

ÚZEMNÍ PLÁN

O L O M U Č A N Y

ZMĚNA č.10

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<i>Správní orgán:</i>	<i>Zastupitelstvo městysu Doubravice nad Svitavou</i>
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>	
<i>Pořizovatel:</i> <i>MěÚ Blansko</i> <i>Odbor stavební úřad, Oddělení ÚP a RR</i>	<i>Otisk úředního razítka:</i>
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i> <i>Jméno: Ing. arch. Jiří Kouřil</i> <i>Funkce: vedoucí odboru</i> <i>Podpis:</i>	

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, AUTOR. ARCH.
OBJEDNATEL: OBEC OLOMUČANY, PSČ 679 03
STAROSTA OBCE: JOSEF SMÍŠEK (ZÁSTUPCE)
DATUM: ÚNOR 2024



atelier a.ve

Obec Olomučany

Opatření obecné povahy

Usnesení č.

Zastupitelstvo obce Olomučany jako příslušný správní orgán dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 55 odst. 2 ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a ust. §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Změnu č. 10 Územního plánu Olomučany

kterými se mění Územní plán Olomučany takto:

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah

I. Změna územního plánu.....	6
I.1 Změna č. 2 územního plánu v textu	6
I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	20
II. Odůvodnění změny územního plánu.....	21
II.1 Postup pořízení změn územního plánu	21
II.2 Soulad návrhu změn s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	21
II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	21
II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	21
II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	25
II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	25
II.5 Soulad s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	25
II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ..	25
II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno	25
II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	26
II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	26
II.9.1 Vymezení zastavěného území.....	26
II.9.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	26
II.9.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce	26
II.9.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	28
II.9.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině	29
II.9.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	29
II.9.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
II.9.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	29
II.9.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	29
II.9.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení	30
II.9.11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	30
II.9.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	30
II.9.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	30

II.9.14 Stanovení kompenzačních opatření.....	30
II.9.15 Limity využití území a zvláštní zájmy	30
II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	30
II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.....	30
II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání	31
II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	31
II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	31
II.15 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	31
II.16 Vyhodnocení připomínek	31
Příloha č.1: Srovnávací text s vyznačením změn.....	32
I.3.3 Vymezení ploch přestavby.....	37
I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	37
I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení	42

I. Změna územního plánu

I.1 Změna č. 10 územního plánu v textu

Územní plán Olomučany se Změnou č. 10 mění takto:

1. V kapitole „I.1 Vymezení zastavěného území“ se jako druhá vkládá věta „Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 2. 2. 2024.“.

2. V kapitole „I.1 Vymezení zastavěného území“ se číslo „35“ nahrazuje číslem „40“ a číslo „34“ číslem „39“.

3. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se text následující po prvním odstavci ve znění:

- Bs** Plochy smíšené obytné
- Ri** Plochy rekreace (individuální)
- Ovs** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
- Ovv** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- Ovc** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – církevní zařízení)
- Ovh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)
- Ovk** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – kultura)
- OkI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – služby)
- Vd** Plochy výroby a skladování (drobná výroba)
- Vp** Plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)
- Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- Q** Plochy veřejných prostranství

nahrazuje textem ve znění:

- SV** Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské
- RI** Plochy rekreace: rekreace individuální
- OS** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport
- OV** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné
- OV.k** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné - kultura
- OH** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – hřbitovy
- OK** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční
- VD** Plochy výroby a skladování: výroba drobná

- VL** Plochy výroby a skladování: výroba lehká
- VZ** Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická
- PU** Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná
- TU** Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná

4. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se v prvním řádku a prvním sloupci tabulky slovo „Označení“ nahrazuje slovem „Zařazení“.

5. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se v prvním sloupci tabulky nahrazují jednotlivá označení následovně: „Bs1“, „Bs2“, „Bs3“, „Bs4“, „Bs5“, „Bs6“, „Bs7“, „Bs8“, „Bs9“, „Bs10“, „Bs12“, „Bs13“, „Bs14“ a „Bs16“ se nahrazuje „SV“; „Ri1“ a „Ri2“ se nahrazuje „RI“; „Ovv1“ se nahrazuje „OV“; „OVs2“, „Ovs3“ se nahrazuje „OS“; „Vd1“ se nahrazuje „VD“ a „Q1“, „Q2“, „Q3“, „Q4“ a „Q7“ se nahrazuje „PU“.

6. V kapitole „I.3.1 Urbanistická koncepce“ se v prvním sloupci tabulky nahrazují jednotlivá označení následovně: „Z-II“ se nahrazuje „Z.2“; „P-I“ se nahrazuje „P.1“; „Z-IV“ se nahrazuje „Z.4“; „Z-III“ se nahrazuje „Z.3“; „P-II“ se nahrazuje „P.2“; „Z-XI“ se nahrazuje „Z.11“; „Z-VI“ se nahrazuje „Z.6a, Z.6b“ (v prvním případě) nebo „Z.6b“ (ve druhém případě); „Z-VII“ se nahrazuje „Z.7“; „Z-X“ se nahrazuje „Z.10“; „P-III“ se nahrazuje „P.3“; „Z-I“ se nahrazuje „Z.1“; „Z-VIII“ se nahrazuje „Z.8“; „Z-IX“ se nahrazuje „Z.9“;

7. V kapitole „I.3.1.2 Občanská vybavenost, služby“ se v první větě druhého odstavce text „Ovs2“ nahrazuje textem „Z.3/OS“ a text „Ovv1“ textem „Z.8/OS“.

8. V kapitole „I.3.1.2 Občanská vybavenost, služby“ se ruší poslední věta ve znění:

V centru obce je navržena plocha pro realizaci rozšíření stávajícího objektu kulturního zařízení včetně vybudování zázemí (Ok1).

9. V kapitole „I.3.1.3 Rekreační“ se označení „Ri“ nahrazuje označením „RI“.

10. V kapitole „I.3.1.4 Výroba“ se označení „Vd, Vp a Vz“ nahrazuje označením „VD, VL a VZ“ a označení „S“ označením „MU.I“.

11. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se v první větě ruší část věty ve znění „ , které jsou v dokumentaci označeny Z-I až Z-XII (bez již zastavěné Z-V)“.

12. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“, v prvním sloupci tabulky se „Z-I“ nahrazuje „Z.1“; „Z-II“ nahrazuje „Z.2“; „Z-III“ nahrazuje „Z.3“; „Z-IV“ nahrazuje „Z.4“; „Z-VI“ nahrazuje „Z.6a“; „Z-VII“ nahrazuje „Z.7“; „Z-VIII“ nahrazuje „Z.8“; „Z-IX“ nahrazuje „Z.9“; „Z-X“ nahrazuje „Z.10“; „Z-XI“ nahrazuje „Z.11“ a „Z-XII“ nahrazuje „Z.12“.

13. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“, ve druhém sloupci a třetím, čtvrtém a pátém řádku tabulky se ruší text „obytné zástavby“.

14. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“, ve druhém sloupci tabulky se nahrazují jednotlivá označení následovně: „Ri1“ se nahrazuje „RI“; „Bs1, Bs2“ se nahrazuje „obytné SV“; „Ri2“ se nahrazuje „RI“; „Q1“ se nahrazuje „PU“; „Bs7, Bs8“ se nahrazuje „obytné SV“; „Ovv1“ se nahrazuje „OV“; „Ovs2“ se nahrazuje „OS“; „Q2“ se nahrazuje „PU“; „Bs6, Bs9“ se nahrazuje „obytné SV“; „obytné zástavby smíšené Bs12, plocha veřejných prostranství Q3“ se nahrazuje „smíšená obytná SV“; „obytné zástavby smíšené Bs13“ se nahrazuje „smíšená obytná SV“; „Ovs3“ se nahrazuje „OS“; „Q5“ se nahrazuje „PU“; „Vd1“ se nahrazuje „VD“; „obytné zástavby smíšené Bs14“ se nahrazuje „smíšená obytná SV“; „veřejných prostranství Bs10“ se nahrazuje „smíšená obytná SV“.

15. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“, ve třetím sloupci tabulky se nahrazuje text „1,340 ha“ textem „0,627 ha“.

16. V kapitole „I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch“, se jako sedmý řádek tabulky vkládá:

Z.6b	Plocha smíšená obytná SV, plocha veřejných prostranství PU	0,583 ha
------	--	----------

17. V kapitole „I.3.3 Vymezení ploch přestavby“ se část věty ve znění „ , které jsou označeny P-I až P-III“ se ruší.

18. V kapitole „I.3.3 Vymezení ploch přestavby“, v prvním sloupci tabulky se „P-I“ nahrazuje „P.1“; „P-II“ nahrazuje „P.2“ a „P-III“ nahrazuje „P.3“.

19. V kapitole „I.3.3 Vymezení ploch přestavby“, ve druhém sloupci a druhém řádku tabulky se ruší slovo „obytné“.

20. V kapitole „I.3.3 Vymezení ploch přestavby“, ve druhém sloupci tabulky se nahrazují jednotlivá označení následovně: „Bs3, Bs4, Bs5“ se nahrazuje „obytné SV“; „Q1“ se nahrazuje „PU“; „obytné zástavby smíšené Bs9“ se nahrazuje „smíšená obytná SV“; „Ovv1“ se nahrazuje „OV“; „Q2“ se nahrazuje „PU“ a „obytné zástavby smíšené Bs16“ se nahrazuje „smíšená obytná SV“.

21. V kapitole „I.3.3 Vymezení ploch přestavby“, ve třetím sloupci tabulky se nahrazuje text „1,851 ha“ textem „0,400 ha“.

22. V kapitole „I.3.4 Vymezení systému sídlení zeleně“, se text ve znění „Q – plochy veřejných prostranství a O – plochy občanské vybavenosti“ nahrazuje textem ve znění „PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná, OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport, OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné, OH Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - hřbitovy, OV.k Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné – kultura a OK Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční“.

23. V kapitole „I.3.4 Vymezení systému sídlení zeleně“, se text ve znění „Bs – plochy smíšené obytné“ nahrazuje textem ve znění „SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské a RI Plochy rekreace: rekreace individuální“.

24. V kapitole „I.3.4 Vymezení systému sídlení zeleně“, se text ve znění „zahrad a sadů – Zs“ nahrazuje textem ve znění „ZZ Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady“.

