

ÚZEMNÍ PLÁN ŠEBROV - KATEŘINA

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

ÚZEMNÍ PLÁN ŠEBROV-KATEŘINA

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah odůvodnění územního plánu:

GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění územního plánu:

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Koordinační výkres – výřez zastavěného území	1 : 2 000
II.3	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění územního plánu:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	4
1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	4
2.1. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY	4
2.2. SOULAD ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	6
2.2.1. <i>Soulad s Politikou územního rozvoje (PÚR)</i>	6
2.2.2. <i>Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	8
2.2.3. <i>Soulad ÚP s územně plánovacími podklady a dalšími dokumenty kraje</i>	8
3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	10
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,.....	10
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	11
6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	11
7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ...	13
8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5.....	13
9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	13

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	13
10.1. CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	13
10.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	14
10.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE, URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY, SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, REKREACE, OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ, PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH, PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	16
10.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, ŘEŠENÍ PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	29
10.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	39
10.6. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.....	44
10.7. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ, VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	51
10.8. ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	53
10.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	54
10.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI,.....	54
10.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ REGULAČNÍM PLÁNEM PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ.....	54
10.12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	54
10.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	54
11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)	54
11.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF.....	54
11.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL.....	64
12. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	65
13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	65
14. NÁVRH ROZHODNUTÍ O UPLATNĚNÝCH NÁMITKÁCH	65
15. VYHODNOCENÍ UPLATNĚNÝCH PŘIPOMÍNEK	65
16. SEZNAM ZKRATEK POUŽÍVANÝCH V ÚPD	66

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

řešené území	Řešené území je vymezeno hranicí katastru Šebrova a Svaté Kateřiny.
kód obce	582476
Počet částí obce	2 (k. ú. Šebrov, k. ú. Svatá Kateřina)
počet obyvatel k roku 2012	789
Katastrální výměra	1029 ha
Nadmořská výška	438 m n.m.
První písemná zpráva	1389
Kraj	Jihomoravský
obec s rozšířenou působností (SO ORP)	Blansko

Zpracovatelem ÚP je společnost Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Viz OOP, kap. 1.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

2.1. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY

Viz výkres II.3 Výkres širších vztahů.

VYHODNOCENÍ ÚP Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

Řešené území - správní území obce Šebrov-Kateřina - se nachází v Jihomoravském kraji severně od krajského města Brna a jihozápadně od Blanska – obce s rozšířenou působností.

Širší vztahy, dopady záměrů z ÚP Šebrov-Kateřina na okolní obce

Poloha sídla vůči migračním centrům

Obec leží ve výhodné poloze na hlavní komunikaci - silnici II/379, která jej napojuje na migrační centra a významná města – město Blansko a město Brno. Za vyšší občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi město spadá do města Blanska - sídla správního obvodu s rozšířenou působností, vzdáleného cca 9 km, dále do města Brna, vzdáleného cca 22 km.

Správní území obce navazuje na severu na k.ú. Hořice a Olešná u Blanska, na jihu na k.ú. Vranov u Brna, na západě na k.ú. Lipůvka a Svinošice. Funkci stavebního úřadu vykonává SÚ MĚÚ Blansko. Vazby obce na okolní sídlení strukturu jsou především na okresní město Blansko, obec Lipůvku, město Kuřim a krajské město Brno. K těmto sídlům obce spadá zejména v oblasti vyššího občanského vybavení, zejména vyššího školství, zdravotnictví, správy a administrativy, sociální péče, služeb a obchodu.

V ÚP jsou respektovány stávající vazby se sousedními obcemi, zejména v oblasti technické infrastruktury. V rámci širších vztahů (mimo řešené území) je nutné počítat s územní rezervou pro trasu R 43 a s napojením silnice II/379 na ni.

sousední obce:

k. ú.	obec	SO ORP
Hořice u Blanska	Blansko	Blansko
Olešná u Blanska	Blansko	Blansko
Vranov u Brna	Vranov	Šlapanice
Svinošice	Svinošice	Blansko
Lipůvka	Lipůvka	Blansko

Dopravní infrastruktura – širší vztahy

Na hlavní komunikační systém je město napojeno silnicí:

- II/379 Velká Bíteš – Tišnov – Blansko – Vyškov, která propojuje obec na nadřazený dopravní systém – silnici I/43. Dopravní dostupnost vůči Brnu je velmi dobrá včetně napojení města na veřejnou dopravu.

Řešeným územím prochází tematická cyklotrasa „Pivní stezka Petra Bezruče“ v trase Brno-Řečkovice – Brno-Mokrá Hora – Lelekovice – Vranov u Brna – Šebrov – Bukovec – Černá Hora.

V zájmovém území Šebrov - Kateřina jsou navrženy cyklotrasy:

- podél silnice II/379 mezi Šebrovem a Svatou Kateřinou a dále ve směru na Blansko
- po účelové komunikaci do Svinošic a dále do Kuřimi

Řešeným územím vedou turistické značené trasy. Severním okrajem katastrálního území vede červeně značená turistická trasa z Kuřimi přes Lipůvku do Hořic a Blanska, přes Šebrov – Kateřinu vede modře značená turistická trasa z Kuřimi přes Babí lom, Šebrov, Hořice do Blanska, zelená z Bílovic přes Vranov, Kateřinu, Šebrov, Hořice do Blanska. Po jižní hranici k.ú. vede červeně značená turistická trasa z Lelekovic přes Babí lom, Vranov, Rudice a dál.

Technická infrastruktura – širší vztahy

Řešené území je zásobováno pitnou vodou z místních zdrojů situovaných na hranici s obcí Svinošice. Do katastru obce Svinošice zasahují ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně vnitřní a vnější.

Odkanalizování je řešeno v rámci řešeného území bez dopadu do okolních katastrů. Odpadní vody budou odvedeny novou splaškovou kanalizací na navrženou ČOV Svatá Kateřina.

Napříč řešeným územím (západ – východ) prochází nadřazená trasa nadzemního vedení vvn 110 kV.

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z hlavního napájecího vedení, které je napojeno z jednoho směru na napájecí rozvodnu 110/22 kV Brno, z druhého směru pak na napájecí rozvodnu Blansko. Nové koridory pro nadzemní vedení vn nejsou navrhovány.

Obec je napojena na VTL regulační stanici v Lipůvce, a to STL plynovodem přicházející do řešeného území z katastru obce Svinošice.

V jihovýchodním okrajem řešeného území prochází trasa VTL plynovodu (z k.ú. Vranov u Brna do k.ú. Olešná u Blanska).

Rekreace a cestovní ruch – širší vztahy

Obec se nachází se v západně od CHKO Moravský kras charakterizované silně zvlněným terénem s vysokou zalesněností území, sítí vodních toků klikatících se v ostře řezaných údolích, krasovými útvary,.....

ÚP využívá kvality krajiny řešeného území, vytváří podmínky pro krátkodobou rekreaci formou poznávací turistiky, cykloturistiky a zimní rekreace (běžkování) nejen pro vlastní obyvatele, ale vzhledem k poloze nabízí služby i pro zkvalitnění rekreačního zázemí města Brna.

Zastavitelné plochy s dopadem do sousedních obcí

V územních plánech sousedních obcí je nutno dále zohlednit:

- Na severozápadním okraji Šebrova, na rozhraní k.ú. Šebrov a k. ú. Svinošice je stabilizována plocha sportu. Stávající sportovní areál se nachází i na k.ú. Svinošice; je navrženo rozšíření stávajícího sportovního areálu (plocha Z14).

- Podél silnice II/379 je navržena plocha dopravní infrastruktury – (Z64) pro cyklostezku. Jihovýchodně od Svaté Kateřiny přechází do k. ú. Vranov u Brna.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Přesah ÚSES na sousedící katastry

OZNAČENÍ	VAZBY NA SOUSEDÍCÍ OBCE
RBK 021	na sever na k.ú. Hořice u Blanska
NRBK 04	na východ na k.ú. Olešná u Blanska na západ k.ú. Svinošice ve dvou osách na jih k.ú. Vranov u Brna
LBK XVII. LBK XIX.	na západ k.ú. Svinošice
LBK XV. LBC NEZBEDKA LBK XVII. LBK XIX.	na západ k.ú. Svinošice
LBK XIV. LBK XIII. LBK XII. LBC U ZÁLOMU	na sever na k.ú. Hořice u Blanska
LBC SKALEČNÍK	na východ na k.ú. Olešná u Blanska
LBK X. LBK IX.	na jih k.ú. Vranov u Brna

2.2. SOULAD ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

2.2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje (PÚR)

V Politice územního rozvoje (PÚR) České republiky 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7. 2009, je ve správním území ORP Blansko vymezena rozvojová osa OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260 Brno-Česká Třebová.

Z „Politiky územního rozvoje ČR 2008“ nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

Vzhledem k poloze vůči Brnu a kvalitám krajiny lze k obci vztáhnout úkol z PÚR pro ÚP „vytvořit územní podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu Brna“.

zdůvodnění řešení ÚP:

- S politikou územního rozvoje (PÚR ČR 2008) není ÚP v rozporu, jelikož se nedotýká záměrů žádné rozvojové oblasti, specifické oblasti, multimodálního dopravního koridoru ani záměrů v oblasti technické infrastruktury.
- Řešení ÚP neomezuje budoucí využití dopravních koridorů řešených v PÚR ČR 2008, významných dopravních cest (silnici I/43, koridor připravované silnice R43 a železniční trať č. 260 Brno-Česká Třebová).
- ÚP navrhuje cyklistické trasy a stezky s propojením na stávající a navržené cyklistické trasy vedené od Brna a tím vytváří územní podmínky pro rozvoj rekreačního zázemí Brna.
- ÚP respektuje obecné republikové priority územního plánování zakotvené v PÚR pro zajištění udržitelného rozvoje:
 - prioritě č.(14) - jsou stanoveny podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území viz Odůvodnění, kap. 10.3.
 - prioritě č.(15) - jsou stanoveny podmínky pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel – jsou vymezeny zastavitelné plochy odpovídající potřebám obce a jejímu významu - poloze na rozvojové ose. Přípustnou činností v plochách je umožněn rozvoj zařízení pro poskytování

- sociálních služeb (senioři a mladé rodiny) a zdravotních služeb a řešení problematiky sociálně handicapovaných osob.
- o priorita č.(16) - způsob využití území je řešen komplexně, nebyla uplatňována jednostranná hlediska a požadavky, které by zhoršily stav i hodnoty území. Řešením ochrany hodnot území nebyly omezeny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.
 - o priorita č.(17) – plochy pro vznik nových pracovních příležitostí jsou s ohledem na zachování příznivých životních podmínek orientovány na rozvoj drobné výroby a zahradnických služeb – v blízkosti řešeného území jsou plochy pracovních příležitostí v dostatečném rozsahu.
 - o priorita č. (19) – hospodárné využití zastavěného území je řešeno, vymezením ploch se smíšeným využitím, které umožňují polyfunkční využití pro bydlení, občanské vybavení, podnikání. Pro hlavní rozvoj nezbytné zázemí zemědělské půdy využívají území mezi podél severního okraje Šebrova a jižního a západního okraje Svaté Kateřiny s přímou vazbou na zastavěné území.
 - o priorita č. (20) – návrhem ÚP není řešené území ohroženo záměry, které by měnily charakter krajiny. Pro zachování dobrého životního prostředí je v krajině v max. míře chráněn zemědělský a lesní půdní fond. Jsou respektovány přírodní hodnoty s legislativní ochranou, vymezen ÚSES a definovány podmínky na ochranu krajinného rázu. Plochy v krajině jsou dále členěny za účelem zachování rozmanitosti venkovské krajiny, např. plochy biocenter jsou vymezeny jako plochy přírodní, významné plochy s nelesní vzrostlou zelení jako plochy krajinné zeleně, plochy trvalých travních porostů jako plochy smíšené nezastavěného území.
 - o priorita č. (21, 22) – je kladen důraz na zachování sídelní zeleně různých forem. Pro vymezení ploch sídelní zeleně s možností krátkodobé rekreace je ploch v návaznosti na zastavěné území. Pro průchod do přírodního rámce, který obklopuje sídla, slouží vymezené účelové komunikace lemované linií zelení (interakčními prvky) s možností trasování rekreačních cest pro letní i zimní sportovní aktivity, jejichž rozšíření je jednou z priorit zvýšení turistického ruchu v řešeném území.
 - o priorita č. (23, 24) - v ÚP je respektován stávající vyhovující systém napojení obce na dopravní infrastrukturu - jsou stabilizovány a navrženy plochy dopravní infrastruktury, dále plochy a koridory technické infrastruktury pro přeložky a nové trasy vedení a zařízení. Jsou stanoveny podmínky pro ochranu veřejného zdraví především před rizikem negativních dopadů dopravy a výroby.
 - o priorita č.(25, 26) – jsou navrženy opatření proti vodní erozi a proti přívalovým vodám, jsou navrženy 2 vodní plochy. Podmínkami využití ploch v krajině je umožněno budování dalších protierozních a protipovodňových opatření a opatření na zvýšení retence krajiny – vodních ploch, apod.
 - o priorita č. (27, 28) - jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury – zvláště občanského vybavení, veřejných prostranství a veřejné zeleně (kvalitních veřejně přístupných prostorů zeleně). Krajina řešeného území je příznivá pro turistiku a cyklistiku – posílení je možné s využitím struktury veřejných prostranství, veřejné zeleně; s propojením do krajiny.
 - o priorita č.(29) – ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury (silniční, účelových komunikací) a veřejných prostranství, které umožňují vzájemné propojení hromadné dopravy (autobusy) s provozem pěších a cyklistů.
 - o priorita č.(30) – ÚP řeší rozvoj v součinnosti s napojením řešeného území na kvalitní technickou infrastrukturu zajišťující obyvatelům kvalitu života.
 - o priorita č.(32) – ÚP řeší efektivní využití zastavěného území vymezením ploch se smíšeným využitím v centrálních částech sídel.

2.2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro Jihomoravský kraj byly zpracovány Zásady územního rozvoje, které vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 25. zasedání konaném dne 22. září 2011 – Usnesení č. 1552/11/Z 25 (dále ZUR JMK). Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.03.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo zrušeno Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“.

2.2.3. Soulad ÚP s územně plánovacími podklady a dalšími dokumenty kraje

Generel dopravy JMK, Generel krajských silnic JMK

- Nemá dopady do řešeného území - převedení silnice II/379 do sítě silnic I. třídy již není nadále sledováno (viz následně vydaná ÚPD Blanska).

PRVKJMK

- Respektováno - je navržen systém likvidace splaškových vod svedených do ČOV pod částí Svatá Kateřina. Je navrženo připojení zastavitelných ploch na veřejnou vodovodní a kanalizační síť a podmínkami využití zastavitelných ploch řešeno hospodaření s dešťovými vodami za účelem jejich vsakování popř. zdržení.

Strategie rozvoje jihomoravského kraje (SR JMK), Program rozvoje Jihomoravského kraje 2010 až 2013 (schválen 29.4.2010)

- ÚP řeší rozvoj a podporu podnikatelských zón v míře odpovídající charakteru obce, zkvalitnění služeb a infrastruktury pro podporu rozvoje cestovního ruchu, rozvoj územní ochrany biodiverzity přírodních systémů a krajinných hodnot, koncepčně usměrňovaný proces suburbanizace – navrženy plochy bydlení v příznivém životním prostředí, je řešeno dobudování a zkvalitnění silniční sítě a rozvoj cyklistické dopravy. V rámci stabilizovaných ploch je řešeno doplnění chybějících ploch pro kulturní, společenské a sportovní vyžití – víceúčelová přístavba u obecního úřadu v Šebrově. Podmínkami využití ploch je umožněno budování doprovodné turistické infrastruktury a služeb a rozvoj cestovního ruchu. Jsou navržena opatření na zmírňování negativních dopadů lidské činnosti na životní prostředí a zajištění bezpečnosti obyvatel – plochy protierozních opatření a opatření proti záplavě a přívalovým vodám.

Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability

- V řešeném území je vymezen nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (ÚSES):
 - regionální biokoridor RBK 021:
 - nadregionální biokoridor NRBK 04

Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji

- Je respektován záměr vybudování cyklotrasy krajského významu – do ÚP zpracován dle Vyhledávací studie cyklostezky Kuřim – Lipůvka – Svinošice – Šebrov – Kateřina – Nový Hrad“ (zpracovatel DHV CR Brno, spol. s r.o., 11/2010), která řeší komplexně cyklistickou dopravu v regionu. ÚP respektuje cyklotrasu vedenou řešeným územím od Svinošic až po východní okraj řešeného území, kde přechází na k.ú. Vranov u Brna.

Řešení požadavků vyplývajících z aktualizovaných územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Blansko (dále jen ÚAP), řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- ÚP využívá příležitostí a řeší ochranu přírodních hodnot území, ochranu krajinného rázu, podmínkami využití ploch umožňuje realizovat opatření na podporu zachování retenční schopnosti krajiny, revitalizace vodních toků, obnovu přirozeného vodního režimu a vodních ekosystémů, jsou navrženy nové vodní plochy, protierozních opatření, podmínkami využití území je umožněn rozvoj turistického ruchu
- ÚP potlačuje hrozby - ohroženost území vodní erozí, snížené retenční schopnosti, urbanistickou koncepcí usměřňuje snahy vlastníků pozemků o neregulovaný rozvoje obce a zábory volné krajiny, řeší chybějící splaškovou kanalizace a ČOV, řeší riziko záplav v důsledku narušení přirozené akumulace vody, znečištění povrchových vod vodní a erozí Problém možné intenzifikace výroby ve výrobním areálu ve středu Šebrova a s tím spojené zvýšené dopravní zátěže řeší podmínkami využití plochy. ÚP eliminuje rozvoj individuální rekreace na úkor volné krajiny (chatové osady). Střet turistického ruchu (především cykloturistiky) s ochranou přírody je minimální – trasy jsou vedeny po stávajících účelových komunikacích, plochách dopravní infrastruktury nebo v jejich souběhu, takže dopad do krajiny je minimální.
- ÚP využívá silných stránek řešeného území pro rozvoj – příznivé polohy obce v blízkosti pracovních příležitostí, obec nárůstem počtu obyvatel od roku 2001, žádaná lokalita z hlediska bydlení v dobré dostupnosti krajského města Brna, města Blanska, se zázemím s přirozenou skladbou lesa kvalitní - blízkost přírodního zázemí pro krátkou rekreaci
- ÚP řeší a umožňuje odstranění slabých stránek území – návrhem interakčních prvků a podmínkami využití ploch v krajině umožňuje realizaci opatření v intenzivně zemědělsky využívaných částí krajiny, ÚP řeší odkanalizování řešeného území na ČOV. Do území se znečištěným průjezdnou dopravou z silnice II/379 ÚP nenavrhuje plochy pro bydlení, podmínkami využití ploch umožňuje realizaci např. liniové zeleně na ztlumení negativních dopadů dopravy. Nové plochy pro bydlení navrhuje do výše položených částí sídel z dosahu inverze. ÚP respektuje ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury s tím, že případný střet bude řešen až v navazujících řízeních. ÚP vymezuje vodní plochu s možností vybudování přírodního koupaliště.

závady, střety, které ÚP řešil takto:

- byly vytvořeny územní podmínky pro chybějící prvky ÚSES, pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad
- byly prověřeny možnosti umístění chybějícího centrálního prostoru – prostor nebyl nalezen, viz Odůvodnění, kap. 6
- byly řešeny vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití v území - podmínkami využití zastavitelných ploch, dále limity využití území vyplývající ze zákona a legislativních předpisů jsou vyznačeny v koordinačním výkrese, jejich respektování je dáno platnou legislativou a bude řešeno v navazujících řízeních
- byly řešeny střety záměrů případné výstavby rodinných domů s hlukovým a ochranným pásmem silnic II. a III. třídy, a to podmínkami využití zastavitelných ploch
- střety návrhů nových záměrů (např. cyklotras, vedení sítí TI) s prvky ÚSES - podmínkami využití zastavitelných ploch

nevyváženost mezi územními podmínkami pro udržitelný rozvoj v území ÚP řešil takto

Příznivé životní prostředí:

Pro zachování příznivého životního prostředí byly zohledněny hodnoty a atraktivita prostředí, byly řešeny problémy ohrožující kvalitu prostředí:

- *řešit problém zatížení hlukem ze silnice II/379* – jsou navrženy podmínky využití ploch v návaznosti na komunikace II. a III. třídy
- *řešit problém přívalových srážek* – ve svažitých plochách, které navazují na urbanizované území jsou navrženy opatření proti vodní erozi, jsou navržena opatření na zadržení vody v krajině - suché poldry, návrh vodních ploch,...

- řešit problém nedostatečných šířek místních komunikací (Sv. Kateřina, příjezd k areálu zahradnictví) - problém řešen konkrétně nebyl, viz Odůvodnění, kap. 6.
- řešit problém nedostatku parkovacích stání – jsou navrženy plochy pro parkoviště s vazbou na zahradnictví v Šebrově

Hospodářský rozvoj:

- budou prověřeny možnosti vytvoření nových pracovních příležitostí v obci - byla stabilizována a navržena plocha pracovních příležitostí v Šebrově

Soudržnost společenství obyvatel:

- řešit koncepci odkanalizování obce a vybudování ČOV – byly vymezeny plochy a koridory technické infrastruktury pro kanalizaci a ČOV
- řešit umístění centrálního prostoru v obci - prostor nebyl nalezen, viz Odůvodnění, kap. 6

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Viz OOP kap.3.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,

ÚP je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití jsou dále podrobněji členěny na typy ploch, a to v souladu s §3, odst.4 vyhlášky č.501/2006 Sb. s ohledem na specifické podmínky a charakter území:

- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – PZ – z důvodu zdůraznění významu ploch v urbanistické struktuře sídel a pro vymezení veřejných prostranství s převahou zeleně pro setkávání a odpočinek.
- Plochy výroby a skladování – drobná výroba – VD – z důvodu vyloučení možnosti situování provozů průmyslové výroby v řešeném území a z důvodu potřeby vymezení ploch netovární výroby (menších provozoven) se stanovením nepřipustného způsobu využití.
- Plochy výroby a skladování - zahradnictví - VZA – z důvodu vyloučení možnosti situování provozů průmyslové výroby (kromě stávající drůbežárny) v areálu zahradnictví a stanovení nepřipustného způsobu využití areálu, nacházejícího se v blízkosti obytných ploch.
- Plochy technické infrastruktury – hráze – TH – z důvodu vymezení konkrétní plochy pro realizaci záměru budování staveb proti přívalovým vodám.
- Plochy zemědělské - specifické – NZx – z důvodu vymezení specifické plochy (N5) pro realizaci konkrétního záměru vybudování rodinné ekologické farmy v krajině.
- Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - NSk - jedná se zejména o plochy s dřevinami rostoucími mimo les, výjimečně i zemědělské půdy extenzivního charakteru, plochy ležící ladem a plochy s různým stupněm sukcesního vývoje. Jsou vysoce cenné i pro ekologickou stabilitu a druhovou rozmanitost území. Jedná se o plochy natolik typické pro krajinu řešeného území, že vyvolaly rozšíření výčtu ploch s vymezením odpovídajících podmínek využití území. Vymezení ploch přispívá k žádoucímu posílení podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině.

Základní druhy ploch (uvedené v §4-§19 vyhlášky č.501/2006 Sb.) jsou dále doplněny s ohledem na specifické podmínky a charakter území:

- Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační – ZO, Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená – ZS, Plochy zeleně – zeleň specifická – ZX - důvodem vyčlenění uvedených ploch sídelní zeleně, jako samostatných ploch s rozdílným způsobem využití, je snaha o zdůraznění jejich významu v urbanistické struktuře sídel, zvláště pro ochranu hodnot území v sídle Svatá Kateřina. Do ploch zeleně ZX jsou zařazeny části sadů a zahrad nacházejících se v urbanizovaném území, ve

kterých nejsou povoleny ani doplňkové objekty, neboť každá výstavba by narušila urbanistickou strukturu sídla, vzniklou historickým vývojem, případně důležité pohledové osy nebo krajinný ráz. Do této zeleně byly zařazeny části navazujících pozemků obytné zástavby ve Svaté Kateřině, např. pozemek pod kostelem Svaté Kateřiny - z důvodu zachování pohledů a průhledů na kostel. Dále pozemky v prudkých pohledově exponovaných svazích - z důvodu zachování výhledů z návrší od kostela Svaté Kateřiny do stavbami neporušené zeleně.

