

Změna č. 1

Územní plán Petrovice

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Objednatel: Obec Petrovice, Petrovice 134, 679 02 Petrovice

Zpracovatel: Alice Horňáková architekti, s.r.o.
Heřmanova 1415/1, Praha 7, 170 00
Ing. arch. Alice Horňáková (garant projektu ČKA 4873),
MSc. Radek Horňák, Ing. arch. Martina Sztachová
Ing. Pavel Cetl (garant hodnocení SEA osvědčení č. j. 46325/ENV/06
(1713/209/OPVŽP/97)
Ing. Pavel Koláček, Ph.D.

Datum: 10.9.2020

Obsah

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	3
B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	3
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	3
D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH	7
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	7
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ.....	8

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Petrovice na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona je samostatnou přílohou tohoto vyhodnocení.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Orgán ochrany přírody významný vliv na tato území vyloučil. Vyhodnocení není proto zpracováno.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Petrovice na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech (dále jen ÚAP) je zpracováno na základě ÚAP správního obvodu obce s rozšířenou působností Blansko - úplná aktualizace 2020.

UAP ORP Blansko obsahují výčet pozitiv a negativ území, vymezují problémy k řešení v ÚPD a střety záměrů s limity. Dále pak obsahují rozbor udržitelného rozvoje území s vyhodnocením vyváženosti vztahů územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Pozitiva území:

- *růst počtu obyvatel*
- *dobrá geografická poloha obce s nabídkou kvalitního bydlení*
- *území pestré kulturní krajiny*
- *přítomnost přírodně významných území CHKO Moravský kras (východní část území)*
- *území je stabilní, nenachází se zde žádné sesuvné území*
- *vodní plochy směrem k obci Veselice*
- *bohatá lesnatost*
- *dobrá dostupnost města Blanska*
- *existence podnikatelských subjektů*
- *rekreační potenciál CHKO Moravský kras*

Změna územního plánu nebude negativně ovlivňovat žádné z těchto pozitiv území. Změna Pe 2 podporuje existenci a možnost rozvoje podnikatelských subjektů nerušící výroby a služeb v území, tedy k pozitivům přispívá.

Negativa území:

- *nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy*
- *dopravní zátěž ze silnice II/377*
- *zemědělská půda je ohrožena vodní erozí*
- *dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy*
- *chybí kanalizace a ČOV*

Změna územního plánu nebude žádným způsobem negativa území ovlivňovat - záporně ani kladně.

Problémy k řešení v ÚPD:

- *R2 Brownfield - vepřín*
- *H1 staré ekologické zátěže- místní bývalá skládka, možná kontaminace území -mimo zástavbu*
- *H3 zátěž území ze zemědělského areálu - blízkost obytné zástavby*
- *H4 zátěž území z průmyslového areálu - místní průmyslové areály jsou blízko obytné zástavby*

Změna územního plánu se týká problému označenému R2 a H3, respektive H4.

Plocha označená v ÚP jako 2.59 je bývalý areál zemědělského družstva, který byl ÚP navržen k transformaci na venkovské obytné území. Bylo však zjištěno, že nabídka ploch pro bydlení je v území dostatečná a je třeba v území podpořit stávající místní podniky a rozvoj nových k zajištění pracovních příležitostí pro obyvatele. Existenci místních podnikatelských subjektů označují ÚAP za jedno z pozitiv území. V areálu během let došlo k přechodu od hromadného chovu pro živočišnou výrobu k současnému využití pro účely agroturistiky a skladování. Dochází tedy k postupné konverzi areálu směrem k nerušící výrobě, skladování a službám, které budou vítaným prvkem přispívajícím k polyfunkčnosti území obce. Zároveň se dá předpokládat, že využívání stávajících objektů povede k jejich postupné konverzi v duchu udržitelného rozvoje.

Změna ÚP navrhuje potvrzení aktuálního využití území na plochy Výroby a skladů VS s podmínkou, že provoz v daném území nesmí negativně ovlivnit okolní objekty pro bydlení a životní prostředí. Pro minimalizování negativních rušivých vlivů z výroby a skladování a s ohledem na zkvalitnění přilehlého veřejného prostranství místní komunikace je podél silnice III/37724 navrženo vytvoření izolačního pásu zeleně se stromořadím. Za účelem zachování krajinného rázu je územním plánem definována prostorová regulace.

Střety záměrů s limity využití území:

- SZL2 Dopravní infrastruktura x ochrana ZPF

Tento střet představuje předpokládaný konflikt záměru hippostezky a silnice II. třídy s kvalitními zemědělskými půdami (I. a II. třída ochrany ZPF).

