

# ÚZEMNÍ PLÁN ŠEBROV- KATEŘINA

**Opatření obecné povahy č..../2013**

<b>ÚZEMNÍ PLÁN ŠEBROV - KATEŘINA ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	<b>Zastupitelstvo obce Šebrov - Kateřina</b>
datum nabytí účinnosti:	
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: <b>Ing. arch. Jiří Kouřil</b> Funkce: <b>Vedoucí oddělení Měú Blansko, odd. ÚP a RR Stavebního Úřadu Blansko</b> podpis:	otisk úředního razítka

ÚP BYL FINANCOVÁN Z FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ JIHMORAVSKÉHO KRAJE



**Obec Šebrov - Kateřina,  
Šebrov 64  
679 22 Lipůvka**

Zastupitelstvo obce Šebrov - Kateřina, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

# Územní plán Šebrov - Kateřina

opatřením obecné povahy (dále jen „OOP“), jehož součástí je projednaný Územní plán Šebrov - Kateřina obsahující:

**I. - Textovou část ÚP** (příloha č.1 OOP)

**I. - Grafickou část ÚP** (příloha č.2 OOP)

- |     |   |           |
|-----|---|-----------|
| I.1 | Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| I.2 | Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| I.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Územní plán Šebrov - Kateřina vydaný tímto opatřením obecné povahy platí pro správní území obce Šebrov - Kateřina a zahrnuje katastrální území Šebrov a katastrální území Svatá Kateřina.

Vydáním Územního plánu Šebrov - Kateřina (dále jen „ÚP Šebrov - Kateřina“), pozbývá platnosti Územní plán obce Šebrov - Kateřina ve stavu po schválení a vydání pozdějších změn (dále jen "ÚPO Šebrov - Kateřina").

## O d ů v o d n ě n í

Vzhledem k rozsahu, struktuře a obsahu textových podkladů projektanta ÚP Šebrov - Kateřina nebyly provedeny korekce jím zpracovaných textů Odůvodnění, ale příslušné části Odůvodnění byly Pořizovatelem ÚPD zapracovány přímo do níže uvedeného textu, s odkazy na dokumentaci zpracovanou projektantem. Nedílnou součástí tohoto Odůvodnění jsou tyto přílohy:

**II. – Textová část Odůvodnění ÚP** (příloha č. 3 OOP)

**II. – Grafická část Odůvodnění ÚP** (příloha č. 4 OOP)

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Koordinační výkres – výřez zastavěného území	1 : 2 000
II.3	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

## **OBSAH**

O d ů v o d n ě n í.....	2
Obsah.....	3
1. Postup při pořízení územního plánu.....	5
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	6
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	6
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	7
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	7
5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §50 .....	7
5.1.1 Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno.....	7
5.1.2 Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí .....	10
5.1.3 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství.....	10
5.1.4 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče.....	11
5.1.5 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko.....	11
5.1.6 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko.....	11
5.1.7 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko.....	12
5.1.8 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno.....	12
5.1.9 ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno 16.....	12
5.1.10 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 11015 Praha 1 .....	13
5.1.11 Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/1222, 110 15 Praha1 .....	13
5.1.12 Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha 10 .....	13
5.1.13 Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha – Nové Město .....	13
5.1.14 Vojenská ubytovací a stavební správa Brno.....	13
5.2 Vyhodnocení stanoviska krajského úřadu dle odst.7, §50 SZ.....	14

5.3 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 SZ (řízení o vydání územního plánu) uplatněných k částem řešení, které byly od společného jednání (§50) změněny	17
5.3.1 Krajský úřad Jihomoravského kraje, OÚPSŘ, Brno.....	17
5.3.2 Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí (stanovisko ze dne 15.10.2013) .....	17
5.3.2.upr.Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí – ochrana přírody a krajiny (stanovisko ze dne 8.11.2013) – po úpravě .....	18
5.3.3 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství.	19
5.3.4 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče	19
5.3.5 Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko .....	19
5.3.6 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko (stanovisko ze dne 14.10.2013) .....	19
5.3.7 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko (stanovisko ze dne 08.10.2013) .....	19
5.3.8 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno (stanovisko ze dne 12.10.2012).....	20
5.3.9 ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno 16.....	20
5.3.10 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 11015 Praha 1 .....	20
5.3.11 Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/1222, 110 15 Praha1 .....	20
5.3.12 Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha – Nové Město .....	20
5.3.13. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno.....	20
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání .....	20
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	20
8. Stanovisko krajského úřadu dle §50 odst.5)SZ ÚP.....	21
9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	21
10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení,.....	21
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,.....	21
12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,.....	21
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	21
14. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění.....	22
15. Vyhodnocení připomínek .....	22
15.1. Aleš a Marcela Pastorkovi, Šebrov 200, 679 22 Lipůvka .....	22
15.2. Mgr.Pavel Tlapák, Šebrov 195, 679 22 Lipůvka.....	22
15.3. Lada Stejskalová, Lipůvka 371 .....	22
P o u č e n í.....	23

Textová část Odůvodnění ÚP Šebrov - Kateřina zpracovaná Pořizovatelem ÚPD :

## **1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **1. Důvody pořízení:**

Hlavním důvodem pro pořízení nového územního plánu je skutečnost, že platnost Územního plánu obce Šebrov – Kateřina (schválen 31.10.2002) má být ukončena ke dni 31.12.2020 (§188 zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon). Současný ÚPO mohl být podle stavebního zákona upraven a v rozsahu provedených úprav projednán a vydán, ale vzhledem k velkému množství změn, které byly v ÚPO v průběhu platnosti ÚP provedeny a dalším požadavkům na nové změny se ZO rozhodlo pořídit nový ÚP již nyní.

