

# ÚZEMNÍ PLÁN RÁJEČKO

## ZMĚNA Ra1-Ra4, Ra7 a Ra9

<i>Správní orgán:</i>	<i>Zastupitelstvo obce Ráječko</i>	<i>razítko</i>
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>		
<i>Pořizovatel:</i>	<i>MěÚ Blansko</i> <i>Odbor stavební úřad, oddělení</i> <i>územního plánování a regionálního</i> <i>rozvoje</i>	
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i>	<i>Jméno:</i>	
	<i>Funkce:</i>	
	<i>Podpis:</i>	

---

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO  
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: atelier@atelierave.cz  
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ,  
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ

OBJEDNATEL: OBEC RÁJEČKO, PSČ 679 02  
STAROSTA OBCE: VÍT RAJTŠLÉGR (ZÁSTUPCE)

DATUM: ÚNOR 2018



**atelier a.ve**



## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah

I. Změny územního plánu (Ra1, Ra2, Ra3, Ra4, Ra7, Ra9).....	4
---	---

## I. Změny územního plánu (Ra1, Ra2, Ra3, Ra4, Ra7, Ra9)

Územní plán Ráječko se mění takto:

1. V kapitole I.1 se ve druhé větě číslo 13 mění na číslo 15 a číslo 12 se mění na číslo 14.

2. V kapitole I.1 se ve třetí větě číslo 5 mění na číslo 6 a do výčtu se mezi slovo „chatami“ a slovo „hřbitov“ vkládá sousloví „kynologický klub“ oddělené čárkami

3. V kapitole I.3.1 Urbanistická koncepce se do tabulky jako třetí a čtvrtý v pořadí vkládají následující řádky:

Bb2	Plocha smíšená obytná s bydlením v bytovém domě v severní části obce	0,75 ha
Bb3	Plocha smíšená obytná s bydlením v bytovém domě v severní části obce	0,77 ha

4. V kapitole I.3.1 Urbanistická koncepce se v tabulce v řádku Bs6 mění výměra plochy ze 3,34 ha na 3,26 ha.

5. V kapitole I.3.1 Urbanistická koncepce se z tabulky vyjmají následující řádky:

Bs8	Plocha smíšená obytná v severní části obce	0,75 ha
Bs9	Plocha smíšená obytná v severní části obce	0,77 ha

6. V kapitole I.3.1 Urbanistická koncepce se v tabulce v řádku Ri1 mění výměra plochy z 1,01 ha na 0,76 ha.

7. V kapitole I.3.1 Urbanistická koncepce se na konec tabulky vkládají následující řádky:

Q7	Plocha veřejných prostranství	0,21 ha
Q8	Plocha veřejných prostranství	0,38 ha
D2	Plocha dopravní - parkoviště	0,55 ha

8. V kapitole I.3.1.1 Bydlení se mění celkový počet nových lokalit z „8“ na „6“ a v poslední větě se sousloví „1 lokalitu pro“ mění na „3 lokality s možností“.

9. V kapitole I.3.1.2 Občanská vybavenost, služby se na konec výčtu občanského vybavení vkládá sousloví „kynologický klub“.

10. V kapitole I.3.1.2 Občanská vybavenost, služby se první věta druhého odstavce vyjímá.

11. V kapitole I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch se mění celkový počet zastavitelných ploch z „10“ na „12“ a označení „Z-XI“ se mění na „Z-XII“.

12. V kapitole I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch se ve druhém řádku tabulky nahrazuje sousloví „občanského vybavení Ovs1“ na „dopravy D2“.

13. V kapitole I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch se ve čtvrtém řádku tabulky nahrazuje výměra „7,190 ha“ výměrou „7,084 ha“.

14. V kapitole I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch se v pátém řádku tabulky nahrazuje označení ploch „Bs8, Bs9“ označením „Bb2, Bb3“.

15. V kapitole I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch se v devátém řádku tabulky nahrazuje výměra „1,006 ha“ výměrou „0,756 ha“.

16. V kapitole I.4.1.1 Železniční doprava se text nahrazuje následujícím textem:

ZÚR JMK vymezují územní rezervu pro optimalizaci konvenční celostátní železniční tratě RDZ07 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová). Tato skutečnost je územním plánem respektována vymezením plochy územní rezervy R-I.

17. V kapitole I.4.1.5 Doprava v klidu se na konec textu vkládá text:

V návaznosti na plochu stávajících garáží D a sběrný dvůr Ovd je navržena plocha pro umístění dalších parkovacích ploch případně kryté odstavování vozidel v obci D2. Součástí této plochy bude rovněž veřejná zeleň, především v její severní části, v blízkosti bytového domu.