25. V kapitole „I.4.1 Koncepce dopravy“, se text ve znění „D - plochy dopravní“ nahrazuje textem ve znění „DU Plochy dopravní infrastruktury: dopravní infrastruktura všeobecná“.

26. V kapitole „I.4.1 Koncepce dopravy“, se text ve znění „Q – plochy veřejných prostranství“ nahrazuje textem ve znění „PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná“.

27. V kapitole „I.4.1.1 Železniční doprava“, se text ve znění:

územní rezervu pro optimalizaci konvenční celostátní železniční tratě RDZ07 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová). Tato skutečnost je územním plánem respektována vymezením plochy územní rezervy R-I.

nahrazuje textem:

koridor celostátní železniční trati DZ12 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace.

Koridor je v rámci řešeného území respektován a vymezen jako koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití CNZ.DZ12.

Podmínky využití ploch dotčených koridorem CNZ.DZ12:

- dosavadní využití ploch nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil její budoucí využití k umístění plánované stavby včetně staveb vedlejších / souvisejících, případně optimalizace trati

28. V kapitole „I.4.1.2 Silniční doprava“, se pod podnadpisem „Podmínky pro umístování: v první odrážce za slovo „dopravní“ vkládá slovo „infrastruktury“, označení „D“ se nahrazuje textem „DU“ a označení „Q“ se nahrazuje textem „PU“.

29. V kapitole „I.4.2 Koncepce technické infrastruktury“, se ve druhé větě označení „T“ nahrazuje označením „TU“.

30. V kapitole „I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií“, se na konec textu třetího odstavce vkládá „s označením CNZ.TEE19“.

31. V kapitole „I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií“, se na konec podnadpisu „Podmínky využití území dotčeného koridorem“ vkládá „CNZ.TEE19“.

32. V kapitole „I.4.3 Koncepce občanského vybavení“, se text ve znění:

Ovs Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)

Ovv Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)

Ovc Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – církevní zařízení)

Ovh Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)

Ovk Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – kultura)

OkI Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost –služby)

nahrazuje textem ve znění:

OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport

OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné

OV.k Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné - kultura

OH Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – hřbitovy

OK Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční

33. V kapitole „I.4.3 Koncepce občanského vybavení“, se text ve znění:

Ovs Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport) – 2 lokality

Ovv Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání) – 1 lokalita

OkI Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost –služby)

nahrazuje textem ve znění:

OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport

OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné

34. V kapitole „I.4.3 Koncepce veřejných prostranství“, se ve druhé a text „**Q** – plochy veřejných prostranství“ nahrazuje textem „**PU** Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná“.

35. V kapitole „I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny“, se text:

- L** Plochy lesní
- P** Plochy přírodní
- Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
- Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
- Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
- Zp** Plochy zemědělské – orná půda
- H** Plochy vodní a vodohospodářské

nahrazuje textem:

- LU** Plochy lesní: lesní všeobecné
- NU** Plochy přírodní: přírodní všeobecné
- AP.t** Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty
- ZZ** Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady
- ZK** Plochy zeleně: zeleň krajinná
- AP.p** Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - pole
- WU** Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné

36. V kapitole „I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny“, se před posledním odstavcem kapitoly text:

- D** Plochy dopravní
- S** plochy manipulační a skladovací v nezastavěném území

nahrazuje textem:

- DU** Plochy dopravní infrastruktury: dopravní infrastruktura všeobecná
- MU.I** Plochy smíšené nezastavěného území: smíšené nezastavěného území – lesnictví extenzivní

37. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability“, se v rámci celého textu v označení prvků ÚSES mezi písmena a číslo vždy vkládá tečka, tedy například označení „NRBC 31“ se nahrazuje označením „NRBC.31“.

38. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability“, se v rámci celého textu v případě označení „RK“ vždy vkládá písmeno „B“ na nové označení „RBK“.

39. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability“, se v prvním sloupci a ve druhém až osmém řádku tabulky na začátek označení prvků vkládá „NRBK.“.

40. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability“, se ve druhém sloupci a ve druhém až osmém řádku tabulky slovo „regionální“ doplňuje o předponu „nad“.

41. V kapitole „I.5.2 Územní systém ekologické stability“, se označení „P“ nahrazuje označením „NU“.

42. V kapitole „I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití“, se text ve znění:

- B** Plochy obytné:
- Bs** Plochy smíšené obytné
- R** Plochy rekreace:
- Ri** Plochy rekreace (individuální)
- O** Plochy občanského vybavení
- Ovs** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
- Ovv** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- Ovc** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - církevní zařízení)
- Ovk** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - kultura)
- Ovh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)
- OkI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost –služby)
- V** Plochy výroby a skladování:
- Vd** Plochy výroby a skladování (drobná výroba)
- Vp** Plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)
- Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- T** Plocha technické infrastruktury
- Q** Plochy veřejných prostranství

- D** Plochy dopravní
- S** Plochy manipulační a skladovací v nezastavěném území
- L** Plochy lesní
- P** Plochy přírodní
- Z** Plochy zemědělské
- Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
- Zp** Plochy zemědělské – orná půda
- Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
- Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
- H** Plochy vodní a vodohospodářské

nahrazuje textem:

- SV** Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské
- RI** Plochy rekreace: rekreace individuální
- OS** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport
- OV** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné
- OV.k** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné - kultura
- OH** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - hřbitovy
- OK** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční
- VD** Plochy výroby a skladování: výroba drobná
- VL** Plochy výroby a skladování: výroba lehká
- VZ** Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická
- TU** Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná
- PU** Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná
- DU** Plochy dopravní infrastruktury: dopravní infrastruktura všeobecná
- MU.I** Plochy smíšené nezastavěného území: smíšené nezastavěného území – lesnictví extenzivní
- LU** Plochy lesní: lesní všeobecné
- NU** Plochy přírodní: přírodní všeobecné
- AP.t** Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty
- AP.p** Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - pole
- ZZ** Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady

ZK Plochy zeleně: zeleň krajinná

WU Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné

43. V kapitole „I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se dílčí nadpisy mění následujícím způsobem:

text:

Bs PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské (hlavní využití)

text:

Ri PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

RI Plochy rekreace: rekreace individuální (hlavní využití)

text:

Ovs PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST : SPORT (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport (hlavní využití)

text:

Ovv PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné (hlavní využití)

text:

Ovk PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: KULTURA (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

OV.k Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné – kultura (hlavní využití)

text:

Ovh PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: HŘBITOV (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

OH Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – hřbitovy (hlavní využití)

text:

OKI PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ VYBAVENOST : SLUŽBY (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

OK Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční (hlavní využití)

text:

Vd PLOCHY VÝROBY S SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

VD Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby (hlavní využití)

text:

Vp PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSLOVÁ VÝROBA (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

VL Plochy výroby a skladování: výroba lehká (hlavní využití)

text:

Vz PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

VZ Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická (hlavní využití)

text:

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

TU Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná (hlavní využití)

text:

Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná (hlavní využití)

text:

D PLOCHY DOPRAVNÍ (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

DU Plochy dopravní infrastruktury: dopravní infrastruktura všeobecná (hlavní využití)

text:

S PLOCHY MANIPULAČNÍ A SKLADOVACÍ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

MU.I Plochy smíšené nezastavěného území: smíšené nezastavěného území – lesnictví extenzivní (hlavní využití)

text:

L PLOCHY LESNÍ (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

LU Plochy lesní: lesní všeobecné (hlavní využití)

text:

P PLOCHY PŘÍRODNÍ (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

NU Plochy přírodní: přírodní všeobecné (hlavní využití)

text:

Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty (hlavní využití)

text:

Zs PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, SADY (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

ZZ Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady (hlavní využití)

text:

Zm PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

ZK Plochy zeleně: zeleň krajinná (hlavní využití)

text:

Zp PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

AP.p Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty – pole (hlavní využití)

text:

H PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (hlavní využití)

se nahrazuje textem:

WU Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné (hlavní využití)

44. V kapitole „I.6.2.1 Plochy smíšené obytné“, se ve druhé odrážce pod podnadpisem „Podmíněně přípustné využití“ text „Bs2“ nahrazuje textem „SV (Z.2 část severovýchodní)“ a text „Bs1“ nahrazuje textem „SV (Z.2 část jihozápadní)“.

45. V kapitole „I.6.2.1 Plochy smíšené obytné“, se pod podnadpisem „Další podmínky využití“ text „Z-III (Bs7, Bs8, Q2)“ nahrazuje textem „Z.3“.

46. V kapitole „I.6.2.3 Plochy občanského vybavení“, se pod nadpisem „OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné (hlavní využití)“ v první odrážce pod podnadpisem „Podmíněně přípustné využití“ označení „Ovv“ nahrazuje označením „OV“.

47. V kapitole „I.6.2.3 Plochy občanského vybavení“, se ruší text ve znění:

Ovc PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: CÍRKEVNÍ ZAŘÍZENÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky církevních zařízení – kostely, kaple

Podmíněně přípustné využití:

- Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami Ovc za podmínky, že jejich vliv nesníží kulturní a historickou hodnotu objektu

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které nejsou výše uvedeny

48. V kapitole „I.6.2.3 Plochy občanského vybavení“, se pod nadpisem „OV.k Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné – kultura (hlavní využití)“ v první odrážce pod podnadpisem „Přípustné využití“ za slova „služební byt“ vkládá text „pozemky, zařízení a stavby církevního charakteru,“.

49. V kapitole „I.6.2.3 Plochy občanského vybavení“, se pod nadpisem „OV.k Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné – kultura (hlavní využití)“ v první odrážce

pod podnadpisem „Podmíněně přípustné využití“ text „Ovk“ nahrazuje textem „Ovk“ a na konec odrážky se vkládá text „a v případě církevních staveb nesníží kulturní a historickou hodnotu objektu“.

50. V kapitole „I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství“, se pod podnadpisem „Další podmínky využití“ text „Z-III (Bs7, Bs8, Q2)“ nahrazuje textem „Z.3“.

51. V kapitole „I.6.2.8 Plochy manipulační a skladovací“ se slova „manipulační a skladovací“ nahrazují textem „smíšené nezastavěného území“.