### **2. Pořízení:**

Záměr pořízení ÚP Šebrov - Kateřina, dle § 6, odst 5, písm.a) a § 44 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, schválilo ZO Šebrov - Kateřina usnesením č. 7/10/11 na zasedání zastupitelstva dne 11.10.2011 a Pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce Šebrov - Kateřina je na základě žádosti obce ze dne 9.11.2011 Městský úřad Blansko Odbor Stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, který splňuje kvalifikační požadavky na pořizovatelskou činnost.

Při pořizování nového Územního plánu Šebrov - Kateřina bylo postupováno podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), a příslušných vyhlášek. Určeným zastupitelem, který spolupracoval s pořizovatelem na činnostech týkajících se územního plánu, ustanovilo ZO pana starostu Jiřího Nechvíle

### **3. Zadání:**

Pořizovatel, po jednáních s obcí a určeným zastupitelem, zpracoval v únoru 2012 návrh Zadání, který byl vystaven po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání návrhu Zadání a to od 23.02.2012. Podle výsledků projednání pořizovatel text Zadání podle odst.4 §47 Stavebního zákona upravil a předložil ke schválení. Zadání bylo schváleno ZO dne 17.04.2012 usnesením č.4/4/2012.

### **4. Koncept:**

Při projednání Zadání nevyplýnul požadavek na zpracování Konceptu ÚP.

### **5. Návrh**

Na základě schváleného Zadání byl v říjnu 2012 zpracován firmou Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. Ing.arch. Ivanou Golešovou Návrh Územního plánu Šebrov – Kateřina. Projektant musel zohlednit i zrušení Zásad územního rozvoje JMK (dne 28.06.2012 pod č.j. JMK 75609/2012 obdržel pořizovatel oznámení Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, o zrušení Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“ rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.03.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení).

### **Společné jednání o návrhu:**

Tento návrh byl projednán s dotčenými orgány dne 23.10.2012 na společném jednání. Tyto orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, tedy do 18.03.2013. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky i sousední obce.

Na základě ustanovení §50 odst.3 zákona č.183/2006 Sb., ve znění zákona č.350/2012 Sb., kterým se změnil od 1.1.2013 stavební zákon a některé související zákony byl návrh ÚP Šebrov – Kateřina dne 15.1.2013 předložen veřejnosti k uplatnění písemných připomínek.(Původní stavební zákon ve Společném jednání účast veřejnosti s možností uplatnění připomínek nepředpokládal). Tyto písemné připomínky mohl uplatnit každý u pořizovatele ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky (tedy do 2.3.2013).

Na základě výsledků společného jednání bylo zpracováno Vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP Šebrov –Kateřina po společném jednání dle §51 SZ a toto Vyhodnocení bylo předáno 1.7.2013 projektantovi, který v souladu s ním vypracoval Návrh ÚP (odevzdán v srpnu 2013).

#### Řízení o územním plánu:

Vystavení a veřejné projednání návrhu ÚP Šebrov - Kateřina bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě dopisem. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 08.10.2013 v zasedací místnosti Obecního úřadu Šebrov - Kateřina za účasti zpracovatele USB, spol. s r.o., Brno, jehož zástupci Ing.arch. Ivana Golešová a Ing. Jiří Hrnčíř provedli odborný výklad. Veřejné nahlédnutí do dokumentace návrhu ÚP bylo umožněno po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky. Veřejného projednání se žádný dotčený orgán nezúčastnil. Z výsledků projednání vyplynul požadavek na úpravu dokumentace (stanovisko OŽP MěÚ Blansko). Nedošlo však k podstatné úpravě návrhu územního plánu, která by si vyžádala opakované veřejné projednání.

Pořizovatel zpracoval ve smyslu ust. §53 stavebního zákona „Vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP Šebrov - Kateřina“ a zaslal jej k posouzení určenému zastupiteli a dohodl s DO úpravu dokumentace.

## **2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Viz. kap. 2.1 a kap.2.2 „II. – textové části Odůvodnění ÚP“ - příloha č. 3 OOP.

## **3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Dle zadání byla požadována ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot. Byly respektovány nemovité kulturní památky. Území je nutno považovat za území s archeologickými nálezy. Byly rovněž respektovány kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu: stavby a prostory urbanisticky a historicky cenné, stavební dominanty, architektonicky cenné stavby, historicky významné stavby, objekty drobné architektury, významná sídelní zeleň. (podrobněji v kapitole B)2.1 „I.-Textové části ÚP“ – příloha č.1. OOP a kapitole 10.3 „II – textová část Odůvodnění ÚP“ – příloha č. 3 OOP.

Požadavky na ochranu nezastavěného území byly stanoveny v kapitolách E)1 „I.-Textové části ÚP“ – příloha č.1. OOP a kapitole 2.2.3 „II – textová část Odůvodnění ÚP“ – příloha č. 3 OOP.

#### **4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Návrh ÚP Šebrov - Kateřina byl ve všech etapách pořizování zpracováván dle příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny dle vyhlášky č.501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a byly dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území viz. **kap. 4 „II – textová část Odůvodnění ÚP“** – příloha č. 3 OOP..

Pořizovatel ÚPD při projednávání neshledal žádné okolnosti, které by byly v rozporu s požadavky současné právní úpravy, a proto konstatuje, že předložený návrh ÚP Šebrov - Kateřina je v souladu s požadavky stavebního zákona i navazujících prováděcích předpisů.

