

ZMĚNY

č. Lip2, Lip3, Lip4, Lip5, Lip6, Lip8, Lip10,
Lip11, Lip12, Lip13, Lip14

ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPŮVKA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změny č. Lip2, Lip3, Lip4, Lip5, Lip6, Lip8, Lip10, Lip11, Lip12, Lip13, Lip14 územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Lipůvka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Ing. arch. Jiří Kouřil
Funkce :	vedoucí oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko
Podpis :	
Otisk úředního razítka :	

obsah změn

Změna Lip2

- Změna využití stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské – SM, na rozvojovou plochu rekreace – rekreace rodinná – Rr, v k.ú. Lipůvka, severovýchodně od obce v lokalitě Pod Habřím. Doplnění podmínek využití pro plochu rekreace rodinné (13-Rr).

Změna Lip3

- Změna textové části – změna intenzity využití stavebních pozemků ploch rekreace - rodinná rekreace – Rr.

Změna Lip4

- Změna využití rozvojové plochy rekreace spojené s chovem koní – Rk (14-Rk), na stabilizovanou plochu smíšenou nezastavěného území – zemědělskou – SM, v k.ú. Lipůvka, severovýchodně od obce v lokalitě Pod Habřím.

Změna Lip5

- Změna využití části stabilizované plochy veřejných prostranství – U, na rozvojovou plochu smíšenou obytnou – SO, v k.ú. Lipůvka, v západní části obce.

Změna Lip6

- Změna dopravního napojení stabilizované a rozvojové plochy smíšené obytné, zmenšení rozsahu rozvojové plochy veřejných prostranství 2P-U a její náhrada za stabilizovanou plochu smíšenou obytnou – SO, rozčlenění původní rozvojové plochy smíšené obytné 7-SO na dílčí plochy, v k.ú. Lipůvka, v jihovýchodní části obce v lokalitě za bytovkou.

Změna Lip8

- Změna využití části rozvojové plochy veřejných prostranství (27-U/v), na rozvojovou plochu bydlení – B, v k.ú. Lipůvka, v severní části obce.

Změna Lip10

- Změna využití stabilizovaných ploch bydlení – B na stabilizované plochy smíšené obytné – SO, v k.ú. Lipůvka, v jihozápadní části obce.

Změna Lip11

- Změna využití jižní části rozvojové plochy občanského vybavení (16-OV) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou – SO, v k.ú. Lipůvka, východně od centra obce.

Změna Lip12

- Změna využití stabilizovaných ploch zemědělských - P na rozvojovou plochu sídelní zeleně – zeleň zahrad – Zz, v k.ú. Lipůvka, na západním okraji obce v lokalitě u hřbitova.

Změna Lip13

- Prodloužení lhůty na zpracování územních studií.
- Aktualizace vymezení veřejně prospěšných staveb.

Změna Lip14

- Změna využití části rozvojové plochy sídelní zeleně – zeleň izolační (9-Zi), části rozvojové plochy technické infrastruktury (39-T) a stabilizované plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU na rozvojovou plochu technické infrastruktury – T a veřejných prostranství - U, v k.ú. Lipůvka, na jihozápadním okraji obce.

Součástí dokumentace změny č. 2 je i aktualizace zastavěného území a uvedení ÚP Lipůvka do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a podrobnější dokumentací (úprava rozsahu rozvojové plochy dopravní infrastruktury 41-DS).

Obec Lipůvka

Zastupitelstvo obce Lipůvka, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“)

v y d á v á opatřením obecné povahy ZMĚNY

č. Lip2, Lip3, Lip4, Lip5, Lip6, Lip8, Lip10,
Lip11, Lip12, Lip13, Lip14

ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPŮVKA

včetně uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou dokumentací, kterými se mění Územní plán Lipůvka takto:

Obsah dokumentace:

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST:

I/1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I/4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Výkresy jsou výřezem z výkresů platného ÚP Lipůvka.

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚN č. Lip2, Lip3, Lip4, Lip5, Lip6, Lip8, Lip10, Lip11, Lip12, Lip13, Lip14 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPŮVKA:

V kapitole a) se upravuje text na konci první věty - ruší se text, který zní:

„1. 3. 2015“

a nahrazuje se textem ve znění:

„15. 10. 2021“

Ruší se celá navazující tabulka s textem, který zní:

Seznam používaných zkratk			
ÚP/ÚPO	územní plán / územní plán obce	ZD	zemědělský areál
ÚPNSÚ	územní plán sídelního útvaru	OP / POP	ochranné pásmo / pásmo ochrany prostředí
VÚC	velký územní celek	VKP	významný krajinný prvek
ÚS	územní studie	TS	elektrická stanice s napětím pod 52 kV = trafostanice
SZ	nový stavební zákon	L	ekvivalentní hladina zvuku
ÚSES	územní systém ekologické stability	dB(a)	decibel (váhový filtr A zvukoměru)
vvv	vedení el. energie s velmi vys. napětím	ZPF	zemědělský půdní fond
vn	vedení el. energie s vys. napětím	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
nn	vedení el. energie nízkého napětí	ŽP	životní prostředí
VTL	vysokotlaký plynovod	RRS	radioreléový spoj
VVTL	plynovod s velmi vysokým tlakem	DK	dálkový kabel
STL	středotlaký plynovod	CHLÚ	chráněné ložiskové území
NTL	nízkotlaký plynovod	DP	dobývací prostor
RS	regulační stanice	K	biokoridor
SKAO	stanice katodové ochrany	LBC	lokální biocentrum
VDJ	vodojem	LBK	lokální biokoridor
ČS	čerpací stanice	RBC	regionální biocentrum
AT stanice	automatická tlaková stanice	RBK	regionální biokoridor
ČOV	čistírna odpadních vod	IP	interakční prvek

V kapitole b)

V kapitole b)2., v podkap. b)2.1.,

v odst. Prostory urbanisticky a historicky cenné, v tabulce s názvem podmínky ochrany se ruší třetí odrážka, která zní:

- „podporovat využití tradičních materiálů apod.“

Text čtvrté odrážky je na konci doplněn textem ve znění:

- „včetně podkroví“

v odst. Místa jedinečných výhledů, v tabulce s názvem podmínky ochrany se za poslední odrážku doplňuje odrážka nová ve znění:

- „přemístění místa výhledů je přípustné v případě, že novým umístěním bude i nadále zachován jeho účel“

V kapitole c) se ruší celý název kapitoly, který zní:

„Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

a nahrazuje textem ve znění:

„Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

V kapitole c)1. se doplňuje název kapitoly o text ve znění:

„a kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“

V kapitole c)1. se upravuje text

ve třetí odrážce se ruší konec textu první pododrážky ve znění:

– „do tělesa německé dálnice“

ve třetí odrážce a druhé pododrážce se na začátku pododrážky doplňuje text ve znění:

– „částečné“

ve třetí odrážce a druhé pododrážce se na konec pododrážky doplňuje čárka a text ve znění:

– „příp. jihozápadním obchvatem směr Tišnov“

ve čtvrté odrážce se na konci textu ruší text ve znění:

– „– nové trasy silnice I/43“

ve 12.té odrážce, šesté pododrážce se za textem plochy rodinné rekreace ruší text ve znění:

– „a definuje nové plochy rekreace spojené s chovem koní“

za 14. (poslední) odrážku se doplňuje odrážka nová s textem ve znění:

□ „Pro urbanistickou kompozici platí - respektovat podmínky definované v kap. b)2.1. - pro ochranu těchto hodnot území:

- prostory urbanisticky a historicky cenné
- významné stavební dominanty
- místa jedinečných výhledů
- památky místního významu“

Za tuto odrážku je doplněn text ve znění:

„Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

Výčet ploch s rozdílným způsobem využití, viz výrok, kap. f)1.“

V navazujícím odstavci s názvem „Hlavní zásady uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“ se za konec názvu doplňuje pomlčka a text ve znění:

– „urbanizované území“

V odstavci s názvem „Hlavní zásady uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“ se v šesté odrážce (Plochy rekreace) upravuje text druhé pododrážky – slovo „plocha“ na začátku textu se nahrazuje novým textem ve znění: „plochy“ ruší se poslední pododrážka s textem ve znění:

– „plocha rekreačního charakteru s možností chovu koní“

V kapitole c)2. se upravuje text tabulky zastavitelných ploch

V ploše č.1, ve sloupci s názvem „podmínky využití“ se ruší první věta ve znění:

- „Plocha bude prověřena územní studií – další podmínky viz. kap. I)“

V ploše č.1, ve sloupci s názvem „podmínky využití“ v podkapitole Obsluha území se ruší poslední odrážka ve znění:

- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky“

V ploše č.2, ve sloupci s názvem „podmínky využití“ se ruší první věta ve znění:

- „Plocha bude prověřena územní studií – další podmínky viz. kap. I)“

V ploše č.2, ve sloupci s názvem „podmínky využití“ v podkapitole Obsluha území se ruší text v závorce na konci 1. odrážky ve znění:

- „(v návrhu II. třídy)“

ve 2. odrážce se ruší text v závorce ve znění:

- „(v návrhu II. třídy)“

Ruší se text předposlední odrážky ve znění:

- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky“

V ploše č.2, ve sloupci s názvem „podmínky využití“ v podkapitole „ochrana zdravých životních podmínek“ se doplňuje nová odrážka s textem ve znění:

- „respektovat obecné podmínky na ochranu veřejného zdraví, viz kap. f)3. Výstupní limity“

V ploše č.3, ve sloupci s názvem „podmínky využití“ v podkapitole Obsluha území

ve 2. odrážce se ruší text v závorce ve znění:

- „(v návrhu II. třídy)“

v 5. odrážce se v závorce doplňuje text ve znění:

- „OP vodního zdroje“

v poslední odrážce se ruší text ve znění:

- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky a JÚ Lažany“

V ploše č.3, ve sloupci s názvem „podmínky využití“ v podkapitole „ochrana zdravých životních podmínek...“ se za první odrážku doplňuje nová odrážka s textem ve znění:

- „respektovat obecné podmínky na ochranu veřejného zdraví, viz kap. f)3. Výstupní limity“

V ploše č.4, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

v podkapitole Obsluha území se ruší poslední odrážka ve znění:

- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky“

V ploše č.5, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

v podkapitole Obsluha území se ruší poslední odrážka ve znění:

- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky“

V ploše č.6, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

se ruší první věta ve znění:

- „Plocha bude prověřena územní studií – další podmínky viz. kap. I)“

v podkapitole Obsluha území, v 1. odrážce se ruší konec textu ve znění:

- „Dále ze stávající komunikace (silnice I. třídy) lemující jižní okraj lokality, která bude v případě realizace obchvatu začleněna mezi obslužné komunikace“

ruší se text poslední odrážky této podkapitoly ve znění:

- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky“

“ v podkapitole „ochrana zdravých životních podmínek“ se za první odrážku doplňuje nová odrážka s textem ve znění:

- „respektovat obecné podmínky na ochranu veřejného zdraví, viz kap. f)3. Výstupní limity“

Plocha č. 7 – ruší se celý řádek textu ve znění:

7	Lipůvka za bytovkou	plochy smíšené obytné SO	<u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> – dopravní napojení z místní komunikace - veřejného prostranství (20-U, 21-U) navrženého podél severního a východního okraje plochy a zaústěného do stávajících místních komunikací. – napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících inženýrských sítí – plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> – <u>výšková regulace zástavby – 2 NP s možností podkroví</u>
---	------------------------	-----------------------------	---

a je nahrazeno textem ve znění:

7a	Lipůvka za bytovkou	plochy smíšené obytné SO	<u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> – dopravní napojení řešit ze stabilizovaných a rozvojových ploch veřejných prostranství (7d-U) – napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících inženýrských sítí – střet se zájmovým územím Ministerstva obrany řešit v navazujících řízeních <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> – <u>výšková regulace zástavby – 2 NP s možností podkroví</u>
7b	Lipůvka za bytovkou	plochy smíšené obytné SO	<u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> – dopravní napojení řešit z rozvojových ploch veřejných prostranství (7d-U) – napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících inženýrských sítí – střet se zájmovým územím Ministerstva obrany řešit v navazujících řízeních <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> – <u>výšková regulace zástavby – 2 NP s možností podkroví</u>
7c	Lipůvka za bytovkou	plochy smíšené obytné SO	<u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> – dopravní napojení řešit z rozvojových ploch veřejných prostranství (7d-U) – napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících inženýrských sítí – střet se zájmovým územím Ministerstva obrany řešit v navazujících řízeních <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> – <u>výšková regulace zástavby – 2 NP s možností podkroví</u>
7d		plochy veřejných prostranství - U	Plocha pro obsluhu navazujícího území dopravní a technickou infrastrukturou. <ul style="list-style-type: none"> – veřejné prostranství na západním konci zaústit formou pěšího propojení do navrženého veřejného prostranství Z2/05-U

V ploše č.8, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

v podkapitole Obsluha území, v 1. odrážce se ruší konec textu ve znění:

- „veřejného prostranství (21-U) navrženého podél východního okraje plochy a zaústěného do stávajících místních komunikací. Dále z místní komunikace (stávající silnice I. třídy lemující jižní okraj lokality) v případě realizace obchvatu obce přeřazené do obslužné komunikace.“

a nahrazuje se textem ve znění:

- „rozšířené o plochu veřejného prostranství (21-U)“

ruší se text poslední odrážky ve znění:

- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky“

V ploše č.9, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

ruší se celá první věta s textem ve znění:

„Plocha bude prověřena územní studií – další podmínky viz kap. I)“

v podkapitole Obsluha území, v 1. odrážce se ruší konec textu ve znění:

- „vymezenou pro průchod této místní komunikace. Další napojení z místní komunikace (v současnosti silnice I. třídy, v návrhu II. třídy) lemující východní okraj plochy.“

Nahrazuje se textem ve znění:

„dále ze západu prodloužením plochy veřejných prostranství (Z2/07-U)“

ruší se text poslední odrážky ve znění:

- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky“

v podkapitole Ochrana zdravých životních podmínek, v 1. odrážce se ruší text ve znění:

„II/379“ a nahrazuje se textem ve znění: „II/43“; doplňuje se nová odrážka s textem ve znění:

- respektovat obecné podmínky na ochranu veřejného zdraví, viz kap. f)3. Výstupní limity

V ploše č.10, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

ruší se celá první věta s textem ve znění:

„Plocha bude prověřena územní studií – další podmínky viz kap. I)“

v podkapitole Obsluha území,

na konec první odrážky se doplňuje čárka a text ve znění:

- dále ze západu prodloužením plochy veřejných prostranství (Z2/07-U)

ruší se text poslední odrážky ve znění:

- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky“

Za podkapitolu Obsluha území se vkládá podkapitola nová s textem ve znění:

ochrana zdravých životních podmínek

- „respektovat obecné podmínky na ochranu veřejného zdraví, viz kap. f)3. Výstupní limity“

V ploše č.12, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

v podkapitole Obsluha území, ruší se text 3. odrážky ve znění:

- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky, OP vodního zdroje Lažany“ a nahrazuje se textem ve znění:
- „střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních“

v podkapitole Ochrana PUPFL se v 1. odrážce ruší konec textu ve znění:

- „podmínky OP lesa, případnou výjimku (OP min. 20m) řešit v navazujících řízeních“ a doplňují se 2 pododrážky s textem ve znění“
 - případnou výjimku z OP lesa řešit v navazujících řízeních
 - oplocení nebude realizováno méně jak 2 m od hranice nejbližšího lesního pozemku“

V ploše č.13, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

v podkapitole *Obsluha území*, se za první odrážky doplňuje odrážka nová s textem ve znění:

- „řešit prodloužení účelové komunikace (35-DU) pro obsluhu navazujících ploch rekreace rodinné – Rr vč. plochy (Z2/01)“; *ruší se text poslední odrážky ve znění:*
- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky, OP vodního zdroje Lažany“ *a nahrazuje se textem ve znění:*
- „střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních“;

Plocha č.14 – ruší se text ve znění:

	Lipůvka Pod Habřím	plochy rekreace rekreační aktivity spojené s chovem koní - Rk	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – dopravní napojení ze stávající účelové komunikace lemující západní okraj plochy. – respektovat plochu pro účelovou komunikaci (35-DU) navrženou podél lesa – napojení na technickou infrastrukturu řešit v případě potřeby napojením na stávající síť – plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky, OP vodního zdroje Lažany <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu při přechodu zástavby do krajiny) – <u>intenzita využití pozemků</u> – ve vymezené ploše RK je možno situovat max. 10 staveb pro rodinnou rekreaci, zastavěná plocha stavby pro rodinnou rekreaci max.30m2 <p><u>ochrana PUPFL</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – část plochy se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat podmínky OP lesa, případnou výjimku (OP min. 20m) řešit v navazujících řízeních
--	-----------------------	---	--

a je nahrazeno textem ve znění:

14	plocha zrušena
----	----------------

V ploše č.16, ve sloupci s názvem „podmínky využití“ , v podkapitole *prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu* je text ve znění: „odskočeným posledním“ nahrazen textem ve znění: „ustupujícím“

V ploše č.17, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

v podkapitole *Obsluha území*, se v 1. první odrážce ruší text v závorce ve znění:

- „(silnice I. třídy, v případě realizace obchvatu obce začleněné mezi obslužené komunikace)“; *a ruší se poslední odrážka ve znění:*
- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky“

V ploše č.19, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

se ruší první a druhá odrážka ve znění:

- „respektovat OP lesa“
- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky“

V ploše č.21, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

ruší se celá první věta s textem ve znění:

„Plocha bude prověřena územní studií – další podmínky viz kap. I)“

se ruší poslední odrážka ve znění:

- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky“

V ploše č.22, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

se ruší poslední odrážka ve znění:

- „respektovat OP lesa, plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky“

V ploše č.23, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

se ruší první věta ve znění:

- „Plocha bude prověřena územní studií – další podmínky viz. kap. I)“; dále se ruší druhá odrážka ve znění:
- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky“

V ploše č.24, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

se ruší první věta ve znění:

- „Plocha bude prověřena územní studií – další podmínky viz. kap. I)“;

ve druhé větě se ruší část textu v závorce ve znění: „7-SO“, dále se ruší poslední odrážka ve znění:

- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky“

V ploše č.25, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

se ve třetí větě ruší závorka s textem ve znění: „(v návrhu II. třídy)“, dále se ruší poslední odrážka ve znění:

- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky“

V ploše č.26, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

se ruší odrážka ve znění:

- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky“

V ploše č.27, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

se ruší druhá odrážka ve znění:

- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky“

v poslední odrážce se ruší text v závorce ve znění: „(OP min. 20m)“

V ploše č.30, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

v podkapitole Obsluha území, se v první odrážce ruší text v závorce ve znění:

- „(po realizaci obchvatu zařazena do obslužných komunikací)“; dále se ruší text páté odrážky ve znění:
- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky“

V ploše č.31, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

v podkapitole Obsluha území, se v první odrážce ruší závěr textu ve znění:

- „Po realizaci obchvatu z komunikace (v současnosti silnice I/43) návrhem zařazené do silnic II. třídy – respektovat plochu dopravní infrastruktury (42-DS) vymezující západní okraj lokality.“, dále se ruší text čtvrté odrážky ve znění:
- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky“

V ploše č.32, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

v podkapitole Obsluha území, se v první odrážce ruší celý text ve znění:

- „dopravní napojení z komunikace I. třídy (silnice I/43), po realizaci obchvatu návrhem zařazené do silnic II. třídy - respektovat plochu dopravní infrastruktury (42-DS) vymezující východní okraj lokality. Napojení dále z komunikace navržené pro místní komunikaci - respektovat plochu dopravní infrastruktury (43-DS) vymezující severní okraj lokality.“

a nahrazuje se textem novým ve znění:

- „dopravní napojení z komunikace I. třídy (silnice I/43) - respektovat plochu dopravní infrastruktury (42-DS) vymezující východní okraj lokality; dále z plochy dopravní infrastruktury (43-DS) vymezující severní okraj lokality“

dále se ruší text poslední odrážky ve znění:

- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky“

V ploše č.33, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

v podkapitole Obsluha území, se v první odrážce ruší závěr textu – ruší se čárka a text ve znění:

- „po realizaci obchvatu zařazené do obslužných komunikací - respektovat plochu dopravní infrastruktury (41-DS) vymezující východní okraj lokality“

dále se ruší text poslední odrážky ve znění:

- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky“

v podkapitole „prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu“, se za text ve znění: „výšková regulace zástavby – „ vkládá text ve znění:

„max. 2 NP s možností podkroví, výrobní“

V ploše č.34, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

se ruší text druhé odrážky ve znění:

- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky“

V ploše č.35, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

se v první odrážce ruší text ve znění:

- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky“

ve druhé odrážce se ruší text v závorce ve znění: „(OP min. 20m)“

V ploše č.36, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

se ruší text třetí odrážky ve znění:

- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky“

Plocha č.37 – ruší se text ve znění:

Lipůvka k Lažanům	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty - DU	Plocha navržená pro průchod stezky pro pěší a cyklisty směr Lažany. střet s technickou infrastrukturou (vedení vn) řešit v navazujících řízeních zohlednit průchod koridoru pro technickou infrastrukturu TV3 plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky a OP vodního zdroje Lažany respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz. <u>Ochrana melioračních zařízení</u> kap.f)3. Výstupní limity
-------------------	--	---

a je nahrazeno textem ve znění:

37	realizováno
----	-------------

V ploše č.38, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

se ruší text druhé odrážky ve znění:

- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky a OP vodního zdroje Lažany“ *a nahrazuje se textem ve znění:*
- „střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních“

V ploše č.39, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

v podkapitole Obsluha území, se v první odrážce ruší část textu – za slovem „navržené“ se ruší text ve znění:

- „pro průchod místní komunikace“

dále se v poslední odrážce ruší text ve znění:

- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky“

V ploše č.40, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

ve druhé odrážce se ruší text ve znění:

- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky a OP vodního zdroje Lažany“ *a nahrazuje se textem ve znění:*
- „střet s OP vodního zdroje řešit v navazujících řízeních“

V ploše č.41, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

V první větě se na jejím konci ruší text ve znění:

„umístění obchvatu (převedení silnice I. třídy směrem na Blansko). Součástí plochy jsou křižovatky a navazující komunikace“

a nahrazuje se textem ve znění:

„MÚK Lipůvka - křižovatka sil. I/43 x II/379 a obchvat jihovýchod včetně staveb vyvolaných a souvisejících“

ve třetí odrážce se ruší text ve znění:

- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky“

V ploše č.42, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

V první větě se za slovem „umístění“ ruší text ve znění:

„okružní“

ve čtvrté odrážce se ruší celý text ve znění:

- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky“

V ploše č.43, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

V první větě za textem „Plocha navržená jihozápadně od obce pro“ se ruší text ve znění:

„místní“ a na závěr věty se doplňuje pomlčkou a textem ve znění:

„obchvat jihozápad“

v šesté odrážce se ruší celý text ve znění:

- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky“

v osmé odrážce se ruší celý text ve znění:

- „do plochy zasahuje OP okolo veřejného pohřebiště – zohlednit“

V ploše č.44, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

V první větě se za slovem „umístění“ ruší text ve znění:

„okružní“

Ve čtvrté odrážce se ruší celý text ve znění:

- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky“

Na konec tabulky, za plochu č.Z1/01, se vkládají nové řádky s textem ve znění:"

