastavitelná plocha pro ČOV, nicméně lze předpokládat, že vlastní objekt bude po výstavbě umístěn mimo ochranné pásmo.*
- Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
  - Upozorňujeme však na ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, které pořizovatelům územně plánovací dokumentace ukládá povinnost dbát zachování lesa, řídit se ustanoveními lesního zákona, navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; při tom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků a navrhnout alternativní řešení,
    - *pozemky určené k plnění funkce lesa zasahují do řešeného území pouze okrajově, územní plán nevyvolává negativní důsledky na tyto plochy.*
- Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:
  - Zpracovatelé jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením,
    - *zastavitelná plocha pro bydlení a plochy koridorů dopravní infrastruktury jsou vymezeny především na plochách s IV. třídou ochrany, z menší části na plochách s III. třídou ochrany., plocha pro ČOV je vymezena na ploše s V. třídou ochrany.*
- Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
  - Orgán ochrany přírody sděluje, že pod č.j. JMK 27396/2013 vydal samostatně dne 14.03.2013 stanovisko podle § 45i zákona, ve kterém **vyloučil významný vliv na EVL nebo PO soustavy Natura 2000.**

#### **Požadavky na řešení ÚP vyplývající z vyjádření HZS JmK:**

- Konkretizovat v návrhu ÚP Kulířov požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování obce Kulířov, uvedené v § 20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva
  - *požadavky na ochranu obyvatelstva jsou konkretizovány v kapitole 6.12. v souladu s vyhláškou MV ČR č. 380/2002 Sb.*

- Vyhodnotit v návrhu ÚP Kulířova požadavek § 29 odst. 1 písm. K) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
  - *požadavek § 29 odst. 1 písm. K) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně je vyhodnocen v kapitole 6.12.*

#### **Požadavky na řešení ÚP vyplývající z vyjádření KHS JmK:**

Vzhledem k nutnosti minimalizace resp. eliminace potencionálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životního prostředí, KHS JmK v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 v návaznosti na § 19 odst.1 písm. c) a m) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon uplatňuje na obsah zadání územního plánu Kulířova níže uvedené požadavky:

- V případě návrhu chráněných ploch (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci,...) umístěných do území se zdroji hluku (doprava, výrobní zóny, plochy veřejné vybavenost) je třeba posoudit vhodnost umístění návrhové lokality z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navrhnout podmíněnou využitelnost ploch,
  - *chráněné plochy nejsou v územním plánu navrženy do území se zdroji hluku, požadavky na umístování staveb v blízkosti potenciálních zdrojů hluku jsou vyhodnoceny v kapitole 6.13., ve výrokové části územního plánu jsou stanoveny v kapitole 6 podmínky pro umístování akusticky chráněných prostorů.*
- U návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy sportovišť a veřejných prostorů, dopravní plochy,...) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající, je třeba posoudit vhodnost umístění navrhovaných lokalit z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navrhnout podmíněnou využitelnost ploch
  - *v územním plánu nejsou navrženy nové plochy, které mohou mít negativní vliv na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající, ve výrokové části územního plánu jsou stanoveny v kapitole 6 podmínky pro umístování zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb. Dále viz kapitola 6.13.*

#### **Požadavky na řešení ÚP vyplývající z vyjádření OŽP MěÚ Blansko:**

- **Z hlediska ochrany přírody** požadujeme zapracování do Územního plánu Kulířov následující: Dle zákona ČNR číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyplývají pro zpracovatele územních plánů následující požadavky :
  - 1) jako jeden z podkladů nutno do materiálu začlenit výsledky zpracovaného generelu územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) - zpracoval Ing. Hanousek František, Budcova 6, Prostějov, datum zpracování 07/1995, zakázka č. 44/94, (tzn. biocentra, biokoridory, interakční prvky), aktualizace v letech 2000, 2007, (dle §4 odst. 1 zákona),
    - *podklad byl začleněn, více v kap. 6.15.*
  - 2) nutno zakreslit hranice významných krajinných prvků (dle § 6, 3, odst. 1, písm. b zákona),
    - *v řešeném území se nenacházejí registrované významné krajinné prvky, plochy lesní jsou v grafické části vyznačeny*
  - 3) nutno řešit zakreslit plochy pro náhradní výsadbu dřevin ve smyslu § 9 zákona (přehled vede místně příslušný obecní úřad) – veřejná zeleň
    - *požadavky na plochy pro náhradní výsadbu dřevin nebyly obecním úřadem specifikovány*

- 4) nutno řešit ozelenění stávajících komunikací – silnice, polní cesty, veřejná prostranství apod. (ÚSES),
    - *v územním plánu jsou navrženy plochy pro ozelenění stávajících komunikací jako interakční prvky, více v kap. 6.13*
  - 5) zpracovaný materiál musí obsahovat též návrh veřejně přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin (§76 odst.1b zákona),
    - *veřejně přístupné účelové komunikace byly vymezeny jako plochy dopravy silniční, byly vymezeny dva koridory účelových komunikací pro zlepšení dopravní obsluhy areálu ZD a pro zlepšení prostupnosti krajiny, dopravní infrastrukturu je možné též umísťovat v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití*
  - 6) veškeré prvky ochrany přírody, zakreslené v mapové části, musí být odpovídajícím způsobem popsány v části textové
    - *viz kap. 6.14.*
  - 7) do kapitoly veřejně prospěšných staveb a opatření zvažít také zapsání realizace systému ekologické stability krajiny (biocentra, biokoridory), viz citace zákona § 4 odst.1: Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků, tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát
    - *nefunkční skladebné části lokálního ÚSES byly vymezeny jako veřejně prospěšná opatření, více v kap.6.15.*
- **Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme**, aby v rámci zpracování územně plánovací dokumentace byly v úplném rozsahu respektovány zásady a podmínky ochrany zemědělského půdního fondu stanovené v § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Bude zpracována samostatná zemědělská příloha, která bude řešit vyhodnocení návrhů ve vztahu k dopadu na zemědělskou půdu v daném území. Přitom budou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení bude zpracován podle § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. V souvislosti s pořizováním podkladových materiálů zároveň upozorňujeme na Metodický pokyn Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu (Věstník MŽP ČR částka 4/12/96). Podle tohoto pokynu je nutné při zpracování dokumentace postupovat
    - *vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa je obsaženo v příslušné kapitole odůvodnění.*
  - **Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích**, v platném znění, územní požadujeme zachování stávající cestní sítě, zejména její využitelnost pro vjezd lesní techniky a odvozních souprav do lesních porostů. Požadujeme neumísťovat stavby pro bydlení v návrhových plochách ve vzdálenosti **menší než 25m** od hranice lesních pozemků
    - *ve vzdálenosti menší než 25m od hranice lesních pozemků je vymezena pouze plocha technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod, nebudou zde tudíž umísťovány stavby pro bydlení.*

## Požadavky na řešení ÚP vyplývající z vyjádření MO ČR – VUSS:

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. **Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové i grafické části návrhu Územního plánu Kulířov.**
  - *ochranné pásmo radiolokačního zařízení bylo zapracováno do koordinačního a do kapitoly 6.11. Obrana a ochrana státu.*

Do správního území dále obce zasahuje:

- **Zájmové území Vojenského újezdu Březina, vymezeném ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, které je nutno respektovat podle § 30, zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR.** Jedná se o území v šířce 1000 m kopírující hranici vojenského újezdu Březina. V tomto vymezeném území v níže uvedených případech lze vydat územní rozhodnutí a povolení staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno. **Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové i grafické části návrhu Územního plánu Kulířov.**
  - *zájmové území vojenského újezdu Březina bylo zapracováno do koordinačního výkresu a do kapitoly 6.11. Obrana a ochrana státu.*

**V celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci VVN a VN z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno.**

Stanovisko pořizovatele: V koordinačním výkresu ÚP bude vyznačeno ochranné pásmo radiolokačního zařízení a zájmové území Vojenského újezdu Březina. Podmínky využití budou uvedeny v Odůvodnění ÚP, neboť vychází z platných předpisů

- *ochranné pásmo radiolokačního zařízení i zájmové území vojenského újezdu Březina byly zapracovány do koordinačního výkresu a do kapitoly 6.11. Obrana a ochrana státu.*

### 5.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nepředpokládá se vymezení ploch územních rezerv, v případě, že se objeví nutnost vymezení plochy územní rezervy, bude u této plochy přesně vyspecifikováno její případné budoucí využití, které bude nutno následně prověřit,

- *jako plocha územní rezervy byla vymezena plocha pro suchou vodní nádrž, neboť zatím neexistuje podrobná dokumentace k těmto záměrům, dále byl*

*jako plocha územní rezervy vymezen koridor vedení VVN 110 kV, který navazuje na koridor Konice – Rozstání vymezený v platných Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje a který je obsažen i ÚAP Jihomoravského kraje – vymezení koridoru je nutné dále prověřit v nadřazené dokumentaci.*

#### **5.5. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Budou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, jejichž potřeba vyplývá z návrhu zastavitelných ploch, případně zásadních úprav stávající dopravní infrastruktury
  - *byly vymezeny koridory a plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, které jsou navrženy mimo plochy veřejných prostranství či mimo plochy ve vlastnictví obce, jedná se především o přírodní řady vodovodu a kanalizace mimo zastavěné území a o koridor účelové komunikace, zajišťující alternativní připojení areálu zemědělského družstva, dále byly vymezeny koridory pro chodníky podél silnice III. třídy v zastavěném území, neboť přesahují plochy dopravy silniční a zasahují do pozemků soukromých.*

Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Prvky ÚSES a protierozní opatření,
  - *jako veřejně prospěšná opatření bylo vymezeno zatím nefunkční lokální biocentrum LBC1 Pramen Malé Hané a dva plošně vymezené interakční prvky, plnicí i protierozní a protipovodňovou funkci.*

Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Nebudou navrhovány

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- Nebudou navrhovány

Dále budou ve spolupráci s obcí Kulířov vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,

- *obec nevznesla nároky na předkupní právo na budovy nebo pozemky potřebné pro veřejně prospěšné stavby nebo opatření.*

#### **5.6. Požadavky na prověření vymezení plocha koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

V odůvodněných případech budou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií nebo dohodou o parcelaci podmínkou pro rozhodování. ÚP bude v případě prověření změny územní studií obsahovat podmínky pro její pořízení a přiměřenou lhůtu pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti

- *vzhledem k malému rozsahu navržené výstavby nebyly plochy nebo koridory vymezeny.*

Nebudou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití regulačním plánem podmínkou pro rozhodování



- *vzhledem k malému rozsahu navržené výstavby nebyly plochy nebo koridory vymezeny.*

### **5.7. Požadavek na zpracování variant řešení**

ÚP nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000, neboť se v katastrálním území nenacházejí. Územní plán bude koncipován tak, aby nedošlo k zásahu do přírodních poměrů dané obce. Z výše uvedených důvodů se nepředpokládá variantní řešení. Varianty řešení nebudou zpracovány. Dotčené orgány požadavek na jejich zpracování do Zadání **neuplatnili**.

### **5.8. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení**

Územní plán bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její přílohy č.7 a vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

*Uspořádání územního plánu bylo oproti zadání změněno vzhledem ke snaze minimalizovat množství jevů ve výrokové části např. zákresů vedení technické infrastruktury. Z tohoto důvodu byl výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury převeden do odůvodnění a byl upraven jeho název. Územní plán je po uvedené změně uspořádán takto:*

#### **Obsah územního plánu:**

- A. Textová část v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů
- B. Grafická část
  - B1 – Výkres základního členění území (1: 5 000)
  - B2 – Hlavní výkres (1: 5 000)
  - B3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1: 5 000)

#### **Obsah odůvodnění územního plánu:**

- C. Textová a tabulková část v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů
- D. Grafická část
  - D1a – Koordinační výkres (1 : 5 000)
  - D1b – Koordinační výkres – výřez (1 : 2 000)
  - D2 – Výkres širších vztahů (1 : 25 000)
  - D3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 : 5 000)
  - D4 – Výkres dopravní a technické infrastruktury (1 : 5 000)

## 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

### 6.1. Obyvatelstvo a bydlení

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území. Hlavním cílem této části je sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel (včetně bilance bydlení) v řešeném území ve střednědobém výhledu (očekávané platnosti územního plánu). Prognóza vychází z rozboru demografických a širších podmínek řešeného území. Slouží především jako podklad pro dimenzování technické a sociální infrastruktury a pro návrh, posouzení potřeby a přiměřenosti nových ploch pro bydlení.