#### **5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

##### **5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §50**

Návrh ÚP byl v souladu s §50 stavebního zákona zaslán jednotlivě níže uvedeným dotčeným orgánům a krajskému úřadu:

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno (*koordinované stanovisko*)
2. Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí (*koordinované stanovisko*)
3. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství
4. Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče
5. Státní pozemkový úřad, Blansko
6. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko
7. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko
8. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno
9. ObÚ Brno, Cejl 13, Brno 16.
10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1
11. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/1222, Praha1.
12. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/68, Praha 10
13. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha – Nové Město
14. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, P.O. Box 553, Brno

##### **5.1.1 Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno**

(stanovisko ze dne 19.11.2012, doručeno 21.11.2013)

##### **A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)**

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

„Návrh územního plánu Šebrov - Kateřina“, zpracovatel: Atelier USB Brno, spol. s r.o., Ing. arch. Golešová, říjen 2012, navrhuje plochy uvedené v příloze č. 1 (viz spisový materiál).

Orgán ochrany ZPF MěÚ Blansko k „Návrhu územního plánu Šebrov - Kateřina“ nezaslal ve stanovené lhůtě stanovisko. V souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona se uděluje **souhlasné stanovisko** s návrhovými plochami předloženého „Návrhu územního plánu Šebrov - Kateřina“ uvedenými v příloze č. 1.

Krajský úřad jako orgán ochrany ZPF akceptuje výše uvedený zábor zemědělské půdy. Územní plán Šebrov-Kateřina vychází z platného územního plánu. Část ploch odsouhlasených v územním plánu obce (ÚPO) již byla zastavěna, a to zejména v místní části Šebrov. Nový územní plán respektuje koncepci a většinu ploch odsouhlasených v platném ÚPO. Nad rámec odsouhlasených ploch jsou vymezeny zejména plochy pro zlepšení prostupnosti krajiny, propojení obou místních částí, plochy veřejné zeleně a rozvoje sportu (severozápad k.ú. Šebrov).

*Tabulka záboru ZPF je v příloze stanoviska (Pozn. vzhledem k rozsahu není tabulka zobrazena, k nahlédnutí je k dispozici ve spisovém materiálu Návrhu ÚP Šebrov - Kateřina u Pořizovatele).*

**Vyhodnocení:**

Pořizovatel vzal na vědomí

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odstavce 4 písmene x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu ÚP Šebrov - Kateřina“ v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání tohoto ÚP v jeho části situované mimo území CHKO Moravský kras na soustavu Natura 2000, nemá k předloženému návrhu ÚP v tomto směru připomínek.

**Vyhodnocení:**

Pořizovatel vzal na vědomí

3. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

**Vyhodnocení:**

*Textová část v příslušné kapitole byla opravena dle připomínky.*

**B) stanovisko odboru dopravy**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen stavební zákon) a podle



ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen zákon), následující stanovisko k návrhu územního plánu a **souhlasí** s řešením silnic II. a III. třídy **za podmínky splnění následujících požadavků**:

1. V textové části návrhu ÚP budou opraveny všechny chybné výskyty silnic s označením II/369 a II/376.
2. Plochy, ve kterých jsou v zastavěném území vedeny stávající silnice II/379 a II/37915, budou mít podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice.
3. Připojování návrhových ploch přímo na silnice II. a III. třídy bude v souladu s platnou legislativou.

#### **Odůvodnění**

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

1. Silnice II/369 a II/376 řešeným územím neprochází.
2. Musí být zajištěna průchodnost průjezdního úseku silnice. Funkční třída průjezdního úseku ovlivňuje využití sousedních nových ploch z hlediska jejich připojování - viz čl. 5.1.6. ČSN 736110.
3. Připojování návrhových ploch bude řešeno v souladu se zákonem a vyhláškou č. 104/1997. Sb, kterou se provádí zákon a závaznou normou ČSN 736102 a doporučenými normami ČSN 736101 a ČSN 736110.

KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem územního plánu, ovšem pouze při respektování požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

#### **Vyhodnocení:**

*Výše uvedená připomínka byla zohledněna.*

#### **C) stanovisko odboru kultury a památkové péče**

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje Krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

#### **Vyhodnocení:**

*Požizovatel vzal na vědomí.*

#### **Upozornění OÚPSŘ:**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. Tato skutečnost je v územně plánovací dokumentaci zohledněna. OÚPSŘ upozorňuje pořizovatele na potřebu průběžného sledování právní situace ve věci ZÚR JMK v souvislosti s podanou ústavní stížností.

### **Vyhodnocení:**

*Pořizovatel vzal upozornění na vědomí.*

### **5.1.2 Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí**

(stanovisko ze dne 16.11.2012, doručeno 16.11.2012)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, na základě předložené dokumentace posoudil návrh z hlediska obecně závazných předpisů na úseku vodního, lesního a odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a ve věci vydává následující stanovisko:

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách** a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění platných předpisů, nemáme k předloženému návrhu Územního plánu Šebrov - Kateřina ve smyslu § 18 citovaného zákona žádné připomínky.

**Z hlediska odpadového hospodářství** k předložené dokumentaci podle § 79 odst. 4 písm.b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, nemáme k výše uvedenému návrhu Územního plánu Šebrov - Kateřina námitek.

**Z hlediska ochrany přírody** podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů sdělujeme, že k výše uvedenému návrhu nemáme námitek.

**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů sdělujeme, že k výše uvedenému návrhu nemáme připomínek.

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích**, v platném znění, nemáme námitek k návrhu Územního plánu Šebrov – Kateřina.

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí vydává toto stanovisko na základě požadavku Městského úřadu Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje ze dne 04.10.2012 pod Čj.: MBK 41310/2012.