Pozemky o výměře menší než 2000 m² jsou v ÚP vymezeny např. v případě:

- ploch občanského vybavení (OV) – z důvodů ochrany stávajících ploch před nežádoucím využitím či zrušením
- ploch technické infrastruktury (TI, TH) - z důvodu významu plochy, ač malého rozsahu, pro obsluhu území (vodojemy, regulační stanice plynu, návrh hrází..)
- plochy rekreace (RI) – z důvodu vyznačení využití zastavěného území - zastavěná plocha a nádvoří

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Viz OOP, kap.5.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Požadavky zakotvené v Zadání byly v zásadě splněny. Odůvodnění, proč některé z požadavků nebyly řešeny, příp. byly řešeny jiným způsobem:

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

protihluková opatření u silnice II/379

- Konkrétní opatření nejsou řešena – budování opatření (protihluková opatření, výsadba zeleně,...) je umožněno podmínkami využití ploch dopravní infrastruktury.

realizace hiposteze

- Konkrétní plochy pro průchod hiposteze nebyly navrženy, v případě potřeby je řešení umožněno podmínkami využití definovaných pro koncepci krajiny.

C. Požadavky na rozvoj území obce

V ÚP navrhnout plochu, která by se mohla stát „centrem“ obce a nabídla možnost vytvářet místa společenských kontaktů obyvatel a podpořit sociální soudržnost obyvatel.

- Plocha nebyla navržena, protože sídla řešeného území nedisponují volnými plochami vhodnými pro rozvoj občanského vybavení. Pro situování občanského vybavení formou přestavby se nabízela plocha výroby v centrální části Šebrova – takto byl problém chybějícího centra a řešen v platném ÚPO. Po dohodě s obcí byla plocha výroby z důvodu fungujícího stávajícího využití ponechána svému účelu, s přípustnou možností situování zařízení občanského vybavení. Obec řeší nedostatek ploch pro kulturní, společenské a sportovní vyžití využitím stávajícího pozemku u obecního úřadu, kde formou přístavby bude vybudována víceúčelová hala pro kulturní a společenské akce, sport, zájmovou činnost,...Dále jsou pro společenské kontakty navrženy plochy občanského vybavení – sportu, veřejných prostranství a veřejné zeleně, viz následující kapitoly Odůvodnění.

Pro rozvoj cestovního ruchu zajistit dostatečnou turistickou infrastrukturu.

- Konkrétní plochy nebyly navrženy, turistickou infrastrukturu je umožněno budovat podmínkami využití ploch v urbanizovaném území i v krajině.

Na základě požadavků občanů bude prověřena možnost přístupu do RD(č.p.24) po pozemku parc.č. 70/4.

- ÚP řešil požadavek zařazením pozemku do stabilizovaných ploch bydlení.

Na základě požadavků občanů bude prověřena možnost umístit v lokalitě „Příčníky“ plochu pro vybudování farmy (bydlení, chov koní, ovcí, koz).

- Plocha nebyla vymezena z důvodu nesouhlasu obce s vybudováním farmy na návrší severně od Šebrova z důvodu blízkosti zamýšlené farmy k zastavěnému území (narušení krajinného rámce sídla Šebrov) a z důvodu majetkoprávních (nesouhlas vlastníků pozemků s prodejem).

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

S přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazení v ÚP budou vymezeny pozemky o rozloze větší než 2000 m².

- Odůvodnění vymezení ploch menších jak 2000m² - viz odůvodnění, kap. 4.

Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit – viz. § 3 a §4 vyhl. č. 501/2006 Sb.

- Odůvodnění vymezení dalších ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec SZ (s ohledem na specifické podmínky řešeného území) - viz odůvodnění, kap. 4.

S výjimkou kvalitních obytných ploch omezit monofunkčnost ploch a zajistit tak rozmanitost jejich využití.

- Do kvalitních ploch pro bydlení – bydlení v rodinných domech - byly zařazeny kromě centrálních částí obou sídel všechny obytné plochy. Jedním z důvodů je skutečnost, že řešené území je vyhledáváno právě pro bydlení v kvalitním životním prostředí bez negativních vlivů, proto je snahou ÚP eliminovat případné narušení této hodnoty sídel. Dalším důvodem jsou úzké komunikace – problém s obsluhou případných provozoven.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Prověřit potřebu ploch pro odstavení nákladních vozidel.

- Plocha nebyla navržena. Parkování nákladních automobilů je umožněno podmínkami využití ploch výroby VD, které jsou situovány při hlavní páteřní komunikaci (silnici II/379).

Technická infrastruktura

Navrhnout plochu ČOV – vycházet z koncepce dosud platného ÚP.

- Koncepce dle platného územního plánu není zcela respektovaná, a to z důvodu zpracované podrobnější dokumentace zabývající se odkanalizováním a likvidací odpadních vod – ČOV a kanalizace Šebrov – Kateřina, ECenviconsult Brno, červen 2009. Dle této dokumentace byla navržena nová splašková kanalizace zakončená společnou čistírnou odpadních vod pro obě části. ČOV je umístěná na katastru Svaté Kateřiny. Platný ÚPO řeší pro každé sídlo samostatnou ČOV.

Občanské vybavení

Prověřit umístění nového centra obce včetně návrhu souvisejících ploch občanského vybavení (viz bod C)

- Po prověření nebyla konkrétní rozvojová plocha vymezena, viz Odůvodnění, kap. 6, podkap. C.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Řešit problém nedostatečných šířek místních komunikací Sv. Kateřina, příjezd k areálu zahradnictví).

- Problém řešen nebyl, vymezením plochy pro obsluhu zahradnictví by došlo k zásahu do stávajících soukromých pozemků, což je v praxi nerealizovatelné. Problém lze řešit úpravami v rámci stávajících veřejných prostranství a ploch občanského vybavení - sportu, např. výhybnami.

7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000 nebylo zpracováno, neboť území soustavy Natura 2000 nejsou záměry územního plánu Šebrov - Kateřina dotčeny. ÚP nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Z hlediska možných dopadů na vyváženost vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje území byl dopad vlivu ÚP hodnocen viz odůvodnění, kap. 10.2.

8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Vyhodnocení vlivu koncepce Návrhu územního plánu Šebrov - Kateřina na životní prostředí –podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) nebylo požadováno a tedy ani zpracováno, proto nebyla uplatněna žádost o posouzení krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí jako věcně a místně příslušného správního úřadu podle ustanovení § 22 písm. e) zákona.

9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Viz OOP, kap.9.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

10.1. CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Obec Šebrov-Kateřina je historicky doloženým sídlem (první písemná zpráva o obci je z r. 1378). Obec je charakteristická zejména dominantou gotického kostela sv. Kateřiny, leží cca 12 km severně od Brna a 8 km jihozápadně od Blanska, při jižní hranici okresu Blansko.

Obec sestává ze dvou oddělených sídel – Šebrova a Svaté Kateřiny. Šebrov je umístěn v údolí kolem potoka Šebrovky a jeho jižního přítoku a v navazujícím členitém terénu. Svatá Kateřina leží západně od Šebrova v členitém terénu prudkých svahů jižně od toku Šebrovky. Jedná se o dva oddělené kompaktní celky spojené pouze hlavní páteří intenzivně zatíženou komunikací bez možnosti přeložení spojující Blansko s Brnem (silnice II/379), propojené v souběhu s komunikací chodníkem pro pěší. Samostatně je situován pouze hřbitov ve Svaté Kateřině, sportovní areál v Šebrově a několik enkláv rekreace. V urbanizovaném území převládá obytná funkce, zastoupená rodinnými domy. Občanské vybavení a výroba (reprezentovaná zvláště rozsáhlým zahradnictvím) je zastoupena v Šebrově – v sídle s obecním úřadem. Ve Svaté Kateřině – komorním sídle s dominantou kostela sv. Kateřiny - převládá funkce obytná. Dopravně je obec snadno přístupná silnicí II/379 od Lipůvky a silnicí III/37915 od Brna přes Vranov. Spojení je autobusové, nejbližší vlakové zastávky jsou v Blansku a Adamově.

Sídla jsou zasazeny do přírodního rámce, reprezentovaného rozsáhlými lesními komplexy.

10.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

Obec Šebrov-Kateřina je obcí s převahou dobrých podmínek pro příznivé životní prostředí. Řešení územního plánu respektuje historický vývoj území a charakter krajiny. Důraz je kladen na rozvíjení příznivé kvality obytného prostředí v součinnosti s rozvojem sportovního a rekreačního potenciálu řešeného území.

ovzduší, ochrana před hlukem, vibracemi, prašností, zápachem

- ÚP definuje podmínky na ochranu veřejného zdraví, viz výrok, kap. B)2.2., dále viz Odůvodnění, kap. 10.7.
- Řešené území se řadí v rámci ORP mezi území výrazně citlivé na znečištění spojené s inverzí. Za výrazný limitní faktor lze považovat výskyt inverzních oblastí, do těchto území by neměly být alokovány aktivity, které mohou přispět ke zhoršení ovzduší v období inverze. ÚP nepřipouští činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, např. zařízení těžby, strojírenství, hutnictví,...dále činnosti, děje a zařízení vyvolávající obsluhu těžkou nákladní dopravou nad míru obvyklou, viz výrok, kap. F)1.12. Plynofikací obce byl částečně eliminován problém znečištění ovzduší z topenišť, s ohledem na velikost a vzdálenost se s plynofikací samot a ploch rekreace neuvažuje. Splnění požadavků na ochranu ovzduší vyplývá ze zákona o ochraně ovzduší a Krajského programu snižování emisí, viz výrok, kap. b)2.2.
- Potenciální negativní dopady hluku a prašnosti z dopravy - řešeným územím prochází nadřazená komunikace II. propojující Brno s Blanskem. Přeložení intenzivně zatížené silnice komunikace není z důvodu terénních rozdílů a narušení lesních komplexů realizovatelné (estakády, tunely). Z tohoto důvodu ÚP nenavrhuje do blízkosti komunikace chráněné prostory. ÚP nenavrhuje nové plochy, které by měly za následek nadměrné navýšení dopravy těžkou nákladní dopravou.
- Potenciální negativní dopady hluku a prašnosti z areálů průmyslové výroby – stabilizované a rozvojové plochy výroby a skladování – VD, VZA. Územní plán nenavrhuje plochy, které by svým provozem zhoršovaly životní prostředí (plochy těžby, strojírenství apod.) a nenavrhuje nové plochy, které by měly za následek nadměrné navýšení dopravy těžkou nákladní dopravou - z důvodu nevhodnosti umístění těchto ploch v řešeném území (údolní poloha sídel, svažité terén, intenzivně zatížená komunikace procházející sídly bez možnosti přeložení).
- Plochy výroby v řešeném území budou netovárního charakteru pro provozovny menších firem – drobná výroba VD a zahradnictví VZA.
- Ve vazbě na potenciální zdroje hluku a vibrací z výroby – plochy VD, VZA jsou v ÚP definovány regulativy pro výstavbu - v hlukem dotčeném území mohou být situovány chráněné prostory (např. bydlení,...) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže, viz výrok, kap. b)2.2.
- Je navržena plocha pro nové dopravní napojení Šebrova v jeho západní části, což přispěje ke zklidnění místních komunikací zatížených provozem zahradnictví a nezatížení místních komunikací v případě realizace kapacitní plochy pro bydlení, navržené na severním okraji Šebrova.

ochrana půdy před vodní erozí, ochrana čistoty vod a vodních zdrojů

- Opatření proti vodní erozi - krajina v řešeném území je svažitá, nezatravněné plochy s ornou půdou jsou náchylné k vodní erozi. Svažité plochy v krajině u kterých se předpokládají účinky vlivu vodní eroze jsou zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území - NS, podmínky využití těchto ploch nepřipouštějí činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést, např. změnu druhu pozemku na úkor zatravnění. Jsou navrženy plochy protierozních opatření s definovanými podmínkami využití. Dále jsou plochy intenzivně obdělávané půdy členěny v rámci řešení ÚSES (interakční prvky podél cest), což též přispěje ke zpomalení odtokových poměrů. Opatření na udržení vody v krajině, proti půdní erozi (suché poldry, zatravnění, vodní plochy, vodní toky a jejich revitalizace....) jsou umožněny podmínkami využití příslušných ploch v krajině a budou řešeny v případě potřeby podrobněji

dokumentací. Větrnou erozí není řešené území s ohledem na konfiguraci terénu a pestrou skladbu krajiny ohroženo.

- Čistota povrchových vod - je řešena návrhem odkanalizování urbanizovaného území na navrženou místní ČOV. Výstavba v rozvojových plochách je podmíněna řádným odkanalizováním. Severní část řešeného území pokrývají lesní porosty a pramení zde několik bezejmenných přítoků Šebrovky, které díky svému průtoku lesem nevykazují znečištění. Podél vodního toku Šebrovky je vymezen lokální biokoridor, který zabrání výstavbě v bezprostřední blízkosti toku. Další konkrétní opatření nejsou navržena, na základě přípustných podmínek využití lze následně v krajině ve vazbě na vodní toky realizovat protierozní opatření, která omezí splachy z polí a pod.
- Ochrana vodních zdrojů - v řešeném území se nachází vodní zdroj pro zásobování pitnou vodou. Zdroj se nachází na západě od Šebrova na hranici k.ú. Svinošice. Slouží pro zásobování obce vodou. Ochrana vodních zdrojů je zajištěna legislativně, ochranná pásma jsou respektována – střet rozvojové plochy s OP vodního zdroje bude řešen v navazujících řízeních.

ochrana před povodněmi, přívalovými (extravilánovými) vodami, opatření na zadržení vody v krajině

- Na zadržení vody v krajině jsou severozápadně od Šebrova na vodním toku Šebrovky navrženy 2 vodní plochy (neprůtočné).
- Z důvodu snížení ohrožení urbanizovaného území přívalovými dešti jsou na bezejmenných přítocích Šebrovky na severovýchodním a jižním okraji Šebrova a na jižním okraji Svaté Kateřiny navrženy plochy a koridory na vybudování 3 suchých podrů.
- Další opatření proti povodním, proti přívalovým a extravilánovým deštům a pro zadržení vody v krajině - suché poldry, zatravnění, vodní plochy, vodní toky a jejich revitalizace, opatření organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) jsou umožněny podmínkami využití příslušných ploch v krajině - viz výrok, kap. E).1. a budou řešeny v případě potřeby podrobnější dokumentací.
- Předpokladem pro nezhoršení odtokových poměrů, je maximální uvádění dešťových vod do vsaku a jejich kumulace na pozemcích (jímání, zasakování), viz výrok, kap. d)2.1.

PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL:

- Vzhledem k výhodné poloze v blízkosti města Blanska a krajského města Brna a poloze obce na rozvojové ose, lze výhledově předpokládat nárůst počtu obyvatel a požadavky na výstavbu, zvláště rodinných domů.
- ÚP vymezením nových ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných, ploch pro výrobu, občanské vybavení, sport vytváří podmínky pro nárůst počtu obyvatel, pro udržení obyvatel, zvláště mladých rodin v řešeném území. ÚP otázku sociálního bydlení, bydlení seniorů, mateřských škol řeší stabilizováním a rozvojem ploch občanského vybavení a možností umístění těchto aktivit v rámci ploch se smíšeným využitím.
- Vymezení většího rozsahu ploch pro bydlení je odůvodněno polohou obce na rozvojové ose a polohou rozvojových ploch v příznivém životním prostředí. Snahou obce je zabezpečení podmínek pro možný příliv nových obyvatel z této polohy a hodnot vyplývající. Dále o zvýšení komfortu bydlení - snížení obložnosti stávajících bytů v souladu s republikovými trendy na cca 2,4 obyvatel/1byt a s ohledem na výše uvedené skutečnosti.
- Jsou stabilizovány plochy základního občanského vybavení v Šebrově se záměrem využití pozemku obecního úřadu pro vybudování víceúčelového zařízení chybějící pro sportovní a kulturní vyžití obyvatel.
- Pro regeneraci duševních a tělesných sil obyvatel jsou stabilizovány a navrženy plochy pro sport, které mohou sloužit organizované i neorganizované tělovýchově a činnosti spolků.
- Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství a zeleně jako místa důležitá pro setkávání a navazování kontaktů obyvatel; s regulativy umožňujícími kultivaci těchto prostorů – v centru Šebrova je rozšířen prostor veřejných prostranství navazující na navrženou zastávku veřejné dopravy. V navržených plochách bydlení většího rozsahu jsou vymezena veřejná prostranství pro setkávání a odpočinek.
- Plochy veřejné zeleně navržené v Šebrově a Svaté Kateřině přispějí k rozšíření možností setkávání, pořádání akcí a k rozšíření možností krátkodobé rekreace obyvatel. Tento účel splní i plochy občanského vybavení – sportu, vymezené v obou sídlech. V Šebrově je v návaznosti na stávající sportovní areál navrženo rozšíření ploch sportu, které umožní sportovní vyžití a víceúčelové využití lokality pro všechny věkové kategorie. S navazující navrženou vodní plochou

s uvažovaným přírodním koupalištěm vznikne rozsáhlý sportovně rekreační areál, který uspokojí nároky stávajících i budoucích obyvatel obce.

- Stávající účelové komunikace s možností trasování stezek pro pěší a cyklisty, přispějí k rozšíření nabídky krátkodobé rekreace obyvatel, ke zvýšení turistického ruchu. Je navržena plocha pro průchod regionální cyklotrasy řešeným územím, pro bezpečné zpřístupnění hřbitova od Šebrova pro pěší a cyklisty s možností vybudování místa pro přecházení v návaznosti na přesunutou zastávku veřejné dopravy ve Svaté Kateřině.

PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ:

- Více jak 80% ekonomicky aktivních obyvatel za prací z řešeného území vyjíždí, nejvíce do Blanska, do Kuřimi a Brna, kam je dobré spojení. Obec disponuje plochami pracovních příležitostí v omezené míře, ani v budoucnu se s větším nárůstem míst pracovních příležitostí z důvodu výše uvedených skutečností, neuvažuje.
- ÚP vytváří podmínky pro nová pracovní místa - rozvoj výroby bude orientován na drobnou výrobu – výrobu netovárního charakteru a stabilizaci a rozvoj zahradnických služeb v Šebrově. Plochy jsou vymezeny v návaznosti na hlavní páteřní komunikaci v Šebrově, kde je stabilizována plocha výroby v centru Šebrova (vzhledem ke své poloze s možností využití i pro občanské vybavení) a je navržena plocha výroby při hlavní silnici v západní části Šebrova. Dále jsou navrženy plochy pro rozvoj zahradnictví v Šebrově, v menším rozsahu ve Svaté Kateřině.
- Nekonfliktním provozováním ÚP umožňuje podnikání v rámci stabilizovaných a rozvojových ploch se smíšeným využitím (SO) v Šebrově a Svaté Kateřině.
- Možnost dalších pracovních příležitostí lze hledat v souvislosti s navrženými plochami pro komerční občanské vybavení (plocha v bývalém lomu). Dále v oblasti sportu a rekreace – rozšíření sportovišť a vytvořením podmínek pro rekreační využití krajiny (trasy v krajině pro zimní a letní sportovní aktivity) s vazbou na okolí.
- Vyjždění za prací bude vyváženo možností bydlení v příznivém životním prostředí s vazbou na základní občanskou vybavenost a možnosti sportovního a rekreačního využití.

10.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE, URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY, SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, REKREACE, OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ, PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH, PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

KONCEPCE ROZVOJE

Koncepce rozvoje - jedním ze základních cílů ÚP bylo dosáhnout takového vývoje, který přinese „rozumný“ rozvoj v mezích možností území, orientovaný na zachování a rozvíjení jeho hodnot a posílení kvality obytného prostředí. Je navržen rozvoj bydlení, občanského vybavení se zaměřením na sport. Jsou vytvořeny podmínky pro kultivaci a rozšíření ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně. V omezené míře je navrženo doplnění ploch pro výrobu se zaměřením na rozvoj areálu zahradnictví v Šebrově (předpoklad vybudování nové příjezdové komunikace a parkovišť) při respektování historické urbanistické struktury, zachování venkovského prostředí a kvalitního přírodního rámce. Podrobněji viz Odůvodnění, kap. 10.3.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce řešeného území, které sestává ze dvou oddělených sídel, byla výrazně ovlivněna zejména historickým vývojem sídel, přírodními a civilizačními faktory. Hlavními přírodními bariérami ovlivňujícími vývoj zástavby je sevřené údolí s vodním tokem Šebrovky, které se vine napříč řešeným územím a členitý terén - údolí je obklopené kopcovitým terénem často až strmých svahů. Z civilizačních faktorů je pro rozvoj obou sídel největší bariérou hlavní silniční trasa II/379. Dalšími civilizačními faktory, ovlivňujícími strukturu zástavby, jsou ostatní historicky vzniklé komunikační trasy a síť ulic vymezujících bloky obytné zástavby, umístění historických památek a hlavních zařízení občanského vybavení a výroby.

Základní urbanistická koncepce vychází především ze stávající funkční a prostorové struktury sídel, širších dopravních vazeb, které výrazně ovlivňují dopravní skelet území a tím i omezenou možností prostorového rozvoje.

Základním principem urbanistické koncepce - celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti obou sídel při respektování rozvolnění sídelní struktury ve Svaté Kateřině a v okrajových částech Šebrova, v odloučených částech a samotách v krajině. Tak, aby odpovídaly venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby, což v ÚP stanovené podmínky funkčního a prostorového uspořádání zajišťují.

Koncepce rozvoje je převzata z platného územního plánu a až na výjimky týkající se např. navýšení rozsahu plochu pro sport a veřejnou zeleň, nejsou rozvojové plochy nadměrně rozšiřovány nad rámec platného územního plánu. Rozvoj spočívá v intenzivnějším využití centrálních částí obou sídel, a to vymezením ploch se smíšeným využitím, které kromě bydlení umožňují situování občanského vybavení a dalších podnikatelských aktivit.

Rozvoj je směřován do ploch s nejmenší mírou omezení s logickými vazbami na dopravní a technickou infrastrukturu, rozvojové plochy jsou tedy navrženy pouze v návaznosti na zastavěné území. Hlavní rozvoj, který je hlavně zaměřen na rozšíření ploch pro rodinné domy, je směřován do Šebrova, kde jsou podmínky pro rozvoj příznivější. Rozvoj Svaté Kateřiny je minimalizován z důvodu zachování hodnot území, omezené možností rozvoje ploch pro občanské vybavení a podnikání z důvodu omezené kapacity průjezdnosti místních komunikací (úzké komunikace s omezenými možnostmi rozšíření), zachování krajinného rázu (nebudou již dále zastavovány okrajové části situované na svazích nad sídlem).

Demografický a ekonomický potenciál:

Z údajů o vývoji počtu obyvatel vyplývá, že obec měla nejvíce obyvatel kolem r. 1930, a to 999 osob, na začátku devadesátých let kolem 590 obyvatel, v posledních 30ti letech lze pozorovat nedřívě mírný, později větší nárůst. Migrační přírůstek, který byl v roce 2010 - 21 obyvatel, je projevem atraktivity obce, podmíněně různými faktory - cenová dostupnost, atraktivita a kvalita prostředí, pobídka pro migranty ze strany obce či developerů (disponibilní plochy pro výstavbu rodinných domů v dobrém životním prostředí v blízkosti Blanska a Brna).

Počet obyvatel

Počet trvale bydlících osob © Český statistický úřad

k. ú.	1991	2001	2010	2012
Šebrov	460	486		
Svatá Kateřina	131	153		
Obec Šebrov-Kateřina	591	619	776	789

Z historických údajů o vývoji počtu obyvatel vyplývá, že obec měla nejvíce obyvatel kolem r. 1930 – 999 osob, na začátku devadesátých let kolem 590 obyvatel, v posledních desetiletích můžeme pozorovat postupný nárůst, nejprve mírný a posléze nárůst vyšší.

Věková struktura obyvatelstva (údaje k roku 2010) © Český statistický úřad

Věková skupina			Předproduktivní věk	Produktivní věk v %	Poproduktivní věk v %
0-14	15-64	65 a více			
163	489	124	21	63,0	16,0

V současnosti je.

