

OBSAH DOKUMENTACE – II. Odůvodnění změny RJ8, RJ9a RJ10 ÚP města Rájec - Jestřebí

Textová část:

kapitola - název	strana
1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY	2
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	3
3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	3
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH VYHLÁŠEK.....	3
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	4
5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ.....	4
6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....	6
7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	7
8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	7
9. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	8
10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	8
11. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ.....	8
12. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	8

Grafická část – přílohy:

Příloha č. 8	Koordinační výkres /Změna RJ8	M 1:5 000
Příloha č. 9	Koordinační výkres /Změna RJ10	M 1:5 000
Příloha č. 10	Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL /Změna RJ8	M 1:5 000
Příloha č. 11	Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL /Změna RJ8	M 1:5 000

Vzhledem k charakteru Změny RJ9 nebyla zpracována její grafická část.

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY

Název úkolu:	Změny RJ8, RJ9 a RJ10 územního plánu města Rájec - Jestřebí
Objednatel:	Město Rájec - Jestřebí Blanenská 84, 679 02 Rájec - Jestřebí
Zpracovatel:	Ing. arch. Štěpán Kočiš, IČ: 65309901 Ing. arch. Helena Kočišová, IČ: 65861701 ATELIER A.VE, architektonicko urbanistický atelier M. Majerové 3, 638 00 Brno IČ: 65861701
Zpracovatelský kolektiv:	Ing. arch. Helena Kočišová Ing. arch. Štěpán Kočiš

RJ8: Zmenšení návrhové plochy bydlení B14

Předmětem pořizení Změny RJ8 je zmenšení návrhové plochy, označené B14 v rozsahu pozemků parc.č. 1781/6, 1781/7, 1781/8, 1781/9, 1781/10, 1781/11 v k.ú. Rájec nad Svitavou.

RJ9: Bydlení v areálu společnosti WOODSTOCK s.r.o.

Předmětem pořizení Změny RJ9 je změna regulačních podmínek stabilizovaných ploch pro průmyslovou výrobu, skladovací a provozní areály, označené P1, a to pouze v rozsahu průmyslového objektu na pozemku parc.č. 1024 v k.ú. Rájec nad Svitavou společnosti WOODSTOCK s.r.o..

RJ10: Bydlení v severní části Holešína

Předmětem pořizení Změny RJ10 je změna funkčního využití ze stabilizovaných ploch orné půdy na návrhové plochy bytové zástavby rodinných domů, včetně přilehlých zahrad. Změna zahrnuje pouze pozemek parc.č. 309/1 v k.ú. Holešín, včetně příjezdové komunikace.

Pořizení Změny RJ8 schválilo, dle § 6, odst 5, písm.a) a § 44 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, Zastupitelstvo města Rájec-Jestřebí na zasedání konaném dne 1.10.2008, usnesením č.11. Pořizení Změn RJ9 a RJ10 schválilo, dle § 6, odst 5, písm.a) a § 44 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, Zastupitelstvo města Rájec-Jestřebí na zasedání konaném dne 5.8.2008, usnesením č.8c (Změna RJ9) a usnesením č. 8A (Změna RJ10).

Pořizovatelem byl v řínu 2008 zpracován návrh Zadání Změn RJ8, RJ9, RJ10, který byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení tj. od 30.10.2008. Zadání bylo schváleno dne 04.03.2009.

Návrh Změn byl dle §50 zákona č. č.183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění, projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem a obcí, pro kterou byly Změny pořizeny, na společném jednání dne 3.9.2009. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání, tj. do 5.10.2009. V stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Do dne společného jednání nebyla uplatněna žádost o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska. Pořizovatel vypracoval Zprávu o projednání návrhu Změn a zaslal ji k posouzení Krajskému úřadu Jihomoravského kraje. Krajský úřad vydal stanovisko S-JMK

141436/2009/OÚPSŘ ze dne 20.10.2009, ve kterém doporučuje, aby bylo zahájeno řízení o vydání Změn ve smyslu §52 - §54 stavebního zákona.

