

ZMĚNA Č.1

ÚZEMNÍ PLÁN PETROVICE

VÝROK – TEXTOVÁ ČÁST

Záznam o účinnosti:

Správní orgán:	Zastupitelstvo obce Petrovice	
Datum nabytí účinnosti:		
Požizovatel:	MěÚ Blansko Odbor stavební úřad Oddělení plánování a regionálního rozvoje Nám. Republiky 1316/1, 67801 Blansko	
Oprávněná osoba pořizovatele:	Jméno: Ing. arch. Jiří Kouřil Funkce: vedoucí oddělení Podpis:	
		razítko

Objednatel: Obec Petrovice, Petrovice 134, 679 02 Petrovice

Zpracovatel: Alice Horňáková architekti, s.r.o.
Heřmanova 1415/1, Praha 7, 170 00
Ing. arch. Alice Horňáková (garant projektu ČKA 4873),
MSc. Radek Horňák, Ing. arch. Martina Sztachová

Datum: 18.6.2021

Obec Petrovice

Opatření obecné povahy

Usnesení č.

Zastupitelstvo obce Petrovice jako příslušný správní orgán dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 55 odst. 2 ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a ust. §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Změnu č.1 Územního plánu Petrovice,

kterou se mění Územní plán Petrovice takto:

Obsah dokumentace:

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST:

I.01	Základní členění území	1 : 5 000
I.02	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.02.1	Koncepce dopravního řešení	1 : 5 000
I.02.2	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I.03	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Výkresy jsou výřezem z výkresů platného ÚP Petrovice

Územní plán Petrovic se Změnou č.1 mění takto:

1. Před kapitolu I.01 se **vkládá** „*Výklad pojmů*“ v tomto znění:

Výklad pojmů

Zastavěná plocha pozemku

- *Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb na pozemku.*

Zastavěná plocha stavby

- *Dle § 2, odst. 7 Stavebního zákona (183/2006 Sb.) se Zastavěnou plochou stavby rozumí plocha ohraničená pravouhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravouhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.*

Zpevněné plochy

- *Za zpevněné plochy jsou považovány stavby a terénní úpravy, které neumožňují růst vegetace a zasakování dešťové vody.*

Nezpevněné plochy

- *Za nezpevněné plochy jsou považovány plochy umožňující růst vegetace a zasakování dešťových vod (musí být splněny obě podmínky).*

Index zeleně

- *Podíl nezpevněných ploch (ploch zeleně) na celkové ploše pozemku. Pro účely výpočtu se za nezpevněné plochy považují i zelené střechy podzemních objektů s mocností vegetační vrstvy nejméně 0,6m.*

Index využití pozemků

- *Podíl zastavěných a zpevněných ploch na celkové ploše pozemku.*

Maximální výška stavby

- *je definována od nejnižšího bodu stávajícího terénu přilehlého ke stavbě po úroveň nejvyššího bodu střechy.*

Nerušící provozovny služeb

- *Provozovny služeb, které svým vlivem na okolí nepřesahují na hranicích svého areálu stanovené hygienické limity a nevyvolávají dopravu nepřiměřenou svým druhem, frekvencí a kapacitou danému prostředí.*

Nerušící drobná výroba

- *malosériová a řemeslná výroba, která svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, neovlivňuje negativně související území svým provozem.*

- *nevyvolává dopravu nepřiměřenou svým druhem, frekvencí a kapacitou danému prostředí*

Občanská vybavenost

- *- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu*
- *- stavby pro zdravotní služby a lázeňství- stavby pro kulturu*
- *- stavby pro veřejnou správu*
- *- stavby pro ochranu obyvatelstva*
- *- stavby pro obchod a služby*
- *- stavby pro tělovýchovu a sport*
- *- stavby pro ubytování*
- *- stavby pro stravování*
- *- stavby pro vědu a výzkum*

Ubytovací zařízení

- *stavby pro krátkodobé ubytování a s ním spojené služby*

Provozní plocha obchodu

- *plocha provozovny, která je přístupná veřejnosti*

Provozovny veřejného stravování

- *provozovny pro hromadnou výrobu a prodej pokrmů a nápojů*

Stavby pro podnikání

- *stavby pro provozování podnikatelské činnosti*

Venkovský charakter zástavby

- *zástavba navazující na regionální specifickosti urbanistického uspořádání struktury zástavby*
- *charakteristické jednotné působení celku, vytvářející obraz vesnice v krajině*
- *sepětí s krajinou, vysoký podíl zahrad a vzrostlé zeleně*