52. V kapitole „I.6.2.11 Plochy zemědělské“ se do nadpisu vkládá text „a plochy zeleně“:

53. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se v prvním sloupci tabulky nahrazuje text tímto způsobem: text „#/1“ se nahrazuje textem „VD.1“; text „#/2“ se nahrazuje textem „VT.1“; text „#/3“ se nahrazuje textem „VT.2“; text „#/4“ se nahrazuje textem „VT.3“; text „#/5“ se nahrazuje textem „VT.4“; text „#/8“ se nahrazuje textem „VD.2“ a text „TEE 19“ se nahrazuje textem „VT.5“.

54. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se ruší sedmý řádek ve znění:

#/6	Vybudování vedení VVN 110 kV, koridor TE24 vyplývající ze ZÚR JMK
-----	---

55. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se ve druhém sloupci a prvním řádku tabulky ruší slovo „Vybudování“.

56. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se ve druhém sloupci a druhém řádku tabulky ruší slovo „Vybudování“ a na konec slova „vodovod“ se vkládá písmeno „u“.

57. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se ve druhém sloupci a třetím řádku tabulky ruší slovo „Vybudování“ a na konec slova „vodovod“ se vkládá písmeno „u“.

58. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se ve druhém sloupci a čtvrtém řádku tabulky ruší text „Vybudování systému odkanalizování včetně čerpacích stanic výtlačných řadů a ČOV“.

59. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se ve druhém sloupci a pátém řádku tabulky ruší slovo „Vybudování“ a na konec slova „plynovod“ se vkládá písmeno „u“.

60. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se ve druhém sloupci a šestém řádku tabulky ruší text „Vybudování (přeložení)“ a text „22 kV včetně nových trafostanic“.

61. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se ve druhém sloupci a sedmém řádku tabulky ve slově „účelové“ písmeno „é“ nahrazuje písmenem „á“.

62. V kapitole „I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se na konec tabulky vkládá řádek ve znění:

VD.3	optimalizace žel. trati č. 260 Brno – Česká Třebová (DZ12 viz ZÚR JMK)
------	--

63. V kapitole „I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se v tabulce nahrazuje text tímto způsobem: text „VPO1“ se nahrazuje textem „VR.1“; text „Založení prvků ÚSES“ se nahrazuje textem „Zatavnění“.

64. V kapitole „I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ se v prvním sloupci tabulky nahrazuje text tímto způsobem: text „S/1“ se nahrazuje textem „PP.1“ a text „S/2“ se nahrazuje textem „PO.1“.

65. V kapitole „I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ se nahrazují části textu následujícím způsobem: „Z-III“ se nahrazuje „Z.3“; „Bs7, Bs8“ se nahrazuje „SV“; „(části): Q2“ se nahrazuje „Q2 PU“ a „Ov1“ se nahrazuje „OV“.

66. V kapitole „I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se označení „R-I“ nahrazuje označením „R.1“ a označení „R-III“ se nahrazuje označením „R.3“.

67. V kapitole „I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se ruší následující text:

V souladu s požadavky nadřazené dokumentace – Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje je vymezena plocha územní rezervy R-IV pro optimalizaci konvenční celostátní železniční tratě RDZ07 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová).

Podmínky využití:

- *Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo realizaci záměru je nepřípustné.*

I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: 20 stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy

II. Odůvodnění změny územního plánu

II.1 Postup pořízení změn územního plánu

Doplňí pořizovatel.

II.2 Soulad návrhu změn s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky dne 17. 2. 2018, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky dne 21. 1. 2019 a Aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17. 8. 2020, náleží obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části ORP Blansko do metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města. Je to území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak i I. tranzitním železničním koridorem. Některé z obcí ORP Blansko mimo rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty – silnici I/43, koridor připravované kapacitní silnice S43 a železniční trať č. 260. Správní území obce Olomučany má přímou vazbu na uvedenou železniční trať.

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky dne 12. 7. 2021 je celé území ORP Blansko včetně městyse Doubravice nad Svitavou zařazeno do specifické oblasti SOB9. Jedná se o oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Vzhledem k tomu, že Změna č.10 ÚP Olomučany nemění základní koncepci uspořádání krajiny a neomezuje možnosti vytvářet opatření pro zadržování vody v krajině, je v souladu s touto nadřazenou dokumentací.

Při zpracování Změny č. 10 ÚP Olomučany byly zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR. Změna č. 10 ÚP Olomučany není v rozporu s prioritami. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje 5. října 2016, usnesením č. 2891/16/Z29, s účinností 03. 11. 2016. Aktualizace č. 1 a č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhují plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury,

územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Kapitola – A

Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

Změna č. 10 ÚP Olomučany není v rozporu s prioritami, nedochází ke změně koncepce územního plánu.

Kapitola – B

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

Správní území obce Olomučany není dle ZUR JMK zařazeno do žádné rozvojové osy ani oblasti.

Kapitola – C

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Správní území obce Olomučany není zařazeno do žádné specifické oblasti.

Kapitola – D

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Ve správním území Olomučany jsou dle ZÚR JMK navrženy níže uvedené záměry:

1. ZÚR JMK vymezují koridor celostátní železniční trati DZ12 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace, takto:

Vedení koridoru – úsek Brno - Blansko: šířka koridoru: 60 m. Koridor pro výše uvedený záměr je v rámci změny č.10 do Územního plánu Olomučany zapracován pod označením CNZ.DZ12. Byly stanoveny podmínky pro využití tohoto území.

2. Ve správním území obce je dle ZÚR JMK navržen koridor TEE19 TS 110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV.

Dlouhodobě sledovaný koridor pro záměr VVN byl v již ÚP zohledněn. V rámci změny č.10 Územního plánu Olomučany byl nově označen jako CNZ.TEE19.

3. ZÚR JMK vymezují prvky nadmístního územního systému ekologické stability zahrnující:

- Nadregionální biocentrum NRBC 31

- Nadregionální biocentrum NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb
- Nadregionální biokoridory K 130MB, K 129MB, K 129MH
- Regionální biokoridory RK 1468B, RK 1416A
- Regionální biocentra RBC JM15 Pokojná a RBC 363 Jelení skok.

Tyto prvky jsou již součástí ÚP Olomučany. Výjimkou je nadregionální biokoridor K 130MB, který je vymezen ve správním území města Blanska (ÚP Blansko v k.ú. Lažánky u Blanska) a do území Olomučan nezasahuje. A dále nadregionální biocentrum NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb, který dle ZÚR JMK vstupuje do území pouze okrajově na severní hranici k.ú. V měřítku územního plánu je však zřejmé, že vymezení tohoto biocentra není na území Olomučan možné, v dotčené lokalitě se nachází zastavěné území – areál ČKD.

4. ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí, a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

Správního území se týká **EuroVelo 9, Jantarová stezka, krajský cyklistický koridor Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice** (– Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí) a **krajský cyklistický koridor Adamov – Býčí skála – Jedovnice**. Trasa EuroVelo 9 a Jantarová stezka se na katastrálním území obce Olomučany v úseku silnice II/374 a podél toku řeky Svitavy překrývají.

V ÚP Olomučany je síť cyklistických koridorů (Jantarová stezka (tedy i Eurovelo 9) i krajská síť cyklotras již zohledněna.

Trasy jsou vedeny z části podél silnic II/374, III/37444 (č. 5081, 5077a), III/37445 (5077), III/37922 (5077) a částečně po účelových komunikacích nebo lesních cestách. Část cyklotrasy podél silnice II/374 navazující na správní území Blansko, je výhledově uvažována mimo silnici II třídy, podél toku řeky Svitavy, tedy i mimo k.ú. Olomučany Krajská cyklistická síť je vedena po silnicích III. třídy. Jiné řešení mimo ně se z prostorových důvodů nenavrhuje. Ostatní trasy vyhovují požadavkům ZUR. V případě tras vedených v souběhu se silnicí II/379 je v dotčených plochách (NU – plochy přírodní) uvedena podmínka umožňující realizaci cyklostezky.

Kapitola – E

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Správního území obce se týkají tyto přírodní hodnoty:

- Zvláště chráněná území přírody
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace)
- Prvky soustavy Natura 2000
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

Výše uvedené přírodní hodnoty jsou v ÚP zohledněny. Změna č. 10 územního plánu Olomučany nemá na koncepci ochrany a rozvoje těchto hodnot vliv.

Kapitola – F

Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného celku 24 – Bílovicko - ostrovský.

ÚP Olomučany respektuje uvedené požadavky, pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou určeny podmínky vedoucí k ochraně krajinného rázu a posílení ekologické stability i posílení měkkých forem rekreace.

Kapitola – G

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit.

Ve správním území obce jsou dle ZÚR JMK navrženy tyto veřejně prospěšné stavby:

- **koridor celostátní železniční trati DZ12** – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace
- **Koridor TEE19 TS 110/22 kV**; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV.

Záměry jsou v ÚP Olomučany respektovány a zařazeny do veřejně prospěšných staveb.

Kapitola – H

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Na území obce se nacházejí tyto plochy a koridory:

- koridor celostátní železniční trati DZ12 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace
- koridor TEE19 TS 110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV.
- nadregionální biocentrum NRBC 31
- nadregionální biocentrum NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb
- nadregionální biokoridory K 130MB, K 129MB, K 129MH
- regionální biokoridory RK 1468B, RK 1416A
- regionální biocentra RBC JM15 Pokojná a RBC 363 Jelení skok.
- mezinárodní cyklistický koridor EuroVelo 9
- mezinárodní cyklistický koridor Jantarová stezka
- krajský cyklistický koridor Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (– Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí)
- krajský cyklistický koridor Adamov – Býčí skála – Jedovnice

Dotčené plochy a koridory jsou koordinovány s navazujícími plochami a koridory v sousedních katastrálních územích obcí, pokud zde byly tyto vymezeny. Navržená změna ÚP nemá vzhledem ke svému charakteru vliv na širší vztahy dopravní ani technické infrastruktury, ani jiné návaznosti na okolní katastry.

Kapitola – I

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

V katastrálním území obce Olomučany nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 10 respektuje platný územní plán. Způsob ochrany architektonických a urbanistických hodnot území a ochranu nezastavěného území se nemění.

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna byla zpracována dle příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů.