18. V kapitole I.4.1.5 Doprava v klidu se do podmínek pro umístování na třetí místo vkládá podmínka:

- *V severní části plochy D2 bude umístěna veřejná zeleň plnící izolační funkci (oddělení stávajících či nově vybudovaných garáží a parkovacích míst a silnice II. třídy od pobytového prostoru za bytovým domem)*

19. V kapitole I.4.1.7 Pěší a turistická doprava se jako čtvrtý odstavec vkládá následující text:

Pro účely pěšího propojení Ráječka s městem Rájec – Jestřebí, případně vybudování cyklostezky v návaznosti na již realizovanou část Blansko – Ráječko, je po obou stranách silnice III/37436 navržena plocha Q (Q7 a Q8).

20. V kapitole I.4.1.7 Pěší a turistická doprava se do podmínek pro umístování na druhé místo vkládá podmínka:

- *Realizace uvedeného dopravního propojení mezi Ráječkem a městem Rájcem – Jestřebí bude provedena v souladu s platnou legislativou tak, aby nedošlo k omezení stávající silnice III/37436.*

21. V kapitole I.4.2.4 Koncepce zásobování vodou se jako předposlední odstavec vkládá následující text:

Při návrhu vodovodních řadů budou dodrženy normové hodnoty obsažené v platné české technické normě týkající se požární bezpečnosti staveb - zásobování požární vodou.

22. V kapitole I.4.4 Koncepce veřejných prostranství se mění počet navržených veřejných prostranství z 5 na 7.

23. V kapitole I.5.2 Územní systém ekologické stability se pod „Návrhem opatření pro jednotlivé prvky“ v prvním bodě mění název regionálního biocentra z označení „Vojánky I“ na označení „RBC JM14 Dolní Lhota“.

24. V kapitole I.5.2 Územní systém ekologické stability se pod „Návrhem opatření pro jednotlivé prvky“ v osmém a devátém bodě doplňuje název regionálního biokoridoru o označení „RK 1416 B“.

25. V kapitole I.5.8 Rekreace se v poslední větě slova „a realizace hipostezky“ nahrazují slovy „ – Rájec – Jestřebí“.

26. V kapitole I.6.2.1 Plochy smíšené obytné pod nadpisem „Bs Plochy smíšené obytné“ se v Podmíněně přípustném využití ruší podmínky ve znění:

- Umístění objektů bydlení v hlukovém pásmu silnic II.a III. třídy je možné pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví
- V rozvojových plochách v blízkosti liniových staveb (silnic II. a III. třídy a železnice) a stacionárních zdrojů hluku (objekty výroby, příp. další, které jsou zdrojem hluku) mohou být situovány stavby pro bydlení až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže

27. V kapitole I.6.2.1 Plochy smíšené obytné pod nadpisem „Bs Plochy smíšené obytné“ se před „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ vkládá následující text:

*Podmínky ochrany veřejného zdraví:*

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle platných právních předpisů do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle platných právních předpisů měření hluku provedené podle příslušné legislativy a návrh opatření k ochraně před hlukem.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

28. V kapitole I.6.2.1 Plochy smíšené obytné pod nadpisem „Bs Plochy smíšené obytné“ se v „Podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ mění text na toto znění:

*Výměra pro vymezení stavebních pozemků:*

- Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby– min. 300 m<sup>2</sup> /1RD

- *Pro zastavěné území – bude přizpůsobeno využití území v okolních srovnatelných plochách*

#### *Intenzita využití ploch:*

- *Zastoupení zeleně na pozemku v plochách zastavitelných i plochách přestavby – min. 30%*
- *Intenzita využití ploch nebo jednotlivých pozemků ve stabilizovaných plochách bude přizpůsobena intenzitě využití pozemků v okolních srovnatelných plochách*

#### *Výšková regulace zástavby:*

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží, které zahrnují případné využití podkroví*

*(výjimkou jsou stávající objekty, u kterých lze budovat obytná podkroví nad 2 nadzemními podlažími za podmínky, že nebude zvyšována výška římsy ani hřebene střechy)*

29. V kapitole I.6.2.1 Plochy smíšené obytné se mění nadpis „Bb Plochy smíšené obytné – s bydlením v byt. domě“ úpravou na „s možností bydlení v byt. domě“.