Z výše uvedených údajů vyplývá, že je věková struktura v obci příznivá, že počet obyvatel v řešeném území stoupá, že se projevuje příznivý trend - převažuje počet obyvatel v předproduktivním věku nad obyvateli v poproduktivním věku. Index stáří byl k roku 2010 - 76,07 (index stáří vyjadřuje, kolik je v populaci obyvatel ve věku 60 let a více na 100 dětí ve věku 0-14 let). Tedy v obci převládá mladší obyvatelstvo.

Do budoucna je však třeba počítat s trendem „demografického stárnutí“, což je proces, při němž se postupně mění věková struktura obyvatelstva takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje se podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně relativně rychleji než populace jako celek. Dle prognózy Českého statistického úřadu pro Jihomoravský kraj do roku 2050 lze pro rok 2050 počítat se zhruba 30% podílem seniorů v celkové populaci, což se projeví i v oblasti sociálních služeb.

Koncepce rozvoje řešeného území podporuje tento příznivý trend, ale počítá i s případným zvýšením počtu obyvatel v poproduktivním věku (dle i celostátních i evropských prognóz). Vymezením ploch smíšených obytných zvláště v Šebrově, je umožněno budování občanského vybavení se zaměřením na sociální služby.

Základní údaje o bytovém fondu – 1970, 1980, 1991

Trv. obyd. byty			Velikost bytu				Byty postavené v období				Neobydl. byty	
1991	1980	1970	1 ob. místn.	2 pokoje	3 pokoje	4 + pokojů	-1919 + nezj.		1920 – 1970	1971 – 1991	celk.	z toho k rekr.
							abs.	v %				
202	214	220	20	59	46	77	71	35,1	100	31	52	22

Domovní fond (sčítání 2001) © Český statistický úřad

Obec	Trvale obydlené domy	z toho rodinné domy	Bytové domy
Šebrov-Kateřina	192	190	0

Bytový fond (sčítání 2001) © Český statistický úřad

Obec	Trvale obydlené byty	Trvale obydlené byty v rodinných domech	Neobydlené byty
Šebrov-Kateřina	216	214	45

Z výše uvedených údajů vyplývá, že v obci roste počet domů a bytů, že se jedná pouze o rodinné domy, bytové domy se v obci nenacházejí, že polovina neobydlených bytů je užívána jako rekreační chalupy.

V řešeném území předpokládá s výstavbou dalších bytů, a to vzhledem k blízkosti k okresního města Blanska a krajského města Brna a s tím související poloze na rozvojové ose, díky kvalitnímu napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a přírodnímu zázemí.

V řešeném území je možno situovat 105 nových rodinných domů, pro cca 260 obyvatel (při navržené obloženosti 2,5 obyvatel/1byt a při průměrné velikosti parcel 1200 m²/1 RD. Tedy lze počítat s navýšením počtu na 1050 obyvatel. Údaj, který je orientační, pravděpodobně nebude naplněn. ÚP s tímto údajem počítá s ohledem na výše uvedené přednosti obce a pro bilanci kapacit ploch bydlení a technické infrastruktury. Ve skutečnosti bude navýšení počtu obyvatel menší, protože bude řešit i snížení obloženosti obyvatel/1byt v obci samé, které je nyní 2,8 obyvatel/1byt.

Vzhledem k současnému i předpokládanému trendu snižování počtu obyvatel na byt a tím zvyšování počtu cenových domácností se zvyšuje potřeba nových ploch pro bydlení. ÚP počítá se snížením obloženosti bytů ze stávajících 2,8 obyvatel/1byt na 2,4 obyvatel/1byt.

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo tvoří cca 50 % populace obce a z tohoto počtu převážná většina - cca 83 % vyjíždí za zaměstnáním tzn., že ekonomické podmínky obce nejsou dostatečně stabilizované. Dle údajů z roku 2010 byla registrovaná míra nezaměstnanosti v obci 9,4, což je srovnatelné s okolními sídly – Blansko mělo v tomto období 9,8. Dle údajů z roku 2012 je míra nezaměstnanosti v Blansku 10,12.

PLOCHY BYDLENÍ

Stabilizované plochy bydlení jsou vymezeny v okrajových částech Šebrova a kromě centrální části v celém sídle Svatá Kateřina.

Hlavní rozvoj bydlení je orientován pouze na bydlení v rodinných domech. Bytové domy se v obci nenacházejí a není ani do budoucna účelem budování bytových domů (pouze v případě sociálního bydlení), a to z důvodu zachování komorního rázu a venkovského charakteru obce, stávající hustoty zástavby, zachování krajinného rázu. Vícepodlažní zástavba není v obci, s bariérou intenzivně zatížené komunikace a členitým a svažitém terénem, žádoucí.

Návrh rozvojových lokalit pro bydlení je přizpůsoben zejména možnostem rozvoje obce z hlediska přírodních a civilizačních bariér, kterými jsou - intenzivně zatížená páteřní komunikace, členitý a kopcovitý terén v obou sídlech, ochranné pásmo vedení vvn severně od Šebrova limitující i do budoucna rozsah stěžejní rozvojové lokality pro bydlení, místní komunikace o nevyhovujících šířkových parametrech bez možnosti rozšíření limitující rozvoj Svaté Kateřiny. Dále díky předchozím

zpracovaným dokumentacím, podle nichž byla v území vybudována část dopravní a technické infrastruktury.

Lokality pro bydlení jsou navrhovány do okrajových klidových poloh z dosahu negativních vlivů hlavní komunikace.

Návrh ploch pro bydlení (orientační údaj):

- v Šebrově – cca 78 rodinných domů
- ve Svaté Kateřině – cca 10 RD rodinných domů (z toho cca 3 bytové jednotky v rámci přestavby)

V řešeném území jsou navrženy plochy pro situování max. 90 nových bytů v RD, dalších cca 15 RD lze postavit v rámci proluk a nadměrných zahrad.

Plochy bydlení v rodinných domech – B1

Rozvoj bydlení v rodinných domech v Šebrově je soustředěn do hlavní lokality vymezené podél severního okraje řešeného území (Z1). Tato lokalita je pro obec nejvýhodnější, navazuje na novou v současnosti dostavovanou lokalitu RD s vybudovanou komunikací, inženýrskými sítěmi. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je navrženo ze 2 nápojných bodů – z nichž západní bude komunikačně propojen navrženým mostem přes Šebrovku přímo na hlavní silnici II/379. V rámci plochy, jejíž výměra je 5,5 ha, je navrženo veřejné prostranství pro setkávání a odpočinek, viz níže. Z důvodu rozsahu a problematiky dopravního napojení je celá lokalita navržena pro řešení územní studií, která bude řešit zejména systém obsluhy lokality dopravní a technickou infrastrukturou, vzájemné propojení komunikací a pěších propojení, parcelaci a prostorové uspořádání zástavby, zeleň, průchod do navazující krajiny, ochranu před extravilánovými vodami, ...

Další větší lokalitou v Šebrově je plocha pro bydlení navržena na jihozápadním okraji Šebrova (Z7). Z výše uvedených důvodů bude též řešena územní studií. Studie bude řešit páteřní komunikaci, která umožní zaokružování dopravní a technické infrastruktury v dané lokalitě, a parcelaci obdobnou jako je v navazujícím území. Zbývající menší lokality navržené v okrajových částech Šebrova doplňují zastavěné území a mají spíše charakter proluk. Ve Svaté Kateřině je navrženo několik malých lokalit pro výstavbu omezeného počtu rodinných domů. Jedním z důvodů je ochrana hodnot území – vzhledem ke kopcovitému terénu by zástavba zasahovala do strmých svahů a převyšovala tak významnou dominantu kostela sv. Kateřiny. Dále z důvodů technických – v sídle jsou úzké komunikace a jejich rozšíření v případě výstavby většího počtu rodinných domů by si vyžádalo zásahy do stávající zástavby, což je nereálné.

Další možnosti výstavby rodinných domů jsou v rámci ploch se smíšeným využitím, viz níže.

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ (bydlení, občanské vybavení, podnikání,.....)

Vymezením ploch se smíšeným využitím je omezena monofunkčnost ploch a je zajištěna rozmanitost jejich využití - pro oživení centra obou sídel (bydlení, občanské vybavení, nerušící provozovny,.....).

Plochy smíšené obytné - SO

V těchto plochách, zvláště v Šebrově, by se měla současně s bydlením rozvíjet i zařízení společenská, kulturní a obchodní.

Stabilizované plochy byly vymezeny v centrálních částech obou sídel z důvodu posílení funkce centra, tj. možnost variabilnějšího způsobu využití území kromě bydlení i pro stravování, ubytování, služby, řemesla, cestovní ruch a pod. V Šebrově se jedná o prostor v návaznosti na hlavní páteřní komunikaci (silnici II. třídy) a hlavní místní komunikace s navazující zástavbou.

Ve Svaté Kateřině je prostor vázán na hlavní místní komunikaci, s ohledem na komorní měřítko sídla se však s výrazným vytvořením centra nepočítá.

Nové plochy jsou navrženy v omezeném rozsahu a jsou takto vymezeny v případě, že jsou situovány v blízkosti hlavních komunikací, blízkosti ploch výroby. Je navržena plocha na západním okraji Šebrova (plocha nad navrženou výrobní zónou), na severozápadním okraji Šebrova (plocha navržena při hlavní místní komunikaci směřující do Svinošic). Nebo v případě návrhu přestavby bývalého ovčína ve Svaté Kateřině.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Koncepce rozvoje spočívá ve stabilizaci stávajících ploch a v doplnění v omezené míře ploch pro výrobu se zaměřením na drobnou výrobu a rozvoj areálu zahradnictví v Šebrově.

Plochy výroby a skladování – drobná výroba – VD

Rozvojové plochy pro drobnou výrobu – VD, tj. podnikatelské aktivity charakteru netovární výroby menších subjektů jsou zastoupeny pouze v Šebrově. Z důvodu ochrany hodnot území (kulturních, zdravých životních podmínek, zachování komorního měřítka sídla) není žádoucí tyto plochy směřovat i do Svaté Kateřiny.

V centru Šebrova je pro účely drobné výroby stabilizován areál v majetku Svazu zahrádkářů, který je pronajímán různým firmám (stolařství, obrábění, sklady, garáže). Využití, které by více souznělo s polohou plochy v centru sídla (např. občanské vybavení) je umožněno podmínkami využití plochy - součástí areálu je jako první vlašťovka malá prodejna smíšeného zboží, orientovaná do centrálního prostoru. Jižní část pozemku areálu, která zasahuje do navazujícího svahu a je ozeleněna náletovou zelení je v ÚP navržena pro veřejnou zeleň. Pozemkem je navržena formou veřejného prostranství obslužná komunikace pro obsluhu nové provozovny vybudované západně od areálu a pro možnost vybudování pěšího propojení do ploch navržené veřejné zeleně a do navazující krajiny.

Plocha pro rozvoj je navržena na západním okraji Šebrova, je situována podél hlavní silnice, dopravní napojení bude řešeno z navržené křižovatky. Podél plochy je navržen pás izolační zeleně z důvodu odclonění výroby od navazujících ploch smíšených obytných.

Rozvoj podnikání formou menších provozoven je umožněn v plochách se smíšeným využitím – v plochách SO vymezených v centrální části Šebrova a Svaté Kateřiny, které tyto činnosti připouštějí jako nerušící řemeslnou výrobu při dodržení stanovených podmínek.

Plochy výroby a skladování – zahradnictví – VZA

Plochy jsou v řešeném území zastoupeny v Šebrově rozsáhlým areálem zahradnictví postupně budovaným na severozápadním okraji Šebrova, se vstupní částí orientovanou k hlavní místní komunikaci. Areál zahrnuje i stávající zemědělské stavby drůbežárny (Agrodružstvo Brťov–Lipůvka), jejichž existenci ÚP v ploše umožňuje při splnění navržených podmínek a za předpokladu dodržení limitního pásma negativních dopadů těchto staveb na okolní zástavbu (navržené pásmo převzato z platného ÚP), viz Odůvodnění, kap. 10.3.

Plochy navržené pro rozvoj rozšiřují zahradnictví severním a západním směrem na pozemky, které jsou pro potřeby zahradnictví již využívané. Mezi areálem zahradnictví a sportovním areálem je pro potřeby zahradnictví navržena vodní plocha (zavlažování). Předpokladem pro bezkolizní provoz zahradnictví je řešení nového dopravního napojení a řešení parkování, viz Odůvodnění, kap. 10.5. při zachování venkovského prostředí a kvalitního přírodního rámce.

Plochy jsou v řešeném území dále zastoupeny menším areálem zahradnictví založeným v jižní části Svaté Kateřiny. Pro jeho rozvoj je vymezena plocha podél východního okraje areálu na pozemky, které zahradnictví již využívá.

V řešeném území hospodaří zemědělské družstvo - Agrodružstvo Brťov–Lipůvka, které nemá kromě pozemku s drůbežárnou v řešeném území další areály.

Zdůvodnění vymezení dalších zastavitelných ploch, viz níže.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení – OV

Do těchto ploch byly zařazeny plochy umožňující výstavbu veřejného (školy, zdravotnictví, sociální péče,...) a komerčního vybavení (obchod, služby,...). Jsou respektovány stabilizované plochy – areál základní a mateřské školy (1.-5. ročník ZŠ a 2 třídy MŠ) a obecní úřad s knihovnou a hasičskou zbrojnicí ve východní části Šebrova, hasičská zbrojnice s klubovnou ve Svaté Kateřině, filiální kostel sv. Kateřiny církve římskokatolické ve Svaté Kateřině,....Pozemky menších zařízení občanského vybavení, např. restaurace a obchod, kaplička v Šebrově byly zařazeny do jiných ploch , např. ploch smíšených obytných, dle převažujícího využití navazujících pozemků.

Je navržena plocha pro komerční využití při hlavní komunikaci mezi Šebrovem a Svatou Kateřinou využívající v prostor bývalého lomu. Komerční využití lokality bude zaměřeno na služby v oblasti cestovního ruchu – stravování a ubytování. Další plochy pro rozvoj nejsou navrženy, protože sídla řešeného území nedisponují volnými plochami vhodnými pro rozvoj občanského vybavení. Obec řeší nedostatek ploch pro kulturní a společenské vyžití stávajícího pozemku obecního úřadu, kde formou přístavby bude vybudována víceúčelová hala pro kulturní a společenské akce, sport, zájmovou činnost,...Pro situování občanského vybavení formou přestavby se nabízí kapacitní plocha výroby, zaklíněná do centrální části Šebrova. Ta však z důvodu fungujícího stávajícího využití byla ponechána v ploše výroby, s přípustnou možností situování zařízení občanského vybavení (v současnosti je v rámci areálu např. provozován obchod se smíšeným zbožím). Další požadavky na případný rozvoj chybějícího občanského vybavení (např. zařízení sociálního bydlení, zařízení zdravotnictví, zařízení sociální péče – ubytování pro seniory, sociální bydlení) a dalších zařízení (např. cestovního ruchu), řešit využitím stávajících ploch občanského vybavení, využitím ploch smíšených obytných, ploch drobné výroby a ploch zahradnictví.

Uspokojování potřeb občanského vybavení nadmístního charakteru bude i nadále v blízkém Blansku nebo Brně.

Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště - OH

Hřbitov- je umístěn v lese severně od Sv. Kateřiny. Z důvodu dostatečné kapacity hřbitova, nejsou plochy pro jeho rozšíření navrženy.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport - OS

S ohledem na uvažovaný rozvoj bydlení v Šebrově byl kladen důraz na posílení možnosti sportovního vyžití obyvatel a to jak organizovaného, tak rekreačního. Jsou respektovány stávající areály v řešeném území – sportovní areál na severozápadním okraji Šebrova (fotbalové hřiště, zázemí) a školní hřiště na jihovýchodním okraji Šebrova (tenisový kurt, atletické disciplíny), hřiště slouží i pro veřejnost. Dále menší hřiště v jižní části Svaté Kateřiny.

Nové plochy pro sport jsou situovány ve vazbě na stávající areály v Šebrově. Hlavní kapacitní plocha je navržena v návaznosti na sportovní areál na severozápadním okraji Šebrova, kde využívá výhodnou polohu z dosahu zástavby, vhodné morfologie terénu, blízkosti vodního toku na zavlažování pro vybudování víceúčelového areálu s možností situování dalších sportovních aktivit (plážový volejbal, nohejbal, zimní kluziště, místo setkávání – hasičské závody, letní zábavy, pálení čarodejnic,.....) včetně doplnění zázemí. Tato plocha zasazená do přírodního rámce bude současně i náhradou za chybějící veřejné prostranství, které nelze v Šebrově v centru sídla rozvíjet. Realizaci záměru dojde současně ke kultivaci stávajících neudržovaných ploch. Spolu s vodními plochami navrhovanými v návaznosti na sportoviště a navazující cykloturistickou trasou bude vytvořen důstojný areál pro sportovní a rekreační vyžití obyvatel a návštěvníků řešeného území a pro podporu žádoucího rozvoje turistického ruchu. Dále je navrženo rozšíření sportoviště u školy s využitím svahu v majetku obce, např. pro vybudování zázemí hřiště. Na jižním okraji Šebrova je navrženo v nové enklávě rodinných domů veřejné prostranství s možností umístění dětského hřiště.

Ve Svaté Kateřině jsou respektovány stávající plochy pro sport – hřiště v jižní části sídla a dětské hřiště (zařazeno do ploch veřejných prostranství). Další aktivity pro sportovní vyžití a krátkodobou rekreaci Svaté Kateřiny lze budovat v rámci plochy veřejné zeleně navrhované na jižním okraji sídla, např. formou rekreační louky. Tato plocha zasazená do krásného přírodního rámce s výhledy do krajiny a na sídlo bude současně i náhradou za chybějící veřejné prostranství, které nelze v centru Svaté Kateřiny rozvíjet.

Další plochy pro sport, např. hřiště pro mládež a dospělé, dětské hřiště nejsou konkrétně navrženy - lze je realizovat v plochách, které hřiště umožňují, např. plochy bydlení, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně, ..Budou řešeny např. v rozvojové ploše pro bydlení navržené na severním okraji Šebrova v rámci územní studie.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství – PV

Veřejná prostranství tvoří základní urbanistickou kostru řešeného území, která sestává z veřejných prostorů, z ulic, ploch pro pěší, maloplošné zeleně.

Veřejná prostranství jsou vymezena pro obsluhu stávajících a rozvojových lokalit dopravní a technickou infrastrukturou (vč. parkování a odstavení vozidel). Navržená koncepce veřejných prostranství tak umožňuje zklidnit motorovou dopravu - do těchto ploch byly zařazeny ty místní obslužné komunikace, které mají nebo mohou mít charakter zklidněných komunikací, příp. „zóny tempo 30“.

Plochy veřejných prostranství pro obsluhu rozvojových ploch - průchod místních obslužných komunikací a technické infrastruktury jsou navrženy v Šebrově a Svaté Kateřině o minimální šířce 8 m. U lokalit většího rozsahu (rozvojové lokality pro bydlení na severním a jihozápadním okraji Šebrova) jsou vymezeny pouze hlavní vstupy do území s tím, že další průběh komunikací lokalitou bude řešen podrobnější dokumentací – územní studií.

Veřejná prostranství jsou dále vymezena v území s předpokladem pohybu pěších a sociálních kontaktů. V souladu se základní koncepcí veřejných prostranství ÚP řeší veřejné prostranství v centrální části Šebrova v návaznosti na přesunuto zastávku veřejné dopravy. Rozsah prostoru je však omezen majetkovými vztahy. Plocha umožní kultivaci centra sídla (mobiliář, květinová výzdoba,... a obsluhu navazujících pozemků v případě budoucí výstavby.

Dále jsou navrženy plochy veřejných prostranství pro oddych a setkávání* u kapacitní rozvojové plochy na severním okraji Šebrova a u rozvojové plochy pro bydlení na jihozápadním okraji Šebrova - plocha se vzrostlou lípou vytvoří předprostor mezi stávající a navrženou zástavbou a umožní obsluhu navazující navržené plochy pro bydlení. Součástí veřejných prostranství jsou i dětská hřiště, jejichž budování plochy veřejných prostranství připouštějí.

*- ÚP řeší vymezení veřejného prostranství pro odpočinek a setkávání obyvatel dle § 7, zákona č. 183/2006 Sb. - „pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“. V řešeném území se požadavek vymezení veřejných prostranství pro odpočinek a setkávání týká rozvojové lokality:

- na severním okraji Šebrova - plocha bydlení - Z1

VYUŽITÍ PLOCHY	IDENTIF. LOKALITY	VÝMĚRA CELKEM (HA)	MIN. POŽADOVANÁ VÝMĚRA PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ V M ²
BI	Z1	5,26	2800

Pro lokalitu Z1 v Šebrově byla navržena plocha veřejného prostranství - pro odpočinek a setkávání o výměře 0,28 ha. Veřejné prostranství bylo situováno v centru budoucí lokality. Jeho umístění bylo převzato z podrobnějšího řešení lokality, definovaném v platném územním plánu.

Veřejné prostranství pro obsluhu s možností vytvoření klidového zákoutí je navrženo na jihozápadním okraji Šebrova u plochy navržené pro bydlení (Z7), a to z důvodu vytvoření žádoucího odstupu mezi stávající a navrženou zástavbou.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – PZ

Stabilizované plochy nejsou vymezeny. V sídlech řešeného území je veřejná zeleň omezena pouze na maloplošné enklávy zeleně lemující komunikace, které byly z důvodu malého rozsahu zařazeny do ploch veřejných prostranství. Plochy typu parků se v řešeném území nenacházejí. ÚP řeší tento problém návrhem kapacitních ploch veřejné zeleně v obou sídlech.

V Šebrově byla pro oddych a krátkodobou rekreaci vytipovány 2 spolu související plochy jižně od centra, které zahrnují návrší nad sídlem s možností posezení pod starými lípami a ozeleněnou část

areálu Spolku zahrádkářů. Pro zpřístupnění této lokality je počítáno s možností vybudování pěšího propojení z centra sídla a s pěším propojením navrženým přes pozemek Spolku zahrádkářů. Navržená lokalita navazuje na centrum sídla a současně díky své poloze vytváří mezičlánek mezi centrem Šebrova a navazující krajinou. Z důvodu kompozičních byla navržena plocha veřejné zeleně při vjezdu do Šebrova od Svaté Kateřiny.

Ve Svaté Kateřině byla pro oddych a krátkodobou rekreaci s ohledem na urbanistickou strukturu a dramatický terénní reliéf vytipována plocha až na jižním okraji sídla, na louce nad Kateřinou s výhledy do krajiny směrem na Nový Hrad s možností budování hřiště, rekreační louky. Tato plocha zasazená do krásného přírodního rámce s výhledy do krajiny a na sídlo bude současně i náhradou za chybějící veřejné prostranství, které nelze v centru Svaté Kateřiny rozvíjet. Další plocha veřejné zeleně byla navržena z důvodu kompozičních, a to pro vytvoření podnože kostelu Svaté Kateřiny a možnosti koncipování a udržování této plochy zeleně jako celku (v současnosti jsou plochy zeleně, která obklopuje kostel v soukromém vlastnictví – les, trvalý travní porost,...).

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území. Zastavěné území bylo vymezeno na základě podkladů z katastrální mapy, podkladů ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů k 15 září 2012. Hranice zastavěného území v zásadě kopíruje hranici intravilánu (zastavěná část obce k 1. 9. 1966), rozšířenou o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, dále o ostatní veřejná prostranství a o další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. Byly respektovány pozemky s vydaným územním rozhodnutím. Do zastavitelných ploch byly zařazeny pozemky s vydaným územním rozhodnutím včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je důležitým článkem urbanistické struktury sídel.

V řešeném území se sídelní zeleň nachází v menší míře, je zastoupena hlavně zelení zahrad. Založení funkčního systému sídelní zeleně s důrazem na zeleň veřejně přístupnou byl jeden z cílů koncepce rozvoje obou sídel řešeného území.