Z2/01	Lipůvka Pod Habřím	plochy rekreace - rodinná rekreace - Rr	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení řešit prodloužením účelové komunikace (35-Du) - napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně - střet s technickou infrastrukturou (OP vodního zdroje) a střet se zájmovým územím Ministerstva obrany řešit v navazujících řízeních <p><u>prostorové uspořádání, ochrana krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví - rozmezí výměry stavebních pozemků cca 2000 m² – 2344 m² <p><u>ochrana PUPFL</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat: <ul style="list-style-type: none"> o ve vzdálenosti do 25 m od hranice lesního pozemku nebudou umísťovány žádné stavby o oplocení nebude realizováno méně jak 2 m od hranice nejbližšího lesního pozemku
Z2/02	Lipůvka západ	plochy smíšené obytné SO	<p>Plocha pro předzahrádku před rodinným domem.</p> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat půdorysnou linii zástavby
Z2/03	Lipůvka sever	plochy bydlení - B	<p><u>Obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - v případě potřeby řešit s ploch veřejných prostranství (27-U) - střet se zájmovým územím Ministerstva obrany řešit v navazujících řízeních <p><u>prostorové uspořádání, ochrana krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví
Z2/04	Lipůvka západ	plochy sídelní zeleně zeleň zahrad - Zz	<p>Plocha pro rozšíření sídelní zeleně – zeleň zahrad.</p> <ul style="list-style-type: none"> - střet s technickou infrastrukturou (OP nadzemního vedení vn, OP a bezpečnostního pásma VTL plynovodu) a se zájmovým územím Ministerstva obrany řešit v navazujících řízeních - zohlednit OP okolo veřejných pohřebišť - ve vymezeném území nebudou realizovány stavby, které by mohly narušit pietu hřbitova
Z2/05	Lipůvka za bytovkou	plochy veřejných prostranství - U	<p>Plocha pro pěší propojení.</p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit napojení na plochu navrženého veřejného prostranství 3P-U
Z2/06	Lipůvka za sběrným dvorem	plochy technické infrastruktury - T	<p>Plocha pro technické zázemí obce.</p> <ul style="list-style-type: none"> - střet s technickou infrastrukturou (kanalizační sběrač, zatrubněný vodní tok) a střet se zájmovým územím Ministerstva obrany řešit v navazujících řízeních <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – max. 1 NP bez možnosti podkroví, halové objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny
Z2/07	Lipůvka za sběrným dvorem	plochy veřejných prostranství - U	<p>Plocha pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ve vztahu k navazující stabilizované ploše bydlení řešit pás izolační zeleně o šířce min. 3 m

V kapitole c)3. se upravuje text tabulky ploch přestavby

V záhlaví tabulky, ve čtvrtém sloupci se ruší text ve znění: „popis plochy“ „územní podmínky“ a nahrazuje se textem ve znění: „podmínky využití“

V ploše č.1P, ve sloupci s názvem „podmínky využití“ se ruší druhá věta s textem ve znění:

„Veřejné prostranství do stávajících obslužných komunikací.“

před první odrážku se vkládá odrážka nová s textem ve znění:

- „napojení na stávající místní komunikaci řešit v rámci rozvojové plochy veřejného prostranství 7c-U“

ruší se poslední odrážka s textem ve znění:

- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky“

V ploše č.2P, ve sloupci s názvem „podmínky využití“

V první větě se za textem „Plocha navržená pro obsluhu navazujícího území dopravní a technickou infrastrukturou – pro“ ruší text ve znění:

„obsluhu rozvojové plochy bydlení (7-SO) a“; dále se ruší text druhé věty ve znění:

„Veřejné prostranství je na záp. konci zaústěno formou pěšího propojení do stávajícího veřejného prostranství u bytovek a na východě do obslužné komunikace stabilizované návrhem.“

Za věty se vkládají nové odrážky s textem ve znění:

- „veřejné prostranství zaústit do stávající místní komunikaci prostřednictvím navrženého veřejného prostranství 7d-U
- veřejné prostranství ve východním konci zaslepit a řešit obratiště
- veřejné prostranství na západním konci zaústit formou pěšího propojení do stávajícího veřejného prostranství u bytovek“

ruší se odrážka s textem ve znění:

- „plocha se nachází v OP povrchového vodního zdroje Brno-Svratka-Pisárky“

V kapitole c)4. se upravuje text předposlední odrážky – ruší se text v závorce ve znění:

- „(silnice III. třídy)“

V kapitole d) se upravuje text v názvu kapitoly - ruší se text, který zní:

„Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“

a nahrazuje se textem ve znění:

„Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

V kapitole d)1. se v první větě ruší text ve znění: “I/3 Koncepte veřejné infrastruktury“ a nahrazuje se textem ve znění: „I/2 Hlavní výkres“

V kapitole d)1. se v první odrážce ruší text ve znění:

*„**silnice I/43** - přesměrování trasy mimo zastavěné území - silnice I/43 je jihovýchodním obchvatem obce směrována na Blansko částečně v trase stávající silnice II/379 . Stávající silnice I/43 procházející řešeným územím ve směru sever – jih je zařazena do kategorie II. třídy.“*

a nahrazuje se textem ve znění:

- „řešení MÚK Lipůvka - křižovatka silnice I/43 x II/379 a obchvat jihovýchod včetně staveb vyvolaných a souvisejících“

ruší se druhá odrážka s textem ve znění:

- **silnice II/379 - změna třídy** – silnice je zařazena do kategorie III. třídy

je doplněna odrážka nová s textem ve znění:

- „řešení komunikace na jihozápadním okraji obce (obchvat jihozápad) propojující silnici I/34 a silnici II/379 včetně křižovatek“

V odrážce začínající textem: „navržení ploch pro křižovatky“ je zrušen text ve znění:

- „okružních“

V kapitole d)1.1. se v nadpise prvního odstavce ke slovu „silnice“ doplňuje čárka a text ve znění:

„místní komunikace“

v první odrážce se na konec textu doplňuje text ve znění:

„a obsluhu stabilizovaných a rozvojových ploch“

v první pododrážce první odrážky (41-DS) se ruší text ve znění:

- „plocha pro přeložku silnice I/41 v k.ú. Lipůvka – silnice je trasována ve směru od Kuřimi ve stávající trase silnice I/43, navržen je jihovýchodní obchvat mimo zastavěné území obce v nové trase s napojením na východním okraji do stávající silnice II/379, dále silnice směřuje na Svinošice a Blansko– záměr převzat z Generelu Krajských silnic Jm K. Obec Lipůvka bude na silnici I/41 napojena mimoúrovňovou křižovatkou, plocha pro dopravu je vymezena tak, aby nezasahovala plochy zastavěného území, je rozšířena o plochu pro realizaci křižovatek Jižně od řešeného území se trasa napojuje na severní obchvat Kuřimi, který ústí do výhledové trasy R 43. Plocha je navržena včetně budoucího silničního OP, včetně případných protihlukových opatření, umístění ochranné zeleně, terénních úpravy (zářezy, násypy), křižovatek apod“

a nahrazuje se textem ve znění:

- „plocha pro mimoúrovňovou křižovatku (MÚK) silnice I/43 x silnice II/379 a obchvat jihovýchod včetně staveb vyvolaných a souvisejících“

ve druhé pododrážce první odrážky (42-DS) se ruší text ve znění:

- „v návrhu silnic II/643 a silnice III. tř a místní komunikace – plocha je vymezena tak, aby bylo možno řešit dopravní závalu, stávající průsečnou křižovatkou okružní křižovatkou – dle projektu HBH Projekt, spol.s .o. Brno.“

ve třetí pododrážce první odrážky (44-DS) se ruší text ve znění:

- „plocha pro umístění okružní křižovatky na severním okraji obce (na stávající I/43 – v návrhu II/643), z okružní křižovatky budou napojeny navrhované plochy pro bydlení (2-SO, 3-B)“

a nahrazuje se textem ve znění:

- „plocha pro umístění křižovatky na severním okraji na silnici I/43, z křižovatky budou napojeny navrhované plochy pro bydlení (2-SO, 3-B)“

Dále se ruší navazující odstavec „Místní komunikace“ s textem ve znění:

„místní komunikace“

- Respektovat změny navržené ve stabilizovaných plochách místních komunikací v zastavěném území:

silnice I/43

- část stávající silnice I/43 je přeřazena do kategorie silnic II. třídy jako II/643 Kuřim – Lipůvka – Černá Hora
- úsek komunikace jižně od čerpací stanice pohon. hmot je přeřazen do obslužných komunikací a bude sloužit pro obsluhu stávajících a navržených ploch výrobní zóny
- Respektovat plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, navržené pro obsluhu stávajících a rozvojových ploch:“

v pododrážce první odrážky (43-DS) se upravuje text – je zrušen text za slovem „přechod“ ve znění: „místní“; je doplněn text za slovem „okraji obce“ ve znění:

- „a k propojení silnice I/43 a II/379 (obchvat jihozápad),“; dále je v předposlední a poslední větě zrušeno slovo „okružní“

V odstavci „účelové komunikace“ se na konec poslední odrážky doplňuje pomlčka a text ve znění:

- „zrealizováno“

V kapitole d)2.1.1, v první odrážce a druhé pododrážce, se na jejím konci doplňuje pomlčka a text ve znění:

- „část zrealizována“;

dále v první odrážce a třetí pododrážce, se na jejím konci doplňuje pomlčka a text ve znění:

„realizováno“

V kapitole d)2.1.2, v první odrážce a druhé pododrážce, se na jejím konci doplňuje pomlčka a text ve znění:

- „zrealizováno“

dále v první odrážce a třetí pododrážce, se na jejím konci doplňuje pomlčka a text ve znění:

„zrealizováno“

Kapitola d)3. – na konci názvu kapitoly se doplňuje čárka a text ve znění: „technické zázemí obce“

Dále se doplňuje za třetí odrážku odrážka nová s textem ve znění:

- „Plochu pro technické zázemí obce (Z2/06-T) realizovat na jihozápadním okraji obce.“

V kapitole d)1. se v první větě ruší text ve znění: “a ve výkrese I/3 Koncepce veřejné infrastruktury“

V kapitole d)2. se v první větě ruší text ve znění: “Koncepce veřejné infrastruktury“ a nahrazuje se textem: „Hlavní výkres“.

