

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO
odbor stavební úřad
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Sp. zn.: SMBK 40917/2023 SÚ/Šj
Naše čj.: MBK 9665/2024

Vyřizuje: Ing. Jarmila Šejnohová
Tel.: 516 775 711
E-mail: sejnohova@blansko.cz
ID dat. schránky: ecmb355

Datum: 26.02.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na Úřední desce MěÚ Blansko, nám. Svobody 32/3. Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne
Sejmuto dne
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

OZNÁMENÍ

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje odboru stavební úřad Městského úřadu v Blansku, jako úřad územního plánování, příslušný podle § 6 odst.1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „stavební zákon“), který vede řízení o vydání změny Územního plánu Olomučany č.10 podle § 55b stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), oznamuje jednotlivě obci Olomučany, dotčeným orgánům, krajskému úřadu, oprávněným investorům a sousedním obcím konání veřejného projednání návrhu změny Územního plánu Olomučany č.10 . Změna je pořizována na základě usnesení č. 2 přijatého na 5. zasedání Zastupitelstva obce Olomučany 23.08.2023 zkráceným postupem dle § 55a až 55c stavebního zákona.

Veřejné projednání návrhu změny č.10 Územního plánu Olomučany se uskuteční ve středu 03.04.2024 v 16.00 hodin v budově úřadu obce Olomučany za účasti zástupce zpracovatele Atelieru A.VE, M.Majerové 3, 638 00 Brno, který provede odborný výklad.

Obsahem změny č.10 Územního plánu Olomučany je **převod dokumentace do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a redefinice prvků územního plánu** ve smyslu požadavku § 20a odst. 2 platných částí stavebního zákona, které nabyly účinnosti k 01.01.2023, **zohlednění požadavků nadřazené dokumentace, kterými jsou Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje**, které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2, které nabyly účinnosti 31.10.2020 **a aktualizace zastavěného území**.

V případě Územního plánu Olomučany je tato **změna řešena samostatným procesem, mimo režim Zprávy o uplatňování dle § 55 stavebního zákona**, která bude obsahovat pokyny na změny ÚP na základě požadavků občanů a bude projednána až následně.

V rámci přípravy projednání nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

S projednávanou dokumentací je možno se seznámit na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje stavebního úřadu MěÚ Blansko, pracovišti nám. Republiky 1316/1, na webových stránkách obce Olomučany <https://www.olomucany.cz/uredni-deska> a na webových stránkách města Blansko na adrese <https://www.blansko.cz/mestsky-urad/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/582166>) v odkaze „projednává se“.

Návrh změny nemění věcné řešení aktuálně platné dokumentace vydané opatřením obecné povahy, kterou je Územní plán Olomučany v úplném znění po vydání Změny OI9 s nabytím účinnosti dne 23.08.2018, které nabylo účinnosti dne 08.11.2018. Neobsahuje prvky náležející regulačnímu plánu.

Návrh změny se podle ustanovení § 52, odst. 1, stavebního zákona, v režimu návrhu opatření obecné povahy, doručí veřejnou vyhláškou.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky k předmětům opakovaného veřejného projednání, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčenými osobami jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a obec Olomučany. Pořizovatel oslovil (přizval) jednotlivě.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nebo regulačního plánu vydaného krajem (ten v daném území není) se nepřihlíží.

Ing. Jarmila Šejnohová
referentka územního plánování a regionálního rozvoje

Obdrží:

MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

k vyvěšení na úřední desce MěÚ Blansko a způsobem umožňujícím dálkový přístup pod názvem:

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č.10 Územního plánu Olomučany.