2. V názvu kapitoly I.01 **se nahrazuje** slovo „řešeného“ slovem „zastavěného“.
3. Na konec kapitoly I.01.1 **se vkládá** věta „Změna ÚP č. 1 aktualizovala řešené území v celém svém rozsahu na základě podkladů z digitálního katastru platných v červenci 2020.“
4. V kapitole I.01.2 dochází k těmto změnám:
 - **nahrazuje se** text „zastupitelstvem Petrovice“ textem „v souladu s §58 zákona 183/2006 Sb.“ a text „11.4.2008“ textem „12.7.2020.“
 - Na konec kapitoly se vkládá text:
„Změna ÚP č. 1 aktualizovala zastavěné území na západě dle hranice pozemku 947/54, který je pod jedním oplocení se zastavěným pozemkem 947/50. Část pozemku p.č. 947/31 a pozemek p.č. 197/1 jsou prolukou v zastavěném území, a proto byla taktéž dle metodiky zahrnuta do zastavěného území. V severozápadní části bylo aktualizováno zastavěné území zahrnutím zastavitelných ploch 1.01/BR-0,91, 1,19/OP-0,20, které již byly zastavěny, a přilehlým veřejným prostranstvím, které bylo realizováno – UV-0,53. Na východním okraji byl do zastavěného území zahrnuta částečně zastavěná plocha 1,11/BR-0,41.“

5. Do názvu kapitoly I.02 se **doplňuje** slovo „*Základní*“
6. Část kapitoly I.02 s názvem „Rozvoj obce je orientován do následujících sektorů jejího území :“ se mění takto:
 - Z 3. odstavce se **odstraňuje** text „*domov důchodců*“
 - V posledního odstavci se nahrazuje „*JV*“ za „*SV*“
 - Na konci odstavce se **odstraňuje** text „*Jeho nové využití je navrženo formou přestavby pro polyfunkční zástavbu určenou pro umístění nerušících provozoven s integrovanými soubory bydlení a občanského vybavení. Areál může být rozšířen o zastavitelnou plochu smíšenou obytnou v proluce k silnici na Žďár.*“ a namísto něj se **doplňuje** text „*[...] která byla nahrazena chovem koní a využitím areálu pro skladovací účely a výrobu. Na areál navazuje svým využitím i zastavitelná plocha I.03 tvořící proluku u silnice na Žďár.*“
7. Kapitola I.03.1 se mění v části popisující severozápadní segment severního sektoru následovně:
 - V označení plochy „*1.19/OP-0,23*“ **se mění** rozloha plochy z „*0,23*“ na „*0,20*“
 - Text „*1.20/SH-0,44 – smíšená obytná plocha s integrovaným občanským vybavením pro seniory*“ se **nahrazuje** textem „*1.20/BR-0,44 – bydlení rodinné v samostatně stojících i řadových rodinných domech v zahradách.*“
 - **Vypouští** se text „*1.21/SH-0,52 – smíšená obytná plocha s integrovanými prvky vybavenosti slučitelné s bydlením.*“
 - **Doplňuje** se text „*1.22/BR-0,13 bydlení rodinné v samostatně stojících i řadových rodinných domech v zahradách.*“
8. Kapitola I.03.1 se mění v části popisující plochy na severní straně silnice II/37 následovně:
 - V textu „*1.02/BR-1,79*“ **se mění** rozloha plochy z „*1,79*“ na „*1,80*“
9. Kapitola I.03.1 se mění v části popisující severovýchodní segment severního sektoru následovně:
 - **Nahrazuje** se text „*1.03/SH-0,64 – smíšená obytná plocha pro polyfunkční využití s integrovanými prvky nerušících provozoven a vybavenosti*“ textem „*1.03/VŠ-0,65 – plocha výroby a skladování*“
 - **Nahrazuje** se slovo „*přestavbovým*“ slovem „*stávajícím*“
 - **Vypouští** se text „*Nové využití plochy je podmíněno prověřením územní studií, jejíž řešení zahrne i plochu přestavby 2.59/SH-4,24.*“
 - **Doplňuje** se text „*Za účelem zmírnění případných rušivých vlivů bude podél silnice III/37724 při hranici plochy I.03/VŠ-0,64 vytvořen pás izolační zeleně tvořený stromořadím ze středněkorunných stromů.*“
 - V označení plochy „*1.04/BR-0,43*“ **se mění** rozloha plochy z „*0,43*“ na „*0,40*“
10. Kapitola I.03.1 se mění v části popisující jihovýchodní segment jižního sektoru následovně:
 - V označení plochy „*1.08/BR-0,79*“ **se mění** rozloha plochy z „*0,79*“ na „*0,81*“
 - V označení plochy „*1.09/BR-1,73*“ **se mění** rozloha plochy z „*1,73*“ na „*1,68*“
 - V označení plochy „*1.10/BR-1,01*“ **se mění** rozloha plochy z „*1,00*“ na „*1,01*“
 - V označení plochy „*1.11/BR-0,46*“ **se mění** rozloha plochy z „*0,46*“ na „*0,41*“
 - V označení plochy „*1.15/BR-0,44*“ **se mění** rozloha plochy z „*0,44*“ na „*0,47*“