V kapitole d)5. se v první větě ruší text ve znění: “a ve výkrese I/3 Koncepce veřejné infrastruktury“

V kapitole d)5 ve třetí odrážce jsou za šestou pododrážku doplněny 2 nové pododrážky s textem ve znění:

- 7d-U – obsluha rozvojové lokality bydlení (7a-SO, 7b-SO, 7c-SO a předpokládané zástavby ve stabilizovaná ploše SO, pěší propojení – východně od bytovek
- Z2/05-U – pěší propojení

dále se ve třetí odrážce a v poslední pododrážce ruší text ve znění:

- „rozvojové lokality bydlení (7-SO a“

V kapitole e) se ruší celý název kapitoly, který zní:

„Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin“

a nahrazuje textem ve znění:

„Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, koncepce územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“

V kapitole e)1. se ruší celý název kapitoly, který zní:

„Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“

a nahrazuje textem ve znění:

„Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití“

Dále se v posledním odstavci začínajícím nadpisem: „Stanovení podmínek pro...“ :ruší text ve znění: „změny ve“.

Na závěr kapitoly se doplňuje text ve znění:

„V krajině jsou navrženy plochy vodní a vodohospodářské – N (č. 45, 46, 47), viz výrok, kap. c)2.“

V kapitole e)2. se v první větě ruší její závěr s textem ve znění:

„a ve výkrese Odůvodnění – výkres č. II/2 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“
a je nahrazen textem ve znění: „překryvnou linií“

V odstavci s názvem „Plochy biokoridorů“ se doplňuje čárka a text ve znění:

„interakční prvky“

dále v pododstavci „Podmínky využití“ se v přípustném využití za třetí odrážku doplňují nové odrážky s textem ve znění:

- „vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny – vyjma interakčních prvků
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, hipostezky, drobná architektura – vyjma interakčních prvků
- účelové komunikace“ – vyjma interakčních prvků

v podmíněně přípustném využití se v první odrážce:

doplňuje text – za text „nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor“ se doplňuje text ve znění:

„a interakční prvek“

ruší závěr textu ve znění:

- „Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory, a v co nejmenším rozsahu.“

za druhou odrážkou se doplňuje odrážka nová s textem ve znění:

- křížení interakčního prvku s trasou, stezkou, komunikací pro pěší a cyklisty, lyžaře, hipostezkou, účelovou komunikací, za podmínky, že kříží interakční prvek v co nejkratším směru

v nepřípustném využití se za poslední odrážku doplňuje odrážka nová s textem ve znění:

- „rušit biokoridory a interakční prvky bez náhrady“

V odstavci s názvem Regionální a nadregionální systém a pododstavci s názvem Regionální biokoridor RK 1421 se ruší text ve znění: „

„severozápadě území na lesní půdě“

V kapitole e)4. se doplňuje název kapitoly čárkou a textem ve znění:

„ochrana před povodněmi“

na závěr kapitoly se doplňuje text ve znění:

„Ochrana před povodněmi“

Do aktivní zóny záplavového území neumísťovat - vyjma staveb dopravní a technické infrastruktury - žádné nadzemní stavby.“

V kapitole e)5. se ve druhé odrážce ruší s textem ve znění:

„a rekreace spojené s chovem koní“

Dále ve třetí odrážce a čtvrté pododrážce se ruší text ve znění: „obchvatu silnice I/43“ a nahrazuje se textem ve znění:

„obchvatu jihovýchod“

V kapitole f) se doplňuje název kapitoly – za slovo „popřípadě“ se doplňuje text ve znění:

„stanovení“

V kapitole f)1. se doplňuje název kapitoly – za text „prostorového uspořádání a“ se doplňuje text ve znění:

„základních podmínek“

v textu ozn. „2) plochy rekreace – R“ ruší druhá pododrážka ve znění:

„rekreace spojená s chovem koní – Rk“

V odstavci „1. Plochy bydlení - B“ je v přípustném využití v první odrážce zrušena čárka a text ve znění:

- „bytových domů“

v podmíněně přípustném využití v první odrážce je za závorkou zrušen text ve znění:

- „stavba pro podnikatelskou činnost odpovídajících parametrů,“

dále v pododstavci s názvem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ je zrušen text ve znění:

„výšková regulace zástavby:

- stabilizované plochy
 - rodinné domy - max. 2 nadzemní podlaží
 - bytové domy – max. 4 nadzemní podlaží
- plochy změn - dle podmínek využití viz. kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch

intenzita využití pozemků:

- cca 1200m² / 1RD“

a je nahrazen textem ve znění:

výšková regulace zástavby:

- stabilizované plochy - rodinné domy - max. 2 NP s možností podkrovní
 - plochy změn - dle podmínek využití viz kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:

- plochy změn – 300 m² - 3000 m² s tím, že krajové pozemky mohou toto rozmezí překročit

V odstavci „2. Plochy rekreace – R – rekreace rodinná – Rr“ je v pododstavci s názvem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ je zrušen text ve znění:

- stabilizované území, plochy změn
 - výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží
 - zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 50m²

a nahrazen textem ve znění:

- stabilizované území, plochy změn
 - výšková regulace zástavby
 - stabilizované území – max. 1 NP s možností podkrovní
 - plochy změn – dle podmínek využití viz kap. c)2.
 - intenzita využití stavebních pozemků – přípustná výměra zastavění – max. 100 m²
 - rozmezí výměry stavebních pozemků
 - plochy změn - dle podmínek využití viz kap. c)2.

V odstavci „**2. Plochy rekreace – R – rekreace spojená s chovem koní-Rk**“ je zrušen celý text bez náhrady ve znění:

„Rekreace spojená s chovem koní – Rk

Přípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení související s chovem koní (např. přístřešky pro koně, seníky)
- výběhy pro koně, pastviny
- stávající využití, zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci při dodržení „Podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- o plochy změn - dle územních podmínek viz. kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch“

V odstavci „**3. Plochy občanského vybavení – občanské vybavení bez specifikace - O**“, v pododstavci s názvem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“, je v pododrážce „stabilizované území“ zrušen text ve znění:

- o „maximálně 3 nadzemní podlaží“ a je nahrazen textem ve znění:
- o „max. 3 NP s možností podkroví“

V odstavci „**3. Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - Ov**“ je v pododstavci s názvem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ je v pododrážce „stabilizované území“ zrušen text ve znění:

- o „maximálně 3 nadzemní podlaží“ a je nahrazen textem ve znění:
- o „max. 3 NP s možností podkroví“

V odstavci „**3. Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště - Oh**“, v pododstavci s názvem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“, v odrážce „výšková regulace zástavby“ je zrušen text ve znění:

- o „maximálně 1 nadzemní podlaží“ a je nahrazen textem ve znění:
- o „max. 1 NP s možností podkroví“

V odstavci „**4. Plochy občanského vybavení – sportu - A**“, v pododstavci s názvem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“, v odrážce „výšková regulace zástavby“ a pododrážce „stabilizované území“ je zrušen text ve znění:

- o „maximálně 2 nadzemní podlaží (výška římsy cca 7m)“ a je nahrazen textem ve znění:
- o „max. 2 NP s možností podkroví“

V odstavci „**5. Plochy veřejných prostranství - U**“, v pododstavci s názvem „Hlavní využití“, v první větě za slovo „omezení“ se vkládá text ve znění:

„vyjma předzahrádek“

v pododstavci s názvem „Podmíněně přípustné využití“ se vkládá za první odrážku odrážka druhá s textem ve znění:

- předzahrádky za podmínky zachování dostatečné šířky uličního prostoru pro průchod dopravní a technické infrastruktury

V odstavci „**6. Plochy sídelní zeleně – zeleň zahrad - Zz**“, v pododstavci s názvem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ se před 1. odrážku vkládá text ve znění:

„stabilizované území, plochy změn“

ve druhé odrážce se za pomlčkou ruší text ve znění:

- „maximálně 1 nadzemní podlaží (5m)“

a je nahrazen textem ve znění:

- „max. 1 NP s možností podkrovní“

V odstavci „**7. Plochy smíšené obytné - SO**“, v pododstavci s názvem „Přípustné využití“, v první odrážce se ruší text ve znění:

- „bytové domy,“

v pododstavci s názvem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“, v 1. odrážce a první pododrážce s názvem „stabilizované území“ se ruší text ve znění:

- „ve vazbě na centrum obce maximálně 3 nadzemní podlaží v okrajových částech max. 2 nadzemní podlaží“

a nahrazuje se textem ve znění

- „max. 2 NP s možností podkrovní“

a doplňuje se text ve znění:

- rozmězí výměry pro vymezení stavebních pozemků:
 - o plochy změn – 300 m² - 3000 m² / 1RD (vyjma východní části plochy 6-SO) s tím, že krajové pozemky mohou toto rozmězí překročit

V odstavci „**8. Plochy smíšené výrobní - SV**“, v pododstavci s názvem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“, v první odrážce a první pododrážce „stabilizované plochy“ se za pomlčkou ruší text ve znění:

- „maximálně 2 nadzemní podlaží, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m“

a nahrazuje se textem ve znění:

- „max. 2 NP s možností podkrovní“

ve druhé odrážce se na začátek textu vkládá text ve znění:

- „výrobní“

V odstavci „**9. Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba - Vp**“, v pododstavci s názvem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“, ve druhé odrážce se na začátek textu vkládá text ve znění:

- „halové“

V odstavci „**9. Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba - Vz**“,

v přípustném využití – na konci první odrážky se doplňuje čárka a text ve znění:

- stavby související s chovem koní

v pododstavci s názvem „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“, v první odrážce a první pododrážce „stabilizované plochy“ se za pomlčkou ruší text ve znění:

- „maximálně 2 nadzemní podlaží, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m“

a nahrazuje se textem ve znění:

- „max. 2 NP s možností podkrovní“

ve druhé odrážce se na začátek textu vkládá text ve znění:

- „halové“

V odstavci „11. Plochy technické infrastruktury - T“,

v přípustném využití je doplněna za poslední odrážku odrážka nová s textem ve znění:

- „v ploše Z2/06 navíc technické zázemí obce (uložení obecního mobiliáře, skladování posypového a údržbového materiálu, komunální techniky apod.)“

V odstavci „12. Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy - N, v pododstavci s názvem „Přípustné využití“, v poslední odrážce se za slovo „stezky“ doplňuje text ve znění:

- „a trasy“

a na konec textu se doplňuje čárka a text ve znění:

- „lyžaře, hypostezky“

v pododstavci s názvem „Nepřípustné využití“ se doplňují 2 nové odrážky s textem ve znění:

- „stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro rekreaci a cestovní ruch – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných
- neprůchodné migrační překážky, např. oplocení velkých ploch“

dále je doplněn nový pododstavec s názvem „Podmíněně přípustné využití“ s textem ve znění:

„Podmíněně přípustné využití:

- pouze nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, ochranu přírody“

V odstavci „13. Plochy přírodní – E“, v pododstavci s názvem „Přípustné využití“, v předposlední odrážce se za slovo „lyžaře“ doplňuje čárka a text ve znění:

- „hipostezky“

V odstavci „14. Plochy zemědělské - P,

v pododstavci „Podmíněně přípustné využití“,

před první odrážkou se vkládají dvě odrážky nové s textem ve znění:

- „výběhy a ohrady pro dobytek, koně za podmínky, že bude zajištěna ochrana půdy před erozí a prostupnost krajiny
- otevřené přístřešky pro ustájení koní ve vazbě na výběhy za podmínky, že nebudou zasahovat do biokoridorů a interakčních prvků“

v původní první odrážce (po úpravě třetí odrážka) se ruší začátek textu text ve znění:

- „pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost“

a nahrazuje se textem ve znění:

- „nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví“

V odstavci „15. Plochy lesní - L, v pododstavci s názvem „Podmíněně přípustné využití“, v první odrážce se ruší za textem „hospodaření v lese“ text ve znění:

- „pro myslivost“

a nahrazuje se textem ve znění:

- „lesnictví“

V odstavci „16. Smíšené nezastavěného území - zemědělské - SM,

v pododstavci „Podmíněně přípustné využití“

před první odrážkou se vkládají dvě odrážky nové s textem ve znění:

- „výběhy a ohrady pro dobytek, koně za podmínky, že bude zajištěna ochrana půdy před erozí a prostupnost krajiny
- otevřené přístřešky pro ustájení koní ve vazbě na výběhy za podmínky, že nebudou zasahovat do biokoridorů a interakčních prvků“

v původní první odrážce (po úpravě třetí odrážka) se ruší začátek textu text ve znění:

v první odrážce se ruší za textem „opatření pro zemědělství“ text ve znění:

- „myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy)“

a nahrazuje se textem ve znění:

- „lesnictví“

V odstavci „17. Smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň - SX,

v pododstavci s názvem „Podmíněně přípustné využití“,

před první odrážkou se vkládají dvě odrážky nové s textem ve znění:

- „výběhy a ohrady pro dobytek, koně za podmínky, že bude zajištěna ochrana půdy před erozí a prostupnost krajiny
- otevřené přístřešky pro ustájení koní ve vazbě na výběhy za podmínky, že nebudou zasahovat do biokoridorů a interakčních prvků“

v poslední odrážce vkládá za textem „cyklostezky“ text ve znění:

- „pro lyžaře, hipostežky“

V kapitole f)3. Výstupní limity

v odrážce s názvem „hranice negativního hluku z dopravy“, se v prvním pododstavci s názvem začínající textem „Silnice I/43...“ se na konci názvu ruší text ve znění:

- „do vybudování R-43“

ve druhém pododstavci s názvem začínající textem „Silnice II/379...“ se na konci názvu ruší text ve znění:

- „do vybudování R-43 a přesměrování“

v odstavci s názvem Zásady pro využívání území“...“ ve druhé odrážce se za textem „využití ploch dotčených“ ruší text ve znění:

- „předpokládanou zvýšenou strukturickou zátěží“

a nahrazuje se textem ve znění:

- „předpokládanými negativními vlivy“

Dále je za textem „která zamezí nebo budou eliminovat“ zrušen text ve znění:

- „tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné“

Na závěr kapitoly se doplňuje nový nadpis s navazujícím textem ve znění

Obecné podmínky na ochranu veřejného zdraví

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu).
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.
- Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Za kapitolu f)3 je doplněna nová kapitola s textem ve znění:

f)4. Definice pojmů, seznam zkratk

Pojem		Definice pojmů
Drobná architektura		Sochy, plastiky, kašny, studny, studánky, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, turistické přístřešky, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola, tematické informační tabule,...).
Hygienické limity		Limitní hodnoty škodlivých faktorů životního prostředí (hluk, vibrace, zápach,...), stanovené právními předpisy, při jejichž dodržení by občan neměl být ohrožen na zdraví po celou dobu života.
Charakter a struktura zástavby	charakter zástavby	Samotný vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení), který typologicky vychází z charakteru staveb typických pro danou oblast nebo lokalitu.
	struktura	Rozmístění staveb v rámci sídla, hustota zastavění, umístění domu v návaznosti na veřejné prostranství typické pro danou oblast nebo lokalitu.
Chráněný venkovní prostor		Jedná se o nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce.
Chráněný venkovní prostor staveb		Jedná se o prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.
Intenzita využití stavebních pozemků		Jedná se o optimální využití plochy příslušného stavebního pozemku, které je v případě potřeby vyjádřeno v %. Je dáno podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami (stavbou hlavní a stavbou vedlejší) a zpevněnými plochami k celkové ploše stavebního pozemku (nebo skupiny stavebních pozemků tvořící jeden celek). <u>Plochy rekreace - rekreace rodinná – R_r</u> - intenzita využití stavebních pozemků je vyjádřena <u>přípustnou výměrou zastavění</u> – tj. stanovením max. možné výměry zastavění daného pozemku (např. max. 100 m ²) s tím, že se do této výměry kromě stavby hlavní (stavby pro rodinnou rekreaci) započítávají i stavby vedlejší (např. kůlny, přístřešky, altány, bazény,) a zpevněné plochy odstavných stání.