Dále bude doplněno po projednání.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí neuplatnil k předmětu navrhovaného obsahu Změny č. 10 ÚP Olomučany požadavek z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, na vyhodnocení vlivů těchto změn na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území tedy nebylo požadováno.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, protože Vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ÚP Olomučany na životní prostředí (SEA) nebylo zpracováno.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, protože Vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ÚP Olomučany na životní prostředí (SEA) nebylo zpracováno.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.1 Vymezení zastavěného území

V rámci zpracování souboru změn byla provedena aktualizace zastavěného území. Do zastavěného území bylo nově zahrnuto osm drobných lokalit (objekty rekreačních chat, hráz rybníka Bahňák a část zastavitelné plochy Z.6, kde byl realizován objekt bydlení se zahradou).

II.9.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Nedochází ke změně koncepce.

II.9.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce

Změna č. 10 respektuje platný územní plán.

Na základě uvedení do souladu s „Jednotným standardem územně plánovací dokumentace“ dochází k přejmenování a novému označení ploch s rozdílným způsobem využití, viz následující tabulka:

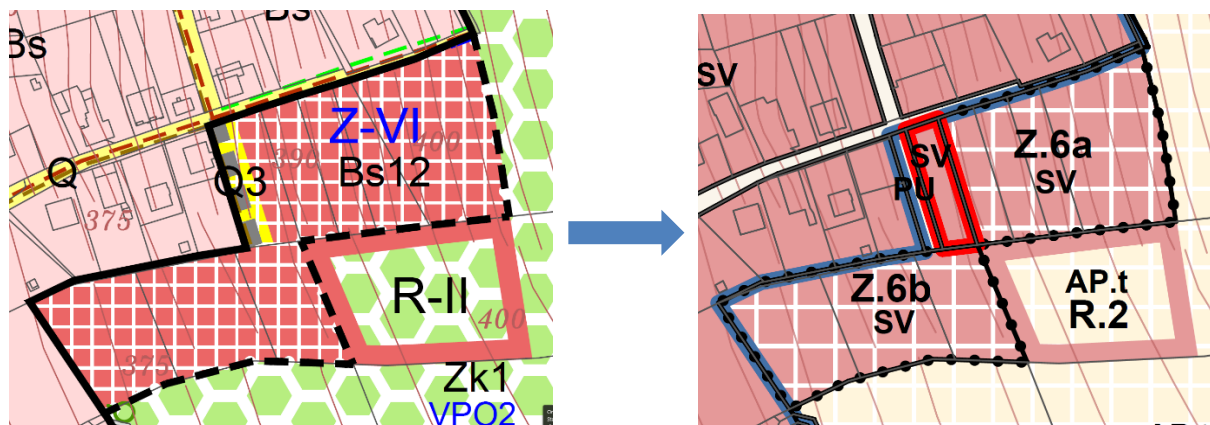
<i>Původní označení plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>Nové označení plochy s rozdílným způsobem využití</i>
Bs Plochy smíšené obytné	SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské
Ri Plochy rekreace (individuální)	RI Plochy rekreace: rekreace individuální
Ovs Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)	OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport
Ovv Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)	OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné
Ovk Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - kultura)	OV.k Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné - kultura
Ovc Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - církevní zařízení)	

Ovh Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - hřbitov)	OH Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - hřbitovy
OkI Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost –služby)	OK Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční
Vd Plochy výroby a skladování (drobná výroba)	VD Plochy výroby a skladování: výroba drobná
Vp Plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)	VL Plochy výroby a skladování: výroba lehká
Vz Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)	VZ Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická
T Plocha technické infrastruktury	TU Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná
Q Plochy veřejných prostranství	PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná
D Plochy dopravní	DU Plochy dopravní infrastruktury: dopravní infrastruktura všeobecná
S Plochy manipulační a skladovací v nezastavěném území	MU.I Plochy smíšené nezastavěného území: smíšené nezastavěného území – lesnictví extenzivní
L Plochy lesní	LU Plochy lesní: lesní všeobecné
P Plochy přírodní	NU Plochy přírodní: přírodní všeobecné
Zp Plochy zemědělské – orná půda	AP.p Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - pole
Zk Plochy zemědělské – louky a pastviny	AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty
Zm Plochy zemědělské – meze, lada	ZK Plochy zeleně: zeleň krajinná
Zs Plochy zemědělské – zahrady, sady	ZZ Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady
H Plochy vodní a vodohospodářské	WU Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné

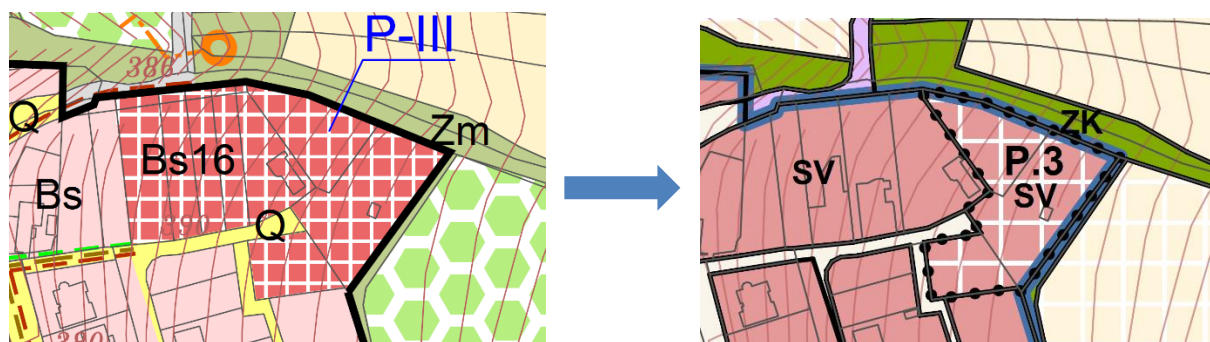
Vzhledem ke kategoriím ploch s rozdílným způsobem využití uvedeným v „Jednotném standardu územně plánovací dokumentace“ dochází změnou ke sloučení ploch **Ovk** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - kultura) a **Ovc** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - církevní zařízení) do ploch **OV.k** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné – kultura.

Dále dochází k úpravám návrhových ploch z důvodu realizované zástavby v těchto lokalitách. Jedná se o tyto dílčí změny:

1. Zmenšení zastavitelné plochy Z.6 (dříve Z-VI) a její rozdělení realizovanou zástavbou na dvě zastavitelné plochy Z.6a a Z.6b



2. Zmenšení plochy přestavby P.3 (dříve P-III) z důvodu realizované zástavby v západní části plochy.



3. Zrušení návrhové plochy Okl1 pro rekonstrukci a rozšíření kulturního zařízení včetně nezbytného zázemí z důvodu proběhlé realizace záměru.



II.9.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Změna č. 10 respektuje platný územní plán. Nově je vymezen koridor pro optimalizaci žel. trati č. 260 Brno – Česká Třebová, který je v ÚP označen jako CNZ.DZ12. Jedná se o uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR JMK.

Dále dochází k uvedení do souladu s „Jednotným standardem územně plánovací dokumentace“ – v úpravě označení, názvosloví a grafického vyjádření ploch, koridorů a dalších prvků ÚP.

II.9.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině

Nedochází ke změně koncepce. Dochází pouze k uvedení do souladu s „Jednotným standardem územně plánovací dokumentace“ – v úpravě označení, názvosloví a grafického vyjádření ploch, koridorů a dalších prvků ÚP.

II.9.6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 10 respektuje platný územní plán. Podmínky využití ploch se nemění, pouze dochází ke sloučení ploch **Ovk** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - kultura) a **Ovc** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - církevní zařízení) do ploch **OV.k** Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné – kultura. V tomto smyslu jsou podmínky upraveny (doplněny).

II.9.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nově je vymezena veřejně prospěšná stavba VD.3 - optimalizace žel. trati č. 260 Brno – Česká Třebová. Jedná se o uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR JMK.

Dále dochází k novému označení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie z důvodu uvedení do souladu s „Jednotným standardem územně plánovací dokumentace“.

II.9.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo se nemění, dochází pouze k novému označení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie z důvodu uvedení do souladu s „Jednotným standardem územně plánovací dokumentace“.

II.9.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nejsou vymezeny.

II.9.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení

Vymezení se nemění, dochází pouze k novému označení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie z důvodu uvedení do souladu s „Jednotným standardem územně plánovací dokumentace“.

II.9.11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace výstavby není stanovena.

II.9.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změnou č. 10 dochází ke zrušení plochy územní rezervy R-IV. Jedná se o uvedení do souladu s nadřazenou dokumentací – ZÚR JMK. Zde je územní rezerva pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 nahrazena návrhovým koridorem DZ12.

II.9.13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

II.9.14 Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

II.9.15 Limity využití území a zvláštní zájmy

Změna územního plánu respektuje limity vyplývající z právních předpisů.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna neovlivňuje využívání území z hlediska širších vztahů.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Dokumentace byla uvedena do souladu s „Jednotným standardem územně plánovací dokumentace“.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou navrženy.

II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

V rámci Změny nejsou vymezeny lokality, pro které bylo třeba vyhodnotit předpokládané důsledky řešení na ZPF. Zábory PUPFL nejsou navrženy.

II.15 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po projednání.

II.16 Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po projednání.

Příloha č.1: Srovnávací text s vyznačením změn

I.1 Vymezení zastavěného území

Správní území sestává z k. ú. Olomučany. **Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 2. 2. 2024.** Na území obce je vymezeno celkem ~~35~~ **40** samostatných zastavěných území – vlastní obec a ~~34~~ **39** menších zastavěných území.

I.2 Koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Koncepce rozvoje území městyse

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní obce i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Jsou navrženy lokality pro kvalitní bydlení, pro podnikatelské záměry i pro sport a rekreaci. Záměry navržené v krajině (ÚSES, rozsáhlejší plochy zatravnění v bezprostředním okolí zástavby a návrh výsadby doprovodné zeleně podél komunikací) přispějí ke zvýšení ekologické stability, retence vody v území a zamezí půdní erozi.

I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot

V návrhu ÚP byly respektovány nemovité kulturní památky. Návrh rovněž respektoval kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu: prostory urbanisticky a historicky cenné, stavební dominanty, historicky významné stavby, objekty drobné architektury, významnou sídelní zeleň.