#### 6.1.1. Sociodemografické podmínky

Počet obyvatel Kulířova dlouhodobě klesá od 20 let minulého století. Za 2. světové války se stala obec součástí tzv. Vyškovské střelnice a byla násilně vystěhovaná německými okupanty. Po válce se mohli obyvatelé vrátit zpět do poškozené vesnice. Dosídlení však bylo pouze částečné.

Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území mají vliv zejména:

- Poloha v mírně zvlněné zemědělské krajině, na okraji vojenského újezdu, ve značné nadmořské výšce (nad 500 m.n.m).
- Pokles počtu obyvatel pod tlakem relativně se zhoršujících životních podmínek po I. světové válce. Další výrazný pokles v průběhu II. světové války.
- Podprůměrné dopravní napojení obce.
- Malá velikost obce omezující její vybavenost.
- Změna vnímání a kvality obytného, zejména rekreačního a životního prostředí řešeného území v posledních desetiletích.

Dlouhodobý (od r. 1869) a krátkodobý vývoj počtu obyvatel (po r. 2000) v řešeném území je patrný z následujících tabulek. Z tabulky dlouhodobého vývoje jsou patrné změny definice počtu obyvatel obce.

*Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území (zdroj: ČSÚ)*

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Počet domů	Obyvatel na dům
1869	546	80	6,83
1880	602	83	7,25
1890	662	100	6,62
1900	676	113	5,98
1910	680	115	5,91
1921	684	114	6,00
1930	602	116	5,19
1950	387	113	3,42
1961	454	109	4,17
1970	390	96	4,06
1980	325	88	3,69
1991	271	97	2,79
2001	234	98	2,39
2011	185		

**Poznámky pro rok:**

1869 – obyvatelstvo přítomné civilní	1869 až 1950 – celkový počet domů
1880 až 1950 – obyvatelstvo přítomné	1961 až 1980 – počet domů trvale obydlených
1961 až 1991 – obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)	1991, 2001, 2011 – celkový počet domů
2001 – obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)	2011 – obyvatelstvo obvykle bydlící

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území po r. 2000 (zdroj: ČSÚ, podle trval. bydliště)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna	Saldo migrace	Změna celkem
2001	234	1	1	-	8	-	-8	-8
2002	226	1	1	1	13	-	-12	-12
2003	214	3	1	5	4	2	1	3
2004	217	2	4	3	3	-2	-	-2
2005	215	-	2	5	8	-2	-3	-5
2006	210	2	3	2	3	-1	-1	-2
2007	208	-	-	3	8	-	-5	-5
2008	203	1	10	4	4	-9	-	-9
2009	194	1	3	4	4	-2	-	-2
2010	192	1	1	5	6	-	-1	-1
2011	196	-	4	3	5	-4	-2	-6
2012	190	-	2	2	3	-2	-1	-3
2013	187							
	Průměr	2	3	3	6	-1	-3	-4
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011 = -3								

Podle nejnovějších údajů (ČSÚ) bylo na začátku r. 2013 v řešeném území **187 trvale bydlících obyvatel**. Údaj ze sčítání 2011 byl 185 obyvatel obvykle bydlících, je však získán odlišnou metodikou použitou pouze u sčítání v r. 2011. Do značné míry dokumentuje, že deklarovaný počet obyvatel obvykle bydlících a administrativně registrovaný podle úředně evidovaného bydliště se výrazněji neliší.

**Vývoj počtu obyvatel** v řešeném území je možné, z hlediska obecných demografických podmínek v ČR, považovat spíše za **nepříznivý**. Hlavním faktorem ovlivňujícím vývoj počtu obyvatel po r. **2001 je pokles migrací a v menší míře i přirozenou měnou**. Ukazatele vývoje přirozenou měnou, jsou výrazně ovlivněny věkovou strukturou. Migrace vykazuje v jednotlivých letech značnou variabilitu (což je dáno zejména malou velikostí obce, ale i kolísáním bytové výstavby).

**Věková struktura obyvatel** vykazuje velmi vysoké zastoupení obyvatel v poproduktivním věku ve srovnání s průměrem ČR. Podíl dětí (věkové skupiny 0-14 let) je naopak velmi nízký, zanikla zde mateřská škola, v obci není základní škola. Stárnutí obyvatel se promítlo do potřeb školských a sociálně zdravotních služeb, zařízení (potřeby komunálního plánování).

Z uvedených důvodů se jeví nepříznivé hodnocení soudržnosti obyvatel území v aktualizaci ÚAP SO ORP Blansko (r. 2012) jako plně odpovídající, (zejména pokud vezmeme v úvahu skutečnost i malou velikost obce a tlak na transformaci bydlení na rekreační bydlení).

*Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR*

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Celkem obyvatel	Muži	Ženy	0-14 let	15-64 let	65+let
<b>Kulířov</b>	Počet	<b>185</b>	<b>96</b>	<b>89</b>	<b>14</b>	<b>114</b>	<b>57</b>
	Podíl	<b>100,0%</b>	<b>51,9%</b>	<b>48,1%</b>	<b>7,6%</b>	<b>61,6%</b>	<b>30,8%</b>
ČR	Počet	10436560	5109766	5326794	1488928	7267169	1644836
	Podíl	100%	49,0%	51,0%	14,3%	69,6%	15,8%

Prognózy vývoje počtu obyvatel u obcí podobné velikosti jsou zatíženy vysokou nejistotou. Vzhledem k dosavadnímu vývoji počtu obyvatel (zejména v posledních letech) a obecným

tendencím v rozvoji osídlení je reálné předpokládat další **mírný pokles počtu obyvatel a to na úroveň cca 160-170 obyvatel do roku 2028**. Tento výhled je podmíněn podporou migrace mladých rodin do obce (nabídkou připravených a dostupných stavebních pozemků), ale i zlepšením hospodářských podmínek území (zvýšením nabídky pracovních míst v obci).

### 6.1.2. Bydlení

**Počet obydlených bytů v řešeném území je na začátku roku 2013 odhadován na cca 80, při celkovém počtu cca 115 bytů.**

Podle definitivních výsledků sčítání bylo v roce 2011 v řešeném území celkem 114 bytů, z toho 80 obydlených bytů a 34 „**neobydlených bytů**“, signalizující výrazné rezervy v intenzitě využití bytového fondu. Neobydlené byty jsou byty, ve kterých není nikdo přihlášen k bydlení, což v praxi neznamená, že jsou dlouhodobě neobydleny. Reálně neobyvatelných je dlouhodobě pouze 5-10% z neobydlených bytů. Většinou slouží k některé z mnoha forem druhého bydlení, nejčastěji k rekreaci. V obci je cca 25 objektů individuální rekreace. **Celkový rozsah druhého bydlení (jehož největší část tvoří tzv. neobydlené byty) je na začátku r. 2013 odhadován na cca 35 jednotek druhého bydlení.**

*Bydlení v obci - srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)*

	Obyvatel celkem	Obydlené domy	Obydlené byty	Zalidněnost bytů	Bytů/dům
<b>Kulířov</b>	<b>185</b>	<b>77</b>	<b>80</b>	<b>2,31</b>	<b>1,04</b>
ČR	10436560	1800084	4104735	2,54	2,28

Zalidněnost bytů je mírně podprůměrná (ve srovnání s průměrem ČR). Vypovídá o horší věkové struktuře obyvatel a vyšší plošné úrovni bydlení. Nízký počet bytů na dům je ovlivněn 100% podílem bytů v rodinných domech (podíl jednobytových rodinných domů dlouhodobě stoupá a naprosto převažuje i u nové bytové výstavby).

V období 2001-2011 byly v obci získány 2 nové byty (podle ČSÚ). Intenzita bytové výstavby byla nízká, výrazně pod dlouhodobým průměrem ČR (více než 3 byty/1000 obyvatel/rok). Odvozený odpad bytů (z vývoje počtu obydlených bytů a bytové výstavby) v období 2001-2011 je: čistý přírůstek = 114 – 105 (počet bytů v r. 2001) = 9 bytů, tj. poměrně značný, výrazně vyšší než nová bytová výstavba podle ČSÚ – pouze 2 byty. Není možné říci, že celkový odpad bytů byl záporný (maximálně může být nulový), a svědčí to o problémech v evidenci počtu bytů, neevidovaném růstu počtu bytů (v ČR chybí registr bytů).

*Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)*

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Dokončené byty</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0

**Potřebu bytů pro zajištění stagnace počtu obyvatel v řešeném území bude ovlivňovat:**

- **Odpad bytového fondu** v rozsahu asi 0,3-0,4% z výchozího počtu obydlených bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíše o slučování bytů (ve dvoubytových rodinných domech), nebo převod na druhé bydlení apod. Tlak na růst druhého bydlení je v řešeném území poměrně malý, odpovídající jeho rekreační funkci. Celkem je předpokládán odpad cca 2-5 obydlených bytů v nejbližších 15 letech
- Neustálé **zmenšování průměrné velikosti domácnosti** (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména

na úrovni vlastních rodin). Uvedená složka vyvolává potřebu cca 3-5 nových bytů do roku 2028.

Očekávaný **reálný rozsah nové bytové výstavby** během návrhového období bude ovlivňovat **další pokles počtu obyvatel**, což povede k uvolnění cca 5-10 bytů, které se ve stávajících ekonomických podmínkách ČR stanou součástí expandujícího druhého bydlení, nelze s nimi reálně uvažovat při pokrytí potřeby bytů.

*Bydlení v obci - srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky)*

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	114	114	-	185	185
obydlené	80	80	-	185	185
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	69	69	-	169	169
v osobním vlastnictví	-	-	-	-	-
nájemní	1	1	-	2	2
družstevní	-	-	-	-	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnic	39	39	-	96	96
ze stěnových panelů	-	-	-	-	-
neobydlené	34	34	-	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	-	-	-	x	x
slouží k rekreaci	26	26	-	x	x
přestavba	-	-	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	1	1	-	x	x

**Na základě odborného odhadu je očekávána realizace celkem cca 5 bytů do roku 2028 (v rodinných domech).**

Zkušenost z realizace bytové výstavby potvrzuje, že to, zda nová výstavba bude na plochách vymezených územním plánem realizována, závisí na připravenosti a tržní dostupnosti pozemků (zda budou k prodeji nabídnuty), jejich ceně, na celkové ekonomické situaci (např. veřejné podpoře nové bytové výstavby apod.). Z uvedeného důvodu je doporučováno uvažovat i s výraznými plošnými rezervami pro novou bytovou výstavbu (cca 50%).

### 6.1.3. Hospodářské podmínky

V obci bylo v r. 2011 87 ekonomicky aktivních obyvatel, z toho 7 nezaměstnaných. Míra nezaměstnanosti v obci odvozená z výsledků sčítání (r. 2011) – 8,4% je nižší než srovnatelný průměr ČR (9,8%), avšak stále ještě poměrně vysoká. Za prací z obce vyjíždělo (v r. 2001) 79 obyvatel, dojížděly 3 osoby. Bilance pohybu za prací je dlouhodobě záporná.

V roce 2011 (sčítání) vyjíždělo za prací (mimo obec) 48 osob, údaje o dojížděci nejsou k dispozici). Pokles vyjížděky je značný, otázkou je, nakolik jsou tyto údaje spolehlivé. Údaje o ekonomické aktivitě a pohybu za prací je nutno vnímat včetně omezení vyplývajících z deklarativního charakteru sčítání a stále menší ochoty obyvatel tyto údaje poskytovat (ve srovnání s minulými sčítáními). Například počet ekonomicky aktivních, je ovlivněn skutečností, že u 7 osob v obci se ekonomickou aktivitu nepodařilo zjistit.

*Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR  
(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, vlastní výpočty)*

		<b>Celkem</b>	<b>Ekonomicky aktivní celkem</b>	<b>Ekonomicky aktivní - zaměstnaní</b>	<b>Nezaměstnanost</b>
<b>Kulířov</b>	Počet	<b>185</b>	<b>83</b>	<b>76</b>	<b>7</b>
	Podíl	<b>100,0%</b>	<b>44,9%</b>	<b>41,1%</b>	<b>8,4%</b>
ČR	Počet	10436560	5080573	4580714	499859
	Podíl	100%	48,7%	43,9%	9,8%

*Struktura ekonomické aktivity obyvatel v řešeném území (zdroj: ČSÚ, SLDB 2011)*

		<b>Celkem</b>	<b>muži</b>	<b>ženy</b>	
Ekonomicky aktivní celkem		83	50	33	
v tom:	zaměstnaní	76	47	29	
	z toho podle postavení v zaměstnání	zaměstnanci	65	42	23
		zaměstnavatelé	1	-	1
		pracující na vlastní účet	8	4	4
	ze zaměstnaných	pracující důchodci	2	1	1
		ženy na mateřské dovolené	-	-	-
nezaměstnaní		7	3	4	
Ekonomicky neaktivní celkem		95	42	53	
z toho	nepracující důchodci	74	31	43	
	žáci, studenti, učni	13	7	6	
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou		7	4	3	

Pro rok 2011 byla podle MPSV vykazována míra registrované nezaměstnanosti 8,4% při počtu 9 nezaměstnaných osob, údaje pro rok 2012 nejsou k dispozici v podrobnosti za obce. Od ledna 2013 se přechází v ČR na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti s názvem podíl nezaměstnaných osob, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahrazuje doposud zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměruje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je s původním ukazatelem nesrovnatelný. Pro sledování vývoje nového ukazatele je v současnosti k dispozici časová řada do úrovně okresů od roku 2005.

*Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (r. 2011, zdroj: ČSÚ)*

Počet podnikatelských subjektů celkem	24
Státní organizace - počet subjektů	0
Akciové společnosti - počet subjektů	0
Obchodní společnosti - počet subjektů	0
Družstevní organizace - počet subjektů	0
Peněžní organizace - počet subjektů	0
Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	19
Samostatně hospodařící rolníci - počet subjektů	0
Svobodná povolání - počet subjektů	1
Ostatní právní formy - počet subjektů	4
Počet subjektů bez zaměstnanců	9
Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci – mikropodniky	0
Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci - malé podniky	0
Počet subjektů s 50-249 zaměstnanci – střední podniky	0
Počet subjektů s 250 a více zaměstnanci – velké	0

V obci je vykazován velmi malý počet podnikatelských subjektů, naprostou většinu tvoří fyzické osoby. Odhad počtu pracovních míst je problematický, dokud nebudou k dispozici úplné údaje o pohybu za prací.

Posílení hospodářských podmínek obce je velmi žádoucí, zejména s ohledem značnou vzdálenost zdrojů pracovních míst (Brno, Vyškov). Přiměřenost návrhu řešení je limitována jak infrastrukturními předpoklady obce (dopravní podmínky), tak zejména omezenými rozvojovými předpoklady území a potřebou stabilizace obytné funkce obce (zachování příznivé kvality životního prostředí).

## **6.2. Koncepce uspořádání krajiny**

Kulířov leží v nadmořské výšce cca 530 m n. m. v krajině Dražanské vrchoviny, zhruba 15 km severovýchodně od Vyškova. Jedná se o mírně členitou zemědělsko-lesní krajinu. Parovinu rozděluje zhruba v půli údolí Kulířovského potoka, ve kterém je situované sídlo. Jihozápadní hranici správního území pak lemuje zářez pramenné části toku Malé Hané. Ve správním území Kulířova převládají zemědělské plochy, z větší části intenzivně zemědělsky obhospodařované, poznamenané negativními dopady velkovýrobního způsobu hospodaření. Z východu do území okrajově zasahuje lesní komplex od vojenského újezdu Březina a Studnic. Ekologicky významnější krajinné segmenty jsou situovány zejména v jihovýchodní části území na svazích spadajících do údolí Kulířovského potoka. Jedná se o tzv. Kulířovské kopaniny, kde se vyskytují louky, pastviny a lada se starými mezemi a rozptýlenou zelení. Na kopaniny navazují břehové porosty a náletová zeleň vyvinutá na neohospodařovaných svazích údolí Kulířovského potoka.

Územní plán respektuje stav krajiny daný jejím současným uspořádáním, základní krajinné hodnoty jsou stabilizovány, navržené zastavitelné plochy nenarušují ekologicky významné segmenty krajiny. Územní plán nevytváří žádné odtržené enklávy osídlení, zemědělsko-lesní charakter krajiny zůstává zachován. Ekologická stabilita a krajinný ráz je podpořen vymezením skladebných částí ÚSES, které mají mimo ekologicko-stabilizační funkce, také protierozní, retenční a krajinoformující přínosy. Jako interakční prvky byly dále navrženy stromořadí lemující pozemní komunikace.

## **6.3. Urbanistické řešení**

Urbanistická kompozice naznačuje postupný vývoj sídla až k dnešní podobě obce ulicovitého typu bez výrazně vyvinutého návesního prostoru. Hlavní rozvojová osa je dána údolím Kulířovského potoka resp. silnicí III/3782 Rozstání – Kulířov – Rychtářov. V zástavbě převládají původní jednopodlažní zemědělské usedlosti nacházející se na svazích, s průjezdy do dvora a zahrad, doplněné hospodářskými budovami a stodolami. V jihovýchodní části obce převládají drobnější obytné objekty bez zastoupení hospodářských objektů. Původní historická zástavba je doplněna mladší zástavbou 1 – 2 dvoupodlažních rodinných domů. Určitý centrální prostor obce představuje okolí budovy bývalé mateřské školy a kulturního domu (pohostinství) s navázanými veřejnými prostranstvími a blízkým rybníkem. Projev centrálního prostoru podporuje park s kaplí u hřbitova a veřejná prostranství u obecního úřadu. Celkový venkovský obraz sídla dotváří další dva rybníky se zelení situované podél silnice Rozstání – Kulířov – Rychtářov.

Vlastní sídlo postrádá výrazné stavební dominanty, klidná plochá veduta je lemovaná vzrostlou zelení obce a lány orné půdy, sídlo je prakticky zapuštěno v údolí. Poklidný rytmus pohledových horizontů je vytržen výraznými dominantami širšího okolí Kulířova – zhruba 150 m vysokou větrnou elektrárnou na hranicích obce Rozstání a stožárem vysílače Kojál s výškou 340 m. V obci je situován areál bývalého jednotného zemědělského družstva, ačkoliv je umístěn v bezprostřední návaznosti na obytné plochy, tak nepůsobí příliš rušivě a není příliš pohledově exponovaný, z některých pohledů je odstíněn zahradami se vzrostlou zelení.

Urbanistická koncepce rozvoje obce sleduje zachování a rozvoj stávající kompaktní zástavby venkovského charakteru bez vymezení zastavitelných ploch, odloučených od zastavěného území, zachovalá urbanistická struktura byla řešením zohledněna. Územní plán vymezuje pouze jednu novou zastavitelnou plochu pro bydlení – plochu smíšenou obytnou venkovskou a to v přímé návaznosti na zastavěné území. Plochy občanského vybavení a plocha stávajícího sportoviště byly stabilizovány, bez potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Areál zemědělské výroby byl zachován s možným přechodem k multifunkčnímu využití. Plochy výroby drobné a řemeslné a výroby zemědělské specifické (zahradnictví) byly vymezeny ve stávajícím rozsahu, bez potřeby nových zastavitelných ploch.

#### 6.4. Koncepce bydlení

Územní plán vymezuje pouze jednu plochu pro bydlení. Nová rozvojová plocha byla vymezena na základě dosavadní koncepce rozvoje obce a v návaznosti na zachovalou strukturu sídla, současně byl zohledněn požadavek obce. Zastavitelná plocha pro bydlení (smíšená obytná venkovská) je vymezena v návaznosti na zastavěné území obce, aby nebyl ráz krajiny zatěžován rozptýlenou zástavbou a bylo usnadněno její napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Podrobné zdůvodnění vymezené zastavitelné plochy pro bydlení:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra v ha	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
Z1	Plochy smíšené obytné venkovské	0,58	Plocha navazuje na zastavěné území a na plochu veřejného prostranství, z které je zajištěno napojení na kanalizaci a vodovod. V blízkosti plochy prochází středotlaký plynovod, připojení je možné v rámci ploch veřejných prostranství. Pro zlepšení dopravní obsluhy plochy je navržena místní komunikace KD1. Plochou prochází vedení telekomunikačního kabelu, výstavbu v ploše je proto nutné koordinovat s ohledem na toto vedení.

#### 6.5. Koncepce výroby a skladování

Na severním okraji obce se nachází areál bývalého zemědělského družstva. Areál zemědělského družstva je ke svému účelu stále využíván. Zemědělské pozemky v k.ú. Kulířov obhospodaruje ZD KOJÁL Krásensko, které působí i v zemědělském areálu. Do budoucna je v areálu uvažováno i s možným přechodem k využití pro drobnou a řemeslnou výrobu, skladování. Nerušící výrobní služby jsou umožněny v rámci ploch smíšených venkovských obytných. Speciální plocha byla vymezena pro menší zařízení drobné a řemeslné výroby (výroba a prodej sedacích souprav) v blízkosti sportoviště ve východní části obce. V blízkosti obecního úřadu je na svahu směrem ven ze zastavěného území obce situován areál menšího rodinného zahradnictví, plocha kde je realizována zahradnická výroba, byla vymezena jako zemědělská výroba specifická.

Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy pro výrobu a skladování.

#### 6.6. Koncepce občanského vybavení, sportu a rekreace

V řešeném území se veškerá stávající občanská vybavenost považuje za stabilizovanou. V centrální části obce je budova pohostinství spojená s fungujícím kulturním domem. S kulturním domem je stavebně propojená budova bývalé mateřské školy, ta dnes již není funkční a je využívána jako obecní byty. V centrální části obce se vyskytuje rovněž budova obecního úřadu, spojená se smíšeným zbožím a dalšími drobnými službami (knihovna, kadeřnictví). V budově obecního úřadu je umístěna garáž SDH. V obci je dostatečně kapacitní hřbitov, v rámci plochy hřbitova je vymezena i kaple Svaté Anny.



Na východním okraji obce je situováno sportoviště, jedná se o fotbalové hřiště s navazujícím prostorem pro volejbalové hřiště a další pohybové aktivity. Stavby pro rekreaci se v obci nevyskytují a není uvažováno s rozvojem speciálních rekreačních plochy, rodinná rekreace, ubytovací a stravovací služby jsou umožněny v rámci ploch smíšených obytných venkovských. Obcí prochází značená červená turistická značka Rozstání – Kulířov – Krásensko a značená cyklotrasa č. 5029.

Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy pro občanské vybavení, sport nebo rekreaci.

## 6.7. Koncepce veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství byly stabilizovány a vymezeny s přihlédnutím k fyzickému stavu území. Park u hřbitova byl stabilizován v rámci plochy veřejného prostranství. Nové plochy veřejných prostranství nebyly vymezeny.

## 6.8. Koncepce dopravní infrastruktury

### 6.8.1. Pozemní komunikace

Hlavní dopravní osou řešeného území je krajská silnice III/3782 Rozstání – Kulířov – Rychtářov – Vyškov. Silnice prochází skrze zastavěné území a představuje také hlavní osu urbanizace. Silnice není příliš dopravně zatížena, a tudíž neomezuje hlukem a ani exhalacemi obytné plochy. Ze západu vbíhá do území silnice III/3785, která je spojnicí Kulířova směrem na Lipovec a Krásensko. Obě silnice navazují na silnici II/378, která představuje významnější dopravní osu širšího prostoru Kulířova se spádem ve směru na Prostějov či opačným směrem na Blansko nebo Brno.