Pojem		Definice pojmů
Interakční prvek		Krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Jedná se o segment liniového charakteru, např. o výsadbu liniové zeleně (stromy, keře, zatravněné průlehy,...) podél účelových komunikací. V ÚP je vyjádřeno pouze schematicky překryvným symbolem, který neoznačuje přesnou polohu liniové zeleně ve vztahu k účelové komunikaci.
Měřítko zástavby		Obvyklá velikost a proporce stavebních objektů v daném území.
Negativní vlivy		Míní se účinky, které zhoršují hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, (hluk, prašnost, zápach), čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu nad přípustnou mez stanovenou právními předpisy.
Odpočívadlo		Prostor zpravidla v návaznosti na silnici, účelovou komunikaci, chodník, trasu či stezku pro pěší a cyklisty, vyhrazený pro odpočinek motoristů, pěších a cyklistů, vybavený mobiliářem odpovídajícím charakteru a významu dané plochy a navazujícího území.
Podkroví		Přístupný vnitřní prostor nad posledním plným nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití - např. k bydlení, jako půdní prostor,....
Předzahrádky		Předzahrádky jsou pozemky charakteru zahrad (většinou soukromé) situované před stavbou hlavní, např. rodinnými domy, orientované do veřejných prostranství, jejichž úpravy včetně oplocení vyžadují soulad s charakterem navazujícího veřejného prostranství. Mohou být i součástí veřejného prostranství.
Přípustná výměra zastavění		Viz pojem Intenzita využití stavebních pozemků.
Půdorysná linie zástavby		Poloha stavby, zástavby vůči veřejnému prostranství.
Rekreační louka		Plocha pro oddech a s možností sportovních aktivit na louce (fotbálek, badminton, freeze bee, softball, kriket, kriket,.....) vybavená doprovodnými zařízeními – drobnou architekturou, příp. hygienickým zařízením.
Samozásobitelské hospodaření		Činnosti spojené s chovem drobných domácích užitkových zvířat a pěstování plodin v míře, která nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí.
Související občanské vybavení, podnikatelská činnost		např. ordinace, ateliér, krejčovství, kadeřnictví, pedikúra, oprava obuvi, malá prodejna (smíšené zboží), penzion apod. Za podnikatelskou činnost nelze v plochách (B) považovat např. servisní opravny aut, lakovny, sklenářství, ustájení hospodářských zvířat,....apod.
Stavby, zařízení a jiná opatření v krajině (nadzemní stavby nelze sdružovat)	stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků	<ul style="list-style-type: none"> - protipovodňové hráze, suché poldry, stavby pro zachycení přívalemých dešťů, stavby a opatření pro udržení vody v krajině - zachování a využití přirozených inundačních území
	stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny	<ul style="list-style-type: none"> - protierozní meze, remízky, vegetační pásy hrázkování, zatravnění, změna způsob orby (po vrstevnici), mokřady, - obnova přirozené retenční a akumulační schopnosti krajiny, vodních toků a údolních niv – obnova přirozené délky a trasy toku, přirozeného podélného i příčného profilu (meandry), obnova břehových porostů,....umožnění vybřezování toků již při nižších průtocích (tam, kde je to možné) - vodní plochy, dešťové zdrže
	stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny	<ul style="list-style-type: none"> - např. budování a revitalizace vodních toků, tůní, mokřadů, větrolamy, aleje, protierozní opatření, drobné terénní úpravy, meze, průlehy

Pojem		Definice pojmů
	nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství	<ul style="list-style-type: none"> - seníky – stavby pro ukládání krmiva a steliva - posedy, kazatelny - včelíny
	nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví	<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro zajištění provozu lesních školek, k provozování myslivosti (např. krmelce, stavby pro skladování krmiva, sazenic stromů) - posedy, kazatelny - oplocenky
Urbanistická struktura		Prostorové uspořádání staveb, lokalit a sídla. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. ulice, stavební čáry, budovy a veřejná prostranství.
Ustupující podlaží		poslední podlaží, které ustupuje od půdorysné linie zástavby (směrem od veřejného prostranství); půdorysná plocha ustupujícího podlaží max 80% půdorysné plochy předcházejícího podlaží
Výšková regulace (hladina) zástavby		<p>Maximální přípustná výška zástavby; v ÚP je převážně vyjádřena číslovkou udávající max. počet podlaží a příp. možnost podkroví – např.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>3 NP s možností podkroví</u> znamená tyto možnosti: <ul style="list-style-type: none"> o jedno(dvou, tři)podlažní dům s využitelným podkrovím ve sklonité střeše o jedno(dvou, tři)podlažní dům s rovnou střechou - <u>2 NP s možností podkroví</u> znamená tyto možnosti: <ul style="list-style-type: none"> o jedno(dvou)podlažní dům s využitelným podkrovím ve sklonité střeše o jedno(dvou)podlažní dům s rovnou střechou - <u>2 NP včetně podkroví</u> znamená tyto možnosti: <ul style="list-style-type: none"> o jednopodlažní dům s využitelným podkrovím v sedlové střeše o jedno(dvou)podlažní dům zastřešený sedlovou střechou - <u>1 NP s možností podkroví, příp. ustupující 2. NP</u> znamená tyto možnosti: <ul style="list-style-type: none"> o jednopodlažní dům s využitelným podkrovím ve sklonité střeše o dvoupodlažní dům s rovnou střechou za podmínky ustupujícího podlaží - <u>1 NP s možností podkroví</u> znamená tyto možnosti: <ul style="list-style-type: none"> o jednopodlažní stavba s využitelným podkrovím ve sklonité střeše o jednopodlažní stavba se sklonitou střechou
Zeleň	izolační (ochranná) zeleň	Zeleň plní izolační (ochrannou) funkci. Skladba zeleně přispívá k omezení hlučnosti z dopravy, výroby, účinků větrné a vodní eroze, přívalových dešťů,...apod.
	kompoziční zeleň	Zeleň plní kompoziční funkci. Skladba zeleně přispívá k začlenění zástavby do urbanizovaného území a do krajiny, k eliminaci negativních dominant v urbanizovaném území i krajině.
	krajinná zeleň	Plochy zeleně v krajině, na nichž převládají vegetační prvky mimo lesní půdní fond a ve kterých převládá funkce přírodních složek (např. plochy zeleně přírodního nebo přírodě blízkého charakteru, travnaté plochy, stromová a keřová zeleň často ve spojitosti s vodními prvky, příp. skalními prvky, stromy či keře rostoucí jednotlivě nebo ve skupinách ve volné krajině, remízky, meze,...).