Podmínky ochrany:

- Současný způsob zástavby (samostatně stojící objekty, řádová zástavba (pouze v odůvodněných případech), shodná uliční a stavební čára apod.) respektovat při přestavbách v zastavěném území
- Respektovat kostel a kapli jako místně významnou historickou stavbu, prostor kolem komponovat s ohledem na zachování a umocnění dominant
- Respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb, jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině
- V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině
- Respektovat kulturní hodnoty v krajině

I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy

Celé řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy.

Podmínky ochrany:

- Respektovat území s archeologickými nálezy

I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot

Neurbanizovaná část obce (nezastavěné území) má hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Součástí územního plánu je návrh místního územního systému ekologické stability.

Podmínky ochrany:

- Viz. kapitola I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny
- Respektovat lokality evidované v Natuře 2000 a regionální ÚSES
- Respektovat CHKO Moravský kras
- Respektovat národní přírodní rezervaci Josefovské údolí
- Respektovat přírodní rezervaci U Nového hradu
- Respektovat registrované významné krajinné segmenty

I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z respektování urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, navazujících na současná zastavěná území. Rozvoj obce v oblasti bydlení je směřován především do 3 větších lokalit. V severní části obce návrh obytné zástavby doplňuje současné zastavěné území v prostoru chatové osady na západ od obce. Další lokalita rozvoje se nachází ve střední části obce u kostela, v lokalitě Za mlýnem, kde rovněž dochází k propojení současných zastavěných území. Třetí, menší lokalita se nachází na východním okraji středu obce. Rekreační ve formě individuální rekreace (chaty) je navržena na několika místech v návaznosti na stávající chatové lokality, které jsou tímto logicky doplněny. Návrh občanské vybavenosti je zde zastoupen návrhem ploch určených pro sport a rekreaci a návrh penzionu v lokalitách Za mlýnem a Na visilce. Dále je v centru obce navržena plocha pro realizaci rozšíření stávajícího objektu kulturního zařízení včetně vybudování zázemí. Výroba je navržena na ploše propojující zastavěné plochy současné pily a zemědělského areálu. Urbanizované území obce je tedy uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Bs — Plochy smíšené obytné

Ri — Plochy rekreace (individuální)

Ovs — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — sport)

Ovv — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — správa a vzdělání)

Ovc — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — církevní zařízení)

Ovh — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — hřbitov)

~~OVk~~ — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – kultura)

~~OKI~~ — Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – služby)

~~Vd~~ — Plochy výroby a skladování (drobná výroba)

~~Vp~~ — Plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)

~~Vz~~ — Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)

~~Q~~ — Plochy veřejných prostranství

SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské

RI Plochy rekreace: rekreace individuální

OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport

OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné

OV.k Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné - kultura

OH Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – hřbitovy

OK Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční

VD Plochy výroby a skladování: výroba drobná

VL Plochy výroby a skladování: výroba lehká

VZ Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická

PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná

TU Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. 1.3.2 a 1.3.3.

Označení plochy	Popis	Zastavitelná plocha, plocha přestavby
Bs1 SV	Plocha smíšená obytná v severozápadní části obce	Z-III Z.2
Bs2 SV	Plocha smíšená obytná v severozápadní části obce	Z-III Z.2
Bs3 SV	Plocha smíšená obytná v severní části obce	P-I P.1
Bs4 SV	Plocha smíšená obytná v severní části obce	P-I P.1
Bs5 SV	Plocha smíšená obytná v severní části obce	P-I P.1
Bs6 SV	Plocha smíšená obytná v západní části obce	Z-IV Z.4
Bs7 SV	Plocha smíšená obytná v severozápadní části obce	Z-III Z.3
Bs8 SV	Plocha smíšená obytná v severozápadní části obce	Z-III Z.3

Bs9 SV	Plocha smíšená obytná v západní části obce	Z-IV, P-II Z.4, P.2
Bs10 SV	Plocha smíšená obytná v západní části obce	Z-XI Z.11
Bs12 SV	Plocha smíšená obytná ve východní části obce	Z-VI Z.6a, Z.6b
Bs13 SV	Plocha smíšená obytná v západní části obce	Z-VII Z.7
Bs14 SV	Plocha smíšená obytná v jižní části obce	Z-X Z.10
Bs16 SV	Plocha smíšená obytná v severní části obce	P-III P.3
Ri1 RI	Plocha rekreace zaměřená na individuální rekreaci v severovýchodní části obce	Z-I Z.1
Ri2 RI	Plocha rekreace zaměřená na individuální rekreaci v severovýchodní části obce	Z-II Z.2
Qvs1 OV	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost – správa a vzdělání, ve východní části obce	Z-III, P-II Z.3, P.2
Qvs2 OS	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost - sport, ve východní části obce	Z-III Z.3
Qvs3 OS	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost - sport, v jižní části obce	Z-VIII Z.8
Vd1 VD	Plocha výroby a skladování určená k umístění drobné výroby a služeb, v jihovýchodní části obce	Z-IX Z.9
Q1 PU	Plocha veřejných prostranství	Z-II, P-I Z.2, P.1
Q2 PU	Plocha veřejných prostranství	Z-III, Z-IV, P-II Z.3, Z.4, P.2
Q3 PU	Plocha veřejných prostranství	Z-VI Z.6b
Q4 PU	Plocha veřejných prostranství	Z-VIII Z.8
Q7 PU	Plocha veřejných prostranství	nezastavitelná

I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z velké části zařazeno do ploch smíšených obytných, jehož hlavním využitím je bydlení, ale jsou zde umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje celkem 14 nových lokalit určených k bydlení především v rodinných domech, s možností malého hospodaření a umístění služeb a drobné výroby, které jsou rovněž zařazeny do ploch smíšených obytných.

I.3.1.2 Občanská vybavenost služby

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny téměř všechny současné areály a budovy občanského vybavení. Nově navržené lokality budou sloužit pro výstavbu veřejně prospěšných zařízení i pro komerční využití.

Na západním okraji středu obce, v lokalitě Za mlýnem je navržena plocha pro sportoviště (**Ovs2 Z.3/OS**) a rovněž plocha pro umístění penzionu pro důchodce (**Ov4 Z.3, P.2/OV**). Další plocha pro sport a rekreaci se nachází v jižní části obce, v lokalitě Na visilce (**Ovs3 Z.8/OS**). ~~V centru obce je navržena plocha pro realizaci rozšíření stávajícího objektu kulturního zařízení včetně vybudování zázemí (Ok1).~~

I.3.1.3 Rekreace

Současné plochy rekreace zahrnují pozemky individuální rekreace – chat. Nově navržené plochy doplňují toto území o další lokality umožňující rozvoj individuální rekreace. Stávající i navržené plochy se nacházejí na severním okraji obce. Plochy jsou označeny **Ri RI**.

I.3.1.4 Výroba

Do ploch výroby a skladování jsou zařazeny areál pily a zemědělský objekt kravína s přílehlými pozemky. Navržena je plocha pro drobnou výrobu, která tyto stávající plochy propojuje. Územní plán respektuje rovněž stávající plochu výroby v severní části údolí (firma RACOM, s.r.o.). Plochy jsou označeny ~~Vd, Vp a Vz~~ **VD, VL a VZ**.

Dále jsou vymezeny pozemky se specifickým využitím – pro skladování a manipulaci se dřevem bez možnosti výstavby objektů. Tyto plochy jsou označeny kódem **S MU.I** a nacházejí se mimo zastavěné a zastavitelné území.

I.3.1.5 Veřejná prostranství

Stávajícími plochami veřejných prostranství jsou všechny uliční prostory, zahrnující dopravní plochy – komunikace, parkoviště, chodníky, dále veřejnou zeleň a předzahrádky. Nově navržené jsou hlavní uliční prostory v nové zástavbě pro realizaci místních komunikací a pěších propojení včetně veřejné zeleně a dále prostor před stávajícím hřbitovem, určený pro parkování, veřejnou zeleň a pěší komunikace.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno celkem 11 zastavitelných ploch, ~~které jsou v dokumentaci označeny Z-I až Z-XII (bez již zastavěné Z-V)~~. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

Označení	Popis	Rozloha
Z-I Z.1	Plocha rekreace Ri1 RI	0,191 ha
Z-II Z.2	Plochy obytné zástavby smíšené Bs1, Bs2 obytné SV a plocha rekreace Ri2 RI , plocha veřejných prostranství Q1 PU	2,872 ha

Z-III Z.3	Plochy obytné zástavby smíšené Bs7, Bs8 obytné SV, plochy občanské vybavenosti Qw1 OV, Qvs2 OS , plocha veřejných prostranství Q2 PU	3,580 ha
Z-IV Z.4	Plochy obytné zástavby smíšené Bs6, Bs9 obytné SV, plocha veřejných prostranství Q2 PU	1,078 ha
Z-VI Z.6a	Plocha obytné zástavby smíšené Bs12, plocha veřejných prostranství Q3 smíšená obytná SV	1,340 ha 0,627 ha
Z.6b	Plocha smíšená obytná SV, plocha veřejných prostranství PU	0,583 ha
Z-VII Z.7	Plocha obytné zástavby smíšené Bs13 smíšená obytná SV	0,135 ha
Z-VIII Z.8	Plocha občanské vybavenosti Qvs3 OS , plocha veřejných prostranství Q5 PU	1,608 ha
Z-IX Z.9	Plocha výroby a skladování Vd1 VD	1,365 ha
Z-X Z.10	Plocha obytné zástavby smíšené Bs14 smíšená obytná SV	0,649 ha
Z-XI Z.11	Plocha veřejných prostranství Bs10 smíšená obytná SV	0,718 ha
Z-XII Z.12	Plocha rekreace Ri3 RI	0,008 ha

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Jsou vymezeny 3 plochy přestavby zasahující zastavěné území, které jsou označeny P-I až P-III:

Označení	Popis	Rozloha
P-I P.1	Plochy obytné smíšené Bs3, Bs4, Bs5 obytné SV, plocha veřejných prostranství Q4 PU	3,322 ha
P-II P.2	Plocha obytné zástavby smíšené Bs9 smíšená obytná SV, plocha občanské vybavenosti Qw1 OV , plocha veřejných prostranství Q2 PU	1,851 ha 0,400 ha
P-III P.3	Plocha obytné zástavby smíšené Bs16 smíšená obytná SV	0,801 ha

I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou vymezeny. Pozemky sídelní zeleně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Veřejná zeleň je součástí ploch ~~Q — plochy veřejných prostranství a O — plochy občanské vybavenosti~~ PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná, OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport, OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné, OH Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - hřbitovy, OV.k Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné – kultura a OK Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční, zahrady jsou především součástí ploch ~~Bs — plochy smíšené obytné~~ SV Plochy smíšené obytné: smíšené

obytné venkovské a RI Plochy rekreace: rekreace individuální. Navržena je nová plocha ~~zahrad a sadů—Zs~~ ZZ Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

I.4.1 Koncepce dopravy

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny ~~D—plochy dopravní~~ DU Plochy dopravní infrastruktury: dopravní infrastruktura všeobecná, případně se nacházejí v rámci ploch ~~Q—plochy veřejných prostranství~~ PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná. Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní).