Plochy silniční dopravy jsou stabilizované, jsou vymezeny buď jako plochy silniční dopravy, nebo v zastavěném území jako veřejná prostranství. Autobusové zastávky byly prověřeny, jejich případné úpravy je možné realizovat v plochách dopravy silniční. Točna pro autobusy je situována na východním okraji zastavěného území a je dostatečně kapacitní a stabilizována rovněž jako plocha dopravy silniční. Místní a účelové komunikace jsou vymezeny v zastavěném území jako veřejná prostranství, mimo zastavěné území jako plochy dopravy silniční.

Územní plán vymezil dvě nové pozemní komunikace. Jedná se koridor pro místní komunikaci KD1 a koridor pro účelovou komunikaci KD2

Podrobné zdůvodnění vymezených koridorů dopravní infrastruktury:

Identifikace koridoru	Zastavitelná plocha nebo územní rezerva	Název koridoru	Důvod vymezení koridoru
KD1	Z3	Místní komunikace	Koridor umožní dopravní obsluhu zastavitelné plochy pro bydlení a vybudování potřebné technické infrastruktury. Vymezený koridor zároveň stabilizuje alternativní příjezd k zemědělskému družstvu. Součástí řešení komunikace bude příkop, který bude mírnit možné přívalové záplavy z velkých bloků zemědělských ploch na jižním svahu severně nad zastavěným územím.
KD2	Z4	Účelová komunikace	Koridor stabilizuje využívanou polní cestu směrem na Rozstání. Stabilizace cesty má zároveň protierozní funkci, jelikož rozděluje velké bloky orné půdy v severních partiích území.

### 6.8.2. Doprava v klidu

Pro odstavování vozidel jsou využívány stávající garáže a přístřešky na pozemcích rodinných domů. Samostatné parkování se nachází pouze v centru obce u občanské vybavenosti. Pro tento druh dopravy nebyly vymezeny konkrétní plochy, realizace této činnosti se předpokládá v plochách silniční dopravy a veřejných prostranství.

### 6.8.3. Drážní doprava

V řešeném území se nenachází plochy pro železniční dopravu.

### 6.8.4. Pěší doprava a cyklistická doprava

Řešeným územím prochází od severu k jihu značená červená turistická trasa Rozstání – Kulířov – Krásensko. Podél silnic III/3782 a III/3785 vstupují do území značené cyklotrasy č. 5029 a 5029A. Cyklotrasa pokračuje 5029 směrem na Studnici a poté se stáčí do lesního komplexu vojenského újezdu Březina podél toku Malé Hané směrem na Rychtářov. V obci je označena zkratka této cyklotrasy podél Kulířovského potoka v přímém směru na tok Malé Hané. Pěší doprava je v obci realizována buď přímo na plochách silniční dopravy a veřejných prostranství nebo po chodnících, které jsou v těchto plochách realizovány.

V územním plánu byl vymezen koridor účelové komunikace, která spojuje Kulířov s Rozstáním skrze bloky orné půdy v severních partiích řešeného území. Komunikaci bude možno využívat i pro dopravu pěší a cyklistickou. Územní plán dále vyznačil tři koridory pro výstavbu nových chodníků při silnici III/3782, koridory chodníků byly vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Podrobné zdůvodnění vymezených koridorů dopravní infrastruktury:

Identifikace koridorů	Název koridoru	Důvod vymezení koridoru
KD3, KD4, KD5	Chodník	Navržené chodníky navazují na stávající síť chodníků podél silnice III/3782 a mají za cíl vytvořit síť chodníků podél celého úseku III/3782 v zastavěném území obce. Šířka koridoru je stanovena na 3 m, předpokládá se, že reálný rozměr chodníků bude po realizaci menší. Detailní interpretace koridorů bude vyřešena v podrobnější projektové dokumentaci a dále zpřesněna při vytyčení a zaměření konkrétních stavebních objektů chodníků. Stavební objekty chodníků budou v maximální možné míře realizovány ve stávajících plochách silniční dopravy a veřejných prostranství, tak, aby zábor soukromých pozemků byl co nejmenší.

## 6.9. Koncepce vodního hospodářství

### 6.9.1. Vodní režim a ochrana vod

Řešené území spadá do hlavního povodí řeky Moravy resp. do povodí Malé Hané. Hydrologickou síť řešeného území tvoří pramenný úsek Malé Hané a Kulířovský potok, který je levostranným přítokem Malé Hané. Kulířovský potok pramení u západních hranic řešeného území a protéká zastavěným územím. Na Kulířovském potoce jsou v zastavěném

území situovány tři menší vodní nádrže. Tyto rybníčky jsou zároveň jediné vodní plochy v řešeném území a zaujímají souhrnnou výměru zhruba 0,23 ha.

Řešené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Řešené území neleží ve zranitelné oblasti dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodárenské nádrže Opatovice. Ochranné pásmo bylo stanoveno veřejnou vyhláškou (rozhodnutím) vydanou dne 19. 7. 2006 Odborem životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje pod číslem jednací JMK 89286/2006. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 25. 8. 2006 a stanovuje v ochranném pásmu II. stupně zóny diferencované ochrany vodního zdroje. V případě k. ú. Kulířov se jedná se o zemědělské zóny diferencované ochrany (ZDO6, ZDO7 a ZDO10) a silniční zónu. Územní plán toto rozhodnutí plně respektuje, ochranné pásmo není řešením územního plánu narušeno. Vymezení ochranného pásma je zakresleno v koordinačním výkrese.

### 6.9.2. Záplavová území a protipovodňová opatření

V zájmovém území nebylo vymezeno záplavové území.

Zastavěné území je dle informací od obecního úřadu ohroženo ze severu přívalovými povodněmi, ty jsou generovány na blocích orné půdy, které se svažují jižním směrem od hranic s obcí Rozstání. Územní plán vymezil územní rezervu pro suchou vodní nádrž jako plochu vodní a vodohospodářskou v místech předpokládaného vstupu povodně do zastavěného území. Zároveň vymezil územní plán místní komunikaci KD1, součástí řešení této komunikace bude příkop, který zmírní následky možné povodně. Navržená komunikace je lemována plošnými interakčními prvky, které budou plnit zároveň protipovodňovou funkci.

Podrobné zdůvodnění vymezených ploch územních rezerv pro plochy vodní a vodohospodářské:

Identifikace plochy	Stanovení možného budoucího využití	Odůvodnění vymezení ploch územních rezerv
R1	Plochy vodní a vodohospodářské	Plocha územní rezervy byla vymezena kvůli ochraně zastavěného území před přívalovými povodněmi a to v místech předpokládaného vstupu povodně do zastavěného území, na základě terénní konfigurace, krajinného pokryvu a informací od obecního úřadu. Přesné řešení suché nádrže bude stanoveno podrobnější projektovou dokumentací

## 6.10. Koncepce technické infrastruktury

### 6.10.1. Řešení zásobování pitnou vodou

Obec Kulířov nemá v současné době vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé jsou zásobeni pitnou vodou z vlastních studní. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje bude obec napojena na přívodní řad z vodojemu 250 m<sup>3</sup> (589,2 m n. m.) Lipovec do místní části Marianín. Z přívodního řadu z vodojemu Lipovec do místní části Marianín bude obec Kulířov gravitačně zásobován rozvodnou sítí. Pro přívodní řad byl v územním plánu vymezen návrh koridoru pro technickou infrastrukturu KT1. Vodovodní řady rozvodné sítě a objekty na vodovodní síti, včetně napojení zastavitelných ploch, budou realizovány v plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství. Konkrétní řešení rozvodné sítě bude specifikováno

v rámci podrobnější projektové dokumentace. Vzhledem k demografickému vývoji Kulířova, kdy je kalkulováno s úbytkem obyvatelstva, není předpokládán nárůst denní spotřeby pitné vody, a to i v případě plného využití navržené plochy smíšené obytné (cca 5 rodinných domů).

Podrobné zdůvodnění vymezeného koridoru technické infrastruktury:

Identifikace koridoru	Název koridoru	Důvod vymezení koridoru
KT1	Vodovod	Připojení Kulířova na přívodní řad z vodojemu Lipovec do místní části Marianín, vymezeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. Při umístění stavby je nutné respektovat vymezení interakčního prvku (stromořadí).

### 6.10.2. Řešení odvádění a čištění odpadních vod

V obci není kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod, téměř v celé obci jsou vybudovány pouze dešťové stoky vyústěné do vodotečí. Momentálně není pro řešené území zpracována projektová dokumentace odkanalizování obce. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje bude vybudována splašková kanalizační síť a v prostoru pod obcí mechanicko-biologická čistírna odpadních vod s odtokem vyčištěných odpadních vod do Kulířovského potoka. Na navrhovanou ČOV budou dle Plánu napojeny odpadní vody z osady Marianín (součást obce Lipovec). Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem do vodoteče. Významný producent odpadních vod z výroby se v obci nevyskytuje.

Územní plán vyznačil dva koridory technické infrastruktury. Koridor KT2 byl vymezen pro připojení zastavěného území k čistírně odpadních vod, koridor KT3 připojuje místní část Lipovce Marianín. Kanalizační řady a objekty na kanalizační síti, včetně napojení zastavitelných ploch, budou v zastavěném území realizovány v plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství. Tímto způsobem bude řešeno i odkanalizování navrhované plochy smíšené obytné.

Ve východní části řešeného území v prostoru u Kulířovského potoka byla vymezena plocha pro čistírnu odpadních vod Z2. Kapacita čistírny odpadních vod by měla odpovídat předpokládanému počtu ekvivalentních obyvatel: Kulířov – cca 190 EO, Marianín – cca 60 EO. Vzhledem k demografickému vývoji Kulířova, kdy je kalkulováno s úbytkem obyvatelstva, není předpokládán nárůst produkce odpadních vod, a to i v případě plného využití navržené plochy smíšené obytné (cca 5 rodinných domů).

Podrobné zdůvodnění vymezených koridorů technické infrastruktury:

Identifikace koridoru	Název koridoru	Důvod vymezení koridoru
KT2	Kanalizace	Připojení zastavěného území na čistírnu odpadních vod, vymezeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Identifikace koridoru	Název koridoru	Důvod vymezení koridoru
KT3	Kanalizace	Připojení místní části Marianín obce Lipovec na navrhovanou splaškovou kanalizaci Kulířova, vymezeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. Při umístování stavby je nutné respektovat vymezení interakčního prvku (stromořadí).

Podrobné zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch technické infrastruktury:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra v ha	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
Z2	Plochy inženýrských sítí	0,32	Plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod (přibližně 250 EO). Plocha byla vymezena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. Vyčištěné odpadní vody budou odváděny do Kulířovského potoka.

### 6.10.3. Zásobování plynem

Obec je plynofikována. Žádné zastavitelné plochy a koridory pro plynovody a zařízení na plynovodech vymezeny nebyly – plynofikace se předpokládá v rámci přípustného využití ploch veřejných prostranství a dalších ploch s rozdílným využitím. Vzhledem k demografickému vývoji Kulířova, kdy je kalkulováno s úbytkem obyvatelstva, není předpokládán nárůst spotřeby plynu, a to i v případě plného využití navrhované plochy smíšené obytné (cca 5 rodinných domů).

### 6.10.4. Zásobování elektrickou energií

Obec je připojena na distribuční síť elektrické energie pomocí nadzemního vedení VN 22 kV, s dvěma trafostanicemi, které se nachází na jižní straně zastavěného území. Rozvody elektrické energie vysokého napětí se nemění.

V souladu s ÚAP Jihomoravského kraje (záměr TE22), ÚAP ORP Blansko a s návazností na návrh vedení VVN 110 kV v platné Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byl vymezen koridor územní rezervy KT4 pro venkovní vedení elektrické energie VVN 110 kV. Celkové šíře koridoru 400 m byla stanovena z důvodu návaznosti na šíři koridoru stanovenou v ZÚR Olomouckého kraje. Plocha pro umístění trafostanice TS 110/22 kV Rozstání byla prověřena a vzhledem k tomu, že je již vymezena v platné územní plánovací dokumentaci obci Rozstání, je v Kulířově vymezen pouze koridor pro venkovní vedení 110 kV.