ÚP řeší problém nedostatku ploch sídelní zeleně v urbanizovaném území vymezením nových ploch zeleně různých forem. Plochy jsou navrženy tak, aby tvořily vzájemně propojený systém, který navazuje na plochy zeleně v nezastavěném území. Hlavní koncepční záměr – symbióza osídlení a krajiny - předpokládá posílení vazeb a propojení zeleně sídel s okolní zelení. Plochy zeleně společně s plochami veřejných prostranství budou plnit funkci kompoziční, izolační, oddychovou a funkci míst pro setkávání obyvatel obou sídel.

Sídelní zeleň byla v ÚP zařazena do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako:

Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační – ZO

Plochy plní zvláště funkci izolační. Jsou vymezeny z důvodu vytvoření odstupu a odclonění zástavby od negativních vlivů např. výroby, sportu. Je navržena plocha zeleně izolační z důvodu odclonění navržené plochy smíšené obytné od navržené plochy pro výrobu na západním okraji Šebrova. Dále je navržena plocha zeleně izolační z důvodu odclonění navržené plochy smíšené obytné od ploch dopravní infrastruktury (silnice II/379) na západním okraji Šebrova. Zeleň s funkcí izolační lze realizovat dle potřeby v rámci ploch veřejných prostranství a ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená – ZS

Tato zeleň byla vymezena, aby plnila funkci kompoziční a odpočinkovou a pro vytvoření přechodu mezi zástavbou a krajinou. Kompoziční funkce této zeleně spočívá hlavně ve vymezení ploch zeleně bez možnosti výstavby nových rodinných domů v zahradách navazujících na zástavbu a situovaných na svazích. Dále jsou do těchto ploch zařazeny oplocené plochy zahrad v krajině severně od Šebrova situované v exponované poloze nad sídlem - aby v této ploše nebylo možno vytvořit chatovou lokalitu.

Plochy zeleně – zeleň specifická – ZX

Do tohoto využití jsou zařazeny části sadů a zahrad nacházejících se v urbanizovaném území, ve kterých nejsou povoleny ani doplňkové objekty, neboť každá výstavba by narušila urbanistickou strukturu sídla, vzniklou historickým vývojem, případně důležité pohledové osy nebo krajinný ráz. Do této zeleně byly zařazeny části pozemků zástavby zvláště ve Svaté Kateřině – např. pozemek pod kostelem Svaté Kateřiny - z důvodu zachování pohledů a průhledů na kostel. Dále byly do této zeleně zařazeny pozemky v prudkých pohledově exponovaných svazích - z důvodu zachování výhledů z návrší od kostela Svaté Kateřiny do stavbami neporušené zeleně.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – PZ

Plochy veřejné zeleně jsou důležitou součástí systému sídelní zeleně. Stávající plochy (tím jsou myšleny plochy většího rozsahu umožňující parkové úpravy) nebyly v řešeném území založeny, ÚP řeší doplnění těchto ploch v Šebrově i ve Svaté Kateřině, viz Odůvodnění, kap. 10.3.

REKREACE

Rekreační potenciál řešeného území spočívá v krásné neporušené přírodě nacházející se v blízkosti CHKO Moravský kras s převahou lesních porostů. Řešené území je využíváno i jako zázemí

Rekreační využití krajiny v řešeném území spočívá v její prostupnosti pro letní a zimní aktivity - je řešeno respektováním stávajících a navržením nových účelových komunikací zpřístupňujících krajinu a umožňujících průchod tras pro pěší, cyklisty, běžkaře a jejich tratě, budování odpočívadel apod.

Krajina řešeného území nedisponuje vodními plochami s možností koupání, i přesto jsou zde z tohoto zastoupeny lokality rekreace – rekreace v chatových lokalitách a v samostatně stojících chatách. ÚP tyto plochy respektuje, ale z důvodu ochrany krajinného rázu nové plochy pro individuální (rodinnou) rekreaci nenavrhuje.

Stávající zařízení hromadné rekreace nejsou v řešeném území zastoupena. Zařízení hromadné rekreace, cestovního ruchu lze realizovat v rámci urbanizovaného území např. jako občanské vybavení typu stravovacích a ubytovacích zařízení,....

ÚP se zabývá vytvořením podmínek pro krátkodobou rekreaci obyvatel řešeného území, navrhuje plochy sportu a ploch veřejné zeleně, viz jiné kapitoly v Odůvodnění.

Plochy rekreace rodinné - RI

Jsou respektovány 2 lokality rodinné rekreace situované v okrajových částech sídel – na jižním okraji Šebrova a na jihovýchodním okraji Svaté Kateřiny. Dále jsou do stabilizovaných ploch rekreace zařazeny solitérní pozemky se stavbami pro rodinnou rekreaci roztroušené v krajině, zvláště v k.ú. Svatá Kateřina.

Stavby rodinné rekreace, nacházející se v zastavěném, které splňovaly podmínky (navazují na stabilizovanou zástavbu bydlení a veřejnou infrastrukturu), byly zařazeny do stabilizovaných ploch bydlení, čímž je umožněna v případě zájmu stavba rodinného domu.

V případě staveb pro rodinnou rekreaci ve Svaté Kateřině, které jsou situovány v zastavěném území avšak v pohledově exponovaných svazích, tj. pohledech z místa významných výhledů od kostela sv. Kateřiny, jsou i nadále vymezeny pro rekreaci; pro rekreaci jsou vymezeny pouze stavby, navazující pozemky jsou zahrnuty do zeleně specifické, neumožňující jakoukoliv výstavbu.

Rozvoj rodinné rekreace nad rámec stabilizovaných ploch není s ohledem na ochranu hodnot území a ochranu krajinného rázu v krajině umožněn.

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

Ochrana hodnot je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres, je vymezena překryvnou linií nebo symbolem.

OCHRANA KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

V řešeném území se nachází několik urbanistických, architektonických přírodních hodnot území, které jsou upomínkou na historický vývoj řešeného území a neporušené části krajiny. Hodnoty vymezené

v ÚAP byly v návrhu ÚP s ohledem na poznatky zjištěné průzkumem řešeného území doplněny (v textu jsou označeny*).

Ochrana je navržena z důvodu zachování kulturních a přírodních hodnot území a jejich okolí – hodnot, které jsou chráněny legislativně a místních hodnot, které nejsou chráněny legislativně a vystihují charakteristiky typické pro řešené území. Ochrana hodnot, zakreslených v grafické části, spočívá v definování podmínek pro jejich zachování, viz výrok, kap. b)2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot. Konceptce respektuje nemovité kulturní památky reprezentované kostele Svaté Kateřiny, dále jsou k ochraně navrženy místní hodnoty - dochovaná urbanistická struktura – (zástavba na jihu Šebrova) dominanty, objekty historicky a kulturně cenné (historické objekty, kříže, boží muka, pomníky,...).

KULTURNÍ HODNOTY S LEGISLATIVNÍ OCHRANOU:

nemovité kulturní památky - dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů je nutno respektovat nemovité kulturní památky – ÚP chrání tyto stavby vč. jejich okolí – zařazuje je jako historicky významné stavby a ve výroku, v kap. b)2.1. definuje podmínky na ochranu okolí těchto památek. V řešeném území se nacházejí tyto nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP:

- kostel sv. Kateřiny, k.ú. Svatá Kateřina

území s archeologickými nálezy – celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. V řešeném území jsou dále vymezeny území s archeologickými nálezy – lokality konkrétních nálezů, viz koordinační výkres. V urbanizovaném území jsou tyto lokality vymezeny ve Svaté Kateřině v návaznosti na kostel sv. Kateřiny.

Z důvodu ochrany archeologického dědictví je v řešeném území nutné dodržovat pravidla daná zákonem, tedy oznámit již v době přípravy územně příslušnému Archeologickému ústavu záměr provádět práce ohrožující archeologické nemovité a movité nálezy a umožnit mu, nebo jiné k tomu oprávněné organizaci, provedení záchranného archeologického výzkumu.

KULTURNÍ HODNOTY MÍSTNÍ (BEZ LEGISLATIVNÍ OCHRANY):

V řešeném území se nachází kromě památek několik urbanistických a architektonických hodnot území. Jedná se o hodnoty místního významu, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče, které přispívají k zachování kulturnímu dědictví a identitě obce. ÚP ve výroku v kap. b)2.1. tyto hodnoty pojmenovává a definuje podmínky pro ochranu těchto hodnot:

- prostory urbanisticky a historicky cenné

- ÚP řeší ochranu zachovaných historických a urbanistických prostorů v sídlech. Vymezuje prostory s *geniem loci*, které jsou upomínkou na historický vývoj sídla a které jsou dokladem zachované urbanistické struktury. Pro tuto ochranu bylo vytipován prostor v jižní části Šebrova. Jedná se o prostor zástavby zaklíněné do údolí se zatrubněným potokem - prostor s dochovanou historickou řadovou zástavbou s okapovou orientací převážně přízemní, která jednostranně lemuje vlnící se místní komunikaci. Společně s navazujícími předzahrádkami, svahy zeleně zahrad a zeleně v krajině vytváří romantický kout sídla.

- významná stavební dominanta

- ÚP řeší ochranu hlavní dominanty řešeného území – kostela Svaté Kateřiny v sídle Svatá Kateřina, který je díky své poloze na ostrohu nad sídlem dominantou vlastního sídla a významnou dominantou při průjezdu údolím vlnícím se mezi Šebrovem a Blanskem. Pro další posílení významu dominanty je souběžně s hlavní komunikací mezi Šebrovem a Svatou Kateřinou navržena stezka pro pěší a cyklisty, ze které bude dominantu pozorovat v delším úseku, tzv. scénická cesta. Dále je nutné věnovat pozornost i výsadbám a údržbě zeleně v jeho okolí, z tohoto důvodu byla zeleň v okolí kostela (zahrady a les) navržena do ploch veřejné zeleně.

- historicky významné stavby – stavby, drobná architektura

- Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů je nutno respektovat nemovité kulturní památky – ÚP chrání tyto stavby vč. jejich okolí – zařazuje je jako historicky významné stavby a ve výroku, v kap. b)2.1. definuje podmínky na ochranu

okolí těchto památek. Nejvýznamnější z nich je kostel Svaté Kateřiny ve Svaté Kateřině (který je současně významnou dominantou a místem výhledů).

- ÚP řeší ochranu historicky významných staveb a jejich okolí, které jsou památkami místního významu, na něž se ale nevztahuje legislativní ochrana. Jedná se o historicky významné stavby vč. drobné architektury (kříže, boží muka, kapličky a památníky), nacházející se v sídle a krajině. V řešeném území jsou navrženy k ochraně budovy a drobná architektura, tvořící významné orientační body v sídlech a krajině a upomínající historický vývoj řešeného území. okolí těchto památek. Do těchto staveb byla zařazena budova základní školy a kaplička v Šebrově. Drobná architektura je v sídlech zastoupena pomníky ve východní části Šebrova a v centru Svaté Kateřiny, které se nacházejí v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury - ploch, které umožňují revitalizaci zeleně.
- místa významných rozhledů (vymezení nad rámec ÚAP)
 - ÚP řeší ochranu míst významných výhledů. V řešeném území je tímto místem návrší u kostela Svaté Kateřiny v sídle Svatá Kateřina – jedná se o dlážděný prostor lemující jižní stranu kostela s výhledy na vlastní sídlo a s výhledy opírajícími se do navazující zeleně (zahrady navazující na zástavbu, louky a lesní porosty), které jsou zvláště impozantní – divák nabývá dojmu, že zezeleň navazuje bezprostředně na místo výhledu. Z důvodu zachování tohoto neporušeného výhledu do zeleně byly plochy zeleně, které jsou z návrší viditelné, zařazeny do ploch zeleně bez možnosti jakékoliv zástavby. ÚP respektuje místo výhledu v jižním okraji Svaté Kateřiny, ÚP v tomto prostoru navrhuje Z důvodu ochrany místa výhledu není v tomto prostoru navržena další zástavba, pouze plocha veřejné zeleně, v níž bude toto místo výhledu zakomponováno. ÚP dále řeší zpřístupnění prostoru v krajině na návrší nad Šebrovem jižně od centra, kde v rámci navržené veřejné zeleně vymezuje (obnovuje) místo rozhledu s možností zpřístupnění z centra sídla.
 - V řešeném území se vzhledem ke konfiguraci terénu nacházejí další místa výhledů na sídlo a do krajiny, např. v území severně a jižně od Šebrova. Tato místa nejsou vyznačena graficky, jejich ochrana je dána funkčním využitím navazujících ploch, tj. jejich ponechání v nezastavěném území.

PŘÍRODNÍ HODNOTY S LEGISLATIVNÍ OCHRANOU, PŘÍRODNÍ HODNOTY MÍSTNÍHO VÝZNAMU (BEZ LEGISLATIVNÍ OCHRANY):

Řešené území se vyznačuje dobrou kvalitou přírodního prostředí. Sídla jsou obklopena přírodním rámcem. Přímou v řešeném území se nenachází lokality se zvláštní ochrannou přírodou. Na východ od řešeného území se nachází Chráněná krajinná oblast Moravský kras, na jihozápad pak přírodní rezervace Babí lom.

ÚP dále respektuje obecnou ochranu přírody - území s obecnou ochranou přírody dle zákona č.114/92 Sb, jsou to všechny plochy lesů, všechny toky, nivy, plochy mokřadů a rybníků – zvláště lesy mají v řešeném území významné zastoupení a jsou řešením ÚP respektovány s výjimkou záborů lesa v malém rozsahu, viz Odůvodnění, kap. 11.2.

Orgán ochrany přírody, který průběžně hodnotí a vymezuje území pro případné budoucí vyhlášení lokalit (např. významných krajinných prvků), eviduje v řešeném území několik lokalit, které se vyznačují vyšší ekologickou hodnotou a vystihují přírodní charakteristiky typické pro řešené území:

- ekologicky významné krajinné segmenty – jsou vymezeny z důvodu zachování ekologických hodnot a druhové rozmanitosti řešeného území, na ochranu těchto hodnot, které se nacházejí převážně na k.ú. Šebrov, byly definovány podmínky ochrany, viz výrok, kap. b)2.1. Jedná se o lokality:
 - Šebrovská lada - postagrární subxerothermní lada (pastviny, sady)
 - Zumberky - luční porosty podél přítoku Šebrovky v lesním údolí
 - Nad silnicí - luční porosty podél přítoku Šebrovky
 - Kůžky - přirozené lesní porosty
 - Kateřinská stráž - přirozené lesní porosty
 - Lysá - přirozené lesní porosty
 - Kalinky - přirozené lesní porosty
 - Nezbedka - přirozené lesní porosty

- Šebrovské skalky - přirozené lesní porosty
- Na Hauči - přirozené lesní porosty
- V zálomu - přirozené lesní porosty
- Skalečník - lesní údolí se skalními společenstvy
- U husté cesty - přirozené lesní porosty
- Močály - přirozené lesní porosty
- Strž - přirozené lesní porosty
- významná vzrostlá zeleň (solitérní stromy)
 - V řešeném území se nachází několik významných stromů nebo skupin stromů které mimo nesporný ekologický význam mají i význam kulturně historický. Některé kompozičně významné stromy jsou orientačně vyznačeny v grafické části - jedná se např. o stromy na návrší nad Šebrovem, které jsou v současnosti obklopené náletovou zelení. Je navržena jejich ochrana, nesmí být odstraněny nebo radikálně ořezány (pouze v případě napadení chorobou). V ÚP definované podmínky pro ochranu významné vzrostlé zeleně se vztahují i na další významné stromy, které nemohou být vzhledem k měřítku zakresleny. Důležité jsou zejména v návaznosti na drobnou architekturu (např. kříže, boží muka) v sídle a krajině, břehové porosty kolem vodních toků, podél polních cest.

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

Vzhledem k poloze obce ÚP řešil potlačení hrozby a minimalizaci rizik hluku z dopravy - návrhové plochy pro bydlení umísťuje mimo lokality zatížené nadměrným hlukem z dopravy a dále při umísťování nových dopravních staveb do území vyloučit zvyšování zátěže hlukem pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.

Pro ochranu zdravých životních podmínek ÚP definuje podmínky ochrany (viz výrok kap. b)2.2.), např. jsou definovány podmínky pro výstavbu v blízkosti ploch dopravní infrastruktury, pro výstavbu v blízkosti areálů výroby,....

ÚP vymezuje plochy izolační zeleně, která odcloní obytnou zástavbu od negativních vlivů výroby, sportu,V Šebrově je navržena plocha zeleně, která odcloní navrženou plochu výroby od navržené obytné zástavby. Ve Svaté Kateřině je stabilizována plocha zeleně, která odclouje stávající hřiště od obytné zástavby a plocha zeleně, která tvoří předěl mezi bývalým ovčínem a navazující zástavbou.

V Šebrově okolo areálu zahradnictví, který zahrnuje stávající objekty drůbežárny, je navržena limitní hranice negativního vlivu zemědělských staveb pro území, které může být negativně ovlivňováno. V budoucnu vyhlášené ochranné pásmo nesmí tuto maximální hranici překročit.

Okolo navržené plochy pro ČOV je vymezeno limitní hranice negativního vlivu ČOV (100 m, viz grafická část). Ve vymezeném území nejsou přípustné stavby, které by provoz ČOV mohl negativně ovlivňovat s tím, že v budoucnu vyhlášené POP (pásmo ochrany prostředí) nesmí tuto maximální hranici překročit. Realizace navrhované zástavby v sídlech podmíněna napojením na kanalizaci a centrální čistírnu odpadních vod, do doby realizace ČOV likvidaci odpadních vod řešit žumpami nebo domácí ČOV s napojením na trvale zvodnělou vodoteč.

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Civilizační hodnoty – jejich ochrana spočívá v respektování a podpoře a ekonomickém využití veřejné infrastruktury – dopravní, technické, občanského vybavení a veřejných prostranství, zachování přístupu do krajiny pro zpřístupnění pozemků a možnosti obdělávání zemědělské půdy.

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány ve výroku, v kap. F)1. Dále v případě potřeby jsou pro rozvojové plochy definovány další doplňující podmínky, které jsou definovány ve výroku, v kap. C)2. a E)1., dále viz Odůvodnění, kap. 10.3.

Podmínky využití koridorů - koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí technické infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky prostorového uspořádání

Podmínky prostorového uspořádání (např. výšková regulace zástavby) jsou pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití definovány ve výroku, v kap. F)2. Platí i pro rozvojové lokality v případě, že pro tyto nejsou definovány konkrétní podmínky prostorového uspořádání ve výroku, v kap. C)2., podmínky využití ploch.

výšková regulace zástavby - je definována max. počtem nadzemních podlaží. ÚP nepřipouští vícepodlažní výstavbu v sídlech řešeného území z důvodu zachování komorního rázu sídel, a zachování hustoty zástavby.

V případě halových objektů např. v plochách sportu a výroby není max. výška udaná – hmotové uspořádání těchto staveb bude řešeno tak, aby nebyl narušen obraz sídla a krajinný ráz - nové budovy nesmí svou výškou překročit výškový horizont stávající zástavby.

U zástavby v plochách individuální rekreace je výška omezena na 1 nadzemní podlaží.

v cha lokalitách.

Umístění výškových staveb nebo zařízení (s výjimkou zařízení mobilních operátorů, příp. rozhleden) se nepředpokládá.

rozmezí výměry stavebních pozemků – bylo stanoveno pro rozvojové plochy v Šebrově:

- pro hlavní rozvojovou plochu bydlení Šebrov – sever (Z1), která bude řešena územní studií - v rozmezí od cca 800 m² – do 2000 m² (průměr cca 1200m²/1 stavební pozemek). Min. rozsah pozemku je určen z důvodu zabránění nevhodnému zahuštění lokality situované v exponované poloze nad Šebrovem; max. rozsah pozemku z důvodu ekonomického zhodnocení vynaložených investic. U případných zbytkových okrajových parcel je stanoven dolní limit cca 600 m².
- pro rozvojovou plochu pro bydlení Šebrov – jihozápad (Z7), která bude řešena územní studií - v rozmezí od cca 800 m² – do 1200 m². Min. rozsah pozemku je určen z důvodu zabránění nevhodnému zahuštění lokality situované v klidové okrajové části sídla; max. rozsah pozemku z důvodu ekonomického zhodnocení vynaložených investic. U případných zbytkových okrajových parcel je stanoven dolní limit cca 600 m².

intenzita využití stavebních pozemků - je definována pouze pro plochu (N5) smíšenou nezastavěného území – specifickou navrženou v krajině, kde z důvodu ochrany krajinného rázu a ochrany ZPF je zastavění této plochy omezeno (intenzita využití pozemku je definována maximálně 0,2). U dalších ploch s rozdílným způsobem využití není intenzita využití konkrétně stanovena. Např. v plochách bydlení, navržených v ÚP, jsou přípustné jen stavby rodinných domů u kterých se nepředpokládá intenzivní zastavění pozemků a předpokládá se, že navazující zahrady budou v místech přechodu zástavby do krajiny tvořit přechodový článek Intenzita využití je dále řešena urbanistickou koncepcí, kdy ÚP na části stavebních pozemků vymezuje plochy zeleně ZS a v pohledově exponovaných lokalitách ve Svaté Kateřině plochy zeleně ZX.

charakter a struktura zástavby – v plochách vymezených jako smíšené obytné se předpokládá intenzivnější způsob využití zastavěného území – řadová zástavba. U rozvojových ploch pro bydlení, navržených v okrajových částech sídel je předpoklad extenzivního zastavění – samostatně stojící rodinné domy. Žádoucí zachování rozvolněné urbanistické struktury je též zajištěno vymezením ploch zeleně zahrad ZZ, ZX, které nepřipouštějí stavby nových rodinných domů, tzv. staveb v druhém plánu.

Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz je dán primárně přírodními podmínkami. Projevy lidské činnosti jsou neoddělitelnou součástí charakteru krajinného rázu. V řešeném území je kvalita krajinného rázu hodnocena pozitivně. Charakter prostoru je převážně polootevřený, zvlněný reliéf a lesní porosty soustředěné do rozsáhlých lesních celků a zvlněný terén proříznutý údolními vodními toků tento otevřený prostor člení na drobnější enklávy. Území je ukloněno ke všem světovým stranám, osu území tvoří údolí toku Šebrovky, vlnící se řešeným územím ve směru východ – západ.

v ÚP jsou respektovány hlavní složky utvářející příznivý krajinný ráz:

- zvlněný reliéf
- kompaktní lesní porosty s členitými okraji
- zaříznuté údolí vodního toku Šebrovky
- tradiční architektura v jižní části Šebrova
- kostel sv. Kateřiny na ostrohu nad údolím

- výhledy do krajiny

podmínky ochrany krajinného rázu

Podmínky pro ochranu krajinného rázu jsou řešeny v ÚP stanovením prostorového uspořádání (výškovou regulací zástavby, intenzitou zastavění pozemku), viz výrok, kap. F)2.

10.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, ŘEŠENÍ PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. V řešeném území jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev.

ÚP respektuje přírodní hodnoty území, stanovuje podmínky pro jejich ochranu; stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny, vymezuje ÚSES včetně interakčních prvků a podmínky využití, vymezených ploch. ÚP vymezením ploch v krajině a definováním podmínek jejich využití posiluje podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů, umožňuje zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků, podporuje zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích tvořících přechod zástavby do krajiny. ÚP řeší opatření proti přívalovým vodám – vymezuje plochy pro suché poldry, navrhuje vodní plochy.

ÚP respektuje stávající hlavní polní a lesní cesty, podmínkami využití ploch umožňuje budování cest nových nad rámec cest v ÚP navržených. Nepřipouští znepřístupnění pozemků - rušení cest bez adekvátní náhrady.

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné zastavitelné plochy s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území.

V krajině jsou umožněny stavby vyplývající z ustanovení § 18 stavebního zákona v případě, že jsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné, např. záměr vybudování rodinné farmy na západním okraji k. ú. Šebrova, viz odůvodnění, kap. 10.4., odst. Plochy zemědělské – specifické – NZx.

VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

V nezastavěném území – krajině jsou vymezeny:

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ*

Plochy jsou vymezeny pro intenzivní hospodaření na zemědělské půdě. Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován s výjimkou ploch navazujících na zastavěné území, které jsou určeny k rozvoji sídel.

Zvýšení podílu přírodních prvků, zejména v rozsáhlejších plochách orné půdy je navrženo západně východně a severně až severovýchodně od zastavěného území Šebrova.