I.4.1.1 Železniční doprava

ZÚR JMK vymezují ~~územní rezervu pro optimalizaci konvenční celostátní železniční tratě RDZ07—Trať č. 260 Brno—Letovice—hranice kraje (— Česká Třebová). Tato skutečnost je územním plánem respektována vymezením plochy územní rezervy R-I.~~ koridor celostátní železniční trati DZ12 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (— Česká Třebová), optimalizace.

Koridor je v rámci řešeného území respektován a vymezen jako koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití CNZ.DZ12.

Podmínky využití ploch dotčených koridorem CNZ.DZ12:

- *dosavadní využití ploch nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil její budoucí využití k umístění plánované stavby včetně staveb vedlejších / souvisejících, případně optimalizace trati*

I.4.1.2 Silniční doprava

Silniční síť v řešeném území je stabilizována. Katastrálním územím se procházejí silnice:

II/379 Velká Bíteš-Tišnov-Blansko – Vyškov (okrajem katastru)

III/37444 Blansko -Olomučany –Josefov

III/37445 Adamov – Josefov - Křtiny(okrajem katastru)

III/37922 Rudice -Olomučany

Podmínky pro umístování:

- *Respektovat plochy dopravní infrastruktury - ~~D~~ DU a plochy veřejných prostranství – ~~Q~~ PU pro průchod nadřazených komunikací*
- *Silnice budou upravovány dle platné legislativy v proporcích příslušných norem. V případě silnice III/37444 je třeba řešit dopravní závady, týkající se především nedostatečných šířkových poměrů a chybějícího chodníku. Konkrétní řešení potřebných úprav by mělo být předmětem podrobnějších dokumentací.*

I.4.1.3 Místní doprava

Stávající místní komunikace jsou v území stabilizované ve svých polohách. V souvislosti s navrženými zastavitelnými a přestavbovými plochami jsou vymezeny plochy pro průchod nových místních komunikací, které budou zabezpečovat dopravní obslužnost především smíšených obytných ploch (plochy veřejných prostranství). Stávající i nově navržené místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny D1. Funkční skupina průtahu silnice III/37444 je C (obslužná), typ MO2 10/7,5/50. Navržena je úprava části místní komunikace mezi kostelem a napojením na silnici III/37444. Řešena bude v dalších stupních projektové dokumentace.

Podmínky pro umístování:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.4 Účelová doprava

Stávající účelové komunikace jsou respektovány ve svých polohách včetně zemědělských a lesních cest, které zabezpečují přístup k pozemkům. Nové účelové komunikace navržené nejsou.

Podmínky pro umístování:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.5 Doprava v klidu

Současná parkovací stání, která jsou součástí ploch veřejných prostranství jsou respektována.

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domů (garáže, zahrady).

Podmínky pro umístování:

- *Stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umístována dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení*

odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.

I.4.1.6 Veřejná doprava

Systém veřejné dopravy, která je zajišťována autobusovými linkami, bude respektován. V souvislosti se zmírněním dopravní závady – tj. stísněnými šířkovými poměry na komunikaci mezi kostelem a napojením na silnici III/37444, je navrženo posunutí zastávky autobusu (v současnosti u školy) o cca 100 m níže po silnici III/37444 tak, aby přímo navazovala na upravený chodník /schodiště, vedoucí přímo od prostoru u kostela.

Podmínky pro umístování:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

I.4.1.7 Pěší a cyklistická doprava

Je navrženo vybudování chodníků (alespoň jednostranně v místech, kde to situace umožňuje) podél průtahu silnice III/37444. U MK ve funkční skupině D 1 (kam náleží všechny stávající i nově navržené komunikace), vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky nejsou.

Síť turistických značených cest je stabilizována.

Nejsou navrženy další nové samostatné komunikace pro cyklistickou dopravu, jejich síť je dostatečná a v kombinaci se silnicemi a účelovými komunikacemi umožňují široký výběr tras.

Podmínky pro umístování:

- *Chodníky budou budovány v plochách veřejných prostranství. U silnic III.třídy jako oboustranné, u místních komunikací ve funkční skupině C alespoň jednostranné.*

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – **† TU** jsou zařazena současná vodárenská zařízení (VDJ Olomučany a úpravna vody Adamov v Josefovském údolí). Nově je navržena plocha pro ČOV na severním okraji katastru.

Podmínky pro umístování:

- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*
- *Stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců*
- *Rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování*

- *Stávající i budoucí zařízení technické infrastruktury budou spravována, připravována a realizována podle platné legislativy, zejména podle příslušných norem*

I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

Přenosové soustavy a výroby

V řešeném zájmovém území katastru obce Olomučany se výroby v současné době nenacházejí.

Vedení přenosové soustavy v napěťové hladině 220 a 400 kV nejsou v území navrhována.

Na severním okraji k.ú. je trasováno výhledové dvojité napájecí vedení distr. soustavy v napěťové hladině 2 x 110 kV, spojující stávající rozvodnu R110/22kV v Blansku a navrhovanou R110/22kV v Rozstání. V současné době je toto vedení provozované v napěťové hladině 22kV a zásobuje komplex ČKD. V souladu se ZÚR JMK je pro tuto stavbu vymezen koridor o šířce 200 m **s označením CNZ.TEE19.**

Podmínky využití území dotčeného koridorem **CNZ.TEE19:**

- *Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo realizaci záměru je nepřijatelné.*

Zásobování obce

Systém zásobování obce je v zásadě respektován. Předpokládaný potřebný příkon 3,5 MVA s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových zahušťovacích distribučních trafostanic TS 12 a TS 13.

Navržené úpravy, nově navržené TS vč. přípojek budou prováděny postupně, podle rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé lokality.

Úseky trasy vedení VN 22 kV a přípojek k jednotlivým TS, které výrazně omezují výstavbu v návrhových plochách budou postupně upraveny, prováděny rekonstrukce a částečně realizovány kabelovým vedením v zemi.

Úprava a výstavba trafostanic:

při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů obce dle návrhu budou postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách provedeny úpravy u stávajících trafostanic v území

výstavba nové TS 12 – zahušťovací trafostanice na severozápadní části obce při lokalitě B1-11 – RD, OV-zděný kiosek 1x630 kVA s kabelovou přípojkou VN 22kV

Úprava a výstavba vedení VN:

nová přípojka VN pro novou TS 12 - odbočení na straně VN je navrhováno z přípojky pro TS 1 Metra-sklad, částečně nadzemním vedením v délce cca 400 m z k.ú. Klepačov a překlenutím údolí na západní straně Olomučan, kde bude proveden přechod na podzemní kabelovou přípojku do TS 12 v délce cca 900 m

nová přípojka VN pro novou TS 13 - nadzemní přípojka VN z hlavního vedení

Rozvodná síť NN:

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období při zachování současné koncepce – tj. venkovní vedení, částečně kabelový rozvod v zemi.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. Její další úpravy a dílčí modernizace budou prováděny podle vyvolané potřeby při nové zástavbě s navázáním na stávající stav.

Veřejné osvětlení:

Jeho rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu. V lokalitách s kabelovým rozvodem NN v zemi bude provedena samostatná síť zemním kabelem.

I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

Dálkové kabely:

V katastru obce se vyskytují zařízení dálkových kabelů, územní plán je respektuje, nové trasy a zařízení nejsou navrhovány.

Telefonní zařízení - přístupová síť:

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována, dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů podle návrhu ÚP. V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

Mobilní telefonní síť:

Území obce je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. Základnové stanice mobilní sítě v území nejsou navrhovány, ani nejsou známy případné záměry.

Radiokomunikace:

Radiokomunikační zařízení a RRT procházející severním a jižním okrajem k.ú. jsou respektovány.

Při výstavbě objektů a zařízení vyšším jak 12 m nad terénem nutno projednat s provozovatelem zařízení.

I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Systém je ÚP Doubravice nad Svitavou respektován, veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající RS 1200 VTL/STL a distribuční sítě v městysi po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

I.4.2.3 Koncepce zásobování teplem

Systém je ÚP Olomučany respektován, veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající distribuční sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

I.4.2.4 Koncepce zásobování vodou

Stávající systém zásobování vodou napojený na vodovod Klepačov, resp. Blansko je respektován. Obec je zásobována z vodojemu Olomučany v jižní části obce. Systém je rozdělen do 3 tlakových pásem.

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Při návrhu vodovodních řadů budou dodrženy normové hodnoty obsažené v platné české technické normě týkající se požární bezpečnosti staveb - zásobování požární vodou.

I.4.2.5 Koncepce odkanalizování

Z hlediska koncepce bude kanalizační systém v obci provozován jako oddílný. V obci bude vybudována nová podtlaková splašková kanalizace. Stávající kanalizační řady budou využity pro účely odvedení dešťových vod. Na severním okraji zastavěného území obce při silnici III. Třídy směr Blansko je navržena plocha pro umístění ČOV.

Dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou a splaškovou kanalizací, v místech bez dešťové kanalizace budou dešťové vody zasakovány v zasakovacích systémech na pozemcích vlastníků. Při návrhu nové zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality.

U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu. V případě nemožnosti vsaku budou řešeny stoky oddílné gravitační dešťové kanalizace se zaústěním do přílehlých vodotečí.

I.4.2.6 Koncepce hospodaření s odpady

Nebude měněna.