### **Vyhodnocení:**

*Pořizovatel vzal na vědomí.*

### **5.1.3 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství**

Stanovisko do společného jednání o návrhu ÚP Šebrov – Kateřina DO neuplatnil. Požadavek do projednání návrhu ÚP Šebrov - Kateřina byl ústně uveden při společném jednání. DO s ohledem na bezpečnost a plynulost provozu nedoporučil řešení kruhovou křižovatkou.

### **Vyhodnocení:**

*Pořizovatel vzal upozornění na vědomí. V ÚP je vymezen návrh dopravní plochy tak, aby umožnil umístění křižovatky s napojením nových zastavitelných ploch a stávající plochy areálu zahradnictví. Konkrétní typ řešení napojení (kruhová křižovatka) nebyl v ÚP prezentován, ten bude řešen v navazujících dokumentacích a projednán v samostatném řízení.*

#### **5.1.4 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče**

(stanovisko ze dne 22. 01. 2013)

Problematika památkové péče byla v návrhu Územního plánu Šebrov - Kateřina řešena v následujících kapitolách:

A. Územní plán, řešení: B) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot a B).2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

B. Odůvodnění řešení územního plánu 7.3 Zdůvodnění koncepce rozvoje, urbanistické koncepce...

V katastru obce se nachází 1 památkový objekt – jedná se o nemovitou kulturní památku, kostel Sv. Kateřiny, rejstř. č. 33787/7-616.

V návrhu - konceptu Územního plánu Šebrov - Kateřina byly zohledněny požadavky z hlediska památkové péče a byla také zohledněna problematika archeologických nálezů ve smyslu §22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění.

K výše uvedenému návrhu Územního plánu Šebrov - Kateřina nemáme jako příslušný orgán státní památkové péče další připomínky a námítky.

#### **Vyhodnocení:**

*Pořizovatel vzal na vědomí.*

#### **5.1.5 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko**

(stanovisko ze dne 24.10.2012, doručeno 29.10.2012)

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Blansko k předloženému návrhu Územního plánu Šebrov-Kateřina odkazuje na svoje stanovisko č.j. 36644/2012-MZE-130753 ze dne 23.3.2012 (kopii zasíláme přílohou), dle kterého nesmí dojít k zamezení přístupu k vlastnickým parcelám. Je třeba, aby územní plán respektoval stávající i původní trasy polních cest.

#### **Vyhodnocení:**

*Pořizovatel vzal na vědomí. DO neuvádí, zda zpracovatel tento požadavek ze Zadání nerespektoval. Návrh ÚP ponechává stávající vedení tras polních cest, pouze v případě, kdy navrhuje zastavitelné plochy, je vedení tras upravováno s ohledem na nové využití. Přístupy k vlastnickým parcelám byly zohledněny.*

#### **5.1.6 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko**

(stanovisko ze dne 24.10.2012, doručeno 29.10.2012)

K předmětné dokumentaci vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko.

ÚP naplňuje požadavky a úkoly k řešení opatření požární ochrany obyvatelstva obce Šebrov – Kateřina.

#### **Vyhodnocení:**

*Pořizovatel vzal na vědomí.*

### **5.1.7 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko**

(stanovisko ze dne 19.11.2010, doručeno 21.11.2012)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. b) a § 50, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), k návrhu územního plánu Šebrov – Kateřina vydává stanovisko: S návrhem územního plánu Šebrov – Kateřina se souhlasí.

V rámci územního řízení stavby ČOV je třeba vydat rozhodnutí o ochranném pásmu pro zajištění ochrany okolních ploch před negativním vlivem z provozu.

Závěr Odůvodnění: Návrh ÚP Šebrov – Kateřina dává předpoklad pro naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, a to m.j. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

*Pozn. Pořizovatele: Stanovisko obsahuje rozsáhlé odůvodnění, do kterého je možné nahlédnout ve spise u Pořizovatele.*

#### **Vyhodnocení:**

*Vzato na vědomí.*

### **5.1.8 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno**

(stanovisko ze dne 08.10.2012, doručeno dne 09.10.2012)

Protože nejsou v k.ú. Šebrov - Kateřina dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VI z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek podání ve věci územního plánu obce připomínek a s jeho realizací souhlasí. Nejsou zde evidována poddolovaná území ani sesuvná území.

#### **Vyhodnocení:**

*Pořizovatel vzal na vědomí.*

### **5.1.9 ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno 16**

(stanovisko ze dne 05.11.2012, doručeno dne 08.11.2012)

V k.ú. Šebrov - Kateřina není evidován žádný dobývací prostor. S ohledem na tuto skutečnost, zdejší úřad k návrhu ÚP Šebrov - Kateřina nemá připomínek.

#### **Vyhodnocení:**

*Pořizovatel vzal na vědomí.*

**5.1.10 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 11015 Praha 1**

*Dotčený orgán neuplatňuje žádné připomínky, neboť se v k.ú. Šebrov a Sv. Kateřina nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.*

**Vyhodnocení:**

*Pořizovatel vzal na vědomí.*

**5.1.11 Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/1222, 110 15 Praha1**

*Dotčený orgán stanovisko ve stanoveném termínu nezaslal.*

**5.1.12 Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha 10**

*Dotčený orgán stanovisko ve stanoveném termínu nezaslal.*

**5.1.13 Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha – Nové Město**

(stanovisko ze dne 15.11.2012, doručeno dne 16.11.2012)

ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina s předloženým návrhem územního plánu Šebrov - Kateřina souhlasí.

**Odůvodnění:**

Zásobování el. energií je v řešeném území stabilizováno. Obec bude i nadále připojena na rozvodnu 110/22 kV Blansko. Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic. Zásobování plynem - dodávku zemního plynu bude v území zajišťovat stávající VTL regulační stanice, která se nachází na k.ú. Lipůvky, odkud je zemní plyn přiveden středotlakým potrubím. ČR – SEI, upozorňuje účastníky řízení na platnost zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.

