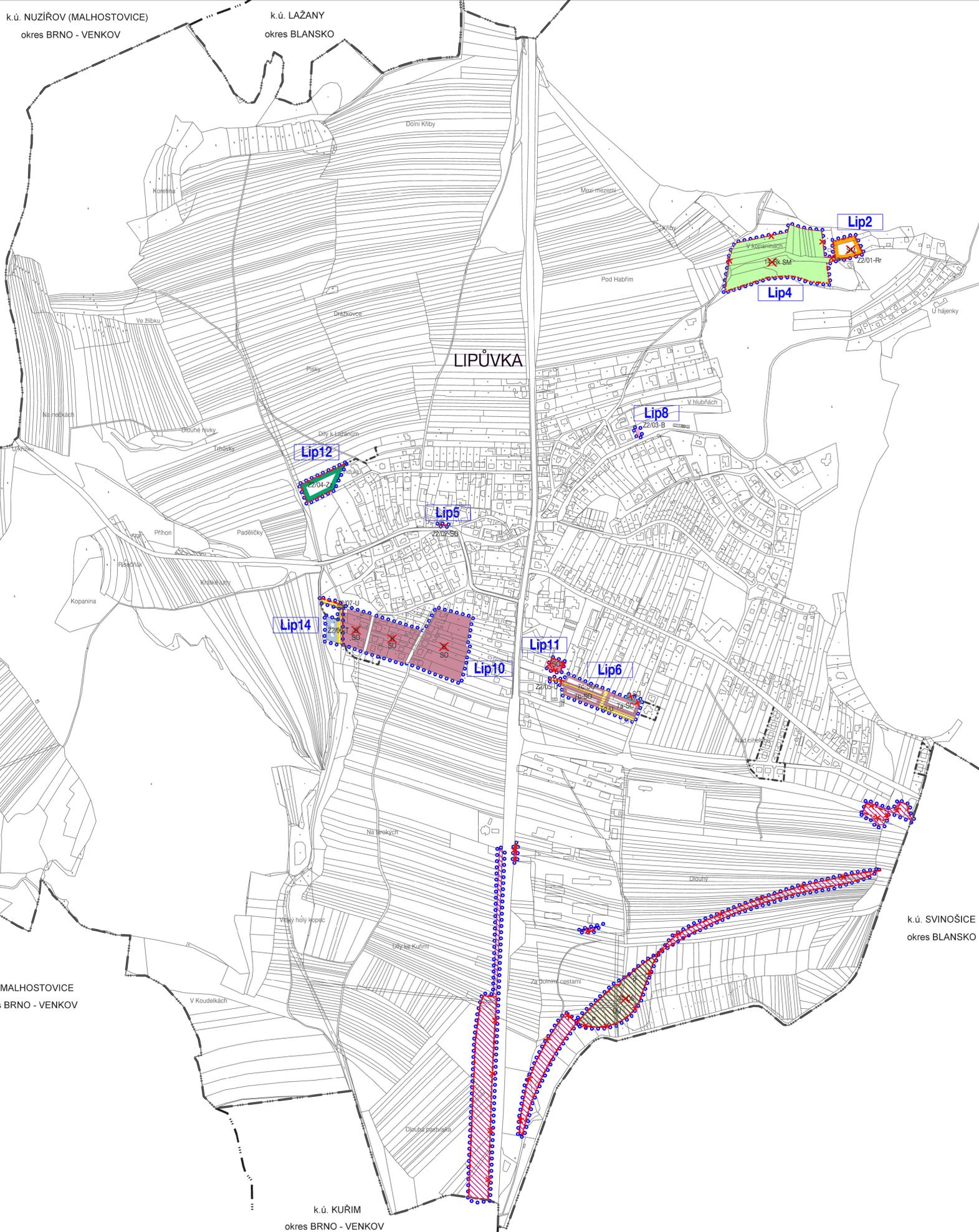


ZMĚNY Lip2, Lip3, Lip4, Lip5, Lip6, Lip8, Lip10, Lip11, Lip12, Lip13, Lip14 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPŮVKA



- OBSAH ZMĚN:**
- Změna Lip2**
 - Změna využití stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské - SM, na rozvojovou plochu rekreace - rekreační rodinná - Rr, v k.ú. Lipůvka, severovýchodně od obce v lokalitě Pod Habřím. Doplňování podmínek využití pro plochu rekreace rodinná (13-Rr).
 - Změna Lip3**
 - Změna textové části - změna intenzity využití stávajících pozemků ploch rekreace - rodinná rekreace - Rr.
 - Změna Lip4**
 - Změna využití rozvojové plochy rekreace spojené s chovem koní - Rk (14-Rk), na stabilizovanou plochu smíšenou nezastavěného území - zemědělskou - SM, v k.ú. Lipůvka, severovýchodně od obce v lokalitě Pod Habřím.
 - Změna Lip5**
 - Změna využití části stabilizované plochy veřejných prostranství - U, na rozvojovou plochu smíšenou obytnou - SO, v k.ú. Lipůvka, v západní části obce.
 - Změna Lip6**
 - Změna dopravního napojení stabilizované a rozvojové plochy smíšené obytné, zmenšení rozsahu rozvojové plochy veřejných prostranství 2P-U a její náhrada za stabilizovanou plochu smíšenou obytnou - SO, rozdělení původní rozvojové plochy smíšené obytné 7-SO na dvě plochy, v k.ú. Lipůvka, v jihovýchodní části obce v lokalitě za bytovkou.
 - Změna Lip7**
 - Změna využití části rozvojové plochy veřejných prostranství (27-Uv), na rozvojovou plochu bydlení - B, v k.ú. Lipůvka, v severní části obce.
 - Změna Lip8**
 - Změna využití stabilizovaných ploch bydlení - B na stabilizované plochy smíšené obytné - SO, v k.ú. Lipůvka, v jihovýchodní části obce.
 - Změna Lip10**
 - Změna využití části rozvojové plochy občanského vybavení (16-Ov) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou - SO, v k.ú. Lipůvka, východně od centra obce.
 - Změna Lip11**
 - Změna využití stabilizovaných ploch zemědělských - P na rozvojovou plochu sídelní zeleně - zeleň zahrad - Zz, v k.ú. Lipůvka, v západním okraji obce v lokalitě u hřbitova.
 - Změna Lip12**
 - Změna využití stabilizovaných ploch zemědělských - P na rozvojovou plochu sídelní zeleně - zeleň zahrad - Zz, v k.ú. Lipůvka, v západním okraji obce v lokalitě u hřbitova.
 - Změna Lip13**
 - Prodloužení hlubň na zpracování územních studií.
 - Aktualizace vymezení veřejně prospěšných sítí.
 - Změna Lip14**
 - Změna využití části rozvojové plochy sídelní zeleně - zeleň zahrad (9-Z), části rozvojové plochy technické infrastruktury (39-T) a stabilizované plochy dopravní infrastruktury - úložná komunikace - DU na rozvojovou plochu technické infrastruktury - T a veřejných prostranství - U, v k.ú. Lipůvka, na zpracování územní studie obce.
- Součástí dokumentace změny č. 2 je i aktualizace zastavěného území a uvedení ÚP Lipůvka do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a podrobnější dokumentací (oprava rozsahu rozvojové plochy dopravní infrastruktury 41-DS).

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH	
	hranice katastrálního území
	hranice zastavěného území k 15.10. 2021
	hranice zastavěných ploch
	hranice zastavěných ploch ke zrušení
	hranice ploch přestavby ke zrušení
	hranice řešeného území - změny Lip2-Lip14
Lip2	identifikace změny
Z2/01-	identifikace ploch změn
	ostatní jevy ke zrušení

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN
PLOCHY BYDLENÍ - B	
B	
PLOCHY REKREACE - R	
Rr	RODINNÁ REKREACE
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - U	
U	
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - Z	
Zz	ZELENĚ ZAHRAD
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO	
SO	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DS	
DS	SILNIČNÍ DOPRAVA (zvětšení rozsahu plochy 41-DS)
DS	SILNIČNÍ DOPRAVA (zmenšení rozsahu plochy 41- DS)
DU	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T	
T	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P	
P	
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ - SM	
SM	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změny Lip2, Lip3, Lip4, Lip5, Lip6, Lip8, Lip10, Lip11, Lip12, Lip13, Lip14 vydal:	Zastupitelstvo obce LIPŮVKA
Datum nabytí účinnosti změny:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Jiří Kouřil
Funkce:	vedoucí oddělení územního plánování a regionálního rozvoje SÚ MěÚ Blansko
Podpis:	
Olisk úředního razítka:	

HLAVNÍ VÝKRES

ZMĚNY Lip2, Lip3, Lip4, Lip5, Lip6, Lip8, Lip10, Lip11, Lip12, Lip13, Lip14 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPŮVKA - výsledný návrh		
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	218 - 001 - 811	
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ	
GRAF. PRÁCE:	H. BRYCHTOVÁ	
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO	
MĚŘÍTKO:	1:5 000	
DATUM:	ÚNOR 2022	