I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jsou to plochy:

~~Ovs~~ — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — sport)

~~Ovv~~ — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — správa a vzdělání)

~~Ovc~~ — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — církevní zařízení)

~~Ovh~~ — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — hřbitov)

~~Ovk~~ — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost — kultura)

~~Okl~~ — Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost — služby)

OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport

OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné

OV.k Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné - kultura

OH Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – hřbitovy

OK Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční

Pro rozvoj občanského vybavení jsou vymezeny tyto nové plochy:

~~Ovs~~ Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport) – 2 lokality

~~Ovv~~ Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání) – 1 lokalita

~~OKI~~ Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – služby)

OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport

OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných*
- *Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a je navrženo 5 nových. Plochy jsou označeny **Q** – plochy veřejných prostranství **PU**
Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná.

.Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je doplněn o návrh ploch zatravnění z důvodu erozního ohrožení, návrh obnovy a doplnění alejí a v místech požadované vyšší ochrany krajiny návrh přírodních ploch.

Krajina Olomučan je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

~~L~~ Plochy lesní

P — Plochy přírodní

Zk — Plochy zemědělské — louky a pastviny

Zs — Plochy zemědělské — zahrady, sady

Zm — Plochy zemědělské — meze, lada

Zp — Plochy zemědělské — orná půda

H — Plochy vodní a vodohospodářské

LU Plochy lesní: lesní všeobecné

NU Plochy přírodní: přírodní všeobecné

AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty

ZZ Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady

ZK Plochy zeleně: zeleň krajinná

AP.p Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - pole

WU Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné

Podmínky pro změny v jejich využití:

- ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest apod.
- možnost realizace staveb ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.
- přípustné jsou stavby rozhleden a drobných staveb (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu
- zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny
- možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování
- další podmínky a upřesnění viz. kapitola 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nachází:

D — Plochy dopravní

S — plochy manipulační a skladovací v nezastavěném území

DU Plochy dopravní infrastruktury: dopravní infrastruktura všeobecná

MU.I Plochy smíšené nezastavěného území: smíšené nezastavěného území – lesnictví extenzivní

(jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

I.5.2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce (změna stavby) a nově navržené, dnes neexistující. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů v jednotlivých úrovních.

Nadregionální a regionální ÚSES je dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje v katastru obce Olomučany zastoupen těmito prvky:

- Nadregionální biocentrum NRBC.31
- Nadregionální biokoridory NRBK.K129MB, NRBK.K129MH
- Regionální biocentra RBC.JM15 Pokojná a RBC.363 Jelení skok.
- Regionální biokoridory RBK.1468B, RBK.1416A

Tento je doplněn místním systémem lokálních biocenter a biokoridorů.

Míra přesnosti vymezení hranic prvků ÚSES je dána podrobností řešení územního plánu, zohledněním aktuálního stavu území a struktury pozemků.

Cílem ÚSES je:

- izolovat od sebe nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů
- uchovat genofond krajiny
- podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny

ÚSES však sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému.

Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, pro biotu neprůchodném prostředí.

Prvky ÚSES

Označení prvku	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	Návaznost mimo řešené území
NRBC.31	nadregionální biocentrum	mezofilní	vymezení biocentra pokračuje v navazujících správních územích obce Habrůvka a Babice nad Svitavou

Označení prvku	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	Návaznost mimo řešené území
NRBK.K129 MH/1	úsek nadregionálního biokoridoru	mezofilní hájová	celá plocha biokoridoru se nachází v řešeném území
NRBK.K129 MH/2	úsek nadregionálního biokoridoru	mezofilní hájová	celá plocha biokoridoru se nachází v řešeném území
NRBK.K129 MH/3	úsek nadregionálního biokoridoru	mezofilní hájová	celá plocha biokoridoru se nachází v řešeném území
NRBK.K129 MH/4	úsek nadregionálního biokoridoru	mezofilní hájová	celá plocha biokoridoru se nachází v řešeném území
NRBK.K129 MB/1	úsek nadregionálního biokoridoru	mezofilní buková	celá plocha biokoridoru se nachází v řešeném území
NRBK.K129 MB/2	úsek nadregionálního biokoridoru	mezofilní buková	celá plocha biokoridoru se nachází v řešeném území
NRBK.K129 MB/3	úsek nadregionálního biokoridoru	mezofilní buková	vymezení biokoridoru pokračuje v navazujícím správním území obce Adamov
RBC.363	regionální biocentrum	mezofilní	vymezení biocentra pokračuje v navazujících správních územích obce Vranov a města Blanska (k.ú. Olešná u Blanska)
RBC.JM15	regionální biocentrum	mezofilní	vymezení biocentra pokračuje v navazujícím správním území města Blanska (k.ú. Olešná u Blanska)
RBK.1468B	úsek regionálního biokoridoru	nivní	vymezení biokoridoru pokračuje v navazujících správních územích obcí Vranov a Adamov
RBK.1416A	úsek regionálního biokoridoru	nivní	vymezení biokoridoru pokračuje v navazujícím správním území města Blanska (k.ú. Klepačov)
LBC.1	Lokální biocentrum	mezofilní	celá plocha biocentra se nachází v řešeném území
LBC.2	Lokální biocentrum	mezofilní	celá plocha biocentra se nachází v řešeném území

Označení prvku	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	Návaznost mimo řešené území
LBC.3 „Pod hradem“	Lokální biocentrum	mezofilní	celá plocha biocentra se nachází v řešeném území
LBC.4	Lokální biocentrum	mezofilní	celá plocha biocentra se nachází v řešeném území
LBC.5 „U Čertova hrádku“	Lokální biocentrum	mezofilní	vymezení biocentra pokračuje v navazujícím správním území města Blanska (k.ú. Olešná u Blanska)
LBC.6 „Baráky“	Lokální biocentrum	mezofilní	vymezení biocentra pokračuje v navazujícím správním území města Blanska (k.ú. Klepačov)
LBC.7 „Nad Arnoštovem“	Lokální biocentrum	mezofilní	celá plocha biocentra se nachází v řešeném území
LBK.1	lokální biokoridor	mezofilní	vymezení biokoridoru pokračuje v navazujícím správním území města Blanska (k.ú. Klepačov)
LBK.2	lokální biokoridor	mezofilní	celá plocha biokoridoru je vymezena v řešeném území
LBK.3	lokální biokoridor	mezofilní	vymezení biokoridoru pokračuje v navazujícím správním území města Blanska (k.ú. Lažánky u Blanska a k.ú. Klepačov)
LBK.4	lokální biokoridor	mezofilní	vymezení biokoridoru pokračuje v navazujícím správním území města Blanska

Plochy biocenter jsou zařazeny do ploch přírodních – **P NU**, jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Plochy biokoridorů nejsou vymezeny. Biokoridory jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. Platí pro ně podmínky níže uvedené:

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru*

Podmíněně přípustné využití:

- *Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti*

Nepřípustné využití:

- *Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability*
- *Změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějící části biokoridorů*

I.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna respektováním stávajících účelových komunikací v krajině.

I.5.4 Protierozní opatření

Lokality s potenciálním rizikem eroze jsou navrženy pro řešení opatření snižujících erozi půdy – svažité pozemky orné půdy jsou navrženy k zatravnění, je navržena doprovodná zeleň u účelových komunikací viz výkresová část.

I.5.5 Vodní plochy a toky

Nejsou navrženy žádné nové vodní plochy. Na tocích a stávajících nádržích bude prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů.

I.5.6 Odvodnění

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba.

I.5.7 Ochrana před povodněmi

Část katastrálního území je dotčeno záplavovým územím řeky Svitavy, viz výkresová část.

Podmínky pro umístování staveb:

- *Při umístování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.*

I.5.8 Rekreace

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny a také ve vytvoření podmínek pro výstavbu turistických odpočívadel v krajině, podél turistických cest.

I.5.9 Dobývání nerostných surovin

V řešeném území se v současné době nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin, pouze poddolovaná území po těžbě rud. S další těžbou v řešeném území se neuvažuje.

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

~~B~~ — Plochy obytné:

~~Bs~~ — Plochy smíšené obytné

~~R~~ — Plochy rekreace:

~~Ri~~ — Plochy rekreace (individuální)

~~O~~ — Plochy občanského vybavení

~~Ovs~~ — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)

~~Ovv~~ — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)

~~Ovc~~ — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – církevní zařízení)

~~Ovk~~ — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – kultura)

~~Ovh~~ — Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)

~~OkI~~ — Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – služby)

~~V~~ — Plochy výroby a skladování:

~~Vd~~ — Plochy výroby a skladování (drobná výroba)

~~Vp~~ — Plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)

~~Vz~~ — Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)

~~T~~ — Plocha technické infrastruktury

~~Q~~ — Plochy veřejných prostranství

~~D~~ — Plochy dopravní

~~S~~ — Plochy manipulační a skladovací v nezastavěném území

~~L~~ — Plochy lesní

~~P~~ — Plochy přírodní

~~Z~~ — Plochy zemědělské

~~Zk~~ — Plochy zemědělské — louky a pastviny

~~Zp~~ — Plochy zemědělské — orná půda

~~Zs~~ — Plochy zemědělské — zahrady, sady

~~Zm~~ — Plochy zemědělské — meze, lada

~~H~~ — Plochy vodní a vodohospodářské

SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské

RI Plochy rekreace: rekreace individuální

OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - sport

OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné

OV.k Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné - kultura

OH Plochy občanského vybavení: občanské vybavení - hřbitovy

OK Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční

VD Plochy výroby a skladování: výroba drobná

VL Plochy výroby a skladování: výroba lehká

VZ Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická

TU Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná

PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná

DU Plochy dopravní infrastruktury: dopravní infrastruktura všeobecná

MU.I Plochy smíšené nezastavěného území: smíšené nezastavěného území – lesnictví extenzivní

LU Plochy lesní: lesní všeobecné

NU Plochy přírodní: přírodní všeobecné

AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty

AP.p Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty - pole

ZZ Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady

ZK Plochy zeleně: zeleň krajinná

WU Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových komunikací, technických sítí atd.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch. Korekce a upřesnění bude možné provést rovněž při zpracování komplexních pozemkových úprav.