- V označení plochy „1.14/RS-1,37“ **se mění** rozloha plochy z „1,37“ na „1,40“
- V označení plochy „1.17/VV-1,10“ **se mění** rozloha plochy z „1,10“ na „1,09“
- Na konci odstavce se **nahrazuje** text „V návaznosti stabilizované smíšené obytné plochy, přiléhající k západnímu okraji[...]“ textem „V návaznosti na stabilizované smíšené obytné plochy přiléhající k západnímu okraji[...]“.

11. V kapitole I.03.2 jsou tyto změny:

- **Vypouští** se text:
*„Severovýchodnímu segmentu severního sektoru zastavěného území plošně dominuje stabilizovaný areál ZD, který je navržen k celkové revitalizaci, modernizaci a kultivaci zástavby včetně změny jeho využití :
2.59/SH-4,24 – přestavba areálu zemědělské farmy na plochu smíšenou obytnou pro polyfunkční zástavbu určenou pro umístění nerušících provozoven s integrovanými soubory bydlení a občanského vybavení. Nové využití plochy je podmíněno prověřením územní studií, jejíž řešení zahrne i zastavitelnou plochu 1.03/SH-0,64.“*
- V označení plochy „2.05/SH-0,45“ **se mění** rozloha plochy z „0,45“ na „0,50“
- V označení plochy „2.06/SH-0,17“ **se mění** rozloha plochy z „0,17“ na „0,19“
- V označení plochy „2.07/SH-0,83“ **se mění** rozloha plochy z „0,83“ na „0,87“
- V označení plochy „2.13/BR-0,19“ **se mění** rozloha plochy z „0,19“ na „0,17“.

12. V kapitole I.03.3 se v označení plochy „1.19/OP-0,23“ **mění** rozloha plochy z „0,23“ na „0,20“.

13. Do kapitoly B.04.1. Dopravní infrastruktura se **doplňuje**:

- na konec části **Pěší provoz** se **vkládá** text „Na jih od obce je navržena pěší cesta podél silnice III/37724.“
- do části **Účelová komunikace** se **vkládá** text „a dále nová účelová komunikace podél potoka Sloupečník k rybníku Staré Podolí.“

14. V kapitole I.04.2.3. se upravuje označení plochy „1.02/BR-1,79“ na „1.02/BR-1,80“ a označení plochy „1.15/BR-0,44“ na „1.15/BR-0,47“.

15. V kapitole I.04.2.6. se upravuje označení plochy „1.03/SH-0,64“ na „1.03/VS-0,65“ a označení plochy „1.17/VV-1,10“ na „1.17/VV-1,09“.

16. V kapitole I.04.3. se upravuje označení plochy „1.19/OP-0,23“ na „1.19/OP-0,20“.

17. Do kapitoly I.05.1.3. se na jejím konci **vkládá** text „Na severním okraji zastavěného území je podél silnice III/37724 navrženo stromořadí ze středněkorunných stromů, které bude částečně plnit i funkci izolační zeleně pro zmírnění rušivých vlivů ploch výroby a skladování.“

18. V kapitole I.06.1. oddílu **BR – bydlení rodinné** se z části **Prostorové uspořádání** **odstraňuje** text „s šikmými střechami se sklonem v rozmezí 30-40°, s využitým podkrovím“ a **nahrazuje** se textem „s možností využití podkroví jako druhého podlaží objektu“.

19. V kapitole I.06.1. oddílu **SH - venkovské bydlení hospodářské** se z části **Prostorové uspořádání** **odstraňuje** text „s šikmými střechami se sklonem v rozmezí 30-40°, s

využitým podkrovím“ a **nahrazuje** se textem „s možností využití podkroví jako druhého podlaží objekt“.

20. V kapitole I.06.1. se v oddílu OM - stavby pro obchodní prodej z části Prostorové uspořádání **odstraňuje** „s šikmými střechami se sklonem v rozmezí 30-40°, s využitým podkrovím“ a **nahrazuje** textem „s možností využití podkroví jako třetího podlaží objektu“.

21. Kapitola I.06.1. oddíl RZ - rekreační zahrady se mění takto:

- **odstraňuje** se text „pouze jako stabilizované plochy“

- **doplňuje** se text „Hlavní využití: -rekreační zahrady a zahrádky s možností oplocení“.

- z odstavce Podmíněně přípustné využití se **odstraňuje** text „stávajících“ a **doplňuje** se text „Nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury.“

- do odstavce Nepřípustné využití se před slovo „výška“ doplňuje slovo „maximální“.

22. Kapitola I.06.1. oddíl RR - rekreace rodinná v chatách se mění takto:

- **nahrazuje** se věta „v jižní části území obce jsou vymezeny pouze ojedinělé stabilizované plochy RR, zastavitelné plochy RR nejsou navrhovány.“ větou „jsou vymezeny v jižní části zastavěného území obce.“

- **doplňuje** se text „**Hlavní využití:** - zahrady, zahrádky, stavby pro individuální rekreaci“

- **ruší** se původní text:

„**Přípustné využití** stabilizovaných ploch je dáno jejich účelem pro rodinnou rekreaci s přechodným ubytováním v chatách.

Podmíněně jsou přípustné pouze nezbytné stavební úpravy chatek, kterými nedojde ke změně jejich charakteru a zvětšení objemu přístavbami a nadstavbami.

Nepřípustná je ve stabilizovaných plochách RR výstavba nových objektů.“

-a **nahrazuje** se textem:

„**Přípustné využití:**

- stavby pro rodinnou rekreaci s přechodným ubytováním v chatách.

Podmíněně přípustné využití:

- stavební úpravy chatek, přístavby chatek a výstavby doplňkových objektů za podmínky, že nedojde ke změně charakteru staveb a hrubá podlažní plocha všech objektů včetně technických místností, přístavků, verand, teras, vstupů, zimmích zahrad, bude maximálně 50m².

- Nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustná je ve stabilizovaných plochách RR změna rekreačních objektů na objekty trvalého bydlení a další stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Ochrana hodnot území a limity využití ploch:

Prostorové uspořádání:

- maximální výška stavby 5m

Limity využití ploch:

IZ-index zeleně – podíl ploch zeleně na celkové ploše pozemku – minimálně 85%“

23. Kapitola I.06.1. za oddíl VV -lehká výroba a sklady se **doplňuje** nový oddíl:

„VS - výroba a sklady:**Hlavní využití ploch přestavby a zastavitelných ploch:**

- stavby zemědělské výroby, včetně staveb a areálů k ustájení hospodářských zvířat, které nemají negativní vliv na využití okolních ploch bydlení; stavby a areály pro skladování zemědělských komodit, krmiv, steliva; stavby pro úpravu produktů rostlinné a živočišné výroby; stavby pro pěstování rostlin
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro skladování

Přípustné využití :

- doplňkové stavby a stavby související s hlavním využitím plochy
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci a pro jejich opravy
- stavby pro podnikání
- stavby pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu
- veřejná prostranství a zeleň

Podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení pro provozování menších forem kovovýroby a dřevovýroby, za předpokladu, že negativní vlivy příslušných provozů na životní prostředí budou eliminovány na hranici areálu a neovlivní tak okolí a za předpokladu nízkých dopravních nároků
- bytovací zařízení a bydlení pro zaměstnance do 40 lůžek, byt pro správce areálu, čerpací stanice pohonných hmot za předpokladu, že se jedná o doplňkové stavby a zázemí vázané k hlavnímu využití území
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny za podmínky, že slouží převážně k prodeji produktů z místních výrobních provozoven či skladů

Nepřípustné využití :

- stavby pro trvalé bydlení, individuální a hromadnou rekreaci
- stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Ochrana hodnot území a limity využití ploch :Prostorové uspořádání :

Stavby budou jednopodlažní halové s maximální výškou hřebene střech 9 m, s maximálně dvoupodlažními přístavky, případně dvoupodlažními provozními budovami.

Limity využití ploch :

- IVP-index využití pozemků v ploše – podíl ploch staveb a zpevněných ploch na celkové ploše pozemku – maximálně 70%,
- IZ-index zeleně – podíl ploch zeleně na celkové ploše pozemku – minimálně 30%
- výrobní provozovny jsou přípustné za předpokladu splnění povinností stanovenými právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací,
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem a vibracemi. “

24. V kapitola I.06.4. se z oddílu PZ - Plochy zahrad **vypouští** text „jednoduché průhledné oplocení s výškou do 2 m.“

25. Za kapitolu I.06.4. se **vkládá** kapitola „I.06.5. Ochrana veřejných zájmů“ a kapitola „I.06.6 Vymezení ploch, v nichž je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona“ v tomto znění:

„I.06.5. Ochrana veřejných zájmů

Ochrana zdraví obyvatel

Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem a vibracemi.

Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska měření hluku provedené podle platných právních předpisů a návrh opatření k ochraně před hlukem.

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch vymezených v územně plánovací dokumentaci pro situování akusticky chráněných prostorů, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

V koridoru RR směrů o atributu výšky 100-150 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30m jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V koridoru RR o atributu výšky 0-50 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

1.06.6 Vymezení ploch, v nichž je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona vyjma staveb definovaných hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím je vyloučeno v plochách krajinné zeleně.“

26. Z názvu kapitoly I.07. se **vypouští** text „a opatření“ a **vkládá** se text „[...], veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

27. Za kapitolu I.07. se **vkládá** kapitola „I.08. Stanovení kompenzačních opatření“ ve znění:

„I.08. Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.“

28. Označení kapitoly I.08. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se **mění** na „I.09.“

29. Označení kapitoly I.09. Vymezení ploch a koridorů k prověření změn jejich využití se **mění** na „I.10.“

30. Označení oddílu kapitoly I.09.1. Prověření změn v užívání ploch a koridorů územní studií se **mění** na „I.10.1.“

31. V oddíle kapitoly I.10.1 Prověření změn v užívání ploch a koridorů územní studií se **mění** označení ploch tímto způsobem:

- „I.08/BR-0,79“ se **mění** na „I.08/BR-0,81“
- „I.09/BR-1,7“ se **mění** na „I.09/BR-1,68“
- „I.10/BR-1,00“ se **mění** na „I.10/BR-1,01“
- **vypouští** se text: „- pro přestavbovou plochu areálu ZD 2.59/SH-4,24 a navazující zastavitelnou plochu I.03/SH-0,64. Účelem studie bude především návrh koncepce zástavby rozsáhlého areálu s rozmístěním jednotlivých aktivit (odpovídající formy bydlení a rekreace, dílenské a skladové provozy, prvky občanské vybavenosti aj.) v takovém uspořádání, které umožní vzájemnou slučitelnost jednotlivých funkcí a vytvoří kvalitativně hodnotnou stavební strukturu s dostatečným podílem zeleně. Studie stanoví regulační podmínky pro prostorové uspořádání staveb a prověří vlivy a návaznosti na okolí, zejména z pohledu životního prostředí, dopravního napojení na silniční síť a z pohledu zásobování médií.“
- Text „v termínech, vztahujících se k příslušným řízením.“ se **nahrazuje** textem „do 5 let od nabytí účinnosti Změny č.1 územního plánu Petrovice.“

32. Označení oddílu kapitoly I.09.2. Prověření změn v užívání ploch a koridorů regulačním plánem se **mění** na „*I.10.2.*“
33. Označení kapitoly I.10 Stanovení pořadí změn v území (etapizace) se **mění** na „*I.11.*“
34. Z kapitoly I.11 Stanovení pořadí změn v území (etapizace) se **vypouští** text „*včetně revitalizace areálu ZD.*“
35. Označení kapitoly I.11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se **mění** na „*I.12.*“
36. V kapitole I.11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se **mění** údaj počtu stran z „*21*“ na „*25*“

Údaje o počtu listů Změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části změny č. 1 územního plánu: 11

Počet výkresů:

- I.01 Základní členění území
- I.02 Hlavní výkres
- I.02.1 Koncepce dopravního řešení