**Vyhodnocení:**

*Ochranná a bezpečnostní pásma jsou zobrazena v Koordinačním výkrese. Stávající energetická zařízení nebyla návrhem ÚP dotčena.*

**5.1.14 Vojenská ubytovací a stavební správa Brno**

(stanovisko ze dne 08.11.2013, doručeno dne 09.11.2013)

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek–Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav Valchář na základě pověření ministryně obrany čj.2566/2007-8764 ze dne 2.1.2008 ve smyslu § 7, odst.2 zákona č.219/2000 Sb.

Vydává stanovisko:

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. U tohoto zájmového území Ministerstva obrany požadujeme z odůvodnění návrhu územního plánu Šebrov – Kateřina, z části 7.7.3. **OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU** vypustit přeškrtnutý text a uvést text ve znění: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany (~~ve zájmovém území MO ČR – ochranném pásmu komunikačního vedení, v ochranném pásmu leteckých staveb a zařízení MO ČR a ochranném pásmu objektu důležitého pro obranu státu MO ČR~~). V řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná Vojenská ubytovací a stavební správa Brno.“

V grafické části je uvedené ochranné pásmo Ministerstva obrany zapracováno. K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu úpravy odůvodnění návrhu územního plánu Šebrov – Kateřina, části 7.7.3. **OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**, v souladu s tímto stanoviskem.

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

#### **Vyhodnocení:**

*Podle výše uvedených požadavků byly upraveny příslušné kapitoly textové části.*

**Z výsledků projednání s dotčenými orgány vyplynuly požadavky na úpravy dokumentace návrhu ÚP dle stanovisek dotčených orgánů. Dokumentace byla v souladu s nimi před řízením o ÚP upravena.**

## **5.2 Vyhodnocení stanoviska krajského úřadu dle odst.7, §50 SZ**

(č.j. JMK 25792/2013 ze dne 03.04.2013)

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, požádal ve smyslu § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu ÚP Šebrov-Kateřina. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, **sděluje** po obdržení stanovisek, připomínek a výsledků konzultací a posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona následující stanovisko:

### **1. Základní údaje o návrhu ÚP Šebrov-Kateřina**

Pořizovatel: Městský úřad Blansko, Stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Projektant: Urbanistické středisko Brno, spol. s .r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

Datum zpracování: září 2012

Řešené území: katastrální území Šebrov a katastrální území Svatá Kateřina

## **2. Posouzení návrhu ÚP Šebrov-Kateřina z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy**

Koncepce rozvoje území obce obsažená v návrhu ÚP zajišťuje koordinaci využívání území. Je respektována a zohledněna vzájemná vazba sousedících sídel z hlediska technické infrastruktury, dopravních vazeb, problematiky ochrany přírody a ÚSES. Návrh ÚP Šebrov-Kateřina vychází ze stávajícího funkčního a prostorového uspořádání území, přírodních podmínek a širších vztahů. Obec se nachází západně od CHKO Moravský kras a sestává ze dvou oddělených sídel – Šebrova a Svaté Kateřiny. Jedná se o dva oddělené kompaktní celky spojené pouze hlavní páteří intenzivně zatíženou komunikací (spojující Blansko s Brnem) bez možnosti přeložení, propojené v souběhu s komunikací chodníkem pro pěší. Hlavními přírodními bariérami ovlivňujícími vývoj zástavby jsou sevřené údolí s vodním tokem Šebrovky a členitý terén. Z civilizačních faktorů je pro rozvoj obou sídel největší bariérou hlavní silniční trasa II/379.

Základním principem urbanistické koncepce je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti obou sídel při respektování rozvolnění sídelní struktury ve Svaté Kateřině a v okrajových částech Šebrova. Řešení spočívá v intenzivnějším využití centrálních částí obou sídel, a to vymezením ploch se smíšeným využitím, které kromě bydlení umožňují situování občanského vybavení a dalších podnikatelských aktivit. Rozvoj je směřován do ploch s nejmenší mírou omezení s logickými vazbami na dopravní a technickou infrastrukturu, rozvojové plochy jsou tedy navrženy pouze v návaznosti na zastavěné území. V ÚP jsou stabilizovány stávající plochy výroby a skladování, v omezené míře jsou doplněny plochy pro výrobu se zaměřením na drobnou výrobu a rozvoj areálu zahradnictví v Šebrově. Jsou stabilizovány také stávající plochy individuální rekreace (stavby pro rodinnou rekreaci) v okrajových částech sídel a v krajině, nové plochy nejsou navrženy. Jsou vymezena veřejná prostranství pro obsluhu stávajících a rozvojových lokalit dopravní a technickou infrastrukturou (včetně parkování a odstavení vozidel).

Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která respektuje, územní plán navrhuje chybějící dopravní a technickou infrastrukturu nebo její doplnění v souladu s rozšířením zástavby.

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. Silnice II/379 Velká Bíteš – Tišnov – Blansko – Vyškov propojuje obec na nadřazený dopravní systém – silnici I/43. Dopravní dostupnost vůči Brnu je velmi dobrá včetně napojení obce na veřejnou dopravu. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství pro řešení dopravních závad a obsluhu rozvojových lokalit. Řešeným územím prochází tematická cyklotrasa „Pivní stezka Petra Bezruče“ v trase Brno-Řečkovice – Brno-Mokrá Hora – Lelekovice – Vranov u Brna – Šebrov – Bukovec – Černá Hora. V zájmovém území jsou navrženy cyklotrasy podél silnice II/369 mezi Šebrovem a Svatou Kateřinou (a dále ve směru na Blansko) a rovněž po účelové komunikaci do Svinošic (a dále do Kuřimi).