30. V kapitole I.6.2.1 Plochy smíšené obytné pod nadpisem „Bb Plochy smíšené obytné – s bydlením v byt. domě“ se v Podmíněně přípustném využití doplňují podmínky přípustného využití na znění:

- *Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky staveb pro bydlení v bytových domech, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury*

31. V kapitole I.6.2.1 Plochy smíšené obytné pod nadpisem „Bb Plochy smíšené obytné – s bydlením v byt. domě“ se v Podmíněně přípustném využití ruší podmínky ve znění:

- *V rozvojových plochách v blízkosti liniových staveb (silnic II. a III. třídy a železnice) a stacionárních zdrojů hluku (objekty výroby, příp. další, které jsou zdrojem hluku) mohou být situovány stavby pro bydlení až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže*

32. V kapitole I.6.2.1 Plochy smíšené obytné pod nadpisem „Bb Plochy smíšené obytné – s bydlením v byt. domě“ se před „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ vkládá následující text:

#### *Podmínky ochrany veřejného zdraví:*

- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor*



staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle platných právních předpisů do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle platných právních předpisů měření hluku provedené podle příslušné legislativy a návrh opatření k ochraně před hlukem.

- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

33. V kapitole I.6.2.1 Plochy smíšené obytné pod nadpisem „Bb Plochy smíšené obytné – s bydlením v byt. domě“ se v „Podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ upravuje text na následující:

Výměra pro vymezení stavebních pozemků pro rodinné domy:

- Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby – min. 300 m<sup>2</sup> /1RD
- Pro zastavěné území – bude přizpůsobeno využití území v okolních srovnatelných plochách

Intenzita využití ploch:

- Zastoupení zeleně na pozemku v plochách zastavitelných i plochách přestavby – min. 30%
- Intenzita využití ploch nebo jednotlivých pozemků ve stabilizovaných plochách bude přizpůsobena intenzitě využití pozemků v okolních srovnatelných plochách

Ochrana krajinného rázu:

- Zástavba v plochách bude doplněna vzrostlou zelení zejména na okraji ploch s cílem zachování podílu zeleně ve venkovském prostoru

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží, které zahrnují případně využitá podkroví, v případě rodinných domů a souvisejících objektů

- Maximálně 4 nadzemní podlaží, které zahrnují případné využití podkroví, (plochy Bb1)
- Maximálně 3 nadzemní podlaží které zahrnují případné využití podkroví, (plochy Bb2 a Bb3)

34. V kapitole I.6.2.2 Plochy rekreace pod nadpisem „Ri Plochy rekreace“ se v Podmíněně přípustném využití doplňuje na konec textu odrážka ve znění:

- V plochách je umožněna výstavba drobných vodních nádrží

35. V kapitole I.6.2.2 Plochy rekreace pod nadpisem „Ri Plochy rekreace“ se před „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ vkládá následující text:

*Podmínky ochrany veřejného zdraví:*

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle platných právních předpisů do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle platných právních předpisů měření hluku provedené podle příslušné legislativy a návrh opatření k ochraně před hlukem.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

36. V kapitole I.6.2.2 Plochy rekreace pod nadpisem „Ri Plochy rekreace“ se do „Podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ doplňuje poslední odrážka na znění:

- Maximálně 1 nadzemní podlaží, v případě svažitého území 2 nadzemní podlaží, které zahrnují případné využití podkroví

37. V kapitole I.6.2.3 Plochy občanského vybavení pod nadpisem „Ovs Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost: sport“ se v Podmíněně přípustném využití ruší podmínky ve znění:

- *Chráněné venkovní prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor*

38. V kapitole I.6.2.3 Plochy občanského vybavení pod nadpisem „Ovs Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost: sport“ se před „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ vkládá následující text:

*Podmínky ochrany veřejného zdraví:*

- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle platných právních předpisů do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle platných právních předpisů měření hluku provedené podle příslušné legislativy a návrh opatření k ochraně před hlukem.*
- *Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěvané na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.*

39. V kapitole I.6.2.3 Plochy občanského vybavení pod nadpisem „Ovs Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost: sport“ se na konec textu v „Podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ doplňuje text poslední odrážky a vkládá následující odrážka ve znění:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží, které zahrnují případné využití podkrovní*
- *V případě stabilizované plochy Ovs – kynologický klub není umožněna výstavba případných dalších objektů, pouze stabilizace nebo rekonstrukce objektů stávajících*

40. V kapitole I.6.2.3 Plochy občanského vybavení pod nadpisem „Ovd Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost: sběrný dvůr“ se před „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ vkládá následující text:

*Podmínky ochrany veřejného zdraví:*

- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle platných právních předpisů do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle platných právních předpisů měření hluku provedené podle příslušné legislativy a návrh opatření k ochraně před hlukem.*
- *Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.*

41. V kapitole I.6.2.3 Plochy občanského vybavení pod nadpisem „Ovd Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost: sběrný dvůr“ se na konec textu v „Podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ doplňuje text poslední odrážky ve znění:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží, které zahrnují případné využití podkroví*

42. V kapitole I.6.2.3 Plochy občanského vybavení pod nadpisem „Ov Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost: správa a vzdělání“ se před „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ vkládá následující text:

*Podmínky ochrany veřejného zdraví:*

- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze*

důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle platných právních předpisů do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle platných právních předpisů měření hluku provedené podle příslušné legislativy a návrh opatření k ochraně před hlukem.

- *Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.*

43. V kapitole I.6.2.3 Plochy občanského vybavení pod nadpisem „Ovh Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost: správa a vzdělání“ se na konec textu v „Podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ doplňuje text poslední odrážky ve znění:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží, které zahrnují případné využití podkrovní*

44. V kapitole I.6.2.3 Plochy občanského vybavení pod nadpisem „Ovh Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost: hřbitov“ se před „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ vkládá následující text:

*Podmínky ochrany veřejného zdraví:*

- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle platných právních předpisů do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle platných právních předpisů měření hluku provedené podle příslušné legislativy a návrh opatření k ochraně před hlukem.*

- *Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.*

45. V kapitole I.6.2.3 Plochy občanského vybavení pod nadpisem „Okč Plochy občanského vybavení – komerční vybavenost: čerpací stanice pohonných hmot“ se před „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ vkládá následující text:

*Podmínky ochrany veřejného zdraví:*

- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle platných právních předpisů do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle platných právních předpisů měření hluku provedené podle příslušné legislativy a návrh opatření k ochraně před hlukem.*
- *Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.*

46. V kapitole I.6.2.3 Plochy občanského vybavení pod nadpisem „Okč Plochy občanského vybavení – komerční vybavenost: čerpací stanice pohonných hmot“ se na konec textu v „Podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ doplňuje text poslední odrážky ve znění:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží, které zahrnují případné využití podkrovní*

47. V kapitole I.6.2.3 Plochy občanského vybavení pod nadpisem „OkI Plochy občanského vybavení – komerční vybavenost: služby“ se v Podmíněně přípustném využití ruší podmínky ve znění:

- *Chráněné prostory podle zákona o veřejném zdraví není možné umísťovat v hlukovém pásmu silnice*

48. V kapitole I.6.2.3 Plochy občanského vybavení pod nadpisem „OkI Plochy občanského vybavení – komerční vybavenost: služby“ se před „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ vkládá následující text:

*Podmínky ochrany veřejného zdraví:*

- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle platných právních předpisů do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle platných právních předpisů měření hluku provedené podle příslušné legislativy a návrh opatření k ochraně před hlukem.*
- *Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.*

49. V kapitole I.6.2.3 Plochy občanského vybavení pod nadpisem „OkI Plochy občanského vybavení – komerční vybavenost: služby“ se na konec textu v „Podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ doplňuje text poslední odrážky ve znění:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží, které zahrnují případné využití podkroví*

50. V kapitole I.6.2.4 Plochy výroby a skladování pod nadpisem „Vd Plochy výroby a skladování – drobná výroba“ se před „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ vkládá následující text:

*Podmínky ochrany veřejného zdraví:*

- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle platných právních předpisů do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle platných právních předpisů měření hluku provedené podle příslušné legislativy a návrh opatření k ochraně před hlukem.*
- *Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.*

51. V kapitole I.6.2.4 Plochy výroby a skladování pod nadpisem „Vd Plochy výroby a skladování – drobná výroba“ se na konec textu v „Podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ doplňuje text poslední odrážky ve znění:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží, které zahrnují případné využití podkrovní*

52. V kapitole I.6.2.4 Plochy výroby a skladování pod nadpisem „Vp Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba“ se před „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ vkládá následující text:

*Podmínky ochrany veřejného zdraví:*

- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle platných právních předpisů do území zatíženého zdrojem*



hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle platných právních předpisů měření hluku provedené podle příslušné legislativy a návrh opatření k ochraně před hlukem.