I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

I.6.2.1 Plochy smíšené obytné

Bs — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (hlavní využití)

SV Plochy smíšené obytné: smíšené obytné venkovské (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, pozemky staveb pro bydlení v bytových domech (pouze na pozemku p.č.st. 301/1), případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury*

Podmíněně přípustné využití:

- *Drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku*
- *Možnost zahájení výstavby na ploše **Bs2 SV (Z.2 část severovýchodní)** je podmíněna předchozím využitím plochy **Bs1 SV (Z.2 část jihozápadní)** alespoň ze 70%, ve smyslu přípustného případně podmíněně přípustného využití pro plochy Bs (plochy smíšené obytné).*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Intenzita využití ploch:

- *Ve stávající i navržené zástavbě – koeficient zastavěné plochy ZP 0,3*

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

Podmínky ochrany veřejného zdraví:

Další podmínky využití:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

Další podmínky využití:

- V rámci zastavitelné plochy ~~Z-III (Bs7, Bs8, Q2)~~ **Z.3** bude v následných stupních projektové dokumentace řešeno otáčení HZS

I.6.2.2 Plochy rekreace

~~**RI — PLOCHY REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ (hlavní využití)**~~

RI Plochy rekreace: rekreace individuální (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky staveb pro individuální rekreaci (stavby do 30 m² plochy), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem

Podmíněně přípustné využití:

- Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody
- Stavby ind. rekreace do 120 m² plochy za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody a nebude zastavěno více než 10% plochy pozemku

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Intenzita využití ploch:

- Ve stávající i navrhované zástavbě – koeficient zastavěné plochy ZP 0,1

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 1 nadzemní podlaží, v případě svažitého území 2 nadzemní podlaží

Podmínky ochrany veřejného zdraví:

- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.*

I.6.2.3 Plochy občanského vybavení

~~OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST : SPORT (hlavní využití)~~

OS Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – sport (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že komerční využití území nepřesáhne 50% výměry lokality*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

Podmínky ochrany veřejného zdraví:

- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.*

~~Ovv~~ ~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST: SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ (hlavní využití)~~

OV Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky sportovních zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami ~~Ovv~~ OV za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

Podmínky ochrany veřejného zdraví:

- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.*

~~Ovc~~ ~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST: CÍRKEVNÍ ZAŘÍZENÍ (hlavní využití)~~

~~Podmínky využití:~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~*Pozemky církevních zařízení – kostely, kaple*~~

~~Podmíněně přípustné využití:~~

- ~~*Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami Ovc za podmínky, že jejich vliv nesníží kulturní a historickou hodnotu objektu*~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~• Činnosti, děje a zařízení, které nejsou výše uvedeny~~

~~Ovk PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST: KULTURA (hlavní využití)~~

OV.k Plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné – kultura (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb občanského vybavení pro kulturu a vzdělání, služební byt, pozemky, zařízení a stavby církevního charakteru, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní a krajinné zeleně různých forem

Podmíněně přípustné využití:

- Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami ~~Ovk~~ OV.k za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí (služby v oblasti cestovního ruchu – např. stravování, prodej suvenýrů, občerstvení) a v případě církevních staveb nesníží kulturní a historickou hodnotu objektu

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny

Podmínky ochrany veřejného zdraví:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

~~Ovh PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST: HŘBITOV (hlavní využití)~~

OH Plochy občanského vybavení: občanské vybavení – hřbitovy (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky

veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny

~~OKI PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ VYBAVENOST : SLUŽBY (hlavní využití)~~

OK Plochy občanského vybavení: občanské vybavení komerční (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (prodejny, služby, stravování, zdravotnictví apod.), pozemky zařízení a staveb občanského vybavení pro kulturu a vzdělání, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

Podmínky ochrany veřejného zdraví:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

I.6.2.4 Plochy výroby a skladování

Vd — PLOCHY VÝROBY S SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA (hlavní využití)

VD Plochy výroby a skladování: výroba drobná a služby (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, především menší výroba a podnikatelské aktivity včetně služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

Podmínky ochrany veřejného zdraví:

- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.*

Vp — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA (hlavní využití)

VL Plochy výroby a skladování: výroba lehká (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 4 nadzemní podlaží*

Podmínky ochrany veřejného zdraví:

- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.*

~~VZ — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (hlavní využití)~~

VZ Plochy výroby a skladování: výroba zemědělská a lesnická (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

Podmínky ochrany veřejného zdraví:

- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.*

I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury

T — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)

TU Plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura všeobecná (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství

Q — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (hlavní využití)

PU Plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství všeobecná (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky veřejných prostranství (veřejně přístupných ploch, s výjimkou předzahrádek), pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská hřiště, drobná architektura), pozemky veřejné zeleně*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zahrady a předzahrádky v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru*

- Zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržička apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny

Další podmínky využití:

- V rámci zastavitelné plochy ~~Z-III (Bs7, Bs8, Q2)~~ Z.3 bude v následných stupních projektové dokumentace řešeno otáčení HZS

I.6.2.7 Plochy dopravní

~~D~~ PLOCHY DOPRAVNÍ (hlavní využití)

DU Plochy dopravní infrastruktury: dopravní infrastruktura všeobecná (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro dopravu, pozemky související technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

I.6.2.8 Plochy ~~manipulační a skladovací~~ smíšené nezastavěného území

~~S~~ PLOCHY MANIPULAČNÍ A SKLADOVACÍ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (hlavní využití)

MU.I Plochy smíšené nezastavěného území: smíšené nezastavěného území – lesnictví extenzivní (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky určené ke skladování dřeva a k manipulaci se dřevem ve volném prostoru, krajinná zeleň, související dopravní a technická infrastruktura*

Podmíněně přípustné využití:

- *Oplocení pozemku za podmínky, že neovlivní průchodnost krajiny ani krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *Na severním okraji pozemku p.č. 774/1 v k.ú. Olomučany bude vysazen živý plot z geograficky odpovídajících druhů dřevin, který bude opticky propojen se sousedním lesním pozemkem na p.č. 1296 v k.ú. Olomučany*

I.6.2.9 Plochy lesní

L — **PLOCHY LESNÍ (hlavní využití)**

LU Plochy lesní: lesní všeobecné (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hiposteze, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES*

Podmíněně přípustné využití:

- *Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší lesnické využití ploch, lesnickou dopravu ani krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených*

I.6.2.10 Plochy přírodní

P — **PLOCHY PŘÍRODNÍ (hlavní využití)**

NU Plochy přírodní: přírodní všeobecné (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody (Natura 2000)

Podmíněně přípustné využití:

- Hospodářské využití lokality za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany
- Související dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany
- Realizace cyklostezky v souběhu se silnicí II/379 za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

I.6.2.11 Plochy zemědělské a plochy zeleně

Zk — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — LOUKY A PASTVINY (hlavní využití)

AP.t Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typové a druhově vhodné dřeviny) při zachování krajinného rázu
- Oplocování volné krajiny pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

~~Zs~~ — ~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — ZAHRADY, SADY (hlavní využití)~~

ZZ Plochy zeleně: zeleň – zahrady a sady (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy sadů a zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. přístřešky, altány, kůlny, seníky, stodoly) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

~~Zm~~ — ~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — MEZE, LADA (hlavní využití)~~

ZK Plochy zeleně: zeleň krajinná (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy veškeré mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*

~~Zp~~ — **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — ORNÁ PŮDA (hlavní využití)**

AP.p Plochy zemědělské: pole a trvalé travní porosty – pole (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*

I.6.2.12 Plochy vodní a vodohospodářské

~~H~~ — **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (hlavní využití)**

WU Plochy vodní a vodohospodářské: vodní a vodohospodářské všeobecné (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské objekt a zařízení, hráze, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, doprovodná zeleň, stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov*

Podmíněně přípustné využití:

- *Rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*

- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
#/1 VD.1	Vybudování místní komunikace
#/2 VT.1	Vybudování vodovodu
#/3 VT.2	Vybudování oddílné splaškové a dešťové kanalizace
#/4 VT.3	Vybudování STL plynovodu
#/5 VT.4	Vybudování vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic
#/6	Vybudování vedení VVN 110 kV, koridor TE24 vyplývající ze ZÚR JMK
#/8 VD.2	Vybudování pěší komunikace
TEE 19 VT.5	Vybudování vedení VVN 110 kV, koridor TEE 19 vyplývající ze ZÚR JMK
VD.3	optimalizace žel. trati č. 260 Brno – Česká Třebová (DZ12 viz ZÚR JMK)

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
VPO1 VR.1	Založení prvků ÚSES Zatravnění

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Označení	Popis	Parcelní číslo pozemku
\$/1 PP.1	Vybudování veřejného prostranství	20/1; 66; 78; 79; 86; 93; 721/3; 1032/1; 1033; 1036/2; 1037/1,4; 1083; 1084; 1094/9,10; 1094/14,15,16; 1099/4; 1100/1; 1101/1; 1120; 1121/1; 1122; 1125; 1124/1,9; 1138/2,5; 1166/1,3
\$/2 PO.1	Vybudování sportovně rekreačního areálu	1030/2; 813/51

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Olomučany.

I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

K prověření územní studií je navržena část zastavitelné plochy **Z-III Z.3**, resp. tyto lokality:

Plochy smíšené obytné: **Bs7, Bs8 SV**

Plochy veřejných prostranství (části): **Q2 PU**

Plochy občanského vybavení: **Owv4 OV**

Lhůta pořízení územní studie je vymezena do 31. 12. 2020.

I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Jsou vymezeny tři plochy územních rezerv **R-I R.1** až **R-III R.3**. Jedná se o lokality na okraji zastavěného nebo zastavitelného území obce, které jsou určeny pro budoucí obytnou výstavbu.

Podmínky využití:

- *Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřipustné.*

~~V souladu s požadavky nadřazené dokumentace – Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje – je vymezena plocha územní rezervy R-IV pro optimalizaci konvenční celostátní železniční tratě RDZ07 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová).~~

Podmínky využití:

- ~~Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo realizaci záměru je nepřipustné.~~

I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy

Poučení

Změna č.10 územního plánu Olomučany dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do Změny č.2 Územního plánu Olomučany a do odůvodnění změny č.10 ÚP může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č.10 územního plánu Olomučany nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....

Ilona Mahrová

místostarostka obce

.....

Josef Smíšek

starosta obce