Obec je zásobována pitnou vodou z místních zdrojů situovaných na hranici s obcí Svinošice. Pro odvedení odpadních vod je navržen nový kanalizační systém – oddílná kanalizace, a to v rámci území obce bez dopadu do okolních katastrů. Odpadní vody budou odvedeny novou splaškovou kanalizací na navrženou ČOV pod částí Svatá Kateřina. Napříč řešeným územím (západ – východ) prochází nadřazená trasa nadzemního vedení VVN 110 kV. Zásobování obce elektrickou energií je stabilizované, a to z hlavního napájecího vedení, které je napojeno na napájecí rozvodnu 110/22 kV Brno a z druhého směru na napájecí rozvodnu Blansko. Jihovýchodním okrajem řešeného území prochází trasa VTL plynovodu (z k.ú. Vranov u Brna do k.ú. Olešná u Blanska). Obec je napojena STL plynovodem (přicházejícím do řešeného území z katastru obce Svinošice) na VTL regulační stanici v Lipůvce. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak, v části Svatá Kateřina je provozován i nízkotlak.

Součástí koncepce uspořádání krajiny v územním plánu je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její rekreační využití.

Řešené území spadá do oblasti, která je součástí rekreačního zázemí města Brna. Zastoupeny jsou lokality rekreace v chatových lokalitách a v samostatně stojících chatách. ÚP tyto plochy respektuje, ale z důvodu ochrany krajinného rázu nové plochy pro individuální (rodinnou) rekreaci nenavrhuje. Zařízení hromadné rekreace a cestovního ruchu lze realizovat v rámci urbanizovaného území např. jako občanské vybavení typu stravovacích a ubytovacích zařízení. ÚP vytváří podmínky pro krátkodobou rekreaci formou poznávací turistiky, cykloturistiky a zimní rekreace – běžkování.

V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES nadregionálního, regionálního a místního (lokálního) významu. Navržené vymezení ÚSES bylo navázáno na řešení ÚSES sousedních obcí (dle platných nebo projednávaných ÚPD).

Koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury je koordinována s ohledem na širší územní vztahy.

OÚPSŘ upozorňuje, že z hlediska ÚSES je současným odvětvovým podkladem orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje dokument „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“, je proto třeba se v textové části odkazovat na tento aktuální dokument, nikoliv na Generel regionálního a nadregionálního ÚSES JmK.

### **3. Posouzení návrhu ÚP Šebrov-Kateřina z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) schválené vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009 patří území obcí z ORP Blansko do rozvojové oblasti OB3 - Brno. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Část obcí mimo rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260. Návrh řešení ÚP Šebrov-Kateřina neomezuje budoucí využití dopravních koridorů řešených v PÚR ČR 2008. V rámci širších souvislostí (mimo řešené území) lze předpokládat budoucí napojení silnice II/379 procházející obcí na rychlostní silnici R43. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec Šebrov-Kateřina z PÚR ČR 2008 žádné specifické požadavky.

OÚPSŘ upozorňuje, že v kap. 2.2.1. textové části odůvodnění (a podobně v rámci výkresu širších vztahů) je obec nesprávně uvedena jako součást rozvojové oblasti OB3. Jmenovité zařazení řešeného území do konkrétní rozvojové oblasti či osy není v současné době možné dovozovat, neboť „zpřesnění“ rozvojových oblastí a os (tedy jejich vymezení v rozlišení podle území jednotlivých obcí) přísluší dle čl. 39 PÚR ČR 2008 teprve zásadám územního rozvoje. Existenci rozvojových oblastí a os v širším území je možné popsat způsobem uvedeným v předchozím odstavci tohoto stanoviska a popř. identifikovat ty jednotlivé faktory uvedené v důvodech pro vymezení těchto oblastí či os, které mohou ovlivnit území řešené územním plánem.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.



OÚPSŘ upozorňuje pořizovatele na potřebu průběžného sledování právní situace ve věci ZÚR JMK v souvislosti s podanou ústavní stížností.

**Vyhodnocení:**

*Výše uvedené požadavky byly zpracovány do příslušných kapitol textové části Odůvodnění.*

**Požadavky na odstranění nedostatků ve smyslu odst.8, §50SZ, KÚ uplatněny nebyly.**

**5.3 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 SZ (řízení o vydání územního plánu) uplatněných k částem řešení, které byly od společného jednání (§50) změněny**

K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány nejméně 30 dnů předem. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 08.10.2013 na ObÚ Šebrov - Kateřina. Veřejného projednání se žádný dotčený orgán nezúčastnil.

K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány níže uvedené dotčené orgány:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Brno  
(koordinované stanovisko)

Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí

Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství

Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Blansko

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko

Krajská hygienická stanice JMK, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, Brno

ObÚ Brno, Cejl 13, Brno

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1

Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/1222, Praha1.

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, Praha 10, (*nadregionální ÚSES*)

Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha – Nové Město

Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, P.O.Box 553, Brno

**5.3.1 Krajský úřad Jihomoravského kraje, OÚPSŘ, Brno**

Stanovisko k řízení o UP neuplatnil

**5.3.2 Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí (stanovisko ze dne 15.10.2013)**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, na základě předložené dokumentace posoudil návrh z hlediska obecně závazných předpisů na úseku vodního, lesního a odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a ve věci vydává následující stanovisko:

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemáme k předloženému návrhu Územního plánu Šebrov - Kateřina ve smyslu § 18 citovaného zákona žádné připomínky.**

**Z hlediska odpadového hospodářství k předložené dokumentaci podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění**

pozdějších předpisů, nemáme k výše uvedenému návrhu Územního plánu Šebrov - Kateřina připomínky.

**Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích,** ve znění pozdějších předpisů, nemáme připomínky k návrhu Územního plánu Šebrov - Kateřina.

**Z hlediska ochrany přírody** ve smyslu § 77 odst. 3 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, máme k výše uvedenému návrhu Územního plánu Šebrov – Kateřina následující připomínky. Funkce bydlení a občanské vybavenosti je v ploše Z 70 neslučitelná se zájmy ochrany přírody z hlediska ochrany krajinného rázu (§ 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Jedná se o pohledově exponované území uprostřed lesních komplexů navazující na východní straně na lokální biocentrum ÚSES „Nivky“, na severní straně se dotýká nadregionálního biokoridoru ÚSES spojujícího LBC „Nivky“ s LBC „Kopaniny“. Vyvýšená poloha dané lokality způsobuje, že se jedná o krajinný segment s dalekým výhledem, kde prakticky ve všech směrech vyniknou nízké modravé obzory zalesněných vrchovin. Právě tato otevřenost vůči okolí činí tuto krajinu velmi snadno zranitelnou jakoukoliv neuváženou stavbou. Umístěním a realizací těchto staveb ve volné krajině by mohlo dojít k negativní změně dochovaného krajinného rázu – narušení dálkových pohledů, harmonického měřítká a vztahů v krajině. Z hlediska ochrany přírody je možné umístit v lokalitě Z 70 pouze stavby (dřevěný přístřešek s el. ohradníkem na dřevěných kůlech) související s extenzivním chovem hospodářských zvířat. Nesouhlasíme s návrhem funkční plochy VZ (Z 70), která připouští umístění bydlení související se zemědělskou činností (např. bydlení pro správce nebo majitele areálu) a občanskou vybaveností.

**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nemáme k návrhu Územního plánu Šebrov - Kateřina žádné připomínky.

#### **Vyhodnocení:**

*Na základě negativního stanoviska DO bylo nutno v součinnosti s určeným zastupitelem a projektantkou nalézt nové řešení funkčního využití plochy (Z70), které by z hlediska ochrany přírody vyhovělo požadavkům DO a současně umožnilo alespoň částečně realizovat záměry vlastníka pozemků. Dokumentace ÚP Šebrov – Kateřina byla projektantkou po konzultaci s obcí upravena tak, plocha Z70 nebude řešena jako plocha zastavitelná (Z), ale bude součástí nezastavěného území (N), se specifickými podmínkami využití, ve kterých se připouští umístění staveb a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu typu dřevěných přístřešků pro ustájení dobytka a koní a jejich zázemí, výběhy. Podmínky prostorového uspořádání byly stanoveny tak, že výšková regulace zástavby je stanovena max. 1 NP, při umístění staven bude řešeno harmonické zapojení staveb a jejich siluet do krajinné scény, budou využity přírodní materiály; nepřípustné je vytváření dominant a výrazně rušivých a měřítkově vybočujících prvků, dále je nepřípustné narušení dálkových pohledů, krajinného rázu (úplné znění funkčního využití je popsáno ve výrokové části ÚP)*

#### **5.3.2.upr.Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí – ochrana přírody a krajiny (stanovisko ze dne 8.11.2013) – po úpravě**

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, obdržel dne 05.11.2013 Vaši žádost o vyjádření ke změně funkčního využití plochy Z70 navržené v návrhu Územního plánu Šebrov-Kateřina v k.ú. Šebrov, v lokalitě „Nivky“, které bylo iniciováno nesouhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody pod č.j. MBK 26445/2013/ŽP/SLE ze dne 15.10.2013.

**Z hlediska ochrany přírody a krajiny** ve smyslu § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme se změnou funkčního využití plochy Z70, které bylo dohodnuto projektantkou návrhu ÚP Šebrov-Kateřina se zástupci obce Šebrov-Kateřina, na plochu v kategorii zemědělské-specifické-**NZx**, která je popsána ve stanovisku MěÚ Blansko, Odboru stavební úřad, pod č.j. MBK 33024/2013 ze dne 05.11.2013.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydaná podle obecně závazných předpisů v oblasti životního prostředí.

**Vyhodnocení:**

*Pořizovatel vzal na vědomí.*

**5.3.3 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství**

*Stanovisko do veřejného projednání návrhu ÚP Šebrov – Kateřina neuplatnil.*

**5.3.4 Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad, odd. ÚP a RR - památková péče**

*Stanovisko do veřejného projednání návrhu ÚP Šebrov – Kateřina neuplatnil.*

**5.3.5 Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Blansko**

*Stanovisko do veřejného projednání návrhu ÚP Šebrov – Kateřina neuplatnil.*

**5.3.6 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko (stanovisko ze dne 14.10.2013)**

Vydal kladné stanovisko.

**Vyhodnocení:**

*Pořizovatel vzal na vědomí.*

**5.3.7 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko (stanovisko ze dne 08.10.2013)**

*S částmi řešení, které byly změněny od společného jednání Návrhu ÚP Šebrov – Kateřina souhlasí.*

**Vyhodnocení:**

*Pořizovatel vzal na vědomí.*

**5.3.8 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno (stanovisko ze dne 12.10.2012)**

Protože nejsou v k. ú. dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VI z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s jeho realizací souhlasí. Nejsou zde evidována poddolovaná území.

**Vyhodnocení:**

Pořizovatel vzal na vědomí.

**5.3.9 ObÚ Brno, Cejl 13, 601 42 Brno 16**

Nezaslal stanovisko.