Návrh ploch zemědělských např. rekultivací, není navržen.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SPECIFICKÉ– NZx*

Je navržena plocha (N5) zemědělská specifická – jedná se o konkrétní záměr na vybudování rodinné ekologické farmy západně od Šebrova, na rozhraní k.ú. Šebrov a k.ú. Svinošice. Napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno ze stávající účelové komunikace, která se nachází v k.ú. Svinošice. Z důvodu exponované polohy v krajině je v ploše přípustná zemědělská prvovýroba pouze typu dřevěných přístřešků pro ustájení dobytka a koní a jejich zázemí, výběhy. Zázemím koní a dobytka se rozumí prostor na uskladnění sekačky, krmiv apod.

PLOCHY LESNÍ – NL*

Jedná se o stávající plochy určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), v řešeném území jsou stabilizované. Rozsah ploch lesních je ve správním obvodu obce výrazně nadprůměrný. Rozsáhlé komplexy lesů se nacházejí severně, jižně i východně od obce. Navrženo je mírné rozšíření ploch lesa, a to v jižní části Šebrova u komunikace na Vranov.

PLOCHY PŘÍRODNÍ - NP*

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny plochy existujících biocenter, které jsou vymezeny převážně na lesních porostech. Plochy slouží k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V plochách je umožněn např. průchod stezek pro cyklisty, turisty a lyžaře. Vymezené plochy biocenter jsou stabilizované. Rozšíření ploch přírodních není navrženo. Respektovány byly navazující body na sousední katastry obcí.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ZEMĚDĚLSKÉ) - NS*

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům s podmínkami pro neintenzivní hospodaření bez rozlišení druhů pozemků (orná půda, louka, pastvina, sad,...). Mimo hospodářského využití mají plochy i funkci přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území, zachování diverzity, protierozní funkce a udržení kvality krajinného rázu. Charakteristickým znakem je polyfunkčnost využívání, (hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce). Vymezeny jsou zejména v jižní části katastru Šebrova a Svaté Kateřiny. Vymezení ploch přispívá k zachování a žádoucímu posílení podílu trvalých travních porostů v krajině. V územním plánu není navrženo rozšíření těchto ploch.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ - NSk*

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, podmáčené plochy, postagrární lada, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, ale v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les téměř bez zemědělského využití. U těchto ploch je převažující ekologická funkce nad hospodářskou. Vymezení ploch přispívá k zachování a žádoucímu posílení podílu rozptýlené zeleně v krajině.

V územním plánu je navrženo rozšíření těchto ploch ve vazbě na nefunkční (neexistující) části územního systému ekologické stability.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPECIFICKÉ - NSx*

Plochy specifické zemědělské (zahrady, záhumenky) jsou vymezeny z důvodu vytvoření přechodu mezi zástavbou a zemědělsky využívanou krajinou (nebo z důvodu vymezení podmínek pro již existující enklávy zahrad v krajině), a to plochami, které je možno oplotit, ale ve kterých jsou nepřipustné stavby (na rozdíl od ploch sídelní zeleně ZZ). Do těchto ploch byly zahrnuty stávající plochy oplocených zahrad nacházejících se v krajině severně od Šebrova, dále stávající a navržené plochy zahrad ve Svaté Kateřině, které nejsou součástí zastavěného území, avšak se zástavbou souvisí. Důvodem vymezení těchto ploch je umožnění realizace oplocení, avšak s ohledem na zachování krajinného rázu - bez výstavby objektů.

Vysvětlivka:

* - Nepřipustné je umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, které nejsou povoleny v přípustném nebo podmíněně přípustném využití. Toto ustanovení reaguje na novelu stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2013, která do § 18 odst. 5 doplňuje poslední větu, která umožňuje územně plánovací dokumentaci výslovně vyloučit v nezastavěném území umístování staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v tomto odstavci. Zpracovatel po konzultaci s obcí této možnosti využil a vzhledem k hodnotám území a samotnému řešení územního plánu vyloučil uvedené záměry. Samotné řešení územního plánu umožňuje umístění těchto staveb v jiných plochách dle způsobu využití, které odpovídají uspořádání a kontinuálnímu využití území v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Mimo to některé z těchto záměrů je možno povolit s odkazem na přípustné a podmíněně přípustné využití také v plochách nacházejících se v nezastavěném území.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Jsou zařazeny jako plochy vodní a vodohospodářské – W. Plochy jsou součástí urbanizovaného území i krajiny. V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány.

Hlavním tokem v území je vodní tok Šebrovka, která přitéká do řešeného území ze severozápadu.

seznam toků:

Název toku	Správce toku
Šebrovka	Povodí Moravy s.p.
Mlynářův potok	Povodí Moravy s.p.
Hořický potok	Povodí Moravy s.p.
Suchý potok	Povodí Moravy s.p.
Vranovský potok	Povodí Moravy s.p.
Bezejmenné vodní toky	Povodí Moravy s.p.

seznam nádrží:

Bezejmenný rybník - jedná se o 2 rybníky nacházející se na okraji lesa a v lese severně od Šebrova, sloužící k retenčním účelům.

Navrženo je posílení ploch vodních na severozápadním okraji obce. Severozápadně od Šebrova na toku Šebrovky jsou navrženy 2 rybníky. Rybník u sportovního areálu bude sloužit kromě retenční funkce k rekreačním účelům formou přírodního koupaliště, příp. k zavlažování sportoviště. Rybník navazující na zahradnictví má sloužit k zavlažování.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky, viz výrok, kap. F).

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Je vyznačeno v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres. ÚSES je v grafické části vyznačen plošně (biocentra) a překryvnou funkcí (biokoridory, interakční prvky). Pro plochy ÚSES jsou stanoveny podmínky využití, dále viz výrok, kap. E)2.

Dokumentace respektuje vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES dle „Koncepčního vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES jihomoravského kraje“.

Vymezení skladebných částí ÚSES na lokální úrovni vychází z oborové dokumentace pořízené Okresním úřadem Blansko. Tato dokumentace je dlouholetým koncepčním materiálem pro vymezení a koordinaci skladebných částí ÚSES v území.

Územím obce je vymezen regionální biokoridor RBK 021 (identifikace RBK1467 dle Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES ČR -MMR a MZP z r. 1996) od regionálního biocentra Jelení skok (RBC 037) přes lesní komplex k severozápadu na RBC 035 - Hořický hřbet a nadregionální biokoridor NRBK 04 (K 129). V jižní části území prochází dvě osy nadregionálního biokoridoru NRBK 04 (K 129) - nadregionální biokoridor propojující nadregionální biocentrum NRBC04 - Josefovské údolí a nadregionální biocentrum NRBC 02 Podkomorské lesy, přes regionální biocentra RBC 036- Babí lom, RBC 189 - Březina a RBC 040 - Baba.

V rámci nadregionálních a regionálních biokoridorů jsou vymezena vložena biocentra lokálního významu přibližně po 700 m. V následující tabulce je rozlišeno vložena lokální biocentrum do nadregionálního biokoridoru (LBC/N) a do regionálního biokoridoru (LBC/R)

Nadregionální systém

Nadregionální skladebné části jsou v řešeném území zastoupeny dvěma osami nadregionálního biokoridoru NRBK 04. Dle územně technického podkladu Generel regionálního a nadregionálního ÚSES ČR (MMR a MZP z r. 1996) se jedná o nadregionální biokoridor K129 vymezen v ose mezofilní hájové (K129 MH) a ose mezofilní bučinné (K129 MB). Jejich vymezení je shodné s dokumentací koncepční ÚSES Jihomoravského kraje - „Koncepční vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES Jihomoravského kraje, která je plně respektována.

Reprezentují společenstva teplých svahů orientace J, SV, JZ (řada mezofilní hájová), jižní větev naopak chladnější společenstva svahů S, SZ, SV orientace (řada mezofilní buková). Území obce se nachází v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru, která prochází lesními komplexy Hořického hřbetu severně od obce (není graficky vyznačena).

Regionální systém

Větev navrženého regionálního složeného biokoridoru spojuje regionální biocentrum RBC 037 jihovýchodně od řešeného území a RBC 035 – vymezené severně od řešeného území.

Místní (lokální) systém

Na regionální a nadregionální biokoridory navazuje systém místního ÚSES. Reprezentuje stanoviště Babího lomu a Hořické vrchoviny. Existence kvalitních lesních porostů umožnila vytipovat a navrhnout funkční trasy biokoridorů i vhodné plochy biocenter. Propojení obou lesních komplexů je vymezeno dnem Svinošického prolomu přes zemědělskou krajinu bez existence vhodných funkčních segmentů, jde však o nejkratší a nejvhodnější variantu v řešeném území.

Jednoznačné je vedení tras biokoridorů a umístění ploch biocenter v území zamokřených a mokřích hydrických řad. Severní a severovýchodní částí řešeného území prochází větev vodního toku Šebrovky a jejích přítoků. Je nefunkční v části, kterou Šebrovka protéká obcí Šebrov. Přítoky Šebrovky byly navrženy jako biokoridory vzhledem k existenci unikátních vlhkomilných společenstev na jejich tocích. Jde o společenstva v regionu ojedinělá a cenná. Oproti vymezení v generelu ÚSES okresu Blansko (a platnému ÚP obce) není vymezeno LBC Bezejmenná a navazující lokální biokoridory VIII a XX. Důvodem je neprostupnost zastavěného území Šebrova pro přírodní prvky vázané na pobřežní ekosystém. Návaznost na okolní území není narušena.

Interakční prvky spojují v území významné segmenty krajiny se základním systémem skladebných prvků MÚSES.

Přehled jednotlivých biocenter

NAZEV	VYZNAM	(ha)	CHARAKTERISTIKA	CILOVÝ STAV	NAVRH OPATŘENÍ
Nivky	LBC/N	4,62	část lesní porost s bohatým podrostem bylinného patra, místy náletové porosty a SM dosadba.	Přirozené lesní porosty .	Prosazovat přirozenou obnovu dubu. Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby.
Kateřinská stráň	LBC/N	8,36	lesní porost mezi obcemi Šebrov a Kateřina druhově pestré porosty, postagrární lada s lomová stěna	Přirozené lesní porosty , vyvinutá skalní společenstva	Zachovat skalní stěnu bez zpevňujících úprav v lesních porostech prosazovat druhovou a věkovou rozmanitost dle příslušné přirozené dřevinné skladby v SLT
Krahulčí	LBC/N	7,40	lesní porost na svahu jižní expozice - vyšší podíl přirozených druhů dřevin	Přirozené lesní porosty .	Prosazovat druhovou a věkovou rozmanitost dle příslušné přirozené dřevinné skladby v SLT. Výchovnými zásahy podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, preferovat dub zimní, posílit habr
Zumberky	LBC/R	3,36	lesní porosty na severně exponovaném svahu na jihu katastru Šebrova s vyšším podílem přirozených dřevin.	Přirozené lesní porosty .	Výchovnými zásahy podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, preferovat dub zimní, buk, posílit habr
Skalečnick	LBC/R	5,57	prostor úzkého lesního údolí se skalními výstupy podloží na severu katastru Kateřiny	Přirozené lesní porosty, vyvinutá skalní společenstva	Zachovat přírodní prostor lokality, ochrana skalních stěn a výstupů. V lesních porostech prosazovat druhovou a věkovou rozmanitost dle příslušné přirozené dřevinné skladby v SLT
U zálomu	LBC/R	7,18	lesní údolí na severu katastru Šebrov	Přirozené lesní porosty .	V lesních porostech nad vlhčím dnem prosazovat druhovou a věkovou rozmanitost dle příslušné přirozené dřevinné skladby v SLT.
Šumperský žleb	LBC	6068	lesní porost s významným podílem přirozených druhů dřevin, významný podrost bylinného patra	Přirozené lesní porosty .	Prosazovat druhovou a věkovou rozmanitost dle příslušné přirozené dřevinné skladby v SLT. Výchovnými zásahy podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, preferovat dub zimní, posílit habr
Na lysé	LBC	9,29	věkově diferenciované porosty severně od hájenky v k.ú. Šebrov	Přirozené lesní porosty .	Zachovat věkovou pestrost porostů. posílit dub zimní, posílit habr, lípu malolistou
Nezbedka	LBC	2,70	údolí Šebrovky s lučními porosty a přiléhajícími lesními porosty	Květnatá louka s břehovými porosty podél toku, Ekoton lesního lemu .	Louky kosit, zachovat přirozený břeh a porost podél toku, neregulovat tok. Přípustné je budování drobných tůň a nádrží na toku.
Na Šebrovce	LBC	3,66	lesní porosty s vyšším podílem přirozených druhů	Přirozené lesní porosty .	Zachovat a rozvíjet druhovou pestrost porostů. posílit dub zimní, posílit habr, lípu malolistou

Přehled jednotlivých biokoridorů

NÁZEV	VÝZNAM	DÉLKA	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
NRBK 04 (I.)	nadregionální	945	Lesní porosty - soubor smíšených porostů s vyšším podílem či převahou dřevin přirozené druhové skladby. Biokoridor je vymezen v hlubokém lesním údolí. Funkční nadregionální biokoridor.	Přirozené lesní porosty.	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.
RBK 021 (II.)	regionální	1100	Lesní porosty - soubor převážně smrkových porostů s podílem dřevin přirozené druhové skladby. Biokoridor je vymezen ve svahu a v hlubokém lesním údolí. Funkční regionální biokoridor	Přirozené lesní porosty.	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.
NRBK 04 (III.)	nadregionální	320	Svah východní expozice. Lesní porosty abývákové pastviny zarostlé náletem a dosadbou. Převažuje smrk, osika, bříza. Funkční nadregionální biokoridor	Přirozené lesní porosty	Rekonstrukce a probírka lesního porostu, doplnit dub zimní, buk, habr
NRBK 04 (IV)	nadregionální	850	Průchod přes údolí na jihu katastru Šebrova. Ve východní části částečně rekultivovaná skládka, v západní části smíšené lesní porosty s dominancí smrku. Částečně funkční nadregionální biokoridor	Přirozené lesní porosty	Zalesnit prostor bývalé skládky (nutné je posoudit dostatečnou hloubku závozu zeminy) V LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby.
NRBK04 (V.)	nadregionální	470	Biokoridor vymezen na silnici Šebrov –Kateřina v prostoru Kateřinské sráně. Lesní porosty a posagrární lada lada po orné půdě. Funkční nadregionální biokoridor	Soustava extenzivně využívaných hospodářských ploch (sady, louky) , přirozené lesní porosty	Zalesnit prostor bývalé orné půdy na severu biokoridoru nad svahem (případně převést na extenzivní sady)nebo květnaté druhově pestré louky. V LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby.
NRBK 04 (VI.)	nadregionální	80	Biokoridor ve svahu severní expozice na lesní půdě. Převažují smrkoborové porosty s druhově pestřejším lesním lemem. Funkční nadregionální biokoridor	Přirozené lesní porosty.	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.
NRBK 04 (VII.)	nadregionální	80	Biokoridor ve svahu severní expozice na lesní půdě. Převažují smrkoborové porosty s druhově pestřejším lesním lemem. Funkční nadregionální biokoridor	Přirozené lesní porosty.	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.
LBK IX.	lokální	890	Biokoridor na svahu východní expozice nad údolím lesního potoka jižně od Kateřiny. Smíšené lesní porosty s dominantním smrkem, příměs dubu, buku, modřínu. Věková patrovitost.	Přirozené lesní porosty	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.
LBK X.	lokální	760	Biokoridor na svahu severní expozice nad údolím lesního potoka jihovýchodně od Kateřiny. Smíšené lesní porosty s dominantním smrkem, příměs dubu, buku, modřínu.	Přirozené lesní porosty	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.
LBK XI.	lokální	1000	Biokoridor na dně hlubokého lesního údolí podél vodního toku v katastru obce Kateřina. Smrkové porosty s příměsí jasanu a olše v údolnici.	Přirozené lesní porosty	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.
LBK XII.	lokální	840	Lesní porosty v příkrém svahu východní expozice na severu katastru. Domunují porosty s vyšším zastoupením přirozených druhů dřevin - dub, buk, s jasanem a lípou.	Přirozené lesní porosty	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.

NÁZEV	VÝZNAM	DÉLKA	CHARAKTERISTIKA	CÍLOVÝ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBK XIII.	lokální	2100	Lesní porosty v hřebenové poloze na severu katastru Šebrova. Lokálně se vyskytují porosty s vyšším zastoupením přirozených druhů dřevin - dub, buk, s jasanem a lípou. Místy smrkové monokultury .	Přirozené lesní porosty	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.
LBK XIV.	lokální	630	Biokoridor severně od Šebrova v horní části údolí Šebrovky. Podél toku vyšší zastoupení olše a jasanu. v lesních porostech dominuje smrk s příměsí dubu. Věková patrovitost.	Přirozené lesní porosty podél vodního toku - lesního potoka	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.
LBK XV.	lokální	1030	Biokoridor ve střední části údolí Šebrovky. Podél toku vyšší zastoupení olše a jasanu. v lesních porostech dominuje smrk s příměsí dubu. Věková patrovitost.	Přirozené lesní porosty podél vodního toku - lesního potoka	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Prosazovat postupně cílovou dřevinnou rozmanitost, ale i rozmanitost věkovou v rámci jedné porostní skupiny.
LBK XVI.	lokální	1650	Lesní porosty v příkrém svahu jihovýchodní až jižní expozice na západě katastru Šebrova. Převažují smíšené porosty s vyšším zastoupením smrku.	Přirozené lesní porosty	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Posílit dub zimní, habr
LBK XVII.	lokální	260	Lesní porosty v příkrém svahu jižní expozice na západě katastru Šebrova. Převažují smíšené porosty s vyšším zastoupením smrku.	Přirozené lesní porosty	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Posílit dub zimní, habr
LBK XVIII.	lokální	1530	Lesní porosty ve sbvahu s převažující jižní expozicí, v návaznosti na LBC Na Lysé porosty s přirozenou skladbou a podrostem. V návaznosti na RBK V převažují smrkoborové porosty s chudším podrostem. a příměsí dubu.	Přirozené lesní porosty	Prosazovat v LHP druhovou a věkovou rozmanitost dle přirozené dřevinné skladby. Posílit dub zimní, habr
LBK XIX.	lokální	820	Tok Šebrovského potoka přes obec. V západní části olšové břehové porosty s keřovým patrem. V návaznosti na obec se zvyšuje intenzita využití břehů (zahradky, záhumenky, odstavné plochy na násypch.	Revitalizovaný vodní tok, v obci otevřený,	Luční porosty kosit, zachovat druhovou pestrost lesního lemu a vodní tok. Revitalizovat vodní tok v návaznosti na obec, nezatrubňovat.

Interakční prvky

Interakční prvky mají význam čistě na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, okraje cest, ochranné travnaté pásy, které mohou mít v kulturní, intenzivně využívané krajině význam biokoridorů a biocenter. Liniové interakční prvky hrají důležitou roli v utváření krajinného obrazu, který je primárním ukazatelem krajinného rázu.

Návrh opatření lze shrnout - udržovat případně realizovat liniové interakční prvky vymezené podél stávajících případně navrhovaných komunikací (i polních cest) a vodních toků. Rozsáhlé plochy orné půdy je vhodné rozčlenit do bloků o výměře cca 30 ha cestami, průlehy, travinobylinnými pásy atp. Minimální šířka 3 m. Vhodné jsou travinobylinné formace s keři, ovocné i neovocné aleje podél hlavních polních cest, na výrazných místech solitery, obnova kapliček, božích muk apod.(celková estetika krajiny). Proti možnému postupnému rozorávání je možné pravidelně střídat keře, stromy (solitery), popř. do linií umístit po určitém nepravidelném úseku balvany. Pro zvýšení estetické hodnoty je vhodné řešit výsadbu křovin a dřevin nespojitým způsobem, s výjimkou plánovaných alejí.

Závěr, provedené změny oproti oborové dokumentaci

Těžiště plochy ÚSES v území spočívá na lesní půdě. Obnova a plná funkčnost lesních skladebných částí je i časově velice náročná. Předpokládáme dlouhodobou obnovu porostů s použitím jemných a šetrných lesních technik obnovy a výchovy porostů. Hlavní důraz je dán nejen na druhovou, ale také na věkovou rozmanitost porostů. Luční společenstva je nutné obhospodařovat, pravidelně kosit a to zejména v případě vyššího podílu ruderalizace. Břehové porosty je nutné zachovat v maximální míře po obou březích vodního toku. Skladebné části vymezené na půdě určené pro plnění funkcí lesa je nutné upřesnit do lesnických obrysových map a začlenit do příslušných LHP. V porostech s místy pozměněnou druhovou skladbou postupně posílit dub, buk a habr .

Nadregionální a regionální ÚSES je plně respektován dle oborové dokumentace ÚSES Jihomoravského kraje.

Oproti vymezení v generelu ÚSES okresu Blansko (a platnému ÚP obce) není vymezeno LBC Bezejmenná a navazující lokální biokoridory VIII a XX. Důvodem je neprostupnost zastavěného území Šebrova pro přírodní prvky vázané na pobřežní ekosystém. Návaznost na okolní území není narušena.

VYMEZENÍ OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny jsou v krajině vymezeny jednak skladebné části ÚSES, viz níže. V rámci obnovy historických cest jsou jako přípustné funkce uvedeny výsadby zeleně a posilování zeleně při jejich realizaci za účelem zvýšení estetické kvality území.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM A PŘÍVALOVÝM VODÁM, ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ

- V krajině jsou vymezeny svažité plochy orné půdy s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků eroze. K úpravám jsou navrženy plochy:
 - Y1 plochy protierozních opatření – severně od sídla, k.ú. Šebrov
- Pro zadržení přívalových (extravilánových) vod jsou navržena tato opatření:
 - Plochy pro umístění hráze suchého poldru (TH) a s tím související předpokládané koridory zátopy – suché poldry (TX) – jih Šebrova a Svaté Kateřiny, severovýchod Šebrova.
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (dešťová kanalizace, povrchový odtok)
- v zastavitelných plochách uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku

Zdůvodnění návrhu:

Protierozní opatření - krajina v řešeném území je svažité, v místech, kde je zemědělský půdní fond zastoupen ornou půdou, jsou plochy náchylné k vodní erozi. Svažité plochy orné půdy, u kterých se předpokládají silné účinky vlivu vodní eroze a které navazují na urbanizované území (území severně od Šebrova) jsou vymezeny překryvnou funkcí jako plochy protierozních opatření (Y1) se stanovenými podmínkami využití. V ÚP stanovené podmínky nepřipouštějí činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést.

Dále jsou rozsáhlé plochy intenzivně obdělávané orné půdy (severovýchodně a západně od Šebrova) členěny v rámci řešení ÚSES pomocí interakčních prvků na menší bloky, což též přispěje ke zpomalení odtokových poměrů.

Ochrana ZPF proti erozi je dále řešena vymezením ploch smíšených nezastavěného území na svažitých pozemcích. Zatavněné svažité plochy v krajině jsou zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území – NS, které nepřipouští změnu druhu pozemku na úkor zatavnění.

Opatření proti povodním a přívalovým vodám - v řešeném území není stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území na vodním toku. V ÚP jsou vymezována nová opatření pro ochranu před přívalovými vodami, a to v místech, kde dochází k soustředěnému odtoku povrchových vod. Plochy pro umístění hráze (plochy TH) a suchého poldru - předpokládaná zátopa (koridory TX, vyznačené překryvnou funkcí) jsou navrženy v okrajových částech sídel, v údolnicích bezejmenných vodních toků – jih Šebrova a Svaté Kateřiny, severovýchod Šebrova. Jsou vymezeny z důvodu zadržení přívalového deště a ochrany urbanizované území v místech vhodných pro umístění hráze a navazujícího a suchého poldru. Vypouštění extravilánových vod z poldrů bude řešeno v navazujících řízeních. Další opatření proti povodním a extravilánovým vodám, proti půdní erozi na udržení vody v krajině (suché poldry, zatavnění, vodní plochy, vodní toky, meliorační stoky a vodní příkopy a jejich revitalizace,...) jsou umožněny podmínkami využití příslušných ploch v krajině a budou řešeny v případě potřeby podrobnější dokumentací. Pro minimalizaci extravilánových vod lze dále provést změnu organizace povodí - organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická opatření (průlehy, zelené pásy).

Podmínky využití ploch v krajině umožňují další zvýšení podílů zatavněných ploch, lesních a vodních ploch.