Vystavení a veřejné projednání návrhů Změn bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě dopisem. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 28.1.2010 v zasedací místnosti Městského úřadu v Rájci-Jestřebí, veřejné nahlédnutí do dokumentace návrhu ÚP bylo umožněno po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 24.1.2010. Do dne veřejného projednání nebyly uplatněny námitky ani připomínky. Veřejného projednání se žádný dotčený orgán nezúčastnil. Z výsledků projednání vyplynul pouze požadavek na úpravu dokumentace Změn. Nedošlo k podstatné úpravě návrhů změn a nebylo nutné opakovat veřejné projednání za účasti dotčených orgánů.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Území řešené Změnami je dle Politiky územního rozvoje 2008, schválené usnesením vlády České republiky č. 929/2009 dne 20.7.2009, součástí Rozvojové oblasti Brno, označené jako OB3. Pro řešení Změn z Politiky 2008 nevyplynul žádný požadavek. Při návrhu změn územního plánu byly respektovány Republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývající z této Politiky.

V době projednání Zadání a první fáze návrhů Změn byla platná Politika územního rozvoje 2006, schválená usnesením vlády České republiky ze dne 17.5.2006 č. 561. Pro řešení Změn z této politiky nevyplynuly žádné požadavky. Řešené území se územně nedotýkalo Politikou stanoveného úkolu týkajícího se řešení územních souvislostí upřesněného koridoru R43.

Pro Jihomoravský kraj nebyly dosud vydány Zásady územního rozvoje. ÚPN VÚC BSRA pozbyl platnosti k 1.1.2010.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Přírodní civilizační a kulturní hodnoty a jejich vztah je nezbytné chápat ve smyslu trvale udržitelného rozvoje jako vztah hodnot – kvalitního životního prostředí – hospodářství a hospodářského rozvoje – sociálních vztahů a podmínek – hodnot kulturního dědictví. Návrh tyto hodnoty respektuje.

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH VYHLÁŠEK

Návrh Změn je souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek. Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití vychází ze schváleného územního plánu. Řešení je zdůvodněno v kap. 7 Odůvodnění Změny.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ

Návrh Změn byl v souladu s §50 stavebního zákona zaslán jednotlivě níže uvedeným dotčeným orgánům a krajskému úřadu:

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno (*koordinované stanovisko*)
2. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí (*koordinované stanovisko*)
3. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
4. Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko
5. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
6. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, OÚPSŘ, Brno

A) Stanovisko OŽP

V souladu s ust. §5 odst.2 zákona se uděluje souhlasné stanovisko s výše uvedenými lokalitami předloženého návrhu Změn Územního plánu města Rájec-Jestřebí, označených RJ8, RJ9, RJ10.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem ŽP nejsou k předloženému návrhu připomínky.

Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.

B) Stanovisko odboru dopravy

Souhlasí s řešením silnic II. A III. třídy v návrhu změn územního plánu.

Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.

C) Stanovisko odboru kultury a památkové péče

K návrhům Změn Úpm Rájec-Jestřebí, označených RJ8, RJ9, RJ10 sděluje, že v daném případě nejsou dotčeny zájmy, které by podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, patřily do kompetence Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.

2. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí

Z hlediska vodního hospodářství a zájmů chráněných zákonem č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, nemáme k předloženému návrhu změn Úpm Rájec-Jestřebí, označených RJ8, RJ9, RJ10 ve smyslu §18 citovaného zákona připomínek.

Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.

Z hlediska odpadového hospodářství k předložené dokumentaci návrhů změn ÚPm Rájec-Jestřebí podle §79 odst.4 písm. b) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, nemáme námitek.

Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.

Z hlediska lesního hospodářství nemáme námitek, návrhem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny ve smyslu §77 odst.3 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů souhlasíme s navrženou změnou bez připomínek.

nemáme k předloženému návrhu připomínek.

Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.

Z hlediska ochrany ZPF souhlasíme s navrženými změnami. V případě Změny RJ8 dochází ke zmenšení předpokládaného záboru půdy, u změny RJ9 se nejedná o nový zábor zemědělské půdy. Navrženou Změnou RJ10 jsou dotčeny pozemky s nízkou půdní úrodností se stupněm přednosti v ochraně V.

Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.

3. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství

Stanovisko do projednání neuplatnil.

4. Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko

Stanovisko do společného jednání neuplatnil. Stanovisko bylo zasláno až ve fázi řízení o návrhu – viz. níže.

5. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko

K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.

6. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko

Po zhodnocení předloženého návrhu z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví vydává KHS Jmk jako dotčený orgán státní správy ve smyslu ust. § 4 odst. 2 písm. b) a §50 odst. 2 zák. 183/2006 Sb., stavební zákon, a podle §82 odst.2 písm.j) zák. 258/2000 Sb., stanovisko:

S návrhem Změny územního plánu města Rájec-Jestřebí, na k.ú. Rájec nad Svitavou a Holešín, označených jako RJ8, RJ9, RJ10 se souhlasí.

Stanovisko pořizovatele: Bere na vědomí.

Z výsledků projednání s dotčenými orgány nevyplýval požadavek na úpravy dokumentace dle stanovisek dotčených orgánů. Vzhledem k tomu, že nedošlo k podstatné úpravě návrhů změn, nebude nutné opakovat veřejné projednání za účasti dotčených orgánů.

2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 a §53 SZ (řízení o územním plánu) uplatněných na závěr veřejného projednání

K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány níže uvedené dotčené orgány:

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno
2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Brno
3. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, Brno
4. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí
5. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
6. Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko
7. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
8. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko

Do dne veřejného projednání uplatnil souhlasné stanovisko Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko. Pozemkový úřad Blansko zaslal níže uvedené vyjádření (pozn. Pořizovatele: do společného jednání Pozemkový úřad Blansko stanovisko neuplatnil):

V případě záboru zemědělského půdního fondu je nutno respektovat nejen stávající cesty, ale též trasy původních polních cest, které jsou v současné době např. zorněné. Zástavbou nesmí dojít k jejich zaslepení a tím k zamezení přístupu na navazující vlastnické parcely. Pokud by k takové situaci mělo dojít, je nezbytné řešit v rámci navrhovaných změn i náhradní přístupové cesty.

Stanovisko pořizovatele: Pozemkový úřad neuplatnil žádný požadavek do návrhu Zadání Změn, neboť byl v kap. D Zadání tento požadavek uveden. Do společného jednání rovněž neuplatnil požadavek. Zpracovatel změn výše uvedené požadavky při řešení návrhů Změn RJ8, RJ9, RJ10 zohlednil. Změnou RJ8 je navrženo zmenšení návrhové plochy bydlení B14, zpřístupnění pozemků, které budou využívány dosavadním způsobem – plochy orné půdy, bude řešeno v dokumentaci pro územní řízení na umístění sítě technické infrastruktury a komunikací zahrnující zbývající část návrhové plochy B14 a návrhovou plochu B18. Předmětem řešení Změny RJ9 nejsou nové návrhové plochy bydlení. Lokalita řešená Změnou RJ10 zachovává stávající síť účelových komunikací.

Na závěr veřejného projednání návrhu ÚP neuplatnil žádný dotčený orgán stanovisko ve smyslu §52 odst. 3.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Postup při pořizování změn, včetně Zadání – viz. Kap. 1 Odůvodnění.

Změna RJ8

Požadavky uvedené v Zadání byly splněny.

Změna RJ9

Nová funkční plocha nebyla navržena. Byly doplněny podmínky využití území funkční plochy P1, které jsou platné pouze pro předmět řešení Změny RJ9.

Změna RJ10

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o stavbu jednoho rodinného domu, nebyl splněn požadavek na stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu, včetně stanovení výškové regulace zástavby.

Po dohodě se zástupcem městyse byl do předmětu řešení Změny zařazen pouze pozemek navrhovatele.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna RJ8

Změna RJ8 byla pořízena na základě výsledků projednání Změny RJ7 (vydána dne 1.10.2008). V průběhu pořizování Změny RJ7 a při samotném projednávání návrhu této změny byly uplatněny námitky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem a připomínky občanů v předmětné lokalitě. Námitkám a připomínkám bylo Změnou RJ8 částečně vyhověno zmenšením rozsahu již vymezených návrhových ploch pro bydlení (lokalita B14). Došlo tak ke zmenšení intenzity využití území - zmenšení počtu rodinných domů, zmenšení nároků na technickou infrastrukturu, snížení intenzity dopravy v problematickém místě.