**5.3.10 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 11015 Praha 1**

Nezaslal stanovisko.

**5.3.11 Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12/1222, 110 15 Praha1**

Nezaslal stanovisko.

**5.3.12 Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha – Nové Město**

Nedodal stanovisko.

**5.3.13. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno**

Nedodal stanovisko.

***Na základě stanovisek dotčených orgánů byla dokumentace opravena, nevyplynuly však požadavky, na základě kterých by bylo potřeba dokumentaci podstatně upravovat ve smyslu §53,odst.2 SZ.***

**6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Kompletní vyhodnocení splnění požadavků Zadání je uvedeno v kap. 6 „II. – textové části Odůvodnění ÚP“ - příloha č. 3 OOP.

**7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000 nebylo zpracováno, neboť území soustavy Natura 2000 nejsou záměry územního plánu Šebrov - Kateřina dotčeny. ÚP nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Z hlediska možných dopadů na vyváženost vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje území byl dopad vlivu ÚP vyhodnocen v **kapitole 10.2 „II – textové části Odůvodnění ÚP“** – příloha č. 3 OOP.

## **8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE §50 Odst.5)SZ ÚP**

Vyhodnocení vlivu koncepce Návrhu územního plánu Šebrov - Kateřina na životní prostředí – podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) nebylo požadováno a tedy ani zpracováno, proto nebyla uplatněna žádost o posouzení krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí jako věcně a místně příslušného správního úřadu podle ustanovení § 22 písm. e) zákona.

## **9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

ÚP Šebrov – Kateřina nebyl podle odst.5 § 50 SZ krajským úřadem posuzován (viz odst 7), proto není možno splnění podmínek a požadavků vyhodnotit.

## **10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ,**

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je uvedeno v **kap. 10 „II – textové části Odůvodnění ÚP“** – příloha č. 3 OOP.

## **11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH,**

Vyhodnocení využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v **kap. 12 „II – textové části Odůvodnění ÚP“** – příloha č. 3 OOP., kde je popsán rozsah zastavitelných ploch a odůvodnění jejich kapacity.

## **12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ,**

Nebyly vymezeny.

## **13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Vyhodnocení je uvedeno v **kap. 11 „II – textové části Odůvodnění ÚP“** - příloha č. 3 OOP.

## **14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ**

Do dne veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky ve smyslu ustanovení §52, odst.2 a 3.

## **15. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Do společného jednání byly uplatněny 3 připomínky

### **15.1. Aleš a Marcela Pastorkovi, Šebrov 200, 679 22 Lipůvka**

Vznášíme připomínku ke správnému zakreslení dotčeného území na parcele 446/1 v k.ú. Šebrov dle předloženého situačního nákresu.

#### Vyhodnocení připomínky:

*Návrh veřejného prostranství v jižní části obce (ozn. PV, Z16) byl do dokumentace ÚP Šebrov –Kateřina předloženého k veřejnému projednání na základě konzultace s určeným zastupitelem opraven. V rámci řízení o návrhu ÚP nebyla k této úpravě uplatněna ze strany dotčených orgánů (dále DO) nesouhlasná stanoviska a nebyly uplatněny připomínky ani námitky.*

### **15.2. Mgr.Pavel Tlapák, Šebrov 195, 679 22 Lipůvka**

Předkládám žádost o změnu způsobu využití mého pozemku parc.č.. 610/25, k.ú. Šebrov. Dosavadní zařazení pozemku je plocha bydlení v RD. Tímto Vás žádám o změnu zařazení a to na „ plocha smíšená“

#### Vyhodnocení připomínky:

*Plocha pozemku parc.č. 610 /25 byla v návrhu ÚP Šebrov – Kateřina předloženého k veřejnému projednání na základě konzultace s určeným zastupitelem zahrnuta do ploch SO. V rámci řízení o návrhu ÚP nebyla k této úpravě uplatněna ze strany DO nesouhlasná stanoviska a k tomuto upravenému funkčnímu využití nebyly uplatněny připomínky ani námitky.*

### **15.3. Lada Stejskalová, Lipůvka 371**

Podala do společného jednání žádost o zapracování stavby určené pro zemědělskou činnost na části pozemků parc..č 475/4, 5,6,7,8 a 9 v k.ú. Šebrov. Na pozemcích majitelka předpokládá chov zvířat a vybudování souvisejícího zázemí (sklady nářadí a krmiv, přístřešky, hospodářskou budovu apod.)

#### Vyhodnocení připomínky:

*Připomínka byla v dokumentaci pro řízení o územním plánu zohledněna a pro danou lokalitu byly stanoveny podmínky odpovídající požadavkům žadatelky (plocha Z70), se kterými však v řízení o ÚP nesouhlasil DO – (viz odst. 5.3.2 OOP). Funkční využití dané plochy bylo projektantkou ÚP ve spolupráci s dotčeným orgánem a určeným zastupitelem změněno (nově je plocha označena jako plocha zemědělská – specifická NZx) a dotčený orgán byl vyzván před vydáním ÚP k dodání nového stanoviska k upravené dokumentaci, ve kterém s využitím plochy souhlasil.*

**Do řízení o návrhu ÚP Šebrov – Kateřina** nebyly ve smyslu ustanovení §52, odst.2 a 3. v řádném termínu uplatněny žádné připomínky.

Sousední obce ve stanoveném termínu neuplatnily rovněž žádné připomínky ani námítky.

## **P o u č e n í**

**Proti Územnímu plánu Šebrov - Kateřina** vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

**Ing. Jiří Nechvíle**

starosta obce

**Lenka Komárková**

první místostarostka

**Mgr. Jana Klozová**

druhá místostarostka