- *Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.*

53. V kapitole I.6.2.4 Plochy výroby a skladování pod nadpisem „Vp Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba“ se na konec textu v „Podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ doplňuje text poslední odrážky ve znění:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží, které zahrnují případné využití podkroví*

54. V kapitole I.6.2.4 Plochy výroby a skladování pod nadpisem „Vf Plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna“ se před „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ vkládá následující text:

*Podmínky ochrany veřejného zdraví:*

- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle platných právních předpisů do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle platných právních předpisů měření hluku provedené podle příslušné legislativy a návrh opatření k ochraně před hlukem.*
- *Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s*

*možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.*

55. V kapitole I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury pod nadpisem „T Plochy technické infrastruktury“ se před „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ vkládá následující text:

*Podmínky ochrany veřejného zdraví:*

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle platných právních předpisů do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle platných právních předpisů měření hluku provedené podle příslušné legislativy a návrh opatření k ochraně před hlukem.*
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.*

56. V kapitole I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury pod nadpisem „T Plochy technické infrastruktury“ se na konec textu v „Podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ doplňuje text poslední odrážky ve znění:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží, které zahrnují případné využití podkroví*

57. V kapitole I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství pod nadpisem „Q Plochy veřejných prostranství“ se v odrážce pod „Přípustným využitím“ za slovo „hřiště“ doplňuje text „(mimo Q7 a Q8)“.

58. V kapitole I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství pod nadpisem „Q Plochy veřejných prostranství“ se odrážky pod „Podmíněně přípustným využitím“ doplňují textem „(mimo Q7 a Q8)“.

59. V kapitole I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství pod nadpisem „Q Plochy veřejných prostranství“ se pod „Podmíněně přípustným využitím“ doplňuje odrážka ve znění:

- Využití ploch Q7 a Q8 bude řešeno tak, aby nedošlo k omezení stávající silnice III/37436 v souladu s příslušnou legislativou a normami

60. V kapitole I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství pod nadpisem „Q Plochy veřejných prostranství“ se před „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ vkládá následující text:

*Podmínky ochrany veřejného zdraví:*

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle platných právních předpisů do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle platných právních předpisů měření hluku provedené podle příslušné legislativy a návrh opatření k ochraně před hlukem.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

61. V kapitole I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství pod nadpisem „Q Plochy veřejných prostranství“ se pod „Podmíněně přípustným využitím“ ruší odrážka ve znění:

- V případě umístování dopravní stavby do území v blízkosti akusticky chráněných prostorů definovaných platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví bude nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby prokázáno, že

*hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření*

62. V kapitole I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství pod nadpisem „Q Plochy veřejných prostranství“ se pod „Podmíněně přípustným využitím“ doplňuje odrážka ve znění:

- *Parkovací plochy a garáže v ploše D2 budou od venkovního prostoru využívaného obyvateli bytového domu odděleny izolační zelení*

63. V kapitole I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství pod nadpisem „Q Plochy veřejných prostranství“ se před „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ vkládá následující text:

*Podmínky ochrany veřejného zdraví:*

- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi, žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle platných právních předpisů do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle platných právních předpisů měření hluku provedené podle příslušné legislativy a návrh opatření k ochraně před hlukem.*
- *Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.*

64. V kapitole I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se tabulka nahrazuje tabulkou v následujícím znění:

Označení	Popis
----------	-------

#/1	Místní komunikace
#/2	Vodovod
#/3	Oddílná splašková kanalizace včetně čerpacích stanic a výtlačných řadů
#/4	STL plynovod
#/5	Vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic
#/6	Účelová komunikace

65. V kapitole I.7.1 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se text v posledním řádku tabulky nahrazuje textem: „Protipovodňová hráz“.

66. V kapitole I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo se text „Nebyly vymezeny“ nahrazen textem v následujícím znění:

Označení	Popis
#/1	Veřejné prostranství na části pozemků p.č. 2037/1-13; 1251/2

67. Za kapitolu I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování se vkládá nová kapitola ve znění:

#### **I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V souladu s požadavky nadřazené dokumentace – Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje je vymezena plocha územní rezervy R-I pro optimalizaci konvenční celostátní železniční tratě RDZ07 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová).

##### **Podmínky využití:**

- Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo realizaci záměru je nepřípustné.

68. Číslo kapitoly I.10 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se mění na I.11.

Počet stran změn Ra1, Ra2, Ra3, Ra4, Ra7 a Ra9 Územního plánu Ráječko je 21.

Počet výkresů stran změn Ra1, Ra2, Ra3, Ra4, Ra7 a Ra9 Územního plánu Ráječko je 3.