Vzhledem k tomu, že obytná zástavba v lokalitách B14 a B18 bude napojena na sítě technické infrastruktury v místě stávající místní komunikace (z jižní části), byly vypuštěny dvě veřejně prospěšné stavby.

Změna RJ9

Záměrem navrhovatele Změny bylo zřízení bytu majitele společnosti v objektu, který je součástí výrobního areálu firmy WODSTOCK. Výrobní areál firmy WOODSTOCK s.r.o. byl však dle závazné části schváleného Územního plánu města Rájec-Jestřebí (dále ÚPm) zařazen do stabilizovaných ploch pro průmyslovou výrobu, skladovací a provozní areály, označené P1. V těchto plochách je nepřípustné, mimo jiné, i umístování jakékoliv formy bydlení. Areál se nachází v přímém sousedství stávajících ploch bytové zástavby a ploch občanské vybavenosti. Záměr navrhovatele Změny byl projednán a předběžně posouzen Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko (stanovisko č.j. 18818/2006/BK/HOK/Ma ze dne 13.11.2006), která ve věci vydala souhlasné závazné stanovisko. Záměr byl rovněž projednán na schůzi Rady dne 4.9.2006 a na zasedání Zastupitelstva města dne 20.9.2006, kde bylo odsouhlaseno, že se bude jednat pouze o zřízení bytu majitele firmy, nevšak o realizaci větších kapacit bydlení, případně ubytování. V zadání bylo požadováno stanovení nových podmínek využití ploch platných pouze pro toto území. Zpracovatel upravil podmínky využití plochy P1, platných pouze pro Změnu RJ9.

KHS Jmkr v Brně upozornila na nutnost splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku ochrany před hlukem případně vibrací a dále, že před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Změna RJ10

Změnou územního plánu byl navržen do ploch bydlení pouze pozemek navrhovatele změny parc.č. 309/1 v k.ú. Holešín včetně příjezdové komunikace. Napojení na sítě TI bude řešeno pouze přípojkami. Masivnější rozšíření zástavby v této lokalitě není uvažováno, bude pouze upravena stávající účelová komunikace, bez jejího zkapacitnění.

8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna RJ8

Zastavitelné území navržené územním plánem pro plochu B14 je zmenšeno.

Změna RJ9

Změnou nebylo vymezeno zastavitelné území.

Změna RJ10

V místní části Holešín není třeba vzhledem k nevyužitým návrhovým plochám vymezovat další zastavitelné plochy, jedná se však o minimální plochu určenou pro jeden objekt bydlení. Další rozvoj bydlení v této lokalitě se nepředpokládá.

Rozsah vymezení nových zastavitelných ploch splní požadavek §3, odst.1 vyhl.č 501/2006 Sb., dle kterého se vymezují zpravidla plochy o rozloze větší než 2000 m².

9. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V zadání nebyl tento požadavek uplatněn. Žádný dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání Změn neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení navrhovaného řešení urbanistického návrhu a jeho důsledků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního ve znění zákona ČNR č. 10/93 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky.

V případě plochy B14 řešené změnou RJ8 se jedná o zmenšení územním plánem navrženého záboru zemědělského půdního fondu o údaj uvedený v tabulce.

označ./lokal.	popis	výmě-ra(ha)	BPEJ	třída ochr	parc. čísla dotčených pozemků	kultura
B19	bydlení, komunikace	0,167	5.40.78	V.	309/1; 309/4	orná půda
B14	bydlení	-1,176 ha	3.12.10	III.	1781/6, 1781/7, 1781/8, 1781/9, 1781/10, 1781/11	orná půda

Záborem nejsou dotčena žádná meliorační zařízení.

Zábory PUPFL nejsou provedeny.

11. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Do dne veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky ve smyslu § 52 odst.2 a 3 SZ.

12. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Sousední obce, kterým bylo oznámeno společné jednání a byly přizvány k veřejnému jednání neuplatnily ve stanoveném termínu žádné připomínky a námítky.

Jiné připomínky nebyly uplatněny.