- SZL4 Dopravní infrastruktura x významné pozemní komunikace (silnice I a II. tříd)

Tento střet představuje předpokládaný konflikt záměru hippostezky a silnice II. třídy se současnými silnicemi II. a III. třídy.

- SZL8 Technická infrastruktura x ochrana ZPF

Jedná se o střet záměrů zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod a plynovodů s kvalitními zemědělskými půdami (I. a II. třída ochrany ZPF).

- SZL10 Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace (silnice I a II. tříd)

Jedná se o střet záměrů zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod a plynovodů se silnicemi I. a II. třídy.

- SZL12 Technická infrastruktura x technická infrastruktura

Jedná se o střet záměrů zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod a plynovodů se současnými sítěmi technické infrastruktury - hlavní řady a vedení.

Návrh Změny č. 1 ÚP Petrovice nebude definované střety záměrů s limity využití území ovlivňovat negativně ani pozitivně. Návrh Změny územního plánu zároveň nevyvolá nové střety záměrů s limity využití území.

Rozbor udržitelného rozvoje s vyhodnocením:

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek reprezentují tři základní pilíře udržitelného rozvoje:

- environmentální (životní prostředí)
- ekonomický (hospodářský)
- sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel)

Z UAP ORP Blansko vyplývá toto hodnocení obce Petrovice:

PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (Z)

Klíčové faktory		
Horninové prostředí a geologie	V řešeném území nejsou evidována sesuvná území a poddolovaná území.	+
Vodní režim	V území se nachází vodní plochy – rybníky Nové Podolí a Staré Podolí	+
Hygiena životního prostředí	Na jižním okraji katastru, mimo zastavěné území, se nachází bývalá skládka. Území obce je zatíženo hlukem silnice II/377	-
Ochrana přírody a krajiny	V území se nachází VKP, pestrá krajina. Do území zasahuje CHKO Moravský kras	+
Indikátory		
Změna výměry zemědělské půdy v % (2001 - 2018)	Došlo k úbytku zemědělské půdy o 0,94%. Což je méně než průměr ORP	+
Podíl ploch sídelní zeleně na celkovém využití ZÚ v %	Podíl ploch zeleně na celkovém využití zastavěného území je 3,11%, tedy více než je průměr ORP	+
Míra zasažení zastavěného území pro Q100 v %	V území nedochází k záplavám – 0%	+
Míra zasažení aktuálně využitého zastavitelného území pro Q100 v %	V území nedochází k záplavám – 0%	+

Celkově je pilíř hodnocen kladně.

Vliv Změny ÚP Petrovice na tento pilíř bude minimální, jak vyplývá z hodnocení SEA. Dílčí změny Pe1 - Pe8 jsou bez potenciálu významně negativního ovlivnění složek životního prostředí resp. veřejného zdraví. U dílčí změny Pe8 byla navržena doporučující opatření (viz kap. VIII.), u dílčí změny Pe2 je součástí opatření samotný regulativ vč. návrhu izolačního pásu zeleně se stromořadím.

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ (H)

Klíčové faktory		
Hospodářské podmínky	Podíl nezaměstnanosti je v území vyšší než průměr ORP	-
Ekonomická atraktivita území	Území neleží na rozvojové ose PUR, nedochází zde k těžbě surovin. Území neleží poblíž silnice I. třídy	-
Indikátory		
Podíl ploch výrobních aktivit a skladování na celkovém využití ZÚ v %	Podíl výrobních a skladovacích ploch je 15,3%, tj. vyšší než průměr ORP	+
Daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč (2019)	Daňová výtěžnost na obyvatele je 13,42 tis. Kč, tj. méně než průměr ORP	-

Celkově je pilíř hodnocen záporně.

Návrh změny územního plánu má potenciál ke zlepšení hodnocení tohoto pilíře. Změna přináší nové plochy pro rozvoj podnikání ve formě nerušené výroby, skladování a služeb. S tím související nabídka nových pracovních míst, tedy snížení podílu nezaměstnanosti a zvýšení daňové výtěžnosti obyvatel.

SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL (S)

Klíčové faktory		
Veřejná technická infrastruktura	Sítě technické infrastruktury jsou v území kromě chybějící veřejné kanalizace a ČOV v dobrém stavu a dostatečně kapacitní	+
Sociodemografické podmínky	V území je od roku 2001 přirozený přírůstek obyvatel a kladné migrační saldo.	+
Bydlení	V území došlo od roku 2018 k dokončení 7 bytů, tedy více než je průměr ORP	+
Indikátory		
Míra naplnění zastavitelných ploch v %	Míra naplnění zastavitelných ploch je 13,4%, tj. méně než průměr ORP	-
Míra naplnění zastavitelných ploch bydlení v %	Míra naplnění zastavitelných ploch bydlení je 16,3%, tj. méně než průměr ORP	-
Podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití ZÚ v %	Podíl ploch občanského vybavení na celkové využití zastavěného území je 2,93%, tj. méně než průměr ORP	-
Podíl ploch rekreace na celkovém využití ZÚ v %	Podíl ploch rekreace na celkové využití zastavěného území je 0,32%, tj. méně než průměr ORP	-

Celkově je pilíř hodnocen záporně.

Návrh změny územního plánu nebude hodnocení tohoto pilíře příliš ovlivňovat. Navržená změna nemá vliv na stav občanské vybavenosti a technické infrastruktury v území. Množství ploch pro bydlení je v území dostatečné a jejich snížení ve prospěch podnikání je spíše žádoucí. Změnou dochází k mírnému navýšení ploch pro rekreaci. Změnou nedojde téměř k žádnému navýšení zastavitelných ploch.

Vyváženost pilířů udržitelného rozvoje

Z rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Blansko vyplývá, že v případě obce Petrovice je environmentální pilíř hodnocen kladně a pilíře ekonomický a sociodemografický záporně.

V průběhu zpracování tohoto hodnocení a prací na územním plánu byly konzultovány navrhované úpravy ze zpracovatelem hodnocení SEA a na základě doporučení byla do Změny územního plánu zapracována opatření k minimalizaci vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj. Navržená změna územního plánu přispívá k posílení ekonomického pilíře v území a navrženými opatřeními se snaží minimalizovat možný negativní vliv na další pilíře.

Návrh Změny územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení a posílení hospodářského rozvoje a zároveň vytváří podmínky pro udržení a zlepšení stavu životního prostředí a soudržnosti obyvatel obce.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Vyhodnocení části D nebylo pořizovatelem požadováno, proto není zpracováno.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20. 07. 2009. Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276. Aktualizace č. 2 byla schválena usnesením vlády ze dne 02. 09. 2019 č. 629 a Aktualizace č. 3 byla schválena usnesením vlády ze dne 02. 09. 2019 č. 630.

Správní území obce Petrovice leží mimo rozvojové osy a oblasti vymezené PUR ČR. Území neleží v trasách transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Změna ÚP Petrovice je v souladu s prioritami PÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území a to konkrétně s těmito:

- Nadále chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (14).
- Dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny (14a).
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území (16).
- Vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí (17).
- Podporuje hospodárné využití zastavěného území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajišťuje ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území (19).
- Doplněním cestní sítě vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (priorita 22).

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05. 10. 2016. Nabyly účinnosti dne 03. 11. 2016. V době vzniku ÚP Petrovice, tato nadřazená plánovací dokumentace neexistovala. Součástí zadání Změny ÚP bylo tedy uvedení do souladu se ZÚR JMK (Pe1). Ze zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice s pokyny pro zpracování návrhu změn (dále jen „Zprávy o uplatňování“) vyplynulo, že ÚP Petrovice jsou, až na chybějící cyklotrasy místního významu, v souladu se ZÚR JMK. Do změny ÚP Petrovice byly zpracovány cyklotrasy místního významu č. 5085A a č. 5117.

Navržená změna ÚP č.1 je v souladu se ZÚR JMK.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRnutí

Podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Změnou č. 1 jsou vytvořeny především předpoklady pro zlepšení hospodářských podmínek – pro vznik nových pracovních míst (PE2). Další změny - návrh zprostupnění krajiny novými cestami (Pe8), rozšíření nabídky rekreačních ploch v území (Pe7), zcelení zastavěného území doplněním zastavitelné plochy do proluky (Pe5) a vypuštěním zastavitelné plochy zasahující do prostoru souvislé zemědělsky využívané plochy (Pe6), změna využití zastavitelné plochy smíšené na bydlení (Pe4) a plochy rekreace na bydlení (Pe3)

nebudou zásadně jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje ovlivňovat a jsou v duchu zásad udržitelného rozvoje. Taktéž dle hodnocení SEA realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 Územního plánu Petrovice nedojde k negativnímu ovlivnění složek životního prostředí resp. veřejného zdraví. Z výše uvedeného vyplývá, že navržená Změna č. 1 Územního plánu Petrovice nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území.