Zastavěné území i vymezené zastavitelné plochy budou zásobovány ze stávajících trafostanic, rozvody nízkého napětí budou realizovány v plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství. Demografický vývoj Kulířova počítá s úbytkem obyvatelstva a tak není předpokládán nárůst spotřeby energie, a to i v případě plného využití navrhované plochy smíšené obytné (cca 5 rodinných domů). Nárůst spotřeby pro výrobu či jiné funkce ve stabilizovaných plochách bude záviset na konkrétním charakteru navrhovaných záměrů.

Podrobné zdůvodnění vymezeného koridoru územní rezervy pro technickou infrastrukturu:

Identifikace koridoru	Zastavitelná plocha nebo územní rezerva	Název koridoru	Důvod vymezení koridoru
KT4	R3	Venkovní vedení elektrické sítě VVN 110 kV	Koridor územní rezervy byl vymezen v souladu s ÚAP Jihomoravského kraje, ÚAP ORP Blansko a s návazností na návrh vedení VVN 110 kV v platné Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a to dle požadavku Krajského úřadu Jihomoravského kraje v trase záměru TE24 „TS 110/22 kV; Rozstání + napojení novým vedením na síť 110 kV“ v celkové šíři 400 m.

#### 6.10.5. Odpadové hospodářství

V obci se nenachází významný producent odpadu, nejvíce odpadu je produkováno obyvateli. V obci jsou rozmístěny popelnice pro sběr komunálního odpadu a kontejnery na tříděný odpad, sběrný dvůr v obci neexistuje, dvakrát ročně je organizován sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

V územním plánu nebyly vymezeny nové plochy pro nakládání s odpady.

#### 6.10.6. Spoje

Jihovýchodním okrajem řešeného území prochází radioreléová trasa, zastavěným územím pak vede telekomunikační kabel. Více než polovina správního území obce je situována v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany, jehož jménem jedná Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, viz kapitola níže. Žádné vysílací zařízení není v obci umístěno.

Veřejné komunikační sítě se nemění, nové plochy ani koridory nejsou vymezeny, sítě a objekty na komunikačních sítích mohou být realizovány, při dodržení výše zmíněných postupů, v plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství.

#### 6.11. Obrana a ochrana státu

Do správního území obce zasahují tato zájmová území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- **Zájmové území Vojenského újezdu Březina, vymezeném ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, které je nutno respektovat podle § 30, zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR.** Jedná se o území v šířce 1000 m kopírující hranici vojenského újezdu Březina. V tomto vymezeném území lze v níže uvedených případech vydat územní rozhodnutí a

povolení staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno, jedná se o tyto případy:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba a rekonstrukce vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren, bioplynových stanic, fotovoltaických elektráren a objektů dalších zdrojů energií;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba staveb tvořící dominanty v terénu,
- výsadba vzrostlé zeleně (větrolamů apod.);
- výstavba vodních děl (přehrady, rybníky, poldry apod.);
- výstavba souvislých kovových překážek, průmyslových hal, objektů pro výrobu a služby;
- výstavba staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení;
- výstavba ČOV;
- výstavba hlavních řadů technické infrastruktury regionálního a nadregionálního významu;
- stavby, při nichž by došlo k dotčení vlastnických práv ČR - Ministerstva obrany;
- budování nových nebo rozšiřování stávajících skládek odpadů.

V celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci VVN a VN z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná Vojenská ubytovací a stavební správa Brno.

## **6.12. Civilní a požární ochrana**

Územní plán respektuje koncepci ochrany obyvatelstva dle dokumentace „Koncepce ochrany Jihomoravského kraje“, která stanovuje zásady a priority organizačních a technických opatření pro zajištění ochrany obyvatelstva v Jihomoravském kraji vzhledem k rizikům a hrozbám, které se v kraji nacházejí nebo mohou vyskytnout. Územní plán prověřil a zapracoval požadavky civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., § 20, přičemž vytvořil podmínky a vymezil plochy pro potřeby:

- ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- zón havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

**Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. V území není vyhlášeno záplavové území dle §66 odst. vodního zákona. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod na území obce. Potřebná technická opatření proti přívalovým povodním mohou být realizována v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití, v zastavěném území především v plochách veřejných prostranství, mimo zastavěné území především v plochách zemědělských či smíšených nezastavěného území. Územní plán vymezil plochu územní rezervy R1 pro plochy vodní a vodohospodářské, která je určena pro suchou vodní nádrž a bude chránit zastavěné území před přívalovými povodněmi.

### **Zóny havarijního plánování**

Území obce nespadá do vymezené zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany, ani není potenciálně ohroženo jiným objektem a zařízením, které je zařazeno v přehledu možných zdrojů mimořádných událostí v Havarijním plánu Jihomoravského kraje nebo nakládá s nebezpečnými látkami.

### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

V řešeném území se stále úkryty nevyskytují. K ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je potřeba využití improvizovaných úkrytů.

### **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Územní plán respektuje způsob evakuace obyvatel z území postižených mimořádnou událostí a zabezpečení jejich nouzového ubytování a přežití dle Havarijního plánu Jihomoravského kraje. Prostory pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování pro případ mimořádné jsou územním plánem stabilizovány jako plochy občanského vybavení.

### **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

V zájmovém území není dislokován centrální sklad materiálu civilní ochrany zřízen Ministerstvem vnitra – Generálním ředitelstvím HZS ČR. Za organizaci skladování speciálního materiálu civilní ochrany odpovídá Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje.

### **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické nebo jiné nebezpečné látky.

### **Záchrana, likvidace a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události**

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací jsou v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní plochy jsou prostorově a provozně odděleny od zóny obytné,
- není navržena výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních i obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) budou dle možností zaokružovány a budou umožňovat operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Uvedené zásady jsou řešením územního plánu respektovány. Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu, je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

### **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**



V zájmovém území nejsou situovány objekty, kde se manipuluje s nebezpečnými chemickými nebo jinými nebezpečnými látkami.

### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje. Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje směrnice Ministerstva zemědělství ČR, č. j. 102598/2011-MZE-15000 ze dne 30. května 2011, uveřejněná ve věstníku Vlády v částce 03/2011.

### **Požární ochrana**

Územní plán respektuje požadavky, týkající se požární ochrany, dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

V obci je zřízen sbor dobrovolných hasičů, objekt hasičské zbrojnice byl územním plánem stabilizován jako plocha občanského vybavení. Profesionální požární ochranu na území obce Kulířov zajišťuje požární stanice Blansko.

Územní plán stabilizoval zdroje vody pro hašení požárů a umožnil jejich trvalou použitelnost pro hašení požárů. V zastavěném území se vyskytují tři menší bezejmenné vodní nádrže, které slouží jako zdroj vody pro hašení požárů, tyto nádrže jsou územním plánem zachovány a byly vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské. Řešeným územím protéká Kulířovský potok a jihozápadní hranici lemuje pramenný úsek Malé Hané, oba uvedené toky jsou řešením územního plánu zachovány. Požární hydranty se v obci nevyskytují.

### **6.13. Ochrana veřejného zdraví**

Územní plán respektuje požadavky, týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných §30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a prováděcího předpisu Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě návrhu umístění akusticky chráněných prostorů, definovaných právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví k již stávajícím zdrojům hluku se uplatňuje požadavek na dodržení hygienických limitů daných výše uvedeným nařízením vlády č. 148/2006 Sb. Při umísťování staveb budou dodrženy následující požadavky:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně včetně doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

### **6.14. Ochrana přírody a krajiny**

V řešeném území se nevyskytují žádná velkoplošná a maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti nebo registrované významné krajinné prvky.

V jihovýchodní a východní části území je vymezeno migračně významné území. Řešení územního plánu zachovává a nenarušuje migrační prostupnost krajiny a volný pohyb zvěře.

### **6.15. Územní systém ekologické stability**

Vymezení soustavy skladebných částí ÚSES bylo provedeno nad katastrální mapou, byly využity výsledky terénního průzkumu, přičemž byl kladen důraz na propojení lokálního ÚSES na regionální a nadregionální úroveň, na maximální využití stávající kostry ekologické stability, na dodržování návaznosti na již vymezené skladebné části ÚSES v rámci sousedních obcí, na reprezentativnost navržených biocenter a biokoridorů z hlediska rozmístění a velikosti a na dodržování doporučených prostorových parametrů skladebných částí ÚSES (Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability, 1995).

Územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) správního území obce Kulířov byl vymezen na základě těchto podkladů:

- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko – úplná aktualizace 2012 (Úřad územního plánování – oddělení územního plánování a regionálního rozvoje odboru stavebního úřad Městského úřadu Blansko, 2012)
- Aktualizace dokumentace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny v okrese Blansko (Ageris, s.r.o., 2000)
- Generel územního systému ekologické stability krajiny (Ing. František Hanousek, 1995)

#### **6.15.1. Nadregionální a regionální ÚSES**

Nadregionální a regionální úroveň ÚSES není v řešeném území zastoupena.

#### **6.15.2. Lokální ÚSES**

Obec Kulířov neměla zpracovaný platný územní plán. Vymezení lokální úrovně proběhlo na základě Aktualizace dokumentace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny v okrese Blansko (Ageris, s.r.o., 2000), dále jen „Generel 2000“, přičemž tato dokumentace vychází mimo jiné z dokumentace Generelu územního systému ekologické stability krajiny (Ing. František Hanousek, 1995). Dále byly k dispozici Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko – úplná aktualizace 2012 (Úřad územního plánování – oddělení územního plánování a regionálního rozvoje odboru stavebního úřad Městského úřadu Blansko, 2012).

Při vymezení lokálního ÚSES byla dosavadní koncepce sítě skladebných částí lokálního ÚSES zachována. Jako interakční prvky nebyly vůči Generelu 2000 vymezeny pouze rybníky uvnitř zastavěného území, jelikož plní funkci spíše veřejného prostoru, než ekologicko-stabilizačního prvku. Naopak navíc byly vymezeny 2 plošné interakční prvky s protierozní funkcí a 16 liniových interakčních prvků podél komunikací (stromořadí). Došlo ke zpřesnění vymezení skladebných částí ÚSES nad katastrální mapou s ohledem na terénní konfiguraci a výsledky průzkumu, návaznost na platnou ÚPD okolních obcí byla dodržena.

Na lokální úrovni ÚSES bylo vymezeno celkem 1 biocentrum, 1 lokální biokoridor a 18 interakčních prvků – z toho 6 plošných a 12 liniových. Skladebné části byly pojmenovány dle Generelu 2000 a číslovány dle posloupnosti vymezení v území. Nově vymezené interakční prvky jsou pouze očíslovány a pojmenovány nebyly (2 plošné a 12 liniových).

Lokální biocentrum **LBC1 Pramen Malé Hané** (plocha s navrženou změnou využití v krajině K1) je převzato z Generelu 2000, jedná se o navrhované biocentrum lokalizované v plochém úvalovitém údolí prameniště toku Malé Hané u jihozápadních hranic Kulířova (s Krásenskem). Tok je v této části regulovaný a lemován břehovým porostem, navazují kulturní až polokulturní luční porosty a obdělávané zemědělské plochy. Část biocentra je situovaná na pozemcích, které jsou dnes v katastru nemovitostí evidovány jako orná půda a bude potřebná změna kultury. Cílovým stavem bude revitalizace pramenného mokřadu a

části toku, tok bude doplněn břehovými porosty, ve vodou méně ovlivněných částech je možné udržovat luční porosty. Louky je pak potřebné pravidelně kosit a nehnojit. Přes biocentrum je trasováno stávající vedení VN 22 kV a v souběhu s tímto vedením je plánována výstavba vedení VVN 110 kV. Vzhledem k tomu, že se jedná o mokřadní biocentrum bez navržené vzrostlé vegetace, není trasování vedení elektrické energie pro biocentrum problematické, v ochranném pásmu elektrického vedení budou muset být redukovány břehové porosty. Založení biocentra je třeba koordinovat se záměrem výstavby VVN 110 kV. Biocentrum se nachází v ochranném pásmu vodní nádrže II. stupně, jeho založení je žádoucí pro zlepšení vodního režimu a omezení splavování živin ze zemědělských ploch do vodoteče. Při zpracování ÚPD Krásensko bude třeba navázat vymezením biocentra na plochách prameniště v k. ú. Krásensko.