ODŮVODNĚNÍ PLOCH NAVRŽENÝCH V AKTIVNÍ ZÓNĚ ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

Záplavové území není stanoveno. Z důvodu případného zvýšení hladiny toku Šebrovky při přívalových deštích ÚP do území podél toku Šebrovky kromě ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury (které nevytvářejí v území bariéru), a plochy občanského vybavení v bývalém lomu (zohledněno podmínkami využití plochy) jiné plochy nenavrhuje. I navržené přemostění Šebrovky díky vhodnému terénu (vodní tok v zářezu) nebude s případnou záplavou v kolizi.

PROSTUPNOST KRAJINY

Z důvodu zajištění prostupnosti krajiny - přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu ploch rekreace, využití krajiny pro rekreační aktivity (pěší, cyklisty a běžkaře, případně naučné stezky), jsou v krajině vymezeny hlavní účelové komunikace. Nové komunikace jsou navrženy pro zpřístupnění krajiny a zpřístupnění rozvojových lokalit na okrajích sídel. Posílení prostupnosti krajiny a obnova historických komunikací (polní a lesní cesty) je umožněna podmínkami využití ploch v krajině.

KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Řešené území se nachází v rekreačním zázemí města Brna, východně od řešeného území se nachází Chráněná krajinná oblast Moravský kras, jihozápadně Přírodní rezervace Babí lom. Koncepce rozvoje rekreace je založena na využití rekreačního potenciálu řešeného území - kvalitního přírodního rámce s převahou lesních porostů.

Rekreační využití krajiny a sídel je zaměřeno na aktivity spojené s turistikou, cyklistikou, příp. agroturistikou (záměr vybudování plochy zemědělské výroby a agroturistiku na západním okraji řešeného území).

Koncepce spočívá ve využití krajiny pro letní a zimní aktivity - turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku, běžkování,... Rekreační využití krajiny je zaměřeno na pobyt v přírodě (trasy pro cyklisty a turisty s možností budování odpočívadel, rekreačních luk,...).

ÚP respektuje stávající trasy pro pěší a cyklisty a doplňuje je o nové. Podmínky využití ploch umožňují rekreační využívání krajiny pro letní a zimní sporty (např. turistiku, cykloturistiku, agroturistiku, běžkování).

ÚP podmínkami využití ploch a podmínkami využití krajiny umožňuje vytvoření vyhlídky, příp. rozhledny, obslužné komunikace, odpočívadel apod.

Pro zlepšení podmínek pro turisty je zapotřebí kromě nabídky ubytování a stravování zlepšit značení a údržbu turistických cest a realizovat cyklistické stezky. Je navržena výstavba odděleného chodníku pro pěší a cyklisty podél silnice II. třídy od Šebrova přes Sv. Kateřinu a na odbočku na Olešnou (značená turistická trasa) a dále směr Blansko.

Koncepce dále spočívá ve stabilizaci rodinné - individuální rekreace s možností dostavby chat v prolukách v rámci stabilizovaných ploch. Nové plochy nejsou z důvodu zachování krajinného rázu navrženy.

ÚP navrhuje zpestření mozaiky přírodního rámce – navrhuje nové vodní plochy a navrhuje plochy veřejné a krajinné zeleně. Možnosti rekreace budou zlepšeny výstavbou vodní nádrže formou přírodního koupaliště v Šebrově v návaznosti na rozšiřovaný sportovní areál na severozápadním okraji sídla. Ve Svaté Kateřině je na jižním okraji sídla navržena plocha veřejné zeleně. V této ploše mohou být umístěny i plochy hřišť, minigolf, s převažujícím podílem ploch zeleně, (zejména lučních porostů), s respektováním důležité pohledové osy směrem na Nový hrad.

Podmínky využití ploch smíšených obytných SO, vymezených pro bydlení a občanské vybavení v centrálních částech sídel a na stávajících samotách v krajině umožňují rozvoj cestovního ruchu, např. formou agroturistiky.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro dobývání ložisek nerostů nejsou v řešeném území vymezeny.

V severní části řešeného území v plochách lesa (plochy lesní a plochy přírodní) se nacházejí:

- nevýhradní ložiska nerostných surovin
- prognózní ložisko nerostných surovin.

Řešením územního plánu nejsou dotčena.

10.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Je vyznačeno v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres a II.1 Koordinační výkres.

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství pro řešení dopravních závad a obsluhu rozvojových lokalit.

Koncepce dopravní infrastruktury – v koordinačním výkrese jsou zakreslena ochranná pásma dopravních staveb, legislativně stanovené podmínky výstavby v těchto pásmech budou zohledněny v následných řízeních. Pro navržené rozvojové plochy jsou navrženy obslužné komunikace – hlavní vstupy do území, s tím, že jejich další průběh bude řešen až podrobnější dokumentací. ÚP nevyznačuje konkrétní kategorie silnic a místních komunikací – vymezuje plochy dopravní infrastruktury DS (pro silnice II.- III. třídy a hlavní místní komunikace), dále veřejná prostranství PV (pro komunikace charakteru zklidněných) a plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace DU (hlavní polní a lesní cesty).

Stávající síť silnic II. a III. tříd, místních a účelových komunikací je stabilizována a zůstává zachována.

Pro návrh křižovatky silnice II/379 s navrhovanou místní komunikací k zahradnictví je navržena plocha dopravní infrastruktury vymezená dle zpracované dokumentace p. Patočky z r. 2011. Návrhy změny komunikační sítě - nezbytné plochy pro nové křižovatky, komunikace k rozvojovým lokalitám jsou zařazeny do návrhu veřejně prospěšných staveb. Je navržena plocha dopravní infrastruktury pro řešení dopravní závary v místě křížení silnice II/379 a účelové komunikace ke hřbitovu, kde je nutno řešit bezpečné křížení silnice II/379 a účelové komunikace ke hřbitovu, bezpečné přecházení vozovky silnice II/379 a umístit zastávky autobusové linkové dopravy. Vzhledem k nevhodnému umístění zastávek autobusové linkové dopravy, je v Šebrově a Svaté Kateřině navrženo posunutí zastávek (v Šebrově dle podrobnější dokumentace).

Pro zvýšení kapacity parkovacích ploch v obci jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury pro parkoviště podél místní komunikace pro zahradnictví i potřeby obce (pálenice). Pro dostavbu řadových garáží v severovýchodní části Šebrova je navržena plocha. Odstavení a parkování vozidel v navržených plochách bydlení, občanského vybavení, výroby, sportu a v uličních prostorách není navrženo - bude řešeno v podrobnější dokumentaci v rámci příslušných funkčních ploch.

Plochy pro odstavení nákladních vozidel budou řešeny souběžně s rozvojem podnikatelských objektů a objektů dopravní infrastruktury v plochách výroby s dopravní návazností na plochy dopravní infrastruktury.

Hluková pásma silnic jsou u návrhových ploch bydlení a občanského vybavení respektovány svým vymezením, popř. stanovenými podmínkami.

Kategorizace silnic respektují návrh kategorizace krajských silnic Jmk.

Do stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury jsou zařazeny též hlavní místní komunikace – v Šebrově to je vedlejší páteřní komunikace (procházející v souběhu s hlavní páteřní komunikací II/379), obsluhující centrální část sídla, zahradnictví a propojující Šebrov se Svinošicemi; dále komunikace obsluhující Obecní úřad (s plánovanou přístavbou víceúčelové budovy) a směřující k hlavní rozvojové lokalitě RD Šebrov – sever. Ve Svaté Kateřině to je vedlejší páteřní komunikace (procházející v souběhu s hlavní páteřní komunikací II/379) a obsluhující centrální část sídla).

Pro hospodářskou dopravu, která je trasována mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace, stávající síť je doplněna návrhem účelovým komunikací pro zlepšení prostupnosti krajiny; podmínky využití krajiny umožňují v případě potřeby realizovat i komunikace další. ÚP pro průchod pěších a cyklistických tras vymezuje plochy veřejných prostranství PV a dopravní infrastruktury DS, DU. Podrobněji, viz následující text této kapitoly.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím neprochází železniční trať. Nejbližší železniční trať prochází východně od obce ve vzdálenosti cca 2 km údolím podél řeky Svitavy. Nejbližší železniční zastávky na trati č. 260 Brno – Česká Třebová jsou v Blansku a v Adamově. Z nadřazené ÚPD nevyplývá v řešeném území žádný návrh železniční trasy. Území se nedotýká trasa koridoru vysokorychlostní tratě.

SILNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím prochází silnice:

- II/379 Velká Bíteš – Tišnov – Blansko – Vyškov
- III/379 15 Brno – Vranov – Šebrov
- III/379 37 Kateřina – Olešná - Blansko

Silnice II/379 prochází územím od západu k východu, tvoří dopravní spojení s bývalým okresním městem Blanskem. Silnice prochází územím v již upravené trase bez větších dopravních závad, dostatečná je rovněž šířka komunikace. Silnice v průtahu obcí je uvažována ve funkční třídě B jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhu území v kategorii MS2 14/8/50 převážně bez parkovacích a zastavovacích pruhů. Mimo zastavěné území je silnice upravována ve stávající trase v kategorii S 9,5/70.

Studie „Šebrov – Kateřina průtah obcí“ (zpracovatel M. Patočka, Blansko, 8/2011) řeší dopravní závady na průtahu silnice II/379. Jedná se zejména o návrh místní komunikace k zahradnictví s připojením přímo na silnici II/379. Na základě této studie územní plán navrhuje plochu dopravní infrastruktury DS (Z47) pro řešení křižovatky silnice II/379 s navrhovanou místní komunikací k zahradnictví. Ostatní záměry v uvedené studii je možné realizovat v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury, event. ploch veřejných prostranství. Jedná se zejména o vybudování přechodů pro chodce s dělicím ochranným ostrůvkem, návrh podélných parkovacích stání v Šebrově, zpomalovací retardér na vjezdu do obce Šebrov od Blanska a posun zastávek linkové autobusové dopravy na bezpečnější a přehlednější místo spolu s vybudováním zastávkového zálivu.

Pro plochy dopravní infrastruktury DS, ve kterých jsou v zastavěném území vedeny stávající silnice II/379 a II/37915, platí, že bude zajištěno vedení průjezdního úseku silnice, viz výrok, kap. D)1., a to z důvodu zachování plynulé trasy a v šířky odpovídající funkční skupině a zatížení silnice. Dále je viz ve výroku, kap. D)1 definováno, že připojování návrhových ploch přímo na silnice II. a III. třídy bude řešeno v souladu s platnou legislativou.

V místě napojení účelové komunikace ke hřbitovu na silnici II/379 ve Svaté Kateřině je navržena plocha dopravní infrastruktury DS (Z63, Z64) pro řešení bezpečného křížení silnice II/379 a účelové komunikace ke hřbitovu, řešení bezpečného přecházení vozovky silnice II/379 a pro umístění zastávek autobusové linkové dopravy.

Silnice III/379 15 zaústí v Šebrově do silnice II/379. Do obce přichází od Brna přes Vranov, zajišťuje přímou obsluhu přilehlých objektů. Silnice bude upravována pouze ve své stabilizované trase v kategorii S 6,5/60, v zastavěném území ve funkční třídě C v kategorii MO2 11/8/50 jako místní komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů.

Silnice III/379 37 se odpojuje severozápadně od Svaté Kateřiny ze silnice II/379 v nezastavěném území, směřuje přes Olešnou do Blanska. Silnice má v řešeném území vyhovující parametry, nevykazuje dopravní závady, upravována bude v kategorii S 7,5/60.

Místní komunikace

Místní komunikace obsluhují téměř celé zastavěné území. Uliční profil ve starší zástavbě je většinou stísněný. Místní komunikace zpřístupňují téměř všechny objekty, budou podle ČSN 73 6110 navrženy ve funkční skupině C, v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství – PV. Jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových zastavitelných ploch. Nově navržené místní komunikace navazují na stávající.

Dále viz Odůvodnění, kap. 10.3., odst. Plochy veřejných prostranství – PV.

STATICKÁ DOPRAVA

Pro parkování v Šebrově a ve Svaté Kateřině je využíván uliční prostor místních komunikací – plochy jsou zařazeny do ploch veřejných prostranství, které parkování připouštějí. Pro odstavení vozidel jsou využívány individuální garáže rodinných domů. Na severovýchodním okraji Šebrova jsou vybudovány čtyři řadové garáže. Vzrůstající nároky na krytá stání je třeba řešit dostavbou individuálních garáží na

vlastním pozemku majitelů rodinných domů. Stávající parkoviště se nachází u fotbalového hřiště, u zahradnictví, u obecního úřadu, u hřbitova a v Kateřině u kostelíka.

Pro navýšení kapacity parkování u zahradnictví jsou navrženy plochy pro dopravu v klidu DP (Z48, Z49) podél místní komunikace před zahradnictvím. V návaznosti na řadové garáže na severovýchodním okraji Šebrova je navržena plocha DP (Z50) pro dostavbu řadových garáží.

V centru podél silnice II/379 je uvažováno vybudovat podélná parkovací stání ve směru od Blanska v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty na pozemku stavby. Parkování lze také řešit podél komunikací, v rámci ploch dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, příp. dalších ploch.

VEŘEJNÁ(HROMADNÁ) DOPRAVA (VHD)

Veřejná doprava je v obci zastoupena pouze autobusovou dopravou. Ta je zajišťována v současné době dvěma linkovými spoji, provozovatelem je ČSAD Blansko a ČSAD Tišnov. Pokrytí území je vyhovující. Spojení je zajištěno zejména s nejbližšími městy Blanskem a Kuřimí.

Na řešeném území se nachází dvě autobusové zastávky. Nevyhovující je umístění autobusových zastávek v obci Šebrov, kde je navržen dle studie „Šebrov – Kateřina průtah obcí“ (zpracovatel M. Patočka, Blansko, 8/2011) přesun zastávek ze zatáčky do přímého úseku komunikace blíž středu obce a vybudování zastávkových zálivů. Posun zastávek v Šebrově je možné realizovat v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství. Autobusové zastávky na obchvatu Svaté Kateřiny se nachází v nepřehledném místě křížení silnice II/379 a místní komunikace do Svaté Kateřiny. Územní plán, na rozdíl od studie, navrhuje posun zastávek autobusové linkové dopravy do jiného prostoru – až do blízkosti křížení silnice II/379 s účelovou komunikací ke hřbitovu tak, aby ve studii plánované místo pro přecházení ve vztahu k zastávkám VHD, sloužilo i pro bezpečný přechod chodců z Šebrova i Svaté Kateřiny směr hřbitov. Pro řešení umístění zastávek autobusové linkové dopravy v místě napojení účelové komunikace ke hřbitovu ve Svaté Kateřině je navržena plocha dopravní infrastruktury DS (Z63) a plocha DS (Z64), která bude současně řešit i průchod cyklostezky.

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

V centru Šebrova jsou podél průtahu silnice II/379 vybudované oboustranné chodníky. Mezi Šebrovem a Sv. Kateřinou je podél silnice II/379 vybudován jednostranný chodník, vede po něm i turistická trasa. Pro umožnění bezpečného přístupu ke hřbitovu a rozšíření stávajícího chodníku pro cyklisty je navržena plocha Z64 pro společnou stezku pro cyklisty a pěší podél silnice II/379 mezi Šebrovem a Svatou Kateřinou. Doplnění dalších nových chodníků je umožněno v rámci ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch jako související dopravní infrastruktura.

Řešeným územím vedou turistické značené trasy. Severním okrajem katastrálního území vede červeně značená turistická trasa z Kuřimi přes Lipůvku do Hořic a Blanska, přes Šebrov – Kateřinu vede modře značená turistická trasa z Kuřimi přes Babí lom, Šebrov, Hořice do Blanska, zelená z Bílovic přes Vranov, Kateřinu, Šebrov, Hořice do Blanska. Po jižní hranici k.ú. vede červeně značená turistická trasa z Lelekovic přes Babí lom, Vranov, Rudice a dál.

Řešeným územím prochází tematická cyklotrasa „Pivní stezka Petra Bezruče“ v trase Brno-Řečkovice – Brno-Mokrá Hora – Lelekovice – Vranov u Brna – Šebrov – Bukovec – Černá Hora.

Na základě „Vyhledávací studie cyklostezky Kuřim – Lipůvka – Svinošice – Šebrov – Kateřina – Nový Hrad“ (zpracovatel DHV CR Brno, spol. s r.o., 11/2010), která řeší komplexně cyklistickou dopravu v regionu – v řešeném území variantně). Pro umožnění průchodu této trasy ÚP navrhuje plochu dopravní infrastruktury DS (Z64), a to pro vybudování společné stezky pro cyklisty a pěší podél silnice II/379 mezi Šebrovem a Svatou Kateřinou a dále ve směru na Blansko. V úseku mezi Šebrovem a východní hranicí řešeného území (směr Blansko) je návrhu ÚP stezka trasována podél jižní strany silnice II/379 tak, aby částečně využila formou rozšíření stávající chodník a v jeho prodloužení umožnila chodcům ze Šebrova pěší propojení ke kostelu ve Svaté Kateřině a ke hřbitovu s využitím společného místa pro přecházení jak pro pěší propojení ke hřbitovu, tak pro zpřístupnění nově

situované zastávky VHD. Z uvedené studie dále vyplývá návrh cyklotrasy po účelové komunikaci do Svinošic a dále do Kuřimi, což je v ÚP respektováno.

Podmínky využití ploch v urbanizovaném území i v krajině umožňují budování nových tras a cyklostezek přípustnou činností, např. jako související dopravní infrastrukturu.

HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

V rámci územního plánu jsou stabilizovány a navrženy plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace – DU) využívané pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, obsluhy pozemků a nemovitostí, cykloturistiky, pěší turistiky a prostupnost krajiny. Nové účelové komunikace jsou navrženy v plochách DU 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57.

Budování nových cest je umožněno podmínkami využití ploch vymezených v krajině.

LETECKÁ DOPRAVA

Území není dotčeno zájmy letecké dopravy.

VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není v zájmové oblasti pro vodní dopravu.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V obci se nenachází žádné dopravní zařízení. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot se nachází v Lipůvce u silnice I/43.

OCHRANNÁ PÁSMA

V případě střetu rozvojové plochy se silničním OP je v podmínkách pro konkrétní plochu stanoveno řešení tohoto střetu v navazujících řízeních.

INTENZITY DOPRAVY

Na silnici II/379 je intenzita dopravy poměrně vysoká. Dle sčítání dopravy ŘSD ČR v roce 2005 zde byla intenzita dopravy celkem 7385 voz/24hod (sčítací úsek č. 6-2740). Dle sčítání dopravy v roce 2010 je zde intenzita dopravy 7306 voz/24hod (TV=893, O=6340, M=73, SV=7306), což naznačuje dlouhodobý nepříznivý stav. Na méně zatížených silnicích III. tříd nebylo sčítání dopravy provedeno.

Pro stanovení výhledového zatížení pro rok 2030 bylo použito výhledových koeficientů růstu dopravy vydaných ŘSD ČR zpracovaných na základě výsledků celostátního sčítání dopravy v r. 2005. Na silnicích I. až III. tříd se předpokládá mezi lety 2010 a 2030 nárůst těžké dopravy o 9 % a osobní dopravy o 33 %, nárůst motocyklové dopravy se nepředpokládá.

Výhledové intenzity dopravy pro rok 2030 jsou po přepočtu následující: TV=973, O=8432, M=73, SV=9478 voz/24 hod.

NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1.11.2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích III. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 55 dB a v noční době 45 dB. V případě silnic II. třídy limit představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo několikrát novelizováno. Poslední novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy je z roku 2005.

Hluk ze silniční dopravy

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2010. V řešeném území byla sčítána intenzita dopravy pouze na silnici II/379. Pro výpočet výhledových intenzit dopravy pro rok 2030 bylo použito koeficientů růstu dopravy vydaných ŘSD ČR.

tab. 1 Intenzity dopravy – výhled pro rok 2030

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	I_{24}
973	8432	73	9478

Podíl nákladních vozidel na komunikaci, udaný v % za 24hod

$$P_{NA} = 973 / (973 + 8432 + 73) * 100 = 10,27 \%$$

Podíl noční intenzity z celodenní intenzity pro osobní a nákladní automobily (dle metodiky):

$$P_{noc, OA} = 6,53 \% \quad P_{noc, NA} = 8,83 \%$$

tab. 2 stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily - noc

I_{OAn}	I_{NAn}	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	v (km/hod)
555	86	11	69	45

tab. 3 stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily - den

I_{OAd}	I_{NAd}	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	v (km/hod)
7950	887	55	497	45

stanovení závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku na rychlosti pro osobní a nákladní vozidla

$$F_{VOA} = 7,55E-04 \quad F_{VNA} = 2,24E-03$$

tab. 4 Faktory F

F_1		F_2	F_3
den	noc		
2,262E+07	3,860E+06	1,13	1,00

Faktor F1 vyjadřuje vliv rychlosti dopravního proudu a zastoupení osobních a nákladních vozidel s různými hlukovými limity v dopravním proudu na hodnoty L_{Aeq} .

Faktor F2 vyjadřuje vliv podélného sklonu nivelety komunikace na hodnoty L_{Aeq} .

tab. 5 Výpočet základní ekvivalentní hladiny akustického tlaku A

den		noc	
X	Y - L_{Aeq} dB(A)	X	Y - L_{Aeq} dB(A)
2,556E+07	63,98	4,362E+06	56,30

L_{Aeq} je ekvivalentní hladina akustického tlaku ve sledovaném úseku, která je v tabulce zastoupena pomocnou veličinou Y [dB] (L_{Aeq} ve vzdálenosti 7,5 m od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace).

Hodnota X je pomocná výpočtová veličina pro výpočet hodnoty L_{Aeq} .

tab. 6 Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády 272/2011 Sb.

den		noc	
L _{Aeq} = 50 dB(A)		L _{Aeq} = 40 dB(A)	
L _{den} dB(A)	pásmo v m	L _{noc} dB(A)	pásmo v m
50	174,9	40	263,5
60	21,81	50	36,98
70	1,65	60	3,13

Orientační výpočet je posouzen pro odrazivý terén na silnici II/379 v průjezdném úseku obcí Šebrov a Svata Kateřina pro výhledový rok 2030. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005. Pro posouzení je použito korekce +10dB(A), je posuzován hluk z dopravy na silnici II. třídy. V roce 2030 bude orientačně izofona pro přípustnou hladinu hluku 60 dB(A) ve dne dosažena **21,81 m** od osy přilehlého jízdního pruhu a v noci, kdy je přípustná hladina 50dB(A), bude izofona dosažena **36,98 m** od osy přilehlého jízdního pruhu. V případě použití korekce +20dB(A) pro starou hlukovou zátěž z dopravy na pozemních komunikacích, bude limit splněn jak pro denní tak pro noční dobu. Problematika hlukového zatížení musí být řešena podrobnější dokumentací dle konkrétní situace.

10.6. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Jsou vymezeny stabilizované plochy - plochy technické infrastruktury - TI, určené pro umístění zařízení technické infrastruktury (úpravna vody, vodojem, ČOV, trafostanice, VTL regulační stanice...). Navrhuje se rozvojová plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod a hrází suchých poldrů.

Jsou navrženy koridory pro technickou infrastrukturu - TK, určené pro umístění vedení TI a jeho přeložek. Koridory jsou v grafické části vymezeny jako překryvná funkce a slouží jako ochrana území pro budoucí realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Minimální šířka koridoru je ochranné, u plynu bezpečnostní pásmo TI.

Technickou infrastrukturu lze dále řešit především v rámci ploch veřejných prostranství - U a ploch dopravní infrastruktury – DS, DU a dalších ploch s rozdílným způsobem které tyto stavby připouštějí jako související technickou infrastrukturu nebo veřejnou infrastrukturu (krajina).

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:

Zásobování vodou:

Zdroje vody:

Jímací území Šebrov - Kateřina – vrt HV 3 se nachází na západním okraji obce Šebrov – Kateřina při státní silnici Blansko – Lipůvka. Vrt hloubky 46.5 m je situován v pravobřežní části údolní nivy potoka Šebrovka.