Seznam použitých zkratk			
ÚP	územní plán	ČOV	čistírna odpadních vod
ÚS	územní studie	OP	ochranné pásmo
SZ	stavební zákon	VKP	významný krajinný prvek
ÚSES	územní systém ekologické stability	TS	elektrická stanice s napětím pod 52 kV = trafostanice
vvv	vedení el. energie s velmi vys. napětím	L	ekvivalentní hladina zvuku
vn	vedení el. energie s vys. napětím	dB(a)	decibel (váhový filtr A zvukoměru)
nn	vedení el. energie nízkého napětí	ZPF	zemědělský půdní fond
VTL	vysokotlaký plynovod	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
VVTL	plynovod s velmi vysokým tlakem	ŽP	životní prostředí
STL	středotlaký plynovod	LBC	lokální biocentrum
NTL	nízkotlaký plynovod	LBK	lokální biokoridor
RS	regulační stanice	RBC	regionální biocentrum
SKAO	stanice katodové ochrany	RBK	regionální biokoridor
VDJ	vodojem	IP	interakční prvek
ČS	čerpací stanice	ZD	zemědělský areál
ZÚR	Zásady územního rozvoje	PÚR	Politika územního rozvoje
VPS	veřejně prospěšná stavba	VPO	veřejně prospěšné opatření
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	NP	nadzemní podlaží

V kapitole g)

v odstavci s názvem „Veřejně prospěšné stavby“, v pododstavci „dopravní infrastruktura“, se v tabulce ve sloupci „charakteristika VPS“ se upravuje text:

VPS D3 - ruší se text ve znění:

- „lokality (7-SO) a“

VPS D14 - ruší se text ve druhém až čtvrtém sloupci a nahrazuje se textem ve znění: „zrealizováno“

VPS D16 – ruší se text ve znění: „přeložka silnice I/43 jihovýchodně od obce“ a je nahrazen textem ve znění:

- „MÚK Lipůvka - křižovatka silnice I/43 x II/379 a obchvat jihovýchod včetně staveb vedlejších/souvisejících, vyvolaných“

VPS D17 – ruší se text na začátku textu ve znění:

- „okružní“

VPS D18 – ruší se text na začátku textu ve znění:

- „místní“

Na závěr tabulky se doplňuje text ve znění:

D23	komunikace pro obsluhu stabilizovaných a rozvojových ploch bydlení a pěší propojení východně od bytovek	Lipůvka	7d-U
D24	pěší propojení směrem k hlavní komunikaci	Lipůvka	Z2/05-U

v odstavci s názvem „Veřejně prospěšné stavby“, v pododstavci „technická infrastruktura“, se v tabulce ve sloupci „charakteristika VPS“ se upravuje text:

VPS TV2 - ruší se text ve druhém až čtvrtém sloupci a nahrazuje se textem ve znění: „zrealizováno“

VPS TK2 - ruší se text ve druhém až čtvrtém sloupci a nahrazuje se textem ve znění: „zrealizováno“

VPS TK3 - ruší se text ve druhém až čtvrtém sloupci a nahrazuje se textem ve znění: „zrealizováno“

V kapitole h) se doplňuje název kapitoly o text ve znění:

„případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“

V navazující tabulce je doplněn nadpis ve znění:

„veřejně prospěšné stavby:“

ve třetím sloupci tabulky se ruší parcelní číslo s textem ve znění:

„544/2“

Označení původní kapitoly „j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se mění na označení „k)“

V kapitole k)

Beze změny.

V kapitole l) se ruší v název kapitoly ve znění:

„Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ a nahrazuje se textem novým ve znění:

„Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“

Ve druhé větě této kapitoly je zrušen text ve znění:

„budou prověřeny územní studií tyto rozvojové lokality“

A je nahrazen textem ve znění:

„bude prověřena územní studií tato lokalita“

V odstavci „územní studie Lipůvka severovýchod“ se na konci celého textu doplňuje text ve znění:

„Stanovení lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 2024.“

V odstavci „územní studie Lipůvka severozápad“ se ruší celý text ve znění:

územní studie Lipůvka severozápad – rozvojové území navržené na severozápadním okraji obce bylo s ohledem na rozsah, problematiku napojení na dopravní infrastrukturu navrženo k prověření územní studií. Území zahrnuje rozvojové plochy bydlení (1-B), plochy smíšené obytné (2-SO), plochy veřejných prostranství (23-U) a plochy dopravní infrastruktury (44-DS).

- Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu řešit komplexně pro celé území – navrženou páteřní komunikaci (23-U) propojit na silnici I/43 (přes okružní křižovatku navrženou na severním okraji obce a dále stávající prolukou).
- Řešit průchod navržené stezky pro pěší a cyklisty směr Lažany, řešit pěší propojení k hlavní komunikaci I/43 (obecní úřad, zastávky hromadné dopravy, lokalita ÚS severovýchod) a do historické části obce (hřbitov).
- Možnosti smíšeného využití lokality řešit zvláště v její východní části, která přiléhá k hlavní komunikaci I/43 - zástavbu proluky, přiléhající k silnici I/43 (v návrhu II. třídy) řešit s ohledem na význam tohoto prostoru a jeho parteru v urbanistické struktuře obce - hlavní páteřní prostor.
- Pozemky veřejných prostranství řešit dle § 22 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v rámci lokality vymežit dětské hřiště a odpočinkové plochy.
- Vymežit místa pro tříděný odpad.
- Stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny.

Územní podmínky a prostorové uspořádání viz. kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch.

V odstavci „územní studie Lipůvka východ“ se ruší celý text ve znění:

územní studie Lipůvka východ – jedná se o stěžejní plochu pro rozvoj obce, navrženou na východním okraji obce, která byla s ohledem na rozsah, problematiku napojení na dopravní infrastrukturu navržena k prověření územní studií. Území zahrnuje rozvojové plochy smíšené obytné (6-SO), veřejné prostranství (24-U). S ohledem na rozsah plochy a její umístění ve vazbě na komunikace zohlednit smíšené využití plochy.

- Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu řešit z ploch veřejných prostranství (obslužná komunikace 24-U) lemující západní okraj lokality, obslužná komunikace lemující severní okraj lokality. Dále z plochy dopravní infrastruktury - komunikace vymežující jižní okraj lokality.
- Obslužné komunikace – veřejná prostranství v max. míře zaokružovat, minimalizovat slepé komunikace, řešit pěší propojení se zohledněním vazeb na sportovní areál, areál ZŠ a zastávky hromadné dopravy.
- Vymežit místa pro tříděný odpad.
- Pozemky veřejných prostranství řešit dle § 22 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. – v rámci plochy vymežit dětské hřiště
- Zohlednit vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.

Územní podmínky a prostorové uspořádání viz. kap. c)2. Vymezení zastavitelných ploch.

V odstavci „územní studie Lipůvka jihozápad“ se ruší celý text ve znění:

územní studie Lipůvka jihozápad – jedná se o rozvojové území na jihozápadním okraji obce, které bylo s ohledem na problematiku napojení na dopravní a technickou infrastrukturu navrženo k prověření územní studií. Lokalita zahrnuje plochy smíšené obytné (9-SO), část plochy smíšené obytné (10-SO), plochy veřejných prostranství (21-U).

- Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu řešit:
 - z jihu – z navržené místní komunikace (43-DS) trasované podél jižního okraje lokality a zaústěné do stávající I/43 a II/379
 - z východu – ze stávající I/43 (výhledově nižší kategorie)
 - ze severu - ze stávající místní komunikace
- Smíšené využití lokality zohlednit zvláště v její východní části, která přiléhá k hlavní komunikaci I/43.
- Obslužné komunikace – veřejná prostranství v max. míře zaokružovat, minimalizovat slepé komunikace
- Řešit průchod navržené stezky pro pěší a cyklisty směr Kuřim, řešit pěší propojení do historického centra obce (pošta, MŠ) a k hlavní komunikaci I/43 (sportovnímu areálu a výrobní zóně).
- Vymezit místa pro tříděný odpad.
- Pozemky veřejných prostranství řešit dle § 22 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- Zohlednit vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.

V odstavci „Stanovení lhůty pro pořízení...“ se ruší celý text ve znění:

Stanovení lhůty pro pořízení územních studií, její schválení pořizovatelem:

Lhůta je stanovena na dobu 4 let od nabytí účinnosti ÚP Lipůvka, kdy bude nejpozději vypracována Zpráva o uplatňování ÚP Lipůvka v uplynulém období.

Označení původní kapitoly „j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se mění na označení „m)“

Označení původní kapitoly „m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ je zrušeno. Název kapitoly zní:

Údaje o počtu listů změny č. 2 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části změny č. 2 územního plánu: 15 (29 stránek)

Počet výkresů:

- I/1 Výkres základního členění území
- I/2 Hlavní výkres
- I/4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Poučení :

Proti Změnám územního plánu Lipůvka, označených Lip2-Lip14, vydaných formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ing. Pavel Simon Ph.D.
místostarosta obce

Ing. Ivo Pospíšil
starosta obce

Únor 2022