Lokální biokoridor **LBK1 Pramen Malé Hané – Pod Holandou** je převzat z Generelu 2000, biokoridor je trasován v údolní nivě Malé Hané z prameniště směrem do k. ú. Krásensko. Tok je v této části regulovaný, lemován břehovými porosty a polokulturní až kulturními loukami se známkami mírné ruderalizace. Biokoridor je stavový a částečně funkční, luční porosty je třeba pravidelně kosit, nehnojit a zamezit splavování živin z obdělávané orné půdy. Břehové porosty zachovat jako mimoprodukční, ponechat přirozené sukcesy, případně s adekvátní péčí (ošetřování, ochrana, prořezávky, probírky, obnovní zásahy).

Nedílnou součástí koncepce ÚSES na lokální úrovni jsou interakční prvky. Jedná se o významné krajinné segmenty, které doplňují základní skladebné části ÚSES (biocentra, biokoridory) a zvyšují tak příznivé působení na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Interakční prvky dále plní funkci protierozní, půdoochrannou, krajinoformující a významně se podílejí na zvyšování ekologické stability území, zejména pak v oblastech silně zasažených zemědělským obhospodařováním. Na území obce bylo vymezeno 6 plošných a 12 liniových interakčních prvků.

Plošný interakční prvek **IP1 Přední Hony** vychází z Generelu 2000 a jedná se o stávající ekologicky významný krajinný prvek, izolovaný remízek situovaný v blocích orné půdy v severních partiích území. V porostu převládá borovice. Uprostřed se v terénní depresi periodicky vytváří jezírko. V případě obnovy použít stanovištně původní dřeviny, případně jimi stávající porost doplňovat.

Plošný interakční prvek **IP2 Kulířovské žlíbky** vychází z Generelu 2000 a jedná se o úvalovité, větvičí se údolí jednoho z pramenišť Kulířovského potoka navazující na severní část zastavěného území. Dnem údolí protéká zatrubněný a periodicky prosakující vodní tok lemovaný vlhkými a zamokřenými kulturními až polokulturními loukami, na úbočnici jsou vodou neovlivněná luční společenstva. Louky je třeba pravidelně kosit a nehnojit, možné doplnit rozptýlenou zelení.

Plošný interakční prvek **IP3 Drůbežárna** vychází z Generelu 2000 a jedná se o bývalý areál drůbežárny navazující na východní část zastavěného území, dnes zelený prvek, ponechán sukcesí. Na dně údolí je kulturní louka se skupinami vrb, navazuje svah s extenzivním sadem a náletovou zelení, střídavě se vyskytují travinobylinná společenstva. Louky je třeba pravidelně kosit a nehnojit, možné doplnit rozptýlenou zelení, ovocnými stromy, sad ponechat jako extenzivní.

Plošný interakční prvek **IP4 Kulířovské kopaniny** vychází z Generelu 2000 a jedná se o strmé a členité svahy údolí Kulířovského potoka jihovýchodně od zastavěného území. Druhově pestré území, systém kulturních až polokulturních luk, pastvin a ploch ležících ladem je doplněn starými mezemi a rozptýlenou zelení. Louky je třeba pravidelně kosit a nehnojit, možné doplnit rozptýlenou zelení, ovocnými stromy, ponechat v extenzivní formě.

Plošný interakční prvek **IP5** (plocha s navrženou změnou využití v krajině K2) byl navržen jak protierozní pás krajinné zeleně v šíři 15 m. Pás dřevin bude lemovat navrženou místní komunikaci a plnit funkci protierozní, půdoochrannou, ekologicko-stabilizační a estetickou. Zároveň omezí riziko vzniku přívalové povodně a bude chránit severní část zastavěného území. Při výsadbách je nutné respektovat stanovištně původní druhy dřevin. Případně je možné pás dřevin zúžit a doplnit zasakovací pásem travin.

Plošný interakční prvek **IP6** (plocha s navrženou změnou využití v krajině K3) byl navržen jak protierozní pás krajinné zeleně v šíři 15 m. Pás dřevin bude lemovat navrženou místní komunikaci a plnit funkci protierozní, půdoochrannou, ekologicko-stabilizační a estetickou. Zároveň omezí riziko vzniku přívalové povodně a bude chránit severní část zastavěného území. Při výsadbách je nutné respektovat stanovištně původní druhy dřevin. Případně je možné pás dřevin zúžit a doplnit zasakovací pásem travin.

Dále bylo vymezeno 16 liniových interakčních prvků jako stromořadí lemující stávající a navrhované pozemní komunikace. Přičemž v případě **IP7, IP8 a IP12** se jedná o stabilizaci stávajícího stromořadí. **IP9 – IP11 a IP13 – IP18** jsou stromořadí navrhovaná. Stromořadí budou osázena domácimi, listnatými, stanovištně původními druhy a budou plnit vedle funkce estetické, také protierozní funkce.

Podrobné zdůvodnění navržených ploch:

Identifikace plochy	Převzata z předchozí ÚPD (Generelu 2000)	Odůvodnění vymezení	Poznámka
K1	Ano	Plocha byla navržena pro založení ÚSES.	Založení lokálního biocentra LBC1 Pramen Malé Hané
K2	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES a jako protierozní opatření s půdoochrannou, ekologicko-stabilizační a estetickou funkcí.	Založení interakčního prvku IP5 – pás krajinné zeleně (zasakovací pás)
K3	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES a jako protierozní opatření s půdoochrannou, ekologicko-stabilizační a estetickou funkcí.	Založení interakčního prvku IP6 – pás krajinné zeleně (zasakovací pás)

## **7. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření**

Byly vymezeny koridory a plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, které jsou navrženy mimo plochy silniční dopravy a veřejných prostranství či mimo plochy ve vlastnictví obce. Jedná se především o přívodní řady vodovodu (**VT1**) a kanalizace (**VT2, VT3**) mimo zastavěné území a o koridor místní komunikace (**VD1**), zlepšující obsluhu nově vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné a alternativní připojení areálu zemědělského družstva.

Byly vymezeny koridory veřejně prospěšných staveb pro chodníky **VD2, VD3** a **VD4** podél silnice III. třídy v zastavěném území, neboť koridory přesahují stávající plochy dopravy silniční, veřejných prostranství a částečně zasahují do pozemků soukromých. Koridory byly vymezeny z důvodu zlepšení plynulosti silničního provozu a zajištění dopravní bezpečnosti v intravilánu, zejména pro chodce. Koridory chodníků byly vymezeny jako jednostranné v minimálním možném rozsahu a navazují na stávající síť chodníků. Faktické vymezení koridorů bylo provedeno s ohledem na fyzický stav území a to v přímé vazbě na těleso stávající silnice III. třídy. Vzhledem ke skutečnosti, že obec neměla v době zpracování územního plánu k dispozici digitální katastrální mapu (DKM), dochází k posunům parcelní kresby vůči fyzickému stavu v území, tyto posuny jsou v měřítku zpracování územního plánu zanedbatelné, detailní interpretace koridorů bude řešena v podrobnější projektové dokumentaci a dále zpřesněna při vytyčení a zaměření konkrétních stavebních objektů chodníků. Stavební objekty chodníků budou v maximální možné míře realizovány ve stávajících plochách silniční dopravy a veřejných prostranství, tak, aby zábor soukromých pozemků byl co nejmenší.

Územní plán dále vymezil zastavitelnou plochu pro čistírnu odpadních vod Z2 na obecních pozemcích a tak jí nebylo třeba vymezovat jako veřejně prospěšnou stavbu.

Navrhované plošné skladebné části ÚSES byly vymezeny jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vzhledem k tomu, že nebyly dosud provedeny komplexní pozemkové úpravy a skladebné části jsou vymezeny na pozemcích v soukromém vlastnictví.

## **8. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu nebyly zpracovány další součásti vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj (body C, D a F přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb.).

Územní plán splňuje požadavky na udržitelný rozvoj území, tedy udržení vyváženého stavu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, sociální soudržnost obyvatel obce a její hospodářský vývoj. Územní plán vytváří podmínky pro naplnění cílů rozvoje, tj. při respektování hodnot obce umožňuje nárůst počtu obyvatel, zvýšení turistické atraktivity obce i rozvoj podnikání, což podpoří další hospodářský rozvoj Kulífova, podrobnější vyhodnocení vlivů územního plánu na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje je obsaženo v kapitole 5.2.4. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

## 9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

### 9.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Stav využití území obce

Plochy s rozdílným způsobem využití		Celková výměra (ha)
Plochy občanského vybavení	O	0,20
Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	OS	0,70
Plochy veřejných prostranství	PV	3,32
Plochy smíšené obytné venkovské	SV	16,42
Plochy inženýrských sítí	TI	0,01
Plochy drobné a řemeslné výroby	VD	0,12
Plochy zemědělské výroby	VZ	1,21
Plochy zemědělské výroby specifické	VZx	0,46
<b>Celkem vymezené zastavěné území</b>		<b>22,44</b>

Největší výměru mají vymezené plochy smíšené obytné venkovské, více než 70% zastavěného území. Na této ploše se nachází 114 trvalé obydlených bytů, převážně v rodinných domech, selských staveních. Průměrná výměra pozemku na jeden byt je včetně zahrad a veřejných prostranství přibližně 1730 m<sup>2</sup>. Tato průměrná výměra odpovídá historickému vývoji i charakteru zástavby a nelze ji výrazně snižovat zahušťováním původní zástavby. Do stabilizované struktury obce lze přidat cca 5 dalších bytů.

#### 9.1.1. Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vstupní údaje do kalkulačky URBANKA

<b>Vstupní hodnoty</b>	
Výchozí rok bilance	<b>2013</b>
Výchozí počet obyvatel v bytech	<b>187</b>
Výchozí počet bytů (BD, RD a jiné objekty)	<b>80</b>
Průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce (obyv./byt)	<b>2,34</b>
<b>Předpokládané hodnoty pro cílový rok</b>	
Cílový rok bilance	<b>2028</b>
Předpokládaný počet obyvatel	<b>170</b>
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	<b>0,30 %</b>
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	<b>0,60 %</b>
<b>Parametry územního plánu</b>	
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	<b>80 %</b>
Podíl nových bytů v rodinných domech	<b>100 %</b>
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch	<b>1320 m<sup>2</sup></b>
Rezerva - nedostupnost pozemků	<b>50 %</b>

Odhad potřeby zastavitelných ploch byl proveden pomocí urbanistické kalkulačky URBANKA ([www.iri.cz/urbanka](http://www.iri.cz/urbanka)), která umožňuje optimalizaci potřeby ploch pro novou bytovou výstavbu, přičemž rozvojové nároky hodnotí s ohledem na zvolenou koncepci urbanistického rozvoje obce, na prognózu růstu počtu obyvatel, volbu zástavby a demografická specifika území. Kalkulačka byla vyvinuta Institutem regionálních informací, s.r.o. v rámci projektu „Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit“ podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WD-05-07-3.

Kalkulačka URBANKA při výpočtu vychází z předpokladu dlouhodobého poklesu zalidněnosti bytů, ke kterému dochází především změnou rodinných forem života. Kromě stálého zmenšování velikosti cenových domácností se na poklesu zalidněnosti podílí i transformace trvalého na druhé bydlení, přičemž i nová bytová výstavba slouží často jako druhé, rekreační bydlení. Dále kalkulačka vychází z prognózy vývoje počtu obyvatel v období zhruba 15 let od vydání územního plánu obce (návrhové období územního plánu).

I přes exaktní postupy lze reálnou potřebu nových ploch pro obytnou výstavbu v řešeném území odhadnout poměrně obtížně. Zda bude nová výstavba na plochách vymezených územním plánem realizována, závisí na připravenosti a tržní dostupnosti pozemků (zda budou k prodeji nabídnuty), jejich ceně a na celkové ekonomické situaci (např. veřejné podpoře nové bytové výstavby apod.). Vzhledem k těmto nejistotám je nutné počítat s přiměřenými plošnými rezervami, v případě Kulířova byla navržena rezerva v rozsahu cca 50 %.

#### *Vstupní údaje do kalkulačky URBANKA*

<b>Vstupní hodnoty</b>	
Výchozí rok bilance	<b>2013</b>
Výchozí počet obyvatel v bytech	<b>187</b>
Výchozí počet bytů (BD, RD a jiné objekty)	<b>80</b>
Průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce (obyv./byt)	<b>2,34</b>
<b>Předpokládané hodnoty pro cílový rok</b>	
Cílový rok bilance	<b>2028</b>
Předpokládaný počet obyvatel	<b>170</b>
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	<b>0,30 %</b>
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	<b>0,60 %</b>
<b>Parametry územního plánu</b>	
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	<b>80 %</b>
Podíl nových bytů v rodinných domech	<b>100 %</b>
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch	<b>1320 m<sup>2</sup></b>
Rezerva - nedostupnost pozemků	<b>50 %</b>

#### *Výsledky výpočtu v kalkulačce URBANKA*

<b>Vypočtené hodnoty pro cílový rok 2028</b>	
Odpad bytů	<b>4</b>
Průměrná zalidněnost	<b>2,13</b>
<b>Potřeba nových bytů a zastavitelných ploch</b>	
Celková potřeba nových bytů	<b>2</b>
Celková potřeba nových zastavitelných ploch	<b>0,32 ha</b>

#### *Míra naplnění odhadované potřeby zastavitelných ploch pro bydlení*

<b>Zastavitelné plochy pro bydlení</b>	<b>Výměra v ha</b>
<b>Nový územní plán celkem</b>	<b>0,58</b>
Odhad potřeby (kalkulačka URBANKA)	0,32
<b>Míra naplnění potřeby novým územním plánem</b>	<b>181,3 %</b>

Kromě zhodnocení růstu počtu obyvatel kalkulačka URBANKA vychází i z předpokládaného zmenšování domácností a z odpadu bytového fondu. Kromě toho je nutné započítat i rezervu z hlediska nedostupnosti pozemků pro výstavbu.

**Na základě výše uvedeného hodnocení lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení vymezených v novém územním plánu odpovídá odhadnuté potřebě.**

## 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které vydalo zastupitelstvo Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2011 usnesením č. 1552/11/Z 25 a které nabyly účinnosti, byly dne 21. 6. 2012 rozsudkem Nejvyššího správního soudu zrušeny. Vzhledem k této skutečnosti jsou v ÚP Kulířov záležitosti nadmístního významu vymezené pouze na základě Politiky územního rozvoje ČR a územně analytických podkladů.

ÚP Kulířov vymezuje tyto záležitosti nadmístního významu:

- Koridor územní rezervy pro venkovní vedení elektrické energie VVN 110 kV

### Odůvodnění potřeby vymezení:

Koridor územní rezervy pro vedení elektrické energie byl vymezen v souladu s ÚAP Jihomoravského kraje a v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje. Koridor byl vymezen v celkové šíři 400m, aby byla zajištěna návaznost na koridor podle ZÚR Olomouckého kraje.

## 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Řešení územního plánu bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF je provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především podle vyhlášky č. 13/1994 Sb. Zvýšená ochrana je zajištěna u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany dle metodického pokynu č. j. OOLP/1067/96.

### 11.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa

Předpokládaný zábor půdního fondu a sumarizace předpokládaných záborů půdního fondu dle rozdílných způsobů jsou vyhodnoceny v níže uvedených tabulkách.

*Předpokládané záборы zemědělského půdního fondu podle tříd ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa:*

Identifikace plochy / označení plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)						převzato z původní ÚPD
				celkem (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I	z toho v třídě ochrany ZPF II	z toho v třídě ochrany ZPF III	z toho v třídě ochrany ZPF IV	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	
Z1/SV	0,58	0	0	0,58	0	0	0,08	0,50	0	ne
Z2/TI	0,32	0	0	0,32	0	0	0	0	0,32	ne
Z3/DS	0,63	0	0	0,63	0	0	0,03	0,60	0	ne
Z4/DS	0,68	0	0	0,68	0	0	0	0,68	0	ne
<b>Celkem</b>	<b>2,21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,11</b>	<b>1,78</b>	<b>0,32</b>	



*Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu podle jednotlivých kultur a pozemků určených k plnění funkcí lesa:*

Identifikace plochy / označení plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						převzato z původní ÚPD
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	
Z1/SV	0,58	0	0	0,58	0	0	0	0	0	ne
Z2/TI	0,32	0	0	0	0	0	0	0	0,29	ne
Z3/DS	0,63	0	0	0,36	0	0	0	0	0,05	ne
Z4/DS	0,68	0	0	0,68	0	0	0	0	0	ne
<b>Celkem</b>	<b>2,21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,62</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,34</b>	

*Sumarizace předpokládaných záborů půdního fondu dle rozdílných způsobů využití:*

Způsob využití	Zábor ZPF dle tříd ochrany (ha)					Zábor ZPF (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Výměra plochy celkem
	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída			
Plochy dopravní infrastruktury	0	0	0,03	1,28	0	1,31	0	1,31
Plochy smíšené obytné	0	0	0,08	0,5	0	0,58	0	0,58
Plochy technické infrastruktury	0	0	0	0	0,32	0,32	0	0,32
<b>CELKEM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,11</b>	<b>1,78</b>	<b>0,32</b>	<b>2,21</b>	<b>0</b>	<b>2,21</b>

### 11.2. Vyhodnocení vlivu návrhových ploch na organizaci zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení vlivu návrhových ploch na organizaci zemědělského půdního fondu je zaměřeno především na půdy s vyšší bonitou – I. a II. třída ochrany ZPF. Obec se nachází dle BPEJ v mírně teplém, mírně vlhkém (MT2) až mírně teplém, vlhkém (MT4) klimatickém regionu. Vlastní sídlo se rozkládá v údolí Kulířovského potoka, které je zapuštěno do paroviny, kterou pokrývají zejména velké bloky orné půdy. Jižní hranice řešeného území je lemována úvalovitým údolím pramenné části toku Malé Hané. Převážná část navržených ploch se nachází na půdách, které jsou zařazeny do nejnižších tříd ochrany IV. a V. třídy ochrany (1,78 a 0,32 ha), část záboru se předpokládá i ve III. třídě ochrany ZPF (0,11 ha). Nejvyšší kvalita půdy I. a II. třídy ochrany nejsou řešením územního plánu dotčeny. Územní plán stabilizuje využívané účelové komunikace, stávající organizace zemědělského půdního fondu není řešením územního plánu narušena. Byla navržena účelová komunikace ve směru na Rozstání, návrh stabilizuje využívanou účelovou komunikaci, ze které budou obsluhovány zejména zemědělské pozemky v severních partiích řešeného území.

Nové zastavitelné plochy byly vymezovány tak, aby:

- byly vyplněny proluky v zastavěném území,
- nezůstávaly neobdělávatelné zbytkové plochy,
- nebyla narušena základní organizace ZPF,
- byla zachována přístupnost zemědělské půdy v okolí návrhových ploch.

### 11.3. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení

Ve vymezených zastavitelných plochách Z3 a Z4 (návrh místní a účelové komunikace) došlo ke střetu s plošnými investicemi do půdy (odvodnění apod.). Při realizaci staveb budou

odvodňovací zařízení upravena tak, aby byla v nedotčených plochách ZPF nadále provozuschopná.

Plocha s navrženou změnou využití v krajině K1 (mokřadní lokální biocentrum LBC1 Pramen Malé Hané), je vymezena na pozemcích, které byly v minulosti meliorovány. V plochách, které určí realizační projekt ÚSES, nebude do budoucna účelné udržovat odvodňovací zařízení provozuschopná. Ke střetu s odvodněnými pozemky dojde i v případě plochy s navrženou změnou využití v krajině K2 (interakční prvek IP5), cílem je v této ploše protierozní pás dřevin. Při realizaci ÚSES budou odvodňovací zařízení upravena tak, aby byla v nedotčených plochách ZPF nadále provozuschopná.

#### **11.4. Údaje o areálech zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení**

Na severním okraji obce se nachází areál bývalého zemědělského družstva. V areálu je stále zemědělská výroba realizována, družstvem ZD KOJÁL Krásensko. Územní plán plochu areálu stabilizuje a umožňuje přechod k multifunkčnímu využití – drobná a řemeslná výroba, skladování, výrobní služby aj. Původní zemědělské usedlosti jsou stabilizovány v rámci ploch smíšených venkovských obytných. V blízkosti obecního úřadu je na svahu směrem ven ze obce situován areál rodinného zahradnictví, plocha, ve které se zahradnická výroba realizuje, byla vymezena jako plocha zemědělské výroby specifický. Téměř všechny zemědělské pozemky v k.ú. Kulířov obhospodařuje ZD KOJÁL Krásensko. Nové zastavitelné plochy zemědělské výroby vymezeny nebyly, samoty a usedlosti se v řešeném území nevyskytují.

#### **11.5. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území a opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny**

*Uspořádání zemědělského půdního fondu:*

<b>Celková výměra území obce</b>	<b>341 ha</b>	
<b>Zemědělský půdní fond (ZPF)</b>	<b>315 ha</b>	<b>92,4 % z celkové výměry</b>
Orná půda	248 ha	78,7 % z výměry ZPF
Zahrady	10 ha	3,2 % z výměry ZPF
Trvalé travní porosty	57 ha	18,1 % z výměry ZPF

Řešením územního plánu nedojde k narušení ekologické stability krajiny, územní plán vymezil stávající i navrhované skladebné části ÚSES. Skladebné části ÚSES jsou řešeny na plochách, které nejsou určeny k zástavbě a nezasahují do zastavěné části obce.

#### **11.6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa**

Při vymezení zastavitelných ploch nedošlo k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

#### **11.7. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů**

Obec Kulířov neměla dosud zpracovanou platnou územně plánovací dokumentaci. Řešení územního plánu navazuje na historicky dochovanou urbanistickou strukturu, stávající koncepci rozvoje sídla ulicovitého typu zachovává. Územní plán respektuje a uplatňuje požadavky obce na rozvoj hlavních funkcí, zejména bydlení, rekreace a občanského vybavení. V rámci zpracování územního plánu byly vyhodnoceny a zapracovány další požadavky stanovené v zadání územního plánu a také požadavky vlastníků pozemků na změny využití ploch, které schválilo a uplatnilo zastupitelstvo obce. Dále byl územní plán řešen tak, aby plochy pro budoucí výstavbu navazovaly na zastavěné území obce, případně byly vymezeny do zbývajících proluk. Nebyly navrženy samostatné enklávy (výrobní, ani obytné), které by na zastavěné území nenavazovaly, nedojde tak k narušení celistvosti souvislých zemědělských půd, ani k vytvoření těžko obdělávatelných zemědělských ploch.

Všeobecně byla při navrhování nových ploch jednou z hlavních priorit snaha minimalizovat zábory zemědělské půdy.

Bylo provedeno posouzení dopadů navrhovaného řešení na obhospodařování pozemků kolem zastavěného území a v okolí návrhových ploch. Obhospodařování je zajištěno ze stávajících účelových komunikací, které jsou územní plánem stabilizovány. Byla navržena protierozní opatření a opatření pro zlepšení zadržování vody v krajině, zemědělsko-lesní charakter krajiny je řešením územního plánu zachován.

## **12. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Územní plán byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 431/2012 Sb.

V územním plánu byly stanoveny jiné druhy ploch s rozdílným způsobem využití, než uvádí vyhláška č. 501/2006 Sb. Jedná se o vymezení ploch těchto ploch:

- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), byly vymezeny z důvodu lepšího zohlednění specifických podmínek a charakteru ploch zeleně sloužících soukromým účelům, které přímo navazují na zastavěné území. Podmínky pro využití těchto ploch zaručují jejich ochranu před zastavěním.
- Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP), byly vymezeny z důvodů zachování a zvýšení krajinné diverzity, posílení mimoprodukčních funkcí krajiny a potřeby naplnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení prvků územního systému ekologické stability. Podmínky pro využití těchto ploch zaručují jejich ochranu před zastavěním.

## **13. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - *Územní plán svým řešením zachovává a nezhoršuje podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod, podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod, podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, zachovává bezpečnost vodních děl a přispívá k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo závislých suchozemských ekosystémů. Ochranné pásmo II. stupně vodní nádrže Opatovice je respektováno, uvnitř ochranného pásma nejsou vymezeny žádné plochy, které by byly v konfliktu s vymezením ochranného pásma, viz kap. 6.9.*
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
  - *Územní plán svým řešením respektuje zájmy ochrany a přírody krajiny. Byl vymezen územní systémy ekologické stability krajiny a stabilizovány významné krajinné prvky. Podmínky pro obecnou ochranu genofundu, ochranu dřevin rostoucích mimo les, ochranu neživé přírody a ochranu krajinného rázu nebyly řešením územního plánu narušeny. V řešeném území*

*se nevyskytují žádná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti nebo registrované významné krajinné prvky, viz kap. 6.14.*

- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů
  - *Územní plán respektuje zájmy ochrany ovzduší, územní plán stabilizoval stávající rozvody plynu a vytvořil podmínky pro plynofikaci zastavitelných ploch. Určování způsobu vytápění a ohřevu vody v jednotlivých plochách není předmětem územního plánu. Územní plán nevymezil zvláště velké, velké a střední zdroje znečišťování ovzduší, malé zdroje budou řešeny při územním a stavebním řízení v kompetenci příslušného obecního úřadu.*
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
  - *Územní plán respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu, řešení územního plánu bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, viz kapitola 11.*
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
  - *Územní plán zachovává a nenarušuje historicky a architektonicky cenné stavby. Evidované památkově chráněné objekty, válečné hroby a pietní místa a území s archeologickými nálezy kategorií ÚAN I a II se v řešeném území nevyskytují.*
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - *Územní plán lesní zákon respektuje, pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebyly řešením územního plánu narušeny a jako plochy s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány veškeré lesní pozemky, mezi něž patří především pozemky s lesními porosty a plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty, nejsou-li širší než 4 m, a pozemky, na nichž byly lesní porosty dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů, a dále tzv. jiné pozemky jako zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy; přičemž zpevněné lesní cesty a vodní plochy byly v případě většího významu vymezeny jako plochy silniční dopravy resp. plochy vodní a vodohospodářské, ostatní lesní pozemky pak jako plochy lesní. K záborům PUPFL nedojde, vzdálenost 50 m od okraje lesa je respektována.*
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
  - *Územní plán svým řešením respektuje zájmy požární ochrany, viz kap. 6.12.*
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
  - *Územní plán stávající síť pozemních komunikací zachovává, pozemní komunikace jsou stabilizovány především jako plochy silniční dopravy (DS), v zastavěném území jsou pak místní a účelové komunikace vymezeny jako plochy veřejných prostranství (PV), viz kap. 6.8.1.*
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- *V řešené území nejsou evidována ložiska nerostných surovin, dobývací prostory, ani chráněná ložisková území (CHLÚ). Územní plán nevymezuje žádné plochy těžby nerostů.*
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - *V řešeném území se přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčebné lázně nebo lázeňská místa nevyskytují.*
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
  - *Územní plán respektuje zákon o geologických pracích a svým řešením neznemožňuje tyto činnosti:*
    - *zkoumání, hodnocení, dokumentování a zobrazování vývoje a složení geologické stavby území;*
    - *vyhledávání a průzkum ložisek nerostů, ověřování jejich zásob a zpracovávání geologických podkladů pro jejich využívání a ochranu;*
    - *vyhledávání a průzkum zdrojů podzemních vod včetně přírodních vod léčivých, stolních minerálních a termálních;*
    - *zjišťování a ověřování inženýrskogeologických a hydrogeologických poměrů území, zejména pro účely územního plánování, dokumentace a provádění staveb včetně stabilizace sesuvných území;*
    - *zjišťování a ověřování geologických podmínek pro zřizování, provoz a likvidaci zařízení k uskladňování plynů, kapalin a odpadů v horninovém prostředí a podzemních prostorech, pro průmyslové využívání tepelné energie zemské kůry;*
    - *zjišťování a hodnocení geologických činitelů ovlivňujících životní prostředí;*
    - *zjišťování a odstraňování antropogenního znečištění v horninovém prostředí;*
    - *zjišťování a ověřování geologických a hydrogeologických podmínek pro zřizování, provoz a likvidaci zařízení pro ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur.*
  - *V řešeném území se nevyskytuje žádné průzkumného území stanovené v souladu se zákonem č. 62/1988 Sb.*
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
  - *Územní plán respektuje zájmy ochrany veřejného zdraví a svým řešením vytváří koncepční podmínky, které nejsou v rozporu se zájmy ochrany veřejného zdraví, Požadavky na ochranu veřejného zdraví byly zpracovány v souladu se stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, více v kap. 6.13. a 14.*

## **14. Změny vzniklé během projednání návrhu územního plánu**

### **14.1. Přehled změn oproti návrhu, který byl předmětem společného jednání**

Pořizovatel, Městský úřad Blansko požadoval, aby následující připomínky od dotčených orgánů byly zahrnuty do návrhu územního plánu Kulířov a provedeny níže uvedené změny (uvedeno kurzívou).

#### **Věcné změny v textové části:**

## **Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno, B)** **stanovisko odboru dopravy**

1. Plochy, ve kterých jsou vedeny stávající silnice III. třídy, budou mít podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK. Silnice pak mohou být upravovány ve stávajících šířkových parametrech nebo v parametrech odpovídajících Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK.

- *Bylo doplněno podmíněně přípustné využití pro plochy silniční dopravy – DS v kapitole 6.*

## **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko**

uplatňuje následující požadavek - v Textové části ÚP Kulířov uvést:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže v z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření
- *Text byl zapracován do kapitoly 6 jako další podmínky, platné pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, zpřesnění bylo provedeno v rámci úprav po veřejném projednání, viz kap.14.2.*

## **Obec Kulířov**

na základě jednání žádá:

1) o změnu způsobu využití plochy veřejné zeleně – ZV, která přiléhá k ploše hřbitova – OH a to na plochu veřejných prostranství PV. Důvodem je zachování stávající plochy využívané pro parkování vozidel v těsné blízkosti kaple a u níž je celoročně přistaven kontejner na objemný odpad, který je asi 2x ročně vyvážen těžkým popelářským vozem a do budoucna možnost rozšíření příjezdové cesty a vytvoření tak dalšího prostoru pro parkování osobních vozidel.

- *Na základě tohoto požadavku bylo upraveno vymezení plochy zeleně u hřbitova, zeleň byla celá zahrnuta do ploch veřejných prostranství, z tohoto důvodu byl upraven text v kapitole 3. a 3.3 a došlo k odstranění ploch veřejné zeleně – ZV z kapitoly 6. a doplnění přípustného využití pro plochy veřejných prostranství – PV rovněž v kapitole 6.*

2) o doplnění přípustného využití pro plochy smíšené obytné venkovské SV o možnost chovu domácího zvířectva a to z důvodu, že je tento chov již provozován.

- *Bylo doplněno přípustné využití pro plochy smíšené obytné venkovské – SV v kapitole 6.*

## **Připomínky pořizovatele**

- stanovit intenzitu využití pozemků v těch funkčních plochách, kde je uvažována zástavba 40%
  - *Byly doplněny podmínky prostorového uspořádání pro zastavitelnou plochu Z1.*
- v tabulce v kap. 6 výroku se neodkazovat na §18 odst.5 SZ
  - *Z tabulek v kapitole 6 byl odstraněn odkaz na §18 odst.5 stavebního zákona.*

V textové části bylo dále v kapitole 6. doplněno nepřipustné využití pro plochy zemědělské – NZ o text „stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství, pokud se nejedná o stavby o jednom nadzemním podlaží do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 7 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat či chovatelství, a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek“.

### **Věcné změny v grafické části:**

#### **Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno, B) stanovisko odboru dopravy**

2. Plocha silniční dopravy Z3 (koridor KD1) pro výhledové umístění a připojení nové místní komunikace na silnici III/3782 bude navrhována v souladu s platnými předpisy.

- *Bylo upraveno vymezení plochy silniční dopravy Z3 (koridoru KD1) v souladu s platnými předpisy, včetně norem ČSN 736101, 736102 a 736110. Z tohoto důvodu byl také upraven koridor veřejně prospěšné stavby VD1, který je nad koridorem KD1 vymezen.*

#### **Obec Kulířov**

na základě jednání žádá:

1) o změnu způsobu využití plochy veřejné zeleně – ZV, která přiléhá k ploše hřbitova – OH a to na plochu veřejných prostranství PV. Důvodem je zachování stávající plochy využívané pro parkování vozidel v těsné blízkosti kaple a u níž je celoročně přistaven kontejner na objemný odpad, který je asi 2x ročně vyvážen těžkým popelářským vozem a do budoucna možnost rozšíření příjezdové cesty a vytvoření tak dalšího prostoru pro parkování osobních vozidel.

- *Na základě tohoto požadavku bylo upraveno vymezení plochy zeleně u hřbitova, parková zeleň byla celá zahrnuta do stávajících ploch veřejných prostranství.*

### **14.2. Přehled změn oproti návrhu, který byl předmětem veřejného projednání**

#### **Stanovisko krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko**

Požadují uvedení textu ve smyslu podmínky uplatněné ve stanovisku ze dne 17.12. 2013, č.j. KHSJM 55356/2013/BK/HOK v Textové části územního plánu Kulířov, v kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, následujícího znění:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb ( a to vč. zátěže v z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů).

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěvané na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

**Text byl zpracován do kapitoly 6 jako další podmínky, platné pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití. Z důvodů nadbytečnosti:**

- *byly z podmínek pro plochy smíšené obytné venkovské – SV vypuštěny z podmíněně přípustného využití obsahově podobné podmínky: „záměr na*

umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví“ a „akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb“.

- **byla z podmínek pro plochy silniční dopravy – DS, pro plochy inženýrských sítí – TI, pro plochy drobné řemeslné výroby – VD, pro plochy zemědělské výroby – VZ a pro plochy zemědělské výroby specifické – VZx vypuštěna z podmíněně přípustného využití obsahově podobná podmínka:** „zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví“.

#### **Námítka Marie Pernicové, Kulířov č. 26, 679 06 Jedovnice**

Uvádí zásadní nesouhlas s tím, aby plocha R2 byla uváděna jako rezerva pro výstavbu suché vodní nádrže. Požaduje, aby tento návrh využití pozemku byl z návrhu územního plánu obce Kulířov vynechán:

- *Námítce bylo vyhověno, územní rezerva R2 byla z návrhu vypuštěna.*

#### **Připomínka Bronislava Sotoláře, Krásensko 132, 683 04 Drnovice**

Požaduje, aby území, které označil v katastrální mapě - nyní uváděné jako plochy zemědělské - NZ bylo změněno na plochy smíšené nezastavěného území - NS Nevidí důvod nezměnit plochy NZ na plochy NS s tím, že zde bude dále umožněn chov koní se zemědělskými stavbami do zastavěné plochy 300m<sup>2</sup> a 7m výšky (stavby pro ustájení zvířat či chovatelství a zemědělských staveb pro skladování). Dále sděluje, že zde nehodlá stavět stavby pro rekreační činnost.

- *Připomínce bylo vyhověno částečně. Pro uvedenou plochu bylo doplněno přípustné využití „chov koní a s ním související činnosti!“ a z nepřípustného využití byly pro uvedenou plochu vypuštěno „výjimkou staveb pro ustájení zvířat či chovatelství“.*