Vydatnost zdrojů:

Název zdroje	maximální vydatnost (l/s)	využitelná vydatnost (l/s)
Šebrov – Kateřina – vrt HV 3	5.5	3.0

Zdroj vody nacházející se v řešeném území na západním okraji k. ú. Šebrova má stanovena vodohospodářským orgánem ochranná pásma vodních zdrojů – 1.stupně, 2.stupně vnitřní a vnější rozhodnutím OVLHZ ONV Blansko č.j. VLHZ 466/85 – Ry ze dne 30.04.1985.

Ochranná pásma jsou respektována. Do OP vodního zdroje II. stupně vnitřního a vnějšího zasahuje plocha Z40, která byla převzata z platného územního plánu. Do OP vodního zdroje II. stupně vnějšího zasahují další zastavitelné plochy navržené v Šebrověv prostoru mezi zahradnictvím a sportovním areálem. Střet zastavitelných ploch s OP vodního zdroje bude řešen v navazujících řízeních, což je

podmínkou využití těchto dotčených ploch, viz výrok, kap. C)2.

Zásobovací systém:

Vodovod Šebrov - Kateřina je zdrojově napojen na místní zdroj vody – vrt HV 3. Voda z vrtu HV 103 je čerpána do vodojemu Šebrov - Kateřina objemu 2 x 150 m³, maximální hladina ve vodojemu na kótě 390.00 m n.m., minimální hladina na kótě 386.30 m n.m. Vodojem byl vybudován v rámci stavby „Vodovod Šebrov - Kateřina“ a byl navržen i pro zásobování obce Svinošice.

Před vstupem vodovodního řadu do části Svatá Kateřina je vybudována redukční šachta, která snižuje tlak vody na požadované hodnoty.

Provozovatelem i vlastníkem vodovodního systému je Obecní úřad Šebrov - Kateřina. Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají celé zastavěné území - je zásobován bytový fond, občanská vybavenost.

Z požárního hlediska jsou stávající profily vodovodních řadů profilů vyhovující.

Tlakové poměry:

Obec je zásobována ve dvou tlakových pásech, systém je pro současnost vyhovující.

Při řešení zásobování vodou celé obce se předpokládá provozování systému ve dvou tlakových pásmech při využití stávající redukční šachty.

Akumulace:

Max. potřeba vody:

cca $Q_m = 137.0 \text{ m}^3/\text{d}$ při uvažované potřebě vody 120 l/ob.den včetně občanské vybavenosti

Pro obec je nutno zajistit akumulaci objemu cca 140 m³, což odpovídá 100% Q_m - je stávající akumulací splněno.

Zdůvodnění návrhu:

- zásobování obce je stabilizované
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť, která bude vedena v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Voda pro požární účely:

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou). Dále jsou využívány pro zabezpečení požární vody stávající vodní toky a plochy. V řešeném územím se nachází vodní toky a plocha - rybník, které lze využít pro hasební účely za předpokladu vytvoření odběrného místa. Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873.

ochranné pásmo vodovodních řadů:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

Odkanalizování:

Stoková síť

V obci je vybudován kanalizační systém, který není vhodný pro odvádění odpadních vod. Odpadní vody jsou kanalizací odváděny po částečném předčištění do recipientu, kterým je vodoteč Šebrovka. Některé nemovitosti mají vybudovány nepropustné jímky na vyvážení, ze kterých jsou odpadní vody vyváženy na ČOV Adamov.

Kanalizační sběrače jsou provedeny v profilu DN 300, materiál potrubí – beton. Stáří - cca 30 let.

Dešťové vody jsou odváděny stávající kanalizací, povrchovým odtokem, odvodněním komunikací do místních recipientů.

Čistírna odpadních vod

Čistírna odpadních vod není v obci vybudována, odpadní vody z obce jsou odvedeny 8 výustmi do místního recipientu.

Zdůvodnění návrhu:

- pro odvedení odpadních vod je navržen nový systém – oddílná kanalizace
- návrhy tras budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- pro doplnění systému mimo zastavěné území nebo ve stabilizovaných plochách, kde by bylo problematické projít kanalizačními sběrači, jsou navrženy koridory pro umístění těchto kanalizačních sběračů
- pro snížení odtoku dešťových vod budou dešťové vody u zastavitelných ploch v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku
- dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem – dešťová kanalizace, povrchový odtok
- pro likvidaci odpadních vod je navržena plocha pro umístění čistírny odpadních vod
- umístění čistírny odpadních vod je řešeno tak, aby bylo technicky možné i vzhledem k investičním nákladům
- pro ochranu zastavěného území a zastavitelných ploch je navrženo pásmo ochrany prostředí kolem ČOV – 100 m; v rámci územního řízení stavby ČOV bude vydáno rozhodnutí o ochranném pásmu (pro zajištění ochrany okolních ploch před negativním vlivem z provozu), které nepřekročí rozsah v ÚP navrženého limitního pásma

ochranné pásmo kanalizačních sběračů:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ:

Územím prochází nadzemní vedení vvn jehož trasa a ochranná pásma jsou respektovány.

Řešené území k.ú. Šebrov - Kateřina je zásobováno elektrickou energií z hlavního nadzemního vedení č. 126 s napětím 22 kV. Hlavní napájecí vedení je napojeno z jednoho směru na napájecí rozvodnu 110/22 kV Brno, z druhého směru pak na napájecí rozvodnu Blansko. Vedení vn prochází řešeným územím ve směru západ - východ.

Na řešeném území je v provozu cca 5 trafostanic (elektrických stanic) 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci a výrobu. Trafostanice v obci jsou sloupové, napájené volným vedením, jejich celkový počet je cca 5. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Jednotlivé trafostanice jsou napojeny převážně z hlavního vedení (Šebrov – U hřiště, Zahuštění, Drůbežárna, Kateřina - obec) krátkými odbočkami. Trafostanice Eurotel je napojena na odbočku pro obec Vranov.

Síť nízkého napětí nn je různorodá, vybudována v 70. letech, relativně dobrý technický stav. Je provedena jako nadzemní na betonových sloupech, střešnicích a závěsnými kabely i jako kabelová. V současnosti je vyhovující jak po stránce mechanické tak i přenosové.

Zdůvodnění návrhu:

- zásobování obce je stabilizované
- byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení vn a vvn
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě nn v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

ochranné pásmo

trafostanice

- ochranné pásmo elektrické stanice stožárové - 7 m
- ochranné pásmo elektrické stanice zděné - 2 m

nadzemní vedení VN a VVN

- od krajního vodiče
- a) u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:
- pro vodiče bez izolace - 7 m
 - pro vodiče s izolací základní – 2m
 - pro závěsná kabelová vedení – 1m
- b) u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12m
- c) u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15m
- d) u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 20m

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM:

Obec Šebrov - Kateřina je zásobována zemním plynem ze STL plynovodu přes VTL regulační stanici Lipůvka o výkonu 3000 m³/h Z VTL regulační stanice je vyveden STL plynovod, který zásobuje obec Lipůvku, Svinošice a od Svinošic pokračuje do obce Šebrov - Kateřina. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak. V části Svatá Kateřina je provozován i nízkotlak.

VVTL plynovody

Řešeným územím neprochází VVTL plynovod.

VTL plynovody

Řešeným územím neprochází VTL plynovod. Katastrálního území se dotýká trasa a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu Maloměřice – Blansko DN 200, PN 40.

STL plynovody

Jsou vybudovány STL rozvody, STL plynovod je provozován v tlaku 0.1 MPa. STL plynovod je přiveden od obce Svinošice, prochází částí obce Šebrov a pokračuje dále do části obce Svatá Kateřina. STL rozvod je vybudován nově a je proveden v profilech 32 až 100. Průběh STL rozvodů je patrný ze situace. Odběratelé jsou napojeni přes domovní regulátory.

Zhodnocení STL plynovodů

Vzhledem ke stáří STL rozvodné sítě lze konstatovat, že STL rozvody jsou po technické stránce i kapacitně vyhovující. Není uvažováno s rekonstrukcemi, pouze se uvažuje budování dalších STL rozvodů v závislosti na rozvoji obce.

NTL plynovody

V řešeném území je vybudován NTL plynovod v části obce Svatá Kateřina, který je napojen na dva doregulátory plynu.

Regulační stanice

VTL regulační stanice v řešeném území není.

STL regulační stanice

V řešeném území jsou dva doregulátory plynu v části Svatá Kateřina.

Zdůvodnění návrhu:

- zásobování obce je stabilizované
- dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice na k.ú. Lipůvka
- rozvojové lokality budou napojeny na stávající STL plynovod v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

ochranná pásma

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- u technologických objektů 4 m od půdorysu.
- zařízení stanice katodové ochrany – ochranné pásmo 100 m.

bezpečnostní pásma

- VTL plynovody nad DN 100 20 m

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM:

Základní charakteristika:

V obci se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn.

Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu, je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Zdůvodnění:

- zásobování teplem v obci je stabilizováno
- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

SPOJE, TELEKOMUNIKACE:

Koncepce spojů a telekomunikací je v řešeném území stabilizována.

- pošta je v Lipůvce, nevyžadují se územní nároky
- obec je napojena na digitální telefonní ústřednu, MTS je provedena vedením v zemi, je zde dostatečná rezerva pro pokrytí nových požadavků.
- řešeným územím procházejí trasy dálkových optických kabelů
- v jižní části řešeného území se nachází stožár telekomunikačního zařízení. Vymezené ochranné pásmo nezasahuje do urbanizovaných ploch

Zdůvodnění:

- rozvojové lokality budou napojeny na stávající systém v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

ochranná pásma

- ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu

RADIOKOMUNIKACE:

Základní charakteristika:

Nad k.ú Šebrov - Kateřina procházejí paprsky radioreléových tras veřejné komunikační sítě.

Zdůvodnění:

- nejsou navrhovány nové trasy a zařízení

POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU:

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l}/(\text{os.d})$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

potřeba el. příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – město je plynofikované. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m³/h.

Číslo	Funkční využití	Výměra lokality v ha	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q _m (m ³ /d)	Množství odpadních vod (m ³ /d)	Potřeba plynu (m ³ /h)	Příkon el. energie (kW)
P1	smíšené obytné	0,35	3	7	1,30	1,30	6	3,6
Z1	bydlení	5,26	45	108	19,44	19,44	90	54
Z2	bydlení	0,14	1	2	0,43	0,43	2	1,2
Z3	bydlení	0,43	3	7	1,30	1,30	6	3,6
Z4	bydlení	0,46	3	7	1,30	1,30	6	3,6
Z5	bydlení	0,12	1	2	0,43	0,43	2	1,2
Z6	bydlení	0,40	4	10	1,73	1,73	8	4,8
Z7	bydlení	0,74	7	17	3,02	3,02	14	8,4
Z8	bydlení	0,21	2	5	0,86	0,86	4	2,4
Z9	bydlení	0,22	2	5	0,86	0,86	4	2,4
Z10	bydlení	0,20	1	2	0,43	0,43	2	1,2
Z11	bydlení	0,12	1	2	0,43	0,43	2	1,2
Z12	bydlení	0,07	1	2	0,43	0,43	2	1,2
Z39	smíšené obytné	0,63	5	12	2,16	2,16	10	6
Z40	smíšené obytné	0,52	2	5	0,86	0,86	4	2,4
Z67	bydlení	0,23	1	2	0,43	0,43	2	1,2
Z68	bydlení	0,83	3	7	1,30	1,30	6	3,6
celkem		10,93	85	202	36,71	36,71	170	102

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY:

Svoz komunálního odpadu zajišťuje pro obec oprávněná osoba. Odpad je pravidelně svážen, odstraňování odpadů probíhá dle smluvních vztahů s provozovateli odstraňování odpadů.

Jsou tříděny jednotlivé složky odpadu, včetně nebezpečných složek. Kontejnery na sklo a plasty jsou rozmístěny ve všech sídlech řešeného území.

Komunální odpad bude i nadále likvidován na řízených skládkách mimo řešené území.

Stanoviště kontejnerů na tříděný odpad, včetně odpadu inertního (shromažďovací místa) lze situovat v plochách jako související technickou infrastrukturu.

Obec nemá sběrný dvůr - sběrné dvory a sběrná místa komunálního odpadu lze situovat i v plochách výroby VD. Plochy výroby VZA umožňují budování komunitní kompostárny a plochy zemědělské NZ realizaci komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek.

Centrální plocha pro ukládání stavební sutě a zeminy nebyla v řešeném území vymezena. Vhodný pozemek nebyl - po zavezení a ukončení bývalé skládky jihozápadně od Šebrova - nalezen. Plocha vymezená pro tyto účely v platném ÚPO nebyla z důvodu špatného dopravního přístupu navržena. Stavební suť bude ukládána mimo řešené území.

10.7. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ, VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

10.7.1. OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

ÚP řeší ochranu veřejného zdraví před účinky hluku a vibrací, viz Odůvodnění, kap. 10.3., odst. Ochrana hodnot - ochrana zdravých životních podmínek.

10.7.2. CIVILNÍ OCHRANA

Řešením ÚP nevyplynuly požadavky na vymezení ploch pro civilní ochranu.

a/ Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

b/ Zóny havarijního plánování

Řešené území se nenachází v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.“

c/ Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje obec pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje obec ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek - hlavní kapacita je v prostorách obecního úřadu a základní školy v Šebrově a po realizaci ve víceúčelové budově navržené na pozemku obecního úřadu. Výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven.

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel (cca 105 nových bytů v rodinných domech) je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

d/ Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný v těchto stávajících objektech:

- v základní škole, v budoucnu ve víceúčelové budově navržené na pozemku obecního úřadu

e/ Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo správní území. Skladování materiálů humanitární pomoci dle situace a organizátora. Prostory pro sklad lze umístit v areálu obecního úřadu.

f/ Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

g/ Plochy záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Jedná se o zařízení napojená na kanalizaci a vodovod, pro dekontaminační plochy postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry. Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel lze využít areál výroby (v majetku Svazu zahrádkářů) v centru Šebrova.

Záhraboviště není v řešeném území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

h/ Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).“

V řešeném území nejsou ve větší míře skladovány nebezpečné látky.

i/ Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.“

Sídla řešeného území jsou zásobovány z vodovodu, jehož zdroje jsou umístěny v řešeném území. V případě kontaminace hlavního zdroje je nutno zabezpečit zásobování pitnou vodou z jiného zdroje (např. cisterny, balená voda). Zásobování elektrickou energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

10.7.3. OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany - celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany, v ochranném pásmu leteckých staveb a zařízení MO ČR.

V řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná Vojenská ubytovací a stavební správa Brno.

10.7.4. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Viz Odůvodnění, kap. 10.4. odst. Dobývání ložisek nerostných surovin.

10.7.5. PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVY

V řešeném území nejsou evidovány plošné lokality poddolovaných území nebo sesuvů.

10.7.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY

Viz Odůvodnění, kap. 10.4. odst. Protierozní opatření, opatření proti povodním a přívalovým vodám, zdržení vody v krajině.

10.7.7. POŽÁRNÍ NÁDRŽE A MÍSTA ODBĚRU VODY K HAŠENÍ POŽÁRŮ

Zabezpečení požární vody je řešeno ze stávající vodovodní sítě.

10.7.8. OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území vyplývající ze zákona a legislativních předpisů jsou vyznačeny v koordinačním výkrese (OP dopravní infrastruktury – silniční ochranné pásmo, OP a BP technické infrastruktury – OP nadzemního vedení vvn, vn, bezpečnostní pásmo vtl plynovodu, OP vodního zdroje, OP telekomunikačního zařízení, telekomunikační vedení,...dále meliorace, ochrana památek,..). Dalšími

limity jsou ochranná pásma vodovodu, kanalizace, plynovodu apod., z důvodu malé podrobnosti ÚP jsou zakresleny pouze nositel limitu – vlastní vedení či trasy technické infrastruktury.

Respektování limitů je dáno platnou legislativou a bude při realizaci konkrétních záměrů řešeno v navazujících řízeních. Upozornění na nutnost řešení střetu rozvojové plochy s limitem využití území v navazujících řízeních je zakotveno v podmínkách využití ploch, viz výrok, kap. C)2, E)1.

10.8. ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Ve výkrese I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací jsou navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) a veřejná prostranství včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel:

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VP1 křižovatka na silnici II/3796 a dopravní napojení na místní komunikaci
 o Důvod vymezení - napojení Šebrova z hlavní silnice II/379, jedná se o stavbu, která je nezbytná pro zajištění obsluhy západní části Šebrova dopravní infrastrukturou.

V1, V2, V5 – V14 stavby pro vybudování stezky pro pěší a cyklisty mezi Šebrovem a východním okrajem řešeného území, vybudování zálivů veřejné dopravy ve Svaté Kateřině, vybudování opatření proti přívalovým vodám - suchých poldrů včetně hrází, pro vybudování ČOV ve Svaté Kateřině, pro veřejné parkoviště u zahradnictví v Šebrově
 o Důvod vymezení - jedná se o stavby, které jsou nezbytné pro zajištění obsluhy řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou. Vymezené plochy byly vyhodnoceny pro jejich umístění a trasování jako nejhodnější.

VO1 – VO4 suchý poldr
 o Důvod vymezení - opatření proti přívalovým vodám (plocha příležitostně zátopy nad hrází) v místech kumulace vod ze svažitých pozemků v okrajových částech sídel.

VPO1 nadregionální biokoridor – Šebrov jih.
 o Důvod vymezení – opatření pro zajištění funkčnosti ÚSES na ploše bývalé skládky.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nejsou vymezeny.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VP1 křižovatka na silnici II/3796 a dopravní napojení na místní komunikaci
 o Důvod vymezení - napojení Šebrova z hlavní silnice II/379, jedná se o stavbu, která je nezbytná pro zajištění obsluhy západní části Šebrova dopravní infrastrukturou – přístup k hlavní rozvojové ploše bydlení a zlepšení dopravní obsluhy areálu zahradnictví.

P1, P2 – veřejná zeleň a prostranství pro odpočinek a setkávání
 o Důvod vymezení – jedná se o vybudování chybějících ploch pro odpočinek a setkávání v rámci hlavní rozvojové lokality bydlení v Šebrově, a vybudování veřejné zeleně pro odpočinek a setkávání na jižním okraji Svaté Kateřiny.

V3, V4 – obslužné komunikace pro rozvojovou plochu bydlení Šebrov - sever
 o Důvod vymezení – jedná se o vybudování hlavních přístupů do stěžejní rozvojové lokality bydlení v Šebrově.

Vymezené plochy byly vyhodnoceny pro vybudování veřejné infrastruktury – občanského vybavení, jako nejhodnější:

10.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní rezervy nejsou vymezeny.

10.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI,

Je vymezeno v grafické části ve výkrese I.1 – Výkres základního členění.

K prověření územní studií je navržena:

- rozvojová lokalita pro bydlení na severním okraji Šebrova – sestávající z vlastní plochy bydlení (Z1)*, z ploch veřejných prostranství pro obsluhu (Z17) a setkávání a odpočinek (Z62). Důvodem zařazení ploch na řešení územní studií je velký rozsah lokality a komplikované napojení na dopravní infrastrukturu.

* - plocha na řešení územní studií je vymezena jen v západní části plochy Z1, protože východní část plochy Z1 (od horní hrany svahu stávající úvozové cesty na východ) již byla vyřešena podrobnější dokumentací v průběhu prací na ÚP (Zastavovací studie rodinných domů Šebrov, lokalita Za humny, zhotovitel USB, 07/2013), z tohoto důvodu byla i plocha veřejných prostranství Z18 z plochy pro řešení územní studií vyjmuta

- rozvojová lokalita pro bydlení na jihozápadním okraji Šebrova – sestávající z vlastní plochy bydlení, plochy veřejných prostranství pro obsluhu a setkávání a odpočinek. Důvodem zařazení ploch na řešení územní studií jsou různé možnosti trasování obslužné komunikace.

10.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ REGULAČNÍM PLÁNEM PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Koncepce urbanistického řešení ÚP nevyžaduje stanovení podmínek regulačním plánem.

10.12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn v území (etapizace) není stanoveno.

10.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy územních rezerv nejsou vymezeny.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

11.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu.

Třídy ochrany, do kterých jsou zařazeny jednotlivé kódy BPEJ byly aktualizovány dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb.

Územní plán Šebrov - Kateřina vychází z koncepce platného územního plánu a nenavrhuje výrazné koncepční změny. Oproti platnému územnímu plánu jsou liniové jevy vyznačeny plochou (např.

dopravní stavby). Například lokality dopravních staveb (DS) nebo veřejných prostranství (DU), ale také ploch veřejných prostranství - zeleně (PZ). Dále plochy sídelní zeleně (ZO, ZS, ZX), které nemusí být součástí urbanizovaného území.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Jednotlivé lokality s navrženou změnou způsobu využití jsou označeny kódem N, P nebo Z a číselnou řadou. Plochy změn v krajině jsou identifikovány „N“, plochy zastavitelné - přestavbové „P“ a plochy zastavitelné „Z“.

Sumární přehled lokalit s navrhovanou změnou využití územní s dopadem do ploch ZPF:

navrhovaný způsob využití*	výměra v ha celkem	v zast. území	mimo zast. území	ZPF	nezemědělská půda
BI - bydlení v RD	9,20	0	9,20	9,20	0
SO - smíšené obytné	1,36	0,03	1,33	1,36	0
OS - sport a rekreace	1,04	0	1,04	0,78	0,26
VZA - výroba - zahradnictví	1,67	0	1,67	1,66	0,01
PV – veřejná prostranství	1,18	0,12	1,06	1,06	0,12
PZ - veřejná prostranství – zeleň	2,35	0,36	1,99	1,24	1,11
DP - doprava v klidu	0,31	0,03	0,28	0,28	0,03
DS – silniční doprava	2,46	0,13	2,33	1,11	1,35
DU - účelové komunikace	0,86	0,03	0,83	0,79	0,07
ZO – zeleň ochranná a izolační	0,62	0	0,62	0,53	0,09
ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	0,13	0	0,13	0,13	0
ZX – zeleň specifická	0,79	0	0,79	0,79	0
TH – technická infrastruktura - hráze	0,08	0	0,08	0,08	0
NL - plochy lesní	0,91	0	0,91	0,91	0
W - plochy vodní	0,98	0	0,98	0,98	0
NSk – smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	0,61	0	0,61	0,61	0
NSx - smíšené nezastavěného území - specifické	0,46	0	0,46	0,46	0
Celkový součet	25,01	0,7	24,31	21,97	3,04

Celkem je územním plánem navrhován zábor ZPF v rozsahu 21,97 ha. Do sumárního součtu nejsou zahrnuty lokality s navrženou změnou využití území, které ale nemají dopad do ZPF a jsou navrženy zcela na nezemědělské půdě. Tyto lokality jsou součástí přehledné tabulky v následující podkapitole.

Zdůvodnění navrhovaného řešení:

Návrh rozvojových lokalit je přizpůsoben zejména možnostem rozvoje obce z hlediska přírodních a civilizačních bariér (zejména lesní komplexy a údolí) a předchozím zpracovaným dokumentacím.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území:

Po vyhodnocení územního plánu a jeho dopadu do ploch ZPF byly vymezeny rozvojové lokality, které jsou navrženy na pozemcích, které nejsou součástí ZPF. Jedná se o následující lokality:

Ident. lokality	navrhovaný způsob využití	výměra
P1	SO - smíšené obytné	0,35
Z13	OV - občanské vybavení	0,17
Z15	OS - sport a rekreace	0,13
Z17	PV – veřejná prostranství	0,05
Z22	PV – veřejná prostranství	0,04
Z28	PZ - veřejná prostranství – zeleň	0,18
Z29	PZ - veřejná prostranství – zeleň	0,07
Z34	ZS – zeleň soukromá - vyhrazená	0,39
Z50	DP - doprava v klidu	0,01
Z56	DU - účelové komunikace	0,13
Z58	TI - technická infrastruktura	0,11
Z66	TH – technická infrastruktura - hráze	0,08
CELKEM		1,71

Lokality, které nemají dopad do ploch ZPF jsou navrženy v rozsahu 1,71 ha. Tyto lokality nejsou zahrnuty v sumární tabulce lokalit s navrhovanou změnou využití územní s dopadem do ploch ZPF uvedené v předchozí podkapitole. V rámci ploch s dopadem do ZPF připadá na nezemědělské půdy 3,04 ha. Celkem je tedy územním plánem navržen rozvoj v rozsahu 4,75 ha na nezemědělských půdách, což činí 17% ploch z celkové výměry ploch s navrhovanou změnou využití.

Dopad do záboru ZPF nebyl řešen pro plochu změn (N5) navržené v rámci ploch nezastavěného území jako plocha zemědělská – specifická – NZx. V této ploše, která má sloužit pro realizaci rodinné ekologické farmy, jsou přípustné stavby pro zemědělství (dle § 18 SZ), jejichž charakter je v ÚP blíže specifikován a upřesněn pouze na „stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu typu dřevěných přístřešků pro ustájení dobytka a koní a jejich zázemí výběhy“.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci:

Územní plán Šebrov-Kateřina vychází z platného územního plánu. Část ploch odsouhlasených v ÚPO již byla zastavěna, a to zejména v místní části Šebrov. Nový územní plán, který je vymezen nad platnou katastrální mapou respektuje koncepci a většinu ploch odsouhlasených v platném ÚPO. Nad rámec odsouhlasených ploch jsou vymezeny zejména plochy pro zlepšení prostupnosti krajiny, propojení obou místních částí, ploch veřejné zeleně a rozvoje sportu (severozápad k.ú. Šebrov).

Srovnání rozsahu odsouhlasených ploch a ploch vymezených v ÚP je patrný z následujících obrázků: Srovnání ploch s navrhovaným způsobem využití – modře šrafované plochy (bez rozlišení funkce) a ploch schválených v územním plánu obce a jeho změnách (červeně olemovány) – místní část Šebrov

Sít' zemědělských komunikací

Územní plán respektuje stávající zemědělské komunikace. V případě lokality Z1 je navrženo zpracování územní studie, v rámci které je stanovena podmínka zajistit propojení a prostupnost do krajiny. Navrhovány jsou lokality pro zlepšení dopravní dostupnosti a průchodnosti krajiny, a to severovýchodně (Z51) a jihozápadně (Z54) od Šebrova.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce:

Navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení. Respektován je platný územní plán.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

V řešení územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení, ohrožení zástavby extravilánovými vodami, pozemkovým úpravám

Nejsou navrhována opatření, která by vedla ke zvýšenému riziku eroze nebo ohrožení zástavby. Vymezeny jsou plochy TH pro hráze suchých poldrů na ochranu zastavěného území před přívalovými vodami. Dále jsou vymezeny plochy rozlivu poldrů a plochy protierozních opatření, které však nemají dopady do ZPF.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany:

Převažují zemědělské půdy v III. až V. třídě ochrany. Enkláva zemědělských půd v II. třídě ochrany se nachází jihovýchodně od místní části Svatá Kateřina, mezi komplexem lesa a zastavěným územím a severozápadně a jižně od Šebrova.

Lokality s dopadem do zemědělských půd v II. třídě ochrany jsou následující:

ID	navrhovaný způsob využití	katastr	výměra celkem	z toho ZPF	z toho v I. nebo II. tř.o.	dotčená BPEJ
Z30	PZ - veřejná prostranství – zeleň	Svatá Kateřina	0,91	0,91	0,91	5.29.11/II.
Z33	ZO – zeleň ochranná - izolační	Šebrov	0,28	0,28	0,28	5.14.10/□II.
Z40	SO - smíšené obytné	Šebrov	0,52	0,52	0,52	5.14.10/□II.
Z46	VZA - výroba zahradnictví	Svatá Kateřina	0,18	0,18	0,18	5.29.11/II.
Z53	DU - účelové komunikace	Šebrov	0,08	0,08	0,08	5.14.10/□II.
Z54	DU - účelové komunikace	Šebrov	0,29	0,26	0,09	5.12.10/II.
Z57	DU - účelové komunikace	Svatá Kateřina	0,01	0,01	0,01	5.29.11/II.
Z69	PV – veřejná prostranství	Šebrov	0,05	0,05	0,05	5.29.11/II.
Celkem			2,32	2,29	2,12	

Etapizace výstavby:

Etapizace není navržena.

Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

IDENTIFIKACE	NAVRHOVANÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ	katastrální území	VÝMĚRA CELKEM (v ha)	V ZAST. ÚZEMÍ (v ha)	MIMO ZAST. ÚZEMÍ (v ha)	DRUH POZEMKU	ZPF (v ha)	NEZEM- PŮDA (v ha)	BPEJ	VÝMĚRA V HA I: a II. TŘ.O.	POZNÁMKA
N1	NSk – smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň	Šebrov	0,61	0	0,61	TTP	0,61	0	5.08.50/III. 5.78.89/V.		ÚSES
N2	NSx - smíšené nezastavěného území - specifické	Šebrov	0,10	0	0,10	TTP	0,10	0	5.40.78/V.		
N3	NSx - smíšené nezastavěného území - specifické	Šebrov	0,36	0	0,36	TTP	0,36	0	5.40.78/V.		
N4	NL - plochy lesní	Šebrov	0,91	0	0,91	TTP	0,91	0	5.40.78/V.		zalesnění
N5	NZx – plochy zemědělské - specifické	Šebrov	1,20				0				nejedná se o zábor ZPF
P1	SO - smíšené obytné	Šebrov	0,35	0,19	0,16	ost.pl.	0	0,35			
Z1	BI - bydlení v RD	Šebrov	5,24	0	5,24	orná půda, TTP	5,24	0	5.47.42/IV. 5.47.10□/III.		
Z2	BI - bydlení v RD	Šebrov	0,14	0	0,14	orná půda	0,14	0	5.47.42/IV. 5.47.10□/III.		
Z3	BI - bydlení v RD	Šebrov	0,43	0	0,43	TTP	0,43	0	5.47.42/IV. 5.40.99□/V.		
Z4	BI - bydlení v RD	Šebrov	0,46	0	0,46	sad	0,46	0	5.08.50□/III.		
Z5	BI - bydlení v RD	Šebrov	0,12	0	0,12	TTP	0,12	0	5.08.50□/III.		
Z6	BI - bydlení v RD	Šebrov	0,40	0	0,40	TTP	0,40	0	5.40.78□/V.		
Z7	BI - bydlení v RD	Šebrov	0,74	0	0,74	TTP	0,74	0	5.08.50/□III.		
Z8	SO – smíšené obytné	Svatá Kateřina	0,21	0,03	0,18	TTP	0,21	0	5.40.78/V.		
Z9	BI - bydlení v RD	Svatá Kateřina	0,22	0	0,22	TTP	0,22	0	5.40.78/V.		
Z10	BI - bydlení v RD	Svatá Kateřina	0,20	0	0,20	TTP	0,20	0	5.40.78/V.		

IDENTIFIKACE	NAVRHOVANÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ	katastrální území	VÝMĚRA CELKEM (v ha)	V ZAST. ÚZEMÍ (v ha)	MIMO ZAST. ÚZEMÍ (v ha)	DRUH POZEMKU	ZPF (v ha)	NEZEM- PŮDA (v ha)	BPEJ	VÝMĚRA V HA I: a II. TR. O.	POZNÁMKA
Z11	BI - bydlení v RD	Svatá Kateřina	0,12	0	0,12	zahrada, TTP	0,12	0	5.40.78/V.		
Z12	BI - bydlení v RD	Svatá Kateřina	0,07	0	0,07	TTP	0,07	0	5.40.78/V.		
Z13	OV - občanské vybavení	Šebrov	0,17	0	0,17	ost.pl.	0	0,17			nejedná se o zábor ZPF
Z14	OS - sport a rekreace	Šebrov	1,04	0	1,04	TTP	0,78	0,26	5.68.11/V.		
Z15	OS - sport a rekreace	Šebrov	0,13	0	0,13	ost.pl.	0	0,13			
Z16	PV – veřejná prostranství	Šebrov	0,03	0	0,03	TTP	0,03	0	5.68.11 □/V.		
Z17	PV – veřejná prostranství	Šebrov	0,05	0,05	0	ost.pl.	0	0,05			nejedná se o zábor ZPF
Z18	PV – veřejná prostranství	Šebrov	0,13	0	0,13	orná půda, TTP	0,13	0	5.47.42/□IV.		
Z19	PV – veřejná prostranství	Šebrov	0,08	0	0,08	TTP	0,08	0	5.47.42/IV.		
Z20	PV – veřejná prostranství	Šebrov	0,14	0	0,14	TTP	0,09	0,05	5.08.50/III.		
Z21	PV – veřejná prostranství	Šebrov	0,14	0	0,14	TTP	0,14	0	5.08.50/III.		
Z22	PV – veřejná prostranství	Šebrov	0,04	0,04	0	ost.pl.	0	0,04			nejedná se o zábor ZPF
Z23	PV – veřejná prostranství	Šebrov	0,06	0,06	0	zahrada	0,02	0,04	5.40.78/V.		
Z24	PV – veřejná prostranství	Šebrov	0,06	0	0,06	TTP	0,03	0,03	5.68.11/V.		
Z25	PV – veřejná prostranství	Svatá Kateřina	0,06	0,01	0,05	TTP	0,06	0	5.40.78/V.		
Z26	PV – veřejná prostranství	Svatá Kateřina	0,04	0	0,04	TTP	0,04	0	5.40.78/V.		
Z27	PZ - veřejná prostranství – zeleň	Šebrov	1,02	0,02	1,00	zahrada	0,02	1,00	5.40.78/V.		

IDENTIFIKACE	NAVRHOVANÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ	katastrální území	VÝMĚRA CELKEM (v ha)	V ZAST. ÚZEMÍ (v ha)	MIMO ZAST. ÚZEMÍ (v ha)	DRUH POZEMKU	ZPF (v ha)	NEZEM- PŮDA (v ha)	BPEJ	VÝMĚRA V HA I: a II. TR. O.	POZNÁMKA
Z28	PZ - veřejná prostranství – zeleň	Šebrov	0,18	0,18	0	ost.pl.	0	0,18			nejedná se o zábor ZPF
Z29	PZ - veřejná prostranství – zeleň	Šebrov	0,07	0	0,07	ost.pl.	0	0,07			nejedná se o zábor ZPF
Z30	PZ - veřejná prostranství – zeleň	Svatá Kateřina	0,91	0	0,91	orná půda	0,91	0	5.29.11/II.	0,91	
Z31	PZ - veřejná prostranství – zeleň	Svatá Kateřina	0,34	0,34	0	TTP, PUPFL	0,23	0,11	5.40.78/V.		
Z32	ZO – zeleň ochranná - izolační	Šebrov	0,34	0	0,34	TTP	0,25	0,09	5.08.50/III.		
Z33	ZO – zeleň ochranná - izolační	Šebrov	0,28	0	0,28	orná půda	0,28	0	5.14.10/□II.	0,28	
Z34	ZS – zeleň soukromá - vyhrazená	Svatá Kateřina	0,39	0	0,39	ost.pl.	0	0,39			nejedná se o zábor ZPF
Z35	ZS – zeleň soukromá - vyhrazená	Svatá Kateřina	0,13	0	0,13	TTP	0,13	0	5.40.78/V.		
Z36	ZX – zeleň specifická	Svatá Kateřina	0,14	0	0,14	TTP	0,14	0	5.40.78/V.		
Z37	ZX – zeleň specifická	Svatá Kateřina	0,14	0	0,14	TTP	0,14	0	5.40.78/V.		
Z38	ZX – zeleň specifická	Svatá Kateřina	0,51	0	0,51	TTP	0,51	0	5.40.78/V.		
Z39	SO - smíšené obytné	Šebrov	0,63	0	0,63	TTP	0,63	0	5.08.50/III.		
Z40	SO - smíšené obytné	Šebrov	0,52	0	0,52	orná půda	0,52	0	5.14.10/□II.	0,52	
Z41	PV – veřejná prostranství	Šebrov	0,11	0	0,11	TTP	0,11	0	5.08.50/III. 5.40.78□/V.		
Z42	DS – silniční doprava	Šebrov	0,57	0	0,57	TTP	0,57	0	5.08.50/III.		
Z43	PZ - veřejná prostranství – zeleň	Svatá	0,08	0	0,08	TTP	0,08	0	5.68.11/V.		

IDENTIFIKACE	NAVROVANÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ	katastrální území	VÝMĚRA CELKEM (v ha)	V ZAST. ÚZEMÍ (v ha)	MIMO ZAST. ÚZEMÍ (v ha)	DRUH POZEMKU	ZPF (v ha)	NEZEM- PŮDA (v ha)	BPEJ	VÝMĚRA V HA I: a II. TR. O.	POZNÁMKA
		Kateřina									
Z44	VZA - výroba zahradnictví	Šebrov	1,05	0	1,05	TTP	1,04	0,01	5.40.68/V.		
Z45	VZA - výroba zahradnictví	Šebrov	0,44	0	0,44	orná půda, TTP	0,44	0	5.68.11/V.		
Z46	VZA - výroba zahradnictví	Svatá Kateřina	0,18	0	0,18	orná půda	0,18	0	5.29.11/II.	0,18	
Z47	DS – silniční doprava	Šebrov	0,18	0	0,18	TTP	0,09	0,09	5.08.50/III.		
Z48	DP - doprava v klidu	Šebrov	0,19	0	0,19	orná půda, TTP	0,19	0	5.08.50/III.		
Z49	DP - doprava v klidu	Šebrov	0,12	0,03	0,09	TTP, orná půda	0,09	0,03	5.68.11/V.		
Z50	DP - doprava v klidu	Šebrov	0,01	0	0,01	ost.pl.	0	0,01	-	-	nejedná se o zábor ZPF
Z51	DU - účelové komunikace	Šebrov	0,19	0	0,19	orná půda	0,19	0	5.19.51/III. 5.41.67/V. 5.40.99□/V.		
Z52	DU - účelové komunikace	Šebrov	0,13	0	0,13	TTP	0,09	0,04	5.40.68/□V.		
Z53	DU - účelové komunikace	Šebrov	0,08	0	0,08	orná půda	0,08	0	5.14.10/□II.	0,08	
Z54	DU - účelové komunikace	Šebrov	0,29	0,03	0,26	orná půda, TTP	0,26	0,03	5.08.50/III. 5.78.89/V. 5.12.10/II. 5.08.50□/III.	0,09	
Z55	DU - účelové komunikace	Svatá Kateřina	0,16	0	0,16	TTP	0,16	0	5.40.78/V.		
Z56	DU - účelové komunikace	Šebrov	0,13	0	0,13	ost.pl.	0	0,13			nejedná se o zábor ZPF - obnova pův.cesty

IDENTIFIKACE	NAVROVANÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ	katastrální území	VÝMĚRA CELKEM (v ha)	V ZAST. ÚZEMÍ (v ha)	MIMO ZAST. ÚZEMÍ (v ha)	DRUH POZEMKU	ZPF (v ha)	NEZEM- PŮDA (v ha)	BPEJ	VÝMĚRA V HA I: a II. TŘ.O.	POZNÁMKA
Z57	DU - účelové komunikace	Svatá Kateřina	0,01	0	0,01	TTP	0,01	0	5.29.11/II.	0,01	
Z58	TI - technická infrastruktura	Svatá Kateřina	0,11	0	0,11	ost.pl.	0	0,11			nejedná se o zábor ZPF
Z59	TH – technická infrastruktura - hráze	Šebrov	0,02	0	0,02	TTP	0,02	0	5.47.42/IV.		
Z60	TH – technická infrastruktura - hráze	Šebrov	0,06	0	0,06	TTP	0,06	0	5.68.11□/V.		hráz poldru
Z61	W - plochy vodní	Šebrov	0,24	0	0,24	TTP	0,24	0	5.68.11/V.		
Z62	PV – veřejná prostranství	Šebrov	0,28	0	0,28	orná půda	0,28	0	5.47.42/IV.		
Z63	DS – silniční doprava	Svatá Kateřina	0,19	0	0,19	TTP	0,10	0,09	5.40.78□/V.		
Z64	DS – silniční doprava	Šebrov, Svata Kateřina	1,52	0,13	1,39	TTP,PUPFL	0,35	1,17	5.40.78□/V.		zábor PUPFL
Z65	W - plochy vodní	Šebrov	0,74	0	0,74	TTP	0,74	0	5.68.11/V.		
Z66	TH – technická infrastruktura - hráze	Svatá Kateřina	0,08	0	0,08	PUPFL	0	0,08			zábor PUPFL
Z67	BI - bydlení v RD	Svatá Kateřina	0,23	0	0,23	TTP	0,23	0	5.08.50□/III.		
Z68	BI - bydlení v RD	Šebrov	0,83	0	0,83	orná půda, TTP	0,83	0	5.08.50/III. 5.40.78/□V.		
Z69	PV – veřejná prostranství	Šebrov	0,05	0,05	0	zahrada	0,05	0	5.29.11/□II.	0,05	

11.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Všeobecné údaje o lesích

Výměra a rozložení lesů v území, lesnatost

Lesnatost v území je nadprůměrná. Rozsáhlé lesní komplexy se nacházejí v severní i jižní a východní část území. Území je součástí širšího rámce lesů Moravského Krasu.

Členění lesů podle kategorií

V řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářské.

Věková a druhová skladba

Převažují středněvěké porosty s proměnnou druhovou skladbou. Převažují porosty smrku místy borovice a ve vyšších partiích rozsáhlé porosty buku.

Navrhovaná opatření, vyhodnocení

Řešení územního plánu obce navrhuje zábor ploch PUPFL pro plochy dopravy - rozšíření stávajícího pěšího propojení mezi místními částmi Šebrov a Svatá Kateřina o cyklostezku a následné prodloužení trasy cyklostezky podél komunikace II. třídy.

Druhou lokalitou je plocha hráze poldru jižně od zastavěného území místní části Sv. Kateřina pro ochranu zastavěného území před přívalovými vodami.

Lokality záboru PUPFL nebyly uvažovány variantně.

identifikace lokality	navrhovaný způsob využití	katastrální území	celková výměra lokality	z toho dopad do PUPFL
Z64	DS – silniční doprava	Šebrov, Svatá Kateřina	1,52	0,20
Z66	TH – technická infrastruktura - hráze	Svatá Kateřina	0,08	0,08
CELKEM			1,60	0,28 ha

Souhrnná výměra záboru PUPFL činí 0,28 ha. Jedná se o trvalý zábor PUPFL.

V případě lokality č. Z64 - územní plán vymezuje plochu pro dopravu (pro umístění cyklostezky). Jedná se o potenciální zábor lesa v trase stávajícího pěšího propojení mezi místními částmi Šebrov a Svatá Kateřina. Dle místního šetření provedeného při vyhodnocení dopadu ploch ÚP do PUPFL byl potenciální maximální dopad do ploch PUPFL vyhodnocen na 0,20 ha, a to v úseku od místní části Šebrov po jihovýchodní hranici území obce Šebrov-Kateřina. V severní části se předpokládá zachování stávajícího stavu a využití vybudované stezky pro pěší. V jižní by mělo rozšíření komunikace o plochu cyklostezky dopad do úpravy vodního toku a potenciálního zásahu do okraje lesního porostu podél potoka. Vlastní dopad do ploch PUPFL je možné konkretizovat až po prověření konkrétním projektem nebo studií. V případě využití tělesa stávající komunikace bude dopad do PUPFL nulový.

V případě lokality č. 66 je navrhována realizace hráze a poldru pro zadržení přívalových srážek a extravilánových vod z dílčího povodí jižně od Svaté Kateřiny. Navrhován je trvalý zábor ploch PUPFL. Stabilita navazujících porostů nebude narušena, k ohrožení navazujících pozemků nedojde

Vymezení staveb veřejně prospěšných

Lokality č. Z64 i Z66 jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby

Do vzdálenosti 50m od okraje lesa zasahují tyto zastavitelné plochy:

- Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z19, Z24, Z29, Z31, Z36, Z38, Z43, Z44, Z45, Z50, Z51, Z52, Z54, Z55, Z57, Z58, Z60, Z61, Z63, Z64, Z65, Z66, Z67, Z68, N5

Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití s tím, že stavby nebudou umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků a mezi plochami lesními a rozvojovou plochou, např. vymezenou oplocením bude ponechán volný pruh o šířce min. 4m.

12. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území – podmínky využití ploch umožňují intenzivnější využití zastavěného území - viz. výrok, kap. F)1.

Např. plochy se smíšeným využitím (SO, VD) vymezené v centrální části Šebrova a plochy SO vymezené v centrální části Svaté Kateřiny, umožňují polyfunkční využití ploch nejen pro bydlení, ale např. pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity.

Rozsah zastavitelných ploch vychází z rozsahu ploch platného ÚPO Šebrov - Kateřina a připomínek uplatněných do projednání návrhu Zadání.

Pro rozvoj sídel nezbytné záborů zemědělské půdy využívají území v návaznosti na zastavěné území tak, aby účelně využívaly stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným a výhledovým potřebám sídel (rozšíření nabídky ploch bydlení, občanského vybavení, doplnění ploch pro podnikání). Rozsah ploch odpovídá charakteru řešeného území - obce s kvalitním přírodním zázemím, nacházejícího se na rozvojové ose ve výhodné poloze na dopravní infrastruktuře a v blízkosti Blanska a Brna – měst s vyšší občanskou vybaveností a nabídkou pracovních příležitostí. Hospodárné využití zastavěného území je řešeno plochami přestavby (plocha pro smíšené využití ve Svaté Kateřině na ploše bývalého ovčína). Dále s využitím proluk (cca 10 rodinných domů) a nadměrných zahrad na severní okraji zastavěného území v Šebrově (cca 8 rod. domů) - s využitím těchto zahrad se počítá i v územní studii, viz výrok, kap. C)2., podmínky pro plochu Z1 – „zohlednit možnou výstavbu rodinných domů v zahradách navazujících na jižní okraj plochy (stávající plochy BI)“.

V řešeném území se nejsou vymezeny rozvojové lokality převyšující 10 ha.

13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Nebyly vymezeny.

14. NÁVRH ROZHODNUTÍ O UPLATNĚNÝCH NÁMITKÁCH

Viz OOP, kap. 14.

15. VYHODNOCENÍ UPLATNĚNÝCH PŘIPOMÍNEK

Viz OOP, kap. 15.

16. SEZNAM ZKRATEK POUŽÍVANÝCH V ÚPD

zkratky

AZZU	aktivní zóna záplavového území
CZT	centrální zásobování teplem
ČD	České dráhy s.p.
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
čp.	číslo popisné
čo.	číslo orientační
DP	dobývací prostor
EIA	Environmental Impact Assessment (metoda posuzování vlivů záměrů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.)
EZ	energetický zdroj
CHLÚ	chráněné ložiskové území
IDS	integrováný dopravní systém
JÚ	jímací území
k. ú.	katastrální území
KÚ	Krajský úřad
MK	místní komunikace
MPR	městská památková rezervace
MPZ	městská památková zóna
JMK	Jihomoravský kraj
LBC / LBK	místní (lokální) biocentrum / biokoridor
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
OB	rozvojová oblast republikového významu
OP	ochranné pásmo
OV	občanské vybavení
OZ	obnovitelné zdroje
PD	projektová dokumentace
PHM	pohonné hmoty
POP	pásmo ochrany prostředí
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RBC / RBK	regionální biocentrum / biokoridor
RS	regulační stanice
SZ	nový stavební zákon
SEA	Strategické posouzení koncepčních dokumentů na životní prostředí dle zákona č. 244/1992 Sb.
SKAO	stanice katodové ochrana
SKV	skupinový vodovod
SLZ	sportovní létající zařízení
SO	správní obvod
SOB	specifická oblast
STL	plynovod středotlaký
SWOT analýza	Strengths (přednosti = silné stránky), Weaknesses (nedostatky = slabé stránky), Opportunities (příležitosti), Threats (hrozby)
TI	technická infrastruktura
TKO	tuhý komunální odpad
TN	tepelný napáječ
TS	elektrická stanice s napětím pod 52 kV = trafostanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPN VÚC	územní plán velkého územního celku
ÚPO	územní plán obce
ÚPP	územně plánovací podklady
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	ústřední seznam nemovitých kulturních památek

VDJ	vodojem
VHD	veřejná hromadná doprava
VKP	významný krajinný prvek
vn / vvn	elektrická vedení vysokého /velmi vysokého napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký plynovod
ZD	zemědělský areál, zemědělské družstvo
z.ú.	zastavěné území
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZPF	zemědělský půdní fond
ŽP	životní prostředí