

OBSAH DOKUMENTACE

I/ Textová část – průvodní zpráva

kapitola - název	strana
A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	2
1 Název úkolu, objednatel, zpracovatel.....	2
B. NÁVRH ŘEŠENÍ.....	2
1. Vymezení řešeného území.....	2
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
3. Návrh urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch.....	2
4. Návrh koncepce dopravy a veřejné infrastruktury.....	3
4.1 Doprava.....	3
4.2 Zásobování elektrickou energií, telekomunikace a spoje.....	3
4.2.1 Zásobování elektrickou energií.....	3
4.2.2 Telekomunikační a spojová zařízení.....	3
4.3 Zásobování plynem.....	3
4.4 Vodní hospodářství.....	3
4.4.1 Zásobování vodou.....	3
4.4.2 Odvedení dešťových a splaškových vod.....	3
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	3
6. Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití.....	3
6.1 Návrh členění.....	3
6.2 Podmínky využití funkční plochy.....	4
7. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	4

II/ Grafická část

<i>Příloha č. 1</i>	Hlavní výkres	<i>M 1:5 000</i>
<i>Příloha č. 2</i>	Výřez hlavního výkresu	<i>M 1:2 000</i>
<i>Příloha č. 3</i>	Doprava	<i>M 1:5 000</i>
<i>Příloha č. 4</i>	Zásobování vodou	<i>M 1:5 000</i>
<i>Příloha č. 5</i>	Odkanalizování	<i>M 1:5 000</i>
<i>Příloha č. 6</i>	Energetika (zásobování plynem, zásobování el.energií, slaboproud)	<i>M 1:5 000</i>
<i>Příloha č. 7</i>	Výkres veřejně prospěšných staveb	<i>M 1:5 000</i>

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1 Název úkolu, objednatel, zpracovatel

Název úkolu:	Změna RJ 12 územního plánu města Rájec - Jestřebí Zrušení návrhových ploch bydlení B3, B8, B9, B10
Objednatel:	Město Rájec - Jestřebí Blanenská 84, 679 02 Rájec - Jestřebí
Zpracovatel:	Ing. arch. Helena Kočišová ATELIER A.VE, architektonicko urbanistický atelier M. Majerové 3, 638 00 Brno IČO: 65861701
Smlouva o dílo:	13/2006
Zpracovatelský kolektiv:	Ing. arch. Helena Kočišová Ing. arch. Štěpán Kočiš

B. NÁVRH ŘEŠENÍ

1. Vymezení řešeného území

Řešeným územím je část katastrálního území a zahrnuje pozemky v návrhových plochách B3, B8, B9 a B10 vymezených platným územním plánem.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Přírodní civilizační a kulturní hodnoty a jejich vztah je nezbytné chápat ve smyslu trvale udržitelného rozvoje jako vztah hodnot – kvalitního životního prostředí – hospodářství a hospodářského rozvoje – sociálních vztahů a podmínek – hodnot kulturního dědictví. Návrh respektuje tyto hodnoty a nenarušuje jejich soulad.

3. Návrh urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch

Předmětem pořízení Změny RJ12 je zrušení návrhových ploch bydlení označených B3, B8, B9 a B10, pozemky zůstanou využívány dosavadním způsobem – neurbanizované plochy orné půdy (B8 a B9), plochy sadů a zahrad a plochy remízků (B10) a plochy orné půdy, plochy remízků a plochy luk a pastvin (B3). Rozsah a způsob současného využití detailně – viz. výkresová část Odůvodnění.

V současné době se jedná většinou o plochy zemědělské půdy mimo zastavěné území. Nebudou však navrhovány nové plochy k zastavění, jedná se o vypuštění návrhových ploch.

4. Návrh koncepce dopravy a veřejné infrastruktury

4.1 Doprava

Změna RJ12 vyvolává zrušení návrhu komunikací v návaznosti na návrhové plochy B3, B8 a B9. V případě návrhové plochy B10 bude návrh přilehlé komunikace ponechán pro účely obsluhy návrhové plochy B15.

4.2 Zásobování elektrickou energií, telekomunikace a spoje

4.2.1 Zásobování elektrickou energií

V souvislosti se zrušením návrhových ploch B8, B9 a B10 je zrušen návrh vedení VN včetně návrhu přeložky VN a nové trafostanice T-Z1.

4.2.2 Telekomunikační a spojová zařízení

Telefonní zařízení - sítě

Změna RJ12 nevyžaduje změnu koncepce telefonních zařízení.

4.3 Zásobování plynem

V souvislosti se zrušením návrhových ploch B8, B9 a B10 je zrušen návrh rozšíření STL plynovodu do těchto lokalit.

4.4 Vodní hospodářství

4.4.1 Zásobování vodou

V souvislosti se zrušením návrhových ploch B3, B8, B9 a B10 je zrušen návrh gravitačního vodovodu do těchto lokalit.

4.4.2 Odvedení dešťových a splaškových vod

V souvislosti se zrušením návrhových ploch B3, B8, B9 a B10 je zrušen návrh odkanalizování těchto lokalit.

5. Koncepce uspořádání krajiny

Předmětem pořízení Změny RJ12 je zrušení návrhových ploch bydlení označených B3, B8, B9 a B10, pozemky zůstanou využívány dosavadním způsobem – neurbanizované plochy orné půdy (B8 a B9), plochy sadů a zahrad a plochy remízků (B10) a plochy orné půdy, plochy remízků a plochy luk a pastvin (B3). Rozsah a způsob současného využití detailně – viz. výkresová část Odůvodnění.

V současné době se jedná většinou o plochy zemědělské půdy mimo zastavěné území. Nebudou však navrhovány nové plochy k zastavění, jedná se o vypuštění návrhových ploch.

6. Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití

6.1 Návrh členění

Plochy budou využívány v souladu s podmínkami uvedenými ve schváleném územním plánu. V případě rušených návrhových ploch B8 a B9 se jedná o stávající využití ploch jako orná půda, v případě rušené návrhové plochy B10 se jedná o stávající využití ploch jako zahrady a sady a jako plochy remízků, v případě rušené návrhové plochy B3 se jedná o stávající plochy orné půdy, plochy remízků a plochy luk a pastvin, vše viz. výkresová část Odůvodnění.

6.2 Podmínky využití funkční plochy

Podmínky nejsou měněny.

7. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna vyvolá změnu ve vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby ve schváleném ÚP. Budou vypuštěny veřejně prospěšné stavby, které souvisely s plochami B3, B8, B9 a B10, tj. návrh místních komunikací, vodovodu, odkanalizování a zásobování el. energií a plynem.

Požadavky na asanace a veřejně prospěšná opatření pro řešení